

Tillämpning av zoner och parkeringstal



Haninge
kommun



Antagen av Stadsbyggnadsnämnden 2018

Dokumenttyp: Vägledning

Beslutat av: Stadsbyggnadsnämnden

Dokumentnamn: Tillämpning av flexibla parkeringstal för bostäder och verksamheter

Fastställt datum: 2017-11-27

Ansvarig avdelning: Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen

Dokumentation: Vägledning kompletterar parkeringsstrategin

Diariernr: PLAN 2015/27

Version: 1.0

Beställare: Stadsbyggnadsnämnden

Arbetet med att ta fram förslag till vägledning till tillämpning av flexibla parkeringstal för bostäder och verksamheter har bedrivits av en projektgrupp på Haninge kommun bestående av:

Projektledare:

Olga Borfileva, *Stadsbyggnadsförvaltningen*

Projektgrupp:

Josefin Rhedin, *Stadsbyggnadsförvaltningen*

Helena Hartzell, *Stadsbyggnadsförvaltningen*

Jonas Håkansson, *Stadsbyggnadsförvaltningen*

Kaj Brantemark, *Kommunstyrelseförvaltningen*

Karin Österdahl, *Kommunstyrelseförvaltningen*

Konsultstöd:

Sweco

Innehåll

Inledning.....	5
Parkeringszoner.....	6
Parkeringstal och mobilitetstjänster.....	8
Bilagor.....	14
Bilaga 1: Stegvis beräkning av flexibla parkeringstal för bostäder.....	14
Bilaga 2: Stegvis beräkning av flexibla parkeringstal för verksamheter.....	15

Inledning

I samband med uppdraget för Stadsutvecklingsplan för den regionala stadskärnan Haninge beslutade kommunstyrelsen den 16 juni 2015 § 169 att uppdra åt stadsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen att göra en översyn av den parkeringspolitiken och den parkeringsnormen som gäller i Haninge.

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på parkeringsstrategin för ny- och ombyggnation. I parkeringsstrategin beskrivs bland annat följande riktlinjer:

- Parkeringszoner
- Parkeringstal
- Mobilitetstjänster

Tillämpningen av riktlinjerna ovan beskrivs i detta dokument.

Beräkning av förväntad efterfrågan på parkering görs stegvis av fastighetsägare/byggaktör i samarbete med kommunen. Tjänstemannen har då rollen som rådgivare och granskare. Stadsbyggnadsnämnden informeras i varje planskede om parkeringstalet. Det slutliga parkeringstalet beslutas av stadsbyggnadsnämnden under bygglovsskede.

Parkeringszoner

Kommunen indelas i fyra zoner enligt bild 1 till höger. Gränser mellan zoner följer gatunätet. Ligger fastighetsgränsen direkt intill en sådan gräns ska en särskild utredning tas fram av fastighetsägare/byggaktör. Utredningen ska redovisa och i vilken zon fastigheten rekommenderas att ingå. Kommunens handläggare ska bedöma om rekommendationen följs.

Zon A: Stads kärnan

Zon A motsvarar den centrala delen av stads kärnan i Handen enligt stadsutvecklingsplanen. Det är en zon som har högst mångfald av service och aktiviteter samt bäst tillgång till attraktiv kollektivtrafik det vill säga, bussar och pendeltåg med högre än 15 minuters turtäthet i rusningstrafik. Här dominerar flervåningshus blandat med kontor, service, boende, utbildning, handel och sjukvård. Bilinnehavet i zon A är det lägsta och markvärdet är det högsta. Därför tilldelas zon A det lägsta grundparkeringstalet för bil i kommunen.

Zon B: Tätorter/stadsdel med lägre serviceutbud men god tillgång till kollektivtrafik

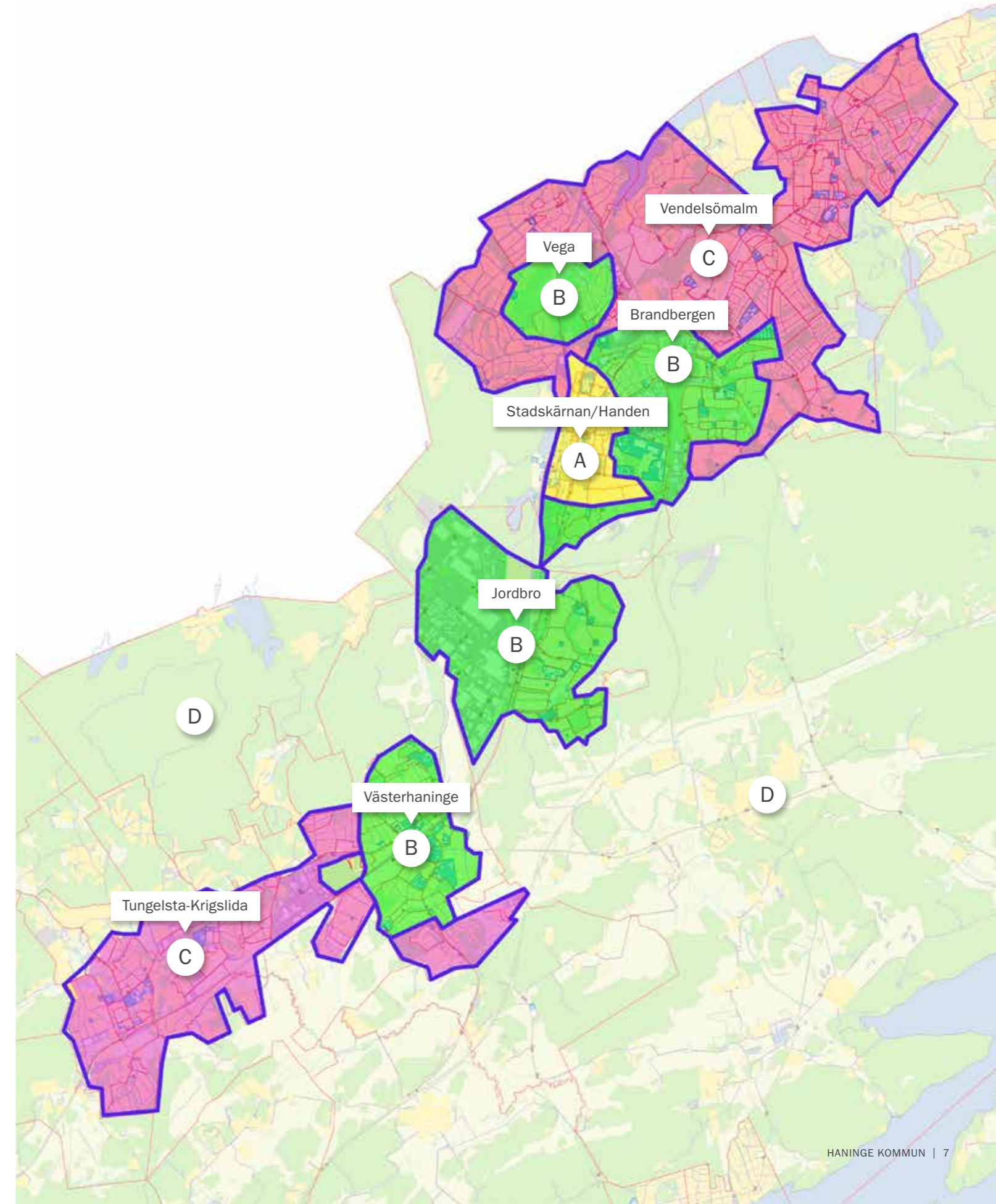
Inom zon B finns tätorter och stadsdelar som har egna välutvecklade centrum med ett grundutbud av service såsom dagligvaruhandel, apotek, lokala skolor, förskolor samt vårdcentral. I zon B dominerar flervåningshus samtidigt som det finns villa-, radhus- och småhusområde. Bilinnehavet är högre och markvärdet är lägre än i zon A. Kvalitet och kvantitet av kollektivtrafikförsörjningen ligger mellan det som finns tillgängligt i zon A och zon C. Exempelvis finns det ett flertal busslinjer som ett färdmedelsalternativ till bil.

Zon C: Tätorter med lägre serviceutbud och sämre tillgång till kollektivtrafik

Tätorter inom zon C består av villa-, radhus- och småhusområden. Flerbostadshus finns i mycket mindre utsträckning än i zon B. Enstaka handels- och serviceverksamheter finns i tätortens centrum. Ett fåtal skolor och förskolor är tillgängliga inom rimligt gångavstånd. Oftast saknas sjukvård helt. Både bilinnehav och bilanvändning är tydligt högre än i zon A och B eftersom kollektivtrafikens utbud är lägre än i zon B.

Zon D: Övriga delar av kommunen eller landsbygd

Inom denna zon samlas alla resterande delar av kommunen som lands- och glesbygdsmråden, skärgården, enstaka flerfamilj- eller flerbostadshus samt sommarhus. Här finns en hög grad av bilanvändning. Bilinnehavet är högre än i zon C. Det finns inget eller bara ett litet utbud av service och kollektivtrafikförsörjning.



Parkeringstal och mobilitetstjänster

Tillämpningen sker på följande sätt:

	BOSTÄDER	VERKSAMHETER
STEG 1 Grundparkeringstal	Grundparkeringstal för bilar och cyklar definieras enligt tabell 1, 2 och 4. Grundparkeringstalet är både fast för cyklar inom en zon och fast för bostäder förutom flerbostadshus. Detta innebär att grundparkeringstal för vissa bostäder och cyklar också är det slutgiltiga parkeringstalet.	Grundparkeringstal för bilar och cyklar definieras enligt tabell 3 och 4.
STEG 2 Lägesspecifika förutsättningar	Flexibla parkeringstal för flerbostadshus tas fram utifrån de fastställda grundparkeringstalen i steg 1 och projektets lägesspecifika förutsättningar som närhet till kollektivtrafik och serviceutbud enligt tabell 5. Höjning eller sänkning sker i varje enskilt projekt beroende på: <ul style="list-style-type: none"> • Gångavstånd till hållplats/tågstation där turtätheten är minst 15 min i rusningstrafik • Gångavstånd till och utbudet av centrumverksamheter som livsmedels- och dagligvaruhandel • Gångavstånd till närmaste förskola och skola <p>Bedömningen graderas mellan mycket god, god, mindre god och dålig. Tillgängligheten till kollektivtrafiken och centrumsverksamheter kan bedömas som mycket god upp till 200 m och dålig från 800 m. Avståndet till skolor och förskolor kan graderas mellan 400 m, 800 m och 1 600 m.</p>	
STEG 3 Projektspecifika förutsättningar	Det flexibla parkeringstalet framtaget i steg 2 justeras beroende på projektspecifika förutsättningar som lägenhetsstorlek och lägenhets kvalitet. <ul style="list-style-type: none"> • Lägenhetsstorlek: <ul style="list-style-type: none"> <35 kvm ger reduktion på 30 % >65 kvm ger höjning med 20 % • Kvaliteten av lägenheten: <ul style="list-style-type: none"> Kvaliteten kan påverkas bland annat om det finns kokvrå/kök och om det finns hisskrav eller ej. 	

	BOSTÄDER	VERKSAMHETER
STEG 4 Samnyttjande	Det flexibla parkeringstalet framtagen i steg 3 justeras om fastighetsägare/byggaktör kan påvisa att bilparkeringsplatser till boende samnyttjas med andra verksamheter.	Det flexibla parkeringstalet tas fram utifrån om fastighetsägaren/byggaktör kan påvisa att bilparkeringsplatser till verksamheter samnyttjas med andra bostäder eller andra verksamheter.
	För detta beräknas ett maximalt antal av parkeringsplatser som behövs för alla verksamheter, boende med mera inom projektet. Antalet parkeringsplatser beror på procentuell beläggningsgrad och skiljer mellan ändamål under tidpunkter. Beräkning följer tabell 6. Slutresultatet får inte underskrida behovet för en enskild verksamhet.	
STEG 5 Mobilitetstjänster	Det flexibla parkeringstalet framtagen i steg 4 kan reduceras med upp till 20 % om fastighetsägare/byggaktör säkerställer mobilitetsåtgärder. Arbetet initieras i ett tidigt skede och en tät dialog förs genom hela planprocessen med kommunen. Den procentuella reduktionen förklaras och motiveras i en särskild parkeringsutredning som tas fram av fastighetsägare/byggaktör. Mobilitetstjänster behöver vara långsiktiga och ska säkerställas med exempelvis: <ul style="list-style-type: none"> • avtal mellan kommun och fastighetsägare/byggaktör • noggrann och specifik redovisning av åtgärder i bygghandlingar som i markplaneringsplanen och verksamhetsbeskrivningen • med avtal om medlemskap i bilpool över minst tio år. 	

Tabell 1. Grundparkeringstal för bilar vid bostäder, förutom flerbostadshus

TYPYR AV BOSTÄDER	GRUNDPARKERINGSTAL
Småhus/radhus/kedjehus med parkering på tomten, per enhet	2
Småhus/radhus/kedjehus med gemensam parkering, per enhet	1,5
Besöksparkering för småhus/radhus/kedjehus med gemensam parkering	0,1
Besöksparkering för flerbostadshus per lägenhet	0,1
Studentbostäder, bilplatser per studentrum i korridor	0,1
Studentbostäder, bilplatser per studentlägenhet	0,2
Besöksparkering för alla typer av studentbostäder	0,05
Vårdboende	0,1–0,5
Besöksparkering för vårdboende	0,05–0,1

Tabell 2. Grundparkeringstal för bilar vid flerbostadshus

ZON	A	B	C	D
GRUNDPARKERINGSTAL	0,5	0,7	1	2*(1,5)

* Grundparkeringstal för Dalarö är 1,5 för flerbostadshus.

Tabell 3. Grundparkeringstal för bilar vid verksamheter*

TYPYR AV VERKSAMHETER/ ZONER	ZON A	ZON B	ZON C	ZON D
Kontor, bilplatser per 1000 m ² BTA, inkl. besökare	11	15	19	23
Industri och hantverk, bilplatser per 1000 m ² BTA, inkl. besökare	10	14	18	22
Lager, bilplatser per 1000 m ² BTA	7	7	7	7
Högskola, bilplatser uttrycks per anställd + besöksparkering per elev	0,3 bpl/ anställd +0,05 bpl/ student	0,4 bpl/ anställd +0,05 bpl/ student	0,5 bpl/ anställd +0,05 bpl/ student	0,6 bpl/ anställd +0,05 bpl/ student
Skola/gymnasium, bilplatser uttrycks per anställd + besöksparkering per elev	0,3 bpl/ anställd +1 bpl/ 50 elever	0,4 bpl/ anställd +1 bpl/ 50 elever	0,5 bpl/ anställd +1 bpl/ 50 elever	0,6 bpl/ anställd +1 bpl/ 50 elever
Förskola, bilplatser per 1000 m ² BTA	6	9	12	15
Bibliotek, bilplatser per 1000 m ² BTA	4	6	6	9
Dagligvarubutiker, bilplatser per 1000 m ² BTA, anställd + besökare	24	28	37	55
Sällanköpsbutiker, bilplatser per 1000 m ² BTA, anställd + besökare	18	23	28	42
Lunchbar, bilplatser per 1000 m ² BTA	24	37	37	53
Restaurang, bilplatser per 1000 m ² BTA	33	43	53	53
Hotell, bilplatser per 1000 m ² BTA	10	15	15	24

*Särskild utredning ska tas fram för idrottsanläggningar.

Tabell 4. Grundparkeringstal för cykel

TYPYR AV VERKSAMHETER/ ZONER	ZON A	ZON B	ZON C	ZON D
Flerbostadshus, liten lägenhet (< 30 kvm), cykelplatser per lägenhet	1,2	1,2	1,2	1,2
Flerbostadshus, mellan lägenhet (30–60 kvm), cykelplatser per lägenhet	2,0	2,0	2,0	2,0
Flerbostadshus, stor lägenhet (60 kvm <), cykelplatser per lägenhet	2,8	2,8	2,8	2,8
Besöksparkering för flerbostadshus, cykelplatser per lägenhet	0,5	0,5	0,5	0,5
Studentbostäder inklusive besökare, cykelplatser per lägenhet	1,5	1,5	1,5	1,5
Vårdboende inklusive besökare, cykelplatser per lägenhet	0,5	0,5	0,5	0,5
Kontor, cykelplatser per 1000 kvm BTA inkl. besök	13	13	10	5
Industri och hantverk, cykelplatser per 1000 kvm BTA inkl. besökare	12	12	9	5
Lager, cykelplatser per 1000 kvm BTA, inkl. besökare	7	7	5	5
Högskola, cykelplatser per anställd + besöksparkering per elev	0,2 cpl/ anställd + 0,25 cpl/ student	0,2 cpl/ anställd + 0,25 cpl/ student	0,2 cpl/ anställd + 0,25 cpl/ student	0,2 cpl/ anställd + 0,25 cpl/ student
Skola/gymnasium, cykelplatser uttrycks per anställd + besöksparkering per elev	0,4cpl/ anställd + 0,5–0,7cpl/ elev	0,4cpl/ anställd + 0,5–0,7cpl/ elev	0,4cpl/ anställd + 0,5–0,7cpl/ elev	0,4cpl/ anställd + 0,5–0,7cpl/ elev
Förskola, cykelplatser per 1000 kvm BTA per anställd + besöksparkering per elev	0,4cpl/ anställd + 0,4cpl/elev	0,4cpl/ anställd + 0,4cpl/elev	0,4cpl/ anställd + 0,4cpl/elev	0,4cpl/ anställd + 0,4cpl/elev
Bibliotek, cykelplatser per 1000 kvm BTA	4	3	2	2
Dagligvarubutiker, cykelplatser per 1000 kvm BTA, anställd + besökare	16	13	13	12
Sällanköpsbutiker, cykelplatser per 1000 kvm BTA, anställd + besökare	13	11	11	10
Lunchbar, cykelplatser per 1000 kvm BTA	13	13	8	5
Restaurang, cykelplatser per 1000 kvm BTA	23	23	19	10
Hotell, cykelplatser per 1000 kvm BTA	4	4	3	3

Tabell 5. Flexibla parkeringstal för bilar, lägesspecifika förutsättningar.

	ZON A	ZON B	ZON C	ZON D
Flexibla parkeringstal, steg 2	0,5	0,7	1	2 (1,5)*
Mycket god tillgänglighet (-20 %)	0,4	0,56	0,8	1,6 (1,2)*
God tillgänglighet (10 %)	0,45	0,63	0,9	1,8 (1,35)*
Mindre god tillgänglighet(+10 %)	0,55	0,77	1,1	2,2 (1,65)*
Dålig tillgänglighet (+20 %)	0,6	0,84	1,2	2,4 (1,8)

* Grundparkeringstal för Dalarö är 1,5 för flerbostadshus.

Tabell 5. Flexibla parkeringstal för bilar, lägesspecifika förutsättningar.

LOKALTYP/TIDPUNKT	VARDAG 10–16	FREDAG 16–19	LÖRDAG 10–13	NATT
Bostäder	75 %	75 %	75 %	85 %
Boendebesökare	30 %	70 %	50 %	40 %
Industrier	70 %	10 %	5 %	10 %
Kontor	75 %	30 %	10 %	10 %
Butiker	40 %	85 %	100 %	0 %
Skolor/förskola	90 %	10 %	5 %	0 %
Hotell	50 %	50 %	30 %	80 %
Restauranger	75 %	40 %	60 %	0 %

Bilaga 1: Stegvis beräkning av flexibla parkeringstal för bostäder



Bilaga 2: Stegvis beräkning av flexibla parkeringstal för verksamheter

