

Kommunfakta

Kommunens organisation

Så styrs Haninge

Kommunråd och
oppositionsråd

Kommunfullmäktige

Kommunrevision

Webbsändningar

Kommunstyrelse

Förvaltningar

Rådgivande organ

Möten och protokoll

Dialog och synpunkter

Mål och resultat

Medborgarservice

Trygg och säker

Haningearkivet

Internationellt

Utmärkelser och priser

Finskt förvaltningsområde

E-tjänster

Blanketter

Pressrum

Sök hela hemsidan

SÖK

[Startsida](#) [Kommun och politik](#) [Kommunens organisation](#) [Kommunfullmäktige](#)

Skriv ut

[Kommunrevision](#) [Granskningsrapporter 2014](#)

Kommunens hantering och uppföljning av arrendeavtal

Kommunens hantering och uppföljning av arrendeavtal

På uppdrag av revisorerna i Haninge kommun har EY genomfört en övergripande granskning rörande omfattning av arrendeavtal avseende fastigheter och byggnader som är i kommunens ägo. Den övergripande granskningen har syftat till att bedöma huruvida kommunen har tydliga och dokumenterade riktlinjer samt bedöma hur avtal ingås och följs upp.

Revisionens sammanfattande bedömning är att kommunen saknar dokumenterade skriftliga riktlinjer och rutiner för vilka principer som ska vara vägledande vid utarrendering och uthyrning av fastigheter, hur ingångna arrendeavtal löpande ska hanteras och följas upp, hur arrende- respektive hyresavtal ska utformas, hur avgifter ska fastställas samt hur villkor för besittningsrätter hanteras. Vidare saknas tydliga anvisningar och rutiner för säkerställande av att avgälderna och hyromna är marknadsmässiga och att oskäliga avtal inte ingås.

Mot bakgrund av det som framkommit i granskningen lämnas följande rekommendationer:

- Kommunstyrelsen bör överväga att ta fram dokumenterade riktlinjer och rutiner för ingående av arrendeavtal för olika typer av fastigheter.
- Kommunstyrelsen bör arbeta fram riktlinjer och rutiner för hur uppföljning av ingångna arrende- och hyresavtal regelbundet ska genomföras.

Granskningsrapporten överlämnas härmed. Revisionen önskar få svar från kommunstyrelsen angående vilka åtgärder som kommer att vidtas senast den 30 oktober 2014.

 Publicerad av info@haninge.se

Senast uppdaterad 2015-06-05

[Dela med andra](#)  Lämna din synpunkt

FÖR HANINGE KOMMUNS REVISORER

Rolf Brehmer
ordförande

Krystyna Munthe
vice ordförande

DOKUMENT

 Granskningsrapport
Revisionskrivelse 2014-06-18