

Till Kommunstyrelsen

Granskning av kommunens hantering och uppföljning av arrendeavtal

På uppdrag av revisorerna i Haninge kommun har EY genomfört en övergripande granskning rörande omfattning av arrendeavtal avseende fastigheter och byggnader som är i kommunens ägo. Den övergripande granskningen har syftat till att bedöma huruvida kommunen har tydliga och dokumenterade riktlinjer samt bedöma hur avtal ingås och följs upp.

Revisionens sammanfattande bedömning är att kommunen saknar dokumenterade skriftliga riktlinjer och rutiner för vilka principer som ska vara vägledande vid utarrendering och uthyrning av fastigheter, hur ingångna arrendeavtal löpande ska hanteras och följas upp, hur arrende- respektive hyresavtal ska utformas, hur avgifter ska fastställas samt hur villkor för besittningsrätter hanteras. Vidare saknas tydliga anvisningar och rutiner för säkerställande av att avgälderna och hyrorna är marknadsmässiga och att oskäligen avtal inte ingås.

Mot bakgrund av det som framkommit i granskningen lämnas följande rekommendationer:

- ▶ Kommunstyrelsen bör överväga att ta fram dokumenterade riktlinjer och rutiner för ingående av arrendeavtal för olika typer av fastigheter.
- ▶ Kommunstyrelsen bör arbeta fram riktlinjer och rutiner för hur uppföljning av ingångna arrende- och hyresavtal regelbundet ska genomföras.

Granskningsrapporten överlämnas härmed. Revisionen önskar få svar från kommunstyrelsen angående vilka åtgärder som kommer att vidtas senast den 30 oktober 2014.

För Haninge kommuns revisorer


Rolf Brehmer
Ordförande


Krystyna Munthe
Vice ordförande

För kännedom: Kommunfullmäktiges presidium