

Haninge
kommun



Kommunstyrelsens protokoll

2017-02-20

Plats och tid	KS-salen Utö Måndag 2017-02-20, kl. 15.30–17.00
Beslutande	Meeri Wasberg, ordförande (S) Petri Salonen, 1:e vice ordförande (C) Martina Mossberg, 2:e vice ordförande (M) Göran Svensson (S) Maria Fägersten (S) Mikko Svensson (S) Annett Haaf (S) Mehmet Coksürer (MP) Alexandra Anstrell (M) Tobias Hammarberg (L) Pia Lublin (L) Marie Litholm (KD) Kennerth Valtersson (SD) Ove Andersson (MP), tjänstgörande ersättare för vakant plats (MP) Sven Gustafsson (M), tjänstgörande ersättare för Michael Fridebäck (M)
Ersättare	Barbro Nordgren (S) Göran Eriksson (S) Margareta Bernhardsson (S) Nafi Cilgin (V) Ulla-Britt Öhman (C) Sedat Dogru (M) Christian Lindefjärd (SD)
Övriga deltagande	Bengt Svenander, kommundirektör Jörn Karlsson, ekonomidirektör Anna Clara Stenvall, sekreterare Peter Jemtbring, näringslivs- och utvecklingsdirektör, Kommunstyrelseförvaltningen, § 26-28, 43

Justeringens plats och tid

2017-03-01

Paragrafer

26 - 51

Sekreterare

Anna Clara Stenvall

Ordförande

Meeri Wasberg (S)

Justerare

Martina Mossberg (M)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen av kommunstyrelsens protokoll tillkännages genom anslag. Datum då anslaget sätts upp och tas ned framgår nedan.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2017-02-20
Datum då anslaget sätts upp	2017-02-22 avseende § 44, 45 och 49 2017-03-02 avseende § 26-43, 46-47, 50-51
Datum då anslaget tas ned	2017-03-24 avseende § 44, 45 och 49 2017-04-03 avseende § 26-43, 46-47, 50-51
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet

Underskrift	Anna Clara Stenvall, sekreterare
-------------	--

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 26	Val av justerare	7
§ 27	Förslag om öppet sammanträde	8
§ 28	Nya medborgarförslag	9
§ 29	Bokslutskommuniké 2016	10
§ 30	Årsredovisning 2016, kommunstyrelsen	12
§ 31	Exploateringsavtal för Söderby 2:60 m.fl., Brandbergen	14
§ 32	Detaljplan för Brandbergen Söderby 2:60 och Söderby 2:61 m fl, antagande	16
§ 33	Köpe- och markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Kalvsvik 16:1	18
§ 34	Köpe- och markanvisningsavtal avseende del av fastigheterna Alby 1:9 och Kalvsvik 16:1	20
§ 35	Hemställan från Tornberget om medgivande till att förvärva del av Ribby 2:424 och del av Nödesta 8:235 från Haninge kommun	22
§ 36	Införande av kost- och serviceavgift för medboende på särskilt boende som saknar eget bostadsbeslut samt därmed åtföljande ändring av reglementet för äldreomsorgen	24
§ 37	Möjligheten till heltidsarbete för anställda som så önskar, minoritetsåterremitterat ärende	27
§ 38	Fullmakt att teckna Haninge kommuns bank- och plusgirokonto 2017	34
§ 39	Ekonomisk slutredovisning av renoveringen av Lyckebyskolan	43
§ 40	Direktiv för trafikstrategi och handlingsplan för hållbart resande	45
§ 41	Den regionala stadskärnan Haninge - handlingsplan 2017	47
§ 42	Årsrapport 2016 - En frisk generation	49
§ 43	Uppföljning Arbetsmarknadsrådet 2016	51
§ 44	Yttrande till förvaltningsrätten i Stockholm i mål nr 27-17 om laglighetsprövning av beslut i kommunstyrelsen 2016-12-12 § 339 Förtydligande av investeringsbudgeten	53
§ 45	Remiss: Samrådshandling från Trafikverket - Väg 560, Årsta havsbad, gång- och cykelväg	55
§ 46	Utökad planuppdrag för Ribby 1.392 m fl.	58

§ 47	Markreservation avseende del av fastigheten Jordbromalm 6:2, Lillsjöområdet.....	59
§ 48	Överlåtelse av markavtal för elektrisk kommunikation (fiber) i kommunens allmänna platsmark.....	61
§ 49	Val till uppdrag 2017	63
§ 50	Meddelanden	64
§ 51	Delegationsbeslut	65

Dnr KS 2015/520

§ 26 Val av justerare

Förslag till beslut

1. Martina Mossberg (M) väljs till justerare.

Kommunstyrelsens beslut

1. Martina Mossberg (M) väljs till justerare.
-

Dnr KS 2015/521

§ 27 Förslag om öppet sammanträde

Sammanfattning

Enligt kommunstyrelsens reglemente § 28 bör nämnden ha öppet sammanträde vid behandling av medborgarförslag om förslaget är av allmänt intresse. Det åligger även kommunstyrelsen att enligt § 13 i samma reglemente att besluta om öppna sammanträden. Det föreslås därför att kommunstyrelsens sammanträde är öppet under de paragrafer som behandlar inkomna medborgarförslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsens sammanträde är öppet för allmänheten under paragraferna som behandlar inkomna medborgarförslag.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsens sammanträde är öppet för allmänheten under paragraferna som behandlar inkomna medborgarförslag.

Dnr KS 2015/522

§ 28 Nya medborgarförslag

Sammanfattning

När ett medborgarförslag har överlämnats från kommunfullmäktige för beslut ska förslagsställaren erbjudas möjlighet att presentera sitt medborgarförslag för kommunstyrelsen inför vidare beredning av ärendet.

Några nya medborgarförslag har inte överlämnats från kommunfullmäktige till kommunstyrelsen.

Expedieras: Akt

För verkställighet:

För kännedom:

Dnr KS 2017/61

§ 29 Bokslutskommuniké 2016

Sammanfattning

Haninge kommun redovisar preliminärt ett resultat på **94,50 miljoner kronor** (mnkr) 2016. Resultatet motsvarar 2,3 procent av skatteintäkter och generella statsbidrag (4 149,8 mnkr), vilket innebär att fullmäktiges resultatmål på minst 2,0 procent är uppfyllt.

Efter fullmäktiges driftbudgetjusteringar under året uppgår budgeterat resultat till 83,05 mnkr. De främsta driftbudgetjusteringarna under året är överföring av nämndernas resultat från föregående år med 19,2 mnkr och genomlysning av äldreomsorgen vilken resulterade i en ramjustering för äldre nämnden på 39,8 mnkr. Årets resultat överstiger budgeterat resultat med 11,45 mnkr. I resultatet ingår exploateringsvinster för försäljning av exploateringsmark med 17,2 mnkr.

Nämnderna gör ett sammanlagt överskott på 101,5 mnkr (inklusive kommunfullmäktiges reserv 38,6 mnkr).

Ökningstakten på nettokostnaderna är 4,7 procent, vilket är något lägre än 2015, då ökningstakten var 4,8 procent. Skatteintäkter och generella statsbidrag har ökat med 6,4 procent vilket är en större ökning än 2015 då ökningen var 4,3 procent jämfört med föregående år. Utfallet av skatter och generella statsbidrag är dock 16,7 mnkr lägre än budgeterat. Övrig finansförvaltning gör ett underskott på 73,4 mnkr. Underskottet beror på bokförda kostnader för medfinansiering av infrastrukturinvesteringar, 30,0 mnkr för motorvägsavfart Vega, 35,0 mnkr för bussterminal Haningeterrassen, 16,2 mnkr för dubbelspår Tungelsta - Hemfosa samt en förgävesprojektering av förskolan Lillgården, 4,0 mnkr.

2016 års resultat exklusive exploateringsvinster och kostnader för medfinansiering är 162,5 mnkr.

Underlag för beslut

- Bokslutskommuniké 2016 – 2016-02-01

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen beslutar

1. Rapporten godkänns.

Kommunstyrelsens beslut

1. Rapporten godkänns.

Expedieras: Akt

För verkställighet:

För kännedom: Samtliga nämnder

Dnr KS 2017/62

§ 30 Årsredovisning 2016, kommunstyrelsen

Sammanfattning

Haninge växer och kommunen har nu över 85 000 invånare. Efter en markanvisningstävling beslutades om 350 nya bostäder till stadsdelen Vega. Ytterligare en markanvisningstävling ledde till ett avtal om 200 fler bostäder vid Örnens väg i Handen. Under året påbörjades också byggandet av bostäderna på Haningeterrassen i Handen.

Stadsbyggnadskonferensen Skapa stad genomfördes i oktober med 140 deltagare, varav hälften kom från Haninge kommun. Andra hälften bestod av representanter från andra kommuner i länet, fastighetsägare, arkitektfirmor, lokalt näringsliv och byggherrar.

Enligt riksdagsbeslut skulle Haninge tillhandahålla bostäder för 253 nyanlända personer med uppehållstillstånd. Haninge har per årsskiftet ordnat boende för 166 personer av de 253 som kommunen var ålagd.

Intresset för markköp i Albybergs Företagspark har varit stort. Nästan alla tomter i första etappen har sålts.

En ny översiktsplan för Haninge antogs. Översiktsplanen beskriver inriktningen för hur den bebyggda och obebyggda miljön ska utvecklas i tätorterna, på landsbygden och i skärgården fram till år 2030, med en utblick mot år 2050. Utbyggnad och förtätning kommer främst att ske i tätorterna runt pendeltågsstationerna och den största utvecklingen blir i Handen och Vega.

Under våren antogs en naturvårdsplan som anger övergripande målsättningar för kommunens naturvårdsarbete. Planen syftar till att bevara och utveckla kommunens naturvärden och därmed skapa förutsättningar för välfungerande ekosystem och en rik biologisk mångfald.

Ett förslag till nytt klimat- och miljöpolitiskt program för kommunen togs fram. Programmet ger den samlade bilden av kommunens klimat- och miljöarbete och anger riktningen för de

kommande årens arbete. Programmet har remitterats till nämnder och kommunens bolag i början av 2017.

Haninge kommun och polisområde Stockholm syd skrev under ett samverkansavtal för att öka arbetet med trygghet och brottsförebyggande insatser i kommunen.

Kommunstyrelsen redovisar sammantaget ett överskott jämfört med budget på 7,4 miljoner kronor. Det positiva resultatet förklaras främst genom högre exploateringsvinster än budgeterat.

Underlag för beslut

- Kommunstyrelsens årsredovisning 2016

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsens årsredovisning godkänns

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsens årsredovisning godkänns

Expedieras: Akt

För verkställighet:

För kännedom: Samtliga avdelningar inom
kommunstyrelseförvaltningen

Dnr KS-MEX 2016/157

§ 31 Exploateringsavtal för Söderby 2:60 m.fl., Brandbergen

Ärende till kommunfullmäktige

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2014-02-24, § 44, att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Brandbergens centrum, Söderby 2:60 och Söderby 2:61. Detaljplanens syfte är att utöka centrumverksamheten, skapa fler bostäder samt att skapa en ny front mot Brandbergsleden med ökad orienterbarhet.

Parallellt med detaljplanearbetet har kommunstyrelseförvaltningen förhandlat med centrumägaren Fastighets AB Centrumgillet om en överenskommelse avseende genomförandet av detaljplanen inklusive intilliggande exploateringsområde. Överenskommelsen reglerar främst överlåtelse av mark planlagd som allmän platsmark, inrättande av ledningsrätt, servitut samt iordningsställande och finansiering av allmänna anläggningar.

Förvaltningens synpunkter

Under förutsättning av att kommunfullmäktige även beslutar att anta detaljplanen för Brandbergen centrum, Söderby 2:60, 2:61 med flera, anser kommunstyrelseförvaltningen att exploateringsavtalet undertecknat av Fastighets AB Centrumgillet bör godkännas.

Underlag för beslut

- Exploateringsavtal för Söderby 2:60 m.fl., Brandbergen, undertecknat av Fastighets AB Centrumgillet.
- Bilagor till exploateringsavtal.

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige beslutar

-
1. Exploateringsavtal undertecknat av Fastighets AB Centrumgillet godkänns.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige beslutar

1. Exploateringsavtal undertecknat av Fastighets AB Centrumgillet godkänns.

Expedieras: Akt

För verkställighet: MEX

För kännedom: Fastighets AB Centrumgillet

Dnr KS 2016/553

§ 32 Detaljplan för Brandbergen Söderby 2:60 och Söderby 2:61 m fl, antagande

Ärende till kommunfullmäktige

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2014-02-24, § 44, att ge stadsbyggnads-nämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Brandbergens centrum, Söderby 2:60 och Söderby 2:61. Detaljplanens syfte är att utöka centrumverksamheten, skapa fler bostäder samt att skapa en ny front mot Brandbergsleden med ökad orienterbarhet.

Parallellt med detaljplanearbetet har en överenskommelse tagits fram för att reglera Fastighets AB Centrumgillet's åtaganden gentemot Tornberget Fastighetsförvaltnings AB eftersom den nya bebyggelsen medför att det krävs en viss ombyggnation på delar av Tornbergets Fastighetsförvaltnings AB mark.

Detaljplanen har godkänts i stadsbyggnadsnämnden och är nu färdig för antagande av kommunfullmäktige.

Förvaltningens synpunkter

Ett exploateringsavtal som är villkorat av att detaljplanen antas finns undertecknat av Fastighets AB Centrumgillet.

Då stadsbyggnadsnämnden 2016-12-21 godkände detaljplanen före-slår kommunstyrelseförvaltningen att den antas.

Underlag för beslut

- Plankarta, antagandehandling, daterad 2016-11-15
- Planbeskrivning, antagandehandling, daterad 2016-11-15
- Kvalitetsprogram Brandbergen centrum, daterad 2016-11-15
- Granskningsutlåtande daterat 2016-11-15

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige beslutar

1. Detaljplan för Brandbergen Söderby 2:60 och Söderby 2:61 med flera antas.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Martina Mossberg (M), Tobias Hammarberg (L), Marie Litholm (KD) och Kennerth Valtersson (SD) yrkar bifall till eget förslag från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna (bilaga).

Martina Mossberg (M) begär ajournering. Sammanträdet ajourneras kl. 16.14.

Sammanträdet återupptas kl. 16.18.

Martina Mossberg (M) meddelar att det egna förslaget återtas samt yrkar bifall till kommunalrådsberedningens förslag och hemställer om att få antecknat till protokollet att kommunledningen åtar sig att återkomma med förslag på hur parkeringsbehovet kan lösas för besökare till Brandbergens konstgräsplan, skola och idrottshall, vilket kommunstyrelsen medger.

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut; kommunalrådsberedningens, och att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige beslutar

1. Detaljplan för Brandbergen Söderby 2:60 och Söderby 2:61 med flera antas.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden

För kännedom:

Dnr KS-MEX 2017/9

§ 33 Köpe- och markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Kalvsvik 16:1

Ärende till kommunfullmäktige

Sammanfattning

Lindholm-Bil AB har anmält intresse av att förvärva mark inom Albyberg. Bolaget, som bedriver verksamhet i Handens industriområde, skall flytta till Albyberg och utöka sin verksamhet med ytterligare ett bilmärke. Antalet anställda ökas från 4 till 10.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningens förhandlingar med bolaget har resulterat i ett av bolaget undertecknat avtal. Avtalet innebär att bolaget mot en ersättning av 1800 kr/kvm förvärvar en tomt om ca 5 000 kvm. Tillträde till marken sker 2017-04-10 varefter bolaget har ett år på sig att uppfylla byggnadsskyldigheten och slutligt förvärva tomten.

Underlag för beslut

- Köpe- och markanvisningsavtal undertecknat av Lindholm-Bil AB.

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

1. Köpe- och markanvisningsavtal med Lindholm-Bil AB avseende del av Kalvsvik 16:1 godkänns.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

1. Köpe- och markanvisningsavtal med Lindholm-Bil AB avseende del av Kalvsvik 16:1 godkänns.

Expedieras: Akt
För verkställighet: MEX
För kännedom:

Dnr KS-MEX 2017/13

§ 34 Köpe- och markanvisningsavtal avseende del av fastigheterna Alby 1:9 och Kalvsvik 16:1

Ärende till kommunfullmäktige

Sammanfattning

Länna Möbler Fastigheter AB har anmält intresse av att förvärva mark inom Albyberg. Bolaget, som idag finns inom Länna industriområde, ska starta ny verksamhet med show-room och E-handel inom Albyberg. Antalet anställda blir ca 80.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningens förhandlingar med bolaget har resulterat i ett av bolaget undertecknat avtal. Avtalet innebär att bolaget mor en ersättning om 1700 kr/kvm förvärvar en tomt om ca 7400 kvm. Tillträde till marken sker 2017-03-20 och därefter har bolaget ett år på sig att uppfylla byggnadsskyldigheten för att slutligen fullfölja förvärvet.

Underlag för beslut

- Köpe- och markanvisningsavtal undertecknat av Länna Möbler Fastigheter AB

Kommunrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

1. Köpe- och markanvisningsavtal med Länna Möbler Fastigheter AB godkänns.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

1. Köpe- och markanvisningsavtal med Länna Möbler Fastigheter AB godkänns.

Expedieras: Akt
För verkställighet: MEX
För kännedom:

Dnr KS 2017/66

**§ 35 Hemställen från Tornberget om medgivande
till att förvärva del av Ribby 2:424 och del av
Nödesta 8:235 från Haninge kommun**

Ärende till kommunfullmäktige

Sammanfattning

Tornberget har inkommit med en hemställan till kommunen om att få kommunfullmäktiges medgivande till att förvärva del av Ribby 2:424 och del av Nödesta 8:235. Enligt Tornbergets ägardirektiv § 7 skall bolaget inhämta kommunfullmäktiges godkännande vid köp av fastighet.

Förvärvet är från Haninge kommun och sker genom fastighetsreglering. Det är ett markområde på ca 2 529 kvadratmeter som föreslås överföras till Tornbergets fastighet Ribby 2:73, Ribbybergsskolan. Som ersättning för marken skall Tornberget betala 350 kronor/kvm, dvs en köpeskilling om ca 885 tkr.

Kommunens beslut att sälja marken tas av mark- och exploaterings-chefen med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att Tornbergets hemställan medges.

Underlag för beslut

- Tornbergets styrelseprotokoll 2016-10-27 § 81
- Skrivelse från Tornbeget daterad 2016-10-19 – Förvärv genom markreglering från kommunens fastigheter Ribby 2:424 och Nödesta 8:235 till Tornbergets fastighet Ribby 2:73, Ribbybergsskolan samt upprättande av ledningsrätt på Tornbergets fastighet

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige beslutar

1. Tornbergets hemställan om att förvärva del av Ribby 2:424 och Nödesta 8:235 från kommunen medges.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige beslutar

1. Tornbergets hemställan om att förvärva del av Ribby 2:424 och Nödesta 8:235 från kommunen medges.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Tornberget, Mark- och exploateringsenheten

För kännedom:

Dnr KS 2017/51

§ 36 Införande av kost- och serviceavgift för medboende på särskilt boende som saknar eget bostadsbeslut samt därmed åtföljande ändring av reglementet för äldregruppen

Ärende till kommunfullmäktige

Sammanfattning

Äldregruppen föreslår 2016-12-14, § 152, att kommunfullmäktige beslutar om revidering av äldregruppens reglemente. Revideringen avser rätt att ta ut en kost- och serviceavgift av medboende som flyttar med en make/maka/sambo/registrerad partner till ett särskilt boende och som själv saknar eget bostadsbeslut. Förslaget innebär att äldregruppen ska administrera avgiftsuttaget för såväl kommunala som privata utförare som erbjuder kost och service till medboende i Haninge kommun.

Ändringen i äldregruppens reglemente föreslås mot bakgrund av att det i november 2012 infördes en bestämmelse i socialtjänstlagen (4 kap. 1 c § SoL) innebärande att äldre par har rätt att fortsätta att bo tillsammans i ett särskilt boende även i de fall när endast den ene har behov av ett sådant boende.

Medboende är den make/maka/sambo/registrerade partner som flyttar med till ett särskilt boende utan att själv ha behov av insatser. Den medboende har därför inget beslut om bistånd i form av särskilt boende och kan vara relativt frisk med inget eller litet behov av insatser från socialtjänsten. Om den medboende inte har beviljats eller inte har ansökt om insatser för egen räkning har denne inte rätt till hemtjänstinsatser såsom matlagning, tvätt, städning m.m. i det särskilda boendet. Den medboende förväntas alltså klara sig på egen hand på samma sätt som om denne hade bott i eget boende, såvida något annat inte blivit överenskommet.

Särskilda boenden lämpar sig normalt inte för matlagning eftersom det inte finns fullvärdiga kök. Det finns inte heller möjlighet för den medboende att ta hand om sin egen tvätt på boendet eftersom

tvättstugorna av hygienskäl är avsedda för personalen. Därför bedömer äldreförvaltningen att det finns behov av att kunna erbjuda kost- och serviceinsatser mot en fastställd avgift till medboende som saknar biståndsbeslut på ett särskilt boende i Haninge kommun eftersom den medboende kan behöva ta del av den service som boendet erbjuder.

Äldreförvaltningen föreslår därför att äldrenämndens reglemente revideras så att det framgår att nämnden har rätt att ta ut särskild avgift för kost och service avseende medboende som saknar biståndsbeslut på särskilt boende och beslut om hemtjänstinsatser. Avgifterna bör administreras av äldrenämnden för såväl kommunala som privata utförare som erbjuder kost och service till medboende i Haninge kommun.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting övrigt att tillföra och föreslår att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med äldrenämndens förslag.

Underlag för beslut

- Äldrenämndens beslut 2016-12-14, § 152
- Äldrenämndens reglemente med föreslaget tillägg i § 1 markerad med röd text.
- Äldreförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-11-07

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

1. Äldrenämnden får besluta om kost- och serviceavgifter för medboende som saknar beslut på särskilt boende och beslut om hemtjänstinsatser inom kommunal och privat verksamhet i Haninge kommun.
2. Äldrenämndens reglemente med föreslagna revideringar fastställs och börjar gälla omedelbart.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige beslutar

1. Äldrenämnden får besluta om kost- och serviceavgifter för medboende som saknar beslut på särskilt boende och beslut om hemtjänstinsatser inom kommunal och privat verksamhet i Haninge kommun.
2. Äldrenämndens reglemente med föreslagna revideringar fastställs och börjar gälla omedelbart.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Äldreförvaltningen

För kännedom:

Dnr KS 2016/304

§ 37 Möjligheten till heltidsarbete för anställda som så önskar, minoritetsåterremitterat ärende

Ärende till kommunfullmäktige

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav vid sitt sammanträde 2015-10-26, § 260, kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att i samarbete med övriga förvaltningar utreda möjligheten till heltidsarbete för medarbetare som så önskar för att eventuellt införas från och med 2017.

Kommunstyrelsen angav i sitt beslut att utredningen skulle belysa

- förutsättningar för att införa möjligheten till heltidsarbete,
- ekonomiska och organisatoriska konsekvenser,
- modell/er för schema och bemanningsplanering samt
- förslag avseende vilka yrkesgrupper, som bör omfattas av erbjudande om heltid.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslog kommunstyrelsen att erbjuda heltid till yrkesgrupperna fritidsledare, stödassistenter, undersköterskor och vårdbiträden samt att frågan rörande andra yrkesgrupper inom Kommunals avtalsområde skulle utredas vidare.

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 2016-08-29, § 216, föreslå kommunfullmäktige att besluta att införa heltid för alla som så önskar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2016-09-12, § 257, återremitterades ärendet till kommunstyrelsen med motiveringen att ta fram ytterligare beslutsunderlag för bedömning av de ekonomiska och organisatoriska konsekvenserna i enlighet med de riktlinjer som gavs av kommunstyrelsen 2015-10-26.

Förvaltningens synpunkter

Uppdaterad analys av ekonomiska och organisatoriska konsekvenser

Kommunstyrelseförvaltningen har gjort en uppdaterad analys av de ekonomiska och organisatoriska konsekvenser som för närvarande är möjliga att göra utifrån en kompletterande omvärldsanalys och en förnyad diskussion med de berörda förvaltningarna. I övrigt hänvisas till den ursprungliga rapporten avseende bakgrundsfakta och initial utredning med förslag.

Omvärldsanalys

En förnyad omvärldsanalys har gjorts genom deltagande i seminarier och diskussioner inom SKL:s nätverk för heltidsfrågan samt via aktuella (publicerade från 2016-01-01 och framåt) rapporter, utredningar och utvärderingar.

Kommunstyrelseförvaltningens slutsatser är att det som kan utläsas av rapporter, utredningar och utvärderingar samt av seminarier och diskussioner i SKL:s nätverk, är att frågan om heltid för alla är aktuell i många kommuner. För de kommuner som infört heltid för alla saknas, i stort sett, utvärderingar av verksamheten både organisatoriskt och kostnadsmässigt.

I de kommuner som infört heltid för alla konstateras att införandet fordrar satsningar på utbildning för att öka möjligheten för medarbetarna att utföra fler arbetsuppgifter. Vidare behövs en förändrad organisation avseende främst bemanning och schemaplanering. Den uppfattning som redovisas är att det initialt är svårt att bedöma kostnader och att de antaganden som gjorts utgår från bedömningen av hur många av de deltidsarbetande som väljer att öka sin sysselsättningsgrad. En fråga som lyfts fram är att ett arbete fordras för att få medarbetarna att acceptera en förändrad arbetssituation när sysselsättningsgraden ökas.

Vid seminarier och diskussioner i SKL:s nätverk framgår att flera kommuner i sitt arbete med heltidsfrågan betonar jämställdhet eftersom en övervägande majoritet av de deltidsanställda är kvinnor samt att frågan är väsentlig för att säkerställa framtida kompetensförsörjning.

Ekonomi

SKL anger att ca 25 % av de deltidsarbetande som erbjuds ökad sysselsättningsgrad antar erbjudandet. Vid den fortsatta analysen visar sig den uppgiften vara osäker och flera kommuner redovisar

att betydligt färre än en fjärdedel av de deltidsarbetande väljer att öka sin sysselsättningsgrad. De beräkningar som kommunstyrelseförvaltningen redovisat bygger på SKL:s uppgifter och bör betraktas som en maximal kostnad för de yrkesgrupper som föreslås erbjudas möjligheten att öka sin sysselsättningsgrad.

Rörande antagandet att de ökade kostnaderna för ökning av sysselsättningsgrad för deltidsanställda, till del, skulle kunna balanseras med minskad kostnad för timavlönade vikarier, redovisar de kommuner som infört rätten till heltid att behovet av vikarier kvarstår men i lägre omfattning. Behovet kvarstår framförallt på grund av kortsiktiga bemanningsbehov på grund av sjukdom. Några ytterligare ekonomiska beräkningar av vikariekostnader, utöver vad som redovisats i kommunstyrelseförvaltningens utredning, har inte gått att få fram.

Organisation

I den förnyade omvärldsanalysen framkommer främst att centraliserade bemanningscentrum är en viktig nyckel till framgång och en vanlig lösning då heltidsfrågan ställer högre krav på schemaläggning och bemanning. Olika former av bemanningscentrum finns redan i många kommuner och oftast har kommunerna samordnat resurser, utvecklat och utökat dessa som redan fanns i organisationen. Ökade insatser för att kompetensutveckla och utbilda chefer och andra som arbetar med schemaläggning och bemanning för att bli effektivare och bättre på detta, är ytterligare insatser som behövs för att nå framgång i arbetet.

Förnyad intern diskussion

I de förnyade diskussionerna med representanter från socialförvaltningen och äldreförvaltningen ser verksamheterna att behovet av timanställda vikarier kommer att kunna minska vid införande av heltid för alla. Behov av timanställda kommer att till del kvarstå på grund av att bemanningsbehovet inte är jämt fördelat utan styrs av brukare och bemanningstoppar.

Representanterna från socialförvaltningen och äldreförvaltningen ser möjligheter med att utöka och samordna bemanningsfrågan och även internt ser man att chefer och andra som arbetar med

schemaläggning och bemanning kommer att behöva utbildning i att arbeta effektivare och annorlunda för att man ska kunna nå framgång i arbetet. Genomförandet av heltid för alla som så önskar ser man kommer att medföra en kostnad initialt med vinster på sikt framförallt genom ökad kvalitet i verksamheten och större möjligheter att rekrytera kompetent personal.

Mot ovanstående bakgrund vidhåller kommunstyrelseförvaltningen att beslut bör tas i enlighet med vad som tidigare föreslagits.

Underlag för beslut

- Kommunfullmäktiges beslut om återremiss 2016-09-12, § 257
- Tjänsteutlåtande juni 2016 – Heltid till alla, som så önskar
- Rapport från kommunstyrelseförvaltningen, juni 2016, Heltid till alla som så önskar

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

1. Införande av "heltid för alla som så önskar" genomförs för yrkesgrupperna
 - fritidsledare
 - stödassistenter
 - undersköterskor
 - vårdbiträden

med målsättning att införandet är genomfört under andra halvåret 2017.

2. Kostnaden 2017 för projektorganisation och för införande av heltid för alla som så önskar avseende yrkesgrupperna fritidsledare, stödassistenter, undersköterskor och vårdbiträden föreslås tas ur kommunfullmäktiges reserv. Medlen fördelas på följande sätt

Kommunstyrelsen:	1.000.000 kr
Äldrenämnden:	1.290.000 kr
Socialnämnden:	270.000 kr
<u>Kultur och fritidsnämnden:</u>	<u>40.000 kr</u>
Summa	2.600.000 kr

3. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att inarbeta kostnaderna för 2018 och framåt i kommande förslag till Mål och budget 2018-2019.

Under förutsättning av att kommunfullmäktige beslutar enligt punkterna 1-3 ovan beslutar kommunstyrelsen för egen del

1. En kommunövergripande projektorganisation bildas med uppgift att
arbeta fram ramverk och organisatoriska förutsättningar samt att stödja arbetet på enhetsnivå.
utarbета plan för införande, kommunikationsplan samt utarbета förslag till arbetstidsavtal.
utreda möjligheten för heltid för alla som önskar för yrkesgrupperna barnskötare, elevassistenter och medarbetare inom kostverksamheten.
utvärdera resultatet av införande fortlöpande och enligt fastställda kriterier.
genomföra uppdraget i nära samarbete med berörd facklig organisation.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Martina Mossberg (M) yrkar med instämmande av Tobias Hammarberg (L) och Marie Litholm (KD) bifall till eget förslag (bilaga).

Kennerth Valtersson (SD) yrkar bifall till kommunalrådsberedningens förslag.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut; kommunalrådsberedningens förslag och det egna förslaget från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunalrådsberedningens förslag.

Martina Mossberg (M) begär votering.

Voteringsproposition: Den som vill bifalla kommunalrådsberedningens förslag röstar JA. Den som vill röstar

NEJ. Vinner NEJ har kommunstyrelsen bifallit det egna förslaget från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna.

Upprop:

Petri Salonen (C): JA

Göran Svensson (S): JA

Maria Fägersten (S): JA

Mikko Svensson (S): JA

Annett Haaf (S): JA

Ove Andersson (MP): JA

Mehmet Coksürer (MP): JA

Martina Mossberg (M): NEJ

Alexandra Anstrell (M): NEJ

Sven Gustafsson (M): NEJ

Tobias Hammarberg (L): NEJ

Pia Lublin (L): NEJ

Marie Litholm (KD): NEJ

Kennerth Valtersson (SD): JA

Meeri Wasberg (S): JA

9 JA och 6 NEJ.

Med 9 JA och 6 NEJ finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med kommunalrådsberedningens förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

1. Införande av ”heltid för alla som så önskar” genomförs för yrkesgrupperna

- fritidsledare
- stödassistent
- undersköterskor
- vårdbiträden

med målsättning att införandet är genomfört under andra halvåret 2017.

2. Kostnaden 2017 för projektorganisation och för införande av heltid för alla som så önskar avseende yrkesgrupperna fritidsledare, stödassistenten, undersköterskor och vårdbiträden föreslås tas ur kommunfullmäktiges reserv. Medlen fördelas på följande sätt

Kommunstyrelsen:	1.000.000 kr
Äldrenämnden:	1.290.000 kr
Socialnämnden:	270.000 kr
<u>Kultur och fritidsnämnden:</u>	<u>40.000 kr</u>
Summa	2.600.000 kr

3. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att inarbeta kostnaderna för 2018 och framåt i kommande förslag till Mål och budget 2018-2019.

Under förutsättning av att kommunfullmäktige beslutar enligt punkterna 1-3 ovan beslutar kommunstyrelsen för egen del

1. En kommunövergripande projektorganisation bildas med uppgift att
- arbeta fram ramverk och organisatoriska förutsättningar samt att stödja arbetet på enhetsnivå.
- utarbete plan för införande, kommunikationsplan samt utarbete förslag till arbetstidsavtal.
- utreda möjligheten för heltid för alla som önskar för yrkesgrupperna barnskötare, elevassistenter och medarbetare inom kostverksamheten.
- utvärdera resultatet av införande fortlöpande och enligt fastställda kriterier.
- genomföra uppdraget i nära samarbete med berörd facklig organisation.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Personalavdelningen

För kännedom: Samtliga nämnder

Dnr KS 2017/71

§ 38 Fullmakt att teckna Haninge kommuns bank- och plusgirokonto 2017

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2016-12-12, § 340, beslutat om teckningsbemyndigande för kommunens bank- och plusgirokonton. På grund av personalförändringar föreslås detta beslut uppdateras.

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen beslutar

1. Tidigare beslut av kommunstyrelsen 2016-12-12, § 340, upphävs.
2. Till att, två i förening
 - utfärda utbetalningar från Haninge kommuns bank- och plusgirokonton samt underteckna ansökan om Handelsbanken Visa Business Card
 - utfärda anvisningar och checkar samt kvittera medel på Haninge kommuns bank- och plusgirokonton, kvittera ut till Haninge kommun eller till någon av dess nämnder ställda checkar eller postväxlar, kvittera ut medel på bankkonton tillhörande av Haninge kommun förvaltade fonder, bemyndigas

Ekonomidirektör	Jörn Karlsson
Chef redovisningsenheten	Harri Kiviharju
Ekonom	Annika Karlsson
Ekonom	Pernilla Andersson
Systemförvaltare	Annika Hoffstedt
Ekonomiadministratör	Eva Cajback
Ekonomiadministratör	Annika Nur
Ekonomiadministratör	Ann-Cathrine Strandberg
Ekonomiadministratör	Ayse Mert Durak

Ekonomiadministratör	Lara Albers
Ekonomiadministratör	Carina Barfoth
Ekonomiadministratör	Åsa Lindgren
Ekonomiadministratör	Catharina Wall
Ekonomiadministratör	Monica Jonsson
Verksamhetsansvarig	Anna Carin Rosengren

3. Till att, två i förening, inneha administratörsrättigheter och att göra ändringar enligt delegationsbeslut över användarna på respektive internetbank.

Ekonomidirektör	Jörn Karlsson
Chef redovisningsenheten	Harri Kiviharju
Ekonom	Annika Karlsson
Ekonom	Pernilla Andersson
Ekonomiadministratör	Eva Cajback

4. Till att, två i förening, överföra medel mellan följande bankkonton:

Bank	Clearing	Konto	Kontotyp
SHB	6181	065 298	Huvudkonto
SHB	6181	084 608	Avkastningskonto koncern
SHB	6181	092 058	Nivåkonto (HK)
SHB kommun	6181	094 468	Avkastningskonto
SHB	6181	098 498	Transaktionskonto
SHB	6181	103 858	Sociala utbetalningar
SHB	6181	105 338	V/A
SHB	6181	106 628	Fonder och stipendier

Swedbank 8327-9	923 035 911-0 Toppkonto
Swedbank 8327-9	923 534 757-3 Koncernkonto
Swedbank 8327-9	903 822 541-4 Räntekonto koncern
Swedbank 8327-9	923 534 758-1 Samlingskonto kommun
Swedbank 8327-9	923 534 759-9 Samlingskonto kommun
Swedbank 8327-9	903 822 535-6 Räntekonto kommun
Swedbank 8327-9	903 822 543-0 Haninge kommun

Nordea	PG	1265-8	Plusgiro
Bemyndigas:			
Ekonomidirektör			Jörn Karlsson
Chef redovisningsenheten			Harri Kiviharju
Ekonom			Annika Karlsson
Ekonom			Pernilla Andersson
Systemförvaltare			Annika Hoffstedt
Ekonomiadministratör			Eva Cajback
Ekonomiadministratör			Annika Nur
Ekonomiadministratör			Ann-Cathrine Strandberg
Ekonomiadministratör			Ayse Mert Durak
Ekonomiadministratör			Lara Albers
Ekonomiadministratör			Carina Barfoth
Ekonomiadministratör			Åsa Lindgren
Ekonomiadministratör			Catharina Wall
Ekonomiadministratör			Monica Jonsson
Verksamhetsansvarig			Anna-Carin Rosengren

5. för bankkonto 6181 103 858

Till att, två i förening, bemyndigas att utfärda utbetalningar från
ovanstående konto

Assistent	Tobias Flood
Assistent	Johan Hereora-Hummerhielm
Assistent	Eva Nilsson
Assistent	Susanne Sandhage
Socialsekreterare	Birgit Granath-Ekström
Assistent	Eva McCormick
Socialsekreterare	Carina Donselius
Assistent	Robin Dahlbom
Assistent	Joachim Olander
Assistent	Melissa Larsson

6. för bankkonto 6181 098 498

Till att, två i förening, bemyndigas att utfärda utbetalningar från
ovanstående konto (löner)

Chef Löneenheten	Anette Björkqvist
Löneassistent	Susanne Tidlund
Löneassistent	Jaana Snygg
Löneassistent	Leila Zubidat

7. för bankkonto 6181 098 498.

Till att, två i förening, bemyndigas att utfärda utbetalningar från
ovanstående konto

Intagningssekreterare	Susanne Backman
Gymnasiechef	Peteris Smitmanis

8. för bankkonto 6181 105 338

Till att, två i förening, bemyndigas att utfärda utbetalningar från
ovanstående konto

Handläggare Sarah Berntsson

Ingenjör Weine Carmerud

Handläggare Åsa Moe

Utdrag ur protokollet ska gälla som fullmakt i ovanstående fall.
Namnteckningsprover ska därvid bifogas till banker och
plusgiro.

Kommunstyrelsens beslut

1. Tidigare beslut av kommunstyrelsen 2016-12-12, § 340,
upphävs.
2. Till att, två i förening
 - utfärda utbetalningar från Haninge kommuns bank- och
plusgirokonton samt underteckna ansökan om Handelsbanken
Visa Business Card
 - utfärda anvisningar och checkar samt kvittera medel på Haninge
kommuns bank- och plusgirokonton, kvittera ut till Haninge
kommun eller till någon av dess nämnder ställda checkar eller
postväxlar, kvittera ut medel på bankkonton tillhörande av
Haninge kommun förvaltade fonder, bemyndigas

Ekonomidirektör Jörn Karlsson

Chef redovisningsenheten Harri Kiviharju

Ekonom Annika Karlsson

Ekonom Pernilla Andersson

Systemförvaltare Annika Hoffstedt

Ekonomiadministratör Eva Cajback

Ekonomiadministratör Annika Nur

Ekonomiadministratör	Ann-Cathrine Strandberg
Ekonomiadministratör	Ayse Mert Durak
Ekonomiadministratör	Lara Albers
Ekonomiadministratör	Carina Barfoth
Ekonomiadministratör	Åsa Lindgren
Ekonomiadministratör	Catharina Wall
Ekonomiadministratör	Monica Jonsson
Verksamhetsansvarig	Anna Carin Rosengren

3. Till att, två i förening, inneha administratörsrättigheter och att göra ändringar enligt delegationsbeslut över användarna på respektive internetbank.

Ekonomidirektör	Jörn Karlsson
Chef redovisningsenheten	Harri Kiviharju
Ekonom	Annika Karlsson
Ekonom	Pernilla Andersson
Ekonomiadministratör	Eva Cajback

4. Till att, två i förening, överföra medel mellan följande bankkonton:

Bank	Clearing	Konto	Kontotyp
SHB	6181	065 298	Huvudkonto
SHB	6181	084 608	Avkastningskonto koncern
SHB	6181	092 058	Nivåkonto (HK)
SHB	6181	094 468	Avkastningskonto kommun
SHB	6181	098 498	Transaktionskonto
SHB	6181	103 858	Sociala utbetalningar

SHB	6181	105 338	V/A
SHB	6181	106 628	Fonder och stipendier
Swedbank 8327-9		923 035 911-0	Toppkonto
Swedbank 8327-9		923 534 757-3	Koncernkonto
Swedbank 8327-9		903 822 541-4	Räntekonto koncern
Swedbank 8327-9		923 534 758-1	Samlingskonto kommun
Swedbank 8327-9		923 534 759-9	Samlingskonto kommun
Swedbank 8327-9		903 822 535-6	Räntekonto kommun
Swedbank 8327-9		903 822 543-0	Haninge kommun
Nordea	PG	1265-8	Plusgiro
Bemyndigas:			
Ekonomidirektör		Jörn Karlsson	
Chef redovisningsenheten		Harri Kiviharju	
Ekonom		Annika Karlsson	
Ekonom		Pernilla Andersson	
Systemförvaltare		Annika Hoffstedt	
Ekonomiadministratör		Eva Cajback	
Ekonomiadministratör		Annika Nur	
Ekonomiadministratör		Ann-Cathrine Strandberg	
Ekonomiadministratör		Ayse Mert Durak	
Ekonomiadministratör		Lara Albers	
Ekonomiadministratör		Carina Barfoth	
Ekonomiadministratör		Åsa Lindgren	
Ekonomiadministratör		Catharina Wall	
Ekonomiadministratör		Monica Jonsson	

Verksamhetsansvarig

Anna-Carin Rosengren

5. för bankkonto 6181 103 858

Till att, två i förening, bemyndigas att utfärda utbetalningar från
ovanstående konto

Assistent	Tobias Flood
Assistent	Johan Hereora-Hummerhielm
Assistent	Eva Nilsson
Assistent	Susanne Sandhage
Socialsekreterare	Birgit Granath-Ekström
Assistent	Eva McCormick
Socialsekreterare	Carina Donselius
Assistent	Robin Dahlbom
Assistent	Joachim Olander
Assistent	Melissa Larsson

6. för bankkonto 6181 098 498

Till att, två i förening, bemyndigas att utfärda utbetalningar från
ovanstående konto (löner)

Chef Löneenheten	Anette Björkqvist
Löneassistent	Susanne Tidlund
Löneassistent	Jaana Snygg
Löneassistent	Leila Zubidat

7. för bankkonto 6181 098 498.

Till att, två i förening, bemyndigas att utfärda utbetalningar från
ovanstående konto

Intagningssekreterare	Susanne Backman
Gymnasiechef	Peteris Smitmanis

8. för bankkonto 6181 105 338

Till att, två i förening, bemyndigas att utfärda utbetalningar från
ovanstående konto

Handläggare Sarah Berntsson

Ingenjör Weine Carmerud

Handläggare Åsa Moe

Utdrag ur protokollet ska gälla som fullmakt i ovanstående fall.
Namnteckningsprover ska därvid bifogas till banker och
plusgiro.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Ekonomiavdelningen, Harri Kiviharju

För kännedom:

Dnr KS 2017/65

§ 39 Ekonomisk slutredovisning av renoveringen av Lyckebyskolan

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2013-06-11 om en ny investeringsprocess. Enligt denna skall en investering slutredovisas till kommunstyrelsen. I enlighet med detta redovisas investeringen av Lyckebyskolan nedan.

I samband med Mål och budget 2014-2015 beslutade kommunfullmäktige att renovera Lyckebyskolan. Den totala budgeten för projektet var 135 mnkr. I den totala budgeten ingick, förutom ombyggnationen, inventarier, flyttkostnader, evakueringskostnader mm. Vid igångsättningsbeslutet i kommunstyrelsen beräknades budgeten för Tornbergets del i investeringen med 110,7 mnkr av den totala budgeten på 135 mnkr. Övriga kostnader såsom inventarier flyttkostnader och evakueringskostnader beräknades vid detta tillfälle inrymmas inom budgetbeloppet.

Utfallet är att Tornberget har bokfört 100,7 mkr på projektet. Dock har Tornberget fortfarande ett kvarvarande arbete med att byta belysning i hus C på Lyckebyskolan, arbetet är planerat att utföras sommaren 2017. Kostnaden för byte av belysning bedöms till 0,9 mkr. Slutfakturerings av hus C som renoverades under sommaren 2016 återstår, entreprenören har 0,4 mkr kvar att fakturera.

Tornbergets slutprognos för projekt bedöms till 102 mnkr.

Utöver kostnaderna som Tornberget redovisar så har grund- och förskolenämnden haft kostnader på 3,0 mnkr för inventarier och 7,5 mnkr för flyttkostnader inklusive busstransporter till Ribbyskolan. Vidare har kommunstyrelsen haft kostnader på 7,1 mnkr för evakuering. Detta innebär att den totala kostnaden för renoveringen av Lyckebyskolan slutar på 119,6 mnkr. Det är 15,4 mnkr lägre jämfört med det budgeterade beloppet på 135 mnkr.

Underlag för beslut

- Tornbergets tjänsteutlåtande 201701-30 – Slutredovisning av Lyckebyskolan.

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen beslutar

1. Slutredovisningen godkänns.

Kommunstyrelsens beslut

1. Slutredovisningen godkänns.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Ekonomiavdelningen

För kännedom: Tornberget

Dnr KS 2017/56

§ 40 Direktiv för trafikstrategi och handlingsplan för hållbart resande

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fattade den 20 juni 2016 beslut om mål och budget för 2017-2018. I budgeten gavs kommunstyrelsen i uppdrag att ”ta fram en strategi för mobility management”. Mobility management är ett koncept för att främja hållbara resor och påverka bilanvändningen genom att förändra resenärers attityder och beteenden. Det kan även definieras som mjuka åtgärder för att påverka resan innan den har börjat.

I samband med uppdraget från kommunfullmäktige genomfördes också en översyn av olika styrdokument inom trafikområdet. Då konstaterades att på strategisk nivå saknas ett styrdokument som innehåller övergripande styrande principer för trafikplanering och utvecklingen av trafiken. Därför föreslår kommunstyrelseförvaltningen att uppdraget från kommunfullmäktige verkställs dels genom att en trafikstrategi som innehåller alla trafikfrågor och transportslag tas fram och dels genom att en handlingsplan för hållbart resande tas fram. Trafikstrategin ska stötta genomförandet av kommunens nyligen antagna översiktsplan samt vara ett dokument som samlar alla trafikfrågor under ett paraply. Till trafikstrategin kopplas planer och program såsom cykelplan, trafiksäkerhetsprogram, den föreslagna handlingsplanen för hållbart resande m fl.

Haninge kommun har under ett flertal år samlat på sig kunskap från utredningar och projekt med tema hållbara resor. För att inte dra ut på tiden mot ett stärkt operativt arbete kopplat till hållbart resande föreslår kommunstyrelseförvaltningen att den nämnda handlingsplanen för hållbart resande tas fram. Detta gör det möjligt att lägga fokus på åtgärder och projekt i närtid.

Underlag för beslut

- Tjänsteskrivelse - Direktiv för trafikstrategi, daterad 2017-01-26

- Tjänsteskrivelse - Direktiv för handlingsplan för hållbart resande,
daterad 2017-01-26

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelseförvaltningens direktiv för trafikstrategi godkänns.
2. Kommunstyrelseförvaltningens direktiv för handlingsplan för hållbart resande godkänns.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Sven Gustafsson (M) yrkar med instämmande av Tobias Hammarberg (L), Marie Litholm (KD), Kennerth Valtersson (SD) och Meeri Wasberg (S) bifall till eget förslag från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna (bilaga).

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut; det egna förslaget från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelseförvaltningens direktiv för trafikstrategi godkänns.
2. I trafikstrategin ska även strategier för mobility management ingå.
3. Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att ta fram en trafikplan för Haninge kommun.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Kommunstyrelseförvaltningen

För kännedom: Berit Pettersson, Helene Olofsson, Gustav Malm

Dnr KS 2017/57

§ 41 Den regionala stadskärnan Haninge - handlingsplan 2017

Sammanfattning

Redan 2010 när den regionala utvecklingsplanen för Stockholm, RUFS, beslutades antog Haninge kommun ett mål att arbeta för en attraktiv regional stadskärna. Året därpå, 2011, beslutade kommunen om ett utvecklingsprogram som stakar ut riktningen för arbetet med den regionala stadskärnan.

Våren 2014 tecknade Haninge kommun avtal med sex av de större fastighetsägarna i centrala Haninge (Grosvenor, Wallenstam, SveaNor, Stena Fastigheter, Hemfosa och Atrium Ljungberg) om att gemensamt arbeta för stadskärnans utveckling, nedan kallat centrumsamverkan. Under 2016 blev även Riksbyggen en del av centrumsamverkan. Under 2016 utvärderades samarbetet och samtliga aktörer var överens om att fortsätta samverkan i ytterligare en treårsperiod och nya avtal för perioden 2017-2019 har tecknats. Handlingsplanen redovisar de aktiviteter som aktörerna tillsammans kommer att arbeta med under 2017.

2017 kommer bland annat att ägnas åt att slutföra arbetet med en fördjupning av översiktsplanen, stadsutvecklingsplan för Haninge stad, samt en gemensam etableringsstrategi. Under 2017 utvecklar centrumsamverkan också en gemensam marknadsplan och genomför en gemensam marknadsföringsaktivitet.

Underlag för beslut

- Den regionala stadskärnan Haninge - handlingsplan 2017, daterad 2017-01-24

- Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen

<http://www.rufs.se/RUFS-2010/>

- Utvecklingsprogram för den regionala stadskärnan Haninge

<http://haninge.se/globalassets/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplanering-och-detaljplaner/utvecklingsprogram/utvecklingsprogramregionalstadskarna.pdf>

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen beslutar

1. Handlingsplan 2017 för utveckling av den regionala stadskärnan godkänns.

Kommunstyrelsens beslut

1. Handlingsplan 2017 för utveckling av den regionala stadskärnan godkänns.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Kommunstyrelseförvaltningen

För kännedom: Samtliga nämnder

Dnr KS 2017/54

§ 42 Årsrapport 2016 - En frisk generation

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2013-04-22 ingå ett samverkansavtal med insamlingsstiftelsen "En frisk generation" EFG. Enligt samverkansavtalet ska EFG årligen utvärdera arbetet och lämna en rapport till Haninge kommun.

Samverkansavtalet har förlängts och kommer att pågå till juni 2019. Genomförandet av EFG flyttade från kommunstyrelseförvaltningen till kultur- och fritidsförvaltningen med placering i Brandbergen för bland annat starkare samarbete med aktiviteter och hallbokning.

Under året deltog 352 personer fördelat på 102 familjer. 203 aktivitetstillfällen arrangerades som resulterade i cirka 6090 aktivitetstimmar. Det andra steget av tre i den vetenskapliga utvärderingen av EFG tillsammans med Karolinska Institutet har påbörjats.

Förvaltningens synpunkter

EFG:s rapport avseende verksamhetsåret 2016 är positiv och projektet har under året intensivt jobbat för och lyckats med att nå ut till fler föreningar och skapa fler lokala samarbetspartners. Fler familjer kommer erbjudas delta under nästa år när projektet utökar verksamheten med Brandbergsskolan.

Underlag för beslut

- Verksamhetsberättelse Haninge 2016

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Rapporten godkänns.

Kommunstyrelsens beslut

1. Rapporten godkänns.

Expedieras: Akt

För verkställighet:

För kännedom: Catarina Heilborn, Elin Rosén, grund- och
förskolenämnden, kultur- och fritidsnämnden

Dnr KS 2017/58

§ 43 Uppföljning Arbetsmarknadsrådet 2016

Sammanfattning

Utifrån en rekommendation från gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden (2013-03-26) fattade kommunstyrelsen 2013-12-11 beslut om att inrätta ett arbetsmarknadsråd i Haninge. Rådets syfte, så som det angavs i underlaget till beslutet, är att understödja samverkansarbetet inom arbetsmarknadsområdet. Rådets arbete under 2016 beskrivs mer utförligt i bilagd verksamhetsberättelse men sammanfattas kort nedan.

Under 2016 har rådet sammanträtt vid fyra tillfällen och följande aktörer har deltagit i rådets arbete: Arbetsförmedlingen, Företagarna, Handelskammaren, Haninge kommun (kommunstyrelseförvaltningen, socialförvaltningen, utbildningsförvaltningen), Samordningsförbundet Östra Södertörn och Svenskt näringsliv. Haninge kommun, genom kommunstyrelseförvaltningen, har stått för ordförandeskap (näringslivs- och utvecklingsdirektören) och sekreterarskap.

I verksamhetsberättelsen för 2015 angavs att ett utpekad mål för rådet under 2016 var att ”stärka näringslivets deltagande i rådet för att stärka kunskapen om lokala behov i Haninge, utifrån stora och små företag”. Under 2016 har tre av fyra rådsmöten utlokaliserats till företag i Haninge kommun; Coca-Cola, Postnord logistics och Grosvenor Europe (som äger Haninge centrum). En lokal representant för Företagarna och Handelskammaren ingår nu även som ordinarie rådsmedlem. Kommunens näringslivsutvecklare ingår sedan 2016 även som ordinarie rådsmedlem. Sammantaget har näringslivets deltagande i rådet stärkts.

Symptomatiskt för näringslivets stärkta roll i rådet är att en av de insatser som initierats under året är att utreda förutsättningarna för en ny yrkesutbildning, utifrån näringslivets behov. Ursprunget till insatsen är den diskussion som fördes med representanter från Coca-Cola och Postnord logistics i samband med de rådsmöten som förlagts till dessa företag. Syftet är att ta fram en

yrkesutbildning tillsammans med näringslivet, för att täcka det lokala arbetskraftsbehovet.

Under 2016 har även etablering av nyanlända varit ett fokusområde. Nya insatser har understötts och stöttats av den samverkan över sektorsgränser, som utgör rådets kärna.

Under året genomfördes även Näringslivets dag utifrån ett stärkt fokus på rekrytering. Rådet har utgjort en viktig förutsättning för att genomföra rekryteringsmässan och utvärderingar av mässan visar att såväl besökare som utställare uppskattar dess format. Flera rekryteringar genomfördes under mässan och SKL har lyft fram den som ett föredöme.

Viktiga områden under 2017 är fortsatt stärkande av rådets synlighet, fokus på det lokala näringslivet, liksom etablering av nyanlända och vidareutveckling av Näringslivets dag.

Underlag för beslut

- 2017-01-25 – Verksamhetsberättelse arbetsmarknadsrådet 2016

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Rapporten godkänns som uppföljning av Arbetsmarknadsrådet 2016.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Rapporten godkänns som uppföljning av Arbetsmarknadsrådet 2016.

Expedieras: Akt

För verkställighet:

För kännedom: Arbetsmarknadsrådets medlemmar

Dnr KS 2017/44

**§ 44 Yttrande till förvaltningsrätten i Stockholm i
mål nr 27-17 om laglighetsprövning av beslut
i kommunstyrelsen 2016-12-12 § 339
Förtydligande av investeringsbudgeten**

Sammanfattning

Sven Gustafsson har till förvaltningsrätten i Stockholm överklagat beslut i kommunstyrelsen 2016-12-12 § 339 om att godkänna kommunstyrelseförvaltningens förslag till förtydligande av investeringsbudget 2017-2019 i Mål och budget 2017-2018. Kommunen har förelagts att yttra sig senast 2017-02-22.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningens synpunkter framgår av bifogade tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

- Förvaltningsrättens föreläggande inkl. överklagandeskriften
- Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse "Yttrande till förvaltningsrätten i Stockholm i mål nr 27-17 om laglighetsprövning av kommunstyrelsens beslut 2016-12-12 § 339 om förtydligande av investeringsbudgeten 2017-2019 i Mål och budget 2017-2018"

Överläggningar i kommunstyrelsen

Martina Mossberg (M) yrkar med instämmande av Tobias Hammarberg (L), Marie Litholm (KD) och Kennerth Valtersson (SD) bifall till eget förslag från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna (bilaga).

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut; kommunalrådsberedningens förslag och eget förslag från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna med instämmande av Sverigedemokraterna. Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunalrådsberedningens förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelseförvaltningens föreliggande skrivelse ska utgöra kommunstyrelsens svar på föreläggande 2017-01-16 från förvaltningsrätten i Stockholm i mål nr 27-17.
2. Kommunstyrelsen yrkar att förvaltningsrätten avslår överklagandet.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelseförvaltningens föreliggande skrivelse ska utgöra kommunstyrelsens svar på föreläggande 2017-01-16 från förvaltningsrätten i Stockholm i mål nr 27-17.
2. Kommunstyrelsen yrkar att förvaltningsrätten avslår överklagandet.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Reservationer

Martina Mossberg, Alexandra Anstrell och Sven Gustafsson - samtliga (M), Tobias Hammarberg (L), Pia Lublin (L), Marie Litholm (KD) och Kennerth Valtersson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Expedieras: Akt

För kännedom: Förvaltningsrätten i Stockholm

Dnr KS 2017/28

§ 45 Remiss: Samrådshandling från Trafikverket - Väg 560, Årsta havsbad, gång- och cykelväg

Sammanfattning

Trafikverket planerar en ca 4 km lång utbyggnad av en 3 meter bred asfalterad gång- och cykelväg mellan korsningen väg 560/563 (ca 200 m väster om Fors trafikplats) och Årsta havsbad. Den nya gång- och cykelvägen kommer att förbinda Västerhaninge med Årsta Havsbad samt skärgården. Sträckan kommer att byggas som en separerad gång- och cykelbana och föreslås ligga på södra/västra sidan av väg 560 längs hela sträckningen. Idag sker cykling i blandtrafik och gång- och cykeltrafikanter är hänvisade till vägrenen längs med väg 560, som har en hastighetsbegränsning på 70 km/timme.

En ny gång- och cykelbana som knyts ihop med befintligt gång- och cykelvägnät innebär förbättrad framkomlighet och trafiksäkerhet för gående och cyklister längs väg 560. Det innebär möjlighet till både arbetspendling och cykling på fritiden. Länsstyrelsen har beslutat att den nya gång- och cykelvägen inte medför betydande miljöpåverkan.

Trafikverket önskar nu synpunkter på samrådshandlingen daterad 2016-12-09, som innehåller en plan och miljöbeskrivning. Samrådstiden är mellan 21 december 2016 och 17 januari 2017. Haninge kommun har fått förlängd remisstid till den 22 februari.

Förvaltningens synpunkter

Haninge kommun är positiv till att en ny gång- och cykelväg byggs mellan korsningen väg 560/563 och Årsta Havsbad. Haninge kommun ser också positivt på att gång- och cykelväg anläggs längs den södra/västra sidan längs med väg 560 samt att den byggs i nära anslutning till väg 560 för att minimera påverkan på naturmiljö och kulturmiljö.

En separerad gång- och cykelväg binder ihop Västerhaninge med Årsta Havsbad och skärgården. Den möjliggör arbetspendling med cykel för boende i Årsta Havsbad till närliggande arbetsplatser eller

kollektivtrafikanslutningar samt arbetspendling för anställda vid Försvarets anläggning i Berga, som har ca 3 000 anställda. Gång- och cykelvägen möjliggör också för fler att ta sig med cykel hela vägen till Utö. I Årsta havsbad finns främst fritidshus men ca 500 personer bedöms vara permanentboende. En ökad bebyggelse och fler permanentboende är troligt i framtiden då kommunalt vatten och avlopp håller på att anslutas till orten.

Sträckan mellan Årsta havsbad och pendeltågsstationen i Västerhaninge är totalt ca 6,6 km lång och tar uppskattningsvis ca 20-25 minuter att cykla. Den nya gång- och cykelvägen kommer att anslutas till befintliga gång- och cykelbanor vilket medför att gång- och cykelnätet länkas samman så att det blir ett sammanhängande nät.

Haninge kommun har önskemål om belysning längs med gång- och cykelvägen. Det är en sträcka som är förhållandevis kort och belysning skulle ge ett stort mervärde och möjliggöra för fler att använda cykeln som transportsätt alla delar av året.

Haninge kommun vill framföra att en eller flera korsningspunkter kan behöva någon form av trafiksäkerhetsåtgärder i samband med att den nya gång- och cykelvägen byggs. Utformningen över broarna kan också behöva ses över. Ytan behöver anpassas på bästa sätt med hänsyn till både bussars framkomlighet och trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Väg 560 trafikeras idag av busslinje 846. När den nya gång- och cykelvägen är klar innebär det också förbättrade möjligheter att gå eller cykla del av sträckan till en hållplats. Haninge kommun önskar därför att Trafikverket för en dialog med Trafikförvaltningen om att se över möjlighet till väderskyddad cykelparkering vid vissa hållplatser längs väg 560.

Områden på västra sidan om Fors trafikplats kommer att exploateras med nya verksamhetsområden och arbetsplatser både på norra och södra sidan om väg 560. Haninge kommun har därför i dialog med Trafikförvaltningen/Nobina beslutat om nya hållplatslägen på båda sidor om väg 560 strax öster om korsningen väg 560/563. Detta är viktigt att beakta i samband med detaljutformning av nya gång- och cykelvägen.

I Haninge kommuns översiktsplan 2030, som antogs i november 2016, markeras området nordost om Årsta havsbad som ett utredningsområde. Syftet är att utöka möjligheterna till attraktivt boende och ökad tillgänglighet till skärgården både för boende och allmänhet. Detta kan innebära än fler användare av gång- och cykelvägen i framtiden.

Dialog mellan Trafikverket och Haninge kommun måste ske för att säkerställa kopplingen mellan gång- och cykelvägen och de kommunala vatten- och avloppsledningarna som på vissa sträckningar kan komma i konflikt med varandra.

I dagsläget saknar också det norra området som ska exploateras väster om trafikplats Fors vatten och avloppsledningar. Dialog behöver ske med Trafikverket hur dessa ska anslutas på bästa sätt.

Underlag för beslut

- Samrådshandling, hämtas från Trafikverkets hemsida
<http://www.trafikverket.se/nara-dig/Stockholm/projekt-i-stockholms-lan/Arsta-havsbad/Dokument-for-/>

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelseförvaltningens synpunkter godkänns och utgör Haninge kommuns remissvar.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelseförvaltningens synpunkter godkänns och utgör Haninge kommuns remissvar.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras: Akt

För verkställighet:

För kännedom: trafikverket, stadsbyggnadsnämnden, Mirja Thårlin, Helene Olofsson, Helena Hartzell, Berit Pettersson

Dnr KS 2017/69

§ 46 Utökat planuppdrag för Ribby 1.392 m fl.

Sammanfattning

Ett planarbete för Ribby 1:392 m.fl pågår sedan 2014. Planområdet gränsar till området Ribby ängar som är under utbyggnad. För att säkra bra helhetslösningar för trafik, dagvatten och förskoleetablering föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att angränsande kommunägda och obebyggda kvarter inom Ribby ängar tas med i det pågående planarbetet. Stadsbyggnadsförvaltningen anholder om att redan erhållet planuppdrag utökas.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen tillstyrker utökat planuppdrag.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2017-01-18.

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Stadsbyggnadsnämnden ges utökat planuppdrag för Ribby 1:392 m.fl.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Martina Mossberg (M), Tobias Hammarberg (L) och Marie Litholm (KD) hemställer om att lämna ett särskilt yttrande (bilaga), vilket kommunstyrelsen medger.

Kommunstyrelsens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ges utökat planuppdrag för Ribby 1:392 m.fl.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden

För kännedom:

Dnr KS-MEX 2017/10

§ 47 Markreservation avseende del av fastigheten Jordbromalm 6:2, Lillsjöområdet

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslöt 2013 ge planuppdrag för Lillsjöområdet i syfte att skapa industrimark, logistikcentrum. Området är beläget mellan Haningeleden, järnvägen och befintliga Jordbro industriområde. Efter ett omfattande utredningsarbete har området som är möjligt att planlägga minskat väsentligt varför logistikcentrum inte längre är aktuellt. Kvarvarande planområde är svårt att dela in i flera tomter då det måste trafikmatas från två håll. Om hela området används av en ensam verksamhetsutövare behövs bara en infart norrifrån Haningeleden via Rudanvägen.

Peri Sverige AB har anmält intresse av att förvärva hela det blivande verksamhetsområdet., del av Jordbromalm 6:2, som omfattar ca 55 ha.

Förvaltningens synpunkter

Diskussioner med Peri har resulterat i att kommunstyrelseförvaltningen utarbetat ett förslag till markreservationsavtal som undertecknats av bolaget. Avtalet innebär att kommunen arbetar fram en detaljplan för markområdet som får tillfart från Rudanvägen i norr och det blir inga kommunala vägar in i området. Bolaget kommer att få ordna all markberedning inom kvartersmarken. Innan detaljplanen antas ska ett marköverlåtelseavtal tecknas. Bolaget har option på att förvärva marken fram till 2019-06-01.

Underlag för beslut

- Överenskommelse om markreservation undertecknat av Peri Sverige AB.

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Överenskommelse om markreservation avseende del av Jordbromalm 6:2 till Peri Sverige AB godkänns.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Martina Mossberg (M), Tobias Hammarberg (L) och Marie Litholm (KD) yrkar bifall till eget förslag (bilaga) innebärande att ärendet återremitteras.

Ordföranden ställer först proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Ordföranden konstaterar därefter att det endast finns ett förslag till beslut; kommunalrådsberedningens, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Kommunstyrelsens beslut

1. Överenskommelse om markreservation avseende del av Jordbromalm 6:2 till Peri Sverige AB godkänns.

Reservationer

Martina Mossberg, Alexandra Anstrell och Sven Gustafsson - samtliga (M), Tobias Hammarberg (L), Pia Lublin (L) och Marie Litholm (KD) reserverar sig mot beslutet.

Expedieras: Akt

För verkställighet: MEX

För kännedom:

Dnr KS-MEX 2017/7

§ 48 Överlåtelse av markavtal för elektrisk kommunikation (fiber) i kommunens allmänna platsmark

Sammanfattning

Kommunen tecknade 2014 ett markavtal med Svensk Infrastruktur AB om upplåtelse av allmän platsmark för utbyggnad av ledningar för elektronisk kommunikation.

Svensk infrastruktur AB har beslutat att genomföra en organisatorisk förändring som innebär att systerbolaget Stadsnätsbolaget Sverige AB övertar ägande och förvaltning av all deras fiberinfrastruktur i Sverige. Med anledning av detta önskar man överlåta markavtalet med Haninge kommun till systerbolaget.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunen godkänner överlåtelse av befintligt markavtal.

Underlag för beslut

- Gällande markavtal från 2014.
- Bolagens meddelande om överlåtelse av ägande och förvaltning av fiberinfrastruktur med registerutdrag från Bolagsverket.

Kommunrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Överlåtelse av gällande markavtal med Svensk Infrastruktur AB till Stadsnätsbolaget Sverige AB godkänns.

Kommunstyrelsens beslut

1. Överlåtelse av gällande markavtal med Svensk Infrastruktur AB till Stadsnätsbolaget Sverige AB godkänns.

Expedieras: Akt
För verkställighet: MEX
För kännedom:

Dnr KS 2017/5

§ 49 Val till uppdrag 2017

Sammanfattning

Årsmötesombud, Folkets husföreningen efter Ove Schramm (S)
t o m 2018-12-31.

Roja Isaksson (S)

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen beslutar

1. Roja Isaksson (S) väljs till årsmötesombud, Folkets husföreningen efter Ove Schramm (S) t o m 2018-12-31.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Kommunstyrelsens beslut

1. Roja Isaksson (S) väljs till årsmötesombud, Folkets husföreningen efter Ove Schramm (S) t o m 2018-12-31.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Personalavdelningen (löneenheten och Maine Söderlund), Kansliet KSF (förtroendemannaregistret)

För kännedom: Den valda, berört organ

Dnr KS 2017/24

§ 50 Meddelanden

Sammanfattning

Om inget annat anges finns meddelandena hos sekreteraren.

Ordförandebeslut, digital publicering av möteshandlingar (bilaga efter recit)

Cirkulär 17:01 från SKL: Pensionsnämndens beslut om omräkning av pensionsbehållning och intjänad pensionsrätt 1997-12-31 enligt PFA samt värdesäkring av förmånsbestämda pensioner enligt PFA och KAP-KL under år 2017

Cirkulär 17:04 från SKL: Arbetsdomstolens dom 2016 nr 24, avsked på grund av olovlig frånvaro

Protokoll från styrelsen för AB Vårljus 2016-12-06

Protokoll från Södertörns brandförsvarsförbund 2017-02-03

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Meddelandena läggs till handlingarna.

Kommunstyrelsens beslut

1. Meddelandena läggs till handlingarna.

Dnr KS 2017/25

§ 51 Delegationsbeslut

Sammanfattning

Enligt 6 kap § 35 kommunallagen ska delegationsbeslut redovisas till styrelsen.

Mark- och exploateringschefen redovisar delegationsbeslut enligt bilaga.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Delegationsbesluten läggs till handlingarna.

Kommunstyrelsens beslut

1. Delegationsbesluten läggs till handlingarna.
-

Dnr KS 2015/520

§ 26 Val av justerare

Förslag till beslut

1. Martina Mossberg (M) väljs till justerare.

Kommunstyrelsens beslut

1. Martina Mossberg (M) väljs till justerare.
-

Dnr KS 2015/521

§ 27 Förslag om öppet sammanträde

Sammanfattning

Enligt kommunstyrelsens reglemente § 28 bör nämnden ha öppet sammanträde vid behandling av medborgarförslag om förslaget är av allmänt intresse. Det åligger även kommunstyrelsen att enligt § 13 i samma reglemente att besluta om öppna sammanträden. Det föreslås därför att kommunstyrelsens sammanträde är öppet under de paragrafer som behandlar inkomna medborgarförslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsens sammanträde är öppet för allmänheten under paragraferna som behandlar inkomna medborgarförslag.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsens sammanträde är öppet för allmänheten under paragraferna som behandlar inkomna medborgarförslag.

Nya medborgarförslag

Sammanfattning

När ett medborgarförslag har överlämnats från kommunfullmäktige för beslut ska förslagsställaren erbjudas möjlighet att presentera sitt medborgarförslag för kommunstyrelsen inför vidare beredning av ärendet.

Några nya medborgarförslag har inte överlämnats från kommunfullmäktige till kommunstyrelsen.

Dnr KS 2017/61

§ 29 Bokslutskommuniké 2016

Sammanfattning

Haninge kommun redovisar preliminärt ett resultat på **94,50 miljoner kronor** (mnkr) 2016. Resultatet motsvarar 2,3 procent av skatteintäkter och generella statsbidrag (4 149,8 mnkr), vilket innebär att fullmäktiges resultatmål på minst 2,0 procent är uppfyllt.

Efter fullmäktiges driftbudgetjusteringar under året uppgår budgeterat resultat till 83,05 mnkr. De främsta driftbudgetjusteringarna under året är överföring av nämndernas resultat från föregående år med 19,2 mnkr och genomlysning av äldreomsorgen vilken resulterade i en ramjustering för äldre nämnden på 39,8 mnkr. Årets resultat överstiger budgeterat resultat med 11,45 mnkr. I resultatet ingår exploateringsvinster för försäljning av exploateringsmark med 17,2 mnkr.

Nämnderna gör ett sammanlagt överskott på 101,5 mnkr (inklusive kommunfullmäktiges reserv 38,6 mnkr).

Ökningstakten på nettokostnaderna är 4,7 procent, vilket är något lägre än 2015, då ökningstakten var 4,8 procent. Skatteintäkter och generella statsbidrag har ökat med 6,4 procent vilket är en större ökning än 2015 då ökningen var 4,3 procent jämfört med föregående år. Utfallet av skatter och generella statsbidrag är dock 16,7 mnkr lägre än budgeterat. Övrig finansförvaltning gör ett underskott på 73,4 mnkr. Underskottet beror på bokförda kostnader för medfinansiering av infrastrukturinvesteringar, 30,0 mnkr för motorvägsavfart Vega, 35,0 mnkr för bussterminal Haningeterrassen, 16,2 mnkr för dubbelspår Tungelsta - Hemfosa samt en förgävesprojektering av förskolan Lillgården, 4,0 mnkr.

2016 års resultat exklusive exploateringsvinster och kostnader för medfinansiering är 162,5 mnkr.

Underlag för beslut

- Bokslutskommuniké 2016 – 2016-02-01

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen beslutar

1. Rapporten godkänns.

Kommunstyrelsens beslut

1. Rapporten godkänns.

Expedieras: Akt

För verkställighet:

För kännedom: Samtliga nämnder

Boksluts- kommuniké 2016

Resultatet är ett överskott på 94,5 miljoner kronor.

Resultatet motsvarar 2,3 procent av skatter och generella statsbidrag.

Soliditeten inklusive pensionsåtaganden är 2,7 procent.

Inledning

Bokslutskommunikén är kommunstyrelseförvaltningens sammanfattande bild av Haninge kommuns bokslut. Avsikten är att presentera kommunens bokslut i avvaktan på den sammanställda redovisningen. Bokslutet är vid denna tidpunkt inte granskat av kommunens revisorer. Årsredovisningen kommer att behandlas av kommunstyrelsen den 27 mars och av kommunfullmäktige den 18 april 2017.

Året som gått

Haninge kommun redovisar preliminärt ett **resultat på 94,50 miljoner kronor** (mnkr) 2016. Resultatet motsvarar 2,3 procent av skatteintäkter och generella statsbidrag (4 149,8 mnkr), vilket innebär att fullmäktiges resultatmål på minst 2,0 procent är uppfyllt. Efter fullmäktiges driftbudgetjusteringar under året uppgår budgeterat resultat till 83,05 mnkr. De främsta driftbudgetjusteringarna under året är överföring av nämndernas resultat från föregående år med 19,2 mnkr och genomlysning av äldreomsorgen vilken resulterade i en ramjustering för äldre nämnden på 39,8 mnkr. Årets resultat överstiger budgeterat resultat med 11,45 mnkr. I resultatet ingår exploateringsvinster för försäljning av exploateringsmark med 17,2 mnkr.

Nämnderna gör ett sammanlagt överskott på 101,5 mnkr (inklusive kommunfullmäktiges reserv 38,6 mnkr) vilket redovisas per nämnd i nedanstående text och tabell.

Ökningstakten på nettokostnaderna är 4,7 procent, vilket är något lägre än 2015, då ökningstakten var 4,8 procent. Skatteintäkter och generella statsbidrag har ökat med 6,4 procent vilket är en större ökning än 2015 då ökningen var 4,3 procent jämfört med föregående år. Utfallet av skatter och generella statsbidrag är dock 16,7 mnkr lägre än budgeterat. Övrig finansförvaltning gör ett underskott på 73,4 mnkr. Underskottet beror på bokförda kostnader för medfinansiering av infrastrukturinvesteringar, 30,0 mnkr för motorvägsavfart Vega, 35,0 mnkr för bussterminal Haningeterrassen, 16,2 mnkr för dubbelspår Tungelsta - Hemfosa samt en förgävesprojektering av förskolan Lillgården, 4,0 mnkr. 2016 års resultat exklusive exploateringsvinster och kostnader för medfinansiering är 162,5 mnkr.

Nämnd/styrelse	Nettoutfall 2016	Budget 2016	Avvikelse (tkr) mot budget 2016	Avvikelse (%) mot budget 2016
Grund- och förskolenämnd	-1 584 963	-1 607 448	22 485	1,4%
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnd	-382 210	-393 342	11 132	2,8%
Kommunstyrelse	-199 465	-206 918	7 453	3,6%
Kultur- och fritidsnämnd	-184 172	-185 271	1 099	0,6%
Socialnämnd	-806 806	-817 923	11 117	1,4%
Stadsbyggnadsnämnd	-117 804	-127 212	9 408	7,4%
Äldrenämnd	-691 301	-691 653	352	0,1%
Revision	-2 247	-2 062	-185	-9,0%
Valnämnd	-8	-100	92	92,0%
Södertörns överförmyndarnämnd	0	0	0	
Södertörns upphandlingsnämnd	0	0	0	
Kommunfullmäktiges reserv	0	-38 560	38 560	100,0%
S:a skattefinansierad verksamhet	-3 968 978	-4 070 489	101 513	2,49%
Finansförvaltning	4 063 479	4 153 539	-90 060	2,2%
Haninge kommun	94 501	83 050	11 451	

Tabellen redovisas i tkr

Nämndernas avvikelse mot budget är positiv

Nämnderna redovisar ett sammanlagt överskott på 101,5 mnkr jämfört med budget (inklusive fullmäktiges oförbrukade reserv på 38,6 mnkr), vilket är en positiv avvikelse jämfört med årsbudget på 2,5 procent.

Nettoutfallet för verksamheterna inom kommunstyrelsens ansvarsområde är 199,5 mnkr. Det är ett överskott jämfört med budget på 7,4 mnkr, motsvarande 3,6 procent. Utfallet för förtroendemannaorganisationen, inklusive råd och kommittéer, samt de kommungemensamma kostnaderna ligger i nivå med budget. Nettokostnaden för kommunstyrelseförvaltningens verksamheter är 7,4 mnkr lägre än budget. Det är främst högre exploateringsvinster än budgeterat som är anledningen till överskottet.

Resultaten för Södertörns överförmyndarnämnd och Södertörns upphandlingsnämnd bokas upp och förs mellan åren och redovisar därför nollresultat.

Revisionens nettokostnad är 2 247 tkr, ett underskott jämfört med budget på 185,0 tkr.

Valnämnden har ett utfall på 8,0 tkr jämfört med en budget på 100,0 tkr, dvs. ett överskott på 92,0 tkr.

Stadsbyggnadsnämndens nettokostnad för år 2016 uppgår till 117,8 mnkr vilket är 9,4 mnkr lägre än periodens budget på 127,2 mnkr. Utfallet motsvarar en förbrukning på 92,6 procent av årsbudget, eller en positiv avvikelse mot budget på 7,4 procent. Årets resultat beror till största delen på högre plan- och bygglovsintäkter än budget samt nämndens oförbrukade reserv på 2,2 mnkr. Vatten och avlopp redovisar ökade bruksintäkter med 1,7 mnkr efter höstens vattenavläsningar och gör efter avsättning med 5,0 mnkr till Fors investeringsfond ett nollresultat. Inom vägverksamheten redovisas lägre kostnader för trafikbelysning med anledning av energibesparingar och inom vinterväghållning för mindre snömängder. Ökade satsningar har istället utförts inom beläggnings- och brounderhåll under året. Övriga avdelningar och verksamheter inom nämndens verksamhetsområden visar resultat i nivå med budget.

Grund- och förskolenämndens nettoutfall uppgår till 1 585,0 mnkr, vilket motsvarar en positiv avvikelse mot budget med 22,5 mnkr eller 1,4 procent. I resultatet ingår ett överskott inom elevpengsystemet med 4,0 mnkr, vilket ska vara kostnadsneutralt för grund- och förskolenämnden. Den centrala förvaltningen och nämnden redovisar ett samlat överskott med 11,0 mnkr, central stödavdelning redovisar ett underskott med 0,2 mnkr och modersmålsenheten ett nollresultat för helåret 2016. Förskolans resultatenheter redovisar ett samlat underskott med 1,0 mnkr. Resultatenheterna inom grundskolans årskurs F-6 redovisar ett samlat överskott med 2,2 mnkr och resultatenheterna inom årskurs F-9/7-9 redovisar ett samlat överskott med 6,5 mnkr. Resultatenheterna inom nämndens verksamhetsområden har under året disponerat 2,4 mnkr av tidigare års överförda överskott. Under året har även 5,7 mnkr återbetalats av tidigare års ackumulerade underskott.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens budget för 2016 uppgår till 393,3 mnkr och det ackumulerade utfallet är 382,2 mnkr, vilket utgör 97,2 procent av ramen. Utfallet motsvarar en positiv avvikelse med 11,1 mnkr eller 2,8 procent jämfört med budget. Eleversättningar och tilläggsbelopp som betalats ut till gymnasieskolor har kostat 4,8 mnkr mindre än budgeterat. Enheterna inom nämnden har ett sammantaget nollresultat för året, medan centrala kostnader varit 3,8 mnkr lägre än budgeterat och nämndreserven på 2,5 mnkr har inte behövt tas i anspråk.

Socialnämndens utfall för 2016 är 806,8 mnkr mot årets budget på 817,9 mnkr, dvs. en positiv avvikelse på 11,1 mnkr eller 1,4 procent jämfört med budget. Av överskottet förklaras 7,2 mnkr av att inget uppförande av modulbyggnation för boende för ensamkommande barn och nyanlända gjordes under året. Då dessa medel var öronmärkta för detta ändamål bedöms inte denna andel av överskottet vara en del av nämndens resultat. Nämndens underliggande överskott är 3,9 mnkr, vilket motsvarar en avvikelse mot budget på 0,5 procent. Socialtjänstens individ- och familjeomsorg för barn, unga och vuxna uppvisar sammantaget ett överskott. Insatser för barn, unga och vuxna med funktionsnedsättning uppvisar däremot ett underskott. Kostnadsökningarna inom funktionsnedsättning beror på ökade volymer i verksamheten samt ökade personalkostnader, främst för myndighetsutövning och övertalighetskostnader inom personlig assistans. Kostnader för flyktningmottagandet har till fullo bekostats av statsbidrag.

Äldrenämnden redovisar ett överskott 2016 jämfört med budget på 0,4 mnkr, motsvarande en positiv avvikelse på 0,1 procent jämfört med budget. Nämndens nettokostnad för 2016 uppgår till 691,3 mnkr. Budgeten var 691,7 mnkr. 2015 var nettokostnaden 670,3. Nettokostnaden har på ett år ökat med 21,4 mnkr eller med 3,1 procent. Huvudparten av nettokostnadsökningen, 18,9 mnkr, beror på volymökningar vad gäller vård- och omsorgsboende och dagverksamhet. Volymökningarna beror på fler äldre över 80 år, gruppen har ökat med 5,0 procent under året. Pris- och löneutvecklingen under året har till största delen hanterats genom effektiviseringar i verksamheten.

Kultur- och fritidsnämndens ram för 2016 uppgår till 185,3 mnkr. Utfallet för perioden är 184,2 mnkr, som motsvarar 99,4 procent av ramen eller en positiv avvikelse på 1,1 mnkr eller 0,6 procent jämfört med budget. Överskottet utgörs i huvudsak av nämndens oförbrukade reserv på 1,0 mnkr.

Årets investeringar

Aktiverade investeringar under året i fastigheter, mark och inventarier (243,8 mnkr) samt pågående ny-, till-, och ombyggnader (57,8 mnkr) uppgick till 301,6 mnkr. Årets investeringar uppgår till 195,8 mnkr samt VA-investeringar inom mark och exploatering 105,8 mnkr. Investeringar i verksamhetslokaler sker genom kommunens bolag Tornberget Fastighetsförvaltning AB.

Soliditet och kassalikviditet

Soliditeten visar kommunens långsiktiga betalningsförmåga. Kommunens soliditet är 45,9 procent vilket är en ökning med 16,8 procentenheter jämfört med 2015. Soliditeten inklusive kommunens pensionsåtagande är 2,7 procent och positiv för första gången sedan 90-talet (med motsvarande beräkningsgrund) och förbättrades med 4,7 procentenheter jämfört med 2015.

Kommunens långfristiga låneskuld har i sin helhet överförs till Tornberget under 2016, i syfte att trygga Tornbergets möjligheter till skattemässiga avdrag för räntekostnader.

Kommunen borgar för dessa lån, vid årsskiftet uppgick lånen till 2 141,0 mnkr, vilket är en ökning med 145,5 mnkr.

Kassalikviditeten är ett mått på kommunens kortsiktiga handlingsberedskap. Kommunens kassalikviditet är fortsatt god och ökade till 131,4 procent 2016 jämfört med 130,2 procent 2015. Inom den kommunala sektorn räknas normalt att en nivå över 75,0 procent tryggar den kortsiktiga betalningsberedskapen.

Resultaträkning				
<i>Belopp i mnkr</i>				
KOMMUNEN				
		Budget 2016	2016-12-31	2015-12-31
Verksamhetens intäkter	Not 1, 2	905,0	1 216,4	888,1
Verksamhetens kostnader	Not 3	-4 932,4	-5 198,3	-4 694,3
Avskrivningar	Not 4	-70,0	-72,5	-67,3
Verksamhetens nettokostnader		-4 097,4	-4 054,4	-3 873,5
Skatteintäkter	Not 5	3 388,9	3 380,6	3 201,8
Generella statsbidrag & utjämning	Not 6	777,6	769,2	697,0
Finansiella intäkter	Not 7	56,0	10,8	61,6
Finansiella kostnader	Not 8	-42,0	-11,7	-32,8
Resultat före extraordinära poster		83,1	94,5	54,1
Extraordinära intäkter	Not 2	0,0	0,0	23,7
Extraordinära kostnader		0,0	0,0	0,0
Skattekostnader		0,0	0,0	0,0
Årets resultat		83,1	94,5	77,8
varav exploateringsvinst		8,0	17,2	11,6

BALANSRÄKNING

Belopp i mnkr

KOMMUNEN

		2016-12-31	2015-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Immateriella anläggningstillgångar	Not 9	2,8	4,2
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Fastigheter och anläggningar	Not 10	1 242,6	1 074,1
Maskiner, inventarier	Not 11	103,8	99,6
Pågående ny- till- och ombyggnad	Not 12	307,2	249,5
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier, andelar	Not 13	73,1	68,6
Långfristiga fordringar	Not 14	32,9	2 031,2
Summa anläggningstillgångar		1 762,4	3 527,2
Omsättningstillgångar			
Förråd och lager		0,2	0,2
Exploateringsområden	Not 15	312,4	337,1
Kortfristiga fordringar	Not 16	444,8	309,3
Kassa och bank	Not 17	748,3	638,1
Summa Omsättningstillgångar		1 505,7	1 284,7
SUMMA TILLGÅNGAR		3 268,1	4 811,9
Eget kapital	Not 18		
Årets resultat		94,5	77,8
Övrigt eget kapital		1 404,8	1 322,5
Summa eget kapital		1 499,3	1 400,3
Avsättningar			
Pensioner och liknande förpliktelser	Not 19	368,1	348,8
Övriga avsättningar	Not 20	56,2	2,3
Summa avsättningar		424,3	351,1
Skulder			
VA långfristiga skulder	Not 21	431,5	337,1
Långfristiga skulder	Not 21	5,3	1 995,5
Kortfristiga skulder	Not 22	907,7	727,9
Summa skulder		1 344,5	3 060,5
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		3 268,1	4 811,9
Ansvarsförbindelser			
Pensionsskuld kommunanställda		1 411,3	1 474,0

Dnr KS 2017/62

§ 30 Årsredovisning 2016, kommunstyrelsen

Sammanfattning

Haninge växer och kommunen har nu över 85 000 invånare. Efter en markanvisningstävling beslutades om 350 nya bostäder till stadsdelen Vega. Ytterligare en markanvisningstävling ledde till ett avtal om 200 fler bostäder vid Örnens väg i Handen. Under året påbörjades också byggandet av bostäderna på Haningeterrassen i Handen.

Stadsbyggnadskonferensen Skapa stad genomfördes i oktober med 140 deltagare, varav hälften kom från Haninge kommun. Andra hälften bestod av representanter från andra kommuner i länet, fastighetsägare, arkitektfirmor, lokalt näringsliv och byggherrar.

Enligt riksdagsbeslut skulle Haninge tillhandahålla bostäder för 253 nyanlända personer med uppehållstillstånd. Haninge har per årsskiftet ordnat boende för 166 personer av de 253 som kommunen var ålagd.

Intresset för markköp i Albybergs Företagspark har varit stort. Nästan alla tomter i första etappen har sålts.

En ny översiktsplan för Haninge antogs. Översiktsplanen beskriver inriktningen för hur den bebyggda och obebyggda miljön ska utvecklas i tätorterna, på landsbygden och i skärgården fram till år 2030, med en utblick mot år 2050. Utbyggnad och förtätning kommer främst att ske i tätorterna runt pendeltågsstationerna och den största utvecklingen blir i Handen och Vega.

Under våren antogs en naturvårdsplan som anger övergripande målsättningar för kommunens naturvårdsarbete. Planen syftar till att bevara och utveckla kommunens naturvärden och därmed skapa förutsättningar för välfungerande ekosystem och en rik biologisk mångfald.

Ett förslag till nytt klimat- och miljöpolitiskt program för kommunen togs fram. Programmet ger den samlade bilden av kommunens klimat- och miljöarbete och anger riktningen för de kommande årens arbete. Programmet har remitterats till nämnder

och kommunens bolag i början av 2017.

Haninge kommun och polisområde Stockholm syd skrev under ett samverkansavtal för att öka arbetet med trygghet och brottsförebyggande insatser i kommunen.

Kommunstyrelsen redovisar sammantaget ett överskott jämfört med budget på 7,4 miljoner kronor. Det positiva resultatet förklaras främst genom högre exploateringsvinster än budgeterat.

Underlag för beslut

- Kommunstyrelsens årsredovisning 2016

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsens årsredovisning godkänns

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsens årsredovisning godkänns

Expedieras: Akt

För verkställighet:

För kännedom: Samtliga avdelningar inom
kommunstyrelseförvaltningen

ÅRSREDOVISNING 2016

Kommunstyrelsen





Hanninge
kommun

136 81 Hanninge tel 08-606 70 00 hanninge.se

Årsredovisning 2016 för kommunstyrelsen

Postadress
136 81 Haninge

Besöksadress
Rudsjöterrassen 2

Telefon
Växel: 08-606 70 00

Fax/e-post
08-606 81 40
haningekommun@haninge.se

Postgiro
1265-8

Bankgiro
356-5975

Förvaltningsberättelse

Innehållsförteckning

Viktiga händelser	3
Ansvarsområde	3
Mål och Indikatorer	4
Målområde välmående kommuninvånare	4
1. God folkhälsa	4
2. Trygga invånare med inflytande och delaktighet	6
3. Stöd och omsorg ger mervärde för individen	9
Målområde utveckling	9
4. Möjlighet till utbildning i livets alla skeden	10
5. Meningsfull fritid	10
6. Växande näringsliv med fler i egen försörjning	11
Målområde en attraktiv närmiljö	14
7. God livsmiljö för nuvarande och kommande generationer	14
8. Nya bostäder i bra lägen	17
9. Hög tillgänglighet	19
Målområde effektivitet, kvalitet och service	19
10. Ordning och reda på ekonomin	20
11. Hög kvalitet i kommunens tjänster	22
12. Attraktiv arbetsgivare	25
Förbättrad intern kontroll	27
Ekonomi	28
Driftredovisning	29
Investeringsrapport	30
Personal	31
Framtid	34
Kommunfullmäktiges uppdrag 2016	35
Uppdrag till samtliga nämnder	35
Uppdrag endast till kommunstyrelsen	35
Rapportering av politiska organ	38
Brottsförebyggande rådet	38
Ungdomsrådet	38
Handikapprådet	39
Pensionärsrådet	39
Mottagande av nyanlända med uppehållstillstånd	40

Sammanfattning

Viktiga händelser

Haninge växer och kommunen har nu över 85 000 invånare. Efter en markanvisningstävling beslutades om 350 nya bostäder till stadsdelen Vega. Ytterligare en markanvisningstävling ledde till ett avtal om 200 fler bostäder vid Örnens väg i Handen. Under året påbörjades också byggandet av bostäderna på Haningeterrassen i Handen.

Stadsbyggnadskonferensen Skapa stad genomfördes i oktober med 140 deltagare, varav hälften kom från Haninge kommun. Andra hälften bestod av representanter från andra kommuner i länet, fastighetsägare, arkitektfirmor, lokalt näringsliv och byggherrar.

Enligt riksdagsbeslut skulle Haninge tillhandahålla bostäder för 253 nyanlända personer med uppehållstillstånd. Haninge har ordnat boende för 166 personer av de 253 som kommunen var ålagd.

Intresset för markköp i Albybergs Företagspark har varit stort. Nästan alla tomter i första etappen har sålts.

En ny översiktsplan för Haninge antogs. Översiktsplanen beskriver inriktningen för hur den bebyggda och obebyggda miljön ska utvecklas i tätorterna, på landsbygden och i skärgården fram till år 2030, med en utblick mot år 2050. Utbyggnad och förtätning kommer främst att ske i tätorterna runt pendeltågsstationerna och den största utvecklingen blir i Handen och Vega.

Under våren antogs en naturvårdsplan som anger övergripande målsättningar för kommunens naturvårdsarbete. Planen syftar till att bevara och utveckla kommunens naturvärden och därmed skapa förutsättningar för välfungerande ekosystem och en rik biologisk mångfald.

Ett förslag till nytt klimat- och miljöpolitiskt program för kommunen togs fram. Programmet ger den samlade bilden av kommunens klimat- och miljöarbete och anger riktningen för de kommande årens arbete. Programmet har remitterats till nämnder och kommunens bolag i början av 2017.

Haninge kommun och polisområde Stockholm syd skrev under ett samverkansavtal för att öka arbetet med trygghet och brottsförebyggande insatser i kommunen.

Ansvarsområde

Kommunstyrelsen ansvarar för att på kommunfullmäktiges uppdrag planera, leda, samordna och följa upp den verksamhet som kommunfullmäktige beslutat om.

Kommunstyrelsen har ansvar för kommunens långsiktigt hållbara utveckling som bland annat omfattar regionala frågor, näringslivs- och högskolefrågor, socialt företagande och översiktlig fysisk planering. Kommunstyrelsen ansvarar även för mark- och exploateringsfrågor, bostadspolitik, trafikplanering, folkhälsa, trygghet, arbete med barns rättigheter och integration.

Kommunstyrelsen ansvarar också för övergripande ekonomi- och personalfrågor samt kommunikation. Även för strategisk utveckling, stöd och service för hela den kommunala förvaltningen, och gemensam infrastruktur (IT, post, telefoni, lokal- och fordonsförsörjning).

Mål och Indikatorer

Nedan följer bedömningar och kommentarer om uppfyllandet av kommunstyrelsens strategier och indikatorer samt bidrag till uppfyllandet av kommunfullmäktiges mål och målområden. Bedömningen är gjord utifrån en tregradig skala: ej uppfyllt, delvis uppfyllt och helt uppfyllt. Om målet inte har kunnat utvärderas anges detta.

Kommunfullmäktiges mål anges med nummer och ämne för målet. Under rubriken följer målets formulering i helhet. Nämndens strategi kopplat till målet anges i fetstil.

Strategin bedöms utifrån samma skala som målen. Om kommunstyrelsen har fastställt indikatorer så kommer en tabell med värden för mål och utfall. Indikatorer från fullmäktige anges med målvärde för 2018, övriga indikatorer ska ha förbättrats jämfört med tidigare mätning. Bedömningen kommenteras.

De viktigaste resultaten summeras för varje målområde.

Målområde välmående kommuninvånare

Kommentar:

För att bättre kunna stödja och samordna kommunens folkhälsoarbete pågår en översyn av strategin för ungas hälsa, trygghet och utveckling. Ungdomsrådet har genomfört ungdomsfullmäktige med ungdomar, förtroendevalda och tjänstemän. Projektet En frisk generation har avslutat den första treårsperioden och Karolinska Institutet har utvärderat projektet. Projektet fortsätter och ett nytt avtal har tecknats med stiftelsen En Frisk Generation för ytterligare tre år.

Den lokala trygghetsmätningen har genomförts fjärde gången sedan 2006. Det sammanlagda värdet är lägre jämfört med 2014, men bättre än 2011 och för 2006. Noterbart är att den faktiska utsattheten för brott är låg i samtliga kommundelar. Kommunen tillsammans med polisen och andra aktörer planerar insatser utifrån resultatet och gällande samverkansavtal.

1. God folkhälsa

En bättre folkhälsa bidrar till friskare och mer aktiva invånare. Ur ett kommunalt perspektiv är det främst invånare som tar del av kommunens tjänster som kan

stimuleras till ett friskare liv. Samtidigt kan alla kommunala verksamheter bidra på något vis inom sitt område till att alla invånare i kommunen får möjlighet att förändra sina livsvanor i en positiv riktning.

Strategi 1.1 Samverka med näringslivet

Samverka med näringslivet där båda parter ska finna gemensamma intressen för att stödja föreningar i Haninge.

Status: Uppfyllt

Kommentar:

För att utveckla besöksnäringen, som i sin tur ger ytterligare möjligheter och fler fritidsaktiviteter, sker ett samarbete i Stockholm Archipelago. Detta är ett samverkansavtal på tre år mellan Stockholms stad/Stockholm Visitors Board, skärgårdskommuner, Stockholms läns landsting, Skärgårdsstiftelsen och Länsstyrelsen. Visionen är att Stockholms skärgård ska vara en hållbar året-runt-destination och vara attraktiv för besökare och företag. Samarbetet inom Stockholm Archipelago inriktas på att attrahera den internationella marknaden.

Visit Haninge arbetar med den lokala marknaden som målgrupp. Handlingsplan har tagits fram tillsammans med föreningen Visit Haninge. Fyra styrgruppsmöten har genomförts. Handlingsplanen kommer att modifieras utifrån den nya Näringslivsstrategin. Resultat av insatser redovisas under mål 6.

Strategi 1.2 Stödja sammanhållet preventionsarbete

Stödja och samordna ett sammanhållet preventionsarbete enligt Strategi för ungas hälsa, trygghet och utveckling.

Status: Uppfyllt

Kommentar:

En översyn av arbetet med barn och unga ska göras. En hearing har genomförts med förvaltningschefer och nyckelpersoner för att få underlag och förslag på utvecklingsområden. Hearingens resultat ska användas i ett implementeringsarbete av Barnkonventionen som väntas bli lag 2018.

Ungdomsrådet har genomfört ungdomsfullmäktige med ungdomar, förtroendevalda och tjänstemän. Ungdomsfullmäktige röstade fram fem förslag som Ungdomsrådet ska arbeta med 2017: Det är större fritidsgård vid Lyckeby, kollektiva boenden, fler vaktare som patrullerar i Haninge, utflykter och aktiviteter i skolorna samt förbättrad värme och luftkonditionering i skolorna.

Strategi 1.3 Stödja strategiskt folkhälsoarbete

Stödja och samordna ett strategiskt sätt samt utveckla metoder för kommunens strategiska folkhälsoarbete.

Status: Ej uppfyllt

Kommentar:

Förvaltningen har tagit fram ett förslag för hur kommunens folkhälsoarbete ska genomlysas. Arbetet ingår i Hållbarhetsberedningens uppdrag och startar i januari 2017.

Den befintliga kostpolicyn från 2012 har reviderats och förslag på reviderad policy finns. Förslaget är på remiss till berörda nämnder till den 28 februari 2017.

Projektet En Frisk Generation (EFG) har pågått sedan 2013 i samarbete med stiftelsen som har samma namn. Projektet har vid halvårsskiftet avslutat den första treårsperioden och Karolinska Institutet har bidragit med utvärdering. Ett nytt avtal har skrivits för en treårig fortsättning av projektet till juni 2019. Modellen för verksamheten har reviderats. Projektet har under vårterminen 2016 aktiverat 55-60 familjer (ca 200 personer) och under hösten 2016 har ca 140 personer deltagit. Samtal har startats mellan kultur- och fritidsförvaltningen och stiftelsen En Frisk Generation angående utvidgning till ytterligare två skolor till 2018.

Kommunstyrelsens indikator:

Sjukpenningtalet för Haninge har ökat något mellan 2015 och 2016. Värdet är högre för kvinnor än män. Haninge ligger högre än genomsnitt för Stockholms län (9,9). Bedömningen är att målvärdet inte uppnås 2018.

	Utfall 2015	Utfall 2016	Mål 2018
KF Sjukpenningtal	11.5	11.8	7.0

2. Trygga invånare med inflytande och delaktighet

Ökat inflytande ger individen större makt över sitt liv och därmed en större upplevd trygghet. Inom samhällsplaneringen och genom aktiva insatser och uppsökande verksamhet kan den faktiska tryggheten i kommunen öka.

Strategi 2.1 Utveckla och tillämpa kommunens principer för medborgardialog och kommunens e-verktyg

Status: Ej uppfyllt

Kommentar:

En extern utvärdering av medborgardialoger och e-verktyg har genomförts. Resultaten av utvärderingen har använts som underlag för en reviderad policy och en ny strategi för medborgardialog. Förslaget ska remitteras till nämnderna under våren 2017 och därefter kan beslut tas i kommunfullmäktige. Nuvarande policy och en handbok antogs av fullmäktige 2012.

Projektet Speakapp har slutförts och sammanställts i ett metodmaterial som spridits i kommunen. Appen har fått ytterligare spridning via en nationell aktör. En projektrapport har tagits fram och fortsatt förvaltning av appen görs av kommunstyrelseförvaltningen.

KS indikatorer:



Genom e-förslag kan vem som helst skicka in förslag till kommunen. Dessa blir synliga för alla och andra som håller med om förslaget kan rösta på det, genom gillamarkering. Alla förslag som fått mer än 25 röster tas upp till diskussion i berörd nämnd. Totalt har det kommit in 60 e-förslag under året. 44 av dessa var inskickade via Speak App. Tre förslag (av 60) har fått mer än 25 röster. Det är detaljplan för Söderby huvudgård (62 röster), Torvalla simhall (29 röster) och Ett litet museum (28 röster). Jämfört med 2015 har antalet e-förslag minskat, vilket kan bero på att e-förslag infördes och marknadsfördes 2015. Kommunstyrelsen har tagit upp ett e-förslag som handlade om att rädda lilla röda huset på Malmvägen och låt eleverna på Fredrika Bremergymnasiet göra om det till ett litet museum.

Alla som är folkbokförda i Haninge kommun har rätt att lämna medborgarförslag till kommunen. Kommunen har fått totalt 70 medborgarförslag under 2016. Av dessa förslag har sex varit inom kommunstyrelsens ansvarsområde. Förslagen handlar exempelvis om att bilda ett nytt naturreservat och att begränsa användandet av fyrverkerier. Vad gäller förslaget om fyrverkerier har kommunstyrelsen beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att införa en snävare tidsram för när det är tillåtet att avfira fyrverkerier.

Nöjd-inflytande-index (NII) är 37 och har minskat sedan år 2014 då det var 41. För andra kommuner i samma storleksklass var det genomsnittliga värdet 40 för 2016. Skillnaden mellan Haninge och de andra kommunerna är inte statistiskt säkerställd. Bedömningen är att målvärdet för denna indikator troligen inte uppnås 2018.

Information till alla är en granskning av kommunernas webbplatser och är ett nyckeltal i kommunens kvalitet i kortet. För 2016 ändrades innehåll och metod, så jämförelser kan inte göras med år 2015. Undersökningsmetod är en självskattning där kommunen bedömer informationsfrågor om kommunens webbplats. Haninges värde blev 73 procent och de bästa kommunerna hade 100 procent. Den andra delen är en extern undersökning av webbplatsens sökmotor i förhållande till Googles sökmotor. Haninges sökmotor får ett lågt värde, 44 procent. Det lägre värdet beror till stor del på att en ny webbplats lanserats under året och ett fel som inneburit att delar av materialet på haninge.se inte varit sökbart. Arbetet pågår för att allt på haninge.se ska gå att söka på.

	Utfall 2015	Utfall 2016	Mål 2018
E-förslag (antal hela kommunen/enda KS)	135/ 1	60/ 1	
Medborgarförslag (antal hela kommunen/KS)	70/ 16	70/ 6	
KF Nöjd inflytandeindex	40	37	45
KF Webbinformation till medborgarna (självskattning, andel av max poäng)*	--	73 %	
KF Webbinformation (hemsidans sökmotor, andel av max poäng)*	--	44%	

* inga värden 2015 och 2018 p g a ändrad mätmetod.

Strategi 2.2 Stödja och samordna arbete med nationella minoriteter

Status: Delvis uppfyllt

Kommentar:

Kommunens finska webbsidor har uppdaterats. Två nummer av infobladet på finska med en kortare resumé på svenska har publicerats. Utbildningsförvaltningen förbereder för tvåspråkig svensk-finsk grundskoleverksamhet i de lägre årskurserna inför höstterminen 2017. Kommunstyrelseförvaltningen kommer att bidra med kunskap, marknadsföring och information.

Kulturdepartementet har utsett Haninge till en utvecklingskommun för romsk inkludering. Kommunen kommer att under två år få 500 000 kr per år i statsbidrag för utvecklingsarbetet och ytterligare medel för brobyggareverksamhet. De extra resurserna har använts för att sätta igång processer för att informera och öka kunskapen bland tjänstemän och förtroendevalda samt till romer om deras rättigheter och om servicen till medborgarna.

Strategi 2.3 Stödja och samordna arbetet utifrån trygghetsstrategin och handlingsplan

Status: Ej uppfyllt

Kommentar:

Under 2016 har förutsättningar för arbetet med ökad trygghet och säkerhet förändrats. Det lokala brottsförebyggande rådet (BRÅ, se avsnitt längre fram i rapporten) har lagts ner till förmån för ett förändrat arbetssätt avseende ledning och samordning av trygghetsskapande och brottsförebyggande åtgärder

KS indikatorer:

Kostnaden för skadegörelse (glaskross, klotter) på Tornbergetägd fastigheter har ökat med 600 000 kronor jämfört med 2015. En preliminär beräkning pekar på ett utfall om 1 700 000 kr. Nuvarande bedömning är att kostnaden för skadegörelse per invånare inte kommer att sjunka till målvärdet för 2018.

Den lokala trygghetsmätningen har genomförts för fjärde gången sedan 2006. Det sammanlagda värdet är lägre jämfört med 2014, men bättre än 2011 och 2006. I samtliga kommundelar är förändringarna marginella sedan förra mätningen. Noterbart är att den faktiska utsattheten för brott är låg i samtliga kommundelar.

Lokalt trygghetsindex, sammanlagt värde, senaste fyra mätningarna

År: 2006	2011	2014	2016
Värde: 2,45	2,41	2,06	2,38

Skala 0-6, låga värden eftersträvas

Kommunen tillsammans med polisen och andra aktörer planerar insatser utifrån resultatet och gällande samverkansavtal. Brandbergen har lägre värde än övriga kommundelar. I Brandbergen har riktade insatser genomförts i samverkan mellan kommunens samtliga förvaltningar, polis och centrumägaren samt fastighetsbolaget

Akelius i Brandbergen. Samtliga aktörer menar att en del problem är åtgärdade, medan andra finns kvar. Denna samverkan fortsätter under 2017.

Kommunfullmäktiges målvärde, som är att värdet ska vara lägre än 2,0, kommer bli svårt att uppnå.

Trygghetsindex har minskat i medborgarundersökningen och målvärdet blir svårt att nå. Andra kommuner i samma storleksklass hade ett genomsnittligt trygghetsindex på 57. Upplevelse av trygghet kan förändras utifrån omvärldshändelser som inte har direkt koppling till närmiljön och är svår att påverka.

	Utfall 2015	Utfall 2016	Mål 2018
KF Kostnad skadegörelse kommunala byggnader (kr per invånare)	13.0	19,9	10.0
KF Lokalt trygghetsindex BRÅ	2.06*	2.38	2.0
KF Trygghetsindex	52	50	63

*avser mätning år 2014.

3. Stöd och omsorg ger mervärde för individen

Kommunens stöd- och omsorgsverksamhet är en kärnverksamhet som alltid ska präglas av värdighet. Fokus ska alltid ligga på att individens möjligheter till utveckling så att dennes frihet ökar.

Strategi 3.1 Erbjuder budget- och skuldrådgivning med hög kvalitet och hög tillgänglighet

Status: Uppfyllt

Kommentar:

Budget- och skuldrådgivningen fortsätter att fullgöra sitt uppdrag utan väntetider. Antalet nya ärenden i Haninge är under 2016 fler än någonsin och har sedan 2013 ökat med 34 procent. Den 1 november 2016 ändrades lagen om skuldsanering och det har kommit en helt ny lag om skuldsanering för företagare. Förändringarna är en del av regeringens strategi för att minska överskuldsättning och det ska vara enklare att ansöka om och klara av en skuldsanering. Den förväntade effekten är att antalet nya och pågående ärenden i Haninge kommer att öka ytterligare.

Inkommande nya ärenden i Haninge

Jan-dec	2013	2014	2015	2016
Antal	307	359	399	411

Målområde utveckling

Kommentar:



Kommunstyrelseförvaltningen har främjat Ung företagsamhet (UF) i samarbete med utbildningsförvaltningen och deras UF-lärare i kommunens gymnasieskolor. Ung företagsamhets elever från Haninge uppmärksammades på Näringslivets dag 2016 och alla nominerade fick sedan tillgång till Nyföretagarcentrum och SEB för fortsatt rådgivning.

Arbetsmarknadsrådet har stärkt kopplingen till näringslivet genom att Svenskt näringsliv, Företagarna och Handelskammaren är representerade.

För att bidra till ett växande näringsliv har kommunstyrelseförvaltningen arrangerat bland annat Näringslivets dag. Den samordnades för första gången med en rekryteringsmässa med ett 30-tal företag som utställare. Näringslivsdagen samlade cirka 230 besökare och till rekryteringsmässan kom över 1000 besökare.

Haninges nöjd-kund-index (NKI) för företagare har under 2016 ökat från 69 till 72 och är på god väg mot målvärdet för 2018. Kommunen har sedan 2009 haft en positiv utvecklingskurva. Den positiva utvecklingen är ett kvitto på kommunens arbete för att främja det lokala näringslivet.

4. Möjlighet till utbildning i livets alla skeden

Utbildning ger möjligheter för människor att uppnå sina livsmål. Alla barn växer upp med olika bakgrund och förutsättningar. Skolan i Haninge ska bidra till utjämning av elevers olika förutsättningar. Inget barn eller elev ska hindras att nå sin fulla potential i Haninges skolor. Kommunen ska arbeta målmedvetet och förebyggande för att minska andelen elever som hoppar av sin utbildning. Vuxenutbildningen och SFI ska utformas med utgångspunkt i att individen på kortast möjliga tid ska få reella möjligheter att komma in på arbetsmarknaden.

Strategi 4.1 Säkerställa samverkan mellan näringsliv, skola samt vuxenutbildning via arbetsmarknadsrådet och Södertörnssamarbetet.

Status: Uppfyllt

Kommentar:

Kommunstyrelseförvaltningen har främjat Ung företagsamhet (UF) i samarbete med utbildningsförvaltningen och deras UF-lärare i kommunens gymnasieskolor. I samarbete med SEB (huvudsponsor för Ung Företagsamhet) har samtliga UF-mässor på gymnasieskolorna besökts. Ung företagsamhets elever från Haninge uppmärksammades på Näringslivets dag 2016 och alla nominerade fick sedan tillgång till Nyföretagarcentrum och SEB för fortsatt rådgivning.

Arbetsmarknadsrådet har stärkt kopplingen till näringslivet genom att Svenskt näringsliv, Företagarna och Handelskammaren är representerade. För att arbeta med kontinuerlig omvärldsbevakning utifrån ett lokalt näringslivsperspektiv har rådet förlagt sina möten hos stora arbetsgivare i kommunen. Insatser har i övrigt varit att lokalisera och stötta ungdomar i behov av hjälp.

En etablering av entreprenörsutbildning och stöd för etablering av nya företag i Jordbro särskilt riktat mot nyanlända kvinnor har genomförts tillsammans med stiftelsen Ester.

5. Meningsfull fritid

Innebörden av en meningsfull fritid är olika för alla. Kommunen ska i utformningen av kultur- och fritidsutbud anpassa sig till efterfrågan så att det kommer så många invånare som möjligt till del.

Strategi 5.1 Underlätta för medborgarna att ta del av kultur och fritidsutbud

Status: Uppfyllt

Kommentar:

I samband med planläggning och projektering av nya bostadsområden bevakas behovet av attraktiva platser och ytor för fritidsaktiviteter, spontanidrott, med mera. Torgytorna i nya Haningeterrassen är exempel på detta.

6. Växande näringsliv med fler i egen försörjning

Haninge ska vara en attraktiv företagskommun och ta tillvara på de naturliga förutsättningar som kommunen har inom olika branscher. Servicen till befintliga företag och nyetableringar ska vara enkel, snabb och hålla en hög kvalitet.

Kommunen ska verka för att fler invånare ska ha ett arbete att gå till. Det ska finnas en stark koppling mellan ekonomiskt bistånd och krav på aktivitet samtidigt som nya samarbeten med företag och andra organisationer skapas för att utveckla utbudet av arbetstillfällen. Det ska finnas goda möjligheter att börja om i livet

Strategi 6.1 Tillväxt i och utveckling av företagen i Haninge

Status: Delvis uppfyllt

Kommentar:

Näringslivets dag har genomförts och samordnades för första gången med en rekryteringsmässa med ett 30-tal företag som utställare. Näringslivsdagen samlade cirka 230 besökare och till rekryteringsmässan kom över 1000 besökare. Priser delades ut till Årets Nyföretagare, Årets Företagare och Årets Eldsjäl. Fem frukostmöten har genomförts med i genomsnitt ett 120-tal deltagare och ett 50-tal företag har besökts.

Haninge deltar i utvecklingsprogrammet Leader Stockholmsbygd och kommunen är representerad i styrelse och arbetsutskott. Av alla projekt i utvecklingsprogrammet som har beviljats stöd med totalt 6,5 miljoner kronor har projekt i Haninge beviljats 1,2 miljoner kronor.

Visit Haninge har deltagit i att ta fram den nya näringslivsstrategin. En destinationsutvecklingsanalys av fyra områden inom Haninge (Utö, Dalarö, Gålö och Tyresta by) har genomförts. En arbetsgrupp inom Visit Haninge har tillsammans med

kommunen tagit fram underlaget för Besökskartan 2016 och Skärgård och Vildmark 2016.

En ny näringslivsstrategi har utarbetats under året. Förslaget har redovisats för näringslivsföreträdare. Ett uppdaterat förslag remitteras i början av 2017 till kommunens nämnder och beslut om antagande fattas under våren 2017.

KS Indikatorer:

I december var 7,0 procent av arbetskraften 16-64 år inskrivna som arbetslösa hos Arbetsförmedlingen. Det är 0,1 procentenhet mindre än i december året innan. Jämfört med Stockholms län var arbetslösheten 1,0 procentenhet högre i Haninge, men 0,8 procentenheter lägre än i riket.

Antal arbetsställen i Haninge har ökat från 2 839 till 2 903. Ökningen speglar den positiva tillväxten i kommunen i övrigt. Målvärdet för 2018 har därmed uppnåtts redan 2016. En fortsatt tillväxt av arbetsställen förväntas under kommande år då fler företag flyttar in i det nya företagsområdet i Albyberg och i andra expansiva delar av kommunen.

Handelsindex anger hur stor del av den totala köpkraften i kommunen som spenderas inom kommunens handelsföretag. Index under 100 innebär att köpkraft hamnar utanför kommunen medan index över 100 innebär att köpkraft från andra kommuner spenderas i kommunen. Handelsindex var under året totalt sett oförändrat. Bakom detta ligger en uppgång i index för dagligvaror (livsmedel, tobak, tidningar, blommor, med mera), medan index för sällanköpsvaror (kläder, fritidsvaror, hemutrustning, med mera) har minskat något. Värdet har sjunkit något mellan 2015 och 2016. Den fortsatta utvecklingen av stadskärnan med fler invånare leder både till mera köpkraft och till ett utökat serviceutbud. Målvärdet ett index på 90 till 2018 är en stor utmaning som kan vara svår att nå.

Enkätundersökningen av företagsklimatet som årligen genomförs av Svenskt Näringsliv visar ett något lägre betyg för år 2016 jämfört med 2015. Genomsnittet av resultatet från 156 företagare anser att företagsklimatet i allmänhet liksom tjänstemäns attityder till företagande har försämrats något. Drygt hälften av de som har svarat på enkäten har haft kontakt med kommunen under året. Svarsfrekvensen var 45 procent, ingen analys av bortfallet har gjorts. Resultatet avviker från den undersökning som görs via SBA/SKL där företagarna framstår som betydligt mera nöjda (se strategi 6.2).

Totalt antal förvärvsarbete i kommunen har ökat med knappt 600 personer. Uppgifter om förvärvsarbete har ett års eftersläpning, dvs att 27 764 förvärvsarbete avser 2015 och rapporteras i slutet av 2016.

Antal nya företag som startats per 1000 invånare har minskat. Nyföretagandet i Haninge ligger kvar på samma nivå som föregående år mätt i antal nyregistrerade företag. Eftersom befolkningen ökat har dock antalet nyregistrerade företag per 1000 invånare minskat något. Nyföretagandet anges som nyregistrerade företag enligt Nyföretagarcentrums Nyföretagarbarometer.

	Utfall 2015	Utfall 2016	Mål 2018
KF Arbetslöshet 16-64 år	7.2%	7.0%	5.0%
KF Arbetsställen	2 839	2 903	2 900
KF Handelsindex	84	82	90
KF Omdöme företagsklimat sammanfattning	3.4	3.2	4.0
KF Tjänstemäns attityder till företagande	3.3	3.1	4.0
Förvärvsarbetande i kommunen	27 179	27 764	
Nya företag/1000 inv i kommun	7.1	6.7	

Strategi 6.2 I samverkan med SBA, Nyföretagarcentrum och andra aktörer verka för nya etableringar.

Status: Uppfyllt

Kommentar:

Kommunen har medverkat på fastighetsmässan MIPIM och genom 28 möten med olika intressenter angående bostads- och företagsmark och marknadsföring inom ramen för SBA-samarbetet. Haninge kommun har deltagit i Business Arena Almedalen och Business Arena Stockholm med seminarier och marknadsföring. I samband med investerardagen inför markanvisningstävling för Vega marknadsfördes Haninge som etableringsort för företag. Det finns möjligheter till etableringar både i Albyberg och i Haninges stadskärna.

Haninge har varit värdkommun för utvecklingskonferensen Södertörns Rådslag på temat investeringar. Totalt deltog 130 personer i konferensen, majoriteten av deltagarna var från näringslivet. Utvärderingen visar på mycket nöjda deltagare.

Kommunen är representerad i styrelsen för Nyföretagarcentrum Haninge-Nynäshamn som erbjuder gratis nyföretagarrådgivning till intresserade.

KS Indikator:

Haninges nöjd-kund-index (NKI) för företagare har under 2016 ökat från 69 till 72 och är på god väg mot målvärdet för 2018. Kommunen har sedan 2009 haft en positiv utvecklingskurva. Den positiva utvecklingen är ett kvitto på kommunens arbete för att främja det lokala näringslivet. Haninges NKI på 72 är högst bland kommunerna på Södertörn och över genomsnittet i landet. Miljötillsyn är det område som dominerar i antal ärenden, området har även haft en mycket positiv utveckling sedan senaste mätningen och gått från 68 till 75. Inom bygglov har NKI sjunkit från 69 till 54, efter att under föregående år haft en kraftig uppgång.

	Utfall 2015	Utfall 2016	Mål 2018
KF Nöjd kundindex företagare (SBA)	69	72	73

Strategi 6.3 Säkerställa tillgången på verksamhetsmark

Status: Uppfyllt

Kommentar:

Det är viktigt att kommunen har verksamhetsmark för att locka nya etableringar. Samråd har genomförts för detaljplan för etapp 2 i Albyberg. Utställning planeras under våren 2017. Projektets omfattning och områdets beskaffenhet har visat att planläggningen kan kräva vattendom, varför förberedelse för vattendom pågår och handlingar är insända till Vattendomstolen. Planarbete för utveckling av Jordbro företagspark vid Lillsjön pågår. Närheten till den kommande Tvärförbindelse Södertörn påverkar planläggningen och fortsatt detaljplanering inväntar Trafikverkets planering av Tvärförbindelse Södertörn. Efterfrågan på verksamhetsmark är stor och flera intressenter har anmält intresse för markköp.

KS Indikator:

Areal planlagd mark för verksamhet var 2016 5,5 hektar. Marken som avses ligger i Albyberg, etapp 1. Arealen för år 2015 avsåg också Albyberg. Under 2016 har 11,8 hektar mark sålts. Det finns 5,5 hektar verksamhetsmark kvar från etapp 1 som inte har sålts. För närvarande pågår förhandlingar med intresserade företag om resterande markareal inom etapp 1. Det kan förväntas att den sista kommunägda marken i etapp 1 kommer att ha sålts under första kvartalet 2017.

	Utfall 2015	Utfall 2016	Mål 2018
Areal planlagd mark för verksamhet (hektar)	17,3 ha	5,5 ha	>0

Målområde en attraktiv närmiljö

Kommentar:

Kommunstyrelseförvaltningen har under hållbarhetsberedningens ledning tagit fram ett förslag till nytt klimat- och miljöpolitiskt program. Programmet är ett samlande och övergripande styrdokument som pekar ut prioriterade områden i kommunens arbete för att nå nationella miljömål. Förslaget till program är skickat på remiss till nämnder och de kommunala bolagen.

Översiktsplan 2030 med utblick mot 2050 antogs i kommunfullmäktige den 7 november 2016. Jämfört med den tidigare översiktsplanen har Översiktsplan 2030 ett större fokus på utveckling i den regionala stadskärnan och nära pendeltågsstationerna.

Haninge ska hävda sig i konkurrensen mellan kommunerna i Stockholmsregionen som en attraktiv inflyttningsskommun. Ett förslag till stadsutvecklingsplan för stadskärnan har tagits fram. Stadsutvecklingsplanen skapar möjligheter för stadskärnan att växa från dagens 18 000 invånare till 60 000 invånare.

Kommunstyrelseförvaltningen samarbetar med Trafikverket och SL för att få bättre kommunikationer. Bygget av dubbelspår på sträckan Tungelsta-Hemfosa har påbörjats. Ny station vid Tungelsta togs i bruk för trafik december 2016. I samband

med denna utbyggnad ersätts alla plankorsningar mellan Hemfosa och Tungelsta med broar eller tunnlar så att bil-, tågtrafik och oskyddade trafikanter inte behöver mötas.

7. God livsmiljö för nuvarande och kommande generationer

Klimat- och miljöutmaningarna är inte begränsade till kommunens geografiska område, men de åtgärder som bidrar till att miljön i kommunen förbättras ska ha hög prioritet. I det större perspektivet ska kommunen genom samarbete med främst närkommunerna uppnå samarbeten som kan bidra till minskade utsläpp och förbättrad miljö. Kommunens egen verksamhet ska inspirera invånarna till att ta ett större ansvar för sin närmiljö.

Strategi 7.1 Prioritera och samordna åtgärder som bidrar till att klimat- och energistrategins mål uppnås.

Status: Delvis uppfyllt

Kommentar:

Ett förslag till nytt klimat- och miljöpolitiskt program har skickats ut på remiss. Programmet är ett samlande och övergripande styrdokument som pekar ut prioriterade områden i kommunens arbete för att nå nationella miljömål. Kommunens verksamheter och fastighetsbolag samt Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund och SRV har bidragit i arbetet. Programmet är uppbyggt kring fyra fokusområden: Fossilfria resor och transporter, Hållbar stadsutveckling, Rent vatten och naturens mångfald, samt Hållbar konsumtion och resurseffektiva kretslopp.

Klimatmiljonen syftar till att skynda på åtgärder som bidrar till att uppfylla kommunens klimatmål. Åtta äskanden om totalt 1 826 000 kr har inkommit till klimatmiljonen 2017. Bland annat har stadsbyggnadsförvaltningen erhållit medel för en Gå- och cykla till skolan-tävling och för elverktyg i parkdrift, Tornberget för installation av solceller och Haninge Bostäder för energieffektiviseringsåtgärder.

Haninge kommun har tillsammans med andra kommuner i Stockholms län ansökt och beviljats medel från Klimatklivet för att genomföra informationskampanjen Fixa laddplats. Kampanjen syftar till att öka kunskaperna om de möjligheter som finns att skaffa elbilsaddstolpar. Målgrupp är i första hand bostadsrättsföreningar.

Haninge kommun har beviljats medel från Energimyndigheten för att utveckla en metod för att bedriva en ekonomiskt hållbar bilpool. Ett idéseminarium på temat "Hållbara resor och transporter - möjligheter med mobility management" har arrangerats. Under seminariet lyftes ett flertal inspirerande exempel på hur andra svenska och europeiska kommuner arbetar med hållbart resande.

Kommunstyrelseförvaltningen har fortsatt utbyte till fordon med ren eldrift där verksamheten tillåter. Fortsatt översyn av laddningsstationer görs.

KS Indikatorer:

Ekologiska inköp av livsmedel uppgick till 35 procent. Kommunfullmäktige har beslutat att kommunens ekologiska livsmedelsinköp ska uppgå till 50 procent år 2018. För att mäta måluppfyllelsen har ett digitalt verktyg för uppföljning köpts in.

Med verktyget kan också köttkonsumtionen följas upp. Verktöget har kompletterats med klimatmodulen Mashie för att kunna beräkna klimatpåverkan redan i menyplaneringen.

Andelen ekologiska inköp har ökat jämfört med 2015.

Ekologiska inköp i procent per nämnd	2015	2016	förändring
Grund- och förskolenämnden	36	40	+4
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	15	15	0
Kultur- och fritidsnämnden	27	28	+1
Socialnämnden	30	33	+3
Äldrenämnden	28	30	+2
TOTALT kommunen	33	35	+2

Nöjd-medborgar-index avseende kommunens miljöarbete har ökat sedan år 2014 då det var 52. Bedömningen är att målet kan komma att nås.

Andelen miljöbilar avseende personbilar och lätta lastbilar uppgår till 33 procent för hela kommunkoncernen. Räknat på enbart personbilar är andelen miljöbilar 62 procent. Endast 2 procent av kommunens lätta lastbilar är miljöfordon.

Kommunen (exklusive bolagen) har 105 personbilar varav 62 procent är miljöbilar och 67 lätta lastbilar varav 2 stycken (motsvarande 3 procent) är miljöbilar. Totalt: 40 procent miljöbilar

Tornberget har 16 fordon, alla lätta lastbilar. Inget av dessa fordon uppfyller definitionen för miljöbil. Haninge bostäder har 17 fordon, varav 16 lätta lastbilar och en personbil. Personbilen uppfyller definitionen på miljöfordon, men inte någon av de lätta lastbilarna. Totalt: 6 procent miljöbilar

För att uppfylla målet om att andelen miljöbilar ska uppgå till minst 50 procent behöver verksamheterna ställa krav vid upphandling av lätta lastbilar. Det är inte troligt att målvärdet kommer att uppnås år 2018. Däremot är det möjligt att många av de lätta lastbilarna kan drivas på förnybar diesel, alternativt diesel med en stor andel förnybar råvara.

Värdet för indikatorn energieffektivisering i kommunal organisation håller på att kvalitetssäkras. Uppgiften rapporteras i första delårsrapporten 2017.

Koldioxidutsläpp i kommunens verksamhet är svårt att beräkna, eftersom kommunens verksamheter är omfattande och komplexa. Resultatet går med nuvarande beräkningsmetoder inte att kvalitetssäkra. Indikatorn har inte följts upp 2016 och utgår som indikator från och med 2017.

	Utfall 2015	Utfall 2016	Mål 2018
KF Andel ekologiska inköp (kommun)	33 %	35 %	50 %
KF Andel miljöfordon	27 %	33 %	50 %
KF Energianvändning kWh per m2 kommunen	178		194
KF Nöjd medborgarindex miljöarbete	54	57	60

Strategi 7.2 Prioritera och samordna åtgärder som bidrar till att vattenplanens mål uppnås.

Status: Delvis uppfyllt

Kommentar:

Alla vattenförekomster i Haninge, som de är definierade i EU:s ramdirektiv för vatten och i svensk lagstiftning, ska uppnå god kemisk och ekologisk status senast 2021. För att nå målen har kommunen tagit fram en vattenplan som innehåller en vattenstrategi med tillhörande åtgärdsplan. De i åtgärdsplanen utpekade nämnderna och bolagen ska säkerställa att åtgärdsplanens åtgärder genomförs i god tid före 2021.

Status för aktiviteterna i åtgärdsplanen har analyserats och flera åtgärder bedöms vara inaktuella eller ha minskat i betydelse. En revidering av åtgärdsplanen behövs. Kommunstyrelseförvaltningen inledde under 2016 ett samarbete med Stockholms stad, Huddinge kommun och Tyresö kommun för att ta fram gemensamt lokalt åtgärdsprogram för Drevviken. Åtgärdsprogrammet som beräknas vara färdigt under 2017 förväntas ge en förbättrad bild över vilka åtgärder som behövs för att miljö kvalitetsnormerna i Drevviken ska kunna följas. Kommunens arbete för att på liknande sätt ta fram ett lokalt åtgärdsprogram för Vitsån fortsätter under 2017.

KS Indikator:

Kommunstyrelsen följer hur många aktiviteter i vattenplanens åtgärdsplan som har genomförts. Åtgärdsplanen innehåller 86 aktiviteter varav 11 är klara, 26 pågår, 9 aktiviteter kommer att strykas på grund av att de har annan huvudman (till exempel Länsstyrelsen), 20 är inaktuella eller har minskat i betydelse och 20 åtgärder är ej påbörjade eller har oklar status. Under året har en åtgärd genomförts Under 2015 och 2016 totalt elva genomförda åtgärder.

Under 2016 har en hydrodynamisk modell för Vega och Norrby gärde tagits fram. En förstudie till reningsanläggning för dagvatten till Drevviken vid Jutskåran har genomförts och en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats. Samråd med Länsstyrelsen pågår.

	Utfall 2015	Utfall 2016	Mål 2018
--	-------------	-------------	----------



KF Fosforhalt Drevviken	36 *		20
Genomförda aktiviteter enligt vattenplanens åtgärdslista (ack. värden sen beslutsdatum)	10	11	

* Senaste värdet från 2014. Nästa mätning görs under 2017.

8. Nya bostäder i bra lägen

Haninge ska hävda sig i konkurrensen mellan kommunerna i Stockholmsregionen som en attraktiv inflyttningskommun. Utvecklingen av Haninges stadskärna och bebyggelse runt pendeltågstationerna ska prioriteras samtidigt som Haninges olika unika miljöer för attraktivt boende ska utvecklas. För att möta den ökade efterfrågan på bostäder måste hantering av detaljplaner och bygglov vara snabb och effektiv.

Strategi 8.1 Utvecklingsprogram för regional stadskärna

Prioritera, samordna och leda åtgärder som bidrar till att utvecklingsprogrammet för den regionala stadskärnan genomförs.

Status: Delvis uppfyllt

Kommentar:

Ett förslag till stadsutvecklingsplan för stadskärnan har arbetats fram tillsammans med aktörer som bidrar till platsens attraktivitet. I november 2016 fattade kommunstyrelsen beslut om att samråda förslaget som en fördjupning av den kommunövergripande översiktsplanen. Stadsutvecklingsplanen skapar möjligheter för stadskärnan att växa från dagens 18 000 invånare till 60 000 invånare.

Stadsbyggnadskonferensen Skapa stad genomfördes i oktober med 140 deltagare varav hälften kom från Haninge kommun. Andra hälften bestod av representanter från andra kommuner i länet, fastighetsägare, arkitektfirmor, lokalt näringsliv och byggherrar. Utvärderingen gav positiva omdömen från deltagarna.

Samverkansavtalet med fastighetsägarna i centrum har utvärderats och utvärderingen visar att samarbetet fyller en viktig funktion genom att öka kunskapen och förståelsen mellan fastighetsägare och kommun. Resultat är bland annat att samarbetet mellan kommun och fastighetsägare samt inom kommunen mellan verksamheterna har förbättrats. Fastighetsägarna anser att fokus och riktning för det gemensamma arbetet bör bli tydligare. Avtal om fortsatt samarbete för ytterligare en treårsperiod har tecknats.

KS Indikatorer:

Betygsindex om man rekommenderar kommunen (NRI) i medborgarundersökningen har minskat. Resultatet är inte statistiskt säkerställt. NRI för om man rekommenderar Haninge kommun är lägre jämfört med genomsnittresultatet för kommuner i samma storleksklass. Bedömningen är att målvärdet blir svårt att nå 2018.

Antal inflyttningsbara bostäder är 450. Siffran avser till och med november och kan därför öka, eftersom uppgifter för december kommer senare. I siffran för antal lägenheter i stadskärnan ingår Vega. Om nuvarande ökningstakt fortsätter kan målvärdet uppnås 2018.

	Utfall 2015	Utfall 2016	Mål 2018
KF Antal färdigställa lägenheter (ack t o m 2018)	891	1 341	2 400
- Antal i stadskärnan		900	
- Antal utanför stadskärnan men i kommunen		431	
KF Nöjd regionindex rekommenderar kommunen	65	63	75

Strategi 8.2 Framtida bostads- och trafikförsörjning i andra delar av kommunen än stadskärnan.

Status: Ej uppfyllt

Kommentar:

Översiktsplan 2030 med utblick mot 2050 antogs i kommunfullmäktige den 7 november 2016. Jämfört med den tidigare översiktsplanen har Översiktsplan 2030 ett större fokus på utveckling i den regionala stadskärnan och nära pendeltågsstationerna. Större vikt än tidigare läggs också vid social hållbarhet.

Utvecklingsprogrammet för Brandbergen beslutades i kommunfullmäktige den 21 mars. Programmets mål är att Brandbergen ska kännas attraktivt och välkomnande.

KS Indikatorer:

Betygsindex om man rekommenderar kommunen (NRI) i medborgarundersökningen har minskat. Resultatet är inte statistiskt säkerställt. NRI för om man rekommenderar Haninge kommun är lägre jämfört med genomsnittresultatet för kommuner i samma storleksklass. Bedömningen är att målvärdet blir svårt att nå 2018.

	Utfall 2015	Utfall 2016	Mål 2018
KF Nöjd regionindex rekommenderar kommunen	65	63	75

9. Hög tillgänglighet

En viktig del i att skapa en attraktiv kommun för invånare och besökare är att öka tillgängligheten till olika målpunkter i Haninge och att utveckla gemensamma offentliga utrymmen. De åtgärder och investeringar som kommunen inte kan göra själv måste uppnås genom samarbete med de aktörer som är ansvariga.

Strategi 9.1 Samarbeta med Trafikverket och SL kring förbättrade kommunikationer

Status: Ej uppfyllt

Kommentar:

Byggnation av dubbelspår på sträckan Tungelsta-Hemfosa har påbörjats. I samband med denna utbyggnad ersätts alla plankorsningar mellan Hemfosa och Tungelsta med broar eller tunnlar så att bil-, tågtrafik och oskyddade trafikanter inte behöver mötas.

En ny tågstation vid Tungelsta togs i bruk för trafik i december 2016. Kommunen har sökt medfinansiering från Trafikverket och Trafikförvaltningen (SLL) för utbyggnad av en infartsparkering på drygt 40 platser vid Tungelsta station.

Vägplanearbetet för gång- och cykelväg mellan Västerhaninge och Årsta havsbad fortsätter och Trafikverket skickade ut en samrådsremiss den 21 december. Remissen behandlas i kommunstyrelsen i februari 2017.

KS Indikator:

Under perioden när medborgarundersökningen genomfördes fanns ett förslag om försämrade busskommunikationer till och från kommunen som väckte stark debatt. Detta kan ha påverkat resultatet som är sämre än tidigare. Betygsindex om kommunikationer (NRI) i medborgarundersökningen är 63. Resultatet är inte statistiskt säkerställt. Haninges index har försämrats sedan mätningen 2014 då det var 69. NRI för Haninge är lägre jämfört med genomsnittresultatet för kommuner i samma storleksklass. Bedömningen är att målvärdet blir svårt att nå 2018.

	Utfall 2015	Utfall 2016	Mål 2018
KF Nöjd regionindex kommunikation	66	63	75

Målområde effektivitet, kvalitet och service

Kommentar:

Kommunstyrelsens ekonomiska resultat blev +7,4 mnkr. Den främsta anledningen till avvikelserna mot budgeten är en större realisationsvinst än den budgeterade.

För att förbättra ekonomi- och verksamhetsstyrning har kommunstyrelseförvaltningen infört ett prognosverktyg och vidareutvecklat verksamhetsuppföljningen i beslutstödssystemet. Detta används av chefer i alla förvaltningar.

Förvaltningen har tagit fram ett utkast till policy och riktlinjer mot oegentligheter. Innan policyn tas upp för beslut i kommunstyrelsen ska rutiner och organisation ses över som komplement till policyn.

Det nya systemet för inköps- och fakturahantering togs i drift i Haninge i början av mars och i Nynäshamn i början av april. Digitala manualer för nya versionen av lönesystemet har tagits fram för att flera ska kunna systemets nya funktioner.

Haninge kommun lanserade sin nya hemsida i våras som vann årets pris som bästa kommunala hemsida enligt webbrankningen Topp 100 som genomförs av Internetworld.

Kommunen ska vara en attraktiv arbetsgivare. För att öka attraktiviteten som arbetsgivare pågår arbete med en kompetensförsörjningsprocess på kommun- och förvaltningsnivå. Målet är att etablera rullande kompetensförsörjningsplaner för att bättre kunna förutse kommande kompetensbehov Kommunstyrelseförvaltningen

värde för hållbart medarbetarengagemang är högre jämfört med 2015, och för hela kommunen är det på ungefär samma nivå.

10. Ordning och reda på ekonomin

Kommunen har en skyldighet att förvalta skattebetalarnas pengar på bästa sätt. Kommunens verksamheter ska vara så effektiva som möjligt och leverera högsta möjliga kvalitet per skattekrona. För det krävs flexibilitet inom våra egna verksamheter och ett koncerntänkande där samordning av tjänster och lokaler bidrar till lägre kostnader. Externa aktörer som utför kommunala tjänster bidrar till en ökad mångfald och ökad effektivitet genom konkurrens, men framför allt ökad valfrihet hos de som behöver nyttja tjänsterna.

För detta ändamål ska kommunen fastställa finansiella mål. Sveriges kommuner och landsting, SKL, har rekommenderat att resultatnivån bör uppgå till minst två procent av skatteintäkter och generella statsbidrag. Därtill har riksdagen fastställt ett krav om minst två procents överskott för en kommun med negativ soliditet, för att kommunen ska få tillämpa lagstiftningen om resultatutjämningsreserv (RUR). För att nå målet krävs att varje nämnd arbetar för att klara sin verksamhet inom avsatt budgetram. Den investeringsnivå som Haninge kommun nu ligger på kräver dock en högre resultatnivå för att uppnå en långsiktig ekonomisk balans.

Strategi 10.1 Förbättra ekonomistyrningen

Status: Ej utvärderad

Kommentar:

Kommunstyrelseförvaltningen har infört ett prognosverktyg i beslutsstödssystemet som används i alla förvaltningar. Verksamhetsuppföljningen har utvecklats för att underlätta ytterligare för chefer att följa sin verksamhet, exempelvis genom en uppdaterad checklista för uppföljning och fortsatt utbildning av chefer i ekonomi.

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram en ny pris- och kostnadsmodell för IT-tjänster, som beslutats av kommunfullmäktige. Modellen införs från och med 2017.

KS Indikatorer:

Resultat som andel av skatt och generella statsbidrag är 2,28 procent. Årets resultat för kommunen är 94,5 mnkr. Resultatnivån innebär att målet på minst 2 procent av skatt och generella statsbidrag är uppfyllt.

	Utfall 2015	Utfall 2016	Mål 2018
KF Avvikelse mot budget (budgetföljsamhet)	-0.3 %	0,8 %	0.0 %
KF Årets resultat som andel av skatt och generella	2.0 %	2,3 %	2.0 %

Strategi 10.2 Förbättra avtalstrohet och köp från avtal.

Status: Ej uppfyllt

Kommentar:

Omvärldsbevakning är gjord och förslaget är att använda kommunens beslutsstöd för att förbättra avtalsuppföljningen. Diskussioner pågår med systemleverantören om att vara med i ett pilotprojekt för avtalsuppföljning i beslutsstödet. Målet är att genomföra och implementera arbetet under 2017.

KS Indikatorer:

Avtalstrohet för kommunstyrelseförvaltningen respektive för hela kommunen har följts upp. Värdet för hela kommunen är på ungefär samma nivå, men kommunstyrelseförvaltningens avtalstrohet har sjunkit. En avtalstrohet över 90 procent kan ändå anses vara godkänd i jämförelse med andra offentliga organisationer. Ytterligare analyser behöver göras innan slutsatser kan dras. Under 2017 prioriteras avtalsuppföljning i och med utvecklingen av ett bättre systemstöd.

	Utfall 2015	Utfall 2016	Mål 2018
KF Avtalstrohet	82 %	84 %	90 %
Avtalstrohet kommunstyrelsen	97 %	91 %	

Strategi 10.3 Förbättra metoder och riktlinjer inom intern kontroll och verksamhetsstyrning

Status: Uppfyllt

Kommentar:

Ett utkast till policy och riktlinjer mot oegentligheter är framtaget. Innan policyn kommer upp till beslut kommer rutiner och organisation att tas fram för att komplettera policyn.

Ett förslag till program för uppföljning av privata utövare är återremitterat från kommunfullmäktige i september. Programmet beskriver övergripande om hur kommunen skall följa upp privata utförare.

En utbildning har genomförts i maj med ca 50 deltagare, för att förbättra förvaltningarnas kunskaper om nyckeltal och hur kommunen kan bli bättre på att analysera verksamheten med hjälp av nyckeltal.

Digitala manualer för nya versionen av lönesystemet har tagits fram för att flera ska kunna systemets nya funktioner.

Det nya systemet för inköps- och fakturahantering togs i drift i Haninge i början av mars och i Nynäshamn i början av april. Projektet, som gjorts tillsammans med Nynäshamn, avslutades i september och den ordinarie verksamheten ansvarar för förvaltning och utveckling.

11. Hög kvalitet i kommunens tjänster

Kvalitet i en tjänst är ofta något man upplever. Därför betyder bra bemötande och fokus på service mycket för kvaliteten i kommunens tjänster.

Strategi 11.1 Öka tillgänglighet, utbud och information via hemsidan

Status: Ej utvärderad

Kommentar:

Haninge kommun lanserade sin nya hemsida i våras som vann årets pris som bästa kommunala hemsida enligt webbrankningen Topp 100 som genomförs av Internetword.

Under 2016 har arbetet fortsatt med struktur och tillvägagångssätt i kommunens sociala kanaler, främst facebook som är den tyngsta kanalen. Kommunens twitter uppdateras automatiskt vid uppdatering av facebook.

En metod har utvecklats som ska kunna mäta respons och räckvidd för inlägg på de sociala medierna. Resultatet är ökad kunskap om vad, när och hur en publicering ska göras. Ett exempel är att om kommunen uppmanar läsaren att tagga vänner som de tror har nytta av informationen på olika sätt, så är det oftast framgångsrikt. Ett annat exempel är sommarjobbare på kommunstyrelseförvaltningen som besökte badplatser i Haninge och skrev om dessa i en särskild badblogg, som var kopplad till facebook. Kommunen nådde över 200 000 personer via facebook med ett budskap om Haninges skärgård och att kommunen satsar på sommarjobb till unga. Samma budskap kommunicerades i radio och tidningen Mitt i Haninge Kommunstyrelseförvaltningen uppskattar att informationen kan ha en räckvidd på över en miljon kontakter.

KS Indikator:

Information till alla, SKLs granskning av kommunernas webbplatser redovisas under mål 3.

Strategi 11.2 Ständigt förbättra tillgänglighet och bemötande

Status: Delvis uppfyllt

Kommentar:

Nya kommunikationsenheten inom kommunstyrelseförvaltningen är införd och samtliga tjänster har tillsatts. Enheten ska arbeta med strategisk kommunikation som stödjer verksamhetens mål.

Nya upphandlingar har genomförts avseende tjänster för grafisk form och strategiska kommunikationsbyråer. Upphandlingen av tidningar som kommunen ger ut, till exempel utbildningsförvaltningens tidning Inblick genomförd men överklagad. Den första delen av upphandlingen av eventbyråer har avslutats.

KS Indikatorer:

Betygsindex för bemötande och tillgänglighet i medborgarundersökningen har minskat från 55 till 50. Resultatet är inte statistiskt säkerställt. Det är lägre jämfört med genomsnittresultatet för kommuner i samma storleksklass.

En extern undersökning av tillgänglighet per e-post och telefon har gjorts. De frågor som ska besvaras är valda från ett medborgarperspektiv, ska inte kräva någon utredning och avser olika verksamheter. Andel frågor via e-post som får korrekt svar inom två dagar är förbättrat jämfört med förra mätningen. Detta gäller även andelen som får direkt svar på enkel fråga på telefon. Haninges värde är bättre än genomsnittet för de kommuner som undersöktes. Fullmäktiges målvärde har uppnåtts för båda indikatorerna.

	Utfall 2015	Utfall 2016	Mål 2018
KF Andel som får direkt svar på enkel fråga (telefon)	48 %	56 %	56 %
KF Andel som får korrekt svar på e-post inom två dagar	89 %	90 %	90%
Nöjd medborgare bemötande tillgänglighet (index 1-100))	55	50	

Strategi 11.3 Utveckla system för att jämföra leverantörer

Utveckla system för att jämföra resultat och kvalitet mellan leverantörer av offentliga tjänster.

Status: Uppfyllt

Kommentar:

Kommunen har tagit fram en Jämförelseguide till hemsidan. Medborgare, kunder, brukare och anhöriga kan söka och jämföra förskolor, hemtjänst, daglig verksamhet, se vilka lekplatser som finns m.m.

Strategi 11.4 Korrekt, enhetlig och dataklassad information

Korrekt, enhetlig och dataklassad information av system/källa ska prioriteras. Målet är att nå enhetlig lagring av persondata.

Status: Ej uppfyllt

Kommentar:

Förvaltningen har kartlagt om nuvarande information i olika IT-system är korrekt, enhetlig och dataklassad. Kartläggningen visade att det finns behov av förbättringar så att uppgifter inte varierar beroende på vilket systemstöd som används. Därför beslutade kommundirektörens ledningsgrupp att arbetet ska fortsätta. Arbetet genomförs i flera faser och beräknas vara klart 2018.

KS Indikator:

Förvaltningen har jämfört uppgifter om anställda som finns i både lönesystemet och telefonisystemet. Det som unikt identifierar en anställd i lönesystemet är personnummer, men detta används inte i telefonisystemet. För att kunna jämföra registren i båda systemen har olika principer (matchningskriterier) använts istället. De uppgifter som har jämförts är e-postadress samt förnamn och efternamn.

Sedan har jämförelser gjorts av e-postadress och "Förnamn Efternamn Ansvar" tillsammans. Det intressanta är inte hur många som matchar utan t.ex. de

anknytningar på anställda där e-postadress finns registrerad men som inte finns i lönesystemet. Sådana skillnader borde inte finnas.

Orsaken till de stora avvikelserna är att uppdatering av telefonisystem inte sker automatiserat i samband med nyanställning och avslutande av anställning. Förvaltningen kommer att ta fram en rutin för hur uppdatering av information kan ske automatiskt.

Kontroll av	Matchningskriterium	Antal	Andel felaktiga	Åtgärder
Anställda i telefonisystem som inte återfinns i lönesystem	e-postadress	3 093	25 %	Gå igenom anknytningar och ta bort personer med anknytning i telefonisystem som inte längre är anställda. Rättas under 2017
Anställda som saknar e-postadress i telefonisystem	e-postadress	3 612	36 %	Felaktiga anknytningar kompletteras med e-post alternativt tas bort om personen inte finns i Lönesystemet.
Anställda som finns i både löne- och telefonisystemet, och som saknar e-post i telefonisystemet	FörnamnEfternamnAnsvar	2 464	17 %	Kompletteras med e-post alternativt tas bort om personen slutat. Rättas under 2017.

12. Attraktiv arbetsgivare

Kommunen behöver attrahera och behålla ledare och medarbetare som kan utveckla en serviceinriktad kultur genom ett tydligt ledarskap och interna utvecklingsmöjligheter.

Strategi 12.1 Samordna chefs- och medarbetarskap

Samordna och utveckla kommunens arbete med chefs- och medarbetarskap med syfte att utveckla verksamheterna.

Status: Ej uppfyllt

Kommentar:



För att öka attraktiviteten som arbetsgivare pågår arbete med en kompetensförsörjningsprocess på kommun- och förvaltningsnivå. Målet är att etablera rullande kompetensförsörjningsplaner för att bättre kunna förutse kommande kompetensbehov. Kompetensförsörjningsprocessen består av olika områden. Vidare utvecklas metoder för att utveckla områdena attrahera, rekrytera, introducera, utveckla, behålla och avsluta personal. Arbetet kommer att fortsätta 2017.

Hållbart medarbetarengagemang mäts i arbetsplatsundersökningen som genomförs varje år. 2016 års resultat är på ungefär samma nivå som året innan. Från och med 2017 års undersökning kommer fler frågor att ingå för att ge bättre underlag för analyser och insatser. Resultaten av arbetsplatsundersökningarna diskuteras på alla arbetsplatser och olika insatser görs för att förbättra enhetens resultat. Bedömningen är att det kan bli svårt att nå målvärdet 2018.

I jämförelse med de övriga kommunerna i Södertörn har Haninge bland de jämnaste HME resultaten sett över de senaste fyra åren. Ett resultat som sakta också stärkts och nu ligger på drygt 79. Detta kan jämföras med den högsta tillfälliga notering på 81 som redovisats under fyra år av någon kommun i Södertörn. Även en jämförelse med hela Stor-Stockholm visar samma tendens, det vill säga att Haninges HME ligger på en jämn och hög nivå.

	Utfall 2015	Utfall 2016	Mål 2018
KF Hållbart medarbetarengagemang (HME hela kommunen)	78,5	78.8	83.0

Strategi 12.2 Förverkliga personalpolitiskt program

Prioritera, samordna och leda arbetet för att förbättra förvaltningarnas möjligheter att förverkliga det personalpolitiska programmet.

Status: Delvis uppfyllt

Kommentar:

Kommunen har tecknat avtal med ny leverantör av ledarutvecklingsstöd. Rehabiliteringsprocessen har setts över och förenklats. Det finns tydligare rutiner för hur, vad och när chefer ska vidta åtgärder. Förändringarna införs 2017.

KS Indikator:

HME för hela kommunen kommenterades i föregående strategi.

HME för kommunstyrelseförvaltningen har förbättrats jämfört med 2015.

	Utfall 2015	Utfall 2016	Mål 2018
KF Hållbart medarbetarengagemang (HME)	78,5	78.8	83.0
Hållbart medarbetarengagemang (HME)	75.2	78.0	
kommunstyrelseförvaltningen			

Strategi 12.3 Förbättra kommunstyrelseförvaltningens arbetsmiljö



Status: Ej uppfyllt

Kommentar:

Arbetsmiljöverkets föreskrift om organisatorisk och social arbetsmiljö har implementerats. Det systematiska arbetsmiljöarbetet har utvärderats, åtgärder i förhållande till utredningsresultatet genomförs 2017.

En ny mångfaldsplan har tagits fram som har beslutats av kommunstyrelsen i december. En ny friskvårdsleverantör har upphandlats med bredare utbud av friskvårdstjänster än tidigare leverantör

Förvaltningen har utrett kommunstyrelsens uppdrag om ”heltid för alla som önskar”. Ärendet återremitterades av fullmäktige genom en minoritetsåterremiss i september. Vidare utredning skall ytterligare belysa de ekonomiska och organisatoriska konsekvenserna av ett införande av heltid för alla. Frågan kommer upp för nytt beslut under första kvartalet 2017.

KS Indikatorer:

Sjukfrånvaron är generellt högre jämfört med 2015. En förklaring till detta är att längre sjukskrivningar i mindre förvaltningar, så som kommunstyrelseförvaltningen, får kraftigare genomslag. Analys och kommentarer finns i personalavsnittet.

Frisknärvaro är nytt nyckeltal från och med 2016. Nyckeltalet förklaras i avsnittet personal.

Frisknärvaro	Utfall 2015	Utfall 2016	Mål2018
Frisknärvaro intervallet 0 sjukdagar kommunstyrelseförvaltningen	47,0 %	44,5 %	48,0 %*
Frisknärvaro intervallet 0-5 sjukdagar kommunstyrelseförvaltningen	69,6 %	72,4 %	73,0 %*
Frisknärvaro intervallet 0-7 sjukdagar kommunstyrelseförvaltningen	77,8 %	78,9 %	79,5 %*

Uppdraget till KSF är att ta fram målvärde 2018 för frisknärvaro för kommunen som helhet, här finns förslag för KSF:

Förbättrad intern kontroll

En god internkontroll kännetecknas av att verksamheten lever upp till målen och är kostnadseffektiv, att informationen om verksamheten och den finansiella rapporteringen är ändamålsenlig, tillförlitlig och tillräcklig, att regler och riktlinjer följs samt att möjliga risker ringas in, bedöms och förebyggs.

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att upprätthålla en god internkontroll. Nämnderna har själva det yttersta ansvaret för internkontrollen inom

sina ansvarsområden. Utifrån en riskanalys har en intern kontrollplan för kommunstyrelsen gjorts för 2016. Kontroller utfördes i uppföljning inför delårsrapport per augusti för samtliga kontrollmoment. Undersökning om inköp har ökat med företagskort har kontrollerats på nytt fram till och med november månad.

Samtliga kontrollmoment i KS internkontrollplan 2016 är även kommunövergripande, vilket innebär att momenten kontrolleras i alla nämnder.

Ökar antalet köp med företagskort i förhållande till start av nytt inköpssystem?

Riskanalysen inför internkontrollplanen 2016 bedömde att det i samband med införande av ett nytt inköps- och fakturahanteringssystem i mars 2016 kunde finnas risk för ökad användning av företagskort för att förenkla inköpen i verksamheterna. Detta har inte skett. Undersökningen har gjorts för samtliga inköp som gjorts med företagskort i kommunstyrelseförvaltningen, under samma tidsperiod, från mars till november 2014, 2015 och 2016. Resultatet visar att varken antal köp eller kostnader för inköp som gjorts med företagskort har ökat från mars 2016. Samma resultat framkom i sex av sju nämnder. I en nämnd har inköpen ökat men samband med införande av inköpssystem kan inte ses.

Har nämnderna systemdokumentation för sina verksamhetssystem?

Tre frågor skickades till nämndernas IT-strateger. Det var om verksamhetskritiska system i förvaltningen är identifierade, om dokumenterade rutiner finns och om beroenden mellan systemen finns fastställda. I kommunstyrelsen är svaret ja på samtliga frågor. Samtliga nämnder har dokumenterade rutiner.

Finns riskklassning för verksamhetssystemen?

Riskklassning har inte genomförts i någon förvaltning. Under hösten 2016 har aktiviteten riskklassning av information startat. En del i detta är riskklassning av verksamhetssystem och några förvaltningar kommer att testa klassningsmodellen för sina verksamhetsspecifika system. Frågan kommer att återkomma i 2017 års internkontrollplan.

Finns dokumenterade rutiner för diarietföring?

Rutiner för diarietföring har undersökts genom intervjuer med registratorer i samtliga nämnder. Två frågor har ställts: Finns dokumenterade rutiner för diarietföring? och Finns backup för registrator? Samtliga nämnder har rutiner och backup. I kommunstyrelsen fungerar rutinerna i form av dokumenthanteringsplan och egna lathundar. Backup finns. Vid frånvaro av registrator har andra förvaltningsansvariga registratorer hjälpt till över förvaltningsgränserna. Från sommaren 2016 har kansliet förstärkt sina resurser inom området.

Övriga åtgärder

Under strategi 10.3 redovisas kommunstyrelseförvaltningens övriga åtgärder för förbättrad intern kontroll i organisationen.

Ekonomi

Kommunstyrelsens ursprungliga budget för 2016 var 198,8 mnkr. Kommunstyrelsens budget har reviderats vid fem tillfällen, dels 0,6 mnkr för ökade kostnader till

överförmyndarverksamheten (KF 2015-12-07, § 253) dels 2,8 mnkr i samband med fördelning av det extra generella statsbidraget för mottagande av flyktingar (KF 2016-02-15, § 21), dels 0,4 mnkr i samband med att hållbarhetsberedningen fick i uppdrag att ta fram ett klimat- och miljöpolitiskt program (KF 2016-03-21, § 57), dels i samband med att organisationsberedningen tillsattes 0,3 mnkr (2016-03-21 § 58), dels 3,5 mnkr i samband med överföringar från 2015 (KF 2016-04-18, § 142) samt 0,6 mnkr för en förstärkning av upphandlingsresurser. Inklusive tilläggen är kommunstyrelsens budget 206,9 mnkr.

Kommunstyrelsen redovisar sammantaget ett överskott jämfört med budget på 7,4 miljoner kronor (mnkr). Förtroendemannaorganisationen har följt budget på totalen. Det finns dock ett litet underskott på kommunstyrelsen som vägs upp av överskott på kommunfullmäktige och beredningarna. Utfallet är i nivå med det som prognostiserats under året.

Nettokostnaden för kommunstyrelseförvaltningens verksamheter är 7,4 mnkr lägre än budget. I kommunstyrelseförvaltningen finns det några större avvikelser inom avdelningarna jämfört med budgeten. Överskottet på kommundirektören beror främst på att förvaltningens reserv inte har tagits i anspråk. Samhällsutvecklingsavdelningen redovisar ett större överskott som beror på exploateringsvinster på sammanlagt 15,5 mnkr. Det är ca 7,5 mnkr högre än vad som är budgeterat. Under 2016 har samhällsutvecklingsavdelningen också tagit omstruktureringskostnader inom kommunikationsenheten.

Personalavdelningen redovisar totalt ett resultat i enlighet med budget. Inom avdelningen finns det ett underskott på digital utveckling men det finns motsvarande överskott på löneenheten. Ekonomiavdelningen redovisar ett mindre överskott. I lokalbanken, som går enligt budget, har en del tomställda lokaler använts som evakueringslokaler vid ombyggnationer och på så sätt minskas kostnaderna för de tomställda lokalerna. Serviceavdelningen visar ett överskott på ca 0,5 mnkr.

De kommungemensamma kostnaderna går också totalt enligt budget. Medlemsavgifter till föreningar och kommunalförbund som kommunen är med i, går med ett litet underskott medan kommunens kostnader för försäkringar och skadegörelser visar på motsvarande överskott som främst beror främst på att inga större försäkringsskador har inträffat.

Förvaltningens prognoser under året har varit positiva och i den senaste var prognosen +3,2 mnkr. I prognosen låg att exploateringsvinsterna skulle vara enligt budget men i utfallet aktiverades mer än vad som var budgeterat. Det förklarar avvikelserna mellan förvaltningens prognos och utfallet 2016.

Driftredovisning

	Bokslut 2015	Budget 2016	Bokslut 2016
Ekonomi (mnkr)			
Verksamhetens intäkter	675,6	656,2	685,7
Verksamhetens kostnader	858,0	863,1	885,2

Nettokostnad*	182,4	206,9	199,5
Resultat	13,3		7,4

* Budgeterad nettokostnad motsvarar ram enligt fullmäktige

Nedan redovisas utfallet per område och avdelning.

Förtroendemannaorganisation (tkr)	Utfall 2016	Budget 2016	Avvikelse
Förtroendemannaorganisationen	31 892	31 911	19
Kommunstyrelseförvaltningen (tkr)	Utfall 2016	Budget 2016	Avvikelse
(Nettokostnader)			
Kommundirektör	3 816	6 519	2 703
Kansliavdelningen	10 059	9 843	-216
Samhällsutvecklingsavdelningen	37 702	41 938	4 236
Personalavdelningen	25 486	25 537	51
Ekonomiavdelningen	15 504	15 723	219
Serviceavdelningen	-455	0	455
Summa	92 112	99 560	7 448
Kommungemensamma kostnader (tkr)	Utfall 2016	Budget 2016	Avvikelse
Södertörns brandförsvarsförbund och övriga medlemsavgifter	72 231	71 697	-534
Försäkringar inkl klottersanering m.m.	3 230	3 750	520
Summa	75 461	75 447	-14
Totalt	199 465	206 918	7 453

Investeringsrapport

Projekt	Utfall 2016	Budget 2016	Avvikelse	Överförs till 2017	
IT investeringar	7 486	8 000	514	0	Avslutas
Investeringar i kommunhuset	14	150	136	0	Avslutas
Värmesensorer för egendomsskydd		250	250	0	Avslutas
Investeringsreserv		19 450	19 450	0	Avslutas
Vattenplan	666	13 080	12 414	12 414	Överförs
Personalsystem		2 000	2 000	0	Avslutas
Ekonomisystem	157	5 000	4 843	4 843	Överförs
Combine KSF	333	1 988	1 655	1 655	Överförs
Nytt ärendehanteringssystem	709	-1 516	-2 225	0	Avslutas
Tömningstank för fritidsbåtar	275	300	25	0	Avslutas
Nya fredrik yrkes	20 030	-681	-20 711	0	Avslutas
Åby 1:27	0	-356	-356	-356	Överförs
Nya Åbyskolan 1:206	630	0	-630	-630	Överförs
Vikingaskolan Evakuering	7 266	0	-7 266	-7 266	Överförs
Haninge centrum, bussterminal		25 970	25 970	0	Avslutas
Dubbelspår Tungelsta - Hemfosa		10 836	10 836	0	Avslutas
Infrastrukturinvesteringar Vega		30 000	30 000	0	Avslutas
Uppdatering intranetet		478	478	478	Överförs
Beställningssystem	3 723	944	-2 779	0	Avslutas
Utbyggnad av parkering Årsta		2 000	2 000	2 000	Överförs
Klockargården	256	3 100	2 844	2 844	Överförs
Infartsparkering Sågen	196	0	-196	-196	Överförs
Villavagnar	2 064	2 050	-14	0	Avslutas
Inventarier Årsta Slott	116	0	-116	0	Avslutas
Söderbymalmsskolan	2 102	0	-2 102	-2 102	Överförs
Torvalla IP	577	0	-577	-577	Överförs
Tungelstaskolans kök, evakuering	3 649	0	-3 649	-3 649	Överförs
Evakuering Park förskola		15 500	15 500	15 500	Överförs
Evakuering Måsöskolan	1 328	0	-1 328	-1 328	Överförs
Summa I - Investeringsprojekt	50 249	138 543	-88 294	23 630	

Det sammanlagda utfallet på investeringarna för året är 50,2 miljoner kronor. Utfallet innebär att 36 procent av budgeten förbrukats. Anledningen är främst att investeringsreserven inte har förbrukats samt att kostnader för infrastrukturinvesteringar för Vega, bussterminal och dubbelspår Tungelsta-Hemfosa inte har tagits som investering utan som en driftskostnad över resultaträkningen. Arbetet med våtmark och fördröjningsåtgärder som avser Drevviken har kommit igång men de stora kostnaderna kommer under 2017 och framåt. Vidare beslutade kommunstyrelsen sent under 2016 om evakueringskostnader för Park förskola och projektet har inte debiterats några kostnader under 2016. Arbetet utförs under 2017.

Några investeringar med underskott kan hänföras till lokalförändringar. Det är främst evakueringskostnader i samband med ombyggnationer. Dessa kostnader finns budgeterade i respektive projekt som kommunfullmäktige har beslutat. Dock har revisorerna haft synpunkter på att aktivera evakueringskostnader i ombyggnadskostnaderna som Tornberget tidigare gjort. Dessa kostnader kommer från

2016 och 2017 att aktiveras hos kommunen för att fr.o.m. 2018 troligen tas över kommunens resultaträkning.

Några investeringar har inget utfall men står trots detta som avslutade. Detta är investeringsbelopp som är schabloniserade ifall det skulle uppkomma ett behov under året. Under 2016 har inga behov uppkommit. Medel finns anslagna i 2017 års investeringsbudget så överföring av dessa som investeringsmedel till 2017 är inte aktuellt.

Personal

Förvaltningen har följt upp och analyserat personalområdet utifrån fyra frågeställningar. Nyckeltal i form av förvaltningens sjukfrånvaro, personalomsättning, frisknärvaro samt antal anställda redovisas i slutet av avsnittet.

Statistik över antal anställda

År	2015			2016		
Personalstatistik	kvinnor	män	totalt	kvinnor	män	totalt
Antal personer	144	68	212	150	70	220
Antal anställningar	144	68	212	150	70	220
Antal årsarbetare	140,3	64,2	204,5	146,3	66,3	212,6
Medelålder	45,0	47,5	45,8	45,2	47,9	46,0

Antalet anställningar (antal personer) har ökat med åtta personer mellan åren. Siffrorna är från den 31 december respektive år och beskriver det aktuella antalet vid tidpunkten. Ökningen av antalet anställda mellan 2016 och 2015 förklaras främst med satsningen på kommunikationsenheten som övriga förvaltningar är med och finansierar.

1. Vilka effekter av ert arbete med att arbeta med arbetsmiljön kan ni se i nuläget och på sikt?

I samband med att kommunhuset renoveras har möjlighet getts att arbeta med den fysiska arbetsmiljön. Bland annat har utformning av nya arbetsplatser gjorts på många avdelningar där personalen aktivt själva fått arbeta med frågan. Lokalerna är nu mer anpassade till den verksamhet som bedrivs och personalen som idag arbetar har till stora delar själva fått påverka sin arbetsplats vilket ökar både motivationen, trivseln samt förtroendet för ledningen. På sikt borde detta även kunna bidra till ett bättre arbetsklimat som kan komma att visa sig i olika typer av mätningar.

2. Beskriv ert arbete med att öka motivationen och förbättra ledning och styrning utifrån resultatet av arbetsplatsundersökningen?

Den årliga arbetsplatsundersökningen visade på en positiv ökning i samtliga moment i förhållande till undersökningen 2015. Det vill säga att motivationen hos medarbetarna har ökat samtidigt som förtroendet för ledningen och styrningen av verksamheterna också har ökat i förvaltningen. Inom många av verksamheterna har

man aktivt arbetat med att ge medarbetarna ett tydligare inflytande över verksamheten och tydligare ansvar för de frågor man arbetar med.

3. Hur bedömer ni sjukfrånvaroutvecklingen och vilka åtgärder har ni vidtagit för att minska densamma?

Sjukfrånvaroutveckling avser utvecklingen av sjukfrånvaron totalt samt uppdelat på kort och lång tid, kön samt olika åldersgrupper.

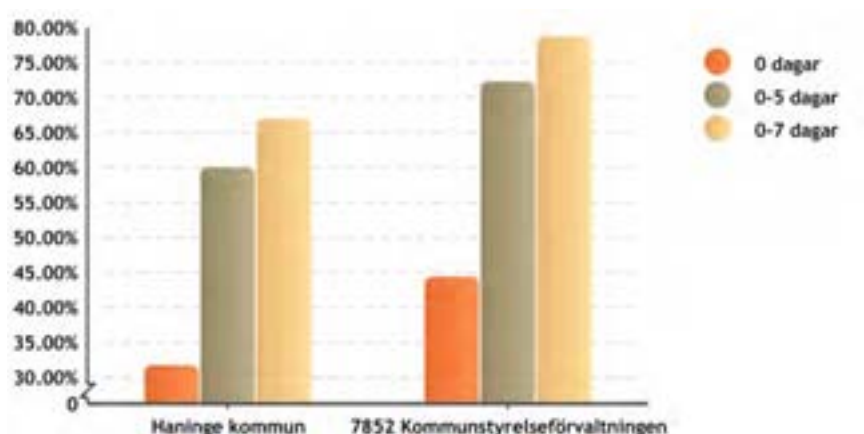
Generellt sett har den totala sjukfrånvaron ökat för de flesta avdelningarna inom förvaltningen under 2016. En förklaring till detta är att ett antal längre sjukskrivningar får denna typ av genomslag på en mindre förvaltning. De åtgärder som vidtagits är bland annat arbetsanpassning och återgång i arbete via arbetsträning på deltid. En bedömning är att utvecklingen kommer att bromsas upp och gå tillbaka, då ett antal av de individer som syns i statistiken är på väg tillbaka i arbete i enlighet med de ovan angivna åtgärderna.

	2015	2016
Total sjukfrånvaro % ack	2.8 %	4.2 %
Sjukfrånvaro % <60 dgr ack	67.9 %	59.2 %
Sjukfrånvaro % >=60 dgr ack	32.1 %	40.8 %
Total sjukfrv i %, kvinnor	3.1 %	4.8 %
Total sjukfrv i %, män	2.4 %	2.9 %
Total sjukfrv i % <29 år	2.0 %	1.4 %
Total sjukfrv i % 30-49	2.0 %	4.3 %
Total sjukfrv i % =>50 år	3.9 %	4.4 %

Ett nytt personalnyckeltal är frisknärvaro. Frisknärvaro är ett begrepp som beskriver det motsatta till sjukfrånvaro. Frisknärvaro redovisas i procentuell andel månadsanställda med inga eller fåtal sjukdagar under året. Nyckeltalet anger hur stor andel som inte har någon sjukfrånvaro alls (0), hur stor andel som har upp till fem dagars sjukfrånvaro (0-5) och hur stor andel som har högst sju sjukdagar under året. Värden för 2015 finns för jämförelser.

Ett högre tal är bättre. En frisknärvaro på 100 procent skulle betyda att ingen har haft någon sjukdag. Förvaltningen har högre värden jämfört med kommunen som helhet. Mätningar behöver göras under fler år för att få mer fakta för analys.

	Frisknärvaro i %	Frisknärvaro i %
	2015	2016
0 dagar	47.0 %	44.5 %
0-5 dagar	69.6 %	72.4 %
0-7 dagar	77.8 %	78.9 %



4. Ange er uppfattning om orsakerna till förvaltningens personalomsättning samt vilka eventuella åtgärder som ni vidtagit för att begränsa densamma?

Personalomsättning mäts i total omsättning, avgångar avseende pension eller sjukersättning samt egen begäran (extern avgång), det vill säga personer som lämnar kommunen och går till annan arbetsgivare. Förvaltningen hamnade under 2016 på en personalomsättning på 10,7procent (externa avgångar). I siffror innebär förvaltningens personalomsättning att lika många män har rekryterats under året 2016 som det antal som har slutat. För kvinnor har två fler rekryterats än de som har slutat. Varje extern avgång på en mindre förvaltning får större effekt på statistiken jämfört med en större förvaltning. En jämförelse mellan 2013 till 2016 visar att siffrorna mellan åren skiljer sig relativt mycket utan att någon speciell tendens kan urskiljas. Skillnaden kan alltså inte härledas till specifika situationer utan är mer naturligt slumpartade svängningar, såsom exempelvis att ett antal yngre medarbetare samtidigt väljer att gå vidare i yrkeslivet efter några år i kommunen. Precis som i fallet med pensionsavgångar. Under året 2013 hamnade den siffran på 3,8 procent och under 2016 på 1,5 procent, alltså över en halvering i statistiken som inte går att förklara på något annat sätt än att det var färre som gick i pension det sistnämnda året.

	2013	2014	2015	2016
Personalomsättning total	13,2 %	11,7 %	7.4 %	17.4 %
Personalomsättning pension/sjukersättning	3,8 %	1,7 %	1.6 %	1.5 %
Personalomsättning egen begäran (Extern)	8,1 %	7,3 %	5.3 %	10.7 %

Framtid

Haninge växer i snabb takt liksom hela Stockholmsregionen. Den nya översiktsplanen för Haninge innebär att utbyggnad och förtätning främst kommer att ske i tätorterna runt pendeltågsstationerna och den största utvecklingen blir i Handen och Vega.

Haninge ska hävda sig i konkurrensen mellan kommunerna i Stockholmsregionen som en attraktiv inflyttningskommun. Samverkan med fastighetsägarna i centrum fortsätter och regleras i ett nytt avtal. Haninge ska vara attraktiv för företagen och servicen till befintliga och nya företag ska vara snabb och enkel. Flera frukostmöten, näringslivets dag och deltagande i seminarier planeras. Aktiviteter ska göras för att få högre andel nöjda företagare enligt nöjd-kund mätningen som görs av Stockholm Business Alliance (SBA). En ny näringslivsstrategi ska läggas fram för beslut av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen ansvarar för övergripande ekonomi- och personalfrågor. Efter ett starkt ekonomisk 2016 kommer kommunen även att klara 2017. En utmaning 2017 är att hitta bostäder till nyanlända och att etablering av dessa personer på arbetsmarknaden lyckas väl. Erfarenheten visar dock att det tar lång tid innan flyktingar/asylsökande etablerar sig på den svenska arbetsmarknaden. Från och med 2018 kommer de ekonomiska förutsättningarna för kommunen att blir mer utmanande. Kostnadstrycket i kommunsektorn fortsätter att öka och det kommer att krävas fortsatta rationaliseringar eller skattehöjningar framöver. Även om utvecklingen av intäkterna är relativt positiv så räcker det inte till för att möta kostnadsökningar. För åren 2018-2020 är bilden oroande.

Inom fler personalkategorier är det redan idag svårt att få tag i personal, exempelvis behöriga lärare. Prognosen framåt är att även inom andra yrkeskategorier så kommer kommunen få svårt att rekrytera kompetent personal. Detta kan innebära att marknadsläget driver upp löneläget inom de svårrekryterade grupperna som då också kan bli en ekonomisk belastning.

Projektet En frisk Generation fortsätter i ytterligare tre år med olika insatser och aktiviteter för barnfamiljer. Kommunens trygghetsarbete tillsammans med polisen och andra aktörer ska förbättra den upplevda tryggheten i alla kommundelar.

Det nya klimat- och miljöpolitiskt programmet ska tas upp i kommunstyrelsen och därefter fullmäktige. Programmet är ett övergripande styrdokument i kommunens arbete för att nå nationella miljömål. När programmet antas startar arbetet inom områden som prioriterats i programmet.

Alla vattenförekomster i Haninge, som de är definierade i EU:s ramdirektiv för vatten och i svensk lagstiftning, ska uppnå god kemisk och ekologisk status senast 2021. För att nå målen har kommunen tagit fram en vattenplan som innehåller en vattenstrategi med tillhörande åtgärdsplan. Åtgärdsplanen ska revideras eftersom planen innehåller flera åtgärder som är inaktuella.

Förbättringar av kvalitet och service i förvaltningens tjänster, bemötande och tillgänglighet pågår löpande. Det handlar om uppföljning av förvaltningens tillgänglighet och bemötande på telefon och e-post m.m.

Kommunfullmäktiges uppdrag 2016

Utöver måluppföljning med uppföljning av indikatorer har samtliga nämnder och kommunstyrelsen fått uppdrag med anledning av ny målstruktur och nya mål 2016. Här redovisas resultatet av respektive uppdrag. Resultatet visas som status om uppdraget är avslutat, pågår eller startar 2017.

Uppdrag till samtliga nämnder

Ta fram kommunala tjänstegarantier för verksamheten

Status: Pågår

Uppdraget att ta fram kommunala tjänstegarantier kommer att hanteras i samband med arbetet med en övergripande kvalitetsstrategi och finns beskrivet i direktivet för detta. Ett arbete är dock gjort med en omvärldsbevakning i ämnet och en preliminär definition av kommunala tjänstegarantier finns. Slutprodukten kommer att hanteras i samband med kvalitetsstrategin.

Uppdrag endast till kommunstyrelsen

KS ges i uppdrag att anlita en extern konsult 2016 med uppdrag att göra en genomlysning av GFNs verksamheter och granska verksamheternas effektivitet ur perspektivet kundnytta i förhållande till insatta resurser samt att föreslå åtgärder i syfte att uppnå en bättre överensstämmelse mellan uppdraget och tilldelade resurser.

Status: Pågår

En arbetsgrupp har arbetat fram direktiv för uppdraget som kommunstyrelsen godkände 2016-06-15. Upphandling av en extern konsult har gjorts. Uppdraget kommer att redovisas till kommunstyrelsen under våren 2017.

KS ges i uppdrag att utreda införandet av utmaningsrätt i kommunen

Status: Startar 2017

Uppdraget att utreda utmaningsrätten kommer att starta i början av 2017.

Fullmäktiges beslut 2014-12-08 § 196 att upphäva kommunstyrelsens beslut 2014-09-29 § 226 (planuppdrag för Jordbro centrum, Kalvsvik 1:4, 1:16) upphävs. Planarbetet ska återupptas

Status: Avslutat som eget uppdrag, men arbetet fortsätter i förvaltningen

Planarbetet har återupptagits. En ny extern intressent deltar i arbetet.

Kommunstyrelsen har i september 2016 godkänt ett markreservationsavtal med Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB.

KS ges i uppdrag att ta fram ingångsvärden för de indikatorer som saknar målvärden och säkerställa att indikatorerna kan följas upp utifrån kostnader för uppföljning och relevans. I skolplaneenkäten ska frågor införas för indikatorn ”nöjdhet fritid”. Uppdraget ska redovisas till kommunfullmäktige

Status: Avslutat

Inför arbetet med Mål och budget 2017 har ekonomiavdelningen föreslagit förändringar som diskuterats med den politiska sekreterargruppen. I Mål och budget 2017-2018 har fullmäktiges indikatorer definierats som resultatindikatorer eller indikatorer av informationskaraktär.

KS ges i uppdrag att ta fram en omsorgsmodell som ger föräldrar möjlighet att vara hemma med sina barn upp till tre års ålder.

Status: Avslutat

Kommunstyrelseförvaltningen har konstaterat att den enda modell som ger föräldrar möjlighet att vara hemma med sina barn upp till tre års ålder är den statliga föräldraförsäkringen. Föräldrar har inom de ramar som gäller för den försäkringen möjlighet att fördela föräldrapenningen över tid. Kommunfullmäktige har godkänt att uppdraget avslutas.

Se över vision och målstrukturen inför Mål och budget 2017 samt göra en översyn av budgetprocessen

Status: Avslutat

Uppdraget att se över vision och målstrukturen inför Mål och budget 2017 samt göra en översyn av budgetprocessen är avslutat. Tidplanen för Mål och budget 2018-2019 som fastställdes av kommunstyrelsen i september, innebär att nuvarande budgetprocess förändras.

KS ska aktivt arbeta för att fler utförare inom skola och förskola etablerar sig i Haninge

Status: Avslutat som eget uppdrag, men arbetet fortsätter i förvaltningen

Lokalförsörjningsenheten har under året träffat olika aktörer som bygger eller driver skolor/förskolor för att hitta intressenter till de förskolor och grundskolor som enligt kommunfullmäktiges budget 2016 skall byggas och drivas av extern aktör.

Kommunfullmäktige beslutade i november om marköverlåtelseavtal till aktörer för 3 förskolor och en skola i Vega. Kommunstyrelsen beslutade i december om ett förtydligande om vilka förskolor och skolor som skall planeras att drivas i kommunal regi respektive av annan aktör.

Ta fram förslag till en övergripande kvalitetsstrategi samt hur denna skall följas upp. I uppdraget ingår att se över synpunkts- och klagomålshanteringen samt att föreslå hur olika utförare kan jämföras med varandra.

Status: Pågår

Direktivet för uppdraget är fastställt av kommunstyrelsen 2016-05-30. En arbetsgrupp med representation från förvaltningarna har tagit fram ett första utkast till struktur för en kvalitetsstrategi. Redovisas under 2017.

Utreda vänortssamarbeten, hur fungerar de idag samt ta fram förslag till eventuella förändringar

Status: Pågår

Haninge kommun har vänortsavtal med kommunerna Ishøj i Danmark, Formia i Italien, Hapsaalu i Estland, Pargas i Finland och med Krokoms kommun i Jämtland. Gällande avtal går ut under 2017 och 2018. Under senare år har utbyte skett endast med Ishøj och Formia. I början av juni var hållbarhetsberedningen på besök i Ishøj. Kommunstyrelseförvaltningen har diskuterat med vänorterna om vänortsarbetet ska fortsätta. Kommunstyrelseförvaltningen redovisar resultatet av detta arbete under 2017. I samband med redovisningen om fortsatt vänortsarbete kommer ett reviderat eller ett nytt internationellt program att föreslås.

Arbeta fram förslag till rationaliseringar eller kvalitetsförbättringar genom samordning med andra verksamheter, inom exempelvis lokalutnyttjande

Status: Avslutat som eget uppdrag, men arbetet fortsätter i förvaltningen

Kommunstyrelseförvaltningen har arbetat med uppdraget att göra kvalitetsförbättringar och effektiviseringar på olika sätt (se även uppföljning av mål 1)

Distribution av sammanträdeshandlingar har effektiviserats i och med att fler nämnder distribuerar handlingar digitalt. Via beslutsstödet pågår löpande att förenkla uppföljning av verksamheten, ekonomin, målen och personal för att göra processen enkel och smidig samtidigt som kvaliteten ökar. Tillsammans med Nynäshamn har en förstudie om upphandling av ekonomisystem gjorts. Förstudien blev klar i december och kommunerna kommer nu att gå vidare med att ta fram en kravspecifikation under första kvartalet 2017.

Gemensamt arbete pågår tillsammans med andra förvaltningar avseende bland annat stadskärnearbetet, etableringsfrågor, näringslivsservice, planering av verksamhetsmark och arbetsmarknadsfrågor. Ett förslag till stadsutvecklingsplan för stadskärnan har arbetats fram i brett samarbete inom kommunen. Arbetsmarknadsråd har etablerats och arbetar med samverkan inom och utom kommunförvaltningen.

Se över verksamheten i syfte att utreda om det finns tjänster som kan konkurrensutsättas genom kundval, utmaningsrätt och upphandling

Status: Startar 2017

Uppdraget att utreda konkurrensutsättning genom kundval, upphandling eller utmaningsrätt kommer att genomföras av gruppen för styrning, intern kontroll och kvalitet.

Utvärdera internhyressystemet i syfte att se över och förbättra regelverket och öka samutnyttjandet

Status: Pågår

Uppdraget att utvärdera systemet för interna hyror i syfte att se över och förbättra regelverket och öka samutnyttjandet pågår. Direktiv för uppdraget har godkänts av kommunstyrelsen 2016-06-15. Upphandling av en extern konsult för att göra utredningen har genomförts.

I samarbete med Tornberget fram förslag till standardiseringar av verksamhetslokaler, exempelvis förskola

Status: Avslutat (Finns som ett liknande uppdrag i MoB 2017)

Ett lokalprogram för en standardförskola har tagits fram och godkänts i grund- och förskolenämnden och kommunstyrelsen. Ett lokalprogram har tagits fram för en standardidrottshall som har godkänts av kultur- och fritidsnämnden. Nu börjar förprojekteringen av dessa standardlokaler för att användas i kommande byggnationer, bl.a. Vargbergets förskola och ny förskola vid Ribbyskolan i Västerhaninge. Vinsten är framför allt att det inte behövs en projektering varje gång som det ska byggas en förskola eller idrottshall.

Ta fram behovs- och åtgärdsplan för att lösa bostadsfrågan för äldre. Arbetet skall ske i samarbete med äldreförvaltningen.

Status: Pågående

Direktiv för uppdraget har tagits fram och godkänts i kommunstyrelsen 2016-08-29.

Verka för en permanentning av projektet Origo

Status: Avslutat

Origo är ett myndighetsgemensamt resurscentrum med fokus på ungdomar som lever i en hederskontext. Stockholms stad är formellt ansvarig för att driva Origo. Haninge kommun och flera kommuner i länet har skrivit avtal om att fortsätta projektet till 2020. Någon ytterligare utredning av frågan om permanentning av Origo görs därför inte.

Arbeta för att tillsammans med bostadsrättsföreningar kring gamla Nynäsvägen förtäta Haninge City ytterligare

Status: Pågående

I förslaget till stadsutvecklingsplan visas möjligheter till förtätning av stadskärnan med bostäder och arbetsplatser. Beräkningar visar att bostäder för upp till 40 000 nya invånare kan skapas. Planläggning har startats av Norra Folkparken och Stalands fastighet för att möjliggöra tätare bostadsbebyggelse.

Utred möjligheterna för att överdäcka pendeltågstationen i Handen

Status: Pågående

I arbetet med stadsutvecklingsplanen ingår planering för en tätare stadskärna med bostäder, verksamheter och service, tillsammans med översyn av trafiklösningar och överbryggande av barriärer i stadskärnan.

Rapportering av politiska organ

Brottsförebyggande rådet

Kommunstyrelsen beslutade 2016-06-15 om förändrad ledning och samordning av det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet med start från 2016-10-01. Från samma datum upphörde det lokala Brottsförebyggande rådet (BRÅ). Det förändrade arbetssättet ska utvärderas och återrapporteras till kommunfullmäktige under 2017.

Fram till oktober har två ordinarie beredningsmöten genomförts. I övrigt har arbetet kring BRÅ till största del handlat om förberedelser inför det förändrade arbetssättet.

Under året har också ett samverkansavtal upprättats mellan polisen och kommunen. Samverkansavtalet innehåller ett antal fokusområden som sammanfattningsvis syftar till att minska risken för utsatthet för brott och skapa en ökad känsla av trygghet i livsmiljön.

Brottsförebyggande rådet förbrukade cirka 48 tkr av en budget på 100 tkr.

Ungdomsrådet

Det övergripande målet för ungdomsrådet är att öka ungdomars engagemang och inflytande genom delaktighet, dialog och påverkan. Delmål för ungdomsrådets verksamhet är bland andra att utveckla ungdomsrådet och ungdomsfullmäktige, utveckla forum där förtroendevalda och ungdomar möts samt aktivt arbeta med att engagera de ungdomar som inte annars deltar aktivt i samhällsutvecklingen.

Ungdomsrådet har haft möten ungefär varannan vecka under hela året. De har genomfört utbildningsdagar vid fyra tillfällen.

Ungdomsrådet genomförde ungdomsfullmäktige under hösten 2016. De arrangerade demokratiworkshops på Fredrika Bremergymnasiet för att få in underlag till ungdomsfullmäktige. Ungdomsrådet har anordnat skolbesök i högstadielklasser och rådet har ingått i styrgruppen för projektet Speak app. Rådet har deltagit i flera arrangemang av Sveriges Ungdomsråd.

Sex ungdomar har varit anställda under sommaren. De arbetade bland annat med insamling för nyanlända, planerade ungdomsfullmäktige och en festival som genomfördes i Torvalla idrottshall i november.

Ungdomsrådets ekonomiska resultat blev ett underskott på 37 000 av en budget på 150 000 kronor.

Handikapprådet

Handikapprådet är ett organ för överläggning, samråd och ömsesidig information mellan handikapporganisationerna och kommunen. Det består av förtroendevalda, tjänstemän och handikapporganisationer.

Rådet har haft tre möten.

Rådet har delat ut tillgänglighetspriset för elfte året. Pristagare var IK Södra och Ann Löf, Jordbro United Dans & show och Linda Abrahamsson. Årets eldsjälpris gick till Roger Thor, socialförvaltningen. Hedersomnämmande gick till Johan Pettersson, IFK Haninge och Österhaninge ridsällskap för verksamheten Häst för alla.

Rådet har informerats om och diskuterat bland annat idrottspolitiska och kulturpolitiska programmet. Samtliga handikapporganisationer ska besökas av rådet. Detta har påbörjats och fortsätter under 2017.

Naturskyddsföreningen har informerat om projektet ”Naturen på lika villkor”. Projektet syftar till att personer med funktionsnedsättningar ska kunna ta sig ut i naturen på lika villkor.

Rådet har besvarat en remiss om färdtjänstens framtida inriktning.

Handikapprådets ekonomiska resultat blev ett underskott (drygt 4 tkr av en budget på 85 tkr).

Pensionärsrådet

Pensionärsrådets uppdrag är att vara ett organ för överläggning, samråd och ömsesidig information mellan pensionärsorganisationerna och kommunen. Rådet är kommunstyrelsens och nämndernas referensorgan i ärenden som berör pensionärernas situation i kommunen.

Pensionärsrådet har haft fyra sammanträden under 2016. Vid mötena deltar representanter från pensionärsorganisationerna, förtroendevalda från äldre- och äldreomsorgsnämnden, kommunstyrelsen, kultur- och fritidsnämnden och stadsbyggnadsnämnden samt tjänstemän från äldreomsorgsförvaltningen.

Pensionärsrådet har svarat på remisser om Klimat- och miljöpolitiskt program, synpunkter på utredningen Framtida inriktning för färdtjänsten, Förslag till bidragsreglemente för föreningsbidrag för ideella föreningar i Haninge kommun och Översiktsplan 2030 med utblick mot 2050. Rådet har tagit del av samrådshandlingar i detaljplanearbetet. Pensionärsrådet har deltagit i samverkansmöte med Stockholms läns landsting, Hälso- och sjukvårdsförvaltningen.

I pensionärsrådet har frågor från äldre- och äldreomsorgsnämnden tagits upp och äldreomsorgsförvaltningen har informerat om aktuella frågor, till exempel mötesplats Jordbro, tillgänglighet, nyckeltal, äldreombud, bostäder för äldre, framtidsgrupper, vård- och omsorgsskolor samt den årliga äldre- och äldreomsorgsmässan.

Tematimmar har genomförts där bland annat äldreombud, lägesrapport från äldreomsorgsförvaltningens olika verksamheter och kommunens snöröjning tagits upp. Ett gemensamt möte har hållits med Handikapprådet. Vid mötet informerade SL och Nobina om deras tillgänglighetsarbete. Kommunen färdtjänsthandläggare informerade också om färdtjänst. Utmärkelsen Årets seniorinsats delades ut på äldre- och äldreomsorgsmässan till Margarete Liljekvist, som arbetar ideellt för Västtjänsten.

Pensionärsrådets ekonomiska resultat blev ett överskott (drygt 17 tkr av budgeten på 35 tkr).

Mottagande av nyanlända med uppehållstillstånd

Kommunerna fick genom en lagändring 1 mars 2016 ett ökat ansvar för bosättning av de nyanlända som under väntan på asyl bott på asylboende.

Bostadsförsörjning för nyanlända handlar om anskaffning och förvaltning av etableringsbostäder. Enligt riksdagsbeslut skulle Haninge tillhandahålla bostäder för 253 personer under 2016. Fram till årsskiftet fick 166 personer boende i tillfälliga modulbostäder, korridorsboende och ett kollektivboende och i januari saknades det bostäder för endast 68 personer. Drygt en tredjedel fick boende genom att hyra från privatpersoner i Haninge.

Under 2017 ska bostäder tillhandahållas för ytterligare 359 personer enligt gällande beslut av länsstyrelsen. En nedskrivning väntas, men länsstyrelsen har ännu inte lämnat slutligt besked.

Fullmäktige beslutade i december om en plan för anskaffning av bostäder till av staten anvisade nyanlända med uppehållstillstånd. De bostäder som ska anskaffas med stöd av tidsbegränsade bygglov får även hyras ut till andra, i första hand till ungdomar som redan är folkbokförda i kommunen och saknar egen bostad.

Kommunen vill hantera flyktingfrågorna utifrån ett helhetsåtagande och skapa ett mer kostnadseffektivt arbetssätt. Ett övergripande projekt har genomförts under 2016. Målet med projektet var att ge förslag på effektiva processer för ledning, styrning och uppföljning avseende flyktingmottagandet i Haninge kommun, som förvaltningar och övriga delar av kommunen kan använda från 2017. Projektet har etablerat en löpande process för att uppfylla Migrationsverkets krav på kommunen. Det finns också förslag på nyckeltal för att mäta och följa upp hur processer fungerar.

Det nuvarande flyktingmottagandet i Haninge kommun har genomförts med godtagbart resultat utifrån de förutsättningar som getts, men organisationen är hårt ansträngd. Den stora volym av nyanlända och ensamkommande barn som kom under 2015 och de nyanlända som fortsatt att komma under 2016 har inneburit stor press på berörda verksamheter. Kommunfullmäktige beslutade att fördela ett extra statsbidrag om 39,4 mnkr mellan berörda nämnder.

Verksamheterna ser nu över framtida behov av aktiviteter för mottagandet och resursbehov för detta. För kommunstyrelseförvaltningen handlar det om resurser för lokalförsörjning för att ha möjlighet att uppnå det bostadsmål som behövs för mottagandet under 2017. Bostadsförsörjning för nyanlända handlar om anskaffning och förvaltning av etableringsbostäder som delas mellan två nämnder (förvaltningar). Kommunstyrelsen (lokalbostadsförsörjning) ansvarar för att anskaffa bostäder utifrån det behov som har identifierats av socialförvaltningen. Socialnämnden (socialförvaltningen) ansvarar för att förvalta bostäderna när avtal har tecknats. Projektet har föreslagit att ansvaret för anskaffning och förvaltning ligger på samma nämnd (förvaltning) för att få ökad effektivitet. Frågan kommer att få en lösning inom kort. Information till och kommunikation med invånare som är engagerade i flyktingfrågan tar också mycket tid.

Projektet lämnade förslag på en prognosmodell, organisation och ansvarsfördelning för att få tillförlitligare underlag och säkrare prognoser. Detta införs från 2017.

Projektgruppen lämnade ytterligare förslag på att förbättra uppföljning och styrning av flyktingmottagandet. Dessa förslag diskuteras vidare mellan berörda förvaltningar.



Dnr KS-MEX 2016/157

§ 31 Exploateringsavtal för Söderby 2:60 m.fl., Brandbergen

Ärende till kommunfullmäktige

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2014-02-24, § 44, att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Brandbergens centrum, Söderby 2:60 och Söderby 2:61. Detaljplanens syfte är att utöka centrumverksamheten, skapa fler bostäder samt att skapa en ny front mot Brandbergsleden med ökad orienterbarhet.

Parallellt med detaljplanearbetet har kommunstyrelseförvaltningen förhandlat med centrumägaren Fastighets AB Centrumgillet om en överenskommelse avseende genomförandet av detaljplanen inklusive intilliggande exploateringsområde. Överenskommelsen reglerar främst överlåtelse av mark planlagd som allmän platsmark, inrättande av ledningsrätt, servitut samt iordningsställande och finansiering av allmänna anläggningar.

Förvaltningens synpunkter

Under förutsättning av att kommunfullmäktige även beslutar att anta detaljplanen för Brandbergen centrum, Söderby 2:60, 2:61 med flera, anser kommunstyrelseförvaltningen att exploateringsavtalet undertecknat av Fastighets AB Centrumgillet bör godkännas.

Underlag för beslut

- Exploateringsavtal för Söderby 2:60 m.fl., Brandbergen, undertecknat av Fastighets AB Centrumgillet.
- Bilagor till exploateringsavtal.

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige beslutar

-
1. Exploateringsavtal undertecknat av Fastighets AB Centrumgillet godkänns.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige beslutar

1. Exploateringsavtal undertecknat av Fastighets AB Centrumgillet godkänns.

Expedieras: Akt

För verkställighet: MEX

För kännedom: Fastighets AB Centrumgillet

Mellan Haninge kommun, nedan kallad **Kommunen** (212000-0084), och Fastighets AB Centrumgillet, Gamla Brogatan 34, 111 20 Stockholm (556855-9859), nedan kallat **Bolaget**, har träffats följande:

Exploateringsavtal för Söderby 2:60 m.fl., Brandbergen

§ 1 SYFTE

Syftet med detta avtal är att reglera villkoren mellan Kommunen och Bolaget för genomförande av exploatering inom det exploateringsområde som omfattas av bland annat förslag till detaljplan för Brandbergen centrum, Söderby 2:60 m.fl.

§ 2 DETALJPLAN OCH EXPLOATERINGSOMRÅDE

Som grund för exploateringen ligger förslag till detaljplan för Brandbergen centrum, Söderby 2:60 m.fl. i Haninge kommun, nedan benämnd Detaljplanen. Detaljplaneekarta för upprättat förslag bifogas, bilaga 1. Det geografiska område som omfattas av detta avtal utöver detaljplaneområdet benämns nedan Exploateringsområdet, bilaga 2.

Parterna är överens om att ömsesidigt arbeta för att Detaljplanen antas och vinner laga kraft i huvudsaklig överensstämmelse med detaljplaneförslaget.

§ 3 MARKÖVERLÅTELSE

Bolaget överlåter den mark som enligt detaljplan ska utgöra allmän platsmark till Kommunen utan ersättning. För genomförandet av denna överlåtelse förbinder sig parterna härmed att underteckna separat "Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering" i enlighet med bilaga 3.

§ 4 RÄTTIGHETSUPPLÅTELSE

§ 4.1 Allmän gång- och cykeltrafik

Viss kvartersmark inom Bolagets fastighet Söderby 2:61 belastas med planbestämmelse "x - Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik". Allmänhetens tillträde till dessa x-områden ska säkras genom servitutsrätt till förmån för Kommunens fastighet Söderby 2:27. Servitutsupplåtelsen och dess villkor regleras vidare i bilaga 4. Ingen ersättning ska utgå för servitutsupplåtelsen.

§ 4.2 Allmännyttig körtrafik

Viss kvartersmark inom Bolagets fastighet Söderby 2:61 belastas med planbestämmelse "z - Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik". Tillträde till dessa z-områden ska säkras genom servitutsrätt till förmån för Kommunens fastighet Söderby 2:27. Servitutsupplåtelsen och dess villkor regleras vidare i bilaga 4. Ingen ersättning ska utgå för servitutsupplåtelsen.

§ 4.3 Ledningsrätt

Bolaget medger Kommunen rätt att inom planområdet bibehålla de allmänna ledningar med där tillhörande anordningar inom det område, som angivits med u på bilagda detaljplaneekarta, bilaga 1. Bolaget medger att ovan angivna rättighet till förmån för Kommunen får upplåtas med ledningsrätt. För denna upplåtelse av ledningsrätt undertecknas separat "Ansökan och överenskommelse om ledningsrätt" i enlighet med bilaga 5.

§ 5 FASTIGHETSBILDNING

Kommunen ansöker om den fastighetsbildning som erfordras för marköverlåtelsen enligt § 3 samt

rättighetsupplåtelse enligt § 4.3. Kommunen svarar för samtliga förrättningskostnader förenade med genomförandet av detta avtal med bilagor.

Kommunen ansöker om och bekostar inskrivning av servitutsrättigheter enligt bilaga 4.

§ 6 ANSVARFÖRDELNING

6.1 Kommunens åtagande

Kommunen projekterar och bygger ut samtliga för områdets funktion nödvändiga allmänna anläggningar som gång- och cykelväg, belysning, VA-ledningar, rivning av gång- och cykeltunnel.

6.2 Bolagets åtagande

Bolaget ansvarar fullt ut för alla exploateringsåtgärder inom kvartersmarken i Planområdet.

§ 7 KOSTNADSFÖRDELNING

7.1 Gatukostnader

Bolaget ska bekosta projektering och utbyggnad av anläggningar inom den allmän platsmark som omfattas av Exploateringsområdet och Detaljplanen. Kostnaderna har budgeterats till 5 miljoner kronor. Kostnaden faktureras löpande under utbyggnaden. Bolaget står för de faktiska kostnaderna för projektering och utbyggnad. Anläggningarna ska huvudsakligen utformas i enlighet med principskisser, bilaga 6-8.

Har Bolaget till alla delar fullgjort sina förpliktelser enligt detta avtal skall nuvarande och blivande ägare anses ha erlagt ersättning för gatukostnader avseende anläggningar utbyggda i direkt anslutning till exploatering enligt i § 2 angiven Detaljplan och Exploateringsområde.

7.2 VA-anläggningsavgift

Bolaget ska till Kommunen erlagga VA-anläggningsavgift i enlighet med Kommunens, vid varje anslutningstillfälle, gällande VA-taxa.

7.3 Övriga avgifter

Bolaget svarar fullt ut för alla kostnader och avgifter kopplade till genomförandet av detaljplanen för Brandbergen centrum.

§ 8 GENOMFÖRANDE AV EXPLOATERING

8.1 Samordning och tidplan

Kommunen och Bolaget förbinder sig ömsesidigt att:

- genomföra exploatering i enlighet med Detaljplanen och Exploateringsområdet samt detta avtal, enligt en av parterna gemensamt upprättad tidplan. Denna tidplan ska beskriva den tänkta ordningen och utbyggnadstakten inom Planområdet och Exploateringsområdet.
- kontinuerligt samråda i sina respektive exploateringsåtgärder såväl i tid som i utformning och kvalitet. Bolaget är skyldigt att samordna sina entreprenader med Kommunens eventuella entreprenörer och med de ledningsägande bolagen.

8.2 Bostäder och gemensamhetsanläggningar

Bolaget ska inom Planområdet uppföra bostadsbebyggelse innehållande cirka 330 bostäder samt lokaler.

Bolaget ska inom Planrådets kvartersmark anlägga en för bostäderna nödvändig infrastruktur i form av vägar, parkeringsplatser, vatten- och avloppsledningar, avfallshantering, anordning för dagvattenhantering, uppvärmning etc. Beroende på hur Bolaget väljer att dela in kvartersmarken i fastigheter kan det finnas behov av att inrätta alla eller delar av ovanstående infrastruktur såsom gemensamhetsanläggningar. Bolaget ansvarar fullt ut för inrättande och utförande av dessa gemensamhetsanläggningar.

All byggnation inom Planområdet ska utformas i enlighet med det framarbetade kvalitetsprogrammet, bilaga 9. Avsteg ska, som ett tillägg till nämnda bilaga, skriftligen överenskommas mellan parterna.

8.3 Hantering av dagvatten

Bolaget ansvarar för att dagvatten från hårdgjorda ytor renas i enlighet med Haninge kommuns dagvattenstrategi och de anvisningar som följer av detaljplanens handlingar. Utformning av dagvattenanläggningar ska i huvudsak följa kvalitetsprogrammet, bilaga 9.

8.4 Övriga ledningar

Bolaget ansvarar för alla åtgärder som berör övriga befintliga ledningar, såsom el, tele och privata vatten- och avloppsledningar etcetera, som krävs för genomförandet av exploateringen enligt detta avtal. Bolaget är gentemot Kommunen fullt ut ansvarig för alla kostnader för eventuell flytt av ledningar, samt ansvarig för all ledningssamordning i samband med flytt och nyanläggning av ledningar.

8.5 Byggtrafik och störande arbeten

För byggtrafik till och från området skall särskilt tillstånd inhämtas från kommunen. Det åligger Bolaget att tillse att minimera eventuella störningar för boende, befintliga näringsidkare, busstrafik och annan pågående verksamhet i närområdet.

Vid arbeten inom Kommunal gatumark krävs att Bolaget ansöker om och erhåller schaktningstillstånd. Bolaget ska även inkomma med ansökan och erhålla godkännande av TA-plan innan grävarbeten får påbörjas.

8.6 Inhägnad

Byggnadsområdet ska på erforderligt sätt inhägnas för att i möjligaste mån motverka person- och egendomsskador.

§ 9 ÖVRIGA VILLKOR

9.1 Säkerhet

För detta avtals fullgörande ska Bolaget ställa en av Kommunen godtagbar säkerhet om 5 miljoner kronor. Sådan säkerhet kan utgöras av exempelvis moderbolagsborgen, bankgaranti eller liknande. Säkerheten ska ställas inom 30 dagar när detaljplanen vunnit laga kraft.

När utbyggnaden av allmän platsmark är utförd och slutbesiktigad befrias Bolaget från uttag av gatukostnader i enlighet med § 7.1 samtidigt som säkerheten återlämnas i sin helhet.

9.2 Överlåtelse av avtal

Detta avtal får inte av Bolaget, utan Kommunens skriftliga medgivande, överlätas på annan med undantag för något av Bolagets koncerninterna bolag (dotterbolag, systerbolag eller motsvarande). Det övertagande koncerninterna bolaget får inte överlätas till extern part utan Kommunens skriftliga medgivande.

9.3 Vid överlåtelse av hel eller del av fastighet

Bolaget är skyldig, att vid överlåtelse av hel eller del av fastighet speciellt förbinda nya ägare att:

- biträda marköverlåtelse enligt § 3
- biträda rättighetsupplåtelser enligt § 4
- följa kvalitetsprogrammets intentioner

Vid marköverlåtelse till annan part är Bolaget trots allt bunden gentemot Kommunen för sina förpliktelser enligt detta avtal.

9.4 Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal skall avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på kommunens hemort.

9.5 Avtalets giltighet

Detta avtal är till alla delar förfallet, utan ersättningsrätt för någondera part, om inte:

dels kommunfullmäktige senast 2017-03-06 godkänner detta avtal genom beslut som senare vinner laga kraft,

dels kommunfullmäktige antar ny detaljplan enligt § 2 senast 2017-03-06, som i huvudsak överensstämmer med förslaget, genom beslut som senare vinner laga kraft.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Haninge den /

STOCKHOLM den 28/12-2016

För Haninge kommun

För Fastighets AB Centrumgillet

.....

()



(MARIA VESE LIN)

.....

()

.....

()

BILAGOR:

Bilaga 1 – Detaljplanekarta

Bilaga 2 – Exploateringsområde

Bilaga 3 – Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering

Bilaga 4 – Servitutsupplåtelse

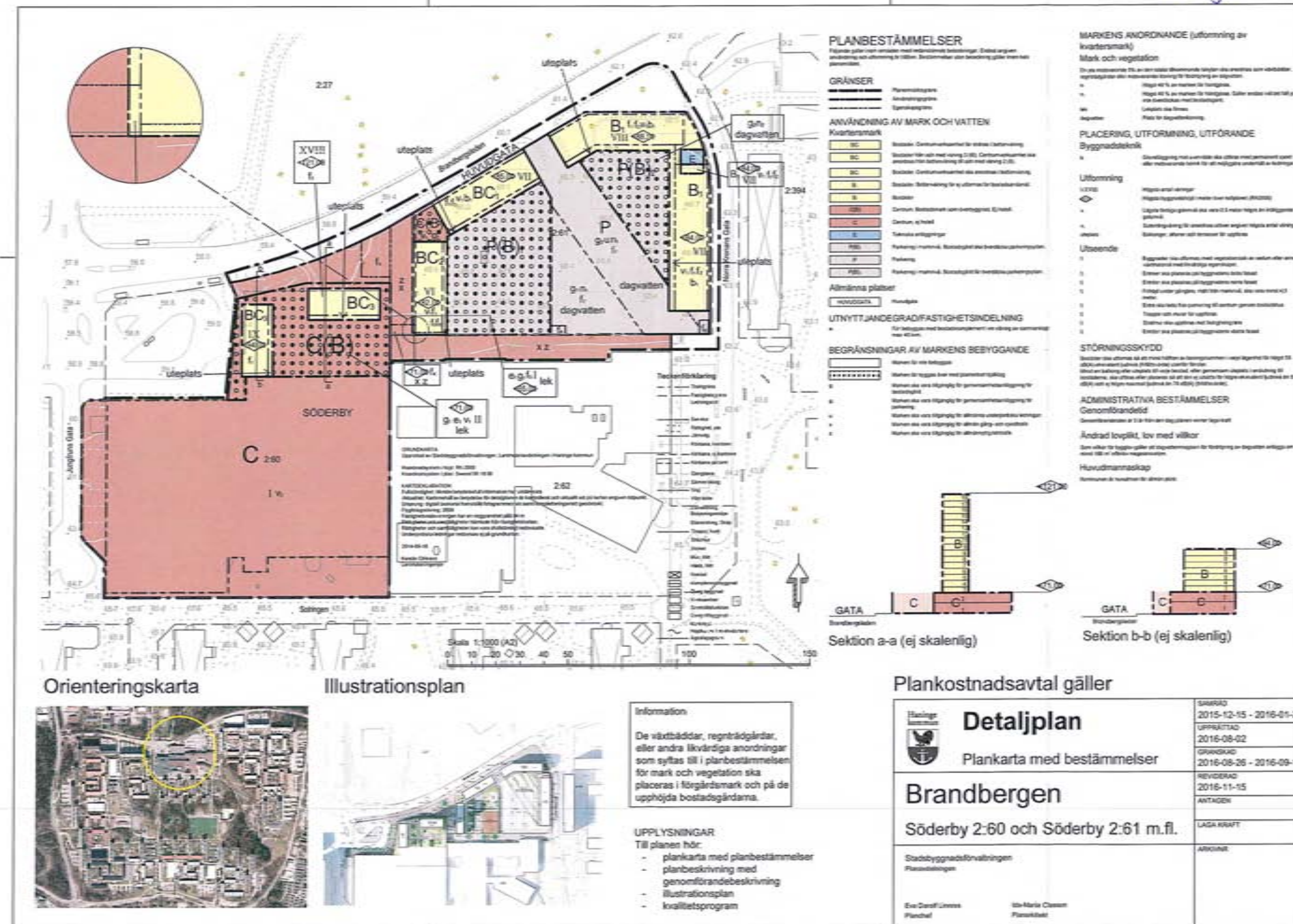
Bilaga 5 – Ansökan och överenskommelse om ledningsrätt

Bilaga 6-8 – Principskisser

Bilaga 9 – Kvalitetsprogram



5





OBS! Kartan osäker beträffande gränslågen. Högdsystem: R12000.

■ Allmän platsmark inom detaljplan

■ Exploateringsområde

[Handwritten signature]

Mellan Haninge kommun, (212000-0084), nedan kallad **Kommunen** och Fastighets AB Centrumgillet, Gamla Brogatan 34, 111 20 Stockholm (556855-9859), nedan kallat **Fastighetsägaren**, har träffats följande:

Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering

§ 1 Marköverlåtelse

Den del av fastigheten Haninge Söderby 2:61, som i detaljplan är utlagd som allmän platsmark, se markerat område på bilaga 1 (utdrag från detaljplanekarta), ska överföras till Haninge Söderby 2:27.

§ 2 Ersättning

Ingen ersättning ska betalas

§ 3 Fastighetsbildningsförrättning

Kommunen ansöker om fastighetsbildning i enlighet med överenskommelsen i detta avtal, Fastighetsägaren biträder härmed ansökan.

§ 4 Förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av Kommunen.

§ 5 Tillträde

Kommunen läger formellt tillträde till markområdet enligt § 1 så snart fastighetsbildningsförrättningen vunnit laga kraft.

§ 6 Aktkopia

Båda parterna erhåller var sin aktkopia.

.....
För Haninge Kommun

.....

Mirza VESEĆIĆ
För Fastighets AB Centrumgillet

Bilagor:

1. Utdrag från detaljplanekarta

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela länsområdet.

GRÄNSER

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

UTNYYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Mellan Haninge kommun, (212000-0084), ägare av fastigheten Haninge Söderby 2:27 och Fastighets AB Centrumgillet, Gamla Brogatan 34, 111 20 Stockholm (556855-9859), ägare av Haninge Söderby 2:61, har träffats följande:

Servitutsavtal

§ 1 Markupplåtelser

Den del av fastigheten Haninge Söderby 2:61 (tjänande), som i detaljplan är markerad med planbestämmelse "x – Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik", se skräfferat område bilaga 1 (detaljplane-karta), ska till förmån för Haninge Söderby 2:27 (härskande) upplåtas med servitut för allmänt tillträde.

Den del av fastigheten Haninge Söderby 2:61 (tjänande), som i detaljplan är markerad med planbestämmelse "z - Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik", se skräfferat område bilaga 1 (detaljplane-karta), ska till förmån för Haninge Söderby 2:27 (härskande) upplåtas med servitut för allmännyttig körtrafik.

Inom servitutsområdet får tjänande fastighets ägare inte motverka allmänhetens tillträde för gång- och cykeltrafik samt allmännyttig körtrafik. Servitutsområdet får inte inhägnas, avgränsas eller genom skyltning och dylikt motverka allmännyttig körtrafik eller allmänhetens tillträde.

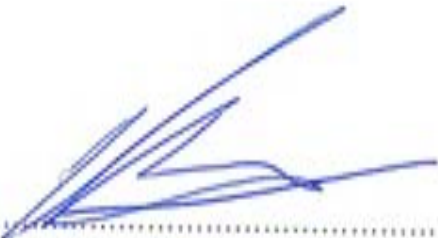
§ 2 Ersättning

Ingen ersättning ska betalas för inrättande eller upprätthållande av servitutet.

§ 3 Inskrivning

Detta servitutsavtal ska genom Haninge kommuns försorg inskrivas i fastighetsregistret. Fastighets AB Centrumgillet medger härmed inskrivning.

.....
För Haninge Kommun

.....

Mikael VESELIN
För Fastighets AB Centrumgillet

Bilagor:

1. Detaljplane-karta

Mellan Haninge kommun, (212000-0084), nedan kallad **Kommunen** och Fastighets AB Centrumgillet, Gamla Brogatan 34, 111 20 Stockholm (556855-9859), nedan kallat **Fastighetsägaren**, har träffats följande:

Ansökan och överenskommelse om ledningsrätt

§ 1 Ledningsrättsområde

Fastighetsägaren medger Kommunen rätt att utan ersättning för all framtid anlägga, bibehålla och underhålla de befintliga allmänna VA-ledningar (spill- och dagvattenledningar) med därtill hörande anordningar, inom det område som i detaljplaneplankartan angivits med **u**. Ledningsrättsområdet är markerat i bilaga 1.

§ 2 Ledningsrättsupplåtelse

Fastighetsägaren medger att ovan angivna rättighet utan ersättning får upplåtas med ledningsrätt till förmån för Haninge kommun eller av Kommunen angiven förmånsfastighet. Ledningsrättsområdet ska omfatta hela det i detaljplanen utritade u-området.

§ 3 Villkor för belastad fastighet

Belastad fastighet får inte inom ledningsrättsområdet, utan kommunens skriftliga medgivande, uppföra byggnad, annan anläggning eller plantera träd/buskage som försvårar kommunens åtkomst till ledningar inom ledningsrättsområdet.

Alla former av markarbeten, såsom schakt/sprängning/utfyllnader inom eller i direkt närhet av ledningsrättsområdet kräver Kommunens skriftliga medgivande.

§ 4 Villkor för ledningshavare

Kommunen ska utöva ledningsrättens befogenheter på ett sätt som medför minsta möjliga olägenhet för belastad fastighet.

§ 5 Ledningsrättsförrättning

Haninge kommun ansöker om inrättande av ledningsrätt i enlighet med denna överenskommelse. Förrättningskostnader för inrättande av ledningsrätt bekostas av Kommunen. Fastighetsägaren biträder härmed ansökan.

§ 6 Tillträde

Kommunen äger formellt tillträde till Ledningsrättsområdet så snart ledningsrättsförrättningen vunnit laga kraft.

.....
För Haninge kommun

.....

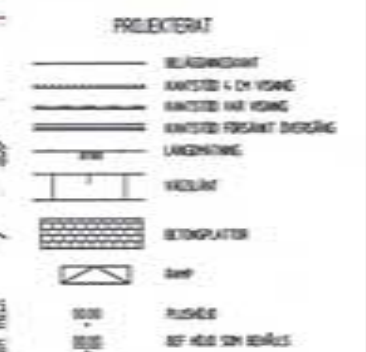
För Fastighets AB Centrumgillet

Bilagor:

1 Detaljplane-karta med ledningsrättsområde







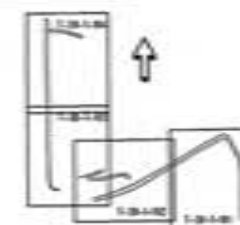
DEFINITION

ERIK EUGEN

BRAN

— ADHESION ON TISSUE
— PLASTIC SURFACES
— DETACHING

BLINDFOLDING



KOORDINATSYSTEM

PLAN DATED 10-1-00
REVISED 10-2000

GRANSKINGSHANDLING



Norconsult 

Date	
Page	

OFFICIAL ID	NAME / ORGANIZATION	ADDRESS
1042091	L. JAKOBSON	S. KIRI

2016-05-27 V. KRONHOLM

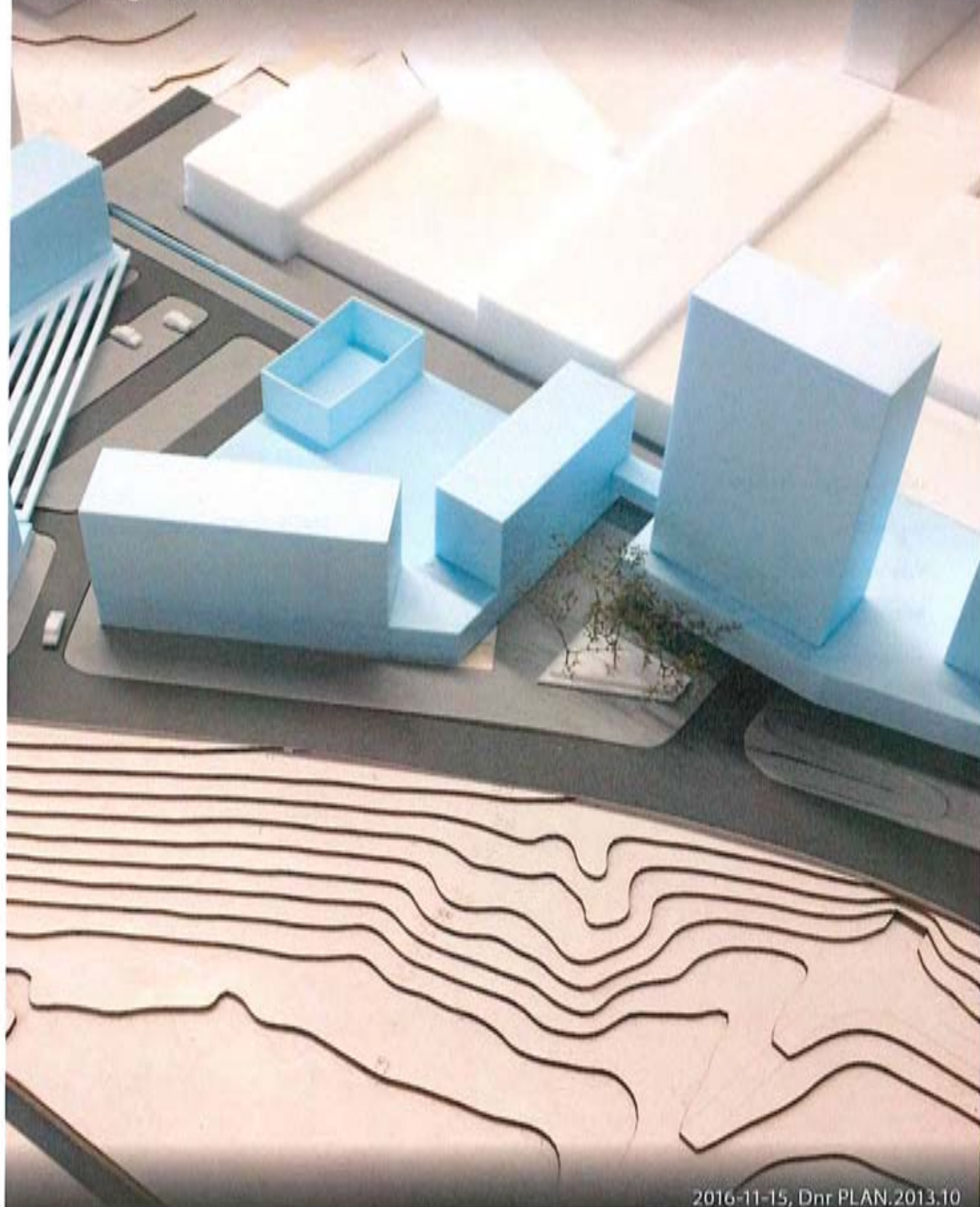
BRANDBERGEN CENTRUM DEL
BRANDBERGSELEEN OCH VENDELSÖHLM

PLATE	NAME
-------	------

NO: 1200	T-30-4-103
AE: 1400	

KVALITETSPROGRAM

Detaljplan för Brandbergen centrum, Söderby 2:60, 2:61 med flera
Haninge Kommun



2016-11-15, Dnr PLAN.2013.10

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING	3
VISION OCH KONCEPT	6
BEBYGGELSE	10
Kvarter 01, Tornen	10
Kvarter 02, Klustret	14
MÖTESPLATSER	18
Gågatan	18
"Träffpunkten"	20
Parkeringsytor	22
DAGVATTEN	24

Programmet har utarbetats av:

Haninge Kommun;
Planavdelningen, SBF

Mark- och exploateringsenheten, KSF

Byggherre:
Savana AB

Arkitekt:
White Arkitekter AB



Översikt, Brandbergen centrum

MÅL OCH SYFTE

Detta kvalitetsprogram tillhörande detaljplan för bostäder och centrumverksamhet i Brandbergen centrum har upprättats i samarbete mellan Haninge kommun, Savana AB och White Arkitekter AB.

Kvalitetsprogrammets syfte är att, tillsammans med detaljplan och exploateringsavtal, säkerställa att kommunens krav på gestaltning och yttre miljö beaktas vid vidare projektering och byggande på kvartersmark inom detaljplanens område.

I programmet anges hur kvarteren ska utföras och gestaltas vad gäller utformning av byggnader, markplanering och ytskikt. Hur anläggningar för dagvatten ska utformas och anläggas för att klara de krav som ställs på fördröjning inom planområdet beskrivs också i programmet.



Brandbergen centrum

BRANDBERGENS CENTRUM

Centrumanläggningen öppnade år 1974 och är navet i Brandbergen. Här finns närservice, kollektivtrafik och många av områdets mötesplatser.

Brandbergen som planerades under 1960-talet och byggdes ut under tidigt 1970-tal följer den tidens modernistiska ideal. Områdets stora åttavåningshus omgärdar den lägre bebyggelsen och fungerar som en avgränsning mot matarleden med trafiken utanför. Brandbergen skulle bli en "servicestad" med god tillgång till samhällsservice av olika slag, samlat i en centrumbyggnad med butiker, restaurang och samlingslokaler.

Mot Brandbergsleden präglas stadsbilden kring Brandbergen centrum av den parkering och det parkeringsdäck som ligger mellan byggnaden och vägen. Under parkeringsdäcket finns inlastningskajen till butikerna i centrum, och här går även en gång- och cykelväg vilket, speciellt under

dygnets mörka timmar, kan uppfattas som en otrygg miljö. Framför centrumbyggnadens norra entré finns busstorget. Idag är hållplatserna delvis lokaliserade till torget, och delvis utspridda längs Brandbergsleden, vilket skapar en situation där resenären måste röra sig oskyddad bland biltrafik.

Inom, och i närheten av, planområdet finns det många aktiviteter och lokaler som riktar sig till barn och unga. I Brandbergen centrum finns det idrottsklubbar, biograf och bibliotek och utanför planområdet finns det fritidsgård, skola, idrottshall, utomhusbad, lekplatser och idrottsplatser. Från fritidsgården, som ligger i skolbyggnaden, till busshållplatsen bildas idag ett gångstråk som enligt medborgardialogen uppfattas som otryggt, mörkt och otydligt av barn och unga men också av vuxna.

På centrumets södra sida är entréerna placerade mot en torgformation som

möter områdets höghusbebyggelse. Bostadshusen är högre skivhus, byggda i betongelement, med uppvuxna gårdsrum mellan husen. Gemensamt för alla husen är att gavlarna har en karaktäristisk relief, vilken också går igen i centrumbyggnadens fasad, områdets gatubeläggning och parkbänkar.

Hela området har en tydlig prägel av 1970-talets planering och arkitektur men har också genomgått en större renovering under 1990-talet med vissa fasadförändringar och utbyggnader så som burspråk. Centrumbyggnaden omfattades inte av den renoveringen men har under årens lopp byggts om i mindre omfattning.



1. Bostadshus med slutna bottenvåningar.



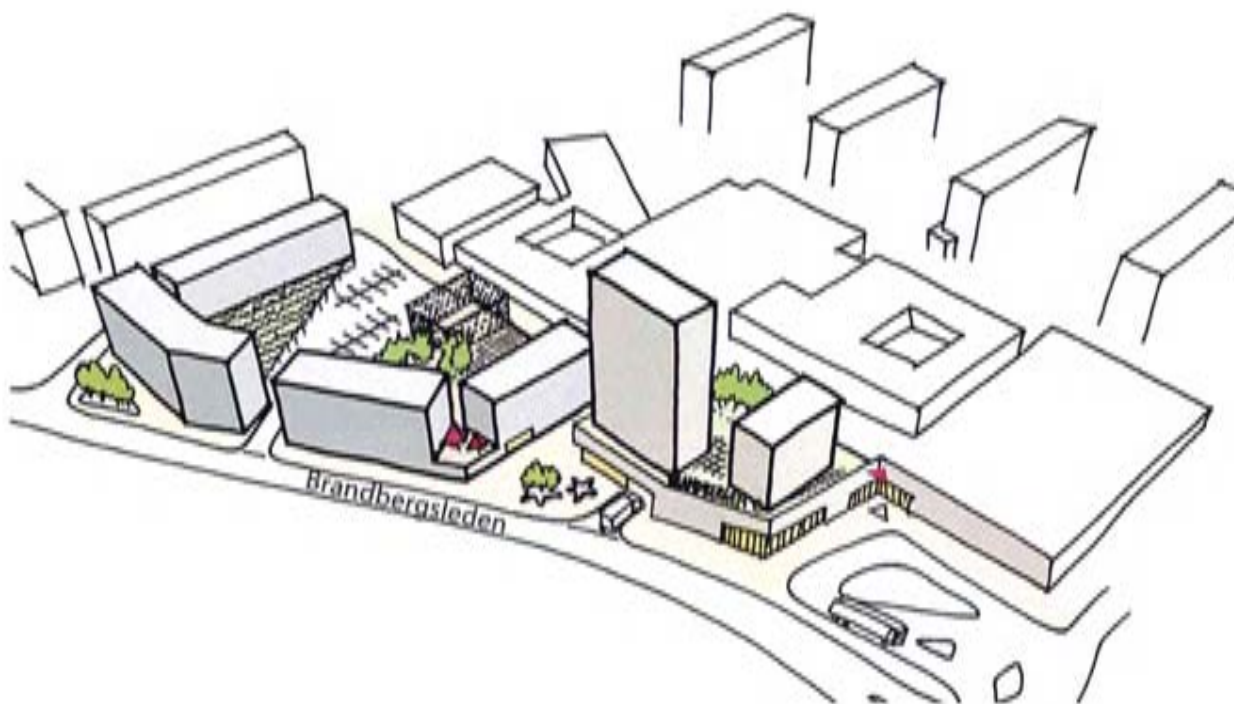
2. Gångstråk med ingång till idrottshall, bowling och fritidsgård, på ena sidan och parkering på andra sidan.



3. Brandbergens bebyggelse består av bostadshus i varierande skala.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Savana AB äger fastigheterna Söderby 2:60 och 2:61. Brandbergen centrum ligger i en byggnad som delas med fastighet Söderby 2:62 som ägs av kommunägda Tornberget fastighetsförvaltning AB, se bild 2. I den delen av byggnaden ligger Brandbergsskolan, en idrottshall, en fritidsgård och andra kommunala verksamheter. Savana AB äger centrumbyggnaden, den parkeringsyta som finns på husets norra sida och marken där busstorget ligger. Detaljplaneområdet omfattas av fastigheterna Söderby 2:60, 2:61 och del av Söderby 2:62 och 2:27. Den del av Söderby 2:60 som utgörs av busstorget ingår inte i planarbetet.

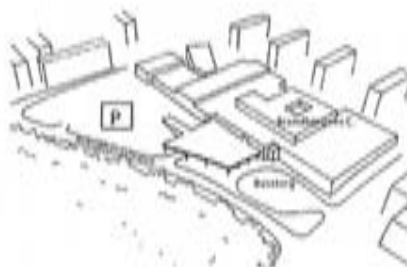


VISION

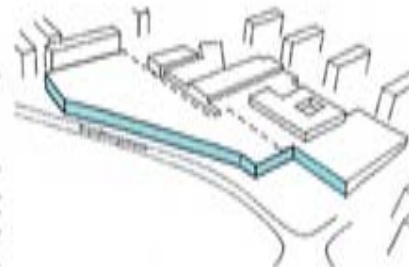
Visionsskiss, Brandbergen centrum

Brandbergen centrum skall omvandlas till en attraktiv och trygg mötesplats för boende, brukare, besökare och resenärer. En variation av byggnader, utemiljöer, funktioner och bostäder med höga boendekvaliteter ska adderas till området.

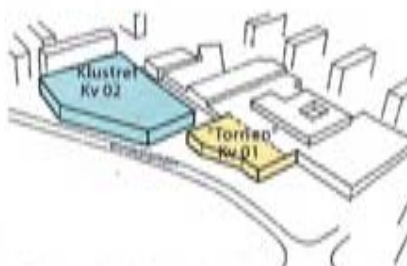
Ambitionen är att ge Brandbergen centrum en stadsmässig front mot Brandbergsleden genom att den nya bebyggelsen flyttas närmre fastighetsgränsen samtidigt som Brandbergsleden får en tydligare gatukaraktär. Bebyggelsen delas i två kvarter med olika karaktär och bostadstyper, Tornen och Klustret. Uppdelningen syftar till att generera en trygg och mer lättorienterad stadsmiljö där busstorget blir inramat av nya, öppna entréer till köpcentrum och bostäder.



0. Befintlig situation



1. Brandbergs Centrum möter Brandbergsleden på ett mer stadsmässigt sätt.



2. Bebyggelsen delas upp i två tydliga kvarter, "Tornen" och "Klustret" som genererar en trygg och lätt orienterad stadsmiljö.



3. Bottenvåningar aktiveras med lokaler och verksamheter samt bostadskomplement. Befintlig parkering deckas över med bostadsgårdar. Övanpå står uppbyggna bostadsvolymer som ger förutsättningar för bra boendemiljöer.



STADSBYGGNADSKONCEPT

Planområdet delas upp i två kvarter, Tornen och Klustret. Kvarterstrukturen föreslås brytas upp för att göra det lättare att orientera sig i området och befintliga marknivåer kommer knytas samman för att tillgängliggöra Brandbergen centrum. Delar av det befintliga köpcentrumet kommer att rivras och kompletteras med levande bottenvåningar och butiker som ska ge en ny stadsmässig front mot busstorget och Brandbergsleden. Genom att skapa tillägg till den befintliga bebyggelsen är syftet att uppnå en mer orienterbar stadsmiljö där gator och stråk binder samman det nya med det äldre och byggnadernas gestaltning förstärker och förhöjer området.

Variation:

Planförslaget innefattar totalt sex nya bostadsbyggnader samt köpcentrumets nya utbyggnad.

Områdets bebyggelse är tänkt att variera i höjd, från 1-18 våningar. Kvarteren är uppbrutna men håller ihop genom materialval och en sammanhållen sockelvåning. Syftet är att skapa en variation av bostadsmiljöer, möjliggöra intima platsbildningar, utblickar och att kunna släppa ner ljus på bostadsgårdar och till de öppna rörelsestråken.

Stadsbyggnadskaraktär:

Befintliga parkeringar och inlastning föreslås däckas över för ett effektivare markutnyttjande men också för att skapa tydligt definierade rum och tryggare miljöer där det är lätt att orientera sig. Byggnadsvolymer ska vara ett samtida tillägg till de tidstypiska byggnaderna i Brandbergen.

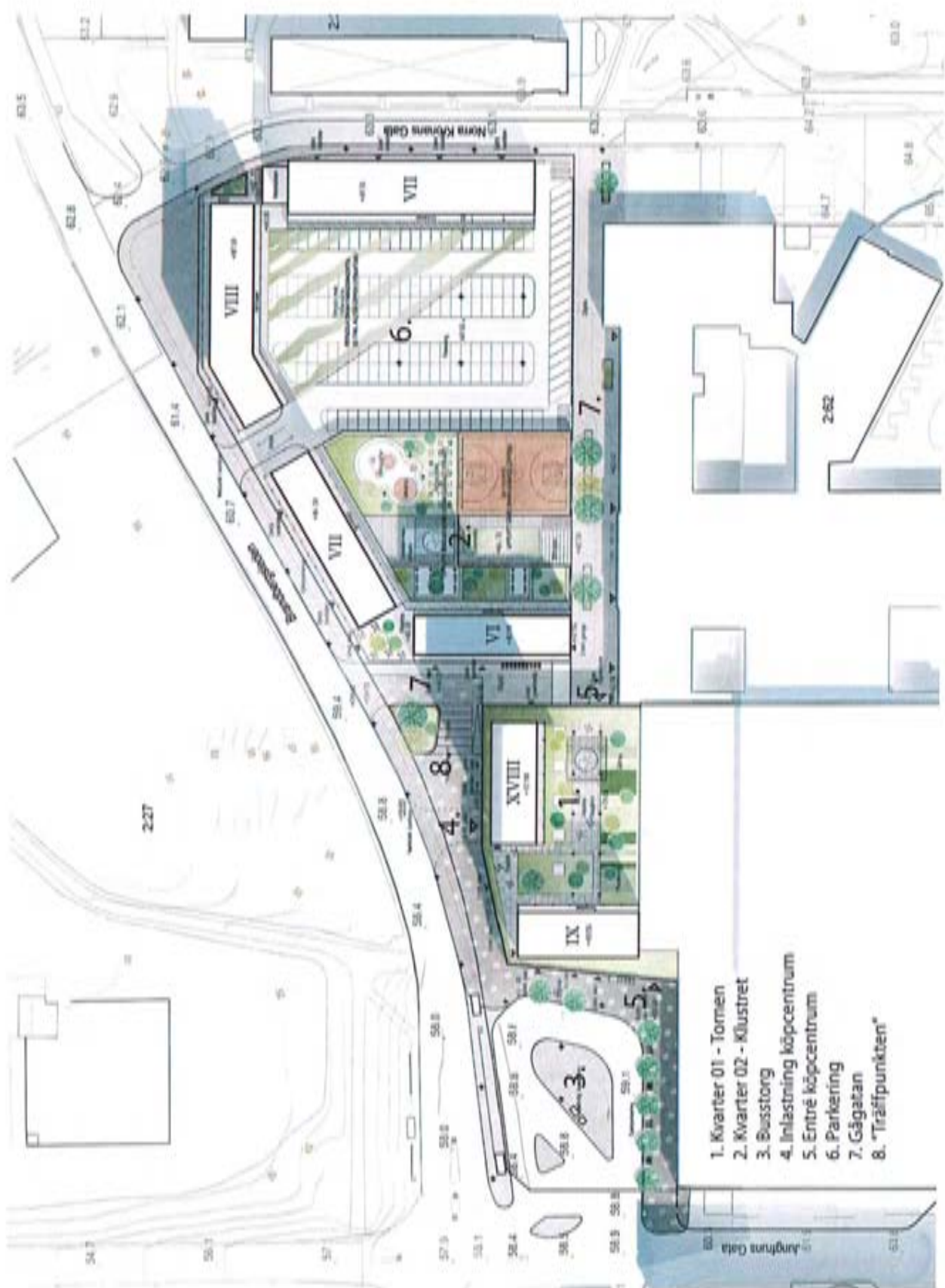
Fyra miljöer:

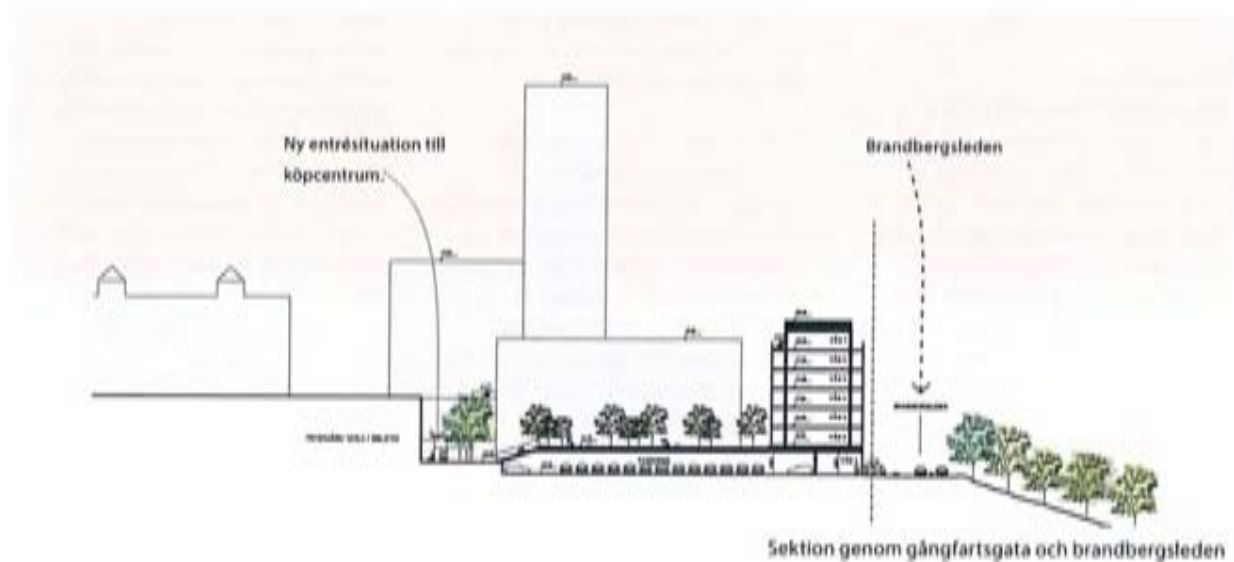
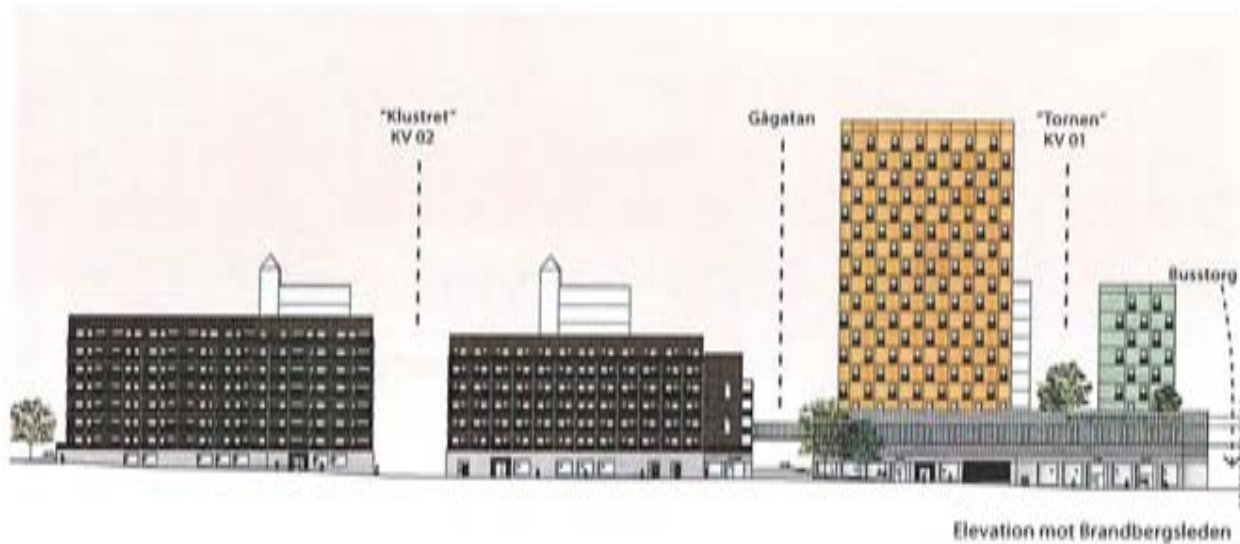
Genom området kommer en gånggata löpa, där möblering och grönska skapar en attraktiv mötesplats för

de gående. Gånggatan skapar en tydlig koppling mellan köpcentrumet och skolan samt östra delen av Brandbergen.

En ny samlingsplats, "Träffpunkten", föreslås framför köpcentrumets utbyggnad. Denna nya mötespunkt kommer ta hand om platsens befintliga höjdskillnader genom en sitttrappa där människor kan vistas och mötas i ett bra solläge i väster. Brandbergsleden får ett nytt gaturum med tydliga gränser då kvartersbebyggelsen flyttas närmare vägen. Gående, cyklister och fordon delar gaturummet, vilket är i kontrast till stora delar av Brandbergen idag, där gång och cykel är mest separerad från biltrafik.

Kvartersgårdarna kommer ligga på planterbara bjälklag och utrustas med vegetation, odlingsmöjligheter, lekutrustning sittplatser och uteplatser för exempelvis grillning. Delar av kvartersgårdarna tillåts vara öppna för andra än de boende.







KV 01 - TORNEN

Kv Tornen får sitt namn genom de bostadstorn som kommer att stå ovanpå utbyggnaden av Brandbergens köpcentrum och hamnar i blickfånget för den som passerar förbi med bil och den som kommer till Brandbergen med buss. Tornen kommer därför ha en identitetsskapande roll för Brandbergens centrum.

Förutsättningar:

Det befintliga parkeringsdäcket rivs medan köpcentrumets dagliga inlastningszon bevaras och byggs in i en sockelbyggnad eller 'basen'. Basen byggs i två höga våningsplan. Gatuplan rymmer lokaler och bostadsentréer ut mot gatan. Den andra våningen står i direkt anslutning till köpcentrumet och dess kommande expansion. Från köpcentrumet föreslås en ny gångbro med en direkt koppling till parkeringsplatserna i kvarter 02. Den befintliga gång- och cykeltunneln rivs för en mer öppen och en promenadvänligare miljö.

Gestaltning:

Kvarteret kommer rikta sig mot gatan, med entréer till butiker, bostäder, köpcentrum och inlastning. Basen blir ett nytt tillägg i material och gestaltning men ska på ett medvetet sätt relatera till det befintliga köpscentrumet. Bottenvåningen (1) tolkas som en robust fasad med stora öppningar ut mot gatan medan det övre planet (2) gestaltas som ett lättare band som sveper runt om tillbyggnaden, se diagram.

Ovanpå basen kommer två höga bostadshus om 9 respektive 18 våningar höga. Tornen har en rationell och regelbunden uppbyggnad och rymmer ett antal olika lägenhetstyper med goda bostadskvaliteter och en tyst sida mot gården. De nya bostadstornen kommer med sina 18 våningar att bidra till Brandbergens nya silhuett. Fasaden mot Brandbergsleden och busstoget ska ha en sluten karaktär medan fasaden mot innergården öppnar upp sig med större glasparter och balkonger

Fasaduttryck basen:

Bottenvåningen uppförs med en slät betongfasad i stil med sockelvåningarna i kvarter 02. I fasaden tas stora öppningar upp för butiks- och bostadsentréer som ger ett öppet uttryck mot gatan. Garage- och utrymningsdörrar, skyltning och belysning integreras på ett medvetet sätt. Entréerna till köpscentrumet har stora glasparter med mässingsomfattning. Basens övre våning har en perforerad beklädnad (sträckmetall, perforerad plåt eller liknande) med bakomliggande glasparter för att få in dagsljus i lokalerna. Utanpå den perforerade fasaden finns möjlighet till större skyltningsmöjligheter ('Brandbergen Centrum').

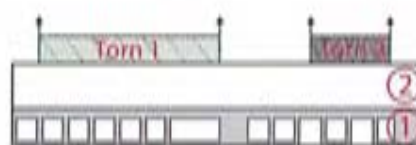


Diagram sockelbyggnad, kvarter 01.



Fasad mot Brandbergsleden kvarter 01- Tornen

Placering och storlek ska hanteras på ett medvetet sätt. Jalousier får inte uppföras innanför butiksfönster utan samtliga butikslägen ska bidra till en öppen och trygg närmiljö även efter stängning. Detta kan åstadkommas genom t.ex. belysning av lokaler efter stängning.

Fasaduttryck tornen:

Tornens fasaduppbyggnad ska spela med repetitiva fasadelement i t.ex. blankplåt i nyanser av mässing och blå-grön koppar. Kulörerna ska knyta an till de omkringliggande husens pastellfärger medan fasadmaterialet föreslås ha en mer satida prägel. En medveten behandling av plåtbeklädnad och skarvar är viktigt för att referera till de prefab betongelement som är typiska för området. Fasaden som vetter mot Brandbergsleden har en enkel och rationell indelning av fönsterpartier. Fasaden mot söder och innergården ska vara av en mer öppen karaktär med större glaspartier och mer

ljusinsläpp. En storskalig struktur likt ett raster eller ett ramverk av t.ex. stål ska monteras mot gårdsfasaden och kommer förse varje enskild lägenhet med balkonger i söderläge. Rastret ska följa färgsättningen av övrig byggnad. Ambitionen är att den yttre strukturen och balkongerna ska framträda tydligt gentemot övriga byggnadsdelar t.ex. genom släpp vid gavlar och mot takkrön.

Täta, transparenta balkongräcken av glas ska monteras över balkongbjälklagskant för att skapa ett lättare uttryck med mer genomsläpplighet där ljuset lätt kan ta sig in i till lägenheterna.



1. Mässingplåt ovan butik och bostadsentréer 2. Genomsiktig fasad med bakomliggande fönsterpartier. 3. Perforerad plåt med bakomliggande glas täcker sockelbyggnadens övre del. 4. En bas av betong lik sockelvåning i kv 02.



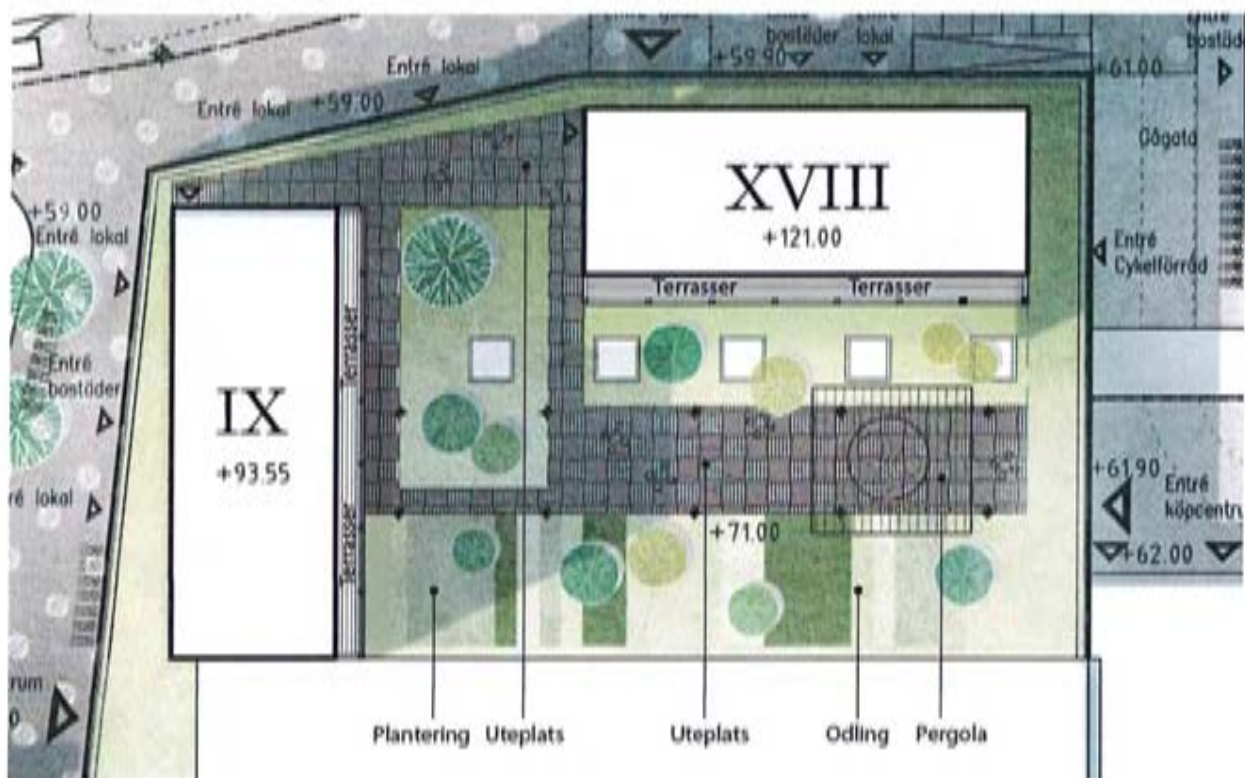
Fasad mot gård kvarter 01: Ett ramverk monteras mot fasad som förser varje lägenhet med balkonger.



1. Mässingplåt 2. Tät glasräcken på balkong 3. Plåt 4. Betong 5. Referens ramverk: Antonio Darmon, Nantes Social housing 6. Referens ramverk: Maccleanor Lavington, Katendrecht, Rotterdam



Fasad mot gata kvarter 01



KV 01 - TORNEN BOSTADSGÅRD

Bostadsgården ovanpå köpcentrumet ska ha en tydlig utformning med frodig grönska och lätt tillgängliga ytor i bra sol läge. Här föreslås två stora terrasser mot söder och nordväst som ger plats till alla boende i husen. Gården nås genom entréer från bostadshusen och är tillgängliga via hiss.

Material och karaktär:

Trädplanteringar föreslås i uppbyggda växtlådor och bidrar till en trevlig vistelsemiljö. En variation av växter beroende på väderstreck ska användas i finplanteringarna bredvid terrasserna.

På takterrassernas hårdgjorda ytor används beständiga material som t.ex. trädäck, betongmarksten eller stenmjöl som markbeläggning.

Belysning:

Gården ska ha en intim belysning som är rumsskapande och bidra till orienterbarhet.

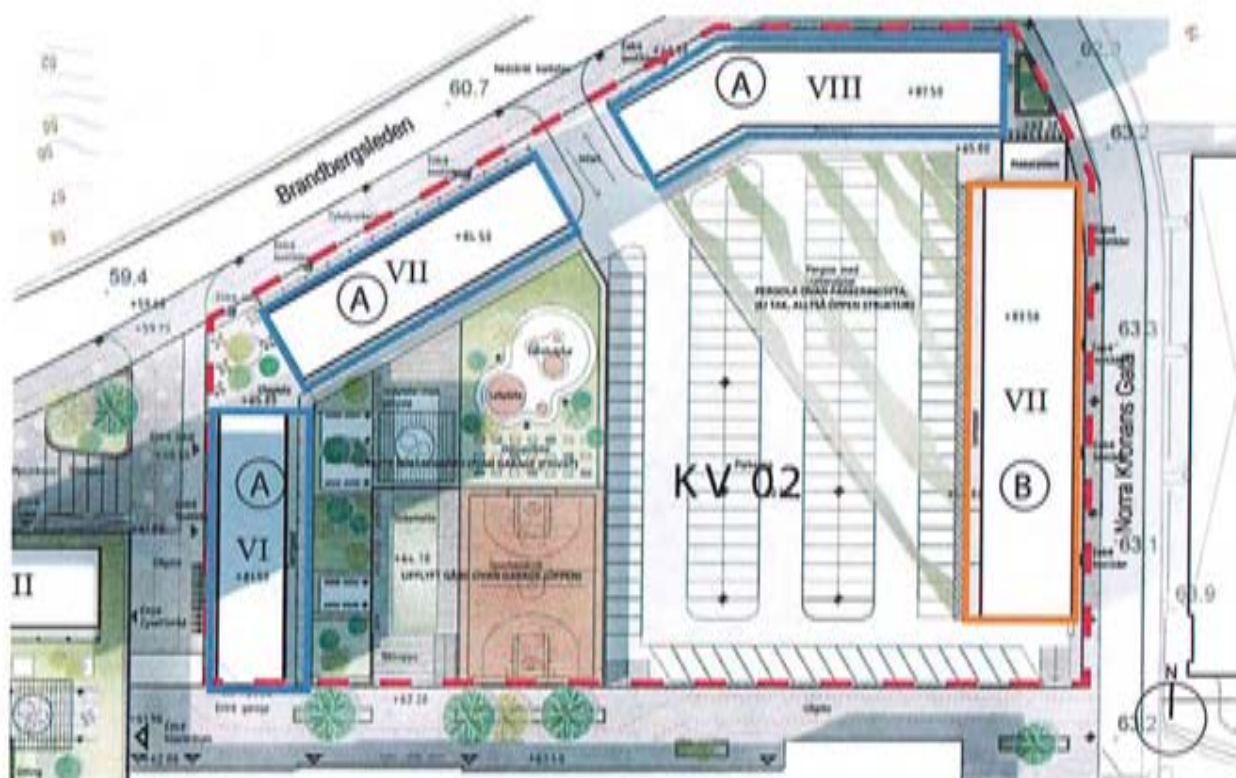


Privata platser för grannarna
referens: burnely-living-roofs



Gröna växtbäddar Charlotte garden SLA,
Köpenhamn





KV 02 - KLUSTRET (A)

I Kv 02 - Klustret föreslås ett antal flerbostadshus öster om Brandbergen centrum. I norr vetter de mot Brandbergsleden och i söder mot den nya gården med garage under samt kvartersmarken som kommer angöra till befintlig skola och idrottshall.

Förutsättningar:

Husvolymerna ska byggas mellan gatunätet och den befintliga parkeringsytan. Hälften av parkeringsytan kommer däckas över för att nyttja markytan mer effektivt, både som garage och bostadsgård. För att förbättra utsikten för de boende så föreslås en pergola anläggas över den öppna delen av parkeringen. Det finns en höjdskillnad på cirka 3 meter mellan östra och västra sidan av kvarteret som tas omhand i sockelvåningen. Buller från Brandbergsleden förutsätter genomgående lägenheter.

Gestaltning Hustyp A:

Kvarteret kommer innehålla två hustyper, A med loftgångar och B med ett centralt trapphus. Volymerna domineras av att de är beklädda i trä, överordnad en sockel av betong. Ovanpå sockelvåningen byggs ett ramverk av betong som relaterar den nya bebyggelsen till den äldre och skapar kommunikation och sociala utrymmen för de boende. Ramverkets norra del blir loftgång och entré till lägenheterna medan ramverket i söder blir balkongyta. Volymerna varierar i höjd mellan 6 till 8 våningar.

I sockelbyggnaden finns entréer mot gatan, bostadskomplement samt en lokal ut mot torget. I betongfasaden ska stora öppningar göras för att ge ett mer öppet uttryck ut mot gatan. I det sydvästra hörnet föreslås ett trapphus med gångbro som kopplar samman parkeringen med köpcentrumet. Betongsockeln 'växer upp' en våning lokalt för att tydligt markera trapphuset och anslutningen

till parkering och köpvarter.

Längs gatunivå dras hörnentrén till trapphuset in för att frigöra sikt och skapa en tryggare övergång mellan träffpunkten och gågatan.

Fasaduttryck Hustyp A:

Precis som tornen har loftgångshusen en rationell och regelbunden uppbyggnad. Fasaden mot Brandbergsleden är av trä med loftgångar och entréer innanför betongramverket. Ramverket föreslås vara synligt även på gavelfasaderna. I ramverkets utskjutande bjälklag mot söder kommer de boende ha sina balkonger med generösa glasparter in mot lägenheterna. Samtliga flerbostadshus uppförs med gröna tak.

Räcken ska uppföras med spröjs till handledare och fästas mot betongramverkets pelare. Räckena bör vara av ljusgrå kulör i smide, aluminium eller liknande. Utformning och infästning föreslås utföras på ett

sådant sätt att betong ramverkets indelning inte förts.

Betong och trä:

Träfasaderna i kvarteret ska vara av ett ljust träslag t.ex. cederträpanel, sibirisk lärk eller likvärdigt. Brädernas bredd kan med fördel varieras för att bidra till en mer levande fasad.

Kvarterets sockelvåning gjuts med naturfärgad betong för att få fram en varm grå nyans som kontrasterar mot övrig träfasad. Betongfasaden kan uppföras med valfri ytbehandling. Bostadsentréerna tydliggörs med omfattningar av ett avvikande material som ska kontrastera mot betongen på ett smakfullt sätt, förslagsvis i trä.



Fasad mot gata kvarter 02



Exempel på utförande:

1. Träfasad
2. Räckan i smide
3. Betong



Fasad mot gård kvarter 02



Referens: fasad mot balkong och loftgång i trä.



Referens: cederträ panel med olika bredd på brädor.



Referens: Magasinet (HG7-Hammarbysjöstad) av Hultman-Part-Vogt Arkitektkontor.



Fasad mot gata kvarter 02



Fasad mot gård kvarter 02

KV 02 - KLUSTRET (B)

Gestaltning Hustyp B:

Flerbostadshusens entréer kommer veta mot Norra Kronans Gata. Sockeln ligger en våning högre än resten av kvarter 02 och behandlas därmed huvudsakligen med trä med betongdetaljer. Åt väst riktar sig lamellbyggnaden ut mot den bevuxna pergolan ovan parkeringen. Lamellbyggnaden består av 4 enheter som utformas som tvåspännare med två stycken fyror per våningsplan. Trapphuset nås både från gatan och från parkeringen en våning ner.

Fasaduttryck:

Likt de andra byggnaderna har även denna en stram fasad med smala fönster mot gatan medan gårdsfasaden har ett betongramverk med balkonger och generösa fönster. De horisontella och vertikala betongelementen binder samman de olika fasaderna.

Vid lamellens norra gavel planeras för en ny nätstation som svarar det nya kvarteret. Nätstationen håller samma höjd som lamellbyggnadens sockelvåning och ska byggas i trä och betong. Både flerbostadshuset och nätstationen ska uppföras med gröna tak.

Bostadsentréer tydliggörs med omfattningar av ett avvikande material som ska kontrastera mot träfasaden på ett smakfullt sätt, förslagsvis i betong. Träfasader, betongytor och räcken uppförs lika byggnader A i kvarter 02.



Exempel på utförande:
1. Träfasad 2. Räcken i smide

3. Betong 4. Träfasad.

Referens: Skagershuset Årsta OWC Architects



KV 02 - BOSTADSGÅRD

Bostadsgården ovanpå garaget i kvarter 02 kommer erbjuda ett antal olika aktiviteter för alla åldrar, t.ex. lekplats, grillplats, sittgrupper, idrottsplan m.m. Detta bidrar till en bra kontakt mellan grannar och en levande utemiljö. Från gågatan når man gården via trappan i söder. Denna del av gården är öppen för fler än bara de boende och kommer användas främst för bollspel eller liknande aktiviteter. Gården nås också av de boende via de upphöjda privata terrasserna genom entréer från bostadshusen. Dessa nås via hiss inifrån. Nivåskillnaden mellan bostadsgården och terrasserna definierar de utrymmen som är privata och de utrymmen som samutnyttjas av de boende. Ett exempel på de samutnyttjade utrymmena är den uteplats som skapas mellan flerbostadshusen i väster.

Viktigt är att gårdarna skapar förutsättningar för en mångfald av brukare, samtidigt som den ska ha en

estetisk intressant karaktär.

Material och karaktär:

Gården ska uppfattas som en helhet men som delas funktionellt i två delar. Cirka en tredjedel av ytan är offentlig och har flexibla ytor för aktiviteter, spel och sport (Lekgården). Färgad asfalt, betong och trädetaljer och gräs kännetecknar dessa delar. Staketet kring bollplanen föreslås en enkel men lekfull gestaltning. Andra delen, den privata bostadsgården, ska ha en mer grön karaktär, med växtbäddar, odlingslådor, trä detaljer, möbler, lekplatser för mindre barn.

Belysning:

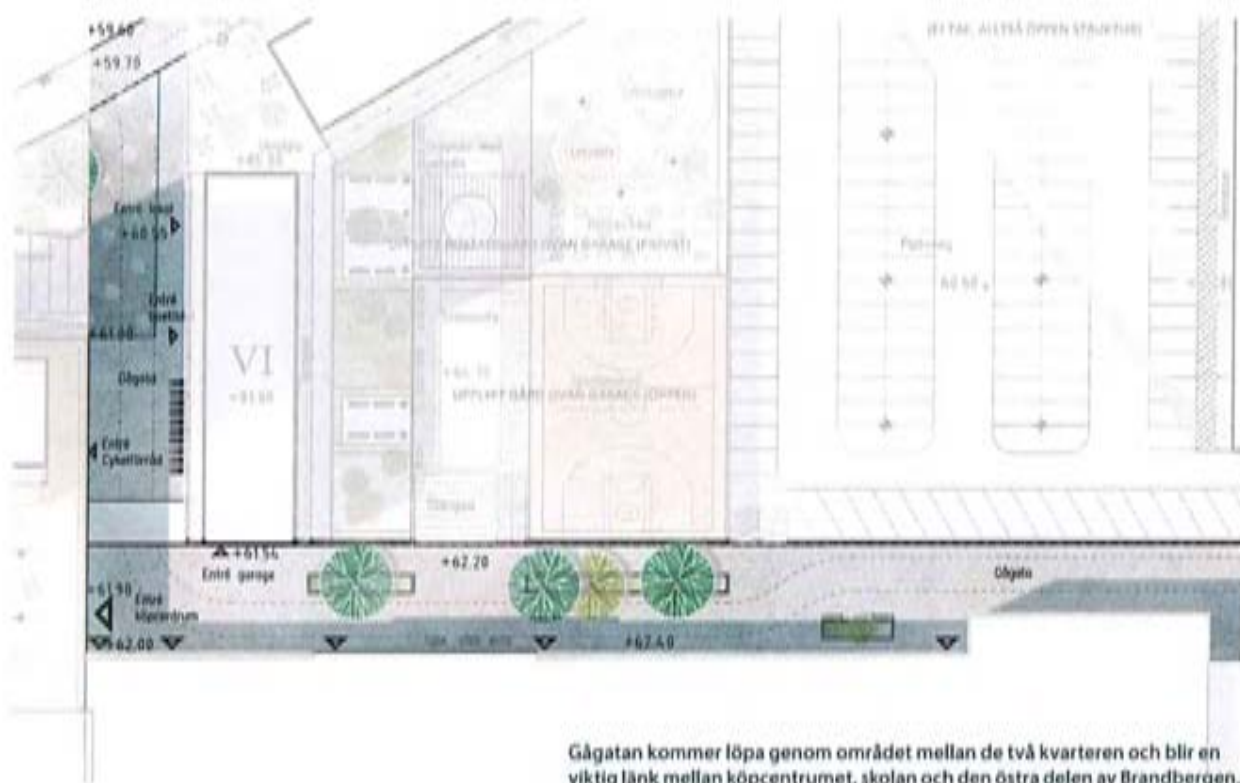
Högre belysning föreslås på den öppna delen av gården medan en lägre belysning planeras i de privata delarna.



Odlingslådor på taket
referens: beckett-urban-square



Integration av platsens historia och identitet
referens: lace-fence



Det befintliga centrumet är präglad av en infrastruktur för bilar och saknar kvalitativa sociala mötesplatser. Förslaget vill öka orienterbarheten inom området och skapa tydliga platsbildningar i olika skalor och för olika brukare. Fyra olika stadsmiljöer definieras: Gågatan, "Träffpunkten", Kvartersgårdarna och Gatan. I stadsrummet väljs ett övergripande materialkoncept med beständiga och robusta material som håller över en längre tid, såsom t.ex. asfalt, betong, granit. Genom mönster och målade ytor kan området få en ny lekfull identitet som lätt kan uppdateras. Detaljer, som bänkar, utformas med inslag av trä.

Gågatan:

Gågatan kommer löpa genom området mellan de två kvarteren och blir en viktig länk mellan

köpcentrumet, skolan och den östra delen av Brandbergen. Gågatan är till för gående och cyklister men tillgänglig för sopbilar och utryckningsfordon. Gågatan kommer ligga på kvartersmark med servitut för allmänheten att passera.

Gatan är tänkt som ett öppet torgrum där möblering placeras på ett sådant sätt att trafikrörelserna saktas ned samt får bästa tänkbara körspår. Möbleringen som ger vistelsevärden kan t.ex. vara trädplanteringar i mark och i låda, cykelpollare och sittplatser.

Material:

Markmaterialet är förslagsvis, betongmarksten av olika gråa nyanser helst en tredjedelsten. Stenen läggs i ett mönster inspirerat av traditionella tegelmönster, fiskbensmönster, holländsk förband eller vanligt förband. Stenen ska vara av ett mindre format för att kunna hantera nivåskillnaderna i gatan. Beläggningen



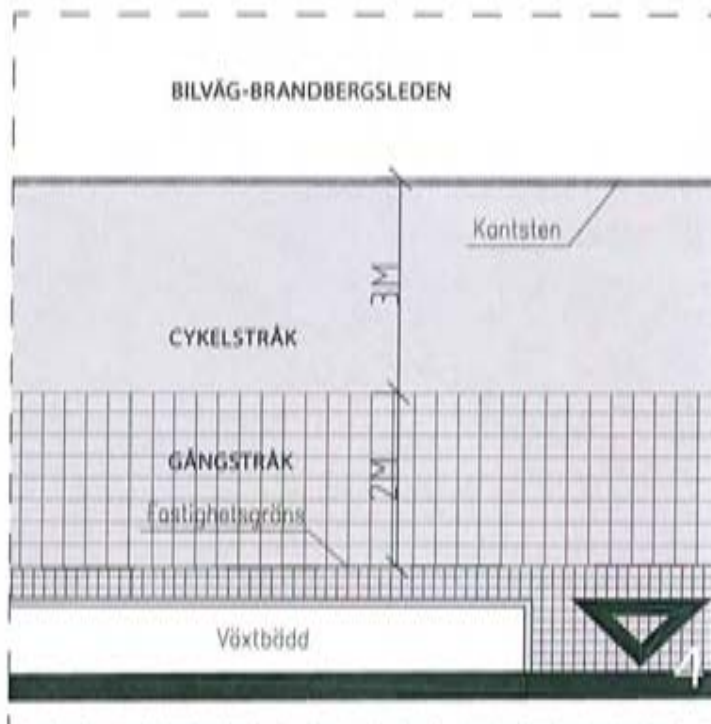
1: Referensbild på betongmarksten.



2: Referensbild för multifunktionell utrustning utefter gågatan, plantering, cykelställ, och sittplats.
Foto: Streetlife



3: Hägerstensvägen, Stockholm



4: Inzoomning av gatumiljö längs Brandbergsleden. Bilden visar den mindre betongmarksten i varierande gråton som avslutas mot gångstråkets större betongsten. Cykelbana och körbana är av asfalt. Belysningsstolpe sätts vid fastighetsgräns eller mellan cykelbana och körfält.

ska vara sammanhållna från fasad till fasad utan kantstenar. För att öka tillgängligheten ska materialet vara utformat för att underlätta för personer med nedsatt syn.

Belysning:

Förutom allmänbelysning ska gågatan och torget ha inslag av effektbelysning.

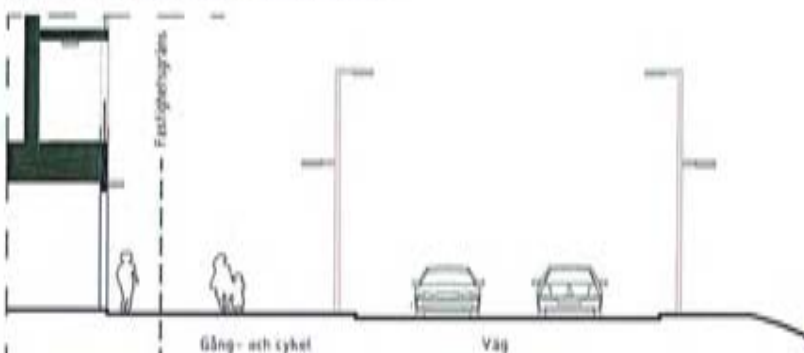
Belysningen bör vara tillräckligt god för att de olika trafikanterna ska kunna mötas och interagera på ett säkert sätt. För att åstadkomma en miljö som upplevs som säker, trivsamt och behagligt är det viktigt att belysningen utformas på ett sådant sätt att den i största möjliga mån är bländfri.

För att skapa rumslighet och dynamik kan ljuset placeras i olika höjder och nivåer till exempel genom att belysa växter, olika platser eller specifika element.

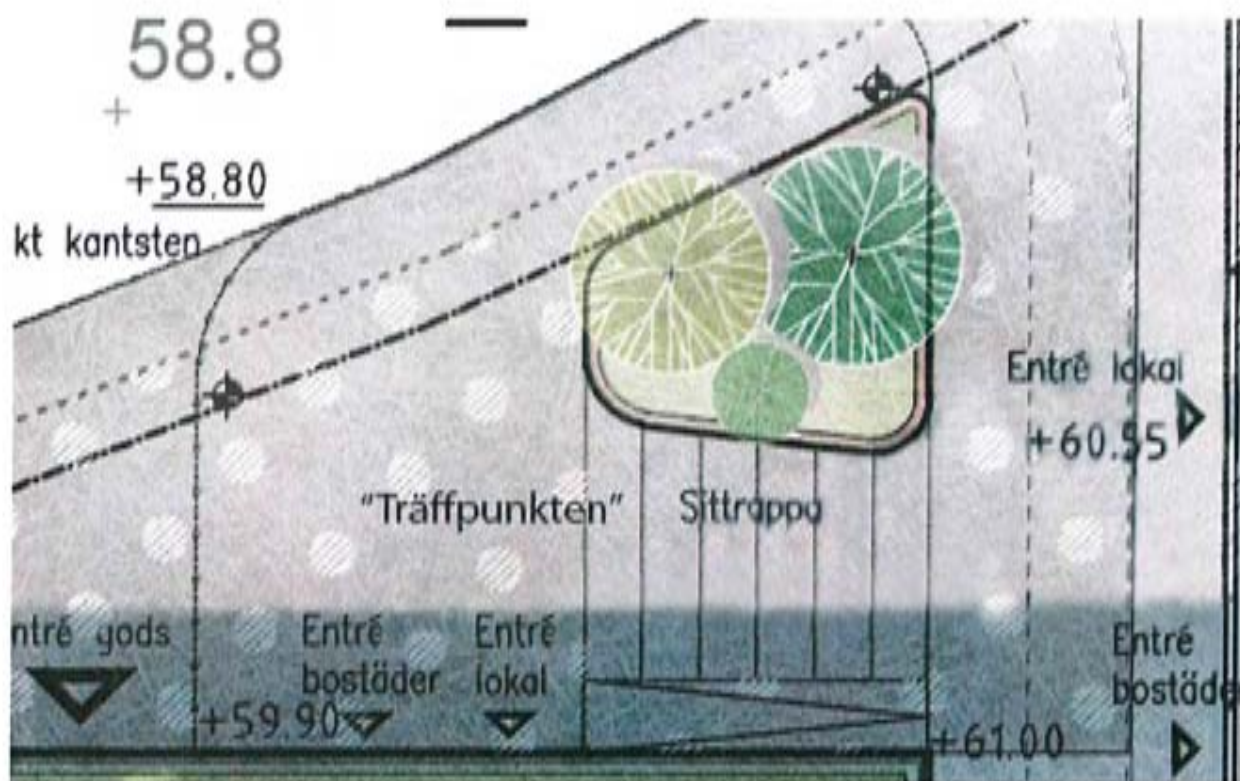
Belysningen ska hjälpa till att främja användande och binda samman områdets olika delar. Stolpbelysning för gågatan bör samordnas med den övriga gatumöbleringen. I gatumöbler återkommer planteringar i vilka belysning skulle kunna integreras för att synliggöra dem samt ge gatorna en lägre skala.

Brandbergsleden ska omvandlas till en gata med stadsmässiga kvaliteter. Nya gatlykter ska belysa den tillkommande

gång- och cykelbanan på södra sidan. Dessa ska vara av typen Stockholm. I takt med att fastigheterna norr om Brandbergsleden exploateras byts också belysningsstolparna på den sidan ut, till exempel enligt nedan illustration. Belysningsprogram för Brandbergsleden som utgår från detta kvalitetsprogram tas fram tillsammans med stadsarkitekt och tekniska avdelningen.



Exempel på belysningsstolpe Stockholm. Södra sidans stolpar ska lysa upp gång- och cykelbana medan norra sidans befintliga behålls fram tills att den exploateras.



Träffpunkten definieras av höjdskillnaden mellan gånggatan och busstorget, en höjdskillnad som tas upp via en sitttrappa.

"Träffpunkten":

I norra delen av planområdet, framför det nya köpcentrums tillbyggnad föreslås en större samlingsplats, "Träffpunkten". Träffpunkten definieras av höjdskillnaden mellan gånggatan och busstorget, en höjdskillnad som tas upp via en sitttrappa. Platsen trappar ner mot väster och skapar på så sätt sittplatser i eftermiddagssolen och öppnar upp med en välkomnande gest mot gatan.

Material:

Markmaterialet är av målad asfalt som sträcker sig från busstorget, över sitttrappan och fram till gånggatan. Mönstret som målas på asfalten kan vara en konstnärlig utsmyckning alternativt ett resultat av en workshop med de boende i området. På så sätt kan den nya markbeläggning bli identitetsskapande för Brandbergen och dess invånare.

Utrustning och plantering:

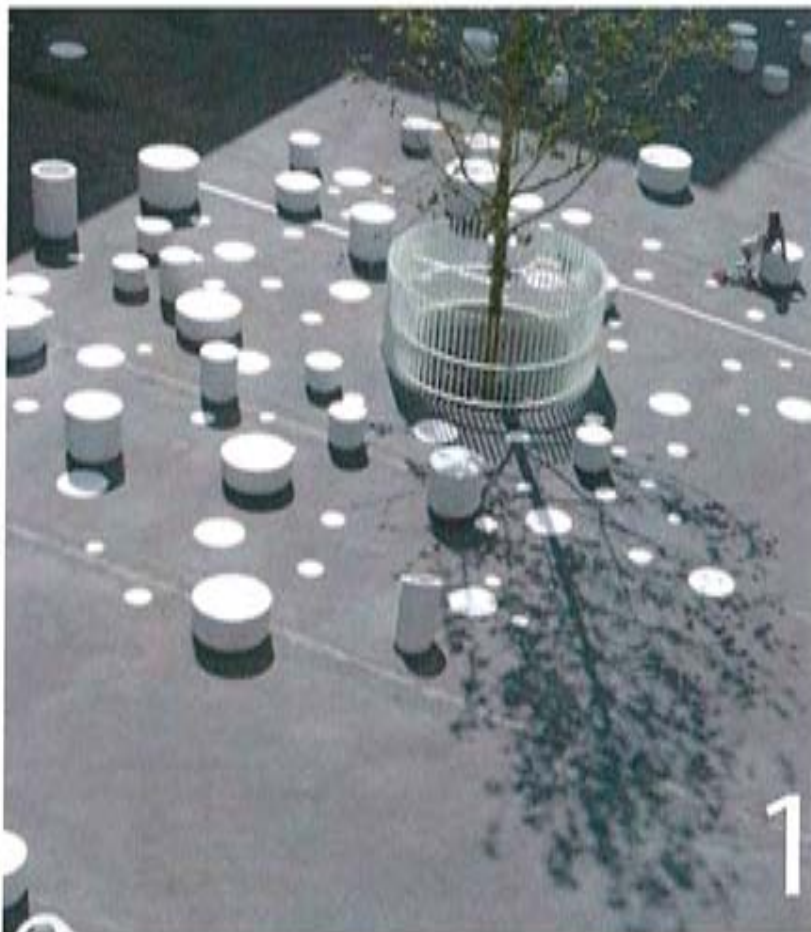
Material med tydlig karaktär ska vara sammanhängande genom alla öppna ytor som t.ex. cykelpollare, sittplatser och planteringsytor. En övergripande idé för den fasta inredningen bidrar till ett sammanhängande offentligt rum. Intill sitttrappan föreslås en större planteringsyta där möjlighet finns att plantera större träd. En stödmur ramar in planteringsytan av ett material som ska fungera med de målade asfaltsytor, exempelvis granit. Runt busstorget föreslås en variation av mindre flerstammiga, blommande träd ca 3-6 m, som exempelvis körsbär, lönn, häggmispel och benved.

Belysning:

Samlingsplatsen, Träffpunkten, definieras till stor del av sitttrappan med intilliggande grönska omgärdad av en stenmur. Genom att belysa dessa delar kan platsens element förstärkas.

Gatan:

Brandbergsleden (gatan) ligger utanför fastigheten men har en viktig roll för området. Markbeläggningen på gånggatan fortsätter som trottoar längs Brandbergsleden och cykelbanans asfalt är lika torgets men utan mönster. På det sättet integreras gatan och ytorna inom planområdet. Längs fasaden i kvarter 02, där betongsockeln och trottoaren möts, föreslås växtlådor för att ge gatan ett grönt inslag.



1



2



4

1: En referensbild som visar ett tydligt sammanhängande offentligt rum. Där målad asfalt, fastinredning och planteringar hänger samman.
referens: svobody-stredni-zdravotnicka-skola

2: Piazza Taxingeplan, Tensta. Ett torgrum med stark identitet.
referens: <http://www.llp.se/filter/Public/Piazza-Taxingeplan-2005-2010>

3: Superkilen i Köpenhamn. En målad asfalterad yta med sittgrupper. Ett projekt som är starkt identitesanknutet till sin kontext.

4: Referens: Luxury villages, West 8, Moskva



Vy från ovan: Den öppna parkeringsytans relation till Brandbergsleden, bostadsgård och gågata.

PARKERINGSYTOR

Ny gestaltning:

I det nya planförslaget är tanken att effektivisera markutnyttjandet. Därför däckas en stor del av de befintliga parkeringsytorna över så att de också kan nyttjas som bostadsgårdar.

På den öppna parkeringsplatsen är körbanorna av asfalt medan största delen av parkeringsplatserna är av grus. De platser som ej uppförs i grus är handikapplatser och blir istället asfalterade. I garagen är både körytan och parkeringsplatserna av asfalt där parkeringsplatserna är tydligt markerade med färg.

Nivåskillnader:

Mellan gångfartsgatan och den öppna parkeringen i kvarter 02 finns en nivåskillnad på ca 2-3 m. För att förhindra eventuella olycksfall så ska ett räcke av smide uppföras mellan parkering och gågata. Trappor mellan de två nivåerna blir också viktigt för att besökare och boende enkelt ska kunna ta sig till och från parkeringen.

Eftersom bostadsgården i kvarter 02 ligger ovanpå ett garage så uppstår ytterligare en nivåskillnad på ca 4 m mellan bostadsgård och den öppna parkeringsytan. Detta innebär att ett högt och långt väggmotiv ligger i blickfånget för den som vistas nära parkeringsområdet. Väggen ska därför gestaltas på ett medvetet sätt genom konstnärlig utsmyckning, grönska, eller liknande. Väggen kan även innehålla öppningar för att få in dagsljus och naturlig ventilation till garaget.

Belysning:

I parkeringsgaragen föreslås allmänbelysning i tak. Den öppna parkeringsytan utnyttjar dagsljuset i största möjliga mån men förstärks av belysningsarmaturer i den ovanliggande pergolan efter behov.

Pergola:

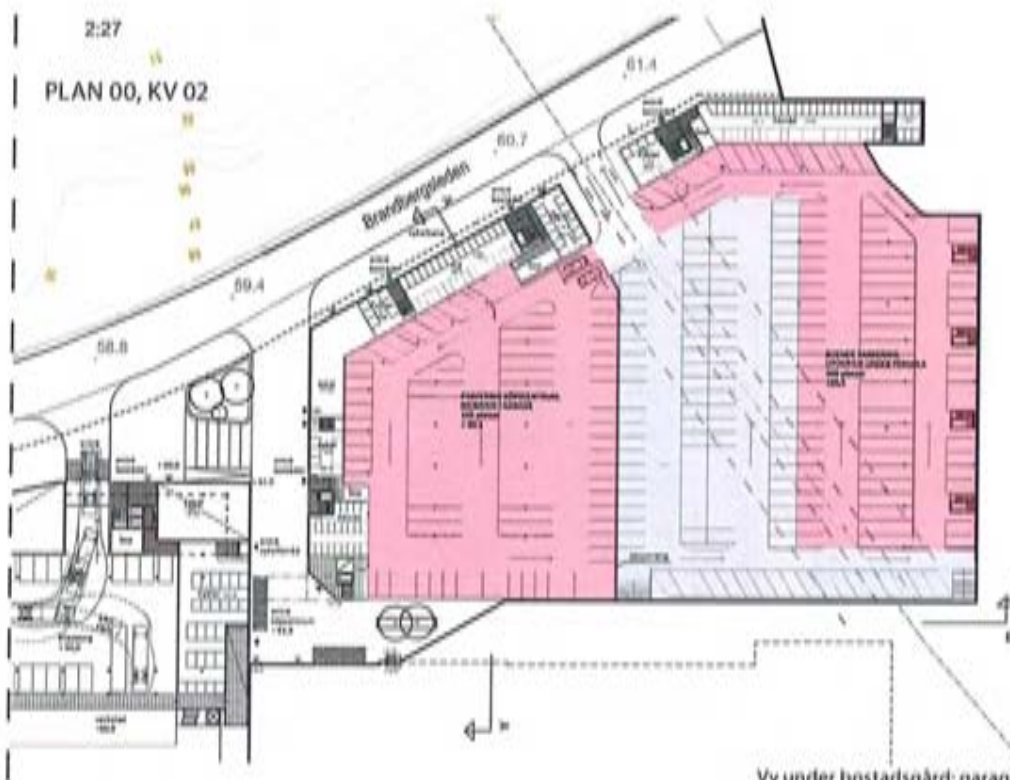
Halva den öppna parkeringsytan i kvarter 02 ska täckas av en genomskiktig takkonstruktion eller en

täckande växtlighet som t.ex. mindre trädgrupper. Ambitionen är att den nya "takstrukturen" ska ge platsen en mänsklig skala, en rumslig upplevelse som känns ombonad och trivsamt. Genom att täcka delar av parkeringen så kommer det boende också få en trevligare utblick. Den genomskiktiga "takstrukturen" ska innehålla rik växtlighet och belysning. Höga krav ska ställas på utformning och materialitet då den ligger i blickfånget för de boende.



2:27

PLAN 00, KV 02



Vy under bostadsgård: garage och öppenparkeringsyta



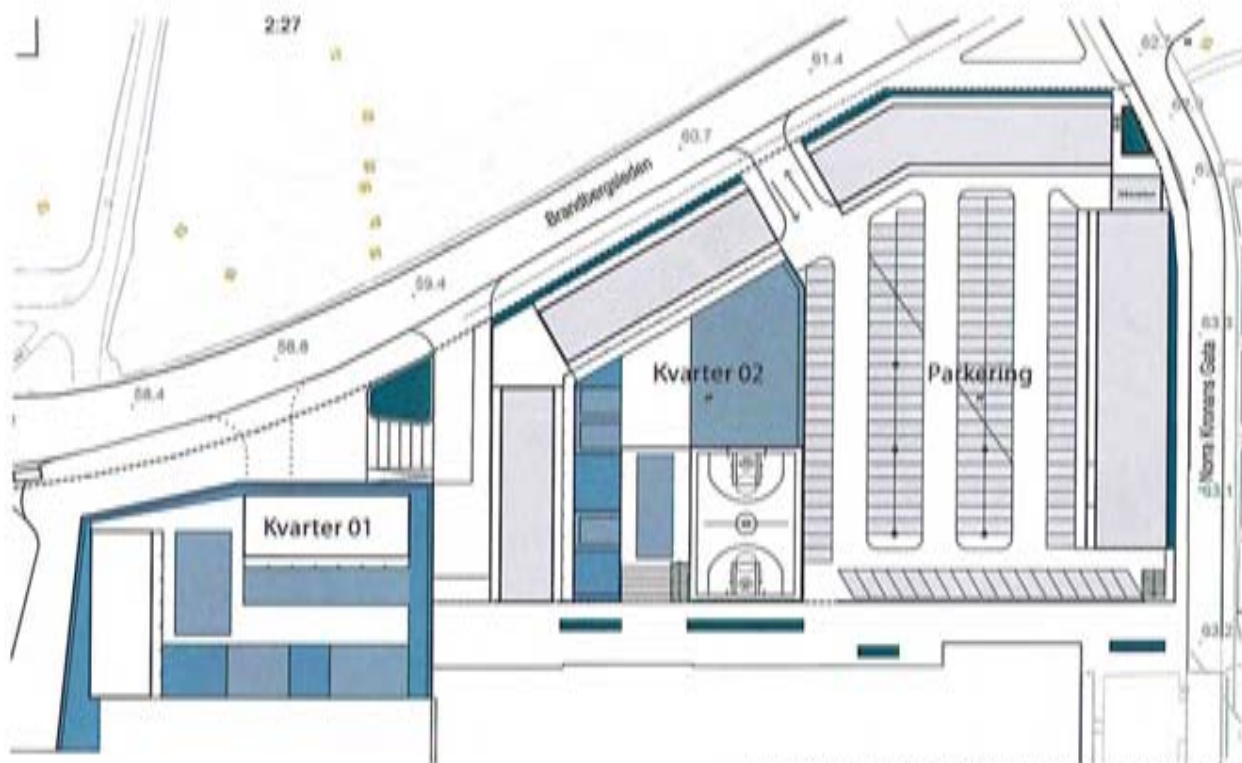
1: Genomsiktig takstruktur med inkorporerad grönska ovan parkering. Referens: mfo-park-zürich



2: Exempel på grusad parkering med intilliggande körbana av asfalt.



3. Referensbild: från Teresita Fernandez's skulpturutställning Fata Morgana, Madison Square Park conservancy. Bilden förmedlar en känsla av rumslighet under föreslagen pergola.



Generell princip för dagvattenhantering i planområdet.

DAGVATTENHANTERING

Dagvattnet ska i största möjliga mån tas omhand lokalt. På kvartersmark fördröjer bostadsgårdar vattnet så att det inte belastar det kommunala nätet vid kraftiga regn. Dagvattnet fördröjs i huvudsak på förgårdsmark, gröna tak och djupa planteringsbäddar på bjälklag. Ett fördröjningsmagasin kommer också placeras inom området.

KV01 - Bostadsgård:
Djupa växtbäddar på takterrasserna anordnas i kanten av bostadsgården. Detta för att skapa en säker gårdsmiljö med minskad insyn. Inne på bostadsgårdens mitt föreslås en varierad växtlighet med växtbäddar av varierat jorddjup, allt från odlingslådor på mark till finare växtlighet längs med terrasserna. Ny växtlighet samordnas med bjälklag under fortsatt arbete för att säkerställa goda dagvattenförhållanden.

KV 02 - Bostadsgård:
Växtbäddar placeras ovanpå bostadsgården, mot kvarterets norra fasad längs Brandbergsleden samt utmed fasaden mot Norra kronans gata. Detta är inte bara en kvalité för dagvattenhanteringen utan skapar också gröna och fina entréer för de boende. Gårdsbjälklagets växtbäddar kan delas upp i mindre grupper för att bilda rumsskapande element till olika uteplatser, gångstigar samt skärma av mellan öppna och privata ytor. Ny växtlighet ska samordnas med bjälklag under fortsatt arbete för att säkerställa goda växtbetingelser. Gröna tak hjälper också till att fördröja dagvattnet i kvarteret.

Parkering:
För att minska avrinningen från parkeringens hårdgjorda ytor så ska majoriteten av parkeringsplatserna på den öppna parkeringsplatsen i kvarter 02 uppföras med grus. Detta bidrar till rening och fördröjning av vattnet. Om förslaget med pergolan ersätts av

mindre trädgrupper så kan de hjälpa dagvattenhanteringen ytterligare.

FÖRKLARING:

-  Växtbädd på mark
-  Växtbädd på bjälklag, 800 mm djup
-  Växtbädd på bjälklag, 300-800 mm jorddjup
-  Sedumtak, parkeringsplatser med grus

Referensbilder av gårdsmiljöer:



Inslag av trä och stenmjöl för trädgårdskänsla
Foto: internet symantec-chengdu-tom fox



Växtbäddar på innergård, Vechtech hemsida



Gemensamma takterrasser som integrerar mötesplats med plantering
Foto: <https://www.pinterest.com/pin/555139091538464158/>



Odlingmöjligheter på takterrasserna
Foto: <https://www.tes.com/lessons/jfRzpy8bkGd-3A/self-sustaining-housing?redirect=bs=1>



Dnr KS 2016/553

§ 32 Detaljplan för Brandbergen Söderby 2:60 och Söderby 2:61 m fl, antagande

Ärende till kommunfullmäktige

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2014-02-24, § 44, att ge stadsbyggnads-nämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Brandbergens centrum, Söderby 2:60 och Söderby 2:61. Detaljplanens syfte är att utöka centrumverksamheten, skapa fler bostäder samt att skapa en ny front mot Brandbergsleden med ökad orienterbarhet.

Parallellt med detaljplanearbetet har en överenskommelse tagits fram för att reglera Fastighets AB Centrumgillet's åtaganden gentemot Tornberget Fastighetsförvaltnings AB eftersom den nya bebyggelsen medför att det krävs en viss ombyggnation på delar av Tornbergets Fastighetsförvaltnings AB mark.

Detaljplanen har godkänts i stadsbyggnadsnämnden och är nu färdig för antagande av kommunfullmäktige.

Förvaltningens synpunkter

Ett exploateringsavtal som är villkorat av att detaljplanen antas finns undertecknat av Fastighets AB Centrumgillet.

Då stadsbyggnadsnämnden 2016-12-21 godkände detaljplanen före-slår kommunstyrelseförvaltningen att den antas.

Underlag för beslut

- Plankarta, antagandehandling, daterad 2016-11-15
- Planbeskrivning, antagandehandling, daterad 2016-11-15
- Kvalitetsprogram Brandbergen centrum, daterad 2016-11-15
- Granskningsutlåtande daterat 2016-11-15

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige beslutar

1. Detaljplan för Brandbergen Söderby 2:60 och Söderby 2:61 med flera antas.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Martina Mossberg (M), Tobias Hammarberg (L), Marie Litholm (KD) och Kennerth Valtersson (SD) yrkar bifall till eget förslag från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna (bilaga).

Martina Mossberg (M) begär ajournering. Sammanträdet ajourneras kl. 16.14.

Sammanträdet återupptas kl. 16.18.

Martina Mossberg (M) meddelar att det egna förslaget återtas samt yrkar bifall till kommunalrådsberedningens förslag och hemställer om att få antecknat till protokollet att kommunledningen åtar sig att återkomma med förslag på hur parkeringsbehovet kan lösas för besökare till Brandbergens konstgräsplan, skola och idrottshall, vilket kommunstyrelsen medger.

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut; kommunalrådsberedningens, och att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige beslutar

1. Detaljplan för Brandbergen Söderby 2:60 och Söderby 2:61 med flera antas.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden

För kännedom:



Eget förslag

§ 32

Kommunstyrelsen

2017-02-20

Detaljplan för Brandbergen Söderby 2:60 och Söderby 2:61 m fl, antagande

Vi ser positivt på förslaget till detaljplan och tror att den, förutom att bidra med fler bostäder och verksamheter, också i hög grad bidrar till en ökad trygghet för området. Genom att ta bort trafiksepareringen och möta cykel- och gångtrafikanternas behov kommer både känslan av trygghet och den faktiska tryggheten att öka.

Även om den kommunala planeringen bidrar till att bilberoendet minskar kommer det totala antalet bilister att öka på grund av befolkningsökningen. Det är av högsta vikt att kommunen har en planering för parkeringar. En parkeringsstrategi har under lång tid utlovats men har av okänd anledning fördröjts. I granskningshandlingen för denna detaljplan fanns en utredning av flexibla parkeringstal och hänvisning gjordes till en parkeringsstrategi som skulle vara på väg att antas. I antagandehandlingarna finns i stället en hänvisning till statistiska centralbyrån.

I samband med planbeskedet som gavs för Brandbergen centrum 2013 beslutades att beredningen för Brandbergens utvecklingsprogram skulle utreda förslaget. Brandbergens utvecklingsprogram kom fram till parkeringssituationen runt Brandbergens centrum särskilt behöver ses över. I medborgardialogen framkom att behovet av parkeringsplatser i centrum var stort och en parkeringsutredning togs fram av Ramböll 2015. Denna utredning utfördes i februari och bygger på många antaganden baserade på intervjuer. Av utredningen framgick dock att centrumanläggningen har egen parkering att erbjuda men däremot har Brandbergsskolan, idrottshallen, fotbollsplanen och övrig verksamhet i området ingen egen parkering och svårt att erbjuda parkering på ett sätt som gör trafiksituationen trygg och funktionell för dem som rör sig med bil, till fots och med cykel i området. Vi kan konstatera att det ursprungliga uppdraget från kommunstyrelsen under arbetets gång har frångåtts av stadsbyggnadsnämnden när det gäller parkeringar.

Detaljplanen för Brandbergen centrum är av särskilt stor vikt då den berör kärnan för utvecklingen av ett område som ingår i den regionala stadskärnan. Kommunstyrelsen bör därför försäkra sig om att parkeringsfrågan belysts tillräckligt utifrån de frågeställningar som togs fram av Brandbergsberedningen.



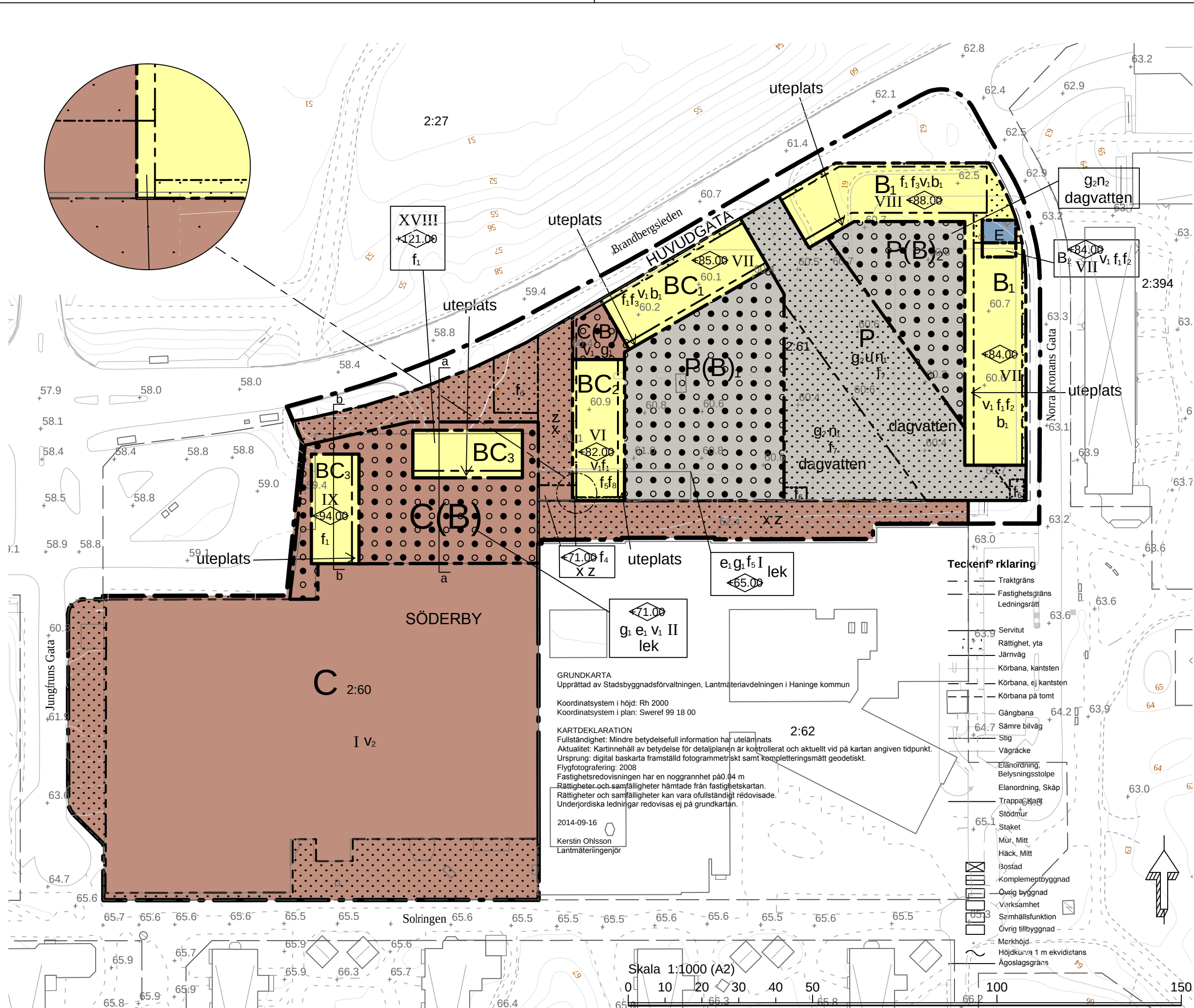
Förslag till beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet och ger förvaltningen i uppdrag att ställa en förfrågan till stadsbyggnadsnämnden om hur parkeringsfrågan behandlats utifrån de behov som identifierats i utvecklingsprogrammet för Brandbergen samt om beslutet behöver kompletteras i detta avseende.


Martina Mossberg (M)


Tobias Hammarberg (L)


Marie Litholm (KD)



Orienteringskarta

Illustrationsplan



Information

De växtbäddar, regnträdgårdar, eller andra likvärdiga anordningar som syftas till i planbestämmelsen för mark och vegetation ska placeras i förgårdsmark och på de upphöjda bostadsgårdarna.

- UPPLYSNINGAR
- Till planen hör:
- plankarta med planbestämmelser
 - planbeskrivning med genomförandebeskrivning
 - illustrationsplan
 - kvalitetsprogram

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BC₁ Bostäder. Centrumverksamhet får ordnas i bottenvåning.
- BC₂ Bostäder från och med våning 3 (III). Centrumverksamhet ska anordnas från bottenvåning till och med våning 2 (II).
- BC₃ Bostäder. Centrumverksamhet ska anordnas i bottenvåning.
- B₁ Bostäder. Bottenvåning får ej utformas för bostadsändamål.
- B₂ Bostäder.
- C(B) Centrum. Bostadsmark som överbyggnad. Ej hotell.
- C Centrum, ej hotell.
- E Tekniska anläggningar
- P(B) Parkering i marknivå. Bostadsgård ska överdäcka parkeringsytan.
- P Parkering
- P(B) Parkering i marknivå. Bostadsgård får överdäcka parkeringsytan.

Allmänna platser

- HUVUDGATA Huvudgata

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Får bebyggas med bostadskomplement i en våning av sammanlagt max 40 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för bostadsgård.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- En yta motsvarande 5% av den totala tillkommande takytan ska anordnas som växtbäddar, regnträdgårdar eller motsvarande lösning för fördröjning av dagvatten.
- n₁ Högst 40 % av marken får hårdgräs.
- n₂ Högst 40 % av marken får hårdgräs. Gäller endast vid det fall ytan inte överdäckas med bostadsgård.
- lek Lekplats ska finnas.
- dagvatten Plats för dagvattenlösning.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnadsteknik

- b₁ Grundläggning mot u-område ska utföras med permanent spont eller motsvarande teknik för att möjliggöra underhåll av ledningar.

Utformning

- i-XVIII Högsta antal våningar
- ◇ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet (RH2000)
- v₁ Lagsta färdiga golvnivå ska vara 0,5 meter högre än intilliggande gatunivå.
- v₂ Suterängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- uteplats Balkonger, altaner och terrasser får uppföras

Utseende

- f₁ Byggnader ska utformas med vegetationstak av sedum eller annat växtmaterial med likvärdiga egenskaper.
- f₂ Entréer ska placeras på byggnadens östra fasad
- f₃ Entréer ska placeras på byggnadens norra fasad
- f₄ Frihöjd under gångbro, mätt från marknivå, ska vara minst 4,5 meter.
- f₅ Entré ska leda från parkering till centrum genom bostadshus
- f₆ Trappor och murar får uppföras
- f₇ Stödmur ska uppföras mot fastighetsgräns
- f₈ Entréer ska placeras på byggnadens västra fasad

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Minst en balkong eller uteplats till varje bostad, eller gemensam uteplats i anslutning till bostäderna, ska utföras eller placeras så att den ej utsätts för högre ekvivalent ljudnivå än 55 dB(A) och ej högre maximal ljudnivå än 70 dB(A) (frifältsvärde).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

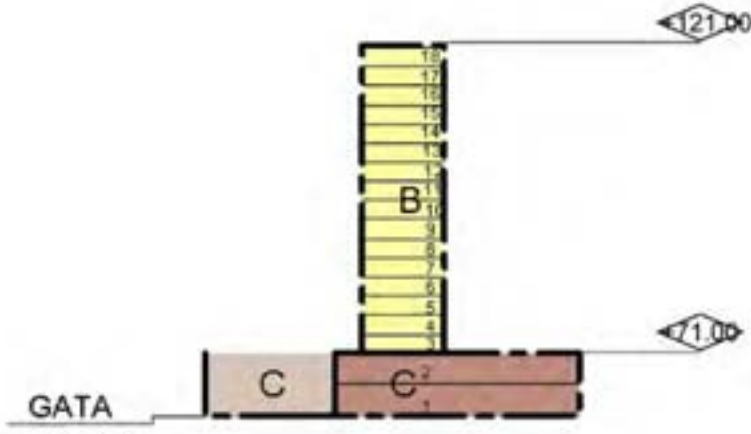
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

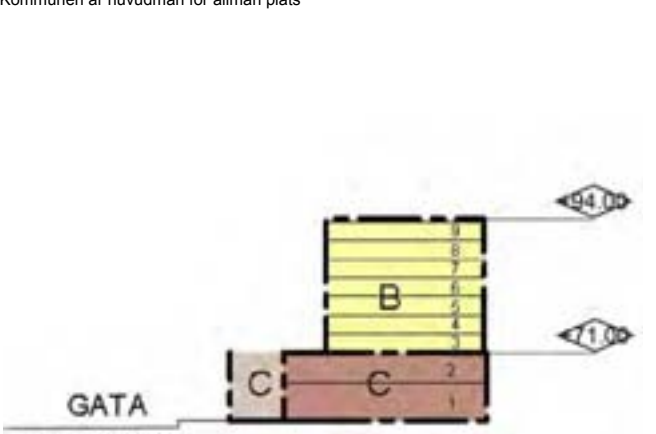
Som villkor för bygglov gäller att dagvattenmagasin för fördröjning av dagvatten anläggs om minst 160 m³ effektiv magasinvolym.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats



Sektion a-a (ej skalenlig)



Sektion b-b (ej skalenlig)

Plankostnadsavtal gäller

 Detaljplan Plankarta med bestämmelser Brandbergen Söderby 2:60 och Söderby 2:61 m.fl. Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen Eva Darolf Linnros Planchef Ida-Maria Classon Planarkitekt	SAMRÅD 2015-12-15 - 2016-01-26
	UPPRÄTTAD 2016-08-02
	GRANSKAD 2016-08-26 - 2016-09-16
	REVIDERAD 2016-11-15
	ANTAGEN
	LAGA KRAFT
ARKIVNR	

Detaljplan för Söderby 2:60 och 2:61, Brandbergen centrum
Brandbergen

PLANBESKRIVNING



ANTAGANDEHANDLING

Normalt planförfarande
2016-11-15

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING	3
FÖRUTSÄTTNINGAR.....	9
FÖRÄNDRINGAR - PLANFÖRSLAG	19
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE.....	34
DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE	38
ADMINISTRATIVA FRÅGOR.....	41

INLEDNING

DETALJPLANENS HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och grundkarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Illustrationsplan

Som underlag till detaljplanen finns följande handlingar:

- Bullerutredning – Ramböll AB, 2015-11-13
- Gång- och cykelstråk i centrala Brandbergen – intern workshop 2015-09-22
- Behovsbedömning, 2015-11-26
- Centrumdialog - medborgardialog våren 2014
- Dagvattenutredning – WSP 2016-05-26
- Utredning avseende val av lämplig konstruktion för att säkerställa drift och underhållsbehovet på VA-ledningar efter exploatering av parkering vid Brandbergen centrum - PM, 2016-06-07
- Översiktlig klimat- och sårbarhetsanalys Haninge kommun – IVL, 2013-05-12
- Översvämningskartering utmed Tyresån – Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, 2013-05-24
- Kvalitetsprogram för Brandbergen Centrum – White Arkitekter AB, 2016-11-15

BAKGRUND

Fastighetsägaren till Söderby 2:60 och 2:61 fick den 30 september 2013 positivt planbesked med syfte att i en detaljplaneprocess utreda möjligheterna till utökning av centrumverksamhet, nya bostäder och en ny utformning av befintligt busstorg. Den 24 februari 2014, §44, beslutade kommunstyrelsen att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Söderby 2:60 och 2:61, vilka idag utgörs av Brandbergen centrum. Förslag på detaljplan för Brandbergen centrum var på samråd mellan 2015-12-15 och 2016-01-26, och sedan på granskning mellan 2016-08-26 och 2016-09-16.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att utöka centrumverksamheten, skapa fler bostäder samt att skapa en ny front mot Brandbergsleden med ökad orienterbarhet för gångtrafikanter och cyklister.

Läge och areal

Brandbergen centrum ligger i norra delen av Brandbergen, just söder om Brandbergsleden. Inom fastigheterna Söderby 2:60 och 2:61, som är cirka tre hektar stort, ligger själva centrumverksamheten, en större ytparkering och en kollektivtrafiknod där alla direktbussar till Gullmarsplan och Handenterminalen avgår, se bild 1. Området angränsar till Brandbergsskolan, Brandbergens bibliotek, idrottshallen och fritidsgården vilka huserar i den östra delen av byggnaden som ägs av Tornberget fastighetsförvaltning AB(Söderby 2:62).

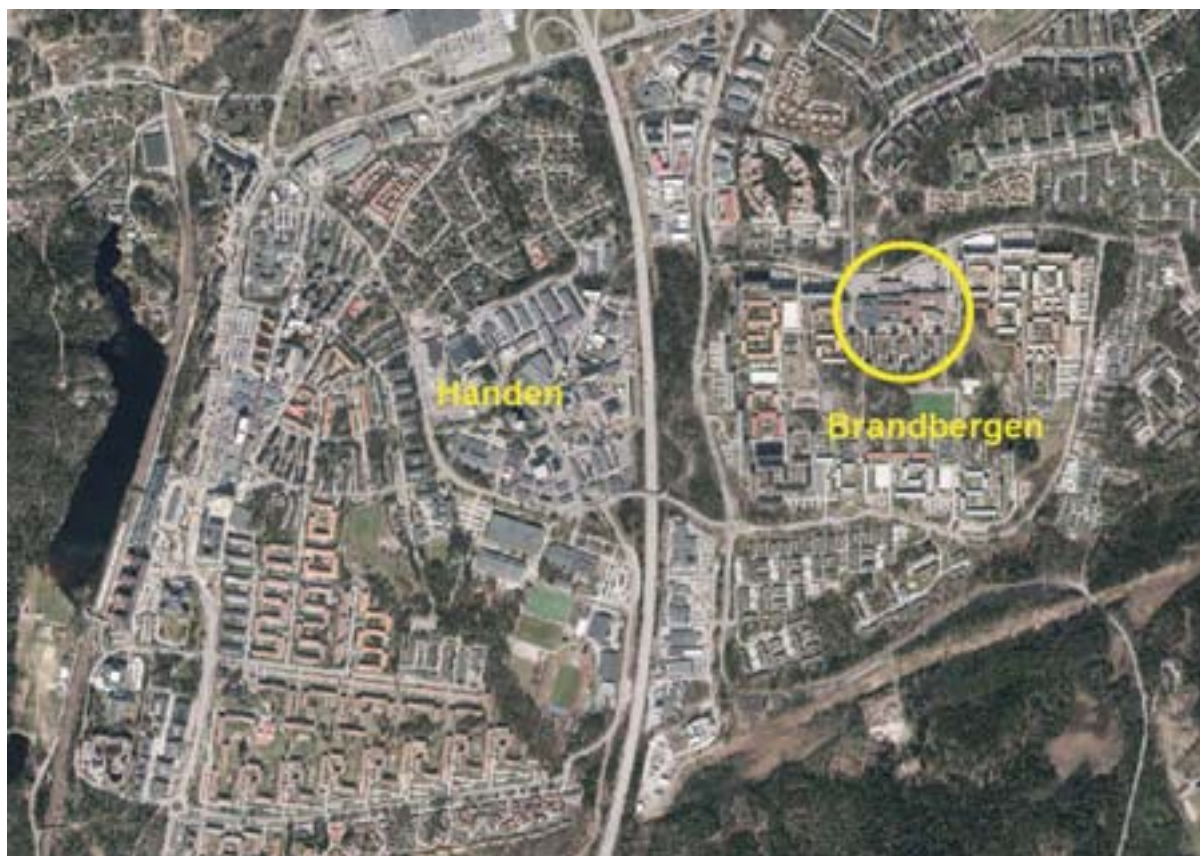


Bild 1: Brandbergen centrum ligger i norra Brandbergen och öster om Handen. Området är markerat med gul cirkel på bilden.



Bild 2: Planområdet är markerat med gult på kartan ovan.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Savana AB äger fastigheterna Söderby 2:60 och 2:61. Brandbergen centrum ligger i en byggnad som delas med fastighet Söderby 2:62 som ägs av kommunägda Tornberget fastighetsförvaltning AB, se bild 2. I den delen av byggnaden ligger Brandbergsskolan, en idrottshall, en fritidsgård och andra kommunala verksamheter. Savana AB äger centrumbyggnaden, den parkeringsyta som finns på husets norra sida och marken där busstorget ligger. Detaljplaneområdet omfattas av fastigheterna Söderby 2:60 och 2:61, utom den del som utgörs av busstorget då den inte ingår i det fortsatta planarbetet.

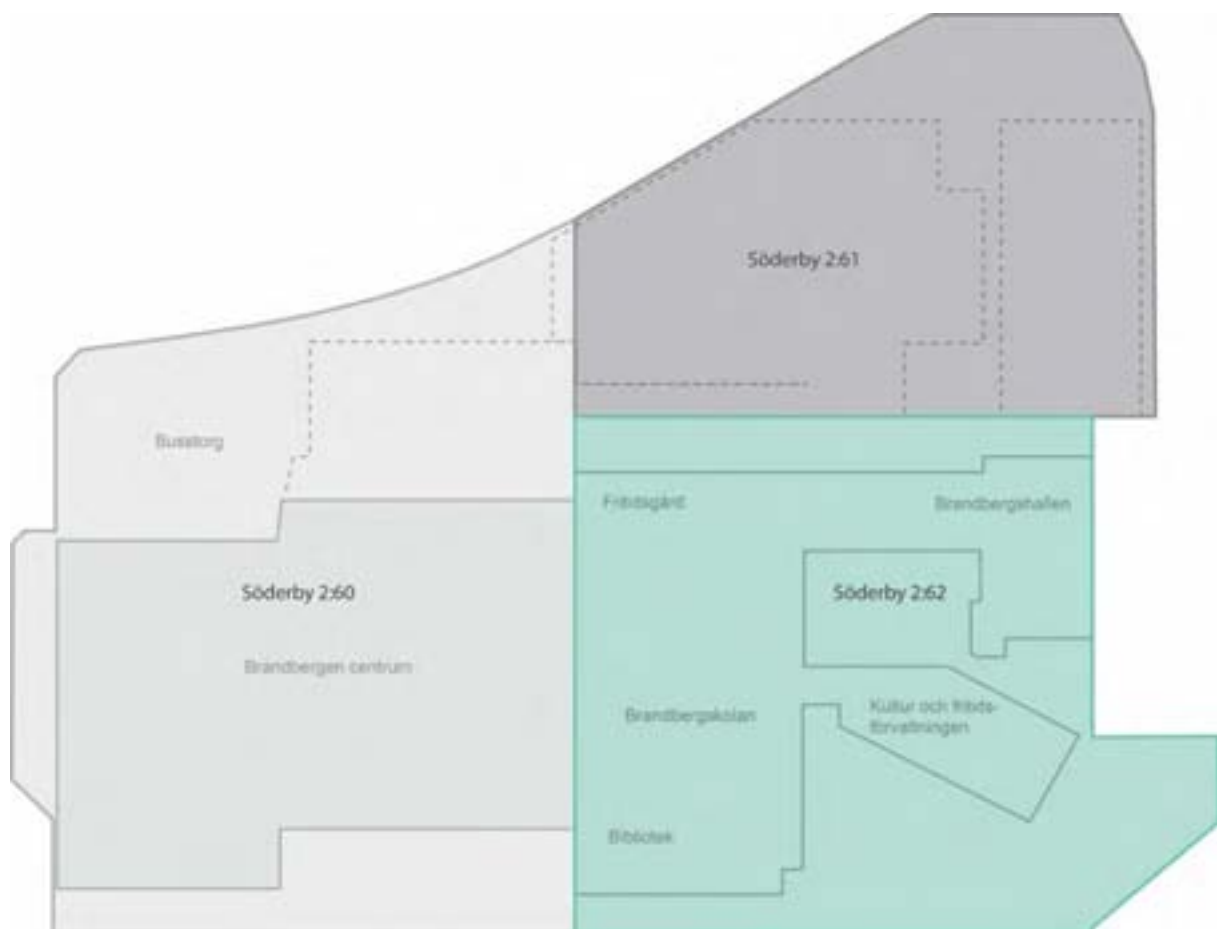


Bild 3: Bilden visar de två fastigheterna som omfattas av detaljplanen, samt den angränsande fastighet som ägs av Tornberget fastighetsförvaltning AB. De två grå områdena visar fastigheterna Söderby 2:60 och 2:61 som ägs av Savana AB och det gröna området visar fastighet Söderby 2:62 som ägs av Tornberget.

PLANPROCESSEN

En detaljplan är ett juridiskt dokument som reglerar markanvändningen i ett område. Dokumentet reglerar både rättigheter och skyldigheter, till exempel markytans utformning, fastighetsindelning och byggrättens storlek. Detaljplaneringen regleras av Plan- och bygglagen och ska enligt denna lag följa en viss handläggningsordning. Denna detaljplan bedrivs med normalt planförfarande enligt PBL 2010:900.

Pilen nedan visar planprocessens olika skeden och nu är detaljplanen i *antagandeskede*. För mer information om planprocessen se kommunens hemsida (www.haninge.se).



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I kommunens översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2005-02-07 och reviderad 2012, är planområdet utpekad som förändringsområde för bostäder. Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Haninge kommun har tagit fram ett samrådsförslag på ny översiktsplan, vilken var på samråd under sommaren 2015 och på granskning under våren 2016. Där pekas Brandbergen centrum ut som ett område för medeltät stadsbygd, exakt vad det innebär är inte definierat i översiktsplanen utan ska utredas i ett utvecklingsprogram för Brandbergen och i detaljplanearbetet för centrum.

Utvecklingsprogram

År 2013 tillsatte Haninge kommun en politisk beredning och 2013-09-09, §134, gav kommunfullmäktige kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram ett utvecklingsprogram för Brandbergen. Syftet med utvecklingsprogrammet är att:

- Utifrån medborgardialog belysa utvecklingspunkter på kort sikt (2-5 år) och på lång sikt (10-15 år) som kan fungera som stöd för framtida planarbete.
- Förstärka Brandbergens själ och anda.
- Beakta framtidens möjligheter att utveckla bebyggelse, infrastruktur inklusive kollektivtrafik, barn- och ungdomsverksamheten samt allmän kommersiell service.

Programarbetet för Brandbergen påbörjades i december 2013 och samråddes tillsammans med länsstyrelsen och andra remissinstanser, samt Brandbergens invånare, under sommaren 2015. I programmets utredningsskede har två dialogprocesser genomförts, varav en fokuserade särskilt på Brandbergen centrum. Programmet antogs av kommunfullmäktige under våren 2016.

I utvecklingsprogrammet finns Brandbergen centrum med som utvecklingsområde, vilket betyder att kommunen förespråkar exploatering i området. Riktlinjerna för år 2030 säger att Brandbergens centrum fungerar som områdets hjärta och har utvecklats till Brandbergsbornas vardagsrum, samt att utveckla ny attraktiv, tillgänglig och funktionell bytespunkt för bussar vid station Brandbergens centrum. En slutsats i beredningens utredningsarbete har varit att Brandbergen är i behov av fler små lägenheter.

Detaljplaner och områdesbestämmelser

Planområdet innefattas av gällande detaljplan S 55, upprättad år 1970, och tillåter centrumändamål. Högsta byggnadshöjd är 11,0 meter. I anslutning till Brandbergsleden finns ett x-område för att tillgängliggöra området för allmän gångtrafik. Inom området för korsmark är det förlagt två u-områden för att göra marken tillgänglig för allmänna ledningar för vatten och avlopp.

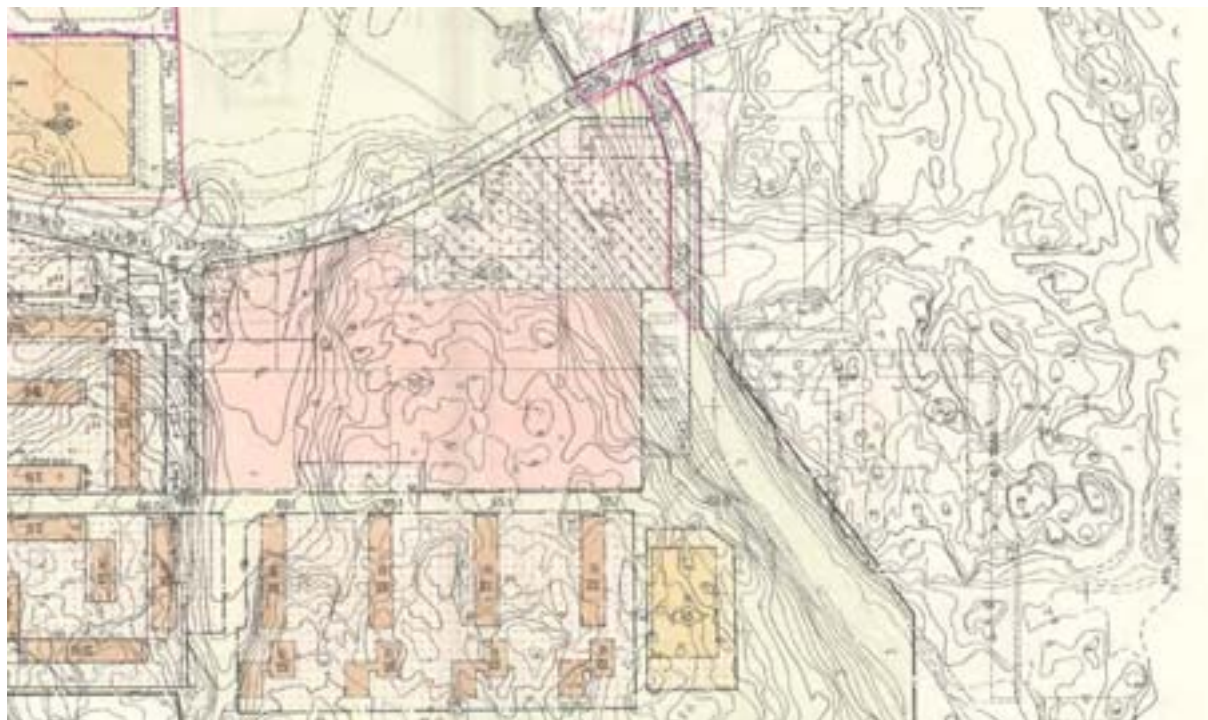


Bild 4: Utsnitt ut gällande detaljplan S 55.

Övriga ställningstaganden

Haninge kommuns förslag till Grönplan, år 1989, visar att området kring Brandbergen centrum saknar promenadstråk och bostadsnära natur och att Brandbergsleden är en barriär i området.

Haninge kommuns Cykelplan är antagen av kommunfullmäktige år 2010. Den ska bidra till att Haninge blir en mer cykelvänlig kommun med ett ökande antal cyklister under alla tider på året, samt att trafiksäkerheten för cyklister ska förbättras.

Cykelplanen identifierar centrum som en målpunkt för cyklister men visar också att det inte finns några kommunala cykelbanor genom detaljplaneområdet. Den utmärkta cykelbana som kommer norr ifrån slutar idag under parkeringsdäcket i det som är en inlastningszon och sophanteringsrum för centrum.



Bild 5: Utsnitt ur cykelplanen. Rött markerar saknade länkar, grönt markerar befintliga.

Kommunala miljömål

Haninge kommun strävar efter en långsiktigt hållbar utveckling - ekologiskt, socialt och ekonomiskt. Kommunens miljöarbete utgår från mål fastställda av kommunfullmäktige. De mål som berör stadsbyggandet är följande:

- Koldioxidutsläppen ska minska med 25 % till år 2020 (från 2005 års nivå).
- Energianvändningen ska minska.
- Den biologiska mångfalden ska öka.
- Sjöar och vattendrag ska bli renare.

RIKSINTRESSEN

Det finns inga riksintressen inom detaljplaneområdet.

FÖRUTSÄTTNINGAR

BESKRIVNING AV OMRÅDET

Detaljplaneområdet ligger söder om Brandbergsleden och norr om Brandbergens höghusbebyggelse. Centrumbyggnaden är central i området tillsammans med en större ytparkering, och i anslutning till centrumbyggnaden ligger ett busstorg med busstrafik till Handen, Dalarö, Gullmarsplan med flera. Inne i centrumbyggnaden finns det matbutiker, vårdcentral, apotek, bibliotek, biograf och ett flertal restauranger, detta tillsammans med busstorget gör att området är en viktig knutpunkt och en central mötesplats.

BEBYGGELSE, STADSBILD OCH KULTURMILJÖ

Brandbergens bostadsområde har en tydlig karaktär som representerar miljonprogramstidens byggnadsideal. Det gäller också för centrumbyggnaden, även om den invändigt har genomgått vissa förändringar. Nyligen byggdes biografen i byggnaden om med ny modern teknik och med ny skyltning på den södra fasaden.

Mot Brandbergsleden präglas stadsbilden kring Brandbergen centrum av den parkering och det parkeringsdäck som ligger mellan byggnaden och vägen. Under parkeringsdäcket finns inlastningskajen till butikerna i centrum, och här går även en gång- och cykelväg vilket, speciellt under dygnets mörka timmar, kan uppfattas som en otrygg miljö. Framför centrumbyggnadens norra entré finns busstorget. Idag är hållplatserna delvis lokaliserade till torget, och delvis utspridda längs Brandbergsleden, vilket skapar en situation där resenären måste röra sig oskyddad bland biltrafik.

Inom, och i närheten av, planområdet finns det många aktiviteter och lokaler som riktar sig till barn och unga. I Brandbergen centrum finns det idrottsklubbar, biograf och bibliotek och utanför planområdet finns det fritidsgård, skola, idrottshall, utomhusbad, lekplatser och idrottsplatser. Från fritidsgården, som ligger i skolbyggnaden, till busshållplatsen bildas idag ett gångstråk som enligt medborgardialogen uppfattas som otryggt, mörkt och otydligt av barn och unga men också av vuxna.

På centrumets södra sida är entréerna placerade mot en torgformation som möter områdets höghusbebyggelse. Bostadshusen är högre skivhus, byggda i betongelement, med uppvuxna gårdsrum mellan husen. Gemensamt för alla husen är att gavlarna har en karaktäristisk relief, vilken också går igen i centrumbyggnadens fasad, områdets gatubeläggning och parkbänkar, se bild 6 och 7. Hela området har en tydlig prägel av 1970-talets planering och arkitektur men har också genomgått en större renovering under 1990-talet med vissa fasadförändringar och utbyggnader så som burspråk. Centrumbyggnaden omfattades inte av den renoveringen men har under årens lopp byggts om i mindre omfattning.



Bild 6: Exempel på bostadshusens fasader i Brandbergen. Foto: Haninge kommun



Bild 7: Bild på centrumbyggnaden och busstorget sett från nordöst. Jungfruns gata syns i bakgrunden. Foto: Haninge kommun



Bild 8: Kartan visar Brandbergen centrum och dess omgivningar.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Om en fornlämning skulle hittas inom området är detta anmälningspliktigt enligt fornlämningslagen.

NATUR OCH LANDSKAPSBILD

Inom planområdet finns idag ingen naturmark och den yta som inte är bebyggd är asfalterad. Landskapsbilden domineras därför av hårdgjord yta och idag uppfattas det som svårt att orientera sig i området. Det stråk som leder fotgängare och cyklister från Vendelsöalm, bostadsområdet norr om Brandbergsleden, igenom centrum är svårt att överblicka på grund av nivåskillnader och trafikseparerade tunnlar för gångtrafikanter och cyklister.



Bild 9: Gång- och cykelvägen går i en tunnel under Brandbergsleden för att komma upp under parkeringsdäcket där inlastningen till centrum finns. Foto: Karin Österdahl

REKREATION

Inom planområdet finns ingen möjlighet till rekreation men området angränsar till Brandbergsparken som sträcker sig från centrum och vidare sydöst genom Brandbergen. Under år 2013 genomfördes en medborgardialog i parken vilken har resulterat i en ombyggnation. Några hundra meter från centrum finns en stor konstgräsplan, Brandbergen IP och ett utomhusbad. Precis norr om planområdet, på andra sidan Brandbergsleden, finns det parkmark där det idag ligger en minigolfbana.

SERVICE OCH ARBETSPLATSER

Inom och angränsande till planområdet finns det både kommersiell och allmän service. Intill planområdet finns allmän service så som Brandbergsskolan, bibliotek, idrottshall, musikskola och fritidsgård. I Brandbergen centrum ligger allmän service så som en vårdcentral, familjecentral och äldrecentrum. Där finns också kommersiell service så som en biograf, flera apotek, restauranger, matbutiker och annan kommersiell verksamhet. Större arbetsplatser finns främst i de verksamhetsområden som ligger mellan Handen och Brandbergen längs väg 73.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Brandbergen är planerat och utbyggt efter SCAFT:s idéer om trafikseparering. Detta innebär att matargator leder biltrafik in i området genom säckgator. Brandbergen centrum ligger i precis anslutning till Brandbergsleden och parkeringen nås via Jungfruns gata eller Norra Kronans gata.



Bild 10: Fotot visar gatunätet i Brandbergen och hur säckgator leder in i området via tre huvudgator. Inne i området finns det en rad olika gång- och cykelvägar.

Gång- och cykelnät

Genom Brandbergen går Solringen, en gång- och cykelväg som löper genom hela området och även genom centrumområdet. Från Brandbergen centrum går det också att gå eller cykla på trafikseparerade gång- och cykelbanor till Vendelsöholm och Handen. Dessa går under flera tunnlar vilka kan upplevas som otrygga. Tunnlarna och trafiksepareringen skapar också en svårighet att orientera sig i, till och från området.

Kollektivtrafik

I anslutning till planområdet ligger busstorget där all busstrafik till och från Brandbergen passerar. Expressbussar mellan Brandbergen och Gullmarsplan vänder i Brandbergen centrum med flertalet avgångar varje timme. Bussar mot Handen avgår ungefär var tionde minut. På så sätt är planområdet navet för kollektivtrafiken i den här delen av kommunen.

Parkering

Inom planområdet finns det idag en större markparkering på nordöstra delen av fastigheten. Ovanpå området för inlastning finns det ett parkeringsdäck som används av besökare till centrumverksamheterna. Den största delen av markparkeringen används också av besökare, medan delen i öster är förhård av bland annat bostäderna kring Brandbergen centrum, se bild 10.

I centrumbyggnadens källare finns ett garage där besökare till livsmedelsbutiken i centrumbyggnaden kan parkera, med infart från Jungfruns gata. Därifrån finns det hissar upp till

butikerna. De öppna parkeringarna används ofta vid olika idrottsevenemang och vid de sporadiska tillfällen flera anordnas på samma gång kan trycket på parkering öka, vilket ger ett ojämnt behov av parkering.

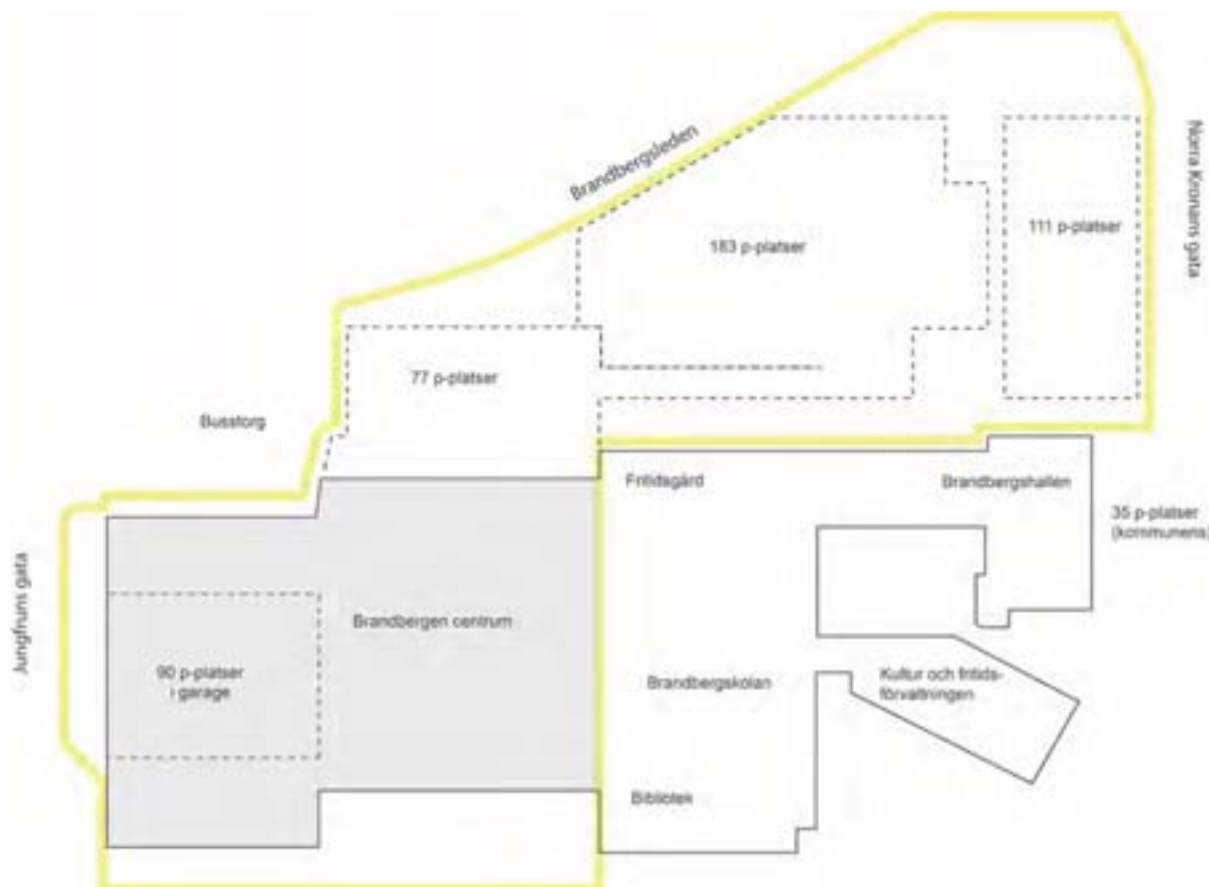


Bild 11: Fördelning av parkering inom och intill fastigheterna. Plangränsen är markerad med gul linje.

Eftersom ett gång- och cykelstråk leds under parkeringsdäcket så måste de som går från eller till bussen efter centrums stängning gå där under för att komma in i själva bostadsområdet, istället för genom centrumbyggnaden. De ungdomar som tar bussen hem från fritidsgården måste också gå där under. Parkerings utformning utpekas som otrygg i medborgardialogen som gjorts inför framtagandet av detaljplanen. Att parkeringsytor är så dominerande i området skapar en känsla av otrygghet, men också en känsla av långa avstånd för den som rör sig till fots eller med cykel. Parkeringsdäcket skapar ett mörkt utrymme i markplan vilket blir en otrygg miljö att röra sig genom, se bild 9.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Förorenad mark

Det finns ingen radon eller andra föroreningar uppmätta i, eller i närheten av, planområdet.

Buller

Ekvivalent och maximal ljudnivå från vägtrafikbuller har beräknats enligt Nordisk beräkningsmodell, rev 1996, i datorprogrammet SoundPLAN 7.1 och är mätt 6,0 meter över mark, vilket motsvarar bebyggelsens första våning.

Brandbergsleden har cirka 4 700 fordon som passerar öster om korsningen Brandbergsleden och Vendelsömalmsleden, efter mätningar från år 2002. Väster om korsningen har leden cirka 7 800 fordon som passerar vid mätningar år 2016.

En bullermätning framtagen av Ramböll i april 2014 visar att bullernivån i delar av området överstiger riktvärden för ekvivalent och maximal bullernivå, 6,0 meter över marknivå. Detta innebär att tillkommande bostadshus måste utformas med avstegsfall, så som till exempel tyst sida, se bild 12 och 13.

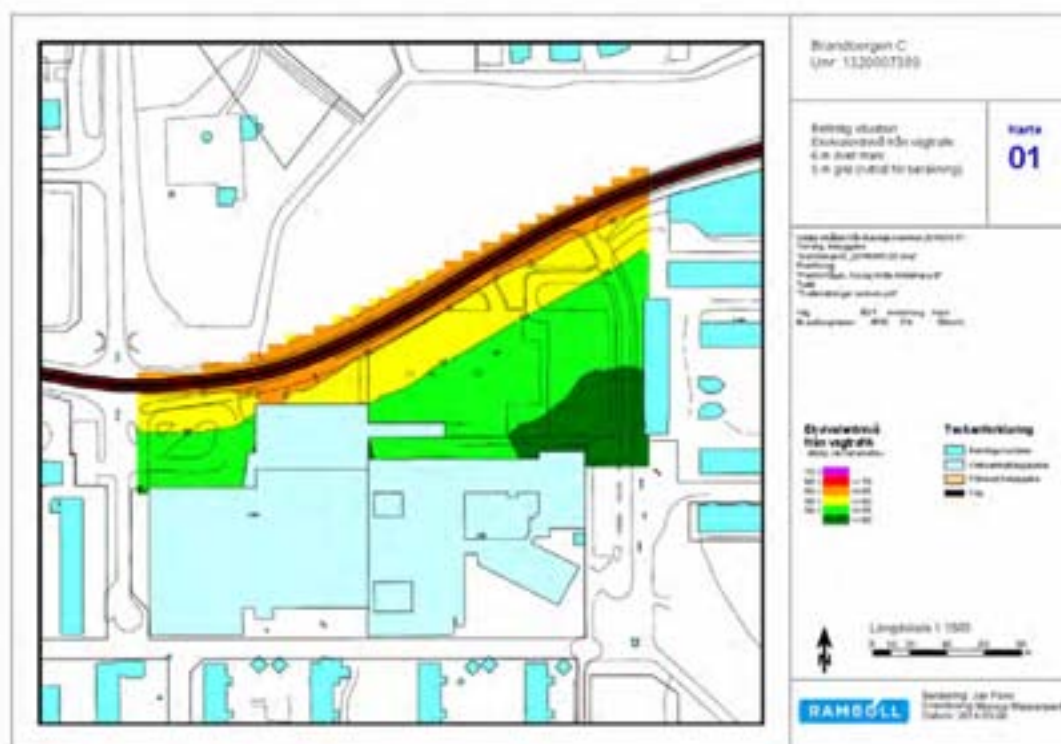


Bild 12: Bullerkarta ekvivalentnivå från vägtrafik.

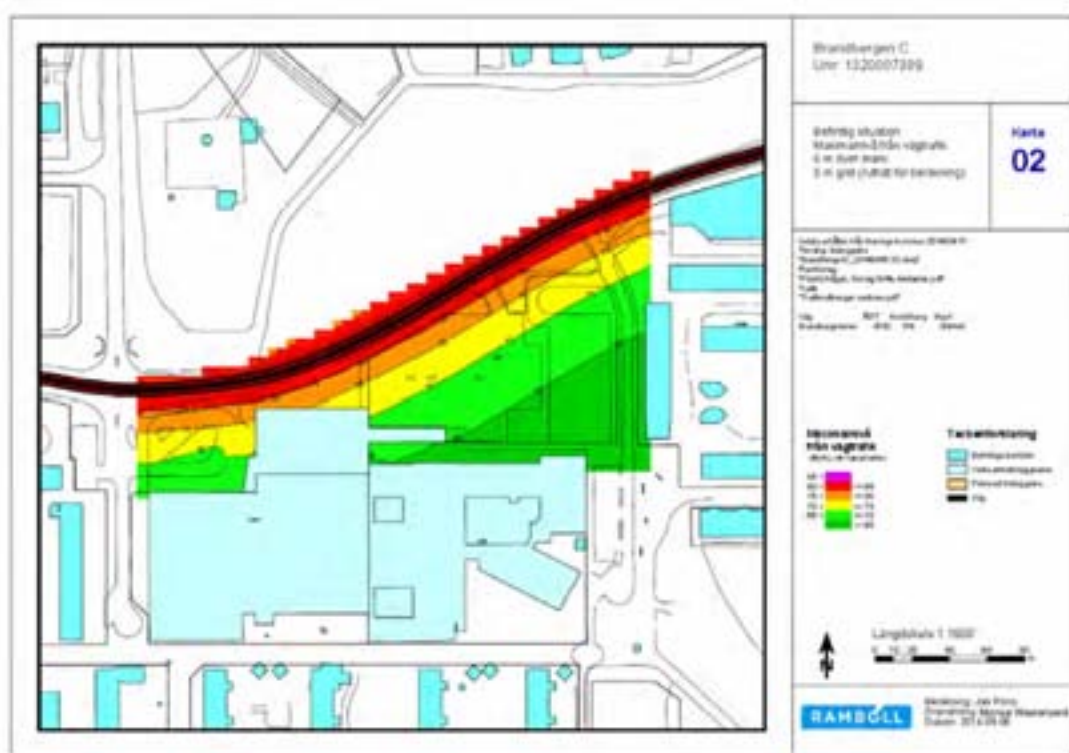


Bild 13: Bullerkarta maximalnivå från vägtrafik.

Transporter med farligt gods

Brandbergsleden och Vendelsömalmsleden är inte transportled för farligt gods.

Trygghet

Idag upplevs området kring Brandbergen centrum som otryggt enligt flera av de utredningar och medborgardialoger kommunen genomfört. Några av de platser som nämns är gångsträckan mellan fritidsgårdens entré och busstorget där fotgängare måste röra sig under parkeringsdäcket, gångtunneln under Brandbergsleden, och torgytan på södra sidan centrum. Enligt utredningen *Identitet och image*, framtagen i samband med utvecklingsprogrammet för Brandbergen centrum, beror upplevelsen av otrygghet oftast på brist på belysning och nedgångna miljöer.

Trafiksäkerhet

Idag är Brandbergen trafikseparerat vilket gör att bland annat gång- och cykelvägen från Vendelsömalmsvägen leds under Brandbergsleden för att sedan ledas upp vid Brandbergens centrum. Fotgängare och cyklister kommer då upp i centrumverksamheternas inlastningsområde och måste korsa området, vilket skapar en otrygg trafiksituation. Fotgängare rör sig också idag i bilfältet längs Vendelsömalmsvägen istället för att gå på de gång- och cykelvägar som finns i området.

Anläggning civilförsvar

I Brandbergen centrum, på fastighet Söderby 2:27, finns idag en krigsbranddamm upprättad i efterkrigstid. Branddammar finns på flertalet platser i kommunen, de innehåller 400 kubikmeter vatten och är ständigt fyllda med vatten. Krigsbranddammarna byggdes ursprungligen som en del av samhällets beredskap inför ett krigshot. De skulle utgöra reservvatten för brandsläckning i skadeområden i händelse av att det ordinarie brandpostnätet var ur funktion eller att det förelåg

vattenbrist i övrigt. Idag, med förändrad hotbild och ett nästan obefintligt krigshot, utgör krigsbranddammarna huvudsakligen en resurs för den framtida räddningstjänsten.

MARKFÖRHÅLLANDEN

Geotekniska förhållanden

I princip är hela planområdet hårdgjord. Under utbyggnaden av Brandbergen fylldes marken upp till dagens marknivåer, troligtvis med sprängsten. Enligt Statens geologiska undersökning, SGU, består marken av postglacial lera, glacial sand och ett tunt eller osammanhängande lager morän ovanpå berghäll, se bild 14.



Bild 14: Gult lager visar glacial lera, orange med vita prickar visar postglacial sand och rött med blå prickar visar morän på berghäll.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Dagvatten

I enlighet med Haninge kommuns *Dagvattenstrategi*, antagen 2010 ska dagvatten om möjligt omhändertagas lokalt, det vill säga på fastigheten. I annat fall ska dagvattnet fördröjas innan det avleds till recipient (dike, å, sjö, hav). Idag leds allt dagvatten inom planområdet bort då det till största del är hårdgjort. Dagvattnet leds via dagvattenledningar ner till dagvattendammar vid Gudöbroleden och därifrån vidare i öppna diken samt kulvertar till Drevviken.

Vattenmyndigheten har bedömt att det finns skäl att fastställa miljö kvalitetsnormen till god ekologisk status med tidsfrist till 2021 (4 kap 9 § vattenförvaltningsförordningen och 3 kap 1 § andra stycket NFS 2008:1) för Drevviken.

Enligt kommunens dagvattenstrategi ska avrinningen från ett område inte öka till följd av en exploatering. Från strategin kan vidare följande utläsas som är relevant för området:

- *Dagvattnet ska i första hand ombändertas lokalt på egen tomtmark. I andra hand ska vattenflödet utjämnas och fördröjas innan avledning till recipient.*
- *Förorenat dagvatten ska renas före infiltration eller utsläpp till vattendrag.*
- *Utnyttja dagvatten för att skapa vackra miljöer*

Dagvattenstrategin poängterar även vikten av att arbeta med infiltrationsbenägna ytor vid exploatering, såsom grön- och grusytor.

2016-09-12 antogs en ny dagvattenstrategi där behovet av att reningsåtgärder vid källan är en ledande strategi för att nå målet om välmående yt- och grundvatten. I andra hand renas dagvatten lokalt genom småskaliga lösningar och i tredje hand, om behov föreligger, renas dagvatten från olika områden i större anläggningar.

För att uppnå en robust bebyggelsemiljö ska stadsmiljön planeras för att tåla tillfällig översvämning vid extrema regn med återkomsttid på 100 år eller mer med framtida klimatförhållanden. Dessutom ska mark, bebyggelse och övrig infrastruktur höjdsättas så att dagvatten kan avledas ytligt med självfall. Kvartersmark och allmän platsmark ska utnyttjas för lokal dagvattenhantering.

Det finns ingen grundvattenförekomst inom planområdet, inte heller något ytvatten.

Ledningsnät

Genom Söderby 2:61 går det idag avloppsledningar och dagvattenledningar från höghusområdet i Brandbergen och norrut mot Vendelsöalm. Området för ledningarna är skyddade av ett u-område enligt gällande detaljplan. Inom planområdet finns det även fiberledningar och angränsande till planområdet går det fjärrvärmeledningar.

FÖRÄNDRINGAR - PLANFÖRSLAG

KVARTERSMARK

Planförslaget medger ny bebyggelse för bostads- och centrumanvändning, samt parkering och tekniska anläggningar, på fastigheterna Söderby 2:60 och Söderby 2:61. Bebyggelsen ansluter mot Brandbergsleden för att bilda en tydlig entré till såväl Brandbergs centrumområde med service, skola, biograf, vårdcentral, bibliotek, med mera, som till hela Brandbergen, se bilder 15, 16 och 17. Visionen är att Brandbergs centrum ska omvandlas till en attraktiv och trygg mötesplats för boende, besökare och resenärer. Variation av byggnader, utemiljöer och bostäder med höga boendekvaliteter ska adderas. När byggnaderna uppförs bör de konstrueras på ett sådant sätt att klimatpåverkan hålls så liten som möjligt genom till exempel energieffektiva bostäder och att användande av lokalt producerad förnybar energi stimuleras. Totalt innebär förslaget cirka 330 nya bostäder och cirka 3200 kvadratmeter handel.



Bild 15



Bild 16



Bild 17

Koncept för hur kvartersstrukturen är uppbyggd, från vänster till höger syns först kvartersstrukturen (15), sen kvarterens volymer (16) och sist volymerna tillsammans med gatu- och bostadsgårdsmiljöer (17).

Bostäder

I kvarter 01 (se bild 18) tillåts bostadsbebyggelse och centrumverksamhet, **C**, **C(B)** och **BC₃**. Inlastningen behålls i den nuvarande inlastningscentralen, men byggs i stället in, för att kunna bygga ut centrumverksamhet ovanpå dess tak. Kvarteret får två högre bostadshus, ett med arton våningar, **XVIII**, och ett med nio våningar, **IX**, vilka bildar ett landmärke för Brandbergen och accentuerar områdets entré.

I kvarter 02 (se bild 21) byggs den nuvarande parkeringsytan över med ett bostadskvarter i fyra volymer, **B₁**, **B₂**, **BC₁**, **BC₂** och **C(B)**. Dagens parkeringar placeras på insidan av byggnaderna och genom att ta vara på markens nivåskillnad hamnar de delvis också under byggnaderna, **P**, **P(B)₁** och **P(B)₂**. Till huvudsak kommer centrumets besökare parkera i ett garage med infart från Jungfruns gata men en viss del av besökarna kan också parkera inne i bostadskvarteret. Bostadshuset i kvarter 02 är mellan sex, **VI**, och åtta, **VIII**, våningar och har balkonger mot syd, vilket regleras av planbestämmelsen **uteplats**. Ena delen av innergården består av en överdäckning av parkeringsytan vars tak bildar en bostadsgård. Bostadsgården är drygt 2000 kvadratmeter stor, varav cirka två tredjedelar är en bostadsgård avsatt för de boende och en tredjedel är en öppen gård med plats för spontanaktivitet. Gården ligger inom kvartersmark och förvaltas av den privata fastighetsägaren.

Verksamheter

Kvarter 01 utökas med drygt 3300 kvadratmeter centrumyta, **C** och **C(B)**. Främst är den förlagd till våning två, ovanpå inlastningsområdet. I bottenvåning kommer butikslokaler att förläggas i fasad för att koppla byggnadens innehåll och verksamheter till den yttre gatumiljön.

I kvarter 02 föreslås det butikslokaler om cirka 200 kvadratmeter, vilket blir i bottenvåningen av bostadshusens strategiska hörnlägen, **C(B)**, **BC₁** och **BC₂**.

Totalt innebär förslaget en utökning av centrumverksamheten med cirka 3500 kvadratmeter.

GESTALTNING - KVARTERSMARK



Bild 18: Illustration över kvarter 01, White Arkitekter AB.

Inom kvarter 01 planeras det för två högre hus, med centrumverksamheter i de två första våningarna. Det som idag är inlastningen till byggnaden behålls men byggs in med en utbyggnad av centrumbyggnaden. Detaljplaneförslaget ger då förutsättningar för en ny front där butiksfenster öppnar upp mot Brandbergsleden. De två höga husen, nio och arton våningar höga, är placerade ovanpå den nya delen av centrumutbyggnaden **BC₃**. Plan ett och två planeras tillhöra den nuvarande fastigheten medan plan tre och högre får bilda en ny fastighet i en så kallad tredimensionell fastighetsbildning, där det planeras för bostäder.

Den befintliga centrumbyggnaden regleras med en planbestämmelse så endast en våning, plus suterräng (**C**, **I** och **v₂**) tillåts, så att byggnaden möter busstorget med två våningar och den södra fasaden, mot det befintliga bostadsområdet, har en våning.

Detaljplanen reglerar att den högsta byggnaden om arton våningar maximalt får ha en byggnadshöjd om **+121.00** meter över nollplanet. Huset om nio våningar får maximalt ha en byggnadshöjd om **+94.00** meter över nollplanet. Byggnaderna ska utformas med vegetationstak av sedum eller annat växtmaterial med likvärdiga egenskaper, **f₁**.

Centrumbyggnadens tak planeras som bostadsgård, **g₁**, med ett planterbart bjälklag. Bostadsgården får bebyggas med komplementbyggnader om totalt 40 kvadratmeter och med maximalt en våning, **e₁**. På bostadsgården ryms det utrymmen för **lek** och rekreation för de boende i bostadshusen.



Bild 19: Sektion sedd söder ifrån. Till vänster genomskärs nio våningshuset, centrumbyggnaden och gången som leder över till kvarter 02. I fonden syns arton våningshuset följt av kvarter 02 och dess bostadsgård. Längst till höger syns Norra kronans gata och husen som vetter mot den. Illustration White Arkitekter AB

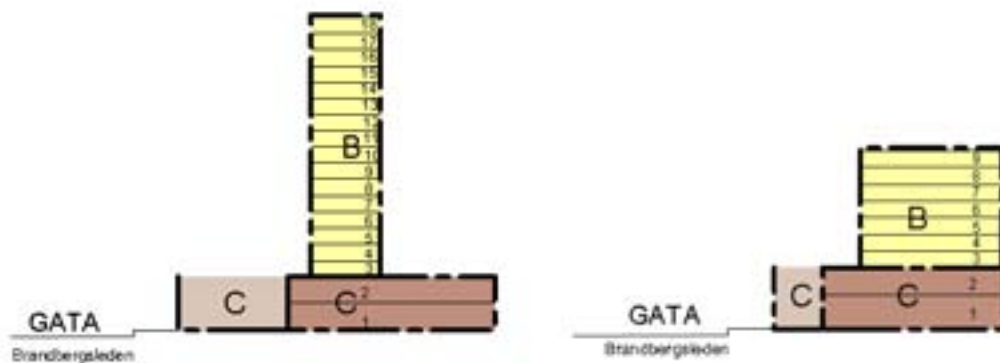


Bild 20: Sektion a-a och sektion b-b ur plankartan som visar 3D-fastighetsbildningen.

Mot Brandbergsleden, norr om centrumbyggnadens entréer, finns ett område som i detaljplanen regleras med prickmark. Detta område är till för att bilda en plats inom kvartersmark som kan användas som ett torg i enskilt huvudmannaskap, vilket betyder att det anläggs och underhålls av fastighetsägaren. För att ta upp den nivåskillnad som finns får trappor och murar uppföras, **f₆**. Här finns också ett område som ska vara tillgängligt för gång- och cykeltrafik, vilket regleras av planbestämmelsen **x**.

Kvarter 01 har en fysisk koppling över till kvarter 02. Kopplingen är till för att kunna ta sig mellan centrum och parkeringen som finns i kvarter 02 och går mellan plan två i centrum och plan två i kvarter 02:s västra byggnad. Kopplingen ska konstrueras så att gångbron har en frihöjd, mätt från marknivån, som är minst 4,5 meter hög. Detta regleras i planbestämmelserna **+71.00** och **f₄**.



Bild 21: Illustration över kvarter 02, White Arkitekter AB

Inom kvarter 02 planeras det för bostäder med bostadsgård, parkeringsanläggning och handel i bottenvåning. Bostadshuset, som är utformade som fyra byggnadskroppar som riktar sig utåt mot angränsande vägar, med entréer mot gatan. Dessa har bestämmelsen **B₁**, **B₂**, **BC₁**, **BC₂** och **C(B)** i plankartan. I nordvästra hörnet av kvarteret har byggnaden endast en våning med butik i bottenvåning, **C(B)**. Dess tak har planterbart bjälklag, vilket planeras för att rymma en uteplats tillhörande bostäderna. Butikslokalen kan fortsätta i bottenvåning med fönster mot byggnadens västra och norra fasad, **BC₂**. Entréer ska placeras mot östra och norra fasaden, **f₂** och **f₃**. Bostadsgården består av en överdäckning och ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för bostadsgård, **g₁**.

Bostadshuset regleras i detaljplanen till sju, åtta och sex våningar (**VII**, **VI** och **VIII**). Maximal byggnadshöjd i meter över havet (RH2000) är **+82.00** meter, **+85.00** meter, **+88.00** meter och **+84.00** meter. Lägenheterna har sina balkonger och terrasser mot gården, markerade med uteplats i plankartan, och entréer är riktade mot västra, östra och norra fasaderna, **f₂**, **f₃** och **f₈**. Byggnaderna ska utformas med vegetationstak av sedum eller annat växtmaterial med likvärdiga egenskaper, **f₁**. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara 0,5 meter högre än intilliggande gatunivå, **v₁**, detta för att undvika översvämning och skador vid 100-årsregn enligt dagvattenutredningen som tagits fram i planarbetet.

Vid den norra gaveln, mot Norra Kronans gata, finns en yta för elnätstation, **E**. Söder om denna, i bostadshuset, får bottenvåningen inte utformas för bostadsändamål, **B₂**, detta för att skapa ett avstånd mellan lägenheter och elnätstationen. Elnätstationen ska inte placeras i direkt anslutning till bostadshusets fasad.

Innanför byggnaderna rymmer bostadsgårdar och parkeringsanläggningar. Bostadsgårdarna överdäcker parkeringsytan med ett planterbart bjälklag över den västra delen, **P(B)₁**. Här ska det finnas plats för lekytor, **lek**, och grönska på överdäckningens planterbara bjälklag. Gården ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för bostadsgård, **g₁**, precis som parkeringsytan under gården ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering, **g₂**. Bostadsgården får bebyggas med komplementbyggnader om totalt 40 kvadratmeter och med maximalt en våning, **e₁**. Entré ska leda från parkering till centrum genom bostadshus, **f₅**.

Den östra delen av parkeringen kan antingen överdäckas med ett planterbart bjälklag för att skapa en till bostadsgård, eller så kan ytan förses med en pergola med gröna växter för att skapa ett ombonat rum, **P(B)₂**. Parkeringsytan planeras användas av de boende i kvarteret men också av besökare till centrum, detta regleras i en gemensamhetsanläggning mellan fastighet Söderby 2:60 och Söderby 2:61, och gemensamhetsanläggningen belastar Söderby 2:61. Den är utmärkt med **g₂** i plankartan. Den delen av parkeringen som är helt öppen får inte hårdgöras till mer än 40%, **n₁**. Den del som får överdäckas med ett planterbart bjälklag får inte hårdgöras till mer än 40% om ytan inte överdäckas, **n₂**.

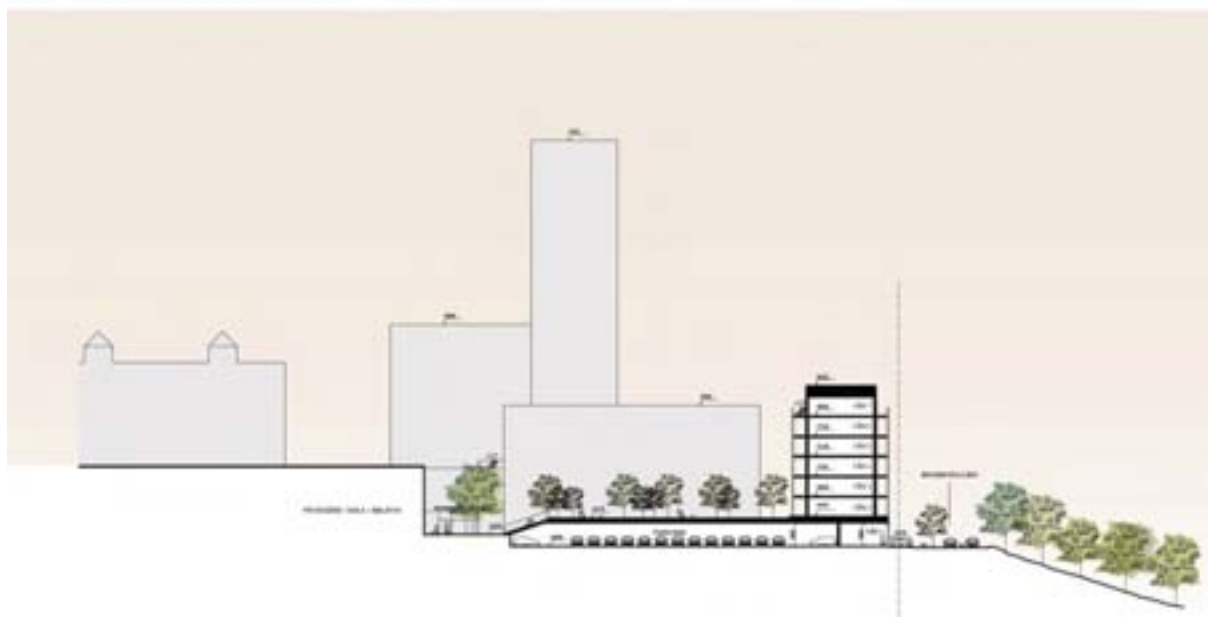


Bild 22: Sektion från vänster till höger, Brandbergsskolan, parkeringsyta och bostadsgård, bostadshus och Brandbergsleden. Illustration White Arkitekter AB

Genom parkeringsytan går två befintliga u-områden som reglerar tillgängligheten för de kommunala vatten- och avloppsledningar som finns där idag. Ett utav dessa utgår medan det kvarvarande fortsätts regleras i detaljplanen, **u**. U-området regleras även med prickmark vilket betyder att marken inte får förses med byggnader. De byggnader som grundläggs i direkt närhet till u-området ska grundläggas med permanent spont eller motsvarande konstruktion ner till den ursprungliga bergsnivån, detta för att framkomlighet vid behov av underhåll av ledningarna ska vara möjligt, **b₁**. Ledningsrätt mellan kommun och fastighetsägare ska upprättas. På parkeringen är en yta avsatt för ett underjordiskt magasin för dagvatten. Magasinet ska vara minst 160 kubikmeter och den reserverade ytan är markerad med **dagvatten** i plankartan. Som villkor för bygglov gäller att dagvattenmagasin för fördröjning av dagvatten anläggs om minst 160 kubikmeter effektiv fördröjningsvolym.

För hela planområdet gäller att en yta motsvarande 5% av den totala tillkommande takytan ska anordnas som växtbäddar, regnträdgårdar eller motsvarande lösning för fördröjning av dagvatten, detta regleras med en generell planbestämmelse.

Kvarteret angränsar till fastighet Söderby 2:62 och för att nivåskillnaden mellan parkeringsytan, bostadsgården och stråket som leder över grannfastigheten ska kunna mötas så ska en stödmur uppföras intill fastighetsgräns på Söderby 2:61:s sida, **f₇**. Vid två platser på parkeringsytan ska trappor anläggas som leder upp till gatunivå, **f₆**.



Bild 23: Illustration som visar gågatan mellan parkeringsytan, bostadsgården och grannfastigheten Söderby 2:61. Illustration White Arkitekter AB.

Mellan centrumbyggnaden och bostadsområdet, på fastighet Söderby 2:62, skapas en gågata som ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik, se bild 23 och 24. Detta regleras genom planbestämmelsen x. Gågatan ska också vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik och har utformats vad gäller bredd till exempel för att uppfylla de krav som finns för framkomlighet av sopbilar, ambulanser och annan allmännyttig körtrafik, z.



Bild 24: Sektion för gågata mellan centrum och bostadskvarteret. Här syns Brandbergsskolan längst till höger där gatan mellan bostäderna och skolan syns. Sedan följer bostadshuset närmst centrum där butikslokaler finns i bottenvåning. Illustration White Arkitekter AB

Kvalitetsprogram

Ett kvalitetsprogram har tagits fram som reglerar den utvändiga gestaltningen av byggnader och öppna ytor. Detta beskriver hur gestaltungsprinciperna för hur bland annat byggnader, gatubeläggning, skyltar och bostadsgårdar ska se ut. Där beskrivs också dagvattenhanteringen och hur frågan ska hanteras i utbyggnadsskedet enligt de planbestämmelser som finns.

Kvalitetsprogrammet är knutet till exploateringsavtalet som skrivs mellan fastighetsägare och kommun.

Solstudier

En solstudie har tagits fram för förslaget som visar hur den nya exploateringen fäller skuggor den 21 mars och den 21 juni. Den äldre bebyggelsen skuggar till viss del den nya bebyggelsen under morgontimmarna i mars och i juni. Under dagen och under sen eftermiddag är en ytterst liten del av de byggnaderna skuggade då de fångar upp solen från syd. Under kvällen skuggar den nya bebyggelsen äldre bebyggelse längs Norra Kronans gata till en viss del. Effekterna anses vara av mindre karaktär i ett helhetsperspektiv, se bild 25 - 39.

21 mars kl. 07:00, 09:00, 11:00, 13:00, 15:00, 17:00.

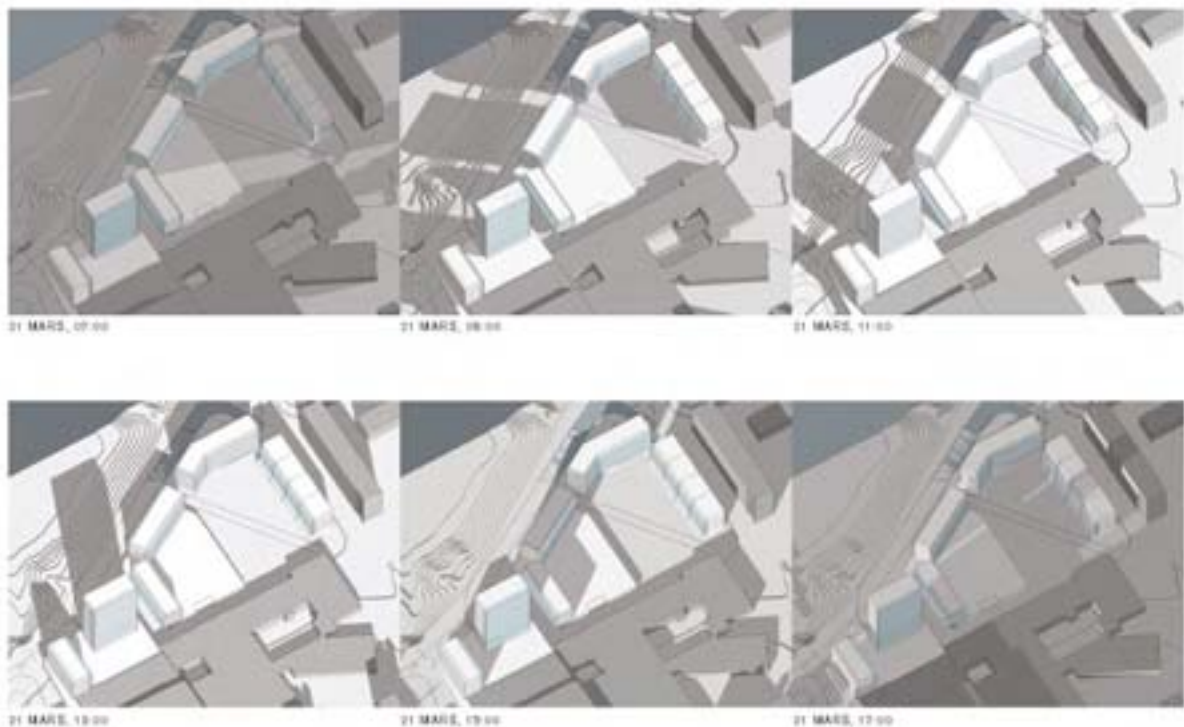


Bild 25 – 30. Illustration White Arkitekter AB

21 juni kl. 07:00, 09:00, 11:00, 13:00, 15:00, 17:00, 18:00, 19:00, 20:00.

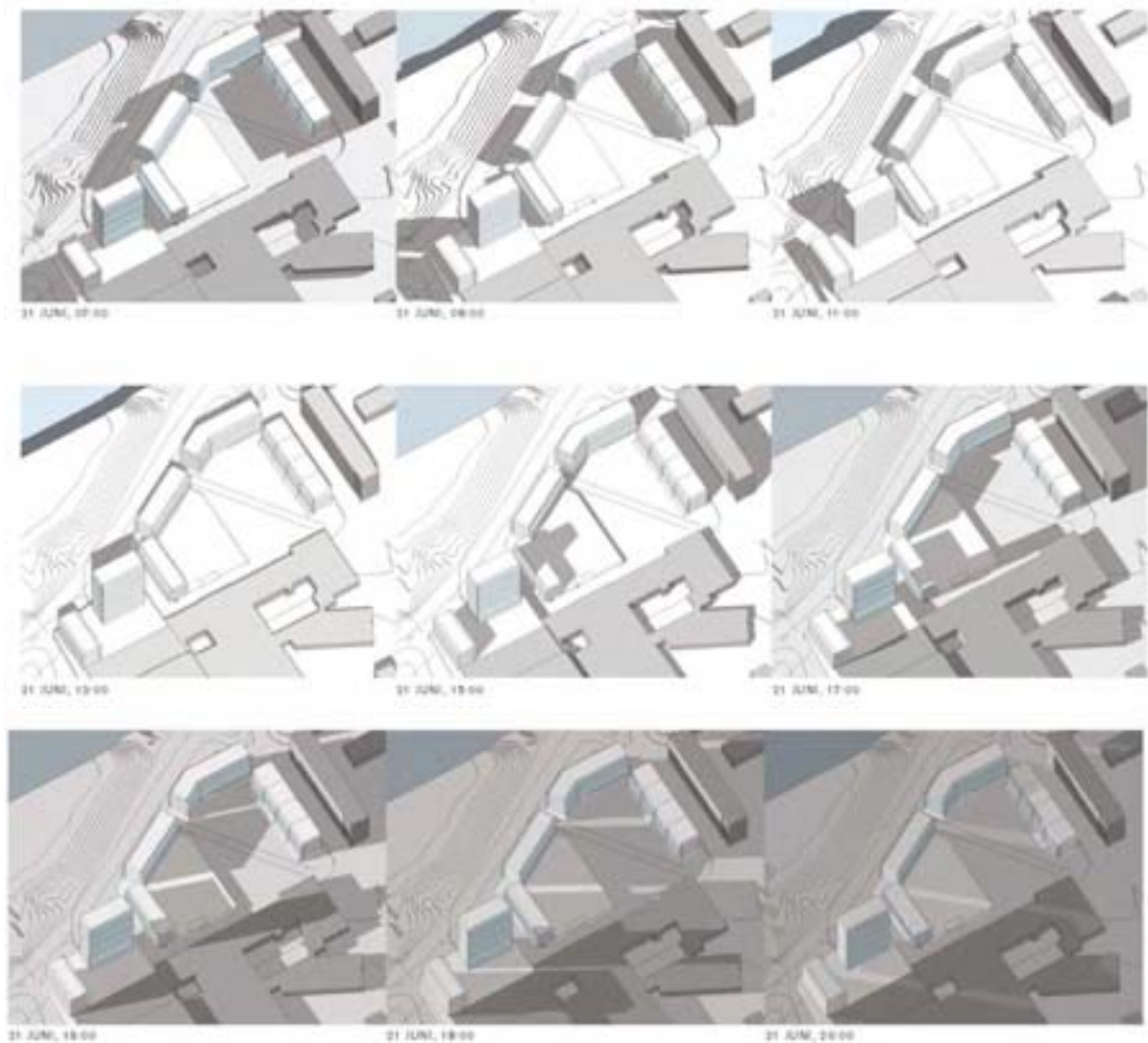


Bild 31 – 39. Illustration White Arkitekter AB.

TILLGÄNGLIGHET

Planförslaget innebär att området blir mer tillgängligt för gående och cyklister, då gång- och cykelbanor kommer göras tydligare och tryggare. Till exempel fylls gångtunneln under Brandbergsleden igen så att gång- och cykeltrafiken sker ovan mark, vilket gör att det kommer vara lättare att orientera sig i området. Det kommer fortsättningsvis finnas möjligheter att parkera med bil och cykel nära centrumbyggnaden och busstrafiken kommer fortsatt vara tät. Taxiangöring kommer kunna ske vid samma platser som idag för besökare till centrum. För bostadsområdet kan angöring ske via den parkering som skapas på baksidan av kvarteret. Därifrån kommer entréer till bostadshusen finnas.

Planförslaget innehåller många nivåskillnader, till exempel för att nå bostadsgårdarna, dessa nås via entréer från bostadshusen och är därmed tillgängliga via hiss. För nivåskillnader på öppen mark tas dessa upp genom trappor och ramper i tillgänglig lutning.

Parkering

Enligt statistik från Statistiska centralbyrån ligger planområdet i ett område där boendetäthet tillsammans med bilinnehav ger ett grundparkeringstal om 0,7. Planområdets närhet till kollektivtrafik med god turtäthet, skola, närservice och fritidsverksamheter gör att det går att variera p-talet i förhållande till lägenheternas storlek, i det här fallet enligt nedan:

1 ROK ger 0,4 bilplatser per lägenhet

2 ROK ger 0,56 bilplatser per lägenhet

3 ROK ger 0,56 bilplatser per lägenhet

4 ROK ger 0,67 bilplatser per lägenhet

De tillkommande bostäderna genererar ett behov av 153 parkeringsplatser för bil.

Parkeringsnorm för kontor och verksamhet är 18 bilplatser/1000 BTA, och 25 bilplatser/1000 BTA. Verksamheternas behov av parkering varierar över dygn och vecka och utifrån beläggningsgraden förutsätts dessa parkeringar samnyttjas.

Lokaltyp/ Beläggningsgrad	vardag kl. 10-16	fredag kl. 16-19	lördag kl. 10-13	natt
Bostäder (besök)	30 %	70 %	50 %	40 %
Kontor	75 %	30 %	10 %	10 %
Närbutik	40 %	85 %	100 %	0 %

Behovet av parkering definieras av behovet för den tidpunkt som har högst beläggning när parkeringen inom planområdet samnyttjas. Utifrån befintlig och tillkommande verksamheter och kontor i planområdet finns det ett behov av 395 parkeringsplatser.

Totalt behov av parkeringsplatser för bil inom planområdet är 548 bilplatser för boende, verksamheter och kontor.

Utöver detta ska handikapparkeringar anordnas inom 25 meter från offentliga lokaler. Elstolpar för laddning av elbilar, elcyklar och elmopeder bör installeras i de mest attraktiva parkeringslägena.

ALLMÄN PLATS

Park, natur och rekreation

Till de nya bostadskvarteren hör bostadsgårdar där lekplatser för de minsta kan anordnas. Samtliga gårdar uppförs på bjälklag som ska dimensioneras för att träd och annan växtlighet ska kunna slå rot.

Brandbergsparken ligger ett tiotal meter från planområdet och har funktionen av rekreativ mötesplats mitt i Brandbergen. Planområdet ligger också med god tillgänglighet till Tyresta nationalpark, Forsla kärr och andra större naturområden som erbjuder friluftsliv.

GATOR OCH TORG

Gång- och cykelnät

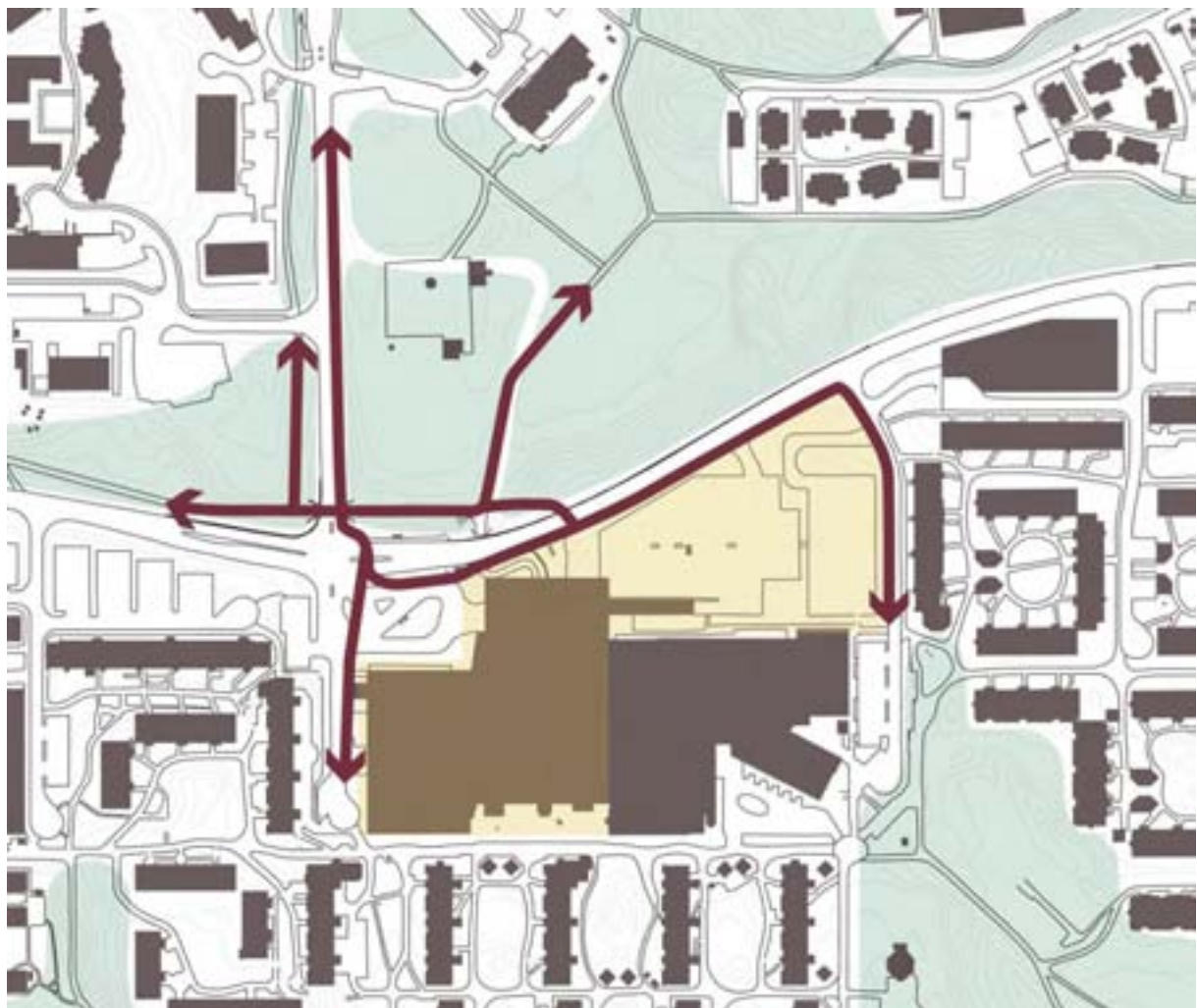


Bild 40: Nya rörelsestråk för gångtrafikanter och cyklister i Brandbergen. Gång- och cykelbanan som tillkommer längs Brandbergsledens södra sida, en kortare del av Brandbergsledens norra sida och Norra Kronans vägs västra sida ingår i detaljplanen för Brandbergen centrum.

Gångtunneln som går under Brandbergsleden i höjd med centrumbyggnaden fylls igen och gång- och cykeltrafiken leds om för att gå i samma plan som Brandbergsleden, detta för att öka orienterbarhet, tillgänglighet och skapa tydliga flöden såväl inom detaljplaneområdet som till och från hela Brandbergen och Vendelsöalm. En gång- och cykelbana ska byggas längs

Brandbergsledens södra sida och Norra Kronans västra sida på kommunal mark, ett visst intrång på kvartersmark kommer ske. Då tunneln tas bort byggs också en gång- och cykelbana längs Vendelsömalmsvägen för att stärka stråket norr ut. En refug byggs på Brandbergsleden för att öka tryggheten för gångtrafikanter som korsar gatan. Utbyggnaden regleras genom det exploateringsavtal som tecknas mellan kommun och fastighetsägare i samband med planens antagande.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafiken kommer fortsättningsvis trafikera området på samma sätt som idag. Närheten till bussterminalen ger de boende i de nya husen goda förutsättningar att inte vara beroende av bilresor till jobb, service och skola. Omgestaltningen av busstorget har under processens gång uteslutits ur detaljplanearbetet och är därför inte längre med i detaljplaneområdet.

Gatunät

I det nya planförslaget tillkommer inga nya kommunala gator. Utfarten till centrumbyggnadens inlastningskaj behålls på samma plats. Brandbergsledens och Norra Kronans vägsektioner förändras i och med att gång- och cykelbanor byggs vid dessa sträckor vid genomförandet av detaljplanen.

Parkering

Inom planområdet finns det ingen kommunalägd parkering. Däremot har kommunen två mindre parkeringsplatser i anslutning till området, en vid Jungfruns gata och en vid Norra Kronans gata.

GESTALTNING – ALLMÄN PLATSMARK

Kvalitetsprogrammet som är framtaget i samband med planarbetet reglerar hur allmän platsmark ska utformas. Där beskrivs markbeläggning och gatusektioner för huvudgata och hur denna ska möta kvartersmarken, de nya bostadskvarteren och de öppna ytorna framför centrum.

BULLER

Mot områdets södra sida har inga ekvivalenta nivåer uppnåts över 50 dB(A), medan det på områdets norra sida är stora delar som överstiger 55 dB(A) vid ekvivalenta nivåer. Det innebär att riktvärden för buller överskrids och att avstegsfall måste tillämpas för vissa bostäder. Detta redovisas vidare i tillhörande bullerutredning.

För att uppnå kraven på bullernivåer från vägtrafik har husen utformats på ett sådant sätt att alla lägenheter har minst hälften av boningsrummen vända mot gården, vilket då är den tysta sidan. Se bild 41 – 43 för exempel på hur planlösningar kan se ut.

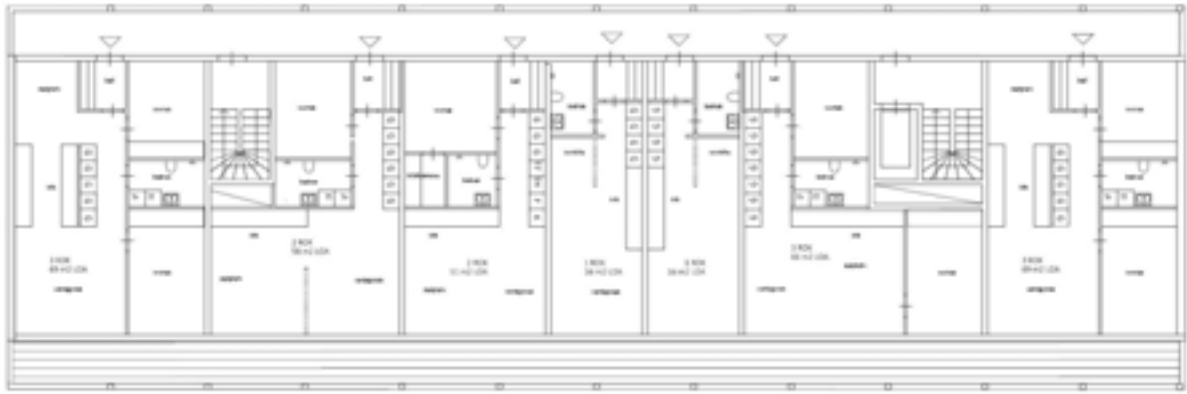


Bild 41: Exempel på planlösningar för busen med fasad mot Brandbergsleden. Lofigången är vänd mot gata, uteplatser är vända mot innergården och tyst sida. White Arkitekter AB

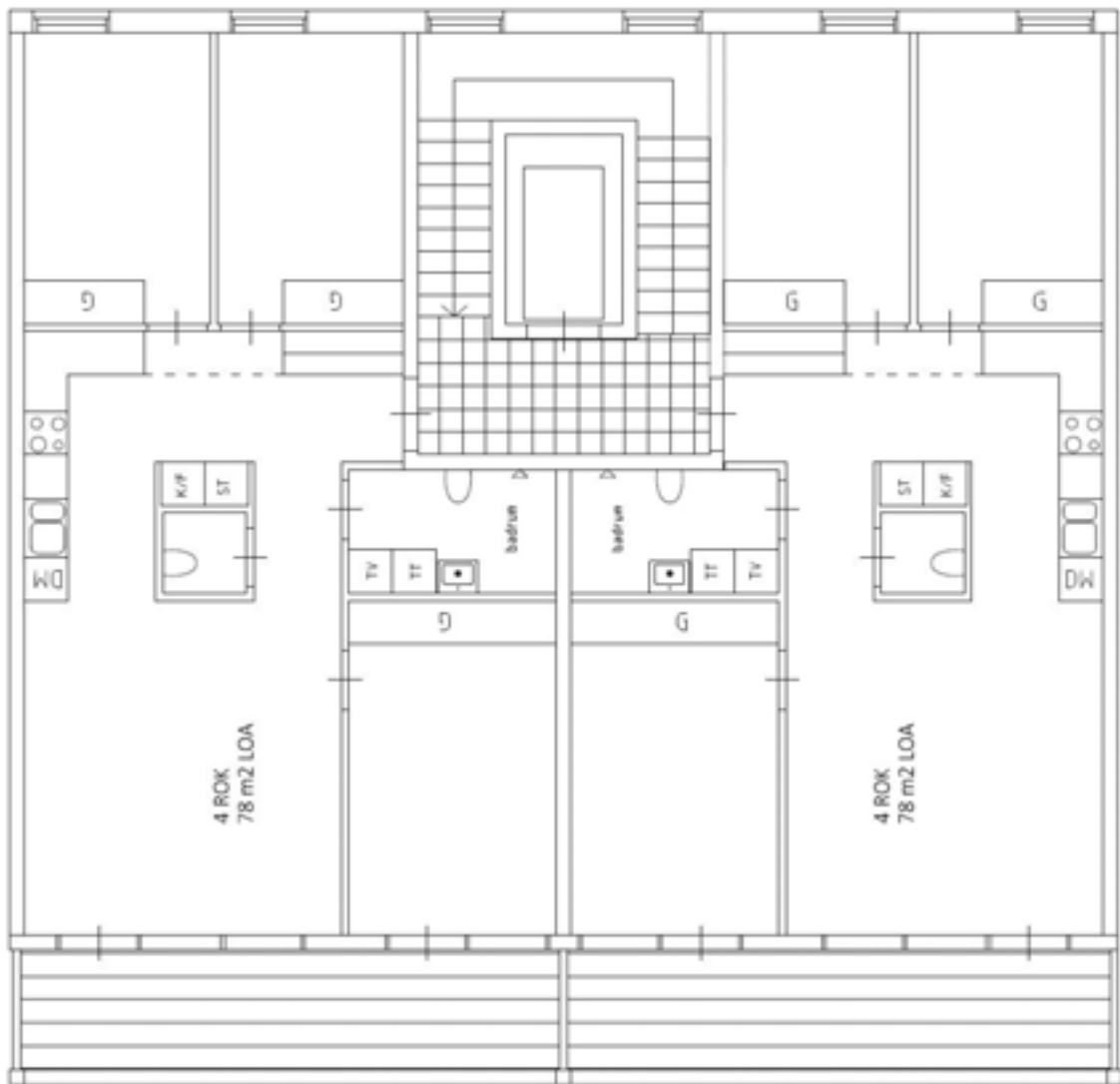


Bild 42: Exempel på planlösning för huset mot Norra Kronans gata. White Arkitekter AB



Bild 43: Exempel på planlösningar för byggnaderna ovanför centrumbyggnaden.

TRYGGHET

I medborgardialogen har det framkommit att området uppfattas som otryggt, speciellt de senare tiderna på dygnet. Förslaget till detaljplan syftar därför till att öka tydligheten i stråken genom området, öka befolkningen genom förtätning av bostäder och öppna upp byggnaderna mot gatan genom butikslokaler med fönster i bottenvåning. Parkeringsytan som idag står öppen kommer enligt förslaget omgärdas av byggnader, vilket gör att fler kommer ha uppsikt över platsen än idag.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Området Brandbergen ligger i sin helhet upphöjt på berg, så också Brandbergen centrum som idag består av centrumbyggnaden, skola, busstorg och parkeringsytor. Genom planområdet går dock ett mindre område med lera, detta är flackt och finns inte i närheten av vattendrag eller i anslutning till slänt. I den klimat- och såbarhetsanalys som tagits fram för kommunen utgörs området inte av en sänka, och är inte heller ett område där det finns stabilitetsproblem som kan ge upphov till ras eller skred. Enligt kommunens generella översvämningskartering finns det ingen risk för översvämnning vid 50-, 100-, eller 200-årsflöden. I den dagvattenutredning som tagits fram i detaljplaneprocessen framgår det att området inte är instängt och att det med hjälp av lokal fördröjning går att ta hand om upp till 30-årsregn. Detta har säkerställts genom planbestämmelser för villkor för lov och platser för dagvattenlösningar i plankartan. Med bakgrund av detta gör kommunen bedömningen att de geotekniska förhållandena är sådana att vidare detaljerade utredningar kan utföras vid bygglovskedet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Dagvatten

Kommunens dagvattenstrategi, antagen av kommunfullmäktige år 2010, ska tillämpas inom detaljplaneområdet vilket innebär att allt dagvatten i första hand ska tas hand om lokalt. Behovsbedömning visar att det finns viss mindre risk för översvämnning i planområdets norra delar, och därför är det av särskild betydelse att området har kapacitet att omhänderta, fördröja och infiltrera dagvatten inom detaljplaneområdet. Detta har säkerställts genom planbestämmelser

i plankartan som svarar mot de behov som uttrycks i dagvattenutredningen framtagna i planarbetet.

Den visar att det är möjligt att inte öka avrinningsvolymerna och föroreningarna från området om växtbäddar eller regnträdgårdar anläggs till en yta av motsvarande 5% av den tillkommande takytan, och att ett magasin byggs under parkeringsytan till en storlek om 160 kubikmeter. Dessutom ska byggnadernas lägsta färdiga golvnivå vara minst 0,5 meter högre än intilliggande gatunivå för att bebyggelsen inte ska ta skada eller översvämmas under upp till och med 100-årsregn. Utredningen förhåller sig till klimatförändringar och de regnmängder som rekommenderas enligt Svenskt vatten, P110 2016. För att uppskatta reningsbehovet för att skydda recipienten Drevviken har riktlinjerna för 1M använts som underlag. Dessa är de striktaste riktvärdena enligt Riktvärdesgruppens bedömning 2009 och har utformats som riktlinjer för direktutsläpp till mindre vattendrag (Riktvärdesgruppen 2009). Enligt förslag till detaljplan för Brandbergen Centrum förväntas dessa riktvärden överskridas endast av kadmium (Cd). Reduktionsbehovet för att uppfylla riktvärdena för kadmiumhalten är 30 %.



Bild 44: Exempel på hur en växtbädd eller regnträdgård kan konstrueras. Bildkälla: Grågröna systemlösningar för hållbara städer, Inventering av dagvattenlösningar för urbana miljöer, Vinnova 2014

Ledningsnät

Till den tillkommande bebyggelsen behövs det nya anslutningar för vatten- och avloppsledningar vilket innebär att nya ledningar behöver dras. Kommunala ledningar kommer att leda i mark fram till 0,5 meter från fastighetsgräns. Från anslutningspunkt ansvarar fastighetsägaren för att ledningar kan kopplas på till 3D-fastigheten.

Trycknivån i dagens vattenledningar är begränsad. Ledningarna klarar att försörja hus i samma höjd som de befintliga byggnaderna i Brandbergen. Det betyder att de högre husen som förläggs ovanför centrumbyggnaden kommer behöva installera egna tryckstegringsstationer och detta regleras och redovisas i bygglovsskedet.

I Brandbergsleden går det ledningar för fjärrvärme och tele som inte ska flyttas. Skulle behov av flytt uppstå ska detta utföras av respektive förvaltare av ledningarna, men bekostas av fastighetsägaren.

I och med planförslaget behövs en elnätstation tillkomma för att försörja de nya byggnaderna. För denna finns en yta avsatt i plankartan, **E**.

Vid anläggning av marken mellan Söderby 2:61 och 2:62 bör avrinning av vattenflöden säkerställas genom till exempel dränering, detta för att undvika bakfall. Detta säkerställs vid detaljprojektering och bygglovsskede.

Avfall

Kommunens plan för avfallshantering, antagen i kommunfullmäktige år 2011, ska följas. Ytor för avfallshantering ska avsättas i respektive bostadshus. För centrum fortsätter avfall hämtas i inlastningsutrymmet, vid behov ska detta samordnas mellan fastighetsägarna av Söderby 2:60 och Söderby 2:62. Norr om Söderby 2:62 planeras en körväg för sopbilar så att avfallshämtning kan ske på fastigheten. Vägen är anpassad för sopbilar och ska vara enkelriktad från Norra Kronans gata och ut till Brandbergsleden.

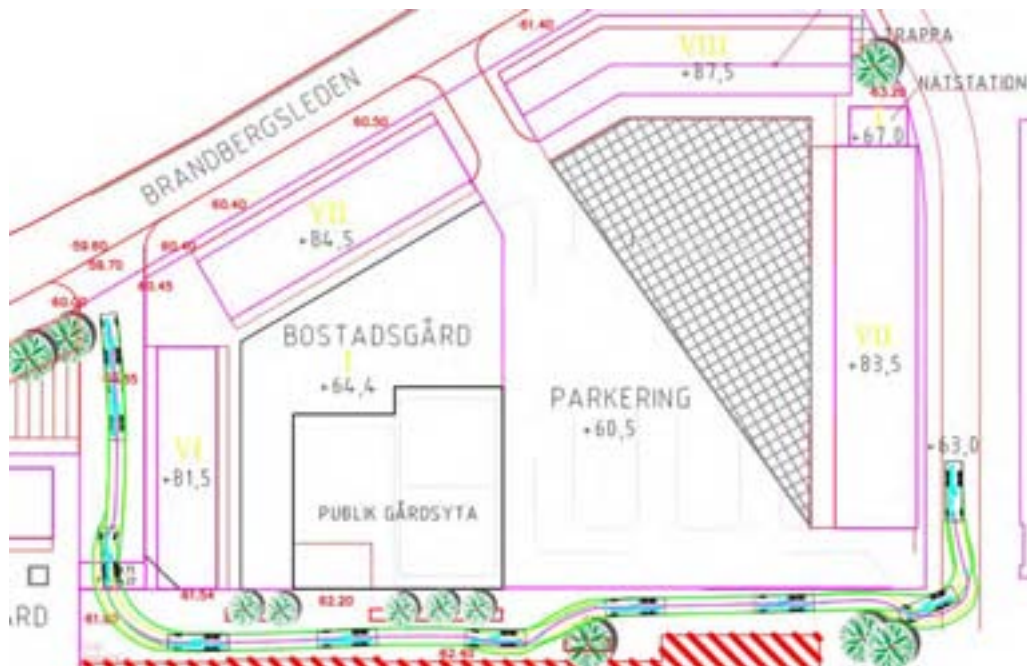


Bild 45: Utdrag ur projekteringsunderlaget som visar hur ett körfält för sopbilar kan se ut. Illustration White Arkitekter AB.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

BEHOVSBEDÖMNING - MILJÖKONSEKVENSER

Enligt Miljöbalken kap 6 §11 gäller det att kommunen, när man tar fram en detaljplan, alltid ska bedöma om det ska göras en miljöbedömning av detaljplanen. Denna bedömning kallas behovsbedömning och ska alltid göras för detaljplaner med normalt förfarande.

Behovsbedömningen är en utredning som ger svar på om detaljplanens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om kommunen anser att den gör det ska man göra en miljöbedömning, där det bland annat ingår att göra en miljökonsekvensbeskrivning, MKB.

Detaljplanens syfte förväntas, utifrån miljöbedömningens planåtgärder, medföra minskade koldioxidutsläpp eller att de behålls på samma nivå. Det finns inte några kända natur- eller rekreativa värden inom planområdet, vilket gör att inget natur- eller rekreationsområde påverkas. Sammantaget bedöms att en exploatering av fastigheten i den omfattning som detaljplanen reglerar inte innebär en betydande miljöpåverkan, och en miljökonsekvensbeskrivning behövs därför inte göras. Hela miljöbedömningen redovisas som en bifogad utredning till detaljplanen.

Stadsbild

Centrumområdet i Brandbergen uppfattas idag som en entré till Brandbergen och får med det nya planförslaget en ny front. Invånare eller andra brukare av området kommer i framtiden mötas av butiksfronter och bostadshus istället för dagens parkerings- och inlastningsområde. Entréer kommer uppfattas tydligare och med verksamheter i bottenvåningarna så kommer det redan befintliga livet i Brandbergen centrum bli synligare. Bostadskvarteret i öster är tätbebyggt med sju till åtta våningar för att koppla siluetten till befintlig bebyggelse, till exempel längs Norra Kronans gata. Kvarteret i väster, som bland annat innebär en påbyggnad på centrumbyggnaden, får två högre bostadshus som kommer bilda ett nytt landmärke för Brandbergen. Bostadshusen möter Brandbergen centrum och de två första våningarna bildar en front mot Brandbergsleden med entréer till centrum.

Kulturmiljö

Inom planområdet finns inga fornlämningar eller annan skyddad kulturmiljö, dock är planförslaget tänkt att verka som en förnyelse av Brandbergens centrum som återkopplar till befintlig bebyggelse.

Natur och landskapsbild

Området kommer förses med bostadsgårdar och planteringar vilket betyder att andelen grönyta inom planområdet ökar väsentligt. Bebyggelsen förändrar också landskapsbilden, vilken nu blir mer varierad med tillkommen grönska, tydligare gatustruktur och landmärken.

Rekreation

Närheten till rekreativa naturområden med friluftsliv kvarstår, tillgängligheten och närheten till Tyresta nationalpark, Forsla kärr, med mera är god. För barnen kommer möjligheterna till lek nära bostaden vara god då bostadsgårdarna är lättillgängliga och relativt stora i jämförelse med det centrala läget i centrum.

BARNKONSEKVENSER

Förslag till detaljplan förbättrar gångstråket mellan skolbyggnaden och busstorget, där många unga tar bussen till och från sina aktiviteter. Gångstråket blir tydligare och går i marknivå, samtidigt som det planeras för butiker och bättre belysning längs den vägen. Längs stråket tillkommer det också bostäder vilket befolkar området i större grad än vad det är idag. Centrumområdet förväntas upplevas som mer tryggt efter att detaljplanens förslag är genomfört.

I samband med bostadsförtätningen kan det uppstå behov av fler förskoleplatser i området. I Brandbergen finns det planberedskap i närheten av centrum vilken skulle svara för eventuella framtida behov.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighet	Gemensamhets-anläggning	Lantmäteriförrättning	Servitut/ rättigheter
Söderby 2:60	Gemensamhetsanläggning för parkering upprättas mellan fastighet Söderby 2:60 och 2:61.	En 3D-fastighet bildas för de bostadshus som finns inom fastigheten, med tillhörande bostadsgård, genom ansökan hos den kommunala lantmäterimyndigheten.	Servitut för väg upprättas genom ansökan hos kommunala lantmäterimyndigheten till Söderby 2:62s fördel, och med belastning av Söderby 2:60.
		Söderby 2:60 förvärvar mark av Söderby 2:61 genom att fastighetsgränsen flyttas ca 9 meter öster ut (1,5 meter från bostadshuset på Söderby 2:61s fastighet). Markförvärvet omfattas av ca 400 kvm. Se bild 45.	Rättighet för 3D-fastighet att ta sig ut till respektive entré mot gata upprättas.
Söderby 2:61	Gemensamhets-anläggning	Lantmäteriförrättning	Servitut/ rättigheter
	Gemensamhetsanläggning för bostadsgård upprättas mellan samtliga bostadshus på fastigheten.	Söderby 2:60 förvärvar mark av Söderby 2:61 genom att fastighetsgränsen flyttas ca 9 meter öster ut (1,5 meter från bostadshuset på Söderby 2:61s fastighet). Markförvärvet omfattas av ca 400 kvm. Se bild 45.	Ledningsrätt för kommunala VA-ledningar till Haninge kommuns förmån upprättas genom ansökan hos den kommunala lantmäterimyndigheten, vilken belastar Söderby 2:61. Till grund för detta ska en överenskommelse upprättas. Se bild 46.
	Gemensamhetsanläggning för parkering upprättas mellan fastighet Söderby 2:60 och 2:61.	Ett intrång på fastigheten av fastighet Söderby 2:27 sker för att ge plats för gång- och cykelbana.	Servitut för x-och z-område upprättas mellan kommun och fastighet Söderby 2:61 och belastar fastigheten.
Söderby 2:62	Gemensamhets-anläggning	Lantmäteriförrättning	Servitut/ rättigheter
			Servitut för x- och z-område upprättas mellan kommun och fastighet Söderby 2:62 och belastar fastigheten.

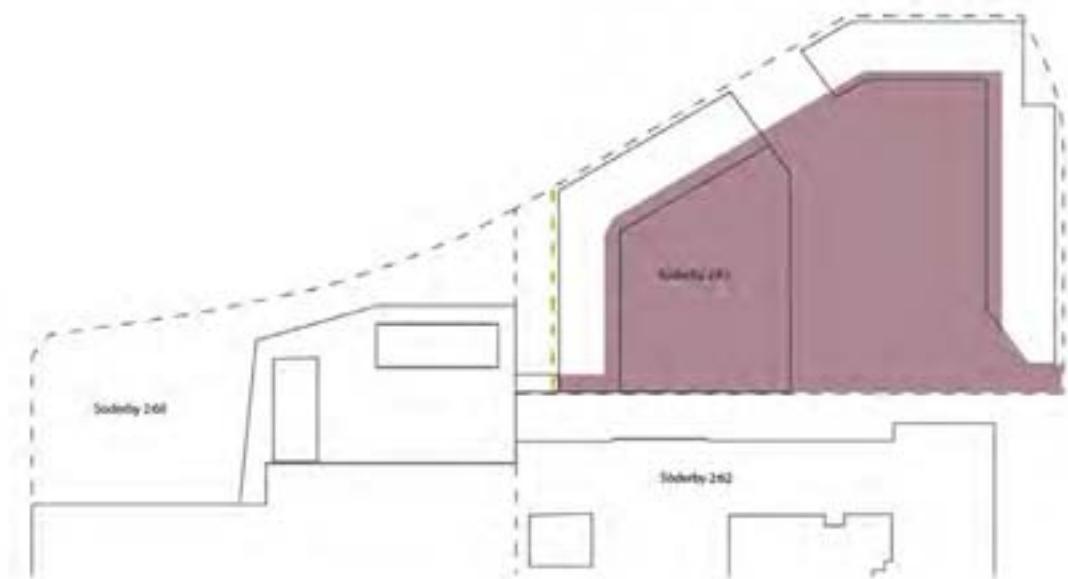


Bild 46: Bilden ovan visar nuvarande fastighetsstruktur med streckad linje och gul streckad linje visar hur Söderby 2:60 förvärvar mark från Söderby 2:61. Lila område visar gemensambetsanläggning som bildas för parkering mellan Söderby 2:60 och Söderby 2:61.

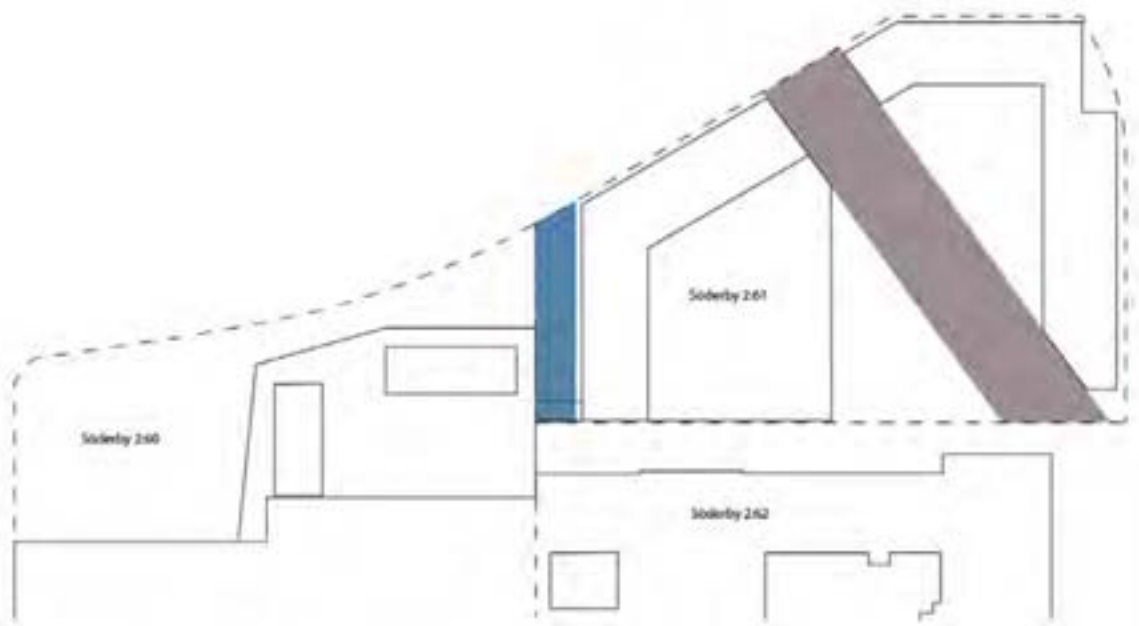


Bild 47: Bilden ovan visar det u-område (lila område) som ger Håninge kommun tillträde till de kommunala va-ledningar som går i marken. Rättighet för ledningarna ska upprättas genom ansökan hos den kommunala lantmäterimyndigheten. Blått område visar det servitut för väg som upprättas mellan Söderby 2:62 och Söderby 2:60.

DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

ALLMÄNT

Denna genomförandebeskrivning har upprättats för att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Detaljplanesamråd: 2015-12-15 – 2016-01-26

Granskning: 2016-08-26 – 2016-09-16

Antagande: kvartal 1 2017

Laga kraft: detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter antagen detaljplan under förutsättningen att den inte överklagas.

Preliminär byggstart: år 2017, efter beviljat bygglov.

Denna tidplan har angivits under förutsättningen att detaljplanearbetet går som planerat och att antagen detaljplan inte överklagas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och påbörjas då planen vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

Huvudmannaskap för allmän platsmark

Haninge kommun är huvudman för gator och andra allmänna platser. Kommunen är därmed ansvarig för utbyggnad samt framtida drift och underhåll av gator, gång- och cykelbanor.

Huvudmannaskap för vatten och avlopp

Nyttillkommen bebyggelse ska anslutas till det kommunala VA-nätet (ledningarna för vatten, spillvatten och dagvatten) vilka kommunen är huvudman för. Detta innebär att kommunen ansvarar för ledningarna samt för framtida underhålls- och reparationsarbeten fram till och med varje enskild förbindelsepunkt. Inom ett område finns allmänna vatten- och dagvattenledningar förlagda inom kvartersmark i planområdet, detta område är i plankartan markerat med u. Kommunen ska utöver planbestämmelsen u tillförskaffa sig rätt att bibehålla ledningar inom den enskilda fastigheten genom ledningsrätt.

Förbindelsepunkter för nyttillkommande fastigheter kommer att upprättas i samband med utbyggnaden av de kommunala anläggningarna.

Ansvarsfördelning kvartersmark

Enskilda byggnader och anläggningar

Exploatör eller fastighetsägare ansvarar för utbyggnad samt framtida underhåll av byggnader och anläggningar inom sin fastighet.

Utbyggnad och framtida underhåll av vatten-, spillavlopps- och dagvattenledningar inom fastigheten och fram till förbindelsepunkten är fastighetsägarnas ansvar. Fastighetsägaren kan även bli ansvarig att utföra och/eller bekosta arbeten för övriga ledningar, såsom el- och teleledningar, inom den enskilda fastigheten.

Gemensamma anläggningar

Ansvar för inrättande, utbyggnad samt framtida drift och underhåll av planerad gemensamhetsanläggning inom kvartersmarken, områden markerade med g₁ i plankartan, ligger på de fastighetsägare som ingår i anläggningssamfälligheten. Gemensamhetsanläggningarna bildas genom lantmäteriförrättning som fastighetsägarna själva ansöker om. Denna anläggningssamfällighet kan förvaltas av delägarna genom delägarförvaltning eller genom bildandet av en samfällighetsförening.

Övrigt

Respektive ledningshavare för till exempel el och tele inom planområdet ansvarar för utbyggnaden av sina respektive nät. Inom allmän platsmark samordnas dessa utbyggnader med de kommunala anläggningsarbetena. Kommunen erbjuder samförläggning av ledningar. Ledningsägaren är ansvarig gentemot sina abonnenter. Kostnaden för nya nät samt tillhörande stationer belastar ledningsägaren. Om befintliga ledningar påverkas av enskilt byggande bekostas nödvändig flytt i normalfall av den initierande byggherren, men flytten utförs av ledningsägaren.

TEKNISKA FRÅGOR

Trafik

Detaljplaneförslaget innebär att Brandbergsledens södra sida byggs ut med en gång- och cykelbana. I samband med det byggs också en kort sträcka utmed Brandbergsledens norra sida för att binda ihop Vendelsömalmsvägens gång- och cykelbana med detaljplaneområdet, se bild 40. Allmänna platsmarken byggs ut av Haninge kommun och bekostas av Savana AB.

Underhåll och drift utförs av fastighetsägaren inom kvartersmark och av Haninge kommun inom allmän platsmark.

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsledningar och anslutningar byggs ut av Haninge kommun fram till förbindelsepunkt. Från förbindelsepunkten står fastighetsägaren för utbyggnad, drift och samtliga kostnader.

Grundläggning mot u-området ska utföras med permanent spont eller motsvarande teknik för att möjliggöra underhåll av ledningar. Denna ska gå ner till bergsnivån för att säkerställa möjligheten till underhåll av dagvattenledningarna, exakt hur grundläggningen ska konstrueras ska utredas i projekteringsskedet.

Övriga ledningar

Längs Brandbergsleden ligger fibernätsledningar, vilka avses ligga kvar och ska beaktas vid tillbyggnaden av gång-och cykelväg och vid fyllnad av tunnel med mera.

AVTAL

Före antagande av detaljplanen ska ett exploateringsavtal tecknas mellan kommunen och exploatören. Exploateringsavtalet kommer att reglera kostnader, inlösen av mark, ansvarsfördelning och genomförandefrågor, tryggnad av ledningars placering och tidplan med etappindelning med mera.

Mellan Savana AB och Tornberget fastighetsförvaltning AB ska avtal tecknas gällande gestaltning och genomförande av den markremsa som ligger på Tornberget fastighetsförvaltning AB:s mark angränsande mot Söderby 2:61 (kvarter 02).

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

När detaljplanen har vunnit laga kraft kan berörda parter (ägare av fastigheterna Söderby 2:60, 2:61 och 2:62, Haninge kommun och Tornberget fastighetsförvaltning AB) ansöka om lantmäteriförrättning. I detta fall gäller det bland annat fastighetsreglering, upprättande av gemensamhetsanläggningar och servitutsavtal, ansökan om ledningsrätt och fastighetsbildning. För detaljerad information se matris på sida 37.

I gällande detaljplan, S 55, finns idag planbestämmelse **x** ”marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik”. I och med planändringen utgår den bestämmelsen inom det nya planområdet och ett eventuellt servitut kopplat till planbestämmelsen ska därmed omförhandlas för de delar som kvarstår.

Markreservat för allmänna underjordiska ledningar, u-områden

I detaljplaneområdets nordöstra del finns ett u-område markerat i detaljplanekartan. Detta område ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar och behövs för de befintliga kommunala VA-ledningarna. Att VA-ledningarna är förlagda inom u-områden medför inte rätt för kommunen att exempelvis göra underhåll av dessa. Kommunen kommer därför att ansöka om ledningsrätt för VA-ledningarna hos den kommunala lantmäterimyndigheten. Även här har kommunen för avsikt att först avtala om överenskommelse med fastighetsägare för fastigheterna Söderby 2:60 och 2:61 för inrättande av ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader

Ansvar och kostnader för detaljplanens genomförande ska regleras genom kommande exploateringsavtal. Haninge kommun står för drift- och underhållskostnader av allmän platsmark, medan drift och underhåll inom kvartersmark bekostas av respektive fastighetsägare. Kommunens kostnader för utbyggnad av vatten och avlopp inom planområdet kommer att finansieras genom uttag av VA-avgifter, enligt lagen om allmänna vattentjänster. Avgiften som varje fastighetsägare ålägg att betala, då förbindelsepunkten är upprättad och anvisad av kommunen, bestäms av den vid varje tidpunkt gällande VA-taxan.

Fastighetsägarna svarar för alla exploateringskostnader inom respektive kvarter.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen är framtagen av stadsbyggnadsförvaltningen på Haninge kommun, genom planarkitekt Ida-Maria Classon. Medverkande tjänstemän har främst varit:

Ida Hultman Karlsén, exploateringsingenjör

Karin Österdahl, anläggningsingenjör

Karl-Ossian Frimodt, VA-ingenjör

Jenny Blom, landskapsarkitekt

Christian Bascunan, enhetschef VA

Helena Hartzell, trafikchef

Kai Nurmi, vägmästare

Josefin Rhedin, bygglovsarkitekt

Andreas Paulsson, stadsarkitekt

Kent Lindgren, trafikplanerare

Anna Högberg, processledare

Johan Tirén, processledare

Tove Dåderman, planarkitekt

Yasaman Ghanavi, planarkitekt

Anna Lina Axelsson, enhetschef plan

Eva Darolf Linnros, planchef

Övriga:

Koen Kragting, White Arkitekter AB

Viktor Nilsson, White Arkitekter AB

Magnus Kusoffsky, Ramböll AB

Jan Pons, Ramböll AB

Anna Seffel, Ekologigruppen

Hillevi Eklund, Ekologigruppen

Fredrik Hernborg, WSP

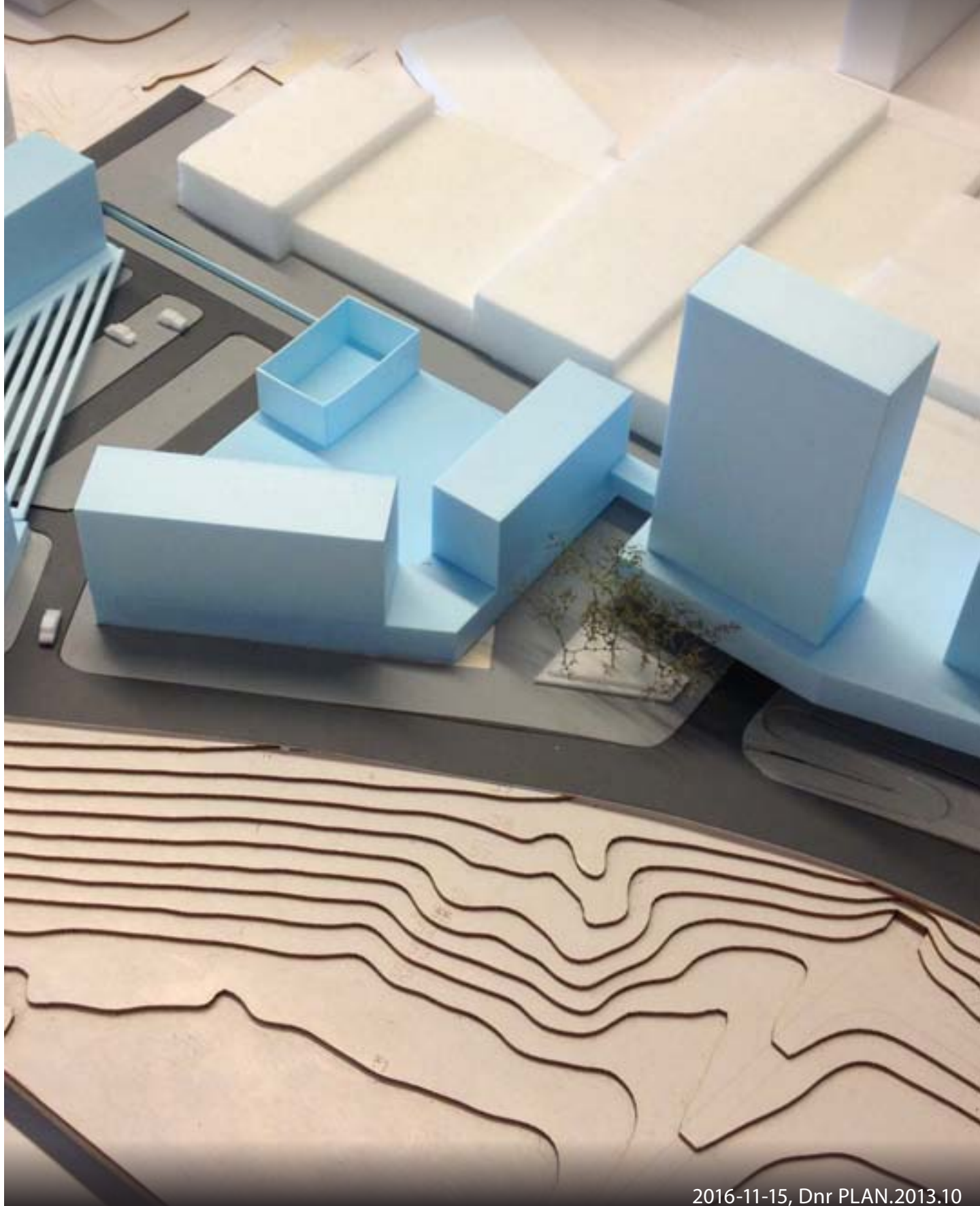
Per Lardner, WSP

Pia Sjöholm, WSP

Anders Rydberg, WSP

KVALITETSPROGRAM

Detaljplan för Brandbergen centrum, Söderby 2:60, 2:61 med flera
Haninge Kommun



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING	3
VISION OCH KONCEPT	6
BEBYGGELSE	10
Kvarter 01, Tornen	10
Kvarter 02, Klustret	14
MÖTESPLATSER	18
Gågatan	18
"Träffpunkten"	20
Parkeringsytor	22
DAGVATTEN	24

Programmet har utarbetats av:

Haninge Kommun:
Planavdelningen, SBF

Mark- och exploateringsenheten, KSF

Byggherre:
Savana AB

Arkitekt:
White Arkitekter AB



Översikt, Brandbergen centrum

MÅL OCH SYFTE

Detta kvalitetsprogram tillhörande detaljplan för bostäder och centrumverksamhet i Brandbergen centrum har upprättats i samarbete mellan Haninge kommun, Savana AB och White Arkitekter AB.

Kvalitetsprogrammets syfte är att, tillsammans med detaljplan och exploateringsavtal, säkerställa att kommunens krav på gestaltning och yttre miljö beaktas vid vidare projektering och byggande på kvartersmark inom detaljplanens område.

I programmet anges hur kvarteren ska utföras och gestaltas vad gäller utformning av byggnader, markplanering och ytskikt. Hur anläggningar för dagvatten ska utformas och anläggas för att klara de krav som ställs på fördröjning inom planområdet beskrivs också i programmet.



BILD: WHITE

Brandbergen centrum

BRANDBERGENS CENTRUM

Centrumanläggningen öppnade år 1974 och är navet i Brandbergen. Här finns närservice, kollektivtrafik och många av områdets mötesplatser.

Brandbergen som planerades under 1960-talet och byggdes ut under tidigt 1970-tal följer den tidens modernistiska ideal. Områdets stora åttavåningshus omgärdar den lägre bebyggelsen och fungerar som en avgränsning mot matarleden med trafiken utanför. Brandbergen skulle bli en "servicestad" med god tillgång till samhällsservice av olika slag, samlad i en centrumbyggnad med butiker, restaurang och samlingslokaler.

Mot Brandbergsleden präglas stadsbilden kring Brandbergen centrum av den parkering och det parkeringsdäck som ligger mellan byggnaden och vägen. Under parkeringsdäcket finns inlastningskajen till butikerna i centrum, och här går även en gång- och cykelväg vilket, speciellt under

dygnets mörka timmar, kan uppfattas som en otrygg miljö. Framför centrumbyggnadens norra entré finns busstorget. Idag är hållplatserna delvis lokaliserade till torget, och delvis utspridda längs Brandbergsleden, vilket skapar en situation där resenären måste röra sig oskyddad bland biltrafik.

Inom, och i närheten av, planområdet finns det många aktiviteter och lokaler som riktar sig till barn och unga. I Brandbergen centrum finns det idrottsklubbar, biograf och bibliotek och utanför planområdet finns det fritidsgård, skola, idrottshall, utomhusbad, lekplatser och idrottsplatser. Från fritidsgården, som ligger i skolbyggnaden, till busshållplatsen bildas idag ett gångstråk som enligt medborgardialogen uppfattas som otryggt, mörkt och otydligt av barn och unga men också av vuxna.

På centrumets södra sida är entréerna placerade mot en torgformation som

möter områdets höghusbebyggelse. Bostadshusen är högre skivhus, byggda i betongelement, med uppvuxna gårdsrum mellan husen. Gemensamt för alla husen är att gavlarna har en karaktäristisk relief, vilken också går igen i centrumbyggnadens fasad, områdets gatubeläggning och parkbänkar.

Hela området har en tydlig prägel av 1970-talets planering och arkitektur men har också genomgått en större renovering under 1990-talet med vissa fasadförändringar och utbyggnader så som burspråk. Centrumbyggnaden omfattades inte av den renoveringen men har under årens lopp byggts om i mindre omfattning.



1. Bostadshus med slutna bottenvåningar.



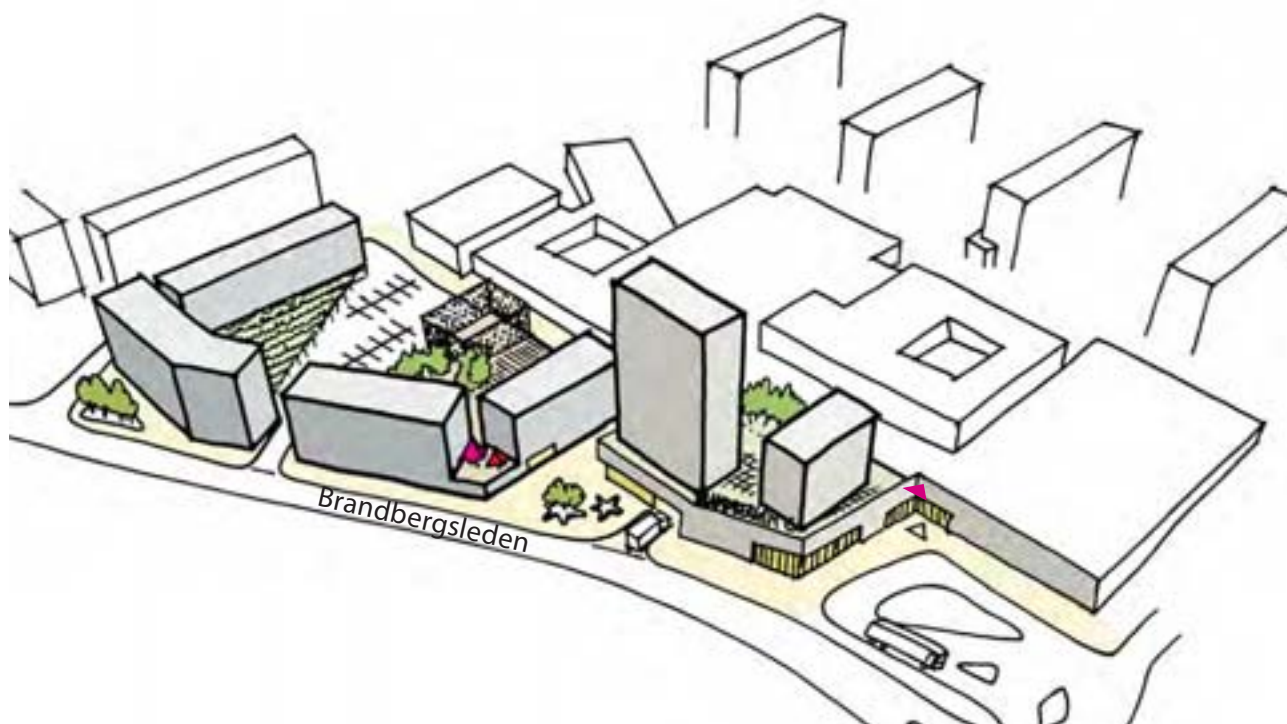
2. Gångstråk med ingång till idrottshall, bowling och fritidsgård, på ena sidan och parkering på andra sidan.



3. Brandbergens bebyggelse består av bostadshus i varierande skala.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Savana AB äger fastigheterna Söderby 2:60 och 2:61. Brandbergen centrum ligger i en byggnad som delas med fastighet Söderby 2:62 som ägs av kommunägda Tornberget fastighetsförvaltning AB, se bild 2. I den delen av byggnaden ligger Brandbergsskolan, en idrottshall, en fritidsgård och andra kommunala verksamheter. Savana AB äger centrumbyggnaden, den parkeringsyta som finns på husets norra sida och marken där busstorget ligger. Detaljplaneområdet omfattas av fastigheterna Söderby 2:60, 2:61 och del av Söderby 2:62 och 2:27. Den del av Söderby 2:60 som utgörs av busstorget ingår inte i planarbetet.

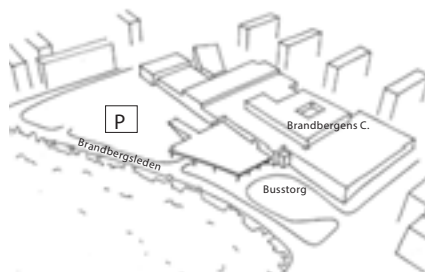


VISION

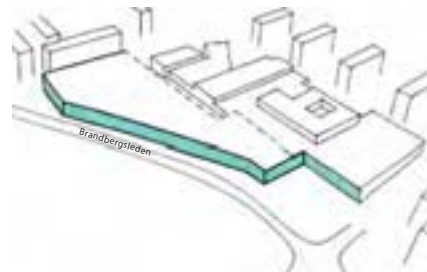
Visionsskiss, Brandbergen centrum

Brandbergen centrum skall omvandlas till en attraktiv och trygg mötesplats för boende, brukare, besökare och resenärer. En variation av byggnader, utemiljöer, funktioner och bostäder med höga boendekvaliteter ska adderas till området.

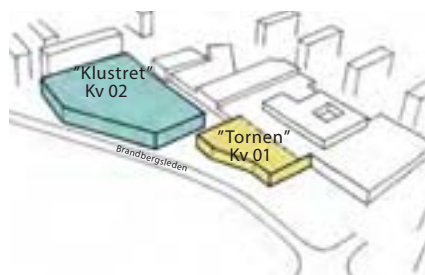
Ambitionen är att ge Brandbergen centrum en stadsmässig front mot Brandbergsleden genom att den nya bebyggelsen flyttas närmre fastighetsgränsen samtidigt som Brandbergsleden får en tydligare gatukaraktär. Bebyggelsen delas i två kvarter med olika karaktär och bostadstyper, Tornen och Klustret. Uppdelningen syftar till att generera en trygg och mer lättorienterad stadsmiljö där busstorget blir inramat av nya, öppna entréer till köpcentrum och bostäder.



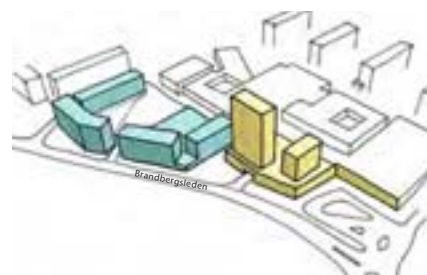
0. Befintlig situation



1. Brandbergens Centrum möter Brandbergsleden på ett mer stadsmässigt sätt.



2. Bebyggelsen delas upp i två tydliga kvarter, "Tornen" och "Klustret" som genererar en trygg och lätt orienterad stadsmiljö.



3. Bottenvåningar aktiveras med lokaler och verksamheter samt bostadskomplement. Befintlig parkering deckas över med bostadsgårdar. Ovanpå står uppbyggda bostadsvolymer som ger förutsättningar för bra boendemiljöer.



Situationsplan, Brandbergen centrum

STADSBYGGNADSKONCEPT

Planområdet delas upp i två kvarter, Tornen och Klustret. Kvarterstrukturen föreslås brytas upp för att göra det lättare att orientera sig i området och befintliga marknivåer kommer knytas samman för att tillgängliggöra Brandbergen centrum. Delar av det befintliga köpcentrumet kommer att rivras och kompletteras med levande bottenvåningar och butiker som ska ge en ny stadsmässig front mot busstorget och Brandbergsleden. Genom att skapa tillägg till den befintliga bebyggelsen är syftet att uppnå en mer orienterbar stadsmiljö där gator och stråk binder samman det nya med det äldre och byggnadernas gestaltning förstärker och förhöjer området.

Variation:

Planförslaget innefattar totalt sex nya bostadsbyggnader samt köpcentrumets nya utbyggnad.

Områdets bebyggelse är tänkt att variera i höjd, från 1-18 våningar. Kvarteren är uppbrutna men håller ihop genom materialval och en sammanhållen sockelvåning. Syftet är att skapa en variation av bostadsmiljöer, möjliggöra intima platsbildningar, utblickar och att kunna släppa ner ljus på bostadsgårdar och till de öppna rörelsestråken.

Stadsbyggnadskaraktär:

Befintliga parkeringar och inlastning föreslås däckas över för ett effektivare markutnyttjande men också för att skapa tydligt definierade rum och tryggare miljöer där det är lätt att orientera sig. Byggnadsvolymerna ska vara ett samtida tillägg till de tidstypiska byggnaderna i Brandbergen.

Fyra miljöer:

Genom området kommer en gånggata löpa, där möblering och grönska skapar en attraktiv mötesplats för

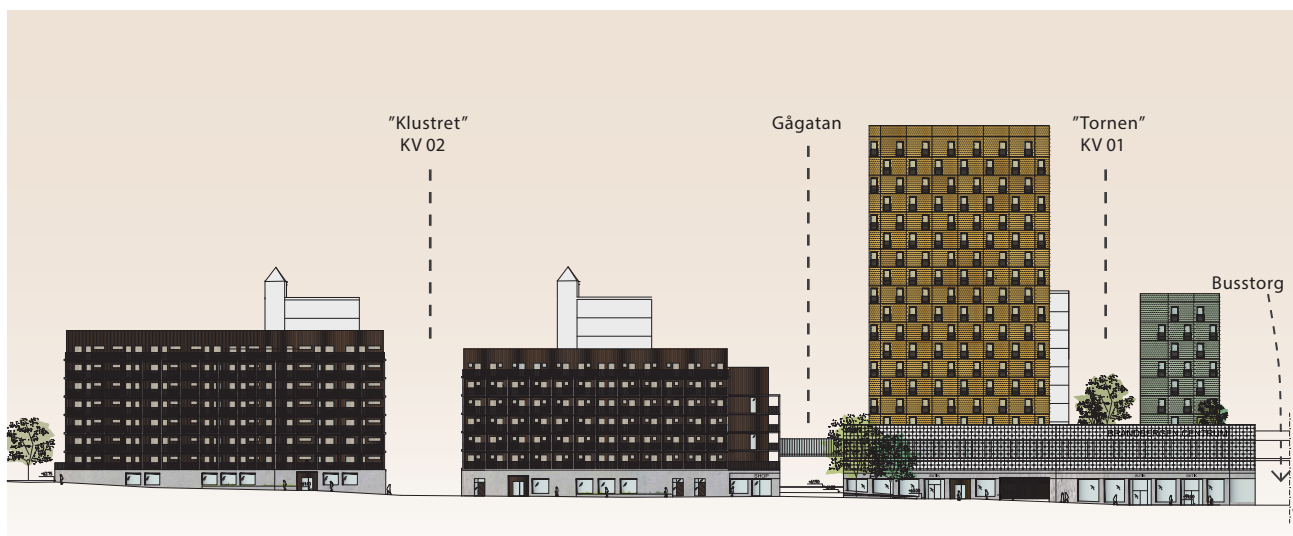
de gående. Gågatan skapar en tydlig koppling mellan köpcentrumet och skolan samt östra delen av Brandbergen.

En ny samlingsplats, "Träffpunkten", föreslås framför köpcentrumets utbyggnad. Denna nya mötespunkt kommer ta hand om platsens befintliga höjdskillnader genom en sittrappa där människor kan vistas och mötas i ett bra solläge i väster. Brandbergsleden får ett nytt gaturum med tydliga gränser då kvartersbebyggelsen flyttas närmare vägen. Gående, cyklister och fordon delar gaturummet, vilket är i kontrast till stora delar av Brandbergen idag, där gång och cykel är mest separerad från biltrafik.

Kvartersgårdarna kommer ligga på planterbara bjälklag och utrustas med vegetation, odlingsmöjligheter, lekutrustning sittplatser och uteplatser för exempelvis grillning. Delar av kvartersgårdarna tillåts vara öppna för andra än de boende.



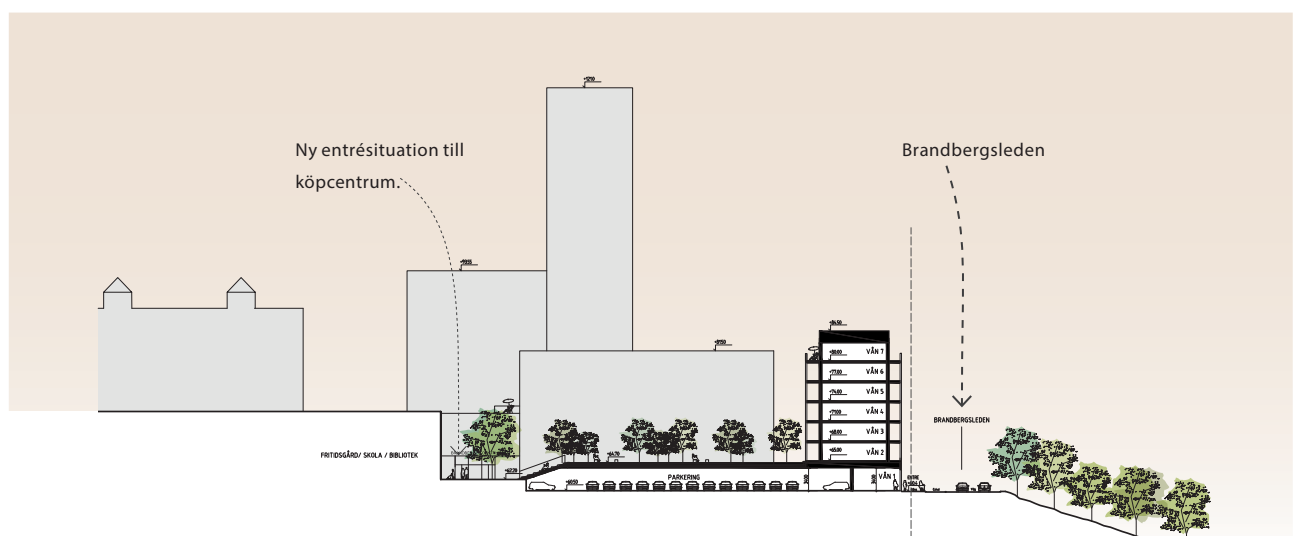
1. Kvarter 01 - Tornen
2. Kvarter 02 - Klustret
3. Busstorg
4. Inlastning köpcentrum
5. Entré köpcentrum
6. Parkering
7. Gågatan
8. "Träffpunkten"



Elevation mot Brandbergsleden



Sektion genom gågata



Sektion genom gångfartsgata och brandbergsleden



KV 01 - TORNEN

Kv Tornen får sitt namn genom de bostadstorn som kommer att stå ovanpå utbyggnaden av Brandbergens köpcentrum och hamnar i blickfånget för den som passerar förbi med bil och den som kommer till Brandbergen med buss. Tornen kommer därför ha en identitetsskapande roll för Brandbergens centrum.

Förutsättningar:

Det befintliga parkeringsdäcket rivs medan köpcentrumets dagliga inlastningszon bevaras och byggs in i en sockelbyggnad eller 'basen'. Basen byggs i två höga våningsplan. Gatuplan rymmer lokaler och bostadsentréer ut mot gatan. Den andra våningen står i direkt anslutning till köpcentrumet och dess kommande expansion. Från köpcentrumet föreslås en ny gångbro med en direkt koppling till parkeringsplatserna i kvarter 02. Den befintliga gång- och cykeltunneln rivs för en mer öppen och en promenadvänligare miljö.

Gestaltning:

Kvarteret kommer rikta sig mot gatan, med entréer till butiker, bostäder, köpcentrum och inlastning. Basen blir ett nytt tillägg i material och gestaltning men ska på ett medvetet sätt relatera till det befintliga köpscentrumet. Bottenvåningen (1) tolkas som en robust fasad med stora öppningar ut mot gatan medan det övre planet (2) gestaltas som ett lättare band som sveper runt om tillbyggnaden, se diagram.

Ovanpå basen kommer två höga bostadshus om 9 respektive 18 våningar höga. Tornen har en rationell och regelbunden uppbyggnad och rymmer ett antal olika lägenhetstyper med goda bostadskvaliteter och en tyst sida mot gården. De nya bostadstornen kommer med sina 18 våningar att bidra till Brandbergens nya silhuett. Fasaden mot Brandbergsleden och busstoget ska ha en sluten karaktär medan fasaden mot innergården öppnar upp sig med större glaspartier och balkonger

Fasaduttryck basen:

Bottenvåningen uppförs med en slät betongfasad i stil med sockelvåningarna i kvarter 02. I fasaden tas stora öppningar upp för butiks- och bostadsentréer som ger ett öppet uttryck mot gatan. Garage- och utrymningsdörrar, skyltning och belysning integreras på ett medvetet sätt. Entréerna till köpscentrumet har stora glaspartier med mässingsomfattning. Basens övre våning har en perforerad beklädnad (sträckmetall, perforerad plåt eller liknande) med bakomliggande glaspartier för att få in dagsljus i lokalerna. Utanpå den perforerade fasaden finns möjlighet till större skyltningsmöjligheter ('Brandbergen Centrum').

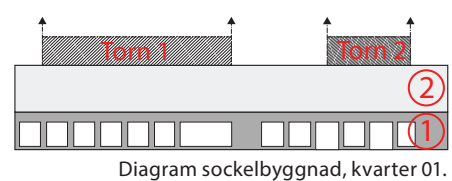


Diagram sockelbyggnad, kvarter 01.



Fasad mot Brandbergsleden kvarter 01- Tornen

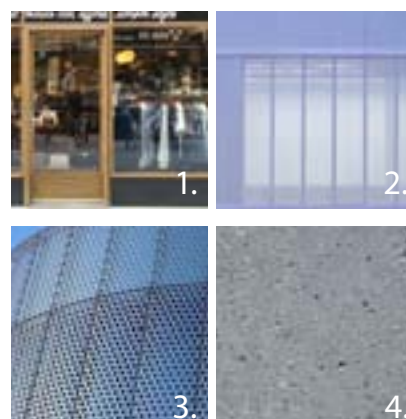
Placering och storlek ska hanteras på ett medvetet sätt. Jalousier får inte uppföras innanför butiksfönster utan samtliga butikslägen ska bidra till en öppen och trygg närmiljö även efter stängning. Detta kan åstadkommas genom t.ex. belysning av lokaler efter stängning.

Fasaduttryck tornen:

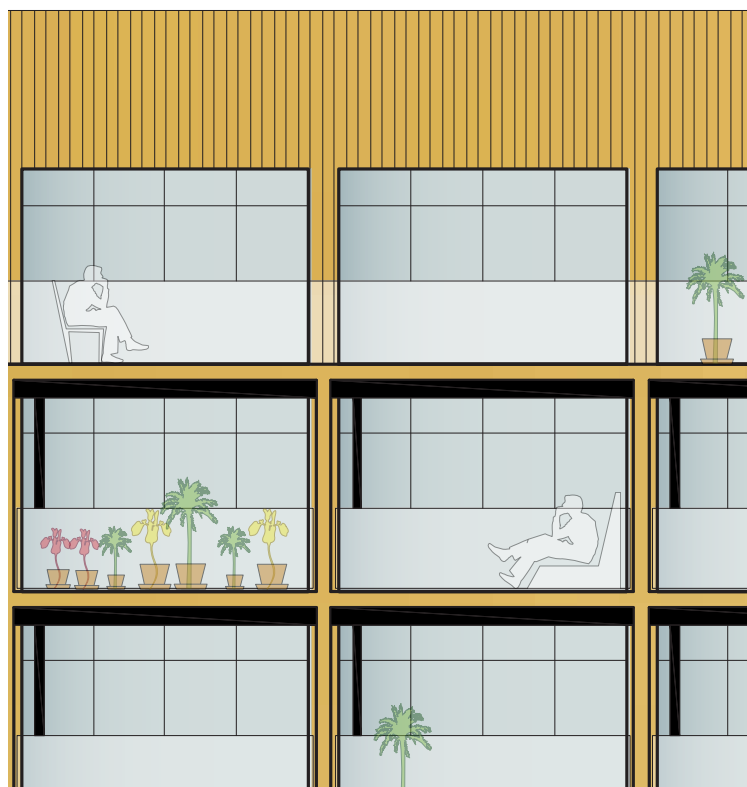
Tornens fasaduppbbyggnad ska spela med repetitiva fasadelement i t.ex. blankplåt i nyanser av mässing och blå-grön koppar. Kulörerna ska knyta an till de omkringliggande husens pastellfärger medan fasadmaterialet föreslås ha en mer satida prägel. En medveten behandling av plåtbeklädnad och skarvar är viktigt för att referera till de prefab betongelement som är typiska för området. Fasaden som vetter mot Brandbergsleden har en enkel och rationell indelning av fönsterpartier. Fasaden mot söder och innergården ska vara av en mer öppen karaktär med större glaspartier och mer

ljusinsläpp. En storskalig struktur likt ett raster eller ett ramverk av t.ex. stål ska monteras mot gårdsfasaden och kommer förse varje enskild lägenhet med balkonger i söderläge. Rastret ska följa färgsättningen av övrig byggnad. Ambitionen är att den yttre strukturen och balkongerna ska framträda tydligt gentemot övriga byggnadsdelar t.ex. genom släpp vid gavlar och mot takkrön.

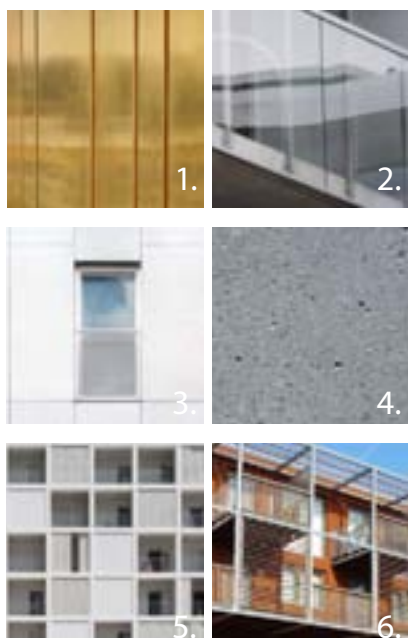
Täta, transparenta balkongräcken av glas ska monteras över balkongbjälklagskant för att skapa ett lättare uttryck med mer genomsläpplighet där ljuset lätt kan ta sig in i till lägenheterna.



1. Mässingplåt ovan butik och bostadsentréer 2. Genomsiktig fasad med bakomliggande fönsterpartier. 3. Perforerad plåt med bakomliggande glas täcker sockelbyggnadens övre del. 4. En bas av betong lik sockelväning i kv 02.



Fasad mot gård kvarter 01: Ett ramverk monteras mot fasad som förser varje lägenhet med balkonger.



1. Mässingplåt 2. Täta glasträcken på balkong 3. Plåt 4. Betong 5. Referens ramverk: Antonio Darmon, Nantes Social housing 6. Referens ramverk: Maccreanor Lavington, Katendrecht, Rotterdam



Fasad mot gata kvarter 01



KV 01 - TORNEN BOSTADSGÅRD

Bostadsgården ovanpå köpcentrumet ska ha en tydlig utformning med frodig grönska och lätt tillgängliga ytor i bra sol läge. Här föreslås två stora terrasser mot söder och nordväst som ger plats till alla boende i husen. Gården nås genom entréer från bostadshusen och är tillgängliga via hiss.

Material och karaktär:
Trädplanteringar föreslås i uppbyggda växtlådor och bidrar till en trevlig vistelsemiljö. En variation av växter beroende på väderstreck ska användas i finplanteringarna bredvid terrasserna.

På takterrassernas hårdgjorda ytor används beständiga material som t.ex. trädäck, betongmarksten eller stenmjöl som markbeläggning.

Belysning:
Gården ska ha en intim belysning som är rumsskapande och bidra till orienterbarhet.



Privata platser för grannarna
referens: burnely-living-roofs



Gröna växtbäddar Charlotte garden SLA,
Köpenhamn





KV 02 - KLUSTRET (A)

I Kv 02 - Klustret föreslås ett antal flerbostadshus öster om Brandbergen centrum. I norr vetter de mot Brandbergsleden och i söder mot den nya gården med garage under samt kvartersmarken som kommer angöra till befintlig skola och idrottsshall.

Förutsättningar:

Husvolymerna ska byggas mellan gatunätet och den befintliga parkeringsytan. Hälften av parkeringsytan kommer däckas över för att nyttja markytan mer effektivt, både som garage och bostadsgård. För att förbättra utsikten för de boende så föreslås en pergola anläggas över den öppna delen av parkeringen. Det finns en höjdskillnad på cirka 3 meter mellan östra och västra sidan av kvarteret som tas omhand i sockelvåningen. Buller från Brandbergsleden förutsätter genomgående lägenheter.

Gestaltning Hustyp A:

Kvarteret kommer innehålla två hustyper, A med loftgångar och B med ett centralt trapphus. Volymerna domineras av att de är beklädda i trä, överordnad en sockel av betong. Ovanpå sockelvåningen byggs ett ramverk av betong som relaterar den nya bebyggelsen till den äldre och skapar kommunikation och sociala utrymmen för de boende. Ramverkets norra del blir loftgång och entré till lägenheterna medan ramverket i söder blir balkongyta. Volymerna varierar i höjd mellan 6 till 8 våningar.

I sockelbyggnaden finns entréer mot gatan, bostadskomplement samt en lokal ut mot torget. I betongfasaden ska stora öppningar göras för att ge ett mer öppet uttryck ut mot gatan. I det sydvästra hörnet föreslås ett trapphus med gångbro som kopplar samman parkeringen med köpcentrumet. Betongsockeln 'växer upp' en våning lokalt för att tydligt markera trapphuset och anslutningen

till parkering och köp kvarter.

Längs gatunivå dras hörnentrén till trapphuset in för att frigöra sikt och skapa en tryggare övergång mellan träffpunkten och gågatan.

Fasaduttryck Hustyp A:

Precis som tornen har loftgångshusen en rationell och regelbunden uppbyggnad. Fasaden mot Brandbergsleden är av trä med loftgångar och entréer innanför betongramverket. Ramverket föreslås vara synligt även på gavelfasaderna. I ramverkets utskjutande bjälklag mot söder kommer de boende ha sina balkonger med generösa glaspartier in mot lägenheterna. Samtliga flerbostadshus uppförs med gröna tak.

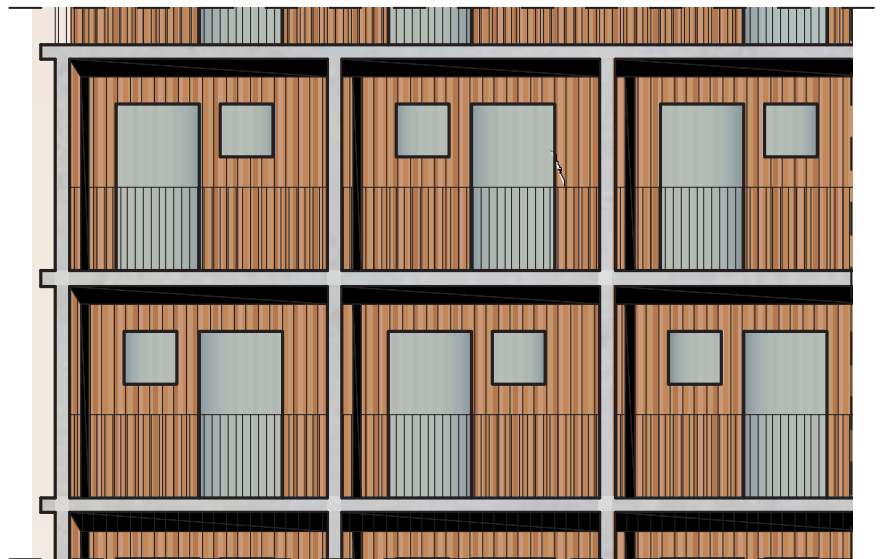
Räcken ska uppföras med spröjs till handledare och fästas mot betongramverkets pelare. Räckena bör vara av ljusgrå kulör i smide, aluminium eller liknande. Utformning och infästning föreslås utföras på ett

sådant sätt att betong ramverkets indelning inte förtas.

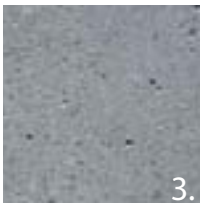
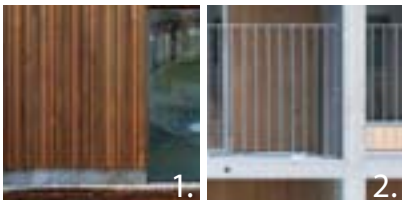
Betong och trä:

Träfasaderna i kvarteret ska vara av ett ljust träslag t.ex. cederträpanel, sibirisk lärk eller likvärdigt. Brädernas bredd kan med fördel varieras för att bidra till en mer levande fasad.

Kvarterets sockelvåning gjuts med naturfärgad betong för att få fram en varm grå nyans som kontrasterar mot övrig träfasad. Betongfasaden kan uppföras med valfri ytbehandling. Bostadsentréerna tydliggörs med omfattningar av ett avvikande material som ska kontrastera mot betongen på ett smakfullt sätt, förslagsvis i trä.



Fasad mot gata kvarter 02



Exempel på utförande:

1. Träfasad
2. Räckan i smide
3. Betong



Fasad mot gård kvarter 02



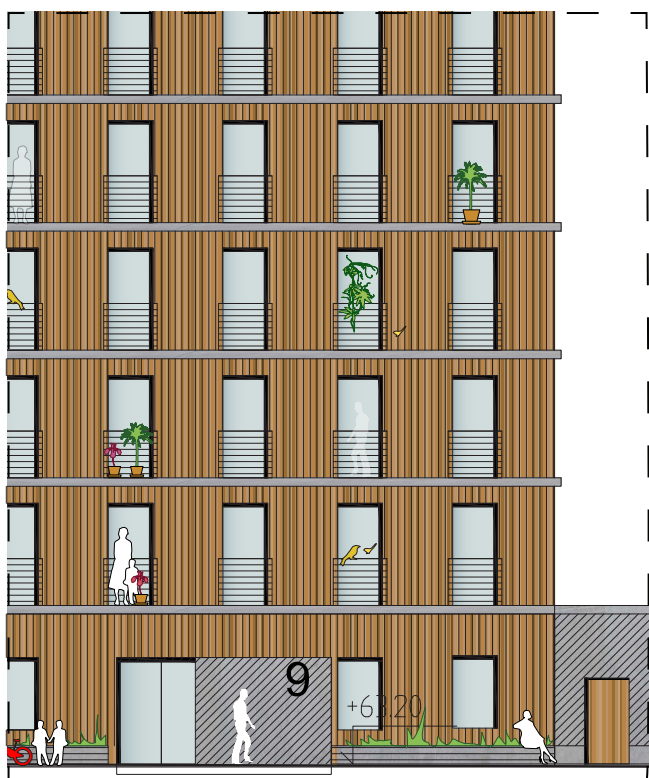
Referens: fasad mot balkong och loftgång i trä.



Referens: cederträ panel med olika bredd på brädor.



Referens: Magasinet (HG7-Hammarbysjöstad) av Hultman-Part-Vogt Arkitektkontor.



Fasad mot gata kvarter 02



Fasad mot gård kvarter 02

KV 02 - KLUSTRET (B)

Gestaltning Hustyp B:

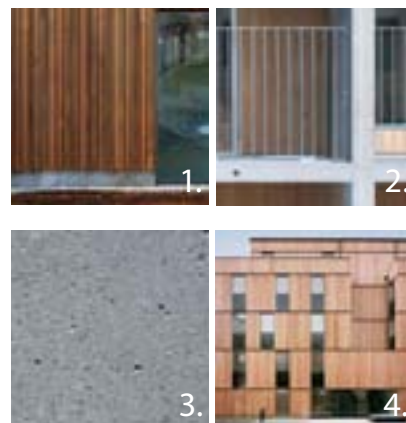
Flerbostadshusens entréer kommer vetta mot Norra Kronans Gata. Sockeln ligger en våning högre än resten av kvarter 02 och behandlas därmed huvudsakligen med trä med betongdetaljer. Åt väst riktar sig lamellbyggnaden ut mot den bevuxna pergolan ovan parkeringen. Lamellbyggnaden består av 4 enheter som utformas som tvåspännare med två stycken fyror per våningsplan. Trapphuset nås både från gatan och från parkeringen en våning ner.

Fasaduttryck:

Likt de andra byggnaderna har även denna en stram fasad med smala fönster mot gatan medan gårdsfasaden har ett betongramverk med balkonger och generösa fönster. De horisontella och vertikala betongelementen binder samman de olika fasaderna.

Vid lamellens norra gavel planeras för en ny nätstation som serverar det nya kvarteret. Nätstationen håller samma höjd som lamellbyggnadens sockelvåning och ska byggas i trä och betong. Både flerbostadshuset och nätstationen ska uppföras med gröna tak.

Bostadsentréer tydliggörs med omfattningar av ett avvikande material som ska kontrastera mot träfasaden på ett smakfullt sätt, förslagsvis i betong. Träfasader, betongytor och räcken uppförs lika byggnader A i kvarter 02.



Exempel på utförande:

1.Träfasad 2. Räcken i smide

3. Betong 4. Träfasad.

Referens: Skagershuset Årsta OWC Architects



KV 02 - BOSTADSGÅRD

Bostadsgården ovanpå garaget i kvarter 02 kommer erbjuda ett antal olika aktiviteter för alla åldrar, t.ex. lekplats, grillplats, sittgrupper, idrottsplan m.m. Detta bidrar till en bra kontakt mellan grannar och en levande utemiljö. Från gågatan når man gården via trappan i söder. Denna del av gården är öppen för fler än bara de boende och kommer användas främst för bollspel eller liknande aktiviteter. Gården nås också av de boende via de upphöjda privata terrasserna genom entréer från bostadshusen. Dessa nås via hiss inifrån. Nivåskillnaden mellan bostadsgården och terrasserna definierar de utrymmen som är privata och de utrymmen som samutnyttjas av de boende. Ett exempel på de samutnyttjade utrymmena är den uteplats som skapas mellan flerbostadshusen i väster.

Viktigt är att gårdarna skapar förutsättningar för en mångfald av brukare, samtidigt som den ska ha en

estetisk intressant karaktär.

Material och karaktär:

Gården ska uppfattas som en helhet men som delas funktionellt i två delar. Cirka en tredjedel av ytan är offentlig och har flexibla ytor för aktiviteter, spel och sport (Lekgården). Färgad asfalt, betong och trädetaljer och gräs kännetecknar dessa delar. Staketet kring bollplanen föreslås en enkel men lekfull gestaltning. Andra delen, den privata bostadsgården, ska ha en mer grön karaktär, med växtbäddar, odlingslådor, trä detaljer, möbler, lekplatser för mindre barn.

Belysning:

Högre belysning föreslås på den öppna delen av gården medan en lägre belysning planeras i de privata delarna.



Odlingslådor på taket
referens: beckett-urban-square



Integration av platsens historia och identitet
referens: lace-fence



Gågatan kommer löpa genom området mellan de två kvarteren och blir en viktig länk mellan köpcentrumet, skolan och den östra delen av Brandbergen.

Det befintliga centrumet är präglad av en infrastruktur för bilar och saknar kvalitativa sociala mötesplatser. Förslaget vill öka orienterbarheten inom området och skapa tydliga platsbildningar i olika skalor och för olika brukare. Fyra olika stadsmiljöer definieras: Gågatan, "Träffpunkten", Kvartersgårdarna och Gatan. I stadsrummet väljs ett övergripande materialkoncept med beständiga och robusta material som håller över en längre tid, såsom t.ex. asfalt, betong, granit. Genom mönster och målade ytor kan området få en ny lekfull identitet som lätt kan uppdateras. Detaljer, som bänkar, utformas med inslag av trä.

Gågatan:

Gågatan kommer löpa genom området mellan de två kvarteren och blir en viktig länk mellan

köpcentrumet, skolan och den östra delen av Brandbergen. Gågatan är till för gående och cyklister men tillgänglig för sopbilar och utryckningsfordon. Gågatan kommer ligga på kvarteretsmark med servitut för allmänheten att passera.

Gatan är tänkt som ett öppet torgrum där möblering placeras på ett sådant sätt att trafikrörelserna saktas ned samt får bästa tänkbara körspår. Möbleringen som ger vistelsevärden kan t.ex. vara trädplanteringar i mark och i låda, cykelpollare och sittplatser.

Material:

Markmaterialet är förslagsvis, betongmarksten av olika gråa nyanser helst en tredjedelsten. Stenen läggs i ett mönster inspirerat av traditionella tegelmönster, fiskbensmönster, holländsk förband eller vanligt förband. Stenen ska vara av ett mindre format för att kunna hantera nivåskillnaderna i gatan. Beläggningen



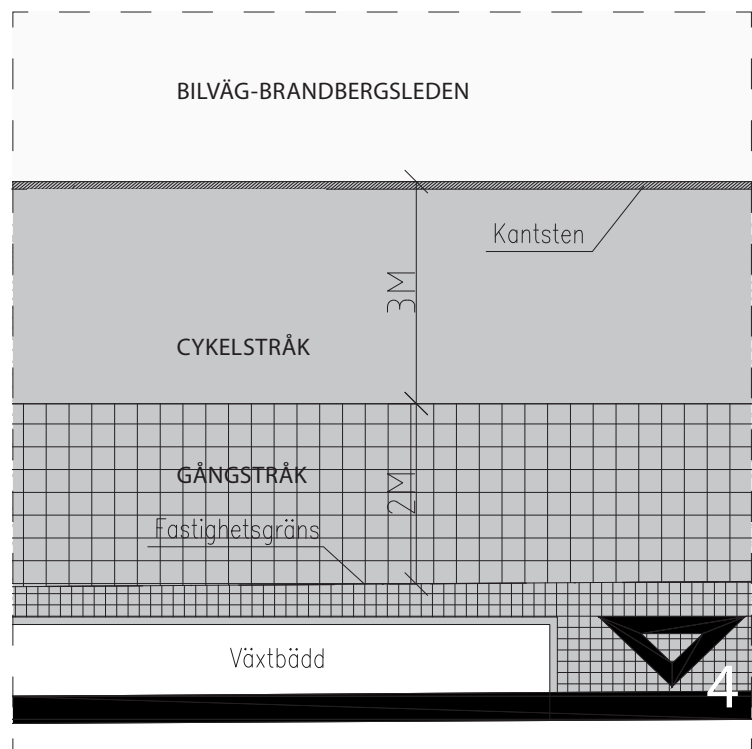
1: Referensbild på betongmarksten.



2: Referensbild för multifunktionell utrustning utefter gågatan, plantering, cykelställ, och sittplats.
Foto: Streetlife



3: Hägerstensvägen, Stockholm



4: Inzoomning av gatumiljö längs Brandbergsleden. Bilden visar den mindre betongmarksten i varierande gråton som avslutas mot gångstråkets större betongsten. Cykelbana och körbana är av asfalt. Belysningsstolpe sätts vid fastighetsgräns eller mellan cykelbana och körfält.

ska vara sammanhållna från fasad till fasad utan kantstenar. För att öka tillgängligheten ska materialet vara utformat för att underlätta för personer med nedsatt syn.

Belysning:

Förutom allmänbelysning ska gågatan och torget ha inslag av effektbelysning.

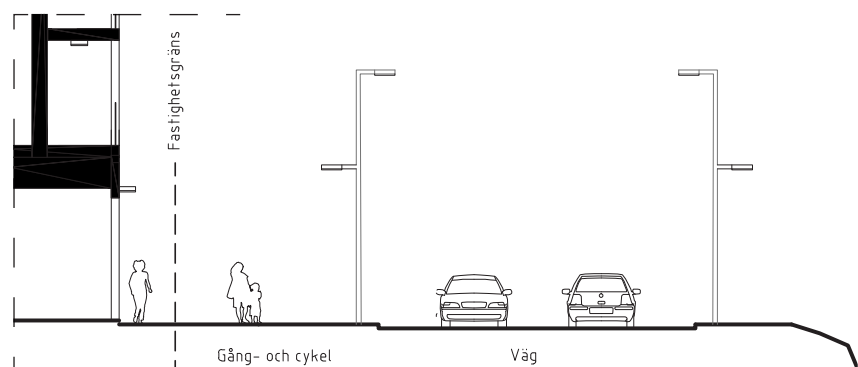
Belysningen bör vara tillräckligt god för att de olika trafikanterna ska kunna mötas och interagera på ett säkert sätt. För att åstadkomma en miljö som upplevs som säker, trivsamt och behagligt är det viktigt att belysningen utformas på ett sådant sätt att den i största möjliga mån är bländfri.

För att skapa rumslighet och dynamik kan ljuset placeras i olika höjder och nivåer till exempel genom att belysa växter, olika platser eller specifika element.

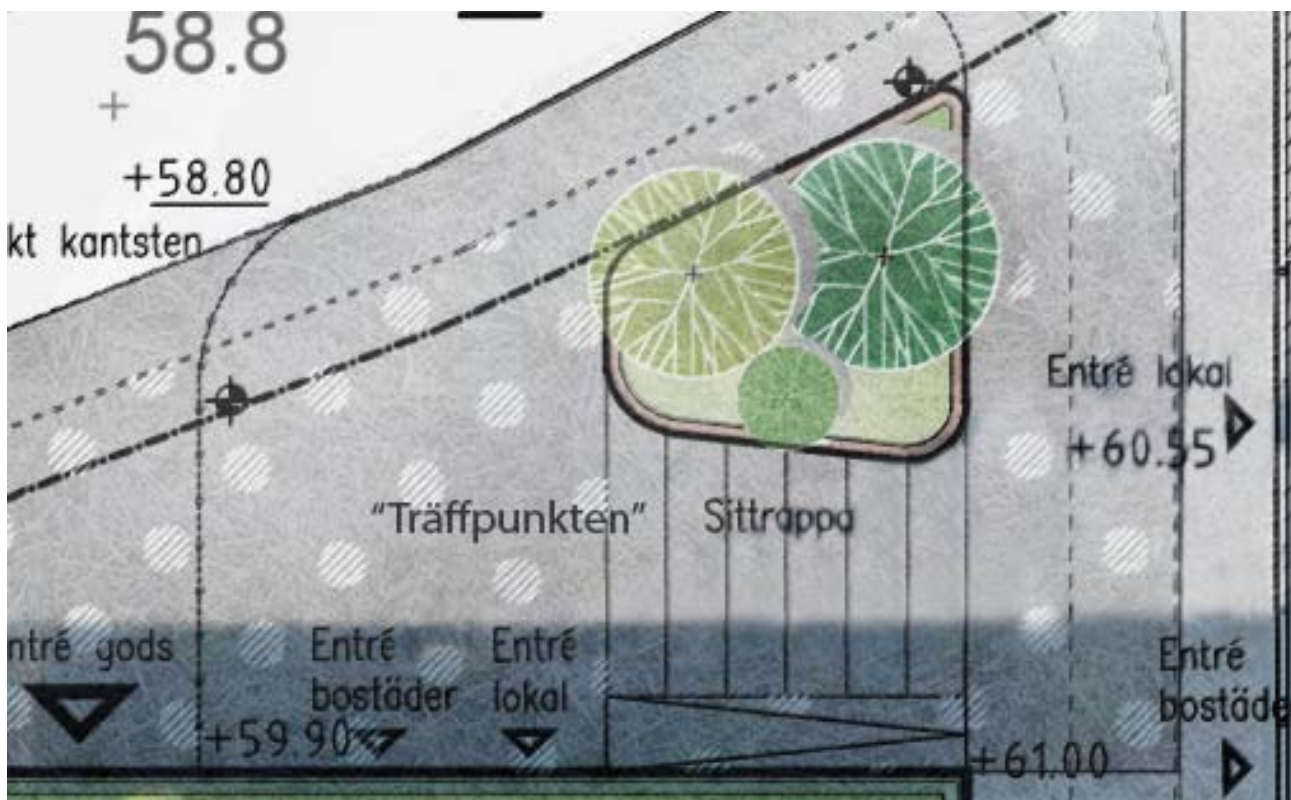
Belysningen ska hjälpa till att främja användande och binda samman områdets olika delar. Stolpbelysning för gågatan bör samordnas med den övriga gatumöbleringen. I gatumöbler återkommer planteringar i vilka belysning skulle kunna integreras för att synliggöra dem samt ge gatorna en lägre skala.

Brandbergsleden ska omvandlas till en gata med stadsmässiga kvaliteter. Nya gatlyktor ska belysa den tillkommande

gång- och cykelbanan på södra sidan. Dessa ska vara av typen Stockholm. I takt med att fastigheterna norr om Brandbergsleden exploateras byts också belysningsstolparna på den sidan ut, till exempel enligt nedan illustration. Belysningsprogram för Brandbergsleden som utgår från detta kvalitetsprogram tas fram tillsammans med stadsarkitekt och tekniska avdelningen.



Exempel på belysningsstolpe Stockholm. Södra sidans stolpar ska lysa upp gång- och cykelbana medan norra sidans befintliga behålls fram tills att den exploateras.



Träffpunkten definieras av höjdskillnaden mellan gågatan och busstorget, en höjdskillnad som tas upp via en sitttrappa.

"Träffpunkten":

I norra delen av planområdet, framför det nya köpcentrumets tillbyggnad föreslås en större samlingsplats, "Träffpunkten". Träffpunkten definieras av höjdskillnaden mellan gågatan och busstorget, en höjdskillnad som tas upp via en sitttrappa. Platsen trappar ner mot väster och skapar på så sätt sittplatser i eftermiddagssolen och öppnar upp med en välkomnande gest mot gatan.

Material:

Markmaterialet är av målad asfalt som sträcker sig från busstorget, över sitttrappan och fram till gågatan. Mönstret som målas på asfalten kan vara en konstnärlig utsmyckning alternativt ett resultat av en workshop med de boende i området. På så sätt kan den nya markbeläggning bli identitetsskapande för Brandbergen och dess invånare.

Utrustning och plantering:

Material med tydlig karaktär ska vara sammanhängande genom alla öppna ytor som t.ex. cykelpollare, sittplatser och planteringsytor. En övergripande idé för den fasta inredningen bidrar till ett sammanhängande offentligt rum. Intill sitttrappan föreslås en större planteringsyta där möjlighet finns att plantera större träd. En stödmur ramar in planteringsytan av ett material som ska fungera med de målade asfaltsyterna, exempelvis granit. Runt busstorget föreslås en variation av mindre flerstammiga, blommande träd ca 3-6 m, som exempelvis körsbär, lönn, häggmispel och benved.

Belysning:

Samlingsplatsen, Träffpunkten, definieras till stor del av sitttrappan med intilliggande grönska omgärdad av en stenmur. Genom att belysa dessa delar kan platsens element förstärkas.

Gatan:

Brandbergsleden (gatan) ligger utanför fastigheten men har en viktig roll för området. Markbeläggningen på gågatan fortsätter som trottoar längs Brandbergsleden och cykelbanans asfalt är lika togets men utan mönster. På det sättet integreras gatan och yorna inom planområdet. Längs fasaden i kvarter 02, där betongsockeln och trottoaren möts, föreslås växtlådor för att ge gatan ett grönt inslag.



1: En referensbild som visar ett tydligt sammanhängande offentligt rum. Där målad asfalt, fastinredning och planteringar hänger samman.
referens: svobody-stredni-zdravotnicka-skola

2. Piazza Taxingeplan, Tensta. Ett torgrum med stark identitet.
referens: <http://www.llp.se/filter/Public/Piazza-Taxingeplan-2005-2010>

3: Superkilen i Köpenhamn. En målad asfalterad yta med sittgrupper. Ett projekt som är starkt identitesanknutet till sin kontext.

4: Referens: Luxury villages, West 8, Moskva



Vy från ovan: Den öppna parkeringytans relation till Brandbergsleden, bostadsgård och gågata.

PARKERINGSYTOR

Ny gestaltning:

I det nya planförslaget är tanken att effektivisera markutnyttjandet. Därför däckas en stor del av de befintliga parkeringsytorna över så att de också kan nyttjas som bostadsgårdar.

På den öppna parkeringsplatsen är körbanorna av asfalt medan största delen av parkeringsplatserna är av grus. De platser som ej uppförs i grus är handikapplatser och blir istället asfalterade. I garagen är både körytan och parkeringsplatserna av asfalt där parkeringsplatserna är tydligt markerade med färg.

Nivåskillnader:

Mellan gångfartsgatan och den öppna parkeringen i kvarter 02 finns en nivåskillnad på ca 2-3 m. För att förhindra eventuella olycksfall så ska ett räcke av smide uppföras mellan parkering och gågata. Trappor mellan de två nivåerna blir också viktigt för att besökare och boende enkelt ska kunna ta sig till och från parkeringen.

Eftersom bostadsgården i kvarter 02 ligger ovanpå ett garage så uppstår ytterligare en nivåskillnad på ca 4 m mellan bostadsgård och den öppna parkeringsytan. Detta innebär att ett högt och långt väggmotiv ligger i blickfånget för den som vistas nära parkeringsområdet. Väggen ska därför gestaltas på ett medvetet sätt genom konstnärlig utsmyckning, grönska, eller liknande. Väggen kan även innehålla öppningar för att få in dagsljus och naturlig ventilation till garaget.

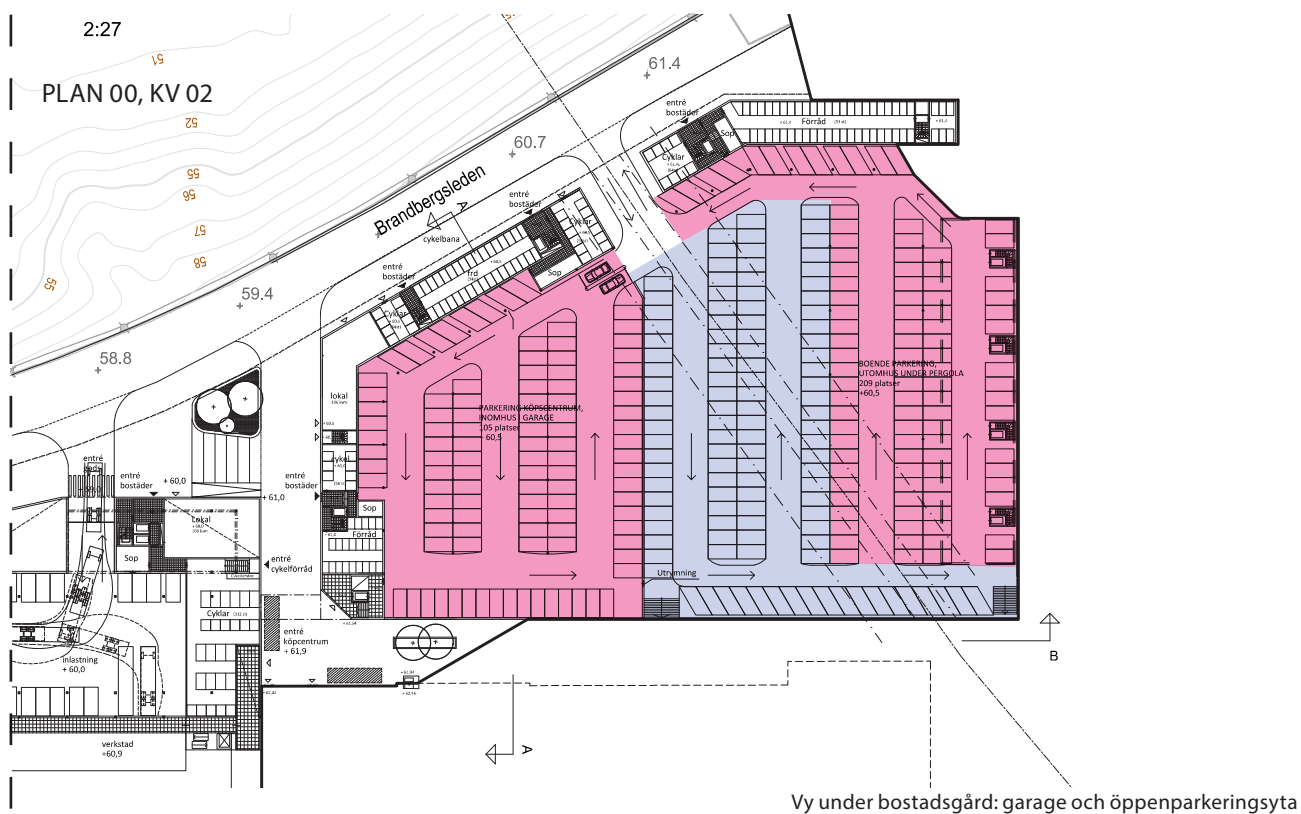
Belysning:

I parkeringsgaragen föreslås allmänbelysning i tak. Den öppna parkeringsytan utnyttjar dagsljuset i största möjliga mån men förstärks av belysningsarmaturer i den ovanliggande pergolan efter behov.

Pergola:

Halva den öppna parkeringsytan i kvarter 02 ska täckas av en genomsiktig takkonstruktion eller en

täckande växtlighet som t.ex. mindre trädgrupper. Ambitionen är att den nya "takstrukturen" ska ge platsen en mänsklig skala, en rumslig upplevelse som känns ombonad och trivsamt. Genom att täcka delar av parkeringen så kommer det boende också få en trevligare utblick. Den genomsiktliga "takstrukturen" ska innehålla rik växtlighet och belysning. Höga krav ska ställas på utformning och materialitet då den ligger i blickfånget för de boende.



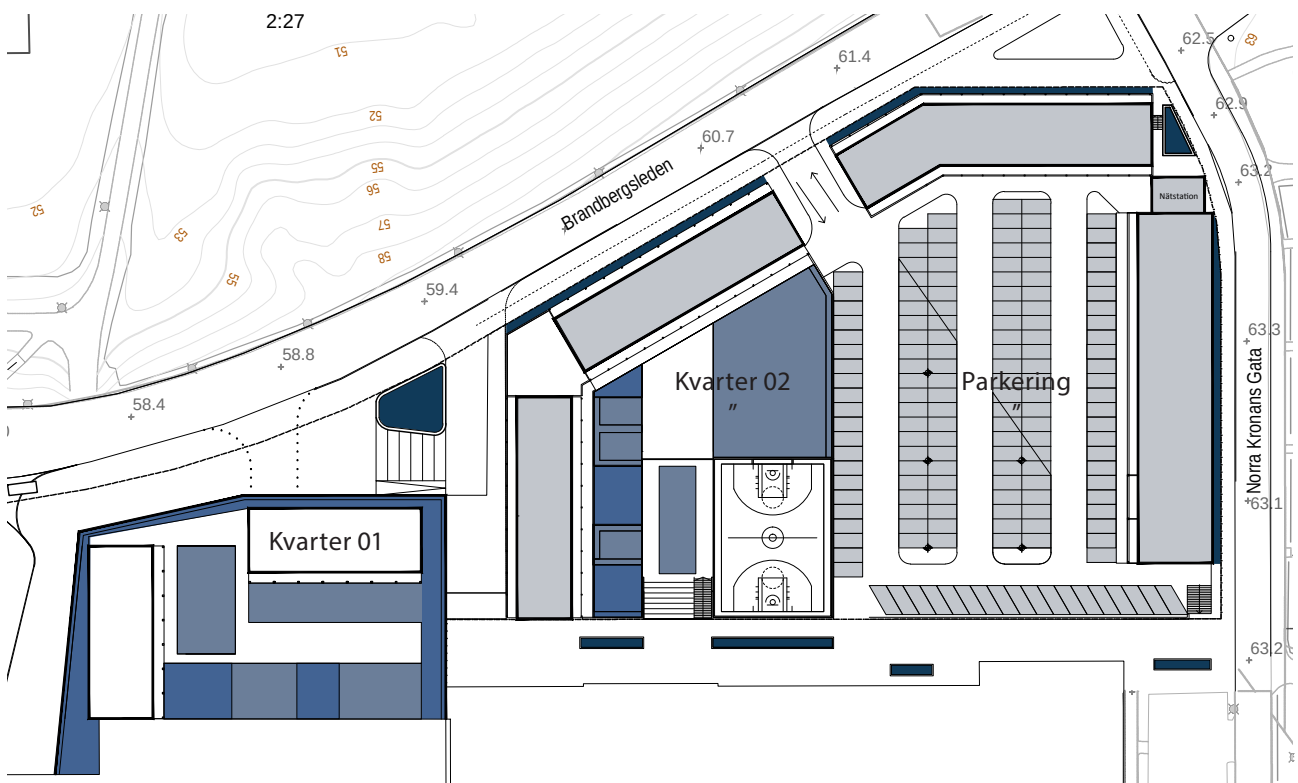
1: Genomsiktig takstruktur med inkorporerad grönska ovan parkering.
Referens: mfo-park-zürich



2: Exempel på grusad parkering med intilliggande körbana av asfalt.



3. Referensbild: från Teresita Fernandez's skulpturutställning Fata Morgana, Madison Square Park conservancy. Bilden förmedlar en känsla av rumslighet under föreslagen pergola.



Generell princip för dagvattenhantering i planområdet.

DAGVATTENHANTERING

Dagvattnet ska i största möjliga mån tas omhand lokalt. På kvartersmark fördröjer bostadsgårdar vattnet så att det inte belastar det kommunala nätet vid kraftiga regn. Dagvattnet fördröjs i huvudsak på förgårdsmark, gröna tak och djupa planteringsbäddar på bjälklag. Ett fördröjningsmagasin kommer också placeras inom området.

KV01 - Bostadsgård:
Djupa växtbäddar på takterrasserna anordnas i kanten av bostadsgården. Detta för att skapa en säker gårdsmiljö med minskad insyn. Inne på bostadsgårdens mitt föreslås en varierad växtlighet med växtbäddar av varierat jorddjup, allt från odlingslådor på mark till finare växtlighet längs med terrasserna. Ny växtlighet samordnas med bjälklag under fortsatt arbete för att säkerställa goda dagvattenförhållanden.

KV 02 - Bostadsgård:
Växtbäddar placeras ovanpå bostadsgården, mot kvarterets norra fasad längs Brandbergsleden samt utmed fasaden mot Norra kronans gata. Detta är inte bara en kvalité för dagvattenhanteringen utan skapar också gröna och fina entréer för de boende. Gårdsbjälklagets växtbäddar kan delas upp i mindre grupper för att bilda rumsskapande element till olika uteplatser, gångstigar samt skärma av mellan öppna och privata ytor. Ny växtlighet ska samordnas med bjälklag under fortsatt arbete för att säkerställa goda växtbetingelser. Gröna tak hjälper också till att fördröja dagvattnet i kvarteret.

Parkering:
För att minska avrinningen från parkeringens hårdgjorda ytor så ska majoriteten av parkeringsplatserna på den öppna parkeringsplatsen i kvarter 02 uppföras med grus. Detta bidrar till rening och fördröjning av vattnet. Om förslaget med pergolan ersätts av

mindre trädgrupper så kan de hjälpa dagvattenhanteringen ytterligare.

FÖRKLARING:

- Växtbädd på mark
- Växtbädd på bjälklag, 800 mm djup
- Växtbädd på bjälklag, 300-800 mm jorddjup
- Sedumtak, parkeringsplatser med grus

Referensbilder av gårdsmiljöer:



Inslag av trä och stenmjöl för trädgårdskänsla
Foto: internet symantec-chengdu-tom fox



Växtbäddar på innergård, Vechtech hemsida



Gemensamma takterrasser som integrerar mötesplats med plantering
Foto: <https://www.pinterest.com/pin/555139091538464158/>



Odlingmöjligheter på takterrasserna
Foto: <https://www.tes.com/lessons/jiRzpyBbkGd-3A/self-sustaining-housing?redirect-bs=1>

Detaljplan för Söderby 2:60 och 2:61, Brandbergen centrum
Brandbergen

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

BAKGRUND

Kommunstyrelsen beslutade 2014-02-24, § 44 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Brandbergen centrum; Söderby 2:60 och Söderby 2:61. Syftet med detaljplanen är att utöka centrumverksamheten, skapa fler bostäder samt att skapa en ny front mot Brandbergsleden med ökad orienterbarhet.

HUR SAMRÅDET OCH GRANSKNING HAR BEDRIVITS

Detaljplaneförslaget har under perioden 2015-12-15 – 2016-01-26 varit föremål för samråd med berörda myndigheter, fastighetsägare, boende med flera. Under samrådstiden har materialet varit utställt i Haninge kommunhus foajé och på kommunens hemsida www.haninge.se. De inkomna synpunkterna har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Förslag till detaljplan har upprättats 2016-08-02. Därefter sändes det reviderade planförslaget ut på granskning under tiden 2016-08-26 – 2016-09-16. Granskningen kungjordes i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet den 2016-08-26, samt i Mitti Haninge den 2016-08-23. Förslaget var även utställt i Haninge Kommunhus foajé och på kommunens hemsida www.haninge.se.

INKOMNA YTTRANDE

Under granskningstiden har 18 skriftliga yttranden inkommit. De inkomna yttrandena finns att ta del av i sin helhet på planavdelningen. I detta dokument är remissynpunkterna sammanfattade och sammanställda samt åtföljda av planavdelningens kommentarer.

Sist i dokumentet görs en sammanställning av de revideringar som gjorts i antagandehandlingen till följd av inkomna synpunkter.

Följande yttranden har inkommit under utställningen/granskningen:

Myndigheter, organisationer, föreningar, kommunala nämnder med flera

Skrivelse nr:	Instans:	Inkommen
1	Södertörns brandförsvarsförbund	2016-08-30
2	Vattenfall eldistribution AB	2016-09-07
3	Svenska kraftnät	2016-09-07
4	LFV	2016-09-12
5	Länsstyrelsen	2016-09-13
6	Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	2016-09-14
7	SMOHF	2016-09-14
8	Kultur- och fritidsförvaltningen	2016-09-14
9	Socialförvaltningen	2016-09-15

10	Äldreförvaltningen	2016-09-15
11	Försvarsmakten	2016-09-15
12	Trafikverket	2016-09-16
13	Lantmäterimyndigheten	2016-09-16
14	Centerpartiet i Haninge	2016-09-16
15	Trafikförvaltningen	2016-09-20
16	Grund- och förskolenämnden	2016-09-26

Sakägare

Skrivelse nr:	Namn:	Inkommen
17	Tornberget	2016-09-20

Övriga inkomna synpunkter

Skrivelse nr:	Namn:	Inkommen
18	Oiva Kilpeläinen	2016-09-14

SAMMANSTÄLLNING AV INKOMNA SYNPUNKTER MED KOMMENTARER

Synpunkter från myndigheter, organisationer och kommunala nämnder

1. SÖDERTÖRNS BRANDFÖRSVARSFÖRBUND

Inga synpunkter.

Planavdelningens kommentar:

Noterat.

2. VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB

Vattenfall har inget att invända mot de revideringar som gjorts med hänsyn till synpunkter framförda i samrådsskedet.

Planavdelningens kommentar:

Noterat.

3. SVENSKA KRAFTNÄT

Inga synpunkter. De har inga ledningar i anslutning till området och vill inte delta i det fortsatta remissförfarandet.

Planavdelningens kommentar:

Noterat.

4. LFV

Inget att erinra mot etableringen. Påpekar att de förbehåller sig rätten att ändra yttrandet vid ny prövning om regelverk gällande störningar eller om ny CNS-utrustning etableras i hindrets närhet.

Planavdelningens kommentar:

Noterat.

5. LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen bedömer att kommunen behöver utreda de geotekniska förhållandena och beskriva hur översvämningensrisken hanterats innan antagande av detaljplanen, annars kan de komma att ta upp planen för prövning. En geoteknisk utredning behöver tas fram och det ska tydligt framgå i planhandlingarna om marken bedöms vara lämplig för planerad bebyggelse. I plankartan ska det framgå om åtgärder eller restriktioner krävs för att säkerställa lämpligheten. I bedömningen ska hänsyn även tas till att geotekniska egenskaperna kan ändras i ett framtida blötare klimat.

Regleringarna som görs för att minska översvämningensrisken bör beskrivas tydligare i planbeskrivningen. De påpekar att kopplingen mellan dagvattenutredningen, planbestämmelsen och planbeskrivningen är otydlig.

Planavdelningens kommentar:

Planavdelningen har sammanställt en bedömning av de geotekniska förutsättningarna för planområdet som bygger på utredningar från IVL och MSB. I den klimat- och sårbarhetsanalys som tagits fram för kommunen utgörs området inte av en sänka, och är inte heller ett område där det finns stabilitetsproblem som kan ge upphov till ras eller skred. Enligt kommunens generella översvämningsskartering finns det ingen risk för översvämning vid 50-, 100-, eller 200-årsflöden. I den dagvattenutredning som tagits fram i detaljplaneprocessen framgår det att området inte är instängt och att det med hjälp av lokal fördröjning går att ta hand om upp till 30-årsregn. Planavdelningen har i samtal med länsstyrelsen kommit fram till att med bakgrund av detta är de geotekniska förhållandena sådana att vidare detaljerade utredningar kan utföras vid bygglovskedet. Planbeskrivningen har kompletterats med en mer utförlig redogörelse för de geotekniska förutsättningarna.

Planbeskrivningen har kompletterats med en beskrivning av planbestämmelsen v_1 , lägsta färdiga golvnivå ska vara 0,5 meter högre än intilliggande gatunivå, vilken syftar till att skador och översvämning ska undvikas vid större regnflöden och är framtagen utifrån dagvattenutredningens analys.

6. GYMNASIE- OCH VUXENUTBILDNINGSNÄMNDEN

Inga synpunkter.

Planavdelningens kommentar:

Noterat.

7. SMOHF

Inga ytterligare synpunkter.

Planavdelningens kommentar:

Noterat.

8. KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN

Inget att erinra.

Planavdelningens kommentar:

Noterat.

9. SOCIALFÖRVALTNINGEN

Inget att erinra.

Planavdelningens kommentar:

Noterat.

10. ÄLDREFÖRVALTNINGEN

Synpunkter på kvalitetsprogrammet:

Förvaltningen vill poängtera vikten av att nivåskillnader som åtgärdas med hjälp av trappsteg även ska åtgärdas med ramp eller hiss. De saknar information om hur personer med nedsatt rörelseförmåga ska ta sig till bostadsgården i kvarter 02. Detsamma gäller för nivåskillnaden i anslutning till den öppna parkeringen i kvarter 02.

De betonar vikten av att markbeläggningsmönster och färger är utformade så att de underlättar för personer med nedsatt syn. Detsamma gäller för utformning av belysning, där de påpekar vikten av att hålla markytan jämnt belyst.

Övriga synpunkter: Äldreförvaltningen saknar information angående angöringsplatser för taxibilar utanför entrédörrarna till bostäderna. Det är nödvändigt för personer med nedsatt rörelseförmåga att färdtjänsten kan angöra vid entrédörrar.

Planavdelningens kommentar:

En detaljplan reglerar enligt Plan- och bygglagen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Att reglera genom Boverkets byggregler (BBR), ett regelverk som styr bygglovshandläggning, är därför inte möjligt. Enligt PBL 8 kap 9 § ska personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt. Det är alltså först i bygglovsskedet som en närmre reglering av tillgänglighet görs genom BBR.

För att svara mot detta har kvalitetsprogrammet förtydligats kring tillgängligheten och hur bostadsgårdar och parkering ska nås för de med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Vidare utredningar kommer ske i bygglovsskedet.

Taxiangöring sker via busstorget, på samma sätt som i dagsläget, och till bostäderna är den tänkt att ske via parkeringsytan där bostäderna kan ges entréer direkt ut till ytan, planbeskrivningen har förtydligats med beskrivning av detta.

11. FÖRSVARSMAKTEN

Inget att erinra.

Planavdelningens kommentar:

Noterat.

12. TRAFIKVERKET

Inget att erinra

Planavdelningens kommentar:

Noterat.

13. LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Teckenförklaringen till grundkartan verkar eventuellt ha hamnat på fel plats. Texten för byggnadshöjder ligger utanför symbolen. I planbeskrivningen under "fastighetsrättsliga frågor" tabellen Söderby 2:60 står det att servitut för x- och z-området ska upprättas på fastigheten 2:61. Antingen bör det stå 2:60 eller så ska texten flyttas till tabellen för 2:61.

Planavdelningens kommentar:

Synpunkterna är noterade.

14. CENTERPARTIET I HANINGE

Har synpunkter på att de nya husen enligt kvalitetsprogrammet får en stomme/fackverk i betong. De vill hellre se mer varma färger och mjukare former. De vill även att planen ska möjliggöra en restaurang eller motsvarande högst upp i det högsta huset. De påpekar även att husen som ligger mot infarten bör byggas i ljudklass B istället för C samt att information om trafikflöden till och från centrum bör belysas bättre trots att det ligger utanför planområdet eftersom Brandbergens centrum är en knutpunkt.

Planavdelningens kommentar:

God gestaltning av vår fysiska miljö skapar långsiktiga värden. När ett centrum ska omvandlas i den omfattning som Brandbergens centrum nu står inför i och med granskningsförslaget till detaljplan får gestaltningen av byggnaderna och de offentliga miljöerna stor betydelse. I regeringens miljö kvalitetsmål god bebyggd miljö uttrycks att den byggda miljön ska utgå från människans behov, ge skönhetsupplevelser och trevnad, samt att kulturvärden och historiska landskap bevaras, används och utvecklas. Brandbergen är ett område med tidstypiskt arkitektoniskt uttryck, vilket också gäller de postmoderna tillägg som gjorts under 1990-talets renovering av området. I syfte att utveckla centrum till en funktionell, trivsamt och trygg plats som svarar för de behov av mötesplatser som finns i området har utformningen av kvarteren varit av stor vikt. Målet har varit att göra området mer orienterbart än vad det uppfattas i dag. En viktig del är då att koppla de nya kvarteren till omkringliggande bebyggelse så väl genom gator och stråk, som genom byggnadernas gestaltning. Syftet är att det nya tillägget ska förstärka och förhöja området.

Den befintliga bebyggelsen i Brandbergen saknar till viss del den detaljering som vore önskvärd och de krav på gestaltning som ställs i kvalitetsprogrammet förväntas svara mot det behovet. I kvarter 02, där de kommenterade fackverken av betong finns, är byggnaderna gestaltade med trä som accentueras av betongen för att möta det nya, mjukare uttrycket. Träfasaden är alltså det som dominerar gestaltningen medan betongen är en detalj som relaterar det nya till det äldre. Kvalitetsprogrammet ställer också krav på bland annat räckan i smide, rumsskapande och intim belysning, växtlighet och annat som tillsammans skapar en detaljering och bidrar till hur rummet upplevs.

De högre husen i kvarter 01 har getts varma färger i bl.a. mässingsplåt och adderar på så sätt en ny årsring till området. Samtidigt bildar de ett landmärke som markerar centrum och gör området tydligare. Planavdelningens bedömning är därför att de synpunkter som framförs i yttrandet redan är tillgodosedda. En förtydlig av gestaltningens syfte har lagts till i kvalitetsprogrammet.

Idén om en restaurang eller gemensam lokal i den översta våningen på det högsta huset är god, men i och med det skede som planen nu befinner sig i är det inte möjligt att göra en sådan betydande förändring.

En detaljplan reglerar enligt Plan- och bygglagen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Ljudklasser för bostäder regleras genom Boverkets byggregler (BBR), ett regelverk som styr bygglovshandläggning, därför är det inte möjligt att i detaljplan reglera vilka ljudklasser som ska tillämpas. Denna bedömning görs därför i bygglovsskedet.

Eftersom Brandbergen centrum är en knutpunkt för ett långt mycket större område än det som omfattas av detaljplanen för Söderby 2:60 och 2:61 har det varit av stor vikt att planera för framtiden och möjliggöra den utveckling som framtiden kräver. Det kan bland annat handla om en ombyggnation av busstorget och/eller ytterligare exploatering kring Brandbergsleden. Ombyggnationen av Brandbergsleden är en

viktig del av detta men hur den ska se ut sker utanför planprocessen genom kommunens trafik- och anläggningsingenjörer. Synpunkten noteras av planavdelningen och skickas vidare till teknikavdelningen, SBF och mark- och exploateringsavdelningen, KSF.

15. TRAFIKFÖRVALTNINGEN

Inga ytterligare synpunkter

Planavdelningens kommentar:

Noterat.

16. GRUND- OCH FÖRSKOLENÄMNDEN

Otydligt i underlaget hur många bostäder som ingår i detaljplanen vilket gör det svårt att göra en preliminär bedömning hur behoven av förskolor och skolor kommer se ut. Den ökning som föreslås bedöms öka behovet av förskoleplatser i Brandbergen, en ökning som inte bedöms kunna rymmas inom befintligt bestånd. Det är angeläget att det finns yta avsatt för att kunna utöka förskolekapaciteten i den här delen av Brandbergen. De hänvisar därför till remissyttrande lämnat i september 2015 kring Söderby 2:68.

Utbildningsförvaltningen bedömer att den här detaljplanen inte kommer medföra något behov av att utöka kapaciteten på Brandbergsskolan. Däremot kan andra påverkande faktorer tillsammans med effekterna av denna detaljplan komma att påverka skolans kapacitetsbehov. Detta hanteras då separat i kommunens lokalresursplan.

Planavdelningens kommentar:

Planbeskrivningen har kompletterats med uppgifter om hur många bostäder planen kommer kunna medföra. Planbeskrivningen hänvisar idag till den planberedskap för förskola som finns på intilliggande fastighet, Söderby 2:68. Vid eventuella förändringar av förutsättningar för fastigheten ombeds utbildningsförvaltningen att tillsammans med lokalförsörjningsenheten bevaka frågan om förskolebehov för området. Frågan har också noterats på planavdelningen och kommer finnas med i de bedömningar som görs vid framtida planering av östra Brandbergen.

Sakägare

17. TORNBERGET FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Se kartbilaga

Planavdelningens kommentar:

Noterat.

Övriga inkomna synpunkter

18. Oiva Kilpeläinen

Har synpunkter på trafiklösningarna. Han anser att gång- och cykeltunnlarna bör bevaras då de är säkrare för cyklister och gående. Han anser att gång och cykelvägen runt Brandbergen bör bevaras. Man bör även undvika trafiklösningar som uppmuntrar till gående på Brandbergsleden. Gång och cykelvägen bör inte gå över Brandbergsleden och cykeltunneln bör inte fyllas igen av estetiska och trafiksäkerhetsskäl. Han menar att den vackraste och säkraste lösningen för norra delen av Brandbergens centrum är att det lägsta husets bottenvåning (Söderby 2:60) kommer på samma nivå som dagens cykel- gångvägar och tunnel. Istället bör tunneln breddas till 15-20 meter så som det gjorts i Handen centrum under Nynäsvägen.

Oiva har även synpunkter på busstorget. Han menar att det inte behövs då

busshållplatserna flyttas till Brandbergsleden. Han menar även att det behövs ett rejält stängsel som delar trafikfilerna åt, så att ingen kan gå på Brandbergsleden. Vidare menar han att det bör ordnas en öppen arbetsgrupp för busstorget, som får resurser att utöver busstorget även utreda och föreslå lösningar för bussar och bebyggelse även norr om leden.

Planavdelningens kommentar:

Planavdelningen står fast vid att planförslaget svarar mot kommunfullmäktiges mål om att all planering prioriterar fotgängare, cyklister, kollektivtrafik och bilister i nämnd ordning. Det innebär att gång- och cykelbanor ska ges ett större utrymme i kommunens infrastruktur. I detaljplanen för Brandbergen centrum har det gjorts genom att lyfta upp fotgängare och cyklister till marknivå för att underlätta för dessa trafikanter. Det är ett välkänt faktum att människor rör sig på enklast möjligaste sätt, vilket i det här fallet innebär att röra sig tvärs över Brandbergsleden på inte så säkra sätt, trots att det finns gångtunnlar och andra säkra möjligheter. Kommunen har hanterat det genom att skapa möjligheter för fotgängare och cyklister att röra sig över jord på bekvämast möjliga sätt.

Enligt Brandbergens utvecklingsprogram ser kommunen ett behov av upprustning och utveckling av busstorget för att möjliggöra en utveckling av Brandbergen. När det tillfället kommer finns det möjlighet att ytterligare bygga om Brandbergsleden, öka säkerheten och tillskapa fler byggrätter på norra sidan Brandbergsleden.

HUVUDSAKLIGA REVIDERINGAR

Plankarta:

- Planbestämmelserna f_2 , f_3 , f_5 , och f_8 om entréer har omformulerats för att förtydliga deras syfte.
- Den del av centrumet som tillåter bostadsgård har fått planbestämmelsen C(B) istället för C för att förtydliga att dess ändamål är centrumverksamhet med bostadsändamål på taket.
- På den yta där det är möjligt att däcka över parkeringen med bostadsgård, P(B)₂, har planbestämmelsen n_1 "högst 40 % av marken får hårdgöras" bytts ut till n_2 "högst 40 % av marken får hårdgöras. Gäller endast vid det fall ytan inte överdäckas med bostadsgård".

Planbeskrivning

- Den geotekniska bedömningen har utökats för att vara mer utförlig och beskriver det underlag den är gjord utifrån.
- Ett förtydligande av planbestämmelse v_1 har gjorts i planbeskrivningen.
- Ett förtydligande kring antalet bostäder har gjorts och kopplats ihop till det förväntade behovet av förskola.
- Tabellen under "Fastighetsrättsliga frågor" har korrigerats och visar nu att det är fastighet 2:61 som blir belastad med ett servitut genom x- och z-bestämmelse.
- Redaktionella ändringar i avsnittet om parkering har gjorts.
- Programmet har fått ett tillägg som förtydligar tillgängligheten till bostäderna, gårdarna och parkeringen, samt var taxistopp kan komma att finnas.

Kvalitetsprogrammet:

- Programmet har fått ett tillägg som förtydligar tillgängligheten till bostäderna, gårdarna och parkeringen.
- Syftet med den föreslagna gestaltningen har förtydligats genom ett texttillägg i kvalitetsprogrammet.

Detaljplan för Brandbergen Söderby 2:60 och Söderby 2:61 med flera, antagande

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2014-02-24, § 44, att ge stadsbyggnads-nämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Brandbergens centrum, Söderby 2:60 och Söderby 2:61. Detaljplanens syfte är att utöka centrumverksamheten, skapa fler bostäder samt att skapa en ny front mot Brandbergsleden med ökad orienterbarhet.

Parallellt med detaljplanearbetet har en överenskommelse tagits fram för att reglera Fastighets AB Centrumgilletts åtaganden gentemot Tornberget Fastighetsförvaltnings AB eftersom den nya bebyggelsen medför att det krävs en viss ombyggnation på delar av Tornbergets Fastighetsförvaltnings AB mark.

Detaljplanen har godkänts i stadsbyggnadsnämnden och är nu färdig för antagande av kommunfullmäktige.

Förvaltningens synpunkter

Ett exploateringsavtal som är villkorat av att detaljplanen antas finns undertecknat av Fastighets AB Centrumgillet.

Då stadsbyggnadsnämnden 2016-12-21 godkände detaljplanen före-slår kommunstyrelseförvaltningen att den antas.

Underlag för beslut

- Plankarta, antagandehandling, daterad 2016-11-15
- Planbeskrivning, antagandehandling, daterad 2016-11-15
- Kvalitetsprogram Brandbergen centrum, daterad 2016-11-15
- Granskningsutlåtande daterat 2016-11-15

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Detaljplan för Brandbergen Söderby 2:60 och Söderby 2:61 med flera antas.

Förvaltning
Kommunstyrelseförvaltningen

Avdelning/Enhet
Samhällsutvecklingsavdelningen

Handläggare
Ida Karlsén Hultman, exploateringsingenjör

Dokumenttyp
Recit

Datum
2017-01-25

Diarienummer
KS 2016/553

Sida
2 (2)

Bengt Svenander
Kommundirektör

Peter Jemtbring
Näringslivs- och
utvecklingsdirektör

Expedieras: Akt

För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden

För kännedom:

Detaljplan för Söderby 2:60 och 2:61, Brandbergen centrum
Brandbergen

PLANBESKRIVNING



ANTAGANDEHANDLING

Normalt planförfarande
2016-11-15

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING	3
FÖRUTSÄTTNINGAR.....	9
FÖRÄNDRINGAR - PLANFÖRSLAG	19
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE.....	34
DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE	38
ADMINISTRATIVA FRÅGOR.....	41

INLEDNING

DETALJPLANENS HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och grundkarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Illustrationsplan

Som underlag till detaljplanen finns följande handlingar:

- Bullerutredning – Ramböll AB, 2015-11-13
- Gång- och cykelstråk i centrala Brandbergen – intern workshop 2015-09-22
- Behovsbedömning, 2015-11-26
- Centrumdialog - medborgardialog våren 2014
- Dagvattenutredning – WSP 2016-05-26
- Utredning avseende val av lämplig konstruktion för att säkerställa drift och underhållsbehovet på VA-ledningar efter exploatering av parkering vid Brandbergen centrum - PM, 2016-06-07
- Översiktlig klimat- och sårbarhetsanalys Haninge kommun – IVL, 2013-05-12
- Översvämningskartering utmed Tyresån – Myndigheten för samhällskydd och beredskap, 2013-05-24
- Kvalitetsprogram för Brandbergen Centrum – White Arkitekter AB, 2016-11-15

BAKGRUND

Fastighetsägaren till Söderby 2:60 och 2:61 fick den 30 september 2013 positivt planbesked med syfte att i en detaljplaneprocess utreda möjligheterna till utökning av centrumverksamhet, nya bostäder och en ny utformning av befintligt busstorg. Den 24 februari 2014, §44, beslutade kommunstyrelsen att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Söderby 2:60 och 2:61, vilka idag utgörs av Brandbergen centrum. Förslag på detaljplan för Brandbergen centrum var på samråd mellan 2015-12-15 och 2016-01-26, och sedan på granskning mellan 2016-08-26 och 2016-09-16.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att utöka centrumverksamheten, skapa fler bostäder samt att skapa en ny front mot Brandbergsleden med ökad orienterbarhet för gångtrafikanter och cyklister.

Läge och areal

Brandbergen centrum ligger i norra delen av Brandbergen, just söder om Brandbergsleden. Inom fastigheterna Söderby 2:60 och 2:61, som är cirka tre hektar stort, ligger själva centrumverksamheten, en större ytparkering och en kollektivtrafiknod där alla direktbussar till Gullmarsplan och Handenterminalen avgår, se bild 1. Området angränsar till Brandbergsskolan, Brandbergens bibliotek, idrottshallen och fritidsgården vilka huserar i den östra delen av byggnaden som ägs av Tornberget fastighetsförvaltning AB(Söderby 2:62).

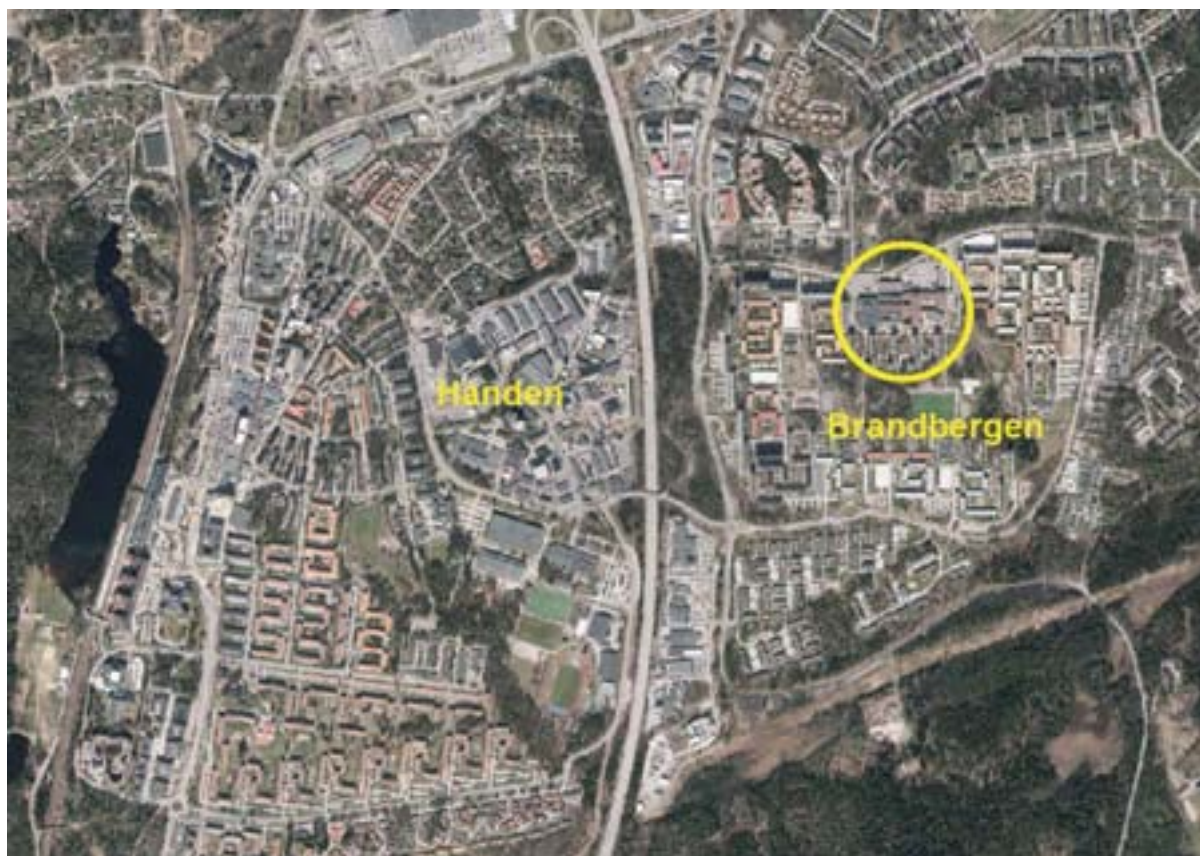


Bild 1: Brandbergen centrum ligger i norra Brandbergen och öster om Handen. Området är markerat med gul cirkel på bilden.



Bild 2: Planområdet är markerat med gult på kartan ovan.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Savana AB äger fastigheterna Söderby 2:60 och 2:61. Brandbergen centrum ligger i en byggnad som delas med fastighet Söderby 2:62 som ägs av kommunägda Tornberget fastighetsförvaltning AB, se bild 2. I den delen av byggnaden ligger Brandbergsskolan, en idrottshall, en fritidsgård och andra kommunala verksamheter. Savana AB äger centrumbyggnaden, den parkeringsyta som finns på husets norra sida och marken där busstorget ligger. Detaljplaneområdet omfattas av fastigheterna Söderby 2:60 och 2:61, utom den del som utgörs av busstorget då den inte ingår i det fortsatta planarbetet.

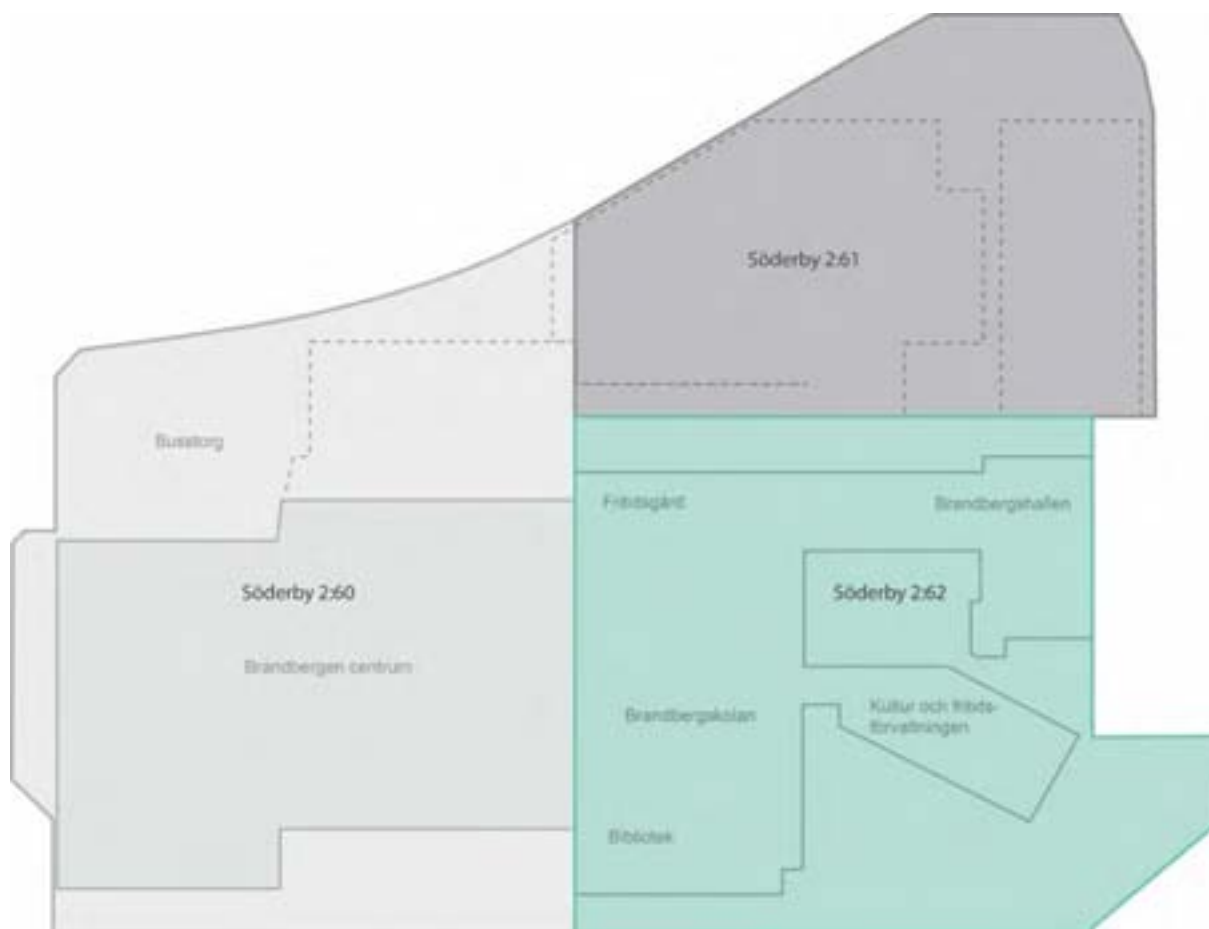


Bild 3: Bilden visar de två fastigheterna som omfattas av detaljplanen, samt den angränsande fastighet som ägs av Tornberget fastighetsförvaltning AB. De två grå områdena visar fastigheterna Söderby 2:60 och 2:61 som ägs av Savana AB och det gröna området visar fastighet Söderby 2:62 som ägs av Tornberget.

PLANPROCESSEN

En detaljplan är ett juridiskt dokument som reglerar markanvändningen i ett område. Dokumentet reglerar både rättigheter och skyldigheter, till exempel markytans utformning, fastighetsindelning och byggrättens storlek. Detaljplaneringen regleras av Plan- och bygglagen och ska enligt denna lag följa en viss handläggningsordning. Denna detaljplan bedrivs med normalt planförfarande enligt PBL 2010:900.

Pilen nedan visar planprocessens olika skeden och nu är detaljplanen i *antagandeskede*. För mer information om planprocessen se kommunens hemsida (www.haninge.se).



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I kommunens översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2005-02-07 och reviderad 2012, är planområdet utpekad som förändringsområde för bostäder. Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Haninge kommun har tagit fram ett samrådsförslag på ny översiktsplan, vilken var på samråd under sommaren 2015 och på granskning under våren 2016. Där pekas Brandbergen centrum ut som ett område för medeltät stadsbygd, exakt vad det innebär är inte definierat i översiktsplanen utan ska utredas i ett utvecklingsprogram för Brandbergen och i detaljplanearbetet för centrum.

Utvecklingsprogram

År 2013 tillsatte Haninge kommun en politisk beredning och 2013-09-09, §134, gav kommunfullmäktige kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram ett utvecklingsprogram för Brandbergen. Syftet med utvecklingsprogrammet är att:

- Utifrån medborgardialog belysa utvecklingspunkter på kort sikt (2-5 år) och på lång sikt (10-15 år) som kan fungera som stöd för framtida planarbete.
- Förstärka Brandbergens själ och anda.
- Beakta framtidens möjligheter att utveckla bebyggelse, infrastruktur inklusive kollektivtrafik, barn- och ungdomsverksamheten samt allmän kommersiell service.

Programarbetet för Brandbergen påbörjades i december 2013 och samråddes tillsammans med länsstyrelsen och andra remissinstanser, samt Brandbergens invånare, under sommaren 2015. I programmets utredningsskede har två dialogprocesser genomförts, varav en fokuserade särskilt på Brandbergen centrum. Programmet antogs av kommunfullmäktige under våren 2016.

I utvecklingsprogrammet finns Brandbergen centrum med som utvecklingsområde, vilket betyder att kommunen förespråkar exploatering i området. Riktlinjerna för år 2030 säger att Brandbergens centrum fungerar som områdets hjärta och har utvecklats till Brandbergsbornas vardagsrum, samt att utveckla ny attraktiv, tillgänglig och funktionell bytespunkt för bussar vid station Brandbergens centrum. En slutsats i beredningens utredningsarbete har varit att Brandbergen är i behov av fler små lägenheter.

Detaljplaner och områdesbestämmelser

Planområdet innefattas av gällande detaljplan S 55, upprättad år 1970, och tillåter centrumändamål. Högsta byggnadshöjd är 11,0 meter. I anslutning till Brandbergsleden finns ett x-område för att tillgängliggöra området för allmän gångtrafik. Inom området för korsmark är det förlagt två u-områden för att göra marken tillgänglig för allmänna ledningar för vatten och avlopp.

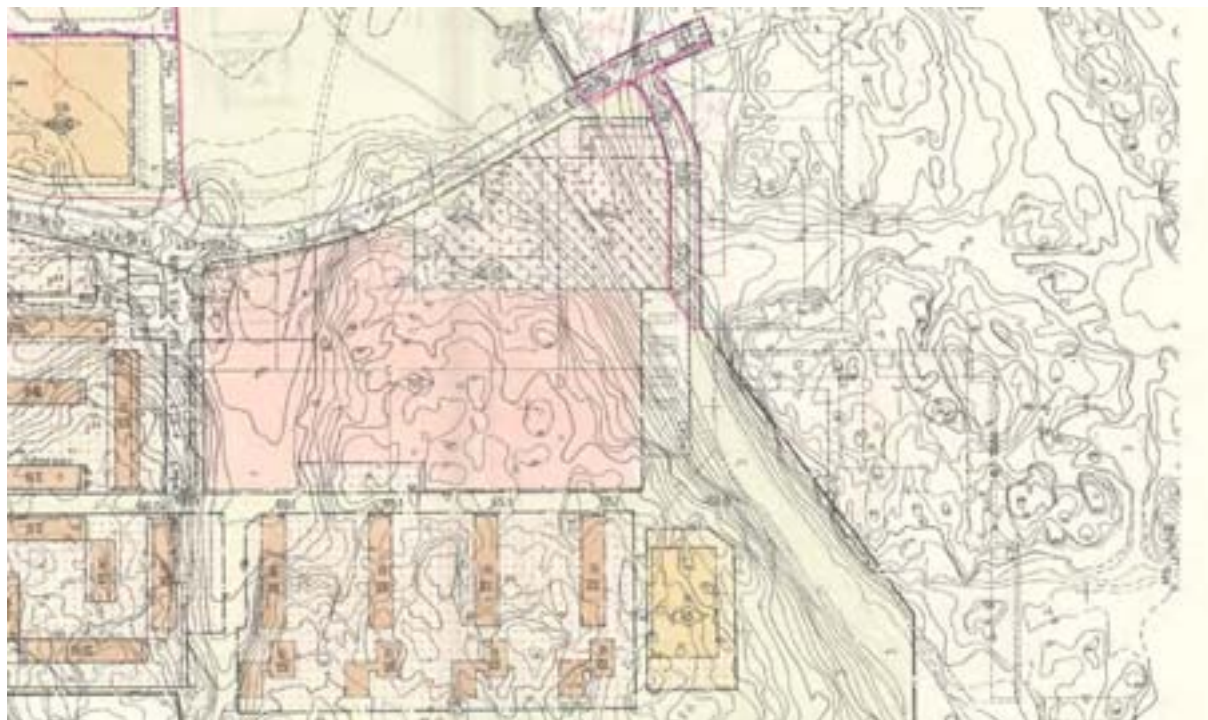


Bild 4: Utsnitt ut gällande detaljplan S 55.

Övriga ställningstaganden

Haninge kommuns förslag till Grönplan, år 1989, visar att området kring Brandbergen centrum saknar promenadstråk och bostadsnära natur och att Brandbergsleden är en barriär i området.

Haninge kommuns Cykelplan är antagen av kommunfullmäktige år 2010. Den ska bidra till att Haninge blir en mer cykelvänlig kommun med ett ökande antal cyklister under alla tider på året, samt att trafiksäkerheten för cyklister ska förbättras.

Cykelplanen identifierar centrum som en målpunkt för cyklister men visar också att det inte finns några kommunala cykelbanor genom detaljplaneområdet. Den utmärkta cykelbana som kommer norr ifrån slutar idag under parkeringsdäcket i det som är en inlastningszon och sophanteringsrum för centrum.



Bild 5: Utsnitt ur cykelplanen. Rött markerar saknade länkar, grönt markerar befintliga.

Kommunala miljömål

Haninge kommun strävar efter en långsiktigt hållbar utveckling - ekologiskt, socialt och ekonomiskt. Kommunens miljöarbete utgår från mål fastställda av kommunfullmäktige. De mål som berör stadsbyggandet är följande:

- Koldioxidutsläppen ska minska med 25 % till år 2020 (från 2005 års nivå).
- Energianvändningen ska minska.
- Den biologiska mångfalden ska öka.
- Sjöar och vattendrag ska bli renare.

RIKSINTRESSEN

Det finns inga riksintressen inom detaljplaneområdet.

FÖRUTSÄTTNINGAR

BESKRIVNING AV OMRÅDET

Detaljplaneområdet ligger söder om Brandbergsleden och norr om Brandbergens höghusbebyggelse. Centrumbyggnaden är central i området tillsammans med en större ytparkering, och i anslutning till centrumbyggnaden ligger ett busstorg med busstrafik till Handen, Dalarö, Gullmarsplan med flera. Inne i centrumbyggnaden finns det matbutiker, vårdcentral, apotek, bibliotek, biograf och ett flertal restauranger, detta tillsammans med busstorget gör att området är en viktig knutpunkt och en central mötesplats.

BEBYGGELSE, STADSBILD OCH KULTURMILJÖ

Brandbergens bostadsområde har en tydlig karaktär som representerar miljonprogramstidens byggnadsideal. Det gäller också för centrumbyggnaden, även om den invändigt har genomgått vissa förändringar. Nyligen byggdes biografen i byggnaden om med ny modern teknik och med ny skyltning på den södra fasaden.

Mot Brandbergsleden präglas stadsbilden kring Brandbergen centrum av den parkering och det parkeringsdäck som ligger mellan byggnaden och vägen. Under parkeringsdäcket finns inlastningskajen till butikerna i centrum, och här går även en gång- och cykelväg vilket, speciellt under dygnets mörka timmar, kan uppfattas som en otrygg miljö. Framför centrumbyggnadens norra entré finns busstorget. Idag är hållplatserna delvis lokaliserade till torget, och delvis utspridda längs Brandbergsleden, vilket skapar en situation där resenären måste röra sig oskyddad bland biltrafik.

Inom, och i närheten av, planområdet finns det många aktiviteter och lokaler som riktar sig till barn och unga. I Brandbergen centrum finns det idrottsklubbar, biograf och bibliotek och utanför planområdet finns det fritidsgård, skola, idrottshall, utomhusbad, lekplatser och idrottsplatser. Från fritidsgården, som ligger i skolbyggnaden, till busshållplatsen bildas idag ett gångstråk som enligt medborgardialogen uppfattas som otryggt, mörkt och otydligt av barn och unga men också av vuxna.

På centrumets södra sida är entréerna placerade mot en torgformation som möter områdets höghusbebyggelse. Bostadshusen är högre skivhus, byggda i betongelement, med uppvuxna gårdsrum mellan husen. Gemensamt för alla husen är att gavlarna har en karaktäristisk relief, vilken också går igen i centrumbyggnadens fasad, områdets gatubeläggning och parkbänkar, se bild 6 och 7. Hela området har en tydlig prägel av 1970-talets planering och arkitektur men har också genomgått en större renovering under 1990-talet med vissa fasadförändringar och utbyggnader så som burspråk. Centrumbyggnaden omfattades inte av den renoveringen men har under årens lopp byggts om i mindre omfattning.



Bild 6: Exempel på bostadshusens fasader i Brandbergen. Foto: Haninge kommun



Bild 7: Bild på centrumbyggnaden och busstorget sett från nordöst. Jungfruns gata syns i bakgrunden. Foto: Haninge kommun



Bild 8: Kartan visar Brandbergen centrum och dess omgivningar.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Om en fornlämning skulle hittas inom området är detta anmälningspliktigt enligt fornlämningslagen.

NATUR OCH LANDSKAPSBILD

Inom planområdet finns idag ingen naturmark och den yta som inte är bebyggd är asfalterad. Landskapsbilden domineras därför av hårdgjord yta och idag uppfattas det som svårt att orientera sig i området. Det stråk som leder fotgängare och cyklister från Vendelsöalm, bostadsområdet norr om Brandbergsleden, igenom centrum är svårt att överblicka på grund av nivåskillnader och trafikseparerade tunnlar för gångtrafikanter och cyklister.



Bild 9: Gång- och cykelvägen går i en tunnel under Brandbergsleden för att komma upp under parkeringsdäcket där inlastningen till centrum finns. Foto: Karin Österdahl

REKREATION

Inom planområdet finns ingen möjlighet till rekreation men området angränsar till Brandbergsparken som sträcker sig från centrum och vidare sydöst genom Brandbergen. Under år 2013 genomfördes en medborgardialog i parken vilken har resulterat i en ombyggnation. Några hundra meter från centrum finns en stor konstgräsplan, Brandbergen IP och ett utomhusbad. Precis norr om planområdet, på andra sidan Brandbergsleden, finns det parkmark där det idag ligger en minigolfbana.

SERVICE OCH ARBETSPLATSER

Inom och angränsande till planområdet finns det både kommersiell och allmän service. Intill planområdet finns allmän service så som Brandbergsskolan, bibliotek, idrottshall, musikskola och fritidsgård. I Brandbergen centrum ligger allmän service så som en vårdcentral, familjecentral och äldrecentrum. Där finns också kommersiell service så som en biograf, flera apotek, restauranger, matbutiker och annan kommersiell verksamhet. Större arbetsplatser finns främst i de verksamhetsområden som ligger mellan Handen och Brandbergen längs väg 73.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Brandbergen är planerat och utbyggt efter SCAFT:s idéer om trafikseparering. Detta innebär att matargator leder biltrafik in i området genom säckgator. Brandbergen centrum ligger i precis anslutning till Brandbergsleden och parkeringen nås via Jungfruns gata eller Norra Kronans gata.



Bild 10: Fotot visar gatunätet i Brandbergen och hur säckgator leder in i området via tre huvudgator. Inne i området finns det en rad olika gång- och cykelvägar.

Gång- och cykelnät

Genom Brandbergen går Solringen, en gång- och cykelväg som löper genom hela området och även genom centrumområdet. Från Brandbergen centrum går det också att gå eller cykla på trafikseparerade gång- och cykelbanor till Vendelsöholm och Handen. Dessa går under flera tunnlar vilka kan upplevas som otrygga. Tunnlarna och trafiksepareringen skapar också en svårighet att orientera sig i, till och från området.

Kollektivtrafik

I anslutning till planområdet ligger busstorget där all busstrafik till och från Brandbergen passerar. Expressbussar mellan Brandbergen och Gullmarsplan vänder i Brandbergen centrum med flertalet avgångar varje timme. Bussar mot Handen avgår ungefär var tionde minut. På så sätt är planområdet navet för kollektivtrafiken i den här delen av kommunen.

Parkering

Inom planområdet finns det idag en större markparkering på nordöstra delen av fastigheten. Ovanpå området för inlastning finns det ett parkeringsdäck som används av besökare till centrumverksamheterna. Den största delen av markparkeringen används också av besökare, medan delen i öster är förhållandevis av bland annat bostäderna kring Brandbergen centrum, se bild 10.

I centrumbyggnadens källare finns ett garage där besökare till livsmedelsbutiken i centrumbyggnaden kan parkera, med infart från Jungfruns gata. Därifrån finns det hissar upp till

butikerna. De öppna parkeringarna används ofta vid olika idrottsevenemang och vid de sporadiska tillfällen flera anordnas på samma gång kan trycket på parkering öka, vilket ger ett ojämnt behov av parkering.

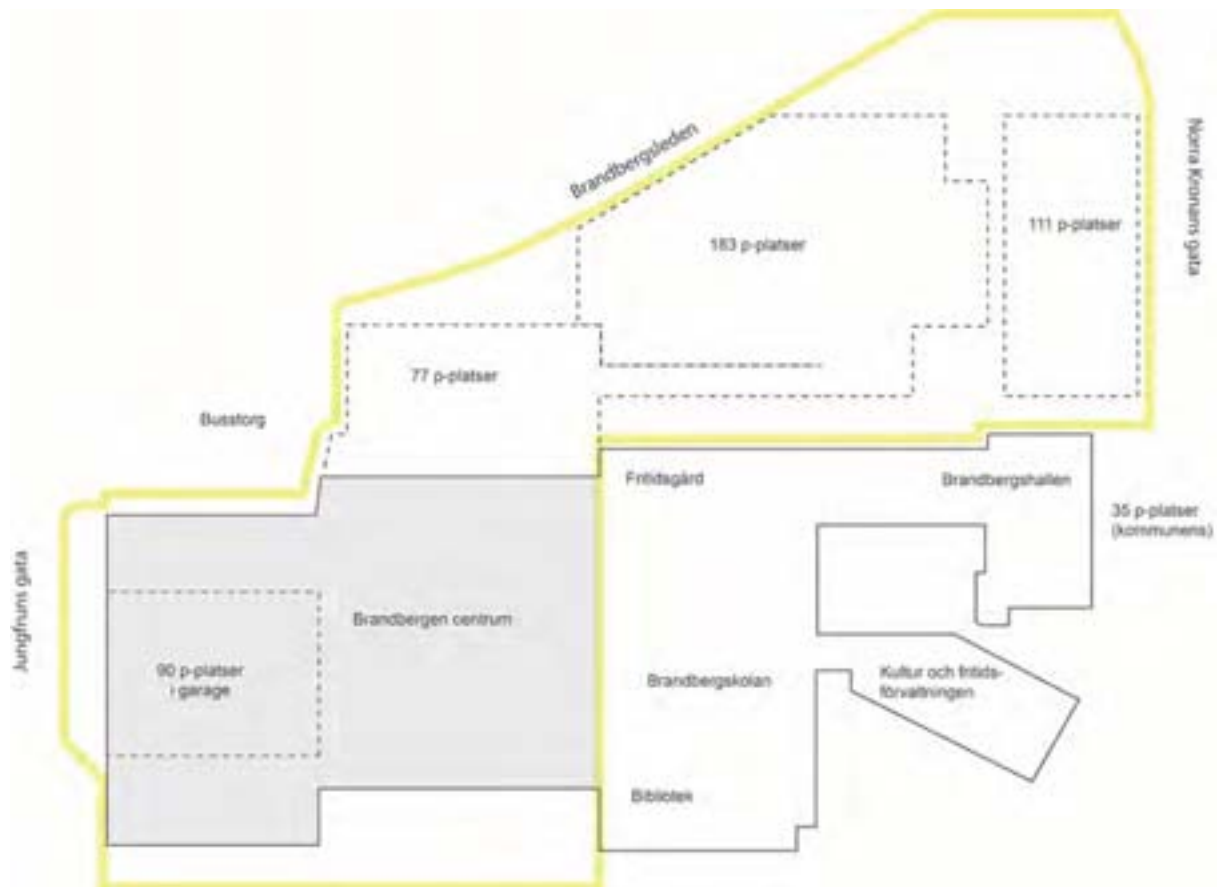


Bild 11: Fördelning av parkering inom och intill fastigheterna. Plangränsen är markerad med gul linje.

Eftersom ett gång- och cykelstråk leds under parkeringsdäcket så måste de som går från eller till bussen efter centrums stängning gå där under för att komma in i själva bostadsområdet, istället för genom centrumbyggnaden. De ungdomar som tar bussen hem från fritidsgården måste också gå där under. Parkerings utformning utpekas som otrygg i medborgardialogen som gjorts inför framtagandet av detaljplanen. Att parkeringsytor är så dominerande i området skapar en känsla av otrygghet, men också en känsla av långa avstånd för den som rör sig till fots eller med cykel. Parkeringsdäcket skapar ett mörkt utrymme i markplan vilket blir en otrygg miljö att röra sig genom, se bild 9.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Förorenad mark

Det finns ingen radon eller andra föroreningar uppmätta i, eller i närheten av, planområdet.

Buller

Ekvivalent och maximal ljudnivå från vägtrafikbuller har beräknats enligt Nordisk beräkningsmodell, rev 1996, i datorprogrammet SoundPLAN 7.1 och är mätt 6,0 meter över mark, vilket motsvarar bebyggelsens första våning.

Brandbergsleden har cirka 4 700 fordon som passerar öster om korsningen Brandbergsleden och Vendelsömalmsleden, efter mätningar från år 2002. Väster om korsningen har leden cirka 7 800 fordon som passerar vid mätningar år 2016.

En bullermätning framtagen av Ramböll i april 2014 visar att bullernivån i delar av området överstiger riktvärden för ekvivalent och maximal bullernivå, 6,0 meter över marknivå. Detta innebär att tillkommande bostadshus måste utformas med avstegsfall, så som till exempel tyst sida, se bild 12 och 13.

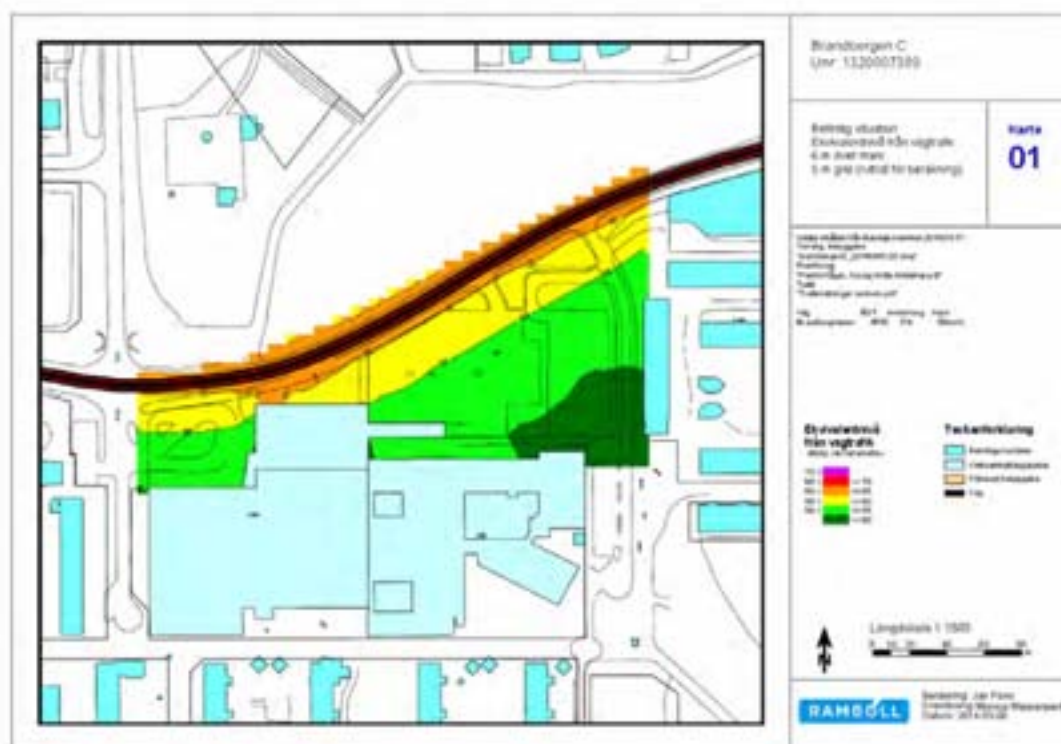


Bild 12: Bullerkarta ekvivalentnivå från vägtrafik.

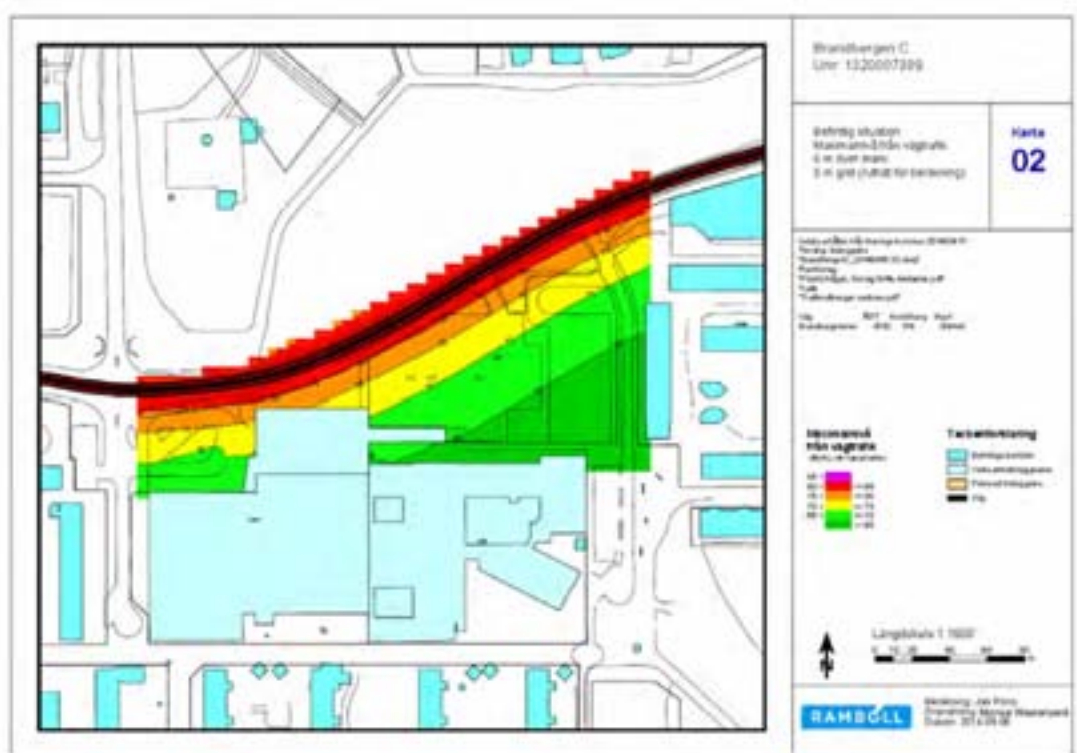


Bild 13: Bullerkarta maximalnivå från vägtrafik.

Transporter med farligt gods

Brandbergsleden och Vendelsömalmsleden är inte transportled för farligt gods.

Trygghet

Idag upplevs området kring Brandbergen centrum som otryggt enligt flera av de utredningar och medborgardialoger kommunen genomfört. Några av de platser som nämns är gångsträckan mellan fritidsgårdens entré och busstorget där fotgängare måste röra sig under parkeringsdäcket, gångtunneln under Brandbergsleden, och torgytan på södra sidan centrum. Enligt utredningen *Identitet och image*, framtagen i samband med utvecklingsprogrammet för Brandbergen centrum, beror upplevelsen av otrygghet oftast på brist på belysning och nedgångna miljöer.

Trafiksäkerhet

Idag är Brandbergen trafikseparerat vilket gör att bland annat gång- och cykelvägen från Vendelsömalmsvägen leds under Brandbergsleden för att sedan ledas upp vid Brandbergens centrum. Fotgängare och cyklister kommer då upp i centrumverksamheternas inlastningsområde och måste korsa området, vilket skapar en otrygg trafiksituation. Fotgängare rör sig också idag i bilfälten längs Vendelsömalmsvägen istället för att gå på de gång- och cykelvägar som finns i området.

Anläggning civilförsvar

I Brandbergen centrum, på fastighet Söderby 2:27, finns idag en krigsbranddamm upprättad i efterkrigstid. Branddammarna finns på flertalet platser i kommunen, de innehåller 400 kubikmeter vatten och är ständigt fyllda med vatten. Krigsbranddammarna byggdes ursprungligen som en del av samhällets beredskap inför ett krigshot. De skulle utgöra reservvatten för brandsläckning i skadeområden i händelse av att det ordinarie brandpostnätet var ur funktion eller att det förelåg

vattenbrist i övrigt. Idag, med förändrad hotbild och ett nästan obefintligt krigshot, utgör krigsbranddammarna huvudsakligen en resurs för den framtida räddningstjänsten.

MARKFÖRHÅLLANDEN

Geotekniska förhållanden

I princip är hela planområdet hårdgjord. Under utbyggnaden av Brandbergen fylldes marken upp till dagens marknivåer, troligtvis med sprängsten. Enligt Statens geologiska undersökning, SGU, består marken av postglacial lera, glacial sand och ett tunt eller osammanhängande lager morän ovanpå berghäll, se bild 14.



Bild 14: Gult lager visar glacial lera, orange med vita prickar visar postglacial sand och rött med blå prickar visar morän på berghäll.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Dagvatten

I enlighet med Haninge kommuns *Dagvattenstrategi*, antagen 2010 ska dagvatten om möjligt omhändertas lokalt, det vill säga på fastigheten. I annat fall ska dagvattnet fördröjas innan det avleds till recipient (dike, å, sjö, hav). Idag leds allt dagvatten inom planområdet bort då det till största del är hårdgjort. Dagvattnet leds via dagvattenledningar ner till dagvattendammar vid Gudöbroleden och därifrån vidare i öppna diken samt kulvertar till Drevviken.

Vattenmyndigheten har bedömt att det finns skäl att fastställa miljö kvalitetsnormen till god ekologisk status med tidsfrist till 2021 (4 kap 9 § vattenförvaltningsförordningen och 3 kap 1 § andra stycket NFS 2008:1) för Drevviken.

Enligt kommunens dagvattenstrategi ska avrinningen från ett område inte öka till följd av en exploatering. Från strategin kan vidare följande utläsas som är relevant för området:

- *Dagvattnet ska i första hand ombändertas lokalt på egen tomtmark. I andra hand ska vattenflödet utjämnas och fördröjas innan avledning till recipient.*
- *Förorenat dagvatten ska renas före infiltration eller utsläpp till vattendrag.*
- *Utnyttja dagvatten för att skapa vackra miljöer*

Dagvattenstrategin poängterar även vikten av att arbeta med infiltrationsbenägna ytor vid exploatering, såsom grön- och grusytor.

2016-09-12 antogs en ny dagvattenstrategi där behovet av att reningsåtgärder vid källan är en ledande strategi för att nå målet om välmående yt- och grundvatten. I andra hand renas dagvatten lokalt genom småskaliga lösningar och i tredje hand, om behov föreligger, renas dagvatten från olika områden i större anläggningar.

För att uppnå en robust bebyggelsemiljö ska stadsmiljön planeras för att tåla tillfällig översvämning vid extrema regn med återkomsttid på 100 år eller mer med framtida klimatförhållanden. Dessutom ska mark, bebyggelse och övrig infrastruktur höjdsättas så att dagvatten kan avledas ytligt med självfall. Kvartersmark och allmän platsmark ska utnyttjas för lokal dagvattenhantering.

Det finns ingen grundvattenförekomst inom planområdet, inte heller något ytvatten.

Ledningsnät

Genom Söderby 2:61 går det idag avloppsledningar och dagvattenledningar från höghusområdet i Brandbergen och norrut mot Vendelsöalm. Området för ledningarna är skyddade av ett u-område enligt gällande detaljplan. Inom planområdet finns det även fiberledningar och angränsande till planområdet går det fjärrvärmeledningar.

FÖRÄNDRINGAR - PLANFÖRSLAG

KVARTERSMARK

Planförslaget medger ny bebyggelse för bostads- och centrumanvändning, samt parkering och tekniska anläggningar, på fastigheterna Söderby 2:60 och Söderby 2:61. Bebyggelsen ansluter mot Brandbergsleden för att bilda en tydlig entré till såväl Brandbergs centrumområde med service, skola, biograf, vårdcentral, bibliotek, med mera, som till hela Brandbergen, se bilder 15, 16 och 17. Visionen är att Brandbergs centrum ska omvandlas till en attraktiv och trygg mötesplats för boende, besökare och resenärer. Variation av byggnader, utemiljöer och bostäder med höga boendekvaliteter ska adderas. När byggnaderna uppförs bör de konstrueras på ett sådant sätt att klimatpåverkan hålls så liten som möjligt genom till exempel energieffektiva bostäder och att användande av lokalt producerad förnybar energi stimuleras. Totalt innebär förslaget cirka 330 nya bostäder och cirka 3200 kvadratmeter handel.



Bild 15



Bild 16



Bild 17

Koncept för hur kvartersstrukturen är uppbyggd, från vänster till höger syns först kvartersstrukturen (15), sen kvarterens volymer (16) och sist volymerna tillsammans med gatu- och bostadsgårdsmiljöer (17).

Bostäder

I kvarter 01 (se bild 18) tillåts bostadsbebyggelse och centrumverksamhet, **C**, **C(B)** och **BC₃**. Inlastningen behålls i den nuvarande inlastningscentralen, men byggs i stället in, för att kunna bygga ut centrumverksamhet ovanpå dess tak. Kvarteret får två högre bostadshus, ett med arton våningar, **XVIII**, och ett med nio våningar, **IX**, vilka bildar ett landmärke för Brandbergen och accentuerar områdets entré.

I kvarter 02 (se bild 21) byggs den nuvarande parkeringsytan över med ett bostadskvarter i fyra volymer, **B₁**, **B₂**, **BC₁**, **BC₂** och **C(B)**. Dagens parkeringar placeras på insidan av byggnaderna och genom att ta vara på markens nivåskillnad hamnar de delvis också under byggnaderna, **P**, **P(B)₁** och **P(B)₂**. Till huvudsak kommer centrumets besökare parkera i ett garage med infart från Jungfruns gata men en viss del av besökarna kan också parkera inne i bostadskvarteret. Bostadshuset i kvarter 02 är mellan sex, **VI**, och åtta, **VIII**, våningar och har balkonger mot syd, vilket regleras av planbestämmelsen **uteplats**. Ena delen av innergården består av en överdäckning av parkeringsytan vars tak bildar en bostadsgård. Bostadsgården är drygt 2000 kvadratmeter stor, varav cirka två tredjedelar är en bostadsgård avsatt för de boende och en tredjedel är en öppen gård med plats för spontanaktivitet. Gården ligger inom kvartersmark och förvaltas av den privata fastighetsägaren.

Verksamheter

Kvarter 01 utökas med drygt 3300 kvadratmeter centrumyta, **C** och **C(B)**. Främst är den förlagd till våning två, ovanpå inlastningsområdet. I bottenvåning kommer butikslokaler att förläggas i fasad för att koppla byggnadens innehåll och verksamheter till den yttre gatumiljön.

I kvarter 02 föreslås det butikslokaler om cirka 200 kvadratmeter, vilket blir i bottenvåningen av bostadshusens strategiska hörnlägen, **C(B)**, **BC₁** och **BC₂**.

Totalt innebär förslaget en utökning av centrumverksamheten med cirka 3500 kvadratmeter.

GESTALTNING - KVARTERSMARK



Bild 18: Illustration över kvarter 01, White Arkitekter AB.

Inom kvarter 01 planeras det för två högre hus, med centrumverksamheter i de två första våningarna. Det som idag är inlastningen till byggnaden behålls men byggs in med en utbyggnad av centrumbyggnaden. Detaljplaneförslaget ger då förutsättningar för en ny front där butiksfönster öppnar upp mot Brandbergsleden. De två höga husen, nio och arton våningar höga, är placerade ovanpå den nya delen av centrumutbyggnaden **BC₃**. Plan ett och två planeras tillhöra den nuvarande fastigheten medan plan tre och högre får bilda en ny fastighet i en så kallad tredimensionell fastighetsbildning, där det planeras för bostäder.

Den befintliga centrumbyggnaden regleras med en planbestämmelse så endast en våning, plus suterräng (**C**, **I** och **v₂**) tillåts, så att byggnaden möter busstorget med två våningar och den södra fasaden, mot det befintliga bostadsområdet, har en våning.

Detaljplanen reglerar att den högsta byggnaden om arton våningar maximalt får ha en byggnadshöjd om **+121.00** meter över nollplanet. Huset om nio våningar får maximalt ha en byggnadshöjd om **+94.00** meter över nollplanet. Byggnaderna ska utformas med vegetationstak av sedum eller annat växtmaterial med likvärdiga egenskaper, **f₁**.

Centrumbyggnadens tak planeras som bostadsgård, **g₁**, med ett planterbart bjälklag. Bostadsgården får bebyggas med komplementbyggnader om totalt 40 kvadratmeter och med maximalt en våning, **e₁**. På bostadsgården ryms det utrymmen för **lek** och rekreation för de boende i bostadshusen.



Bild 19: Sektion sedd söder ifrån. Till vänster genomskärs nio våningshuset, centrumbyggnaden och gången som leder över till kvarter 02. I fonden syns arton våningshuset följt av kvarter 02 och dess bostadsgård. Längst till höger syns Norra kronans gata och husen som vetter mot den. Illustration White Arkitekter AB

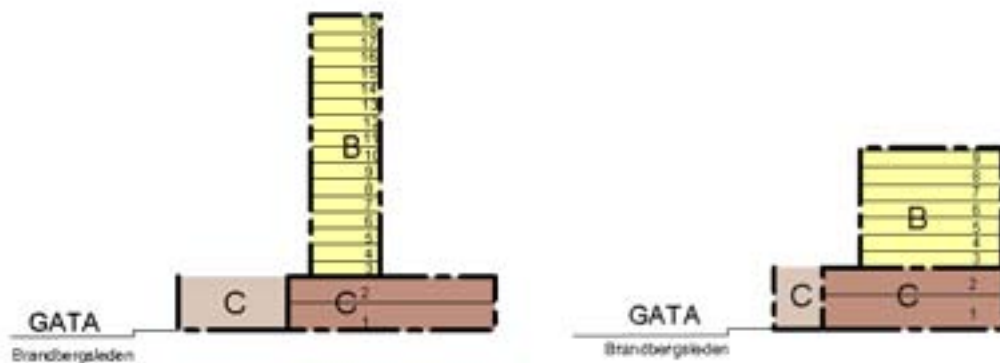


Bild 20: Sektion a-a och sektion b-b ur plankartan som visar 3D-fastighetsbildningen.

Mot Brandbergsleden, norr om centrumbyggnadens entréer, finns ett område som i detaljplanen regleras med prickmark. Detta område är till för att bilda en plats inom kvartersmark som kan användas som ett torg i enskilt huvudmannaskap, vilket betyder att det anläggs och underhålls av fastighetsägaren. För att ta upp den nivåskillnad som finns får trappor och murar uppföras, **f₆**. Här finns också ett område som ska vara tillgängligt för gång- och cykeltrafik, vilket regleras av planbestämmelsen **x**.

Kvarter 01 har en fysisk koppling över till kvarter 02. Kopplingen är till för att kunna ta sig mellan centrum och parkeringen som finns i kvarter 02 och går mellan plan två i centrum och plan två i kvarter 02:s västra byggnad. Kopplingen ska konstrueras så att gångbron har en frihöjd, mätt från marknivån, som är minst 4,5 meter hög. Detta regleras i planbestämmelserna **+71.00** och **f₄**.



Bild 21: Illustration över kvarter 02, White Arkitekter AB

Inom kvarter 02 planeras det för bostäder med bostadsgård, parkeringsanläggning och handel i bottenvåning. Bostadshuset, som är utformade som fyra byggnadskroppar som riktar sig utåt mot angränsande vägar, med entréer mot gatan. Dessa har bestämmelsen **B₁**, **B₂**, **BC₁**, **BC₂** och **C(B)** i plankartan. I nordvästra hörnet av kvarteret har byggnaden endast en våning med butik i bottenvåning, **C(B)**. Dess tak har planterbart bjälklag, vilket planeras för att rymma en uteplats tillhörande bostäderna. Butikslokalen kan fortsätta i bottenvåning med fönster mot byggnadens västra och norra fasad, **BC₂**. Entréer ska placeras mot östra och norra fasaden, **f₂** och **f₃**. Bostadsgården består av en överdäckning och ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för bostadsgård, **g₁**.

Bostadshuset regleras i detaljplanen till sju, åtta och sex våningar (**VII**, **VI** och **VIII**). Maximal byggnadshöjd i meter över havet (RH2000) är **+82.00** meter, **+85.00** meter, **+88.00** meter och **+84.00** meter. Lägenheterna har sina balkonger och terrasser mot gården, markerade med uteplats i plankartan, och entréer är riktade mot västra, östra och norra fasaderna, **f₂**, **f₃** och **f₈**. Byggnaderna ska utformas med vegetationstak av sedum eller annat växtmaterial med likvärdiga egenskaper, **f₁**. Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara 0,5 meter högre än intilliggande gatunivå, **v₁**, detta för att undvika översvämning och skador vid 100-årsregn enligt dagvattenutredningen som tagits fram i planarbetet.

Vid den norra gaveln, mot Norra Kronans gata, finns en yta för elnätstation, **E**. Söder om denna, i bostadshuset, får bottenvåningen inte utformas för bostadsändamål, **B₂**, detta för att skapa ett avstånd mellan lägenheter och elnätstationen. Elnätstationen ska inte placeras i direkt anslutning till bostadshusets fasad.

Innanför byggnaderna rymmer bostadsgårdar och parkeringsanläggningar. Bostadsgårdarna överdäcker parkeringsytan med ett planterbart bjälklag över den västra delen, **P(B)₁**. Här ska det finnas plats för lekytor, **lek**, och grönska på överdäckningens planterbara bjälklag. Gården ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för bostadsgård, **g₁**, precis som parkeringsytan under gården ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering, **g₂**. Bostadsgården får bebyggas med komplementbyggnader om totalt 40 kvadratmeter och med maximalt en våning, **e₁**. Entré ska leda från parkering till centrum genom bostadshus, **f₅**.

Den östra delen av parkeringen kan antingen överdäckas med ett planterbart bjälklag för att skapa en till bostadsgård, eller så kan ytan förses med en pergola med gröna växter för att skapa ett ombonat rum, **P(B)₂**. Parkeringsytan planeras användas av de boende i kvarteret men också av besökare till centrum, detta regleras i en gemensamhetsanläggning mellan fastighet Söderby 2:60 och Söderby 2:61, och gemensamhetsanläggningen belastar Söderby 2:61. Den är utmärkt med **g₂** i plankartan. Den delen av parkeringen som är helt öppen får inte hårdgöras till mer än 40%, **n₁**. Den del som får överdäckas med ett planterbart bjälklag får inte hårdgöras till mer än 40% om ytan inte överdäckas, **n₂**.

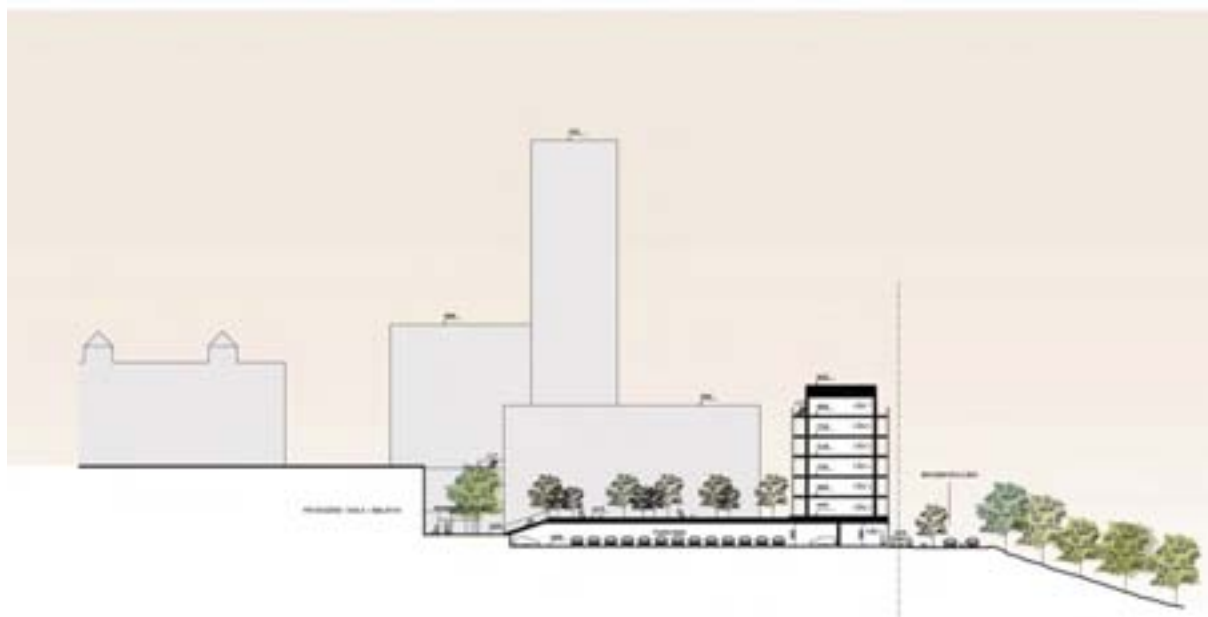


Bild 22: Sektion från vänster till höger, Brandbergsskolan, parkeringsyta och bostadsgård, bostadshus och Brandbergsleden. Illustration White Arkitekter AB

Genom parkeringsytan går två befintliga u-områden som reglerar tillgängligheten för de kommunala vatten- och avloppsledningar som finns där idag. Ett utav dessa utgår medan det kvarvarande fortsätts regleras i detaljplanen, **u**. U-området regleras även med prickmark vilket betyder att marken inte får förses med byggnader. De byggnader som grundläggs i direkt närhet till u-området ska grundläggas med permanent spont eller motsvarande konstruktion ner till den ursprungliga bergsnivån, detta för att framkomlighet vid behov av underhåll av ledningarna ska vara möjligt, **b₁**. Ledningsrätt mellan kommun och fastighetsägare ska upprättas. På parkeringen är en yta avsatt för ett underjordiskt magasin för dagvatten. Magasinet ska vara minst 160 kubikmeter och den reserverade ytan är markerad med **dagvatten** i plankartan. Som villkor för bygglov gäller att dagvattenmagasin för fördröjning av dagvatten anläggs om minst 160 kubikmeter effektiv fördröjningsvolym.

För hela planområdet gäller att en yta motsvarande 5% av den totala tillkommande takytan ska anordnas som växtbäddar, regnträdgårdar eller motsvarande lösning för fördröjning av dagvatten, detta regleras med en generell planbestämmelse.

Kvarteret angränsar till fastighet Söderby 2:62 och för att nivåskillnaden mellan parkeringsytan, bostadsgården och stråket som leder över grannfastigheten ska kunna mötas så ska en stödmur uppföras intill fastighetsgräns på Söderby 2:61:s sida, **f₇**. Vid två platser på parkeringsytan ska trappor anläggas som leder upp till gatunivå, **f₆**.



Bild 23: Illustration som visar gågatan mellan parkeringsytan, bostadsgården och grannfastigheten Söderby 2:61. Illustration White Arkitekter AB.

Mellan centrumbyggnaden och bostadsområdet, på fastighet Söderby 2:62, skapas en gågata som ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik, se bild 23 och 24. Detta regleras genom planbestämmelsen x. Gågatan ska också vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik och har utformats vad gäller bredd till exempel för att uppfylla de krav som finns för framkomlighet av sopbilar, ambulanser och annan allmännyttig körtrafik, z.



Bild 24: Sektion för gågata mellan centrum och bostadskvarteret. Här syns Brandbergsskolan längst till höger där gatan mellan bostäderna och skolan syns. Sedan följer bostadshuset närmst centrum där butikslokaler finns i bottenvåning. Illustration White Arkitekter AB

Kvalitetsprogram

Ett kvalitetsprogram har tagits fram som reglerar den utvändiga gestaltningen av byggnader och öppna ytor. Detta beskriver hur gestaltungsprinciperna för hur bland annat byggnader, gatubeläggning, skyltar och bostadsgårdar ska se ut. Där beskrivs också dagvattenhanteringen och hur frågan ska hanteras i utbyggnadsskedet enligt de planbestämmelser som finns.

Kvalitetsprogrammet är knutet till exploateringsavtalet som skrivs mellan fastighetsägare och kommun.

Solstudier

En solstudie har tagits fram för förslaget som visar hur den nya exploateringen fäller skuggor den 21 mars och den 21 juni. Den äldre bebyggelsen skuggar till viss del den nya bebyggelsen under morgontimmarna i mars och i juni. Under dagen och under sen eftermiddag är en ytterst liten del av de byggnaderna skuggade då de fångar upp solen från syd. Under kvällen skuggar den nya bebyggelsen äldre bebyggelse längs Norra Kronans gata till en viss del. Effekterna anses vara av mindre karaktär i ett helhetsperspektiv, se bild 25 - 39.

21 mars kl. 07:00, 09:00, 11:00, 13:00, 15:00, 17:00.

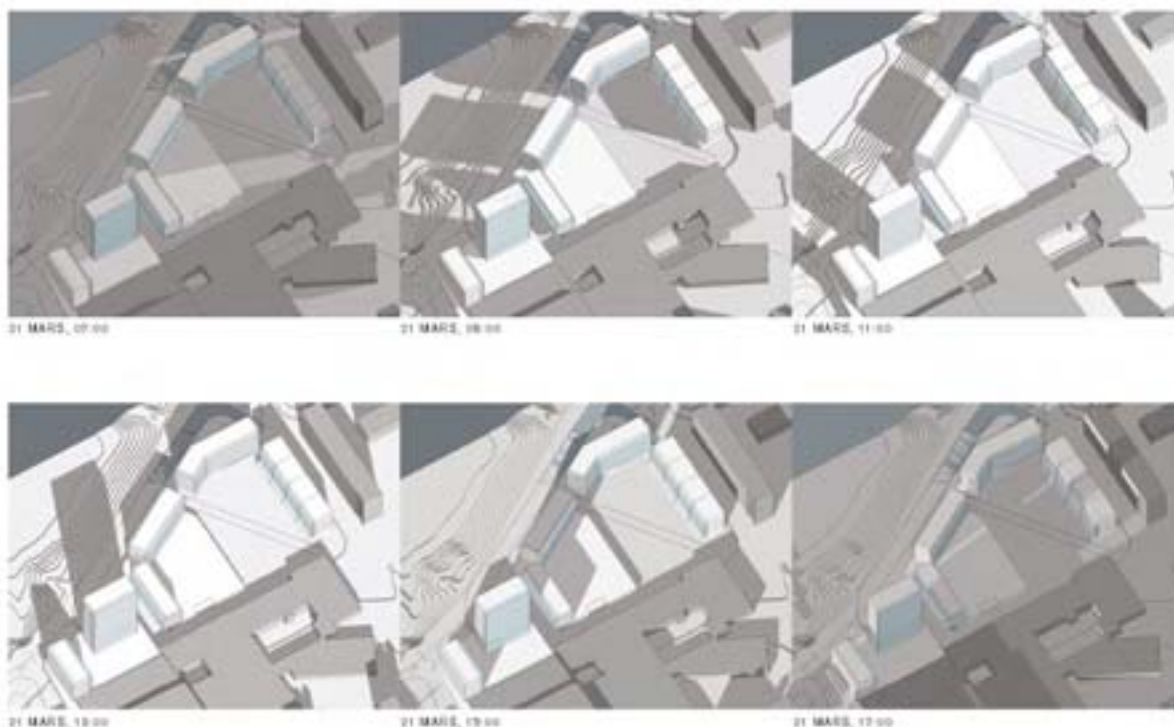


Bild 25 – 30. Illustration White Arkitekter AB

21 juni kl. 07:00, 09:00, 11:00, 13:00, 15:00, 17:00, 18:00, 19:00, 20:00.

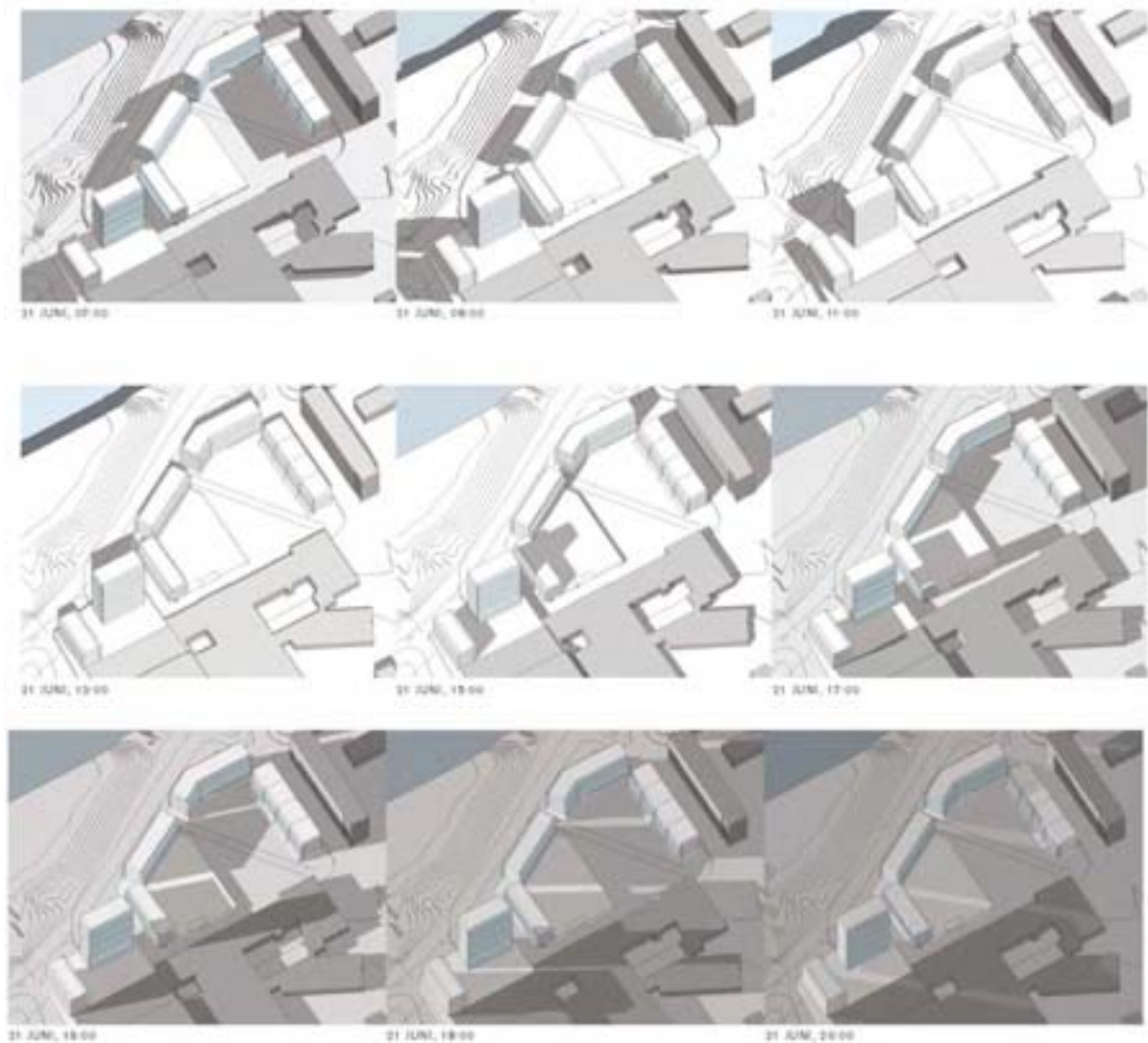


Bild 31 – 39. Illustration White Arkitekter AB.

TILLGÄNGLIGHET

Planförslaget innebär att området blir mer tillgängligt för gående och cyklister, då gång- och cykelbanor kommer göras tydligare och tryggare. Till exempel fylls gångtunneln under Brandbergsleden igen så att gång- och cykeltrafiken sker ovan mark, vilket gör att det kommer vara lättare att orientera sig i området. Det kommer fortsättningsvis finnas möjligheter att parkera med bil och cykel nära centrumbyggnaden och busstrafiken kommer fortsatt vara tät. Taxiangöring kommer kunna ske vid samma platser som idag för besökare till centrum. För bostadsområdet kan angöring ske via den parkering som skapas på baksidan av kvarteret. Därifrån kommer entréer till bostadshusen finnas.

Planförslaget innehåller många nivåskillnader, till exempel för att nå bostadsgårdarna, dessa nås via entréer från bostadshusen och är därmed tillgängliga via hiss. För nivåskillnader på öppen mark tas dessa upp genom trappor och ramper i tillgänglig lutning.

Parkering

Enligt statistik från Statistiska centralbyrån ligger planområdet i ett område där boendetäthet tillsammans med bilinnehav ger ett grundparkeringstal om 0,7. Planområdets närhet till kollektivtrafik med god turtäthet, skola, närservice och fritidsverksamheter gör att det går att variera p-talet i förhållande till lägenheternas storlek, i det här fallet enligt nedan:

1 ROK ger 0,4 bilplatser per lägenhet

2 ROK ger 0,56 bilplatser per lägenhet

3 ROK ger 0,56 bilplatser per lägenhet

4 ROK ger 0,67 bilplatser per lägenhet

De tillkommande bostäderna genererar ett behov av 153 parkeringsplatser för bil.

Parkeringsnorm för kontor och verksamhet är 18 bilplatser/1000 BTA, och 25 bilplatser/1000 BTA. Verksamheternas behov av parkering varierar över dygn och vecka och utifrån beläggningsgraden förutsätts dessa parkeringar samnyttjas.

Lokaltyp/ Beläggningsgrad	vardag kl. 10-16	fredag kl. 16-19	lördag kl. 10-13	natt
Bostäder (besök)	30 %	70 %	50 %	40 %
Kontor	75 %	30 %	10 %	10 %
Närbutik	40 %	85 %	100 %	0 %

Behovet av parkering definieras av behovet för den tidpunkt som har högst beläggning när parkeringen inom planområdet samnyttjas. Utifrån befintlig och tillkommande verksamheter och kontor i planområdet finns det ett behov av 395 parkeringsplatser.

Totalt behov av parkeringsplatser för bil inom planområdet är 548 bilplatser för boende, verksamheter och kontor.

Utöver detta ska handikapparkeringar anordnas inom 25 meter från offentliga lokaler. Elstolpar för laddning av elbilar, elcyklar och elmopeder bör installeras i de mest attraktiva parkeringslägena.

ALLMÄN PLATS

Park, natur och rekreation

Till de nya bostadskvarteren hör bostadsgårdar där lekplatser för de minsta kan anordnas. Samtliga gårdar uppförs på bjälklag som ska dimensioneras för att träd och annan växtlighet ska kunna slå rot.

Brandbergsparken ligger ett tiotal meter från planområdet och har funktionen av rekreativ mötesplats mitt i Brandbergen. Planområdet ligger också med god tillgänglighet till Tyresta nationalpark, Forsla kärr och andra större naturområden som erbjuder friluftsliv.

GATOR OCH TORG

Gång- och cykelnät

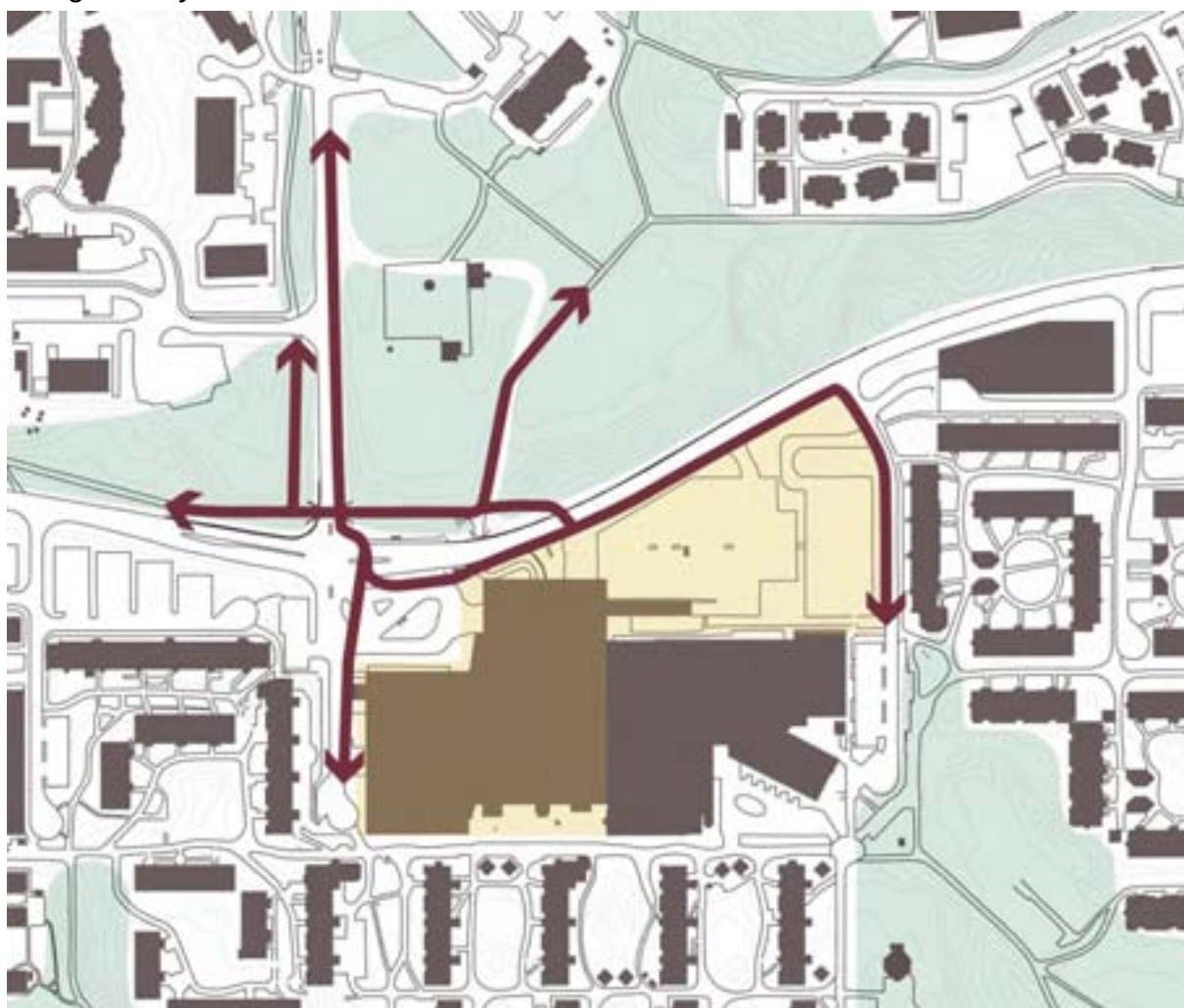


Bild 40: Nya rörelsestråk för gångtrafikanter och cyklister i Brandbergen. Gång- och cykelbanan som tillkommer längs Brandbergsledens södra sida, en kortare del av Brandbergsledens norra sida och Norra Kronans vägs västra sida ingår i detaljplanen för Brandbergen centrum.

Gångtunneln som går under Brandbergsleden i höjd med centrumbyggnaden fylls igen och gång- och cykeltrafiken leds om för att gå i samma plan som Brandbergsleden, detta för att öka orienterbarhet, tillgänglighet och skapa tydliga flöden såväl inom detaljplaneområdet som till och från hela Brandbergen och Vendelsöalm. En gång- och cykelbana ska byggas längs

Brandbergsledens södra sida och Norra Kronans västra sida på kommunal mark, ett visst intrång på kvartersmark kommer ske. Då tunneln tas bort byggs också en gång- och cykelbana längs Vendelsömalmsvägen för att stärka stråket norr ut. En refug byggs på Brandbergsleden för att öka tryggheten för gångtrafikanter som korsar gatan. Utbyggnaden regleras genom det exploateringsavtal som tecknas mellan kommun och fastighetsägare i samband med planens antagande.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafiken kommer fortsättningsvis trafikera området på samma sätt som idag. Närheten till bussterminalen ger de boende i de nya husen goda förutsättningar att inte vara beroende av bilresor till jobb, service och skola. Omgestaltningen av busstorget har under processens gång uteslutits ur detaljplanearbetet och är därför inte längre med i detaljplaneområdet.

Gatunät

I det nya planförslaget tillkommer inga nya kommunala gator. Utfarten till centrumbyggnadens inlastningskaj behålls på samma plats. Brandbergsledens och Norra Kronans vägsektioner förändras i och med att gång- och cykelbanor byggs vid dessa sträckor vid genomförandet av detaljplanen.

Parkering

Inom planområdet finns det ingen kommunalägd parkering. Däremot har kommunen två mindre parkeringsplatser i anslutning till området, en vid Jungfruns gata och en vid Norra Kronans gata.

GESTALTNING – ALLMÄN PLATSMARK

Kvalitetsprogrammet som är framtaget i samband med planarbetet reglerar hur allmän platsmark ska utformas. Där beskrivs markbeläggning och gatusektioner för huvudgata och hur denna ska möta kvartersmarken, de nya bostadskvarteren och de öppna ytorna framför centrum.

BULLER

Mot områdets södra sida har inga ekvivalenta nivåer uppnåts över 50 dB(A), medan det på områdets norra sida är stora delar som överstiger 55 dB(A) vid ekvivalenta nivåer. Det innebär att riktvärden för buller överskrids och att avstegsfall måste tillämpas för vissa bostäder. Detta redovisas vidare i tillhörande bullerutredning.

För att uppnå kraven på bullernivåer från vägtrafik har husen utformats på ett sådant sätt att alla lägenheter har minst hälften av boningsrummen vända mot gården, vilket då är den tysta sidan. Se bild 41 – 43 för exempel på hur planlösningar kan se ut.

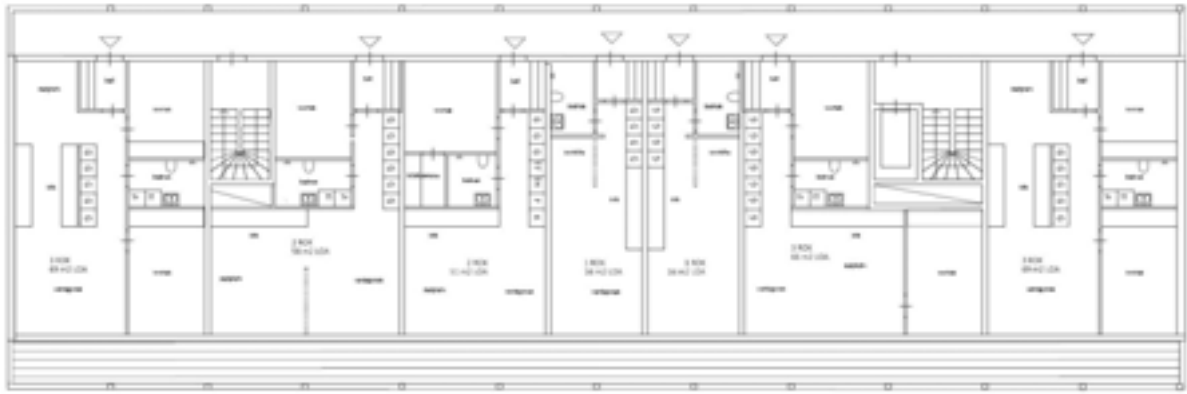


Bild 41: Exempel på planlösningar för busen med fasad mot Brandbergsleden. Lofigången är vänd mot gata, uteplatser är vända mot innergården och tyst sida. White Arkitekter AB

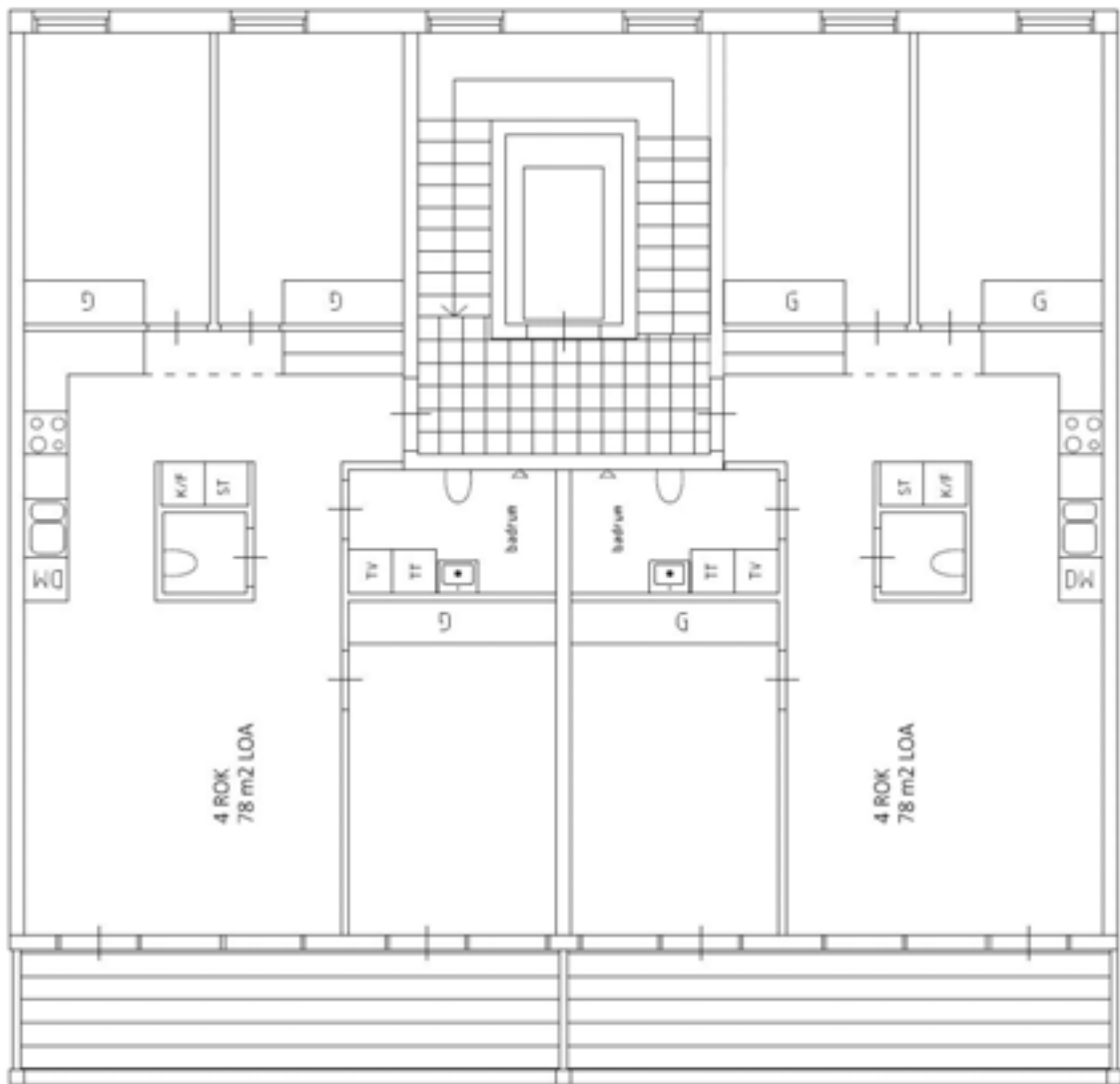


Bild 42: Exempel på planlösning för huset mot Norra Kronans gata. White Arkitekter AB



Bild 43: Exempel på planlösningar för byggnaderna ovanför centrumbyggnaden.

TRYGGHET

I medborgardialogen har det framkommit att området uppfattas som otryggt, speciellt de senare tiderna på dygnet. Förslaget till detaljplan syftar därför till att öka tydligheten i stråken genom området, öka befolkningen genom förtätning av bostäder och öppna upp byggnaderna mot gatan genom butikslokaler med fönster i bottenvåning. Parkeringsytan som idag står öppen kommer enligt förslaget omgärdas av byggnader, vilket gör att fler kommer ha uppsikt över platsen än idag.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Området Brandbergen ligger i sin helhet upphöjt på berg, så också Brandbergen centrum som idag består av centrumbyggnaden, skola, busstorg och parkeringsytor. Genom planområdet går dock ett mindre område med lera, detta är flackt och finns inte i närheten av vattendrag eller i anslutning till slänt. I den klimat- och såbarhetsanalys som tagits fram för kommunen utgörs området inte av en sänka, och är inte heller ett område där det finns stabilitetsproblem som kan ge upphov till ras eller skred. Enligt kommunens generella översvämningskartering finns det ingen risk för översvämning vid 50-, 100-, eller 200-årsflöden. I den dagvattenutredning som tagits fram i detaljplaneprocessen framgår det att området inte är instängt och att det med hjälp av lokal fördröjning går att ta hand om upp till 30-årsregn. Detta har säkerställts genom planbestämmelser för villkor för lov och platser för dagvattenlösningar i plankartan. Med bakgrund av detta gör kommunen bedömningen att de geotekniska förhållandena är sådana att vidare detaljerade utredningar kan utföras vid bygglovskedet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Dagvatten

Kommunens dagvattenstrategi, antagen av kommunfullmäktige år 2010, ska tillämpas inom detaljplaneområdet vilket innebär att allt dagvatten i första hand ska tas hand om lokalt. Behovsbedömning visar att det finns viss mindre risk för översvämning i planområdets norra delar, och därför är det av särskild betydelse att området har kapacitet att omhänderta, fördröja och infiltrera dagvatten inom detaljplaneområdet. Detta har säkerställts genom planbestämmelser

i plankartan som svarar mot de behov som uttrycks i dagvattenutredningen framtagna i planarbetet.

Den visar att det är möjligt att inte öka avrinningsvolymerna och föroreningarna från området om växtbäddar eller regnträdgårdar anläggs till en yta av motsvarande 5% av den tillkommande takytan, och att ett magasin byggs under parkeringsytan till en storlek om 160 kubikmeter. Dessutom ska byggnadernas lägsta färdiga golvnivå vara minst 0,5 meter högre än intilliggande gatunivå för att bebyggelsen inte ska ta skada eller översvämmas under upp till och med 100-årsregn. Utredningen förhåller sig till klimatförändringar och de regnmängder som rekommenderas enligt Svenskt vatten, P110 2016. För att uppskatta reningsbehovet för att skydda recipienten Drevviken har riktlinjerna för 1M använts som underlag. Dessa är de striktaste riktvärdena enligt Riktvärdesgruppens bedömning 2009 och har utformats som riktlinjer för direktutsläpp till mindre vattendrag (Riktvärdesgruppen 2009). Enligt förslag till detaljplan för Brandbergen Centrum förväntas dessa riktvärden överskridas endast av kadmium (Cd). Reduktionsbehovet för att uppfylla riktvärdena för kadmiumhalten är 30 %.



Bild 44: Exempel på hur en växtbädd eller regnträdgård kan konstrueras. Bildkälla: Grågröna systemlösningar för hållbara städer, Inventering av dagvattenlösningar för urbana miljöer, Vinnova 2014

Ledningsnät

Till den tillkommande bebyggelsen behövs det nya anslutningar för vatten- och avloppsledningar vilket innebär att nya ledningar behöver dras. Kommunala ledningar kommer att leda i mark fram till 0,5 meter från fastighetsgräns. Från anslutningspunkt ansvarar fastighetsägaren för att ledningar kan kopplas på till 3D-fastigheten.

Trycknivån i dagens vattenledningar är begränsad. Ledningarna klarar att försörja hus i samma höjd som de befintliga byggnaderna i Brandbergen. Det betyder att de högre husen som förläggs ovanför centrumbyggnaden kommer behöva installera egna tryckstegringsstationer och detta regleras och redovisas i bygglovsskedet.

I Brandbergsleden går det ledningar för fjärrvärme och tele som inte ska flyttas. Skulle behov av flytt uppstå ska detta utföras av respektive förvaltare av ledningarna, men bekostas av fastighetsägaren.

I och med planförslaget behövs en elnätstation tillkomma för att försörja de nya byggnaderna. För denna finns en yta avsatt i plankartan, **E**.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

BEHOVSBEDÖMNING - MILJÖKONSEKVENSER

Enligt Miljöbalken kap 6 §11 gäller det att kommunen, när man tar fram en detaljplan, alltid ska bedöma om det ska göras en miljöbedömning av detaljplanen. Denna bedömning kallas behovsbedömning och ska alltid göras för detaljplaner med normalt förfarande.

Behovsbedömningen är en utredning som ger svar på om detaljplanens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om kommunen anser att den gör det ska man göra en miljöbedömning, där det bland annat ingår att göra en miljökonsekvensbeskrivning, MKB.

Detaljplanens syfte förväntas, utifrån miljöbedömningens planåtgärder, medföra minskade koldioxidutsläpp eller att de behålls på samma nivå. Det finns inte några kända natur- eller rekreativa värden inom planområdet, vilket gör att inget natur- eller rekreationsområde påverkas. Sammantaget bedöms att en exploatering av fastigheten i den omfattning som detaljplanen reglerar inte innebär en betydande miljöpåverkan, och en miljökonsekvensbeskrivning behövs därför inte göras. Hela miljöbedömningen redovisas som en bifogad utredning till detaljplanen.

Stadsbild

Centrumområdet i Brandbergen uppfattas idag som en entré till Brandbergen och får med det nya planförslaget en ny front. Invånare eller andra brukare av området kommer i framtiden mötas av butiksfronter och bostadshus istället för dagens parkerings- och inlastningsområde. Entréer kommer uppfattas tydligare och med verksamheter i bottenvåningarna så kommer det redan befintliga livet i Brandbergen centrum bli synligare. Bostadskvarteret i öster är tätbebyggt med sju till åtta våningar för att koppla siluetten till befintlig bebyggelse, till exempel längs Norra Kronans gata. Kvarteret i väster, som bland annat innebär en påbyggnad på centrumbyggnaden, får två högre bostadshus som kommer bilda ett nytt landmärke för Brandbergen. Bostadshusen möter Brandbergen centrum och de två första våningarna bildar en front mot Brandbergsleden med entréer till centrum.

Kulturmiljö

Inom planområdet finns inga fornlämningar eller annan skyddad kulturmiljö, dock är planförslaget tänkt att verka som en förnyelse av Brandbergens centrum som återkopplar till befintlig bebyggelse.

Natur och landskapsbild

Området kommer förses med bostadsgårdar och planteringar vilket betyder att andelen grönyta inom planområdet ökar väsentligt. Bebyggelsen förändrar också landskapsbilden, vilken nu blir mer varierad med tillkommen grönska, tydligare gatustruktur och landmärken.

Rekreation

Närheten till rekreativa naturområden med friluftsliv kvarstår, tillgängligheten och närheten till Tyresta nationalpark, Forsla kärr, med mera är god. För barnen kommer möjligheterna till lek nära bostaden vara god då bostadsgårdarna är lättillgängliga och relativt stora i jämförelse med det centrala läget i centrum.

BARNKONSEKVENSER

Förslag till detaljplan förbättrar gångstråket mellan skolbyggnaden och busstorget, där många unga tar bussen till och från sina aktiviteter. Gångstråket blir tydligare och går i marknivå, samtidigt som det planeras för butiker och bättre belysning längs den vägen. Längs stråket tillkommer det också bostäder vilket befolkar området i större grad än vad det är idag. Centrumområdet förväntas upplevas som mer tryggt efter att detaljplanens förslag är genomfört.

I samband med bostadsförtätningen kan det uppstå behov av fler förskoleplatser i området. I Brandbergen finns det planberedskap i närheten av centrum vilken skulle svara för eventuella framtida behov.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighet	Gemensamhets-anläggning	Lantmäteriförrättning	Servitut/rättigheter
Söderby 2:60	Gemensamhetsanläggning för parkering upprättas mellan fastighet Söderby 2:60 och 2:61.	En 3D-fastighet bildas för de bostadshus som finns inom fastigheten, med tillhörande bostadsgård, genom ansökan hos den kommunala lantmäterimyndigheten.	Servitut för väg upprättas genom ansökan hos kommunala lantmäterimyndigheten till Söderby 2:62s fördel, och med belastning av Söderby 2:60.
		Söderby 2:60 förvärvar mark av Söderby 2:61 genom att fastighetsgränsen flyttas ca 9 meter öster ut (1,5 meter från bostadshuset på Söderby 2:61s fastighet). Markförvärvet omfattas av ca 400 kvm. Se bild 45.	Rättighet för 3D-fastighet att ta sig ut till respektive entré mot gata upprättas.
Söderby 2:61	Gemensamhets-anläggning	Lantmäteriförrättning	Servitut/rättigheter
	Gemensamhetsanläggning för bostadsgård upprättas mellan samtliga bostadshus på fastigheten.	Söderby 2:60 förvärvar mark av Söderby 2:61 genom att fastighetsgränsen flyttas ca 9 meter öster ut (1,5 meter från bostadshuset på Söderby 2:61s fastighet). Markförvärvet omfattas av ca 400 kvm. Se bild 45.	Ledningsrätt för kommunala VA-ledningar till Haninge kommuns förmån upprättas genom ansökan hos den kommunala lantmäterimyndigheten, vilken belastar Söderby 2:61. Till grund för detta ska en överenskommelse upprättas. Se bild 46.
	Gemensamhetsanläggning för parkering upprättas mellan fastighet Söderby 2:60 och 2:61.	Ett intrång på fastigheten av fastighet Söderby 2:27 sker för att ge plats för gång- och cykelbana.	Servitut för x-och z-område upprättas mellan kommun och fastighet Söderby 2:61 och belastar fastigheten.
Söderby 2:62	Gemensamhets-anläggning	Lantmäteriförrättning	Servitut/rättigheter
			Servitut för x- och z-område upprättas mellan kommun och fastighet Söderby 2:62 och belastar fastigheten.

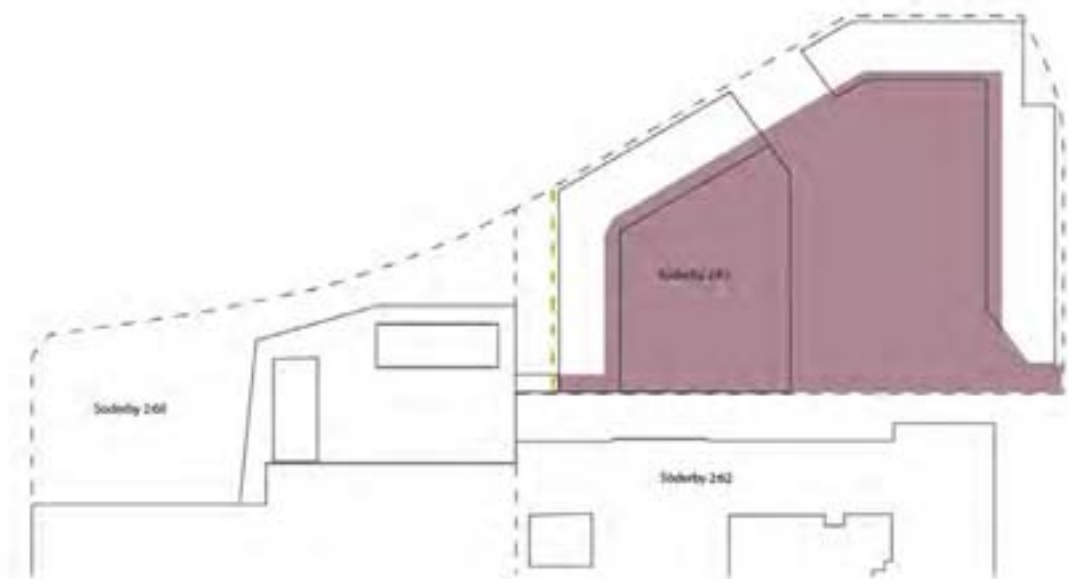


Bild 46: Bilden ovan visar nuvarande fastighetsstruktur med streckad linje och gul streckad linje visar hur Söderby 2:60 förvärvar mark från Söderby 2:61. Lila område visar gemensambetsanläggning som bildas för parkering mellan Söderby 2:60 och Söderby 2:61.

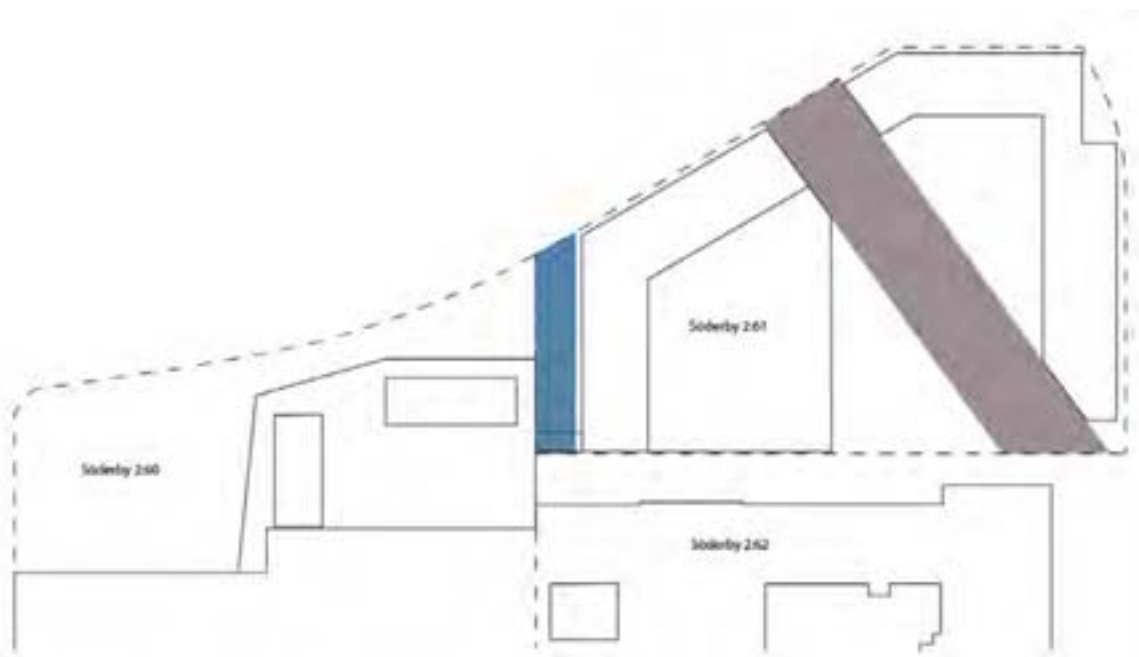


Bild 47: Bilden ovan visar det u-område (lila område) som ger Haninge kommun tillträde till de kommunala va-ledningar som går i marken. Rättighet för ledningarna ska upprättas genom ansökan hos den kommunala lantmäterimyndigheten. Blått område visar det servitut för väg som upprättas mellan Söderby 2:62 och Söderby 2:60.

DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

ALLMÄNT

Denna genomförandebeskrivning har upprättats för att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Detaljplanesamråd: 2015-12-15 – 2016-01-26

Granskning: 2016-08-26 – 2016-09-16

Antagande: kvartal 1 2017

Laga kraft: detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter antagen detaljplan under förutsättningen att den inte överklagas.

Preliminär byggstart: år 2017, efter beviljat bygglov.

Denna tidplan har angivits under förutsättningen att detaljplanearbetet går som planerat och att antagen detaljplan inte överklagas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och påbörjas då planen vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

Huvudmannaskap för allmän platsmark

Haninge kommun är huvudman för gator och andra allmänna platser. Kommunen är därmed ansvarig för utbyggnad samt framtida drift och underhåll av gator, gång- och cykelbanor.

Huvudmannaskap för vatten och avlopp

Nyttillkommen bebyggelse ska anslutas till det kommunala VA-nätet (ledningarna för vatten, spillvatten och dagvatten) vilka kommunen är huvudman för. Detta innebär att kommunen ansvarar för ledningarna samt för framtida underhålls- och reparationsarbeten fram till och med varje enskild förbindelsepunkt. Inom ett område finns allmänna vatten- och dagvattenledningar förlagda inom kvartersmark i planområdet, detta område är i plankartan markerat med u. Kommunen ska utöver planbestämmelsen u tillförskaffa sig rätt att bibehålla ledningar inom den enskilda fastigheten genom ledningsrätt.

Förbindelsepunkter för nyttillkommande fastigheter kommer att upprättas i samband med utbyggnaden av de kommunala anläggningarna.

Ansvarsfördelning kvartersmark

Enskilda byggnader och anläggningar

Exploatör eller fastighetsägare ansvarar för utbyggnad samt framtida underhåll av byggnader och anläggningar inom sin fastighet.

Utbyggnad och framtida underhåll av vatten-, spillavlopps- och dagvattenledningar inom fastigheten och fram till förbindelsepunkten är fastighetsägarnas ansvar. Fastighetsägaren kan även bli ansvarig att utföra och/eller bekosta arbeten för övriga ledningar, såsom el- och teleledningar, inom den enskilda fastigheten.

Gemensamma anläggningar

Ansvar för inrättande, utbyggnad samt framtida drift och underhåll av planerad gemensamhetsanläggning inom kvartersmarken, områden markerade med g₁ i plankartan, ligger på de fastighetsägare som ingår i anläggningssamfälligheten. Gemensamhetsanläggningarna bildas genom lantmäteriförrättning som fastighetsägarna själva ansöker om. Denna anläggningssamfällighet kan förvaltas av delägarna genom delägarförvaltning eller genom bildandet av en samfällighetsförening.

Övrigt

Respektive ledningshavare för till exempel el och tele inom planområdet ansvarar för utbyggnaden av sina respektive nät. Inom allmän platsmark samordnas dessa utbyggnader med de kommunala anläggningsarbetena. Kommunen erbjuder samförläggning av ledningar. Ledningsägaren är ansvarig gentemot sina abonnenter. Kostnaden för nya nät samt tillhörande stationer belastar ledningsägaren. Om befintliga ledningar påverkas av enskilt byggande bekostas nödvändig flytt i normalfall av den initierande byggherren, men flytten utförs av ledningsägaren.

TEKNISKA FRÅGOR

Trafik

Detaljplaneförslaget innebär att Brandbergsledens södra sida byggs ut med en gång- och cykelbana. I samband med det byggs också en kort sträcka utmed Brandbergsledens norra sida för att binda ihop Vendelsömalmsvägens gång- och cykelbana med detaljplaneområdet, se bild 40. Allmänna platsmarken byggs ut av Haninge kommun och bekostas av Savana AB.

Underhåll och drift utförs av fastighetsägaren inom kvartersmark och av Haninge kommun inom allmän platsmark.

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsledningar och anslutningar byggs ut av Haninge kommun fram till förbindelsepunkt. Från förbindelsepunkten står fastighetsägaren för utbyggnad, drift och samtliga kostnader.

Grundläggning mot u-området ska utföras med permanent spont eller motsvarande teknik för att möjliggöra underhåll av ledningar. Denna ska gå ner till bergsnivån för att säkerställa möjligheten till underhåll av dagvattenledningarna, exakt hur grundläggningen ska konstrueras ska utredas i projekteringsskedet.

Övriga ledningar

Längs Brandbergsleden ligger fibernätsledningar, vilka avses ligga kvar och ska beaktas vid tillbyggnaden av gång-och cykelväg och vid fyllnad av tunnel med mera.

AVTAL

Före antagande av detaljplanen ska ett exploateringsavtal tecknas mellan kommunen och exploatören. Exploateringsavtalet kommer att reglera kostnader, inlösen av mark, ansvarsfördelning och genomförandefrågor, tryggnad av ledningars placering och tidplan med etappindelning med mera.

Mellan Savana AB och Tornberget fastighetsförvaltning AB ska avtal tecknas gällande gestaltning och genomförande av den markremsa som ligger på Tornberget fastighetsförvaltning AB:s mark angränsande mot Söderby 2:61 (kvarter 02).

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

När detaljplanen har vunnit laga kraft kan berörda parter (ägare av fastigheterna Söderby 2:60, 2:61 och 2:62, Haninge kommun och Tornberget fastighetsförvaltning AB) ansöka om lantmäteriförrättning. I detta fall gäller det bland annat fastighetsreglering, upprättande av gemensamhetsanläggningar och servitutsavtal, ansökan om ledningsrätt och fastighetsbildning. För detaljerad information se matris på sida 37.

I gällande detaljplan, S 55, finns idag planbestämmelse **x** ”marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik”. I och med planändringen utgår den bestämmelsen inom det nya planområdet och ett eventuellt servitut kopplat till planbestämmelsen ska därmed omförhandlas för de delar som kvarstår.

Markreservat för allmänna underjordiska ledningar, u-områden

I detaljplaneområdets nordöstra del finns ett u-område markerat i detaljplanekartan. Detta område ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar och behövs för de befintliga kommunala VA-ledningarna. Att VA-ledningarna är förlagda inom u-områden medför inte rätt för kommunen att exempelvis göra underhåll av dessa. Kommunen kommer därför att ansöka om ledningsrätt för VA-ledningarna hos den kommunala lantmäterimyndigheten. Även här har kommunen för avsikt att först avtala om överenskommelse med fastighetsägare för fastigheterna Söderby 2:60 och 2:61 för inrättande av ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader

Ansvar och kostnader för detaljplanens genomförande ska regleras genom kommande exploateringsavtal. Haninge kommun står för drift- och underhållskostnader av allmän platsmark, medan drift och underhåll inom kvartersmark bekostas av respektive fastighetsägare.

Kommunens kostnader för utbyggnad av vatten och avlopp inom planområdet kommer att finansieras genom uttag av VA-avgifter, enligt lagen om allmänna vattentjänster. Avgiften som varje fastighetsägare ålägg att betala, då förbindelsepunkten är upprättad och anvisad av kommunen, bestäms av den vid varje tidpunkt gällande VA-taxan.

Fastighetsägarna svarar för alla exploateringskostnader inom respektive kvarter.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen är framtagen av stadsbyggnadsförvaltningen på Haninge kommun, genom planarkitekt Ida-Maria Classon. Medverkande tjänstemän har främst varit:

Ida Hultman Karlsén, exploateringsingenjör

Karin Österdahl, anläggningsingenjör

Karl-Ossian Frimodt, VA-ingenjör

Jenny Blom, landskapsarkitekt

Christian Bascunan, enhetschef VA

Helena Hartzell, trafikchef

Kai Nurmi, vägmästare

Josefin Rhedin, bygglovsarkitekt

Andreas Paulsson, stadsarkitekt

Kent Lindgren, trafikplanerare

Anna Högberg, processledare

Johan Tirén, processledare

Tove Dåderman, planarkitekt

Yasaman Ghanavi, planarkitekt

Anna Lina Axelsson, enhetschef plan

Eva Darolf Linnros, planchef

Övriga:

Koen Kragting, White Arkitekter AB

Viktor Nilsson, White Arkitekter AB

Magnus Kusoffsky, Ramböll AB

Jan Pons, Ramböll AB

Anna Seffel, Ekologigruppen

Hillevi Eklund, Ekologigruppen

Fredrik Hernborg, WSP

Per Lardner, WSP

Pia Sjöholm, WSP

Anders Rydberg, WSP

Detaljplan för Söderby 2:60 och 2:61, Brandbergen centrum
Brandbergen

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

BAKGRUND

Kommunstyrelsen beslutade 2014-02-24, § 44 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Brandbergen centrum; Söderby 2:60 och Söderby 2:61. Syftet med detaljplanen är att utöka centrumverksamheten, skapa fler bostäder samt att skapa en ny front mot Brandbergsleden med ökad orienterbarhet.

HUR SAMRÅDET OCH GRANSKNING HAR BEDRIVITS

Detaljplaneförslaget har under perioden 2015-12-15 – 2016-01-26 varit föremål för samråd med berörda myndigheter, fastighetsägare, boende med flera. Under samrådstiden har materialet varit utställt i Haninge kommunhus foajé och på kommunens hemsida www.haninge.se. De inkomna synpunkterna har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Förslag till detaljplan har upprättats 2016-08-02. Därefter sändes det reviderade planförslaget ut på granskning under tiden 2016-08-26 – 2016-09-16. Granskningen kungjordes i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet den 2016-08-26, samt i Mitti Haninge den 2016-08-23. Förslaget var även utställt i Haninge Kommunhus foajé och på kommunens hemsida www.haninge.se.

INKOMNA YTTRANDE

Under granskningstiden har 18 skriftliga yttranden inkommit. De inkomna yttrandena finns att ta del av i sin helhet på planavdelningen. I detta dokument är remissynpunkterna sammanfattade och sammanställda samt åtföljda av planavdelningens kommentarer.

Sist i dokumentet görs en sammanställning av de revideringar som gjorts i antagandehandlingen till följd av inkomna synpunkter.

Följande yttranden har inkommit under utställningen/granskningen:

Myndigheter, organisationer, föreningar, kommunala nämnder med flera

Skrivelse nr:	Instans:	Inkommen
1	Södertörns brandförsvarsförbund	2016-08-30
2	Vattenfall eldistribution AB	2016-09-07
3	Svenska kraftnät	2016-09-07
4	LFV	2016-09-12
5	Länsstyrelsen	2016-09-13
6	Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	2016-09-14
7	SMOHF	2016-09-14
8	Kultur- och fritidsförvaltningen	2016-09-14
9	Socialförvaltningen	2016-09-15

10	Äldreförvaltningen	2016-09-15
11	Försvarsmakten	2016-09-15
12	Trafikverket	2016-09-16
13	Lantmäterimyndigheten	2016-09-16
14	Centerpartiet i Haninge	2016-09-16
15	Trafikförvaltningen	2016-09-20
16	Grund- och förskolenämnden	2016-09-26

Sakägare

Skrivelse nr:	Namn:	Inkommen
17	Tornberget	2016-09-20

Övriga inkomna synpunkter

Skrivelse nr:	Namn:	Inkommen
18	Oiva Kilpeläinen	2016-09-14

SAMMANSTÄLLNING AV INKOMNA SYNPUNKTER MED KOMMENTARER

Synpunkter från myndigheter, organisationer och kommunala nämnder

1. SÖDERTÖRNS BRANDFÖRSVARSFÖRBUND

Inga synpunkter.

Planavdelningens kommentar:

Noterat.

2. VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB

Vattenfall har inget att invända mot de revideringar som gjorts med hänsyn till synpunkter framförda i samrådsskedet.

Planavdelningens kommentar:

Noterat.

3. SVENSKA KRAFTNÄT

Inga synpunkter. De har inga ledningar i anslutning till området och vill inte delta i det fortsatta remissförfarandet.

Planavdelningens kommentar:

Noterat.

4. LFV

Inget att erinra mot etableringen. Påpekar att de förbehåller sig rätten att ändra yttrandet vid ny prövning om regelverk gällande störningar eller om ny CNS-utrustning etableras i hindrets närhet.

Planavdelningens kommentar:

Noterat.

5. LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen bedömer att kommunen behöver utreda de geotekniska förhållandena och beskriva hur översvämningensrisken hanterats innan antagande av detaljplanen, annars kan de komma att ta upp planen för prövning. En geoteknisk utredning behöver tas fram och det ska tydligt framgå i planhandlingarna om marken bedöms vara lämplig för planerad bebyggelse. I plankartan ska det framgå om åtgärder eller restriktioner krävs för att säkerställa lämpligheten. I bedömningen ska hänsyn även tas till att geotekniska egenskaperna kan ändras i ett framtida blötare klimat.

Regleringarna som görs för att minska översvämningensrisken bör beskrivas tydligare i planbeskrivningen. De påpekar att kopplingen mellan dagvattenutredningen, planbestämmelsen och planbeskrivningen är otydlig.

Planavdelningens kommentar:

Planavdelningen har sammanställt en bedömning av de geotekniska förutsättningarna för planområdet som bygger på utredningar från IVL och MSB. I den klimat- och sårbarhetsanalys som tagits fram för kommunen utgörs området inte av en sänka, och är inte heller ett område där det finns stabilitetsproblem som kan ge upphov till ras eller skred. Enligt kommunens generella översvämningsskartering finns det ingen risk för översvämning vid 50-, 100-, eller 200-årsflöden. I den dagvattenutredning som tagits fram i detaljplaneprocessen framgår det att området inte är instängt och att det med hjälp av lokal fördröjning går att ta hand om upp till 30-årsregn. Planavdelningen har i samtal med länsstyrelsen kommit fram till att med bakgrund av detta är de geotekniska förhållandena sådana att vidare detaljerade utredningar kan utföras vid bygglovskedet. Planbeskrivningen har kompletterats med en mer utförlig redogörelse för de geotekniska förutsättningarna.

Planbeskrivningen har kompletterats med en beskrivning av planbestämmelsen v_1 , lägsta färdiga golvnivå ska vara 0,5 meter högre än intilliggande gatunivå, vilken syftar till att skador och översvämning ska undvikas vid större regnflöden och är framtagen utifrån dagvattenutredningens analys.

6. GYMNASIE- OCH VUXENUTBILDNINGSNÄMNDEN

Inga synpunkter.

Planavdelningens kommentar:

Noterat.

7. SMOHF

Inga ytterligare synpunkter.

Planavdelningens kommentar:

Noterat.

8. KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN

Inget att erinra.

Planavdelningens kommentar:

Noterat.

9. SOCIALFÖRVALTNINGEN

Inget att erinra.

Planavdelningens kommentar:

Noterat.

10. ÄLDREFÖRVALTNINGEN

Synpunkter på kvalitetsprogrammet:

Förvaltningen vill poängtera vikten av att nivåskillnader som åtgärdas med hjälp av trappsteg även ska åtgärdas med ramp eller hiss. De saknar information om hur personer med nedsatt rörelseförmåga ska ta sig till bostadsgården i kvarter 02. Detsamma gäller för nivåskillnaden i anslutning till den öppna parkeringen i kvarter 02.

De betonar vikten av att markbeläggningsmönster och färger är utformade så att de underlättar för personer med nedsatt syn. Detsamma gäller för utformning av belysning, där de påpekar vikten av att hålla markytan jämnt belyst.

Övriga synpunkter: Äldreförvaltningen saknar information angående angöringsplatser för taxibilar utanför entrédörrarna till bostäderna. Det är nödvändigt för personer med nedsatt rörelseförmåga att färdtjänsten kan angöra vid entrédörrar.

Planavdelningens kommentar:

En detaljplan reglerar enligt Plan- och bygglagen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Att reglera genom Boverkets byggregler (BBR), ett regelverk som styr bygglovshandläggning, är därför inte möjligt. Enligt PBL 8 kap 9 § ska personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt. Det är alltså först i bygglovsskedet som en närmre reglering av tillgänglighet görs genom BBR.

För att svara mot detta har kvalitetsprogrammet förtydligats kring tillgängligheten och hur bostadsgårdar och parkering ska nås för de med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Vidare utredningar kommer ske i bygglovsskedet.

Taxiangöring sker via busstorget, på samma sätt som i dagsläget, och till bostäderna är den tänkt att ske via parkeringsytan där bostäderna kan ges entréer direkt ut till ytan, planbeskrivningen har förtydligats med beskrivning av detta.

11. FÖRSVARSMAKTEN

Inget att erinra.

Planavdelningens kommentar:

Noterat.

12. TRAFIKVERKET

Inget att erinra

Planavdelningens kommentar:

Noterat.

13. LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Teckenförklaringen till grundkartan verkar eventuellt ha hamnat på fel plats. Texten för byggnadshöjder ligger utanför symbolen. I planbeskrivningen under "fastighetsrättsliga frågor" tabellen Söderby 2:60 står det att servitut för x- och z-området ska upprättas på fastigheten 2:61. Antingen bör det stå 2:60 eller så ska texten flyttas till tabellen för 2:61.

Planavdelningens kommentar:

Synpunkterna är noterade.

14. CENTERPARTIET I HANINGE

Har synpunkter på att de nya husen enligt kvalitetsprogrammet får en stomme/fackverk i betong. De vill hellre se mer varma färger och mjukare former. De vill även att planen ska möjliggöra en restaurang eller motsvarande högst upp i det högsta huset. De påpekar även att husen som ligger mot infarten bör byggas i ljudklass B istället för C samt att information om trafikflöden till och från centrum bör belysas bättre trots att det ligger utanför planområdet eftersom Brandbergens centrum är en knutpunkt.

Planavdelningens kommentar:

God gestaltning av vår fysiska miljö skapar långsiktiga värden. När ett centrum ska omvandlas i den omfattning som Brandbergens centrum nu står inför i och med granskningsförslaget till detaljplan får gestaltningen av byggnaderna och de offentliga miljöerna stor betydelse. I regeringens miljö kvalitetsmål god bebyggd miljö uttrycks att den byggda miljön ska utgå från människans behov, ge skönhetsupplevelser och trevnad, samt att kulturvärden och historiska landskap bevaras, används och utvecklas. Brandbergen är ett område med tidstypiskt arkitektoniskt uttryck, vilket också gäller de postmoderna tillägg som gjorts under 1990-talets renovering av området. I syfte att utveckla centrum till en funktionell, trivsamt och trygg plats som svarar för de behov av mötesplatser som finns i området har utformningen av kvarteren varit av stor vikt. Målet har varit att göra området mer orienterbart än vad det uppfattas i dag. En viktig del är då att koppla de nya kvarteren till omkringsliggande bebyggelse så väl genom gator och stråk, som genom byggnadernas gestaltning. Syftet är att det nya tillägget ska förstärka och förhöja området.

Den befintliga bebyggelsen i Brandbergen saknar till viss del den detaljering som vore önskvärd och de krav på gestaltning som ställs i kvalitetsprogrammet förväntas svara mot det behovet. I kvarter 02, där de kommenterade fackverken av betong finns, är byggnaderna gestaltade med trä som accentueras av betongen för att möta det nya, mjukare uttrycket. Träfasaden är alltså det som dominerar gestaltningen medan betongen är en detalj som relaterar det nya till det äldre. Kvalitetsprogrammet ställer också krav på bland annat räckan i smide, rumsskapande och intim belysning, växtlighet och annat som tillsammans skapar en detaljering och bidrar till hur rummet upplevs.

De högre husen i kvarter 01 har getts varma färger i bl.a. mässingsplåt och adderar på så sätt en ny årsring till området. Samtidigt bildar de ett landmärke som markerar centrum och gör området tydligare. Planavdelningens bedömning är därför att de synpunkter som framförs i yttrandet redan är tillgodosedda. En förtydlig av gestaltningens syfte har lagts till i kvalitetsprogrammet.

Idén om en restaurang eller gemensam lokal i den översta våningen på det högsta huset är god, men i och med det skede som planen nu befinner sig i är det inte möjligt att göra en sådan betydande förändring.

En detaljplan reglerar enligt Plan- och bygglagen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Ljudklasser för bostäder regleras genom Boverkets byggregler (BBR), ett regelverk som styr bygglovshandläggning, därför är det inte möjligt att i detaljplan reglera vilka ljudklasser som ska tillämpas. Denna bedömning görs därför i bygglovsskedet.

Eftersom Brandbergen centrum är en knutpunkt för ett långt mycket större område än det som omfattas av detaljplanen för Söderby 2:60 och 2:61 har det varit av stor vikt att planera för framtiden och möjliggöra den utveckling som framtiden kräver. Det kan bland annat handla om en ombyggnation av busstorget och/eller ytterligare exploatering kring Brandbergsleden. Ombyggnationen av Brandbergsleden är en

viktig del av detta men hur den ska se ut sker utanför planprocessen genom kommunens trafik- och anläggningsingenjörer. Synpunkten noteras av planavdelningen och skickas vidare till teknikavdelningen, SBF och mark- och exploateringsavdelningen, KSF.

15. TRAFIKFÖRVALTNINGEN

Inga ytterligare synpunkter

Planavdelningens kommentar:
Noterat.

16. GRUND- OCH FÖRSKOLENÄMNDEN

Otydligt i underlaget hur många bostäder som ingår i detaljplanen vilket gör det svårt att göra en preliminär bedömning hur behoven av förskolor och skolor kommer se ut. Den ökning som föreslås bedöms öka behovet av förskoleplatser i Brandbergen, en ökning som inte bedöms kunna rymmas inom befintligt bestånd. Det är angeläget att det finns yta avsatt för att kunna utöka förskolekapaciteten i den här delen av Brandbergen. De hänvisar därför till remissyttrande lämnat i september 2015 kring Söderby 2:68.

Utbildningsförvaltningen bedömer att den här detaljplanen inte kommer medföra något behov av att utöka kapaciteten på Brandbergsskolan. Däremot kan andra påverkande faktorer tillsammans med effekterna av denna detaljplan komma att påverka skolans kapacitetsbehov. Detta hanteras då separat i kommunens lokalresursplan.

Planavdelningens kommentar:

Planbeskrivningen har kompletterats med uppgifter om hur många bostäder planen kommer kunna medföra. Planbeskrivningen hänvisar idag till den planberedskap för förskola som finns på intilliggande fastighet, Söderby 2:68. Vid eventuella förändringar av förutsättningar för fastigheten ombeds utbildningsförvaltningen att tillsammans med lokalförsörjningsenheten bevaka frågan om förskolebehov för området. Frågan har också noterats på planavdelningen och kommer finnas med i de bedömningar som görs vid framtida planering av östra Brandbergen.

Sakägare

17. TORNBERGET FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Se kartbilaga

Planavdelningens kommentar:
Noterat.

Övriga inkomna synpunkter

18. Oiva Kilpeläinen

Har synpunkter på trafiklösningarna. Han anser att gång- och cykeltunnlarna bör bevaras då de är säkrare för cyklister och gående. Han anser att gång och cykelvägen runt Brandbergen bör bevaras. Man bör även undvika trafiklösningar som uppmuntrar till gående på Brandbergsleden. Gång och cykelvägen bör inte gå över Brandbergsleden och cykeltunneln bör inte fyllas igen av estetiska och trafiksäkerhetsskäl. Han menar att den vackraste och säkraste lösningen för norra delen av Brandbergens centrum är att det lägsta husets bottenvåning (Söderby 2:60) kommer på samma nivå som dagens cykel- gångvägar och tunnel. Istället bör tunneln breddas till 15-20 meter så som det gjorts i Handen centrum under Nynäsvägen.

Oiva har även synpunkter på busstorget. Han menar att det inte behövs då

busshållplatserna flyttas till Brandbergsleden. Han menar även att det behövs ett rejält stängsel som delar trafikfilerna åt, så att ingen kan gå på Brandbergsleden. Vidare menar han att det bör ordnas en öppen arbetsgrupp för busstorget, som får resurser att utöver busstorget även utreda och föreslå lösningar för bussar och bebyggelse även norr om leden.

Planavdelningens kommentar:

Planavdelningen står fast vid att planförslaget svarar mot kommunfullmäktiges mål om att all planering prioriterar fotgängare, cyklister, kollektivtrafik och bilister i nämnd ordning. Det innebär att gång- och cykelbanor ska ges ett större utrymme i kommunens infrastruktur. I detaljplanen för Brandbergen centrum har det gjorts genom att lyfta upp fotgängare och cyklister till marknivå för att underlätta för dessa trafikanter. Det är ett välkänt faktum att människor rör sig på enklast möjligaste sätt, vilket i det här fallet innebär att röra sig tvärs över Brandbergsleden på inte så säkra sätt, trots att det finns gångtunnlar och andra säkra möjligheter. Kommunen har hanterat det genom att skapa möjligheter för fotgängare och cyklister att röra sig över jord på bekvämast möjliga sätt.

Enligt Brandbergens utvecklingsprogram ser kommunen ett behov av upprustning och utveckling av busstorget för att möjliggöra en utveckling av Brandbergen. När det tillfället kommer finns det möjlighet att ytterligare bygga om Brandbergsleden, öka säkerheten och tillskapa fler byggrätter på norra sidan Brandbergsleden.

HUVUDSAKLIGA REVIDERINGAR

Plankarta:

- Planbestämmelserna f_2 , f_3 , f_5 , och f_8 om entréer har omformulerats för att förtydliga deras syfte.
- Den del av centrumet som tillåter bostadsgård har fått planbestämmelsen C(B) istället för C för att förtydliga att dess ändamål är centrumverksamhet med bostadsändamål på taket.
- På den yta där det är möjligt att däcka över parkeringen med bostadsgård, P(B)₂, har planbestämmelsen n_1 "högst 40 % av marken får hårdgöras" bytts ut till n_2 "högst 40 % av marken får hårdgöras. Gäller endast vid det fall ytan inte överdäckas med bostadsgård".

Planbeskrivning

- Den geotekniska bedömningen har utökats för att vara mer utförlig och beskriver det underlag den är gjord utifrån.
- Ett förtydligande av planbestämmelse v_1 har gjorts i planbeskrivningen.
- Ett förtydligande kring antalet bostäder har gjorts och kopplats ihop till det förväntade behovet av förskola.
- Tabellen under "Fastighetsrättsliga frågor" har korrigerats och visar nu att det är fastighet 2:61 som blir belastad med ett servitut genom x- och z-bestämmelse.
- Redaktionella ändringar i avsnittet om parkering har gjorts.
- Programmet har fått ett tillägg som förtydligar tillgängligheten till bostäderna, gårdarna och parkeringen, samt var taxistopp kan komma att finnas.

Kvalitetsprogrammet:

- Programmet har fått ett tillägg som förtydligar tillgängligheten till bostäderna, gårdarna och parkeringen.
- Syftet med den föreslagna gestaltningen har förtydligats genom ett texttillägg i kvalitetsprogrammet.

Dnr KS-MEX 2017/9

§ 33 Köpe- och markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Kalvsvik 16:1

Ärende till kommunfullmäktige

Sammanfattning

Lindholm-Bil AB har anmält intresse av att förvärva mark inom Albyberg. Bolaget, som bedriver verksamhet i Handens industriområde, skall flytta till Albyberg och utöka sin verksamhet med ytterligare ett bilmärke. Antalet anställda ökas från 4 till 10.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningens förhandlingar med bolaget har resulterat i ett av bolaget undertecknat avtal. Avtalet innebär att bolaget mot en ersättning av 1800 kr/kvm förvärvar en tomt om ca 5 000 kvm. Tillträde till marken sker 2017-04-10 varefter bolaget har ett år på sig att uppfylla byggnadsskyldigheten och slutligt förvärva tomten.

Underlag för beslut

- Köpe- och markanvisningsavtal undertecknat av Lindholm-Bil AB.

Kommunrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

1. Köpe- och markanvisningsavtal med Lindholm-Bil AB avseende del av Kalvsvik 16:1 godkänns.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

1. Köpe- och markanvisningsavtal med Lindholm-Bil AB avseende del av Kalvsvik 16:1 godkänns.

Expedieras: Akt
För verkställighet: MEX
För kännedom:

Mellan Haninge kommun, org. nr 212000-0084, nedan kallad **Kommunen**, och Lindholm-Bil AB, org.nr.556263-4377, nedan kallad **Byggherren**, har under de förutsättningar som anges nedan ingåtts följande

KÖPE- OCH MARKANVISNINGSAVTAL

§ 1 Marköverlåtelse

Kommunen överlåter och försäljer på nedanstående villkor ett område om ca 5000 m² av fastigheten Kalvsvik 16:1 i Haninge kommun till Byggherren. Området anges på bifogad kartbilaga, bilaga 1, med röd begränsningslinje.

§ 2 Detaljplan

För området gäller detaljplan för Albyberg, D-209, lagakraftvunnen 2011-10-25. I detaljplanen har området angivits som lämpligt för industri och kontor.

§ 3 Köpeskilling och övrig ersättning

Köpeskillingen har överenskommit till 1800 kr/kvm tomtyta. Slutlig köpeskilling fastställs utifrån angiven areal i fastighetsbildningsbeslutet enligt § 5.

Som handpenning erläggs 450 000 kronor, vid detta avtals undertecknande.

Tills dess Byggherren uppfyllt villkoren i § 7 skall Byggherren ersätta Kommunen för nyttjandet av det i § 1 nämnda markområdet mot en årlig ersättning om 180 000 kronor. Denna ersättning för nyttjande regleras per månad i förskott och tas ur handpenningen.

Resterande köpeskilling skall erläggas när fastighetsbildning enligt § 5 är genomförd samt villkoren i § 7 är uppfyllda och köpebrev kan utfärdas. Byggherren ska anmäla till kommunen så snart villkoret i § 7 är uppfyllt. Vid slutbetalning av köpeskilling skall inbetald handpenning samt ersättning för markens nyttjande avräknas.

§ 4 Tillträde och skick

Området överläts i plansprängt och avjämnat skick att tillträdas 2017-04-10. Möjlighet att nyttja tomten ända fram till tomtgränserna kan kräva att Byggherren anlägger stödmurar.

§ 5 Fastighetsbildning och belastningar

Kommunen ansöker om erforderlig fastighetsbildning i enlighet med detta avtal. Byggherren biträder härmed ansökan. Förrättningskostnaden ska betalas av Byggherren.

Parterna ska tåla de mindre avvikelser avseende överlåtet område som kan komma att ske inom ramen för fastighetsbildningsförrättningen.

Byggherren medger att allmänna VA-, el-, och kommunikationsledningar samt pump- och/eller transformatorstationer får anläggas, behållas och underhållas inom överlåtet område. Denna upplåtelse sker utan ersättning och för all framtid. Underjordiska ledningar får inte överbyggas. Denna upplåtelse får inskrivas i fastighetsregistret såsom avtalsservitut eller ligga till grund för ledningsrättsupplåtelse.

§ 6 Vatten och avlopp

VA-anläggningsavgift skall betalas av Byggherren i enlighet med gällande VA-taxa.

Förbindelsepunkt finns upprättad. Det åligger Byggherren att på sin bekostnad bygga ut ledningar från överlåten mark till denna förbindelsepunkt.

§ 7 Byggnadsskyldighet som villkor

Byggherren skall senast 2018-04-10 på det överlåtna området ha påbörjat byggnation för lokaler om minst 2000 kvm BTA. Med påbörjad byggnation avses åtminstone en uppförd grundplatta eller dylikt.

Om byggnadsskyldigheten ej uppfylles inom föreskriven tid skall överlåtelsen återgå, om Kommunen så påfordrar. Handpenningen, med undantag för belöpt del av ersättning för markens nyttjande, skall då återbetalas och ingen part äger i övrigt rätt till skadestånd eller någon annan typ av ersättning gentemot den andra parten.

§ 8 Gatukostnadsersättning

Efter fullgörande av betalning enligt § 3 är Byggherren, i egenskap av ägare till området enligt § 1, befriad från betalningsskyldighet för utbyggnaden av allmänna anläggningar såsom gator och parker inom nu gällande detaljplan, D-209.

§ 9 Markundersökningar

Det åligger Byggherren att i erforderlig omfattning ombesörja och bekosta eventuella markundersökningar samt eventuella åtgärder avseende markens bärighet med hänsyn till de byggnader och verksamheter som avses uppföras och bedrivs på området.

§ 10 Ansvar

Byggherren ansvarar för att i samband med byggnadsarbete eller annat arbete på den förvärvade fastigheten ej något företages eller underlåtes som kan hindra eller försvåra utförandet av eller skada redan utförda anläggningar på gata eller allmän plats. Anpassningar av redan utförda allmänna anläggningar ska i möjligaste mån undvikas. Skulle dock ändå exempelvis flytt eller annan anpassning av allmän anläggning krävas sker detta på Byggherrens bekostnad.

Det åligger Byggherren att på egen bekostnad och på ändamålsenligaste sätt ansluta fastigheten till angränsande gator och fastigheter.

§ 11 Dagvatten

Byggherren ansvarar för att dagvatten inom blivande tomtmark hanteras i enlighet med de bestämmelser och anvisningar som redovisas i detaljplanen, samt Haninge kommuns dagvattenpolicy.

§ 12 Lagfart

Lagfart får ej sökas på detta avtal. Samtliga kostnader för lagfart och stämpelskatt skall betalas av Byggherren.

§ 13 Överlåtelse

Detta avtal får inte utan kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan.

§ 14 Avtalets giltighet

Avtalet är för parterna bindande endast under förutsättning

- att avtalet godkänns av Haninge kommunfullmäktige genom beslut som vinner laga kraft
- att fastighetsbildning genomförs i huvudsaklig överensstämmelse med bifogad kartbilaga, bilaga 1.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Haninge den

För Haninge kommun

Lindholm-Bil AB

.....
()

.....
()

.....
()


.....
()

Bevittnas:

.....
()


.....
(Tomas Lindgren)



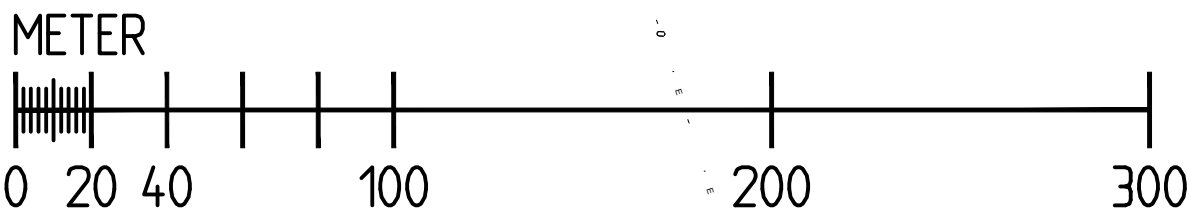
FÖRKLARING

Tomt	Area [m ²]
1	12993
2	11011
3	5000
4	18463
5	16990
6	24948
7	10112
8	10097
9a	5535
9b	7475
10	5000
11a	5024
11b	5039
12	9433
13	10088
14	10366
15	7895
A	34187
B	30547
C	43791
D	59418

- T1,...,T4 TRANSFORMATORSTATION
- P1,...,P3 PUMPSTATION
- T5 FÖRESLAGET LÄGE

KONCEPT 2016-11-01

REV	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	GODK	DATUM	VV DATUM	VV DIARIENUMMER
			ALBYBERG ETAPP 1 GEMENSAM GEMENSAMT			
			ÖVERSIKT TOMTINDELNING ALBYBERG ETAPP 1			
UPPDRAGSGÄLLANDE LANDERSSON			UPPDRAGSNUMMER 572530			
KONSTR			GRANSK			
			KONSTRUKTIONSR		FORMAT A1	SKALA 1:2000
			OBJEKT NR		RITINGSNR 100T0101	REV



Dnr KS-MEX 2017/13

§ 34 Köpe- och markanvisningsavtal avseende del av fastigheterna Alby 1:9 och Kalvsvik 16:1

Ärende till kommunfullmäktige

Sammanfattning

Länna Möbler Fastigheter AB har anmält intresse av att förvärva mark inom Albyberg. Bolaget, som idag finns inom Länna industriområde, ska starta ny verksamhet med show-room och E-handel inom Albyberg. Antalet anställda blir ca 80.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningens förhandlingar med bolaget har resulterat i ett av bolaget undertecknat avtal. Avtalet innebär att bolaget mor en ersättning om 1700 kr/kvm förvärvar en tomt om ca 7400 kvm. Tillträde till marken sker 2017-03-20 och därefter har bolaget ett år på sig att uppfylla byggnadsskyldigheten för att slutligen fullfölja förvärvet.

Underlag för beslut

- Köpe- och markanvisningsavtal undertecknat av Länna Möbler Fastigheter AB

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

1. Köpe- och markanvisningsavtal med Länna Möbler Fastigheter AB godkänns.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

1. Köpe- och markanvisningsavtal med Länna Möbler Fastigheter AB godkänns.

Expedieras: Akt
För verkställighet: MEX
För kännedom:

Mellan Haninge kommun, org. nr 212000-0084, nedan kallad **Kommunen**, och Länna Möbler Fastigheter AB, org.nr.559028-6000, nedan kallad **Byggherren**, har under de förutsättningar som anges nedan ingåtts följande

KÖPE- OCH MARKANVISNINGSAVTAL

§ 1 Marköverlåtelse

Kommunen överlåter och försäljer på nedanstående villkor ett område om ca 7400 m² av fastigheterna Kalvsvik 16:1 och Alby 1:9 i Haninge kommun till Byggherren. Området anges på bifogad kartbilaga, bilaga 1, med röd begränsningslinje.

§ 2 Detaljplan

För området gäller detaljplan för Albyberg, D-209, lagakraftvunnen 2011-10-25. I detaljplanen har området angivits som lämpligt för industri och kontor.

§ 3 Köpeskilling och övrig ersättning

Köpeskillingen har överenskommits till 1700 kr/kvm tomtyta. Slutlig köpeskilling fastställs utifrån angiven areal i fastighetsbildningsbeslutet enligt § 5.

Som handpenning erläggs 629 000 kr, vid detta avtals undertecknande.

Tills dess Byggherren uppfyllt villkoren i § 7 skall Byggherren ersätta Kommunen för nyttjandet av det i § 1 nämnda markområdet mot en årlig ersättning om 252 000 kr. Denna ersättning för nyttjande regleras per månad i förskott och tas ur handpenningen.

Resterande köpeskilling skall erläggas när fastighetsbildning enligt § 5 är genomförd samt villkoren i § 7 är uppfyllda och köpebrev kan utfärdas. Byggherren ska anmäla till kommunen så snart villkoret i § 7 är uppfyllt. Vid slutbetalning av köpeskilling skall inbetald handpenning samt ersättning för markens nyttjande avräknas.

§ 4 Tillträde och skick

Området överläts i plansprängt och avjämnat skick att tillträdas 2017-03-20. Möjlighet att nyttja tomten ända fram till bakre tomtgränsen kan kräva att Byggherren anlägger en stödmur.

§ 5 Fastighetsbildning och belastningar

Kommunen ansöker om erforderlig fastighetsbildning i enlighet med detta avtal. Byggherren biträder härmed ansökan. Förrättningskostnaden ska betalas av Byggherren.

Parterna ska tåla de mindre avvikelser avseende överlåtet område som kan komma att ske inom ramen för fastighetsbildningsförrättningen.

Byggherren medger att allmänna VA-, el-, och kommunikationsledningar samt pump- och/eller transformatorstationer får anläggas, behållas och underhållas inom överlåtet område. Denna upplåtelse sker utan ersättning och för all framtid. Underjordiska ledningar får inte överbyggas. Denna upplåtelse får inskrivas i fastighetsregistret såsom avtalsservitut eller ligga till grund för ledningsrättsupplåtelse.

§ 6 Vatten och avlopp

VA-anläggningsavgift skall betalas av Byggherren i enlighet med gällande VA-taxa.

För den blivande tomten kommer förbindelsepunkt att finnas upprättad 2017-07-01. Det åligger Byggherren att på sin bekostnad bygga ut ledningar från överlåten mark till denna förbindelsepunkt.

§ 7 Byggnadsskyldighet som villkor

Byggherren skall senast 2018-03-20 på det överlåtna området ha påbörjat byggnation för lokaler om minst 5 000 kvm BTA. Med påbörjad byggnation avses åtminstone en uppförd grundplatta eller dylikt.

Om byggnadsskyldigheten ej uppfylles inom föreskriven tid skall överlåtelsen återgå, om Kommunen så påfordrar. Handpenningen, med undantag för belöpt del av ersättning för markens nyttjande, skall då återbetalas och ingen part äger i övrigt rätt till skadestånd eller någon annan typ av ersättning gentemot den andra parten.

§ 8 Gatukostnadsersättning

Efter fullgörande av betalning enligt § 3 är Byggherren, i egenskap av ägare till området enligt § 1, befriad från betalningsskyldighet för utbyggnaden av allmänna anläggningar såsom gator och parker inom nu gällande detaljplan, D-209.

§ 9 Markundersökningar

Det åligger Byggherren att i erforderlig omfattning ombesörja och bekosta eventuella markundersökningar samt eventuella åtgärder avseende markens bärighet med hänsyn till de byggnader och verksamheter som avses uppföras och bedrivas på området.

§ 10 Ansvar

Byggherren ansvarar för att i samband med byggnadsarbete eller annat arbete på den förvärvade fastigheten ej något företages eller underlåtes som kan hindra eller försvåra utförandet av eller skada redan utförda anläggningar på gata eller allmän plats. Anpassningar av redan utförda allmänna anläggningar ska i möjligaste mån undvikas. Skulle dock ändå exempelvis flytt eller annan anpassning av allmän anläggning krävas sker detta på Byggherrens bekostnad.

Det åligger Byggherren att på egen bekostnad och på ändamålsenligaste sätt ansluta fastigheten till angränsande gator och fastigheter.

§ 11 Dagvatten

Byggherren ansvarar för att dagvatten inom blivande tomtmark hanteras i enlighet med de bestämmelser och anvisningar som redovisas i detaljplanen, samt Haninge kommuns dagvattenpolicy.

§ 12 Lagfart

Lagfart får ej sökas på detta avtal. Samtliga kostnader för lagfart och stämpelskatt skall betalas av Byggherren.

§ 13 Överlåtelse

Detta avtal får inte utan kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan.

§ 14 Avtalets giltighet

Avtalet är för parterna bindande endast under förutsättning

- att avtalet godkänns av Haninge kommunfullmäktige genom beslut som vinner laga kraft
- att fastighetsbildning genomförs i huvudsaklig överensstämmelse med bifogad kartbilaga, bilaga 1.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Haninge den

För Haninge kommun

Länna Möbler Fastigheter AB

.....
()

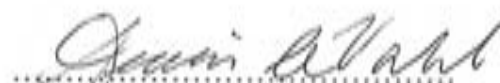

.....
(Bo Gustafsson)

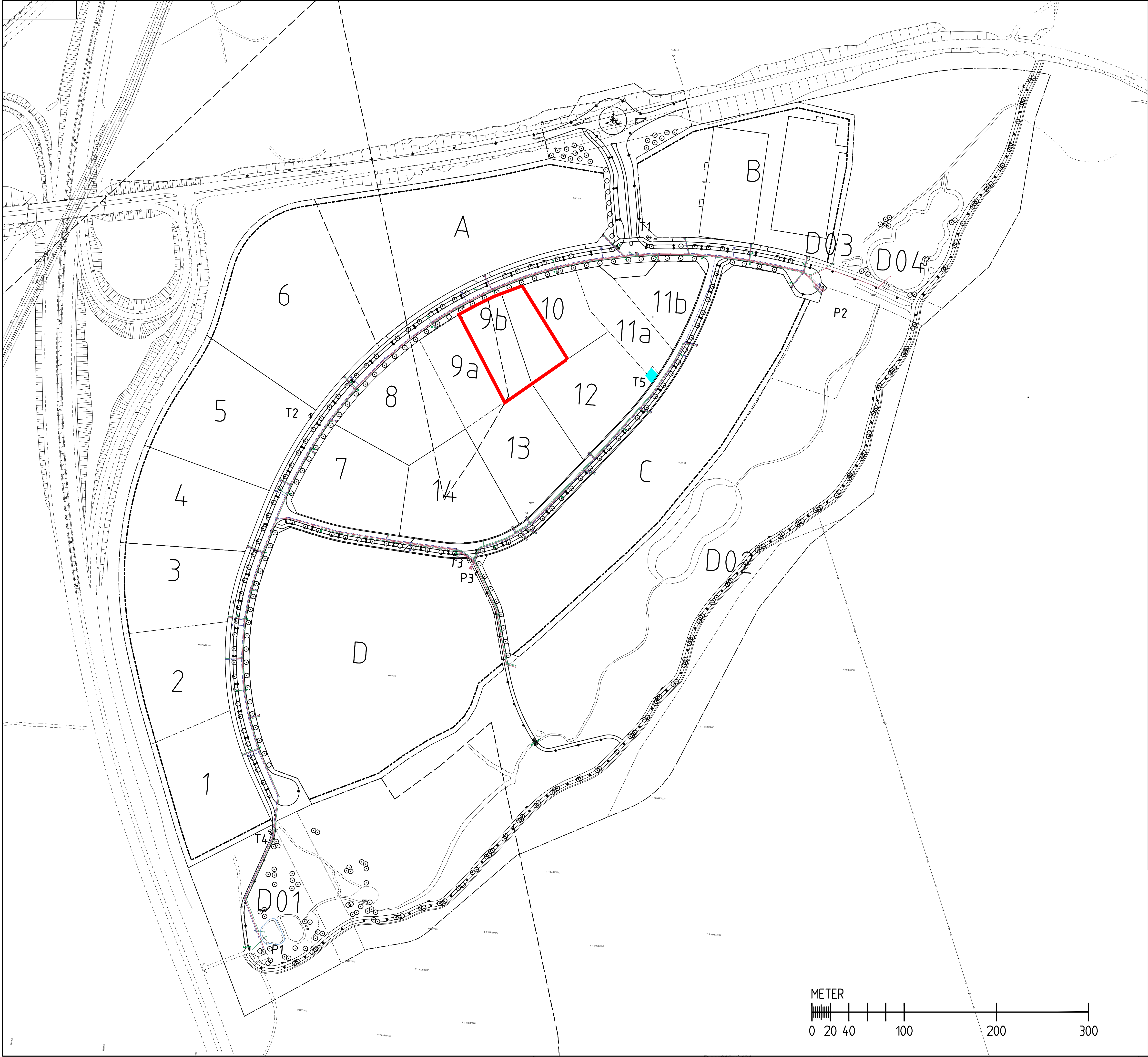
.....
()


.....
(Mattias Gustafsson)

Bevittnas:

.....
()

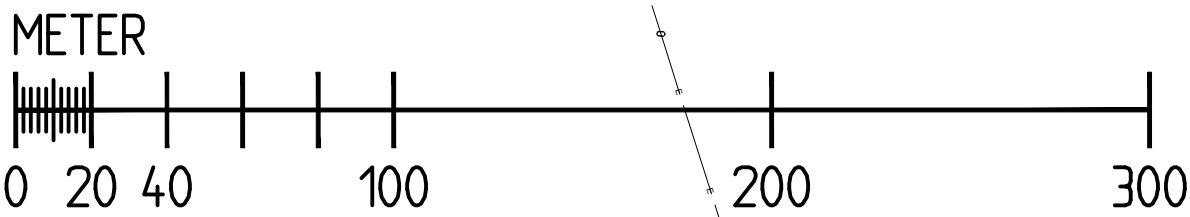

.....
(Gunnar de Vahl)

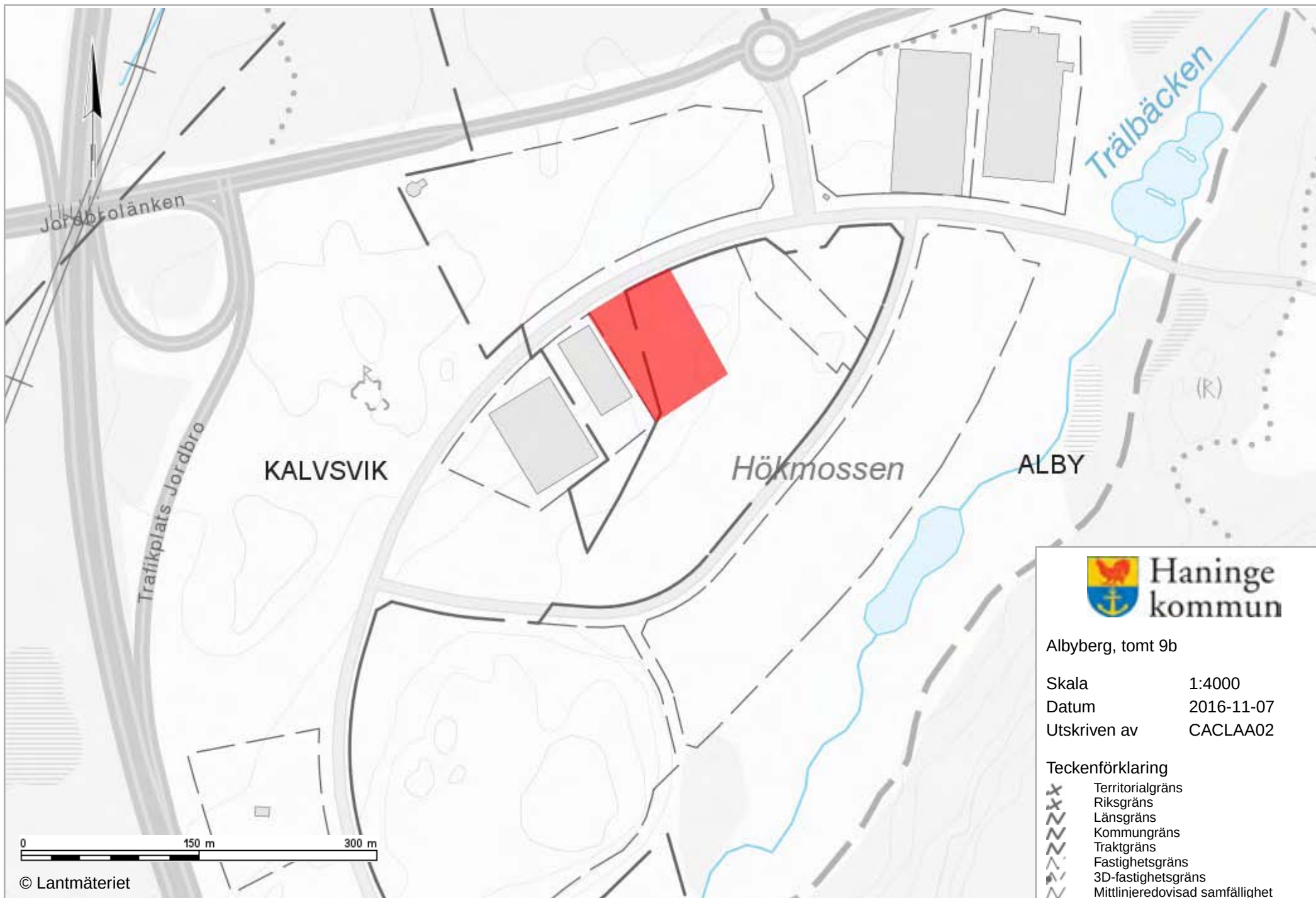


- FÖRKLARING
- T1,...,T4 TRANSFORMATORSTATION
 - P1,...,P3 PUMPSTATION
 - T5 FÖRESLAGET LÄGE

BILAGA 1

REV	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	GODK	DATUM	VV DATUM	VV DIARIENUMMER
 Haninge kommun			ALBYBERG ETAPP 1 GEMENSAM GEMENSAMT			
 Sveagatan 6 Box 81 781 21 Borlänge Telefon 010 - 505 00 00 www.afconsult.com			ÖVERSIKT TOMTINDELNING ALBYBERG ETAPP 1			
UPPDRAGSGÄLLANDARE J. LANDERSSON			UPPDRAGSNUMMER 572530		ÖVERSIKTSPLAN	
KONSTR. F. MUNDT			GRANSK.		KONSTRUKTIONSR	FORMAT
					OBJEKT NR	SKALA
						1:2000
					RITINGSNR	REV
					100T0101	





Dnr KS 2017/66

§ 35 Hemställan från Tornberget om medgivande till att förvärva del av Ribby 2:424 och del av Nödesta 8:235 från Haninge kommun

Ärende till kommunfullmäktige

Sammanfattning

Tornberget har inkommit med en hemställan till kommunen om att få kommunfullmäktiges medgivande till att förvärva del av Ribby 2:424 och del av Nödesta 8:235. Enligt Tornbergets ägardirektiv § 7 skall bolaget inhämta kommunfullmäktiges godkännande vid köp av fastighet.

Förvärvet är från Haninge kommun och sker genom fastighetsreglering. Det är ett markområde på ca 2 529 kvadratmeter som föreslås överföras till Tornbergets fastighet Ribby 2:73, Ribbybergsskolan. Som ersättning för marken skall Tornberget betala 350 kronor/kvm, dvs en köpeskillning om ca 885 tkr.

Kommunens beslut att sälja marken tas av mark- och exploaterings-chefen med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att Tornbergets hemställan medges.

Underlag för beslut

- Tornbergets styrelseprotokoll 2016-10-27 § 81
- Skrivelse från Tornbeget daterad 2016-10-19 – Förvärv genom markreglering från kommunens fastigheter Ribby 2:424 och Nödesta 8:235 till Tornbergets fastighet Ribby 2:73, Ribbybergsskolan samt upprättande av ledningsrätt på Tornbergets fastighet

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

1. Tornbergets hemställan om att förvärva del av Ribby 2:424 och Nödesta 8:235 från kommunen medges.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

1. Tornbergets hemställan om att förvärva del av Ribby 2:424 och Nödesta 8:235 från kommunen medges.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Tornberget, Mark- och exploateringsenheten

För kännedom:

2016-10-27

§ 70 – 86

§ 81

Förvärv genom marköverföring från kommunens fastigheter Ribby 2:424 och Nödesta 8:235 till Tornbergets fastighet Ribby 2:73, Ribbybergsskolan samt upprättande av ledningsrätt på Tornbergets fastighet (bilaga)

VD Marita Anheim redogör för utslänt ärende.

Enligt den detaljplan som antogs av stadsbyggnadsnämnden den 20 april 2016 och som vunnit laga kraft den 23 maj 2016, kommer tre markbitar av kommunens fastigheter Ribby 2:424 och Nödesta 8:235 att regleras till Tornbergets fastighet Ribby 2:73, Ribbybergsskolan. Totalt handlar det om ca 2529 m² mark som föreslås överföras till Tornbergets fastighet. Som ersättning för överförd mark skall Tornberget erlägga 350 kronor/m², d v s en köpeskilling om ca 885 150 kr.

Tornberget kommer även att, utan ersättning, medge kommunen ledningsrätt för att anlägga, bibehålla och underhålla allmänna VA-ledningar inom det område som i detaljplanekartan angivits med (u).

I syfte att reglera villkoren mellan kommunen och Tornberget för genomförande av fastighetsregleringen detaljplanen så har en ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering och ledningsrätt upprättats.

Efter Tornbergets styrelses godkännande kommer kommunstyrelseförvaltningen att hänskjuta ärendet till kommunfullmäktige för att, i enlighet med Tornbergets ägardirektiv, ge Tornberget rätt att förvärva marken.

Förslag till beslut:

Företagsledningen hemställer att styrelsen beslutar om godkännande av "Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering och ledningsrätt" samt att ge Tornbergets VD fullmakt att verkställa fastighetsregleringen.

Styrelsen beslutar enligt ovan.

2016-10-19

Till
Styrelsen för Tornberget
Fastighetsförvaltnings AB i Haninge

**Förvärv genom marköverföring från kommunens fastigheter
Ribby 2:424 och Nödesta 8:235 till Tornbergets fastighet Ribby 2:73,
Ribbybergsskolan samt upprättande av ledningsrätt på Tornbergets fastighet**

Enligt detaljplan som antogs av stadsbyggnadsnämnden den 20 april 2016 och vunnit laga kraft den 23 maj 2016, kommer tre markbitar av kommunens fastigheter Ribby 2:424 och Nödesta 8:235 att regleras till Tornbergets fastighet Ribby 2:73, Ribbybergsskolan. Totalt handlar det om ca 2529 m² mark som föreslås överföras till Tornbergets fastighet. Som ersättning för överförd mark skall Tornberget erlagga 350 kronor per kvadratmeter, dvs en köpeskilling om ca 885 150 kr.

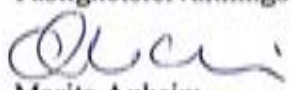
Tornberget kommer även att, utan ersättning, medge kommunen ledningsrätt för att anlägga, bibehålla och underhålla allmänna VA-ledningar inom det område som i detaljplanekartan angivits med (u).

I syfte att reglera villkoren mellan kommunen och Tornberget för genomförande av fastighetsregleringen enligt detaljplanen så har en ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering och ledningsrätt upprättats.

Efter Tornbergets styrelses godkännande kommer kommunstyrelseförvaltningen att hänskjuta ärendet till kommunfullmäktige för att, i enlighet med Tornbergets ägardirektiv, ge Tornberget rätt att förvärva marken.

Företagsledningen för Tornberget hemställer att styrelsen beslutar om godkännande av "Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering och ledningsrätt" samt att ge Tornbergets VD fullmakt att verkställa fastighetsregleringen.

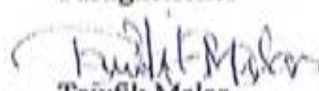
TORNBERGET
Fastighetsförvaltnings AB i Haninge



Marita Anheim
Verkställande direktör



Åsa Sandström
Fastighetschef



Tawfik Malas
Fastighetsingenjör

Bilagor

Bil.1 Förslag till "Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering och ledningsrätt" mellan Haninge kommun och Tornberget med tillhörande bilagor.

Bil.2 Detaljplankarta (laga kraft 2016-05-23)

Bil.3 Fastighetskarta visande överförd mark till Ribby 2:73.

Bil.4 Orienteringskarta.

Mellan Haninge kommun, (212000-0084), nedan kallad **Kommunen** och Tornberget Fastighetsförvaltningsaktiebolag i Haninge (556428-5806), nedan kallat **Fastighetsägaren**, har träffats följande:

Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering och ledningsrätt

§ 1 Fastighetsreglering

§ 1.1 Marköverföring

De delar av Kommunens fastigheter Haninge Ribby 2:424 och Nödesta 8:235, som i detaljplan är utlagda som kvartersmark, se bilaga 1 (detaljplanekarta), ska överföras till Fastighetsägarens fastighet Haninge Ribby 2:73.

§ 1.2 Ersättning

Fastighetsägaren ska till Kommunen erlägga ersättning om 350 kronor per kvadratmetern för marköverföringen enligt § 1.1.

§ 1.3 Tillträde

Fastighetsägaren äger tillträde till det överförda markområdet så snart förrättningen vunnit laga kraft.

§ 2 Ledningsrätt

§ 2.1 Ledningsrättsområde

Fastighetsägaren medger Kommunen eller den som Kommunen sätter i sitt ställe, rätt att utan ersättning för all framtid anlägga, bibehålla och underhålla allmänna VA-ledningar (vatten-, spill och dagvattenledningar) med därtill hörande anordningar samt pumpstation, inom det område som i detaljplaneplankartan angivits med u. Ledningsrättsområdet är markerat i bilaga 1.

§ 2.2 Ledningsrättsupplåtelse

Fastighetsägaren medger att ovan angivna rättighet utan ersättning får upplåtas med ledningsrätt till förmån för Haninge Kommun eller av Kommunen angiven förmånsfastighet. Inrättande av ledningsrätt får ske med de mindre justeringar av ledningarnas läge som kan komma att ske vid utbyggnaden. Vid ledningsrättsförrättningen ska ledningsrätt bildas i enlighet med ledningarnas faktiska läge på marken. Ledningsrättsområdet ska i huvudsak omfatta hela det i detaljplanen utritade u-området.

§ 2.3 Villkor för belastad fastighet

Belastad fastighet får inte inom ledningsrättsområdet, utan Kommunens skriftliga medgivande, uppföra byggnad, annan anläggning eller plantera träd/buskage som försvårar Kommunens åtkomst till ledningar inom ledningsrättsområdet.

Alla former av markarbeten, såsom schakt/sprängning/utfyllnader inom eller i direkt närhet av ledningsrättsområdet kräver Kommunens skriftliga medgivande.

§ 2.4 Villkor för ledningshavare

Kommunen ska utöva ledningsrättens befogenheter på ett sätt som medför minsta möjliga olägenhet för belastad fastighet.

§ 2.5 Ersättning

Ingen ersättning ska utgå för ledningsrättsupplåtelsen.

Mellan Haninge kommun, (212000-0084), nedan kallad **Kommunen** och Tornberget Fastighetsförvaltningsaktiebolag i Haninge (556428-5806), nedan kallat **Fastighetsägaren**, har träffats följande:

Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering och ledningsrätt

§ 1 Fastighetsreglering

§ 1.1 Marköverföring

De delar av Kommunens fastigheter Haninge Ribby 2:424 och Nödesta 8:235, som i detaljplan är utlagda som kvartersmark, se bilaga 1 (detaljplanekarta), ska överföras till Fastighetsägarens fastighet Haninge Ribby 2:73.

§ 1.2 Ersättning

Fastighetsägaren ska till Kommunen erlagga ersättning om 350 kronor per kvadratmetern för marköverföringen enligt § 1.1.

§ 1.3 Tillträde

Fastighetsägaren äger tillträde till det överförda markområdet så snart förrättningen vunnit laga kraft.

§ 2 Ledningsrätt

§ 2.1 Ledningsrättsområde

Fastighetsägaren medger Kommunen eller den som Kommunen sätter i sitt ställe, rätt att utan ersättning för all framtid anlägga, bibehålla och underhålla allmänna VA-ledningar (vatten-, spill och dagvattenledningar) med därtill hörande anordningar samt pumpstation, inom det område som i detaljplaneplankartan angivits med u. Ledningsrättsområdet är markerat i bilaga 1.

§ 2.2 Ledningsrättsupplåtelse

Fastighetsägaren medger att ovan angivna rättighet utan ersättning får upplåtas med ledningsrätt till förmån för Haninge Kommun eller av Kommunen angiven förmånsfastighet. Inrättande av ledningsrätt får ske med de mindre justeringar av ledningarnas läge som kan komma att ske vid utbyggnaden. Vid ledningsrättsförrättningen ska ledningsrätt bildas i enlighet med ledningarnas faktiska läge på marken. Ledningsrättsområdet ska i huvudsak omfatta hela det i detaljplanen utritade u-området.

§ 2.3 Villkor för belastad fastighet

Belastad fastighet får inte inom ledningsrättsområdet, utan Kommunens skriftliga medgivande, uppföra byggnad, annan anläggning eller plantera träd/buskage som försvårar Kommunens åtkomst till ledningar inom ledningsrättsområdet.

Alla former av markarbeten, såsom schakt/sprängning/utfyllnader inom eller i direkt närhet av ledningsrättsområdet kräver Kommunens skriftliga medgivande.

§ 2.4 Villkor för ledningshavare

Kommunen ska utöva ledningsrättens befogenheter på ett sätt som medför minsta möjliga olägenhet för belastad fastighet.

§ 2.5 Ersättning

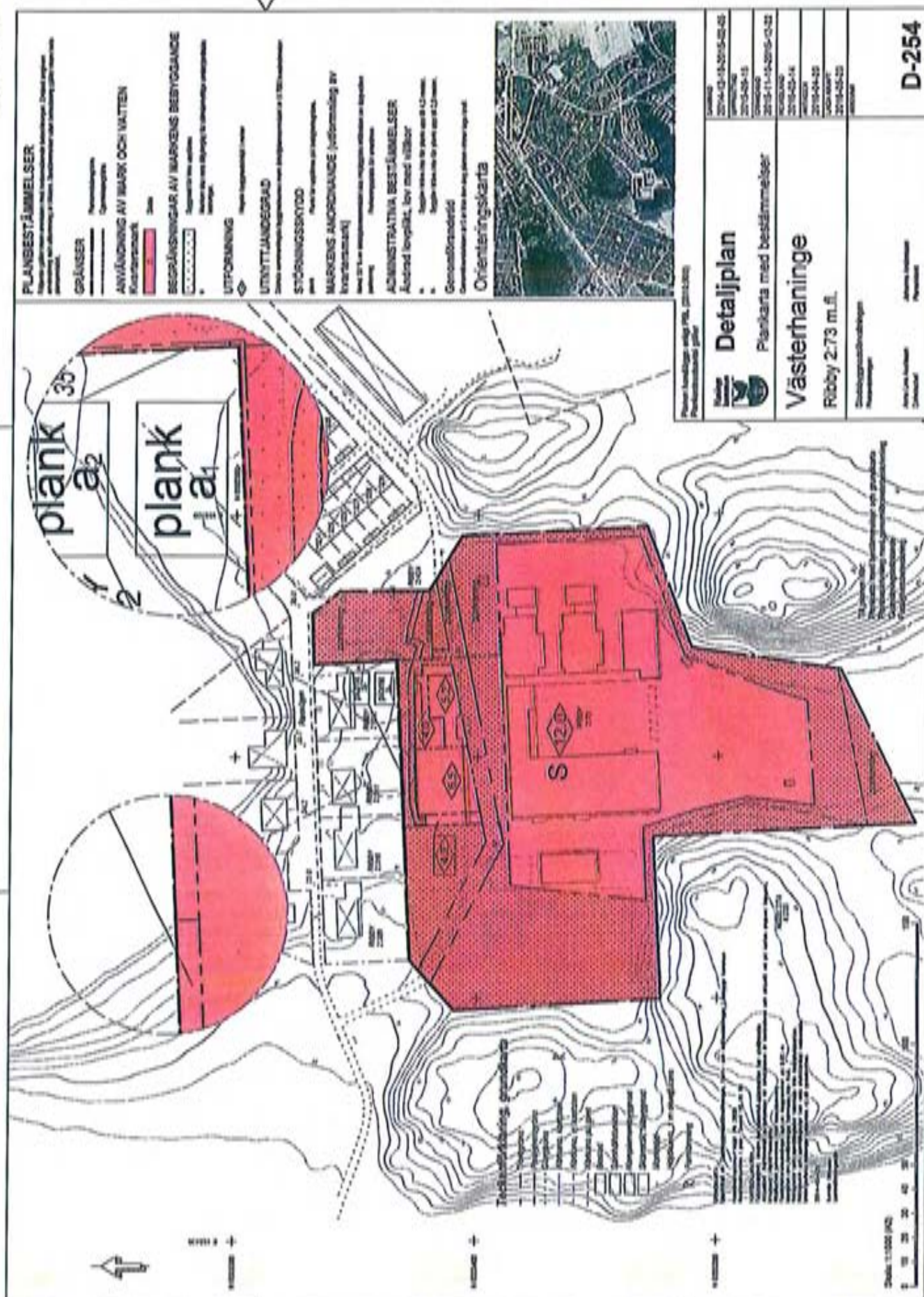
Ingen ersättning ska utgå för ledningsrättsupplåtelsen.

Bilaga 2

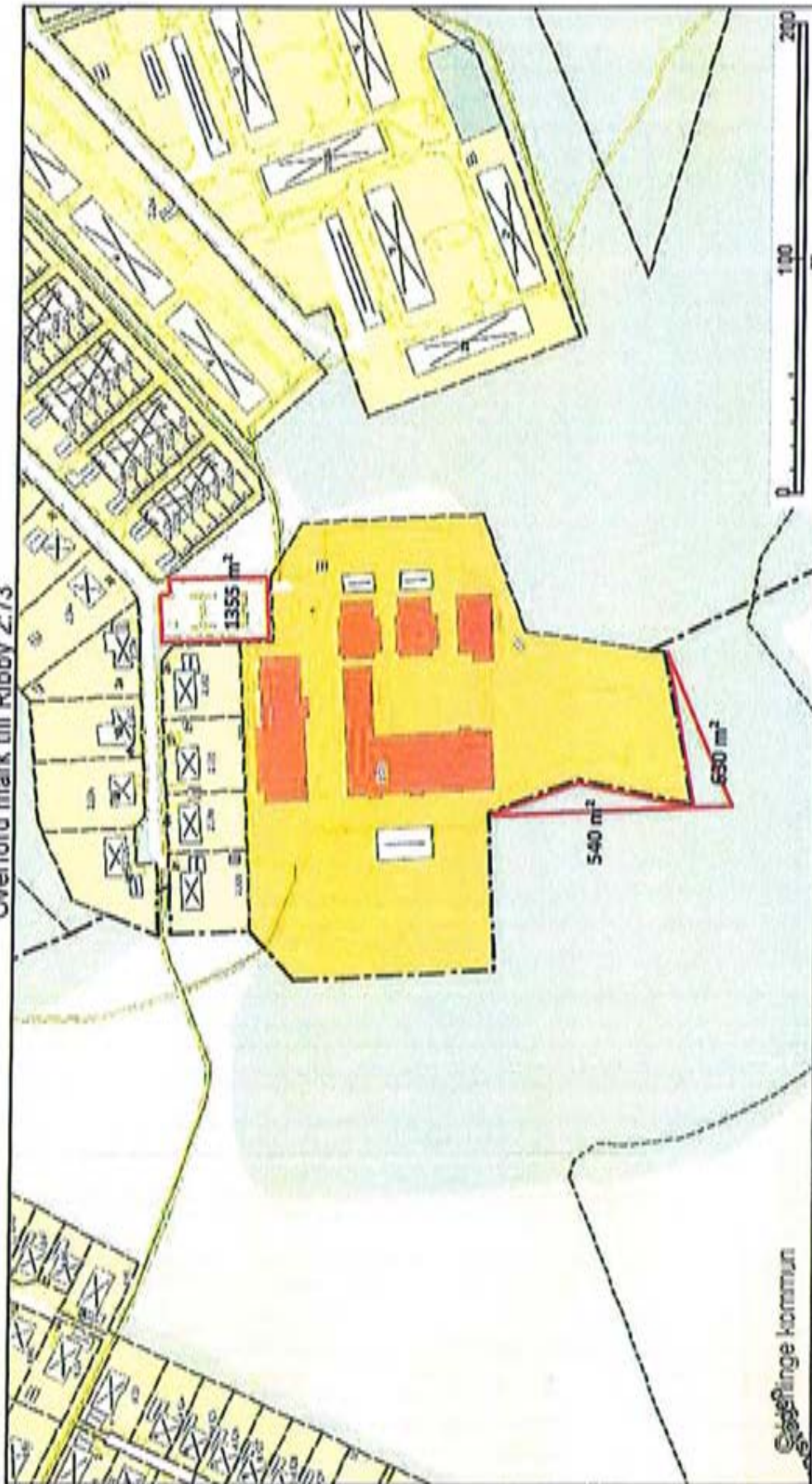


OBS! Kartan osäker beträffande gränslägen. Höjdsystem: RH2000.

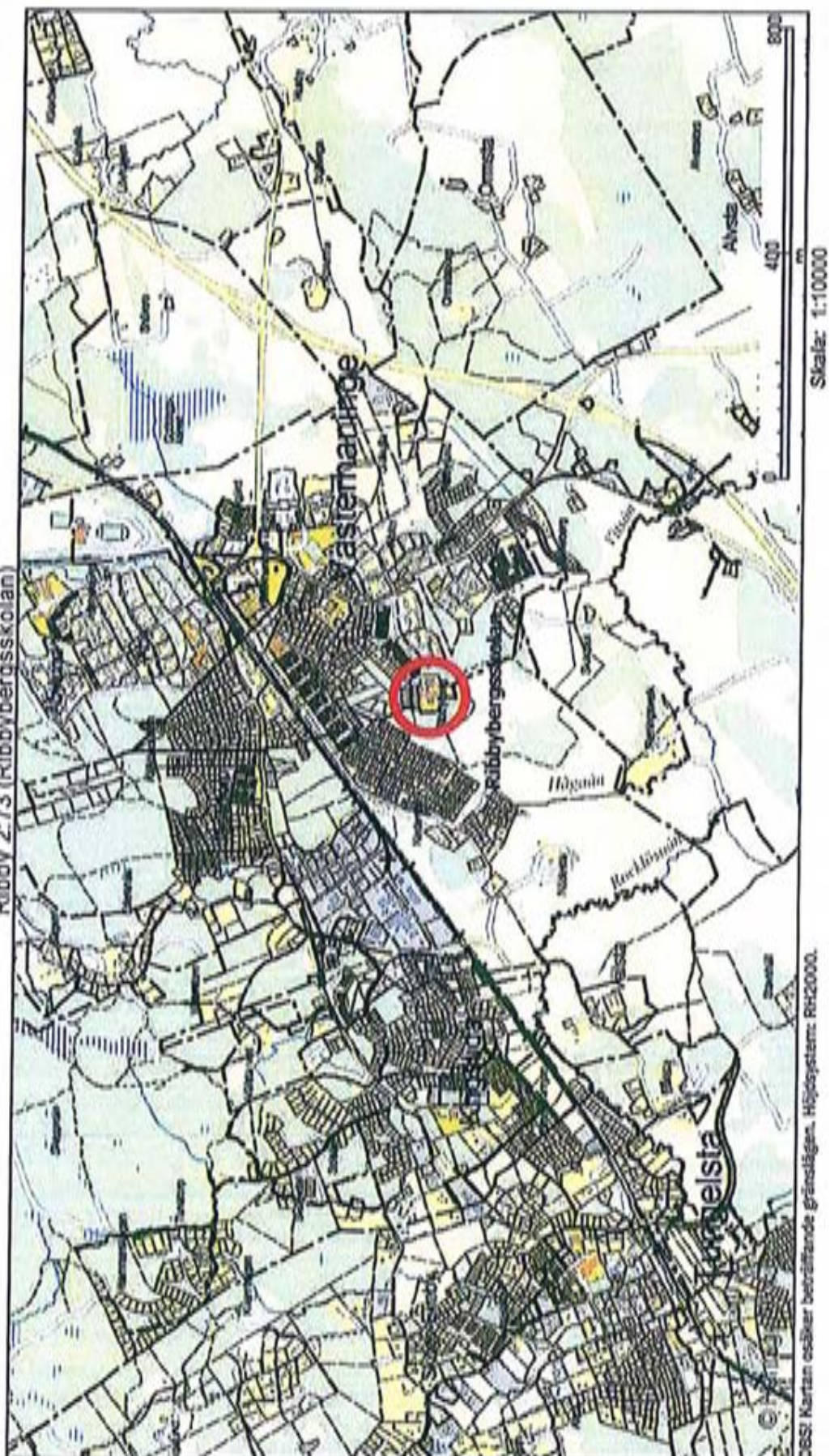
Skala: 1:1400



Överförd mark till Ribby 2:73



Ribby 2:73 (Ribbybergsskolan)



Dnr KS 2017/51

**§ 36 Införande av kost- och serviceavgift för
medboende på särskilt boende som saknar
eget biståndsbeslut samt därmed åtföljande
ändring av reglementet för äldre- och
handikappnämnden**

Ärende till kommunfullmäktige

Sammanfattning

Äldre- och handikappnämnden föreslår 2016-12-14, § 152, att kommunfullmäktige beslutar om revidering av äldre- och handikappnämndens reglemente. Revideringen avser rätt att ta ut en kost- och serviceavgift av medboende som flyttar med en make/maka/sambo/registrerad partner till ett särskilt boende och som själv saknar eget biståndsbeslut. Förslaget innebär att äldre- och handikappnämnden ska administrera avgiftsuttaget för såväl kommunala som privata utförare som erbjuder kost och service till medboende i Haninge kommun.

Ändringen i äldre- och handikappnämndens reglemente föreslås mot bakgrund av att det i november 2012 infördes en bestämmelse i socialtjänstlagen (4 kap. 1 c § SoL) innebärande att äldre par har rätt att fortsätta att bo tillsammans i ett särskilt boende även i de fall när endast den ene har behov av ett sådant boende.

Medboende är den make/maka/sambo/registrerade partner som flyttar med till ett särskilt boende utan att själv ha behov av insatser. Den medboende har därför inget beslut om bistånd i form av särskilt boende och kan vara relativt frisk med inget eller litet behov av insatser från socialtjänsten. Om den medboende inte har beviljats eller inte har ansökt om insatser för egen räkning har denne inte rätt till hemtjänstinsatser såsom matlagning, tvätt, städning m.m. i det särskilda boendet. Den medboende förväntas alltså klara sig på egen hand på samma sätt som om denne hade bott i eget boende, såvida något annat inte blivit överenskommet.

Särskilda boenden lämpar sig normalt inte för matlagning eftersom det inte finns fullvärdiga kök. Det finns inte heller möjlighet för den medboende att ta hand om sin egen tvätt på boendet eftersom

tvättstugorna av hygienskäl är avsedda för personalen. Därför bedömer äldreförvaltningen att det finns behov av att kunna erbjuda kost- och serviceinsatser mot en fastställd avgift till medboende som saknar biståndsbeslut på ett särskilt boende i Haninge kommun eftersom den medboende kan behöva ta del av den service som boendet erbjuder.

Äldreförvaltningen föreslår därför att äldrenämndens reglemente revideras så att det framgår att nämnden har rätt att ta ut särskild avgift för kost och service avseende medboende som saknar biståndsbeslut på särskilt boende och beslut om hemtjänstinsatser. Avgifterna bör administreras av äldrenämnden för såväl kommunala som privata utförare som erbjuder kost och service till medboende i Haninge kommun.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting övrigt att tillföra och föreslår att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med äldrenämndens förslag.

Underlag för beslut

- Äldrenämndens beslut 2016-12-14, § 152
- Äldrenämndens reglemente med föreslaget tillägg i § 1 markerad med röd text.
- Äldreförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-11-07

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

1. Äldrenämnden får besluta om kost- och serviceavgifter för medboende som saknar beslut på särskilt boende och beslut om hemtjänstinsatser inom kommunal och privat verksamhet i Haninge kommun.
2. Äldrenämndens reglemente med föreslagna revideringar fastställs och börjar gälla omedelbart.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige beslutar

1. Äldrenämnden får besluta om kost- och serviceavgifter för medboende som saknar beslut på särskilt boende och beslut om hemtjänstinsatser inom kommunal och privat verksamhet i Haninge kommun.
2. Äldrenämndens reglemente med föreslagna revideringar fastställs och börjar gälla omedelbart.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Äldreförvaltningen

För kännedom:

Dnr ÄN 2016/473

§ 152 Införande av kost- och serviceavgift för medboende på särskilt boende som saknar eget biståndsbeslut

Sammanfattning

Äldreförvaltningen har tagit fram förslag till revidering av äldrenämndens reglemente. Revideringen avser rätt att ta ut en kost- och serviceavgift av medboende som flyttar med en make/maka/sambo/registrerad partner till ett särskilt boende och som själv saknar eget biståndsbeslut. Avgiftsuttaget för medboende bör administreras av äldrenämnden för såväl kommunala som privata utförare som erbjuder service och kost till medboende i Haninge kommun.

Förvaltningens synpunkter

Bakgrund

Den 1 november 2012 infördes en ny bestämmelse i socialtjänstlagen (4 kap. 1 c § SoL) som innebär att äldre makar och sambor har rätt att fortsätta att bo tillsammans i ett särskilt boende även i de fall när endast den ene har behov av ett sådant boende. Medboende är den make/maka/sambo/registrerad partner som flyttar med till ett särskilt boende utan att själv ha behov av denna insats. Han eller hon har därför inget beslut om bistånd i form av boende i en särskild boendeform. Den medboende kan vara relativt frisk med inget eller litet behov av insatser från socialtjänsten. Om den medboende inte har beviljats eller ansökt om insatser för egen räkning, har han eller hon inte rätt till hemtjänstinsatser i det särskilda boendet. Personen får då klara sig på egen hand på samma sätt som gäller om personen skulle bo i ett eget boende. Det gäller såväl matlagning som tvätt och städning m.m., såvida man inte kommer överens om något annat.

Äldreförvaltningen bedömer att det finns ett behov av att kunna erbjuda kost- och serviceinsatser mot en fastställd avgift till medboende som saknar biståndsbeslut på ett särskilt boende i Haninge kommun. Särskilda boenden lämpar sig normalt inte för matlagning eftersom det inte finns fullvärdiga kök, utan trinetter

med enstaka kokplattor. Det finns inte heller möjlighet för den medboende att ta hand om sin egen tvätt på boendet eftersom tvättstugorna av hygienskäl är avsedda för personalen. Den medboende kan därför behöva ta del av den service som boendet erbjuder.

Äldreförvaltningen föreslår att äldrenämndens reglemente revideras så att det framgår att nämnden har rätt att ta ut särskild avgift för kost och service avseende medboende som saknar biståndsbeslut på särskilt boende och beslut om hemtjänstinsatser. Avgifterna bör administreras av äldrenämnden för såväl kommunala som privata utförare som erbjuder service och kost till medboende i Haninge kommun.

Förslag till revidering av Äldrenämndens reglemente framgår i form av ett tillägg som har markerats med röd text i § 1 sista stycket (sid. 1).

Underlag för beslut

- Äldrenämndens reglemente med ändringar.
- Tjänsteskrivelse – 2016-11-07

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Äldrenämnden får besluta om kost- och serviceavgifter för medboende som saknar beslut på särskilt boende och beslut om hemtjänstinsatser inom kommunal och privat verksamhet i Haninge kommun.
2. Äldrenämndens reglemente med förslagna revideringar fastställs och börjar gälla omedelbart.

Arbetsutskottets förslag till äldrenämnden

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Äldrenämnden får besluta om kost- och serviceavgifter för medboende som inte har biståndsbeslut om särskilt boende och beslut om hemtjänstinsatser inom kommunal och privat verksamhet i Haninge kommun.
2. Äldrenämndens reglemente med förslagna revideringar fastställs

och börjar gälla omedelbart.

Äldrenämndens beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Äldrenämnden får besluta om kost- och serviceavgifter för medboende som saknar beslut på särskilt boende och beslut om hemtjänstinsatser inom kommunal och privat verksamhet i Haninge kommun.
2. Äldrenämndens reglemente med förslagna revideringar fastställs och börjar gälla omedelbart.

Expedieras: Akt, Kommunstyrelseförvaltningen,
Kommunfullmäktige

För verkställighet:

För kännedom:

REGLEMENTE FÖR ÄLDRENÄMNDEN

Utöver vad som stadgas i kommunallag och speciallagstiftning ska följande gälla för äldrenämnden.

Ansvarsområde

§ 1

Äldrenämnden ansvarar för service, omsorg och vård.

Nämndens verksamhet omfattar äldreomsorg, vilket innebär:

- biståndsbedömning som rör hemtjänst, trygghetslarm, dagverksamhet, avlastning, korttidsboende, matdistribution, färdtjänst, bostadsanpassning och boende för äldre (med somatisk- och demensinriktning) samt hälso- och sjukvård och tekniska hjälpmedel i särskilda boendeformer i enlighet med socialtjänstlagen, hälso- och sjukvårdslagstiftningen och övriga författningar till kommuninvånare över 65 år.
- kommunal och annan drift av hemtjänst, dagverksamhet och boenden.
- handläggning enligt lagen (1997:735) om riksfärdtjänst och lagen (1997:736) om färdtjänst.

Äldrenämnden är tillika sjukvårdshuvudman för den hälso- och sjukvård som bedrivs inom nämndens verksamhetsområde.

Äldrenämnden ska

- se till att ovannämnda verksamheter bedrivs, följs upp och utvärderas i enlighet med de mål och riktlinjer som finns i författningar, föreskrifter och i kommunfullmäktiges måldokument samt övriga beslut som kommunfullmäktige fattar
- göra sig väl förtrogen med de sociala förhållandena som rör de äldre i kommunen samt göra framställningar och lägga fram de förslag som den finner påkallade
- svara för planerings- och utvecklingsfrågor inom äldreomsorgens verksamhetsområde

Äldrenämnden ska även

- upprätta och teckna avtal samt övriga överenskommelser inom nämndens verksamhetsområde
- besluta i frågor som gäller den allmänt förebyggande verksamheten
- besluta i frågor som avser vård eller annan åtgärd rörande enskild person enligt socialtjänstlagen (SoL), hälso- och sjukvårdslagen (HSL) och annan lag eller författning, som rör äldreomsorgens område
- utarbeta förslag till hemtjänsttaxa samt norm/taxekonstruktioner
- avgifter i övrigt samt utarbeta förslag på tillämpningsföreskrifter till taxorna
- **besluta om kost- och serviceavgifter för medboende som inte har biståndsbeslut om särskilt boende och beslut om hemtjänstinsatser inom kommunal och privat verksamhet i Haninge kommun**

- besluta om nedsättning av avgifter
- inom ramen för fastställda normer besluta om bidrag till pensionärsföreningar
- utarbeta riktlinjer för äldreomsorgen utom i frågor av principiell art
- avge yttranden över och besvara remisser inom äldreomsorgens verksamhetsområde, detaljplaneärenden mm
- inhämta pensionärsrådets synpunkter i ärenden av betydelse
- i övrigt fullfölja de uppdrag, som kommunfullmäktige lämnat till nämnden

Information

§ 2

Äldrenämnden ska, inom eget verksamhetsområde, aktivt arbeta för att informera, råda och upplysa kommuninvånare och andra intressenter.

Personalmyndighet

§ 3

Äldrenämnden är personal- och anställningsmyndighet för personal inom äldreförvaltningen med undantag av förvaltningschefen.

Äldrenämnden ansvarar för att verksamheten drivs i enlighet med arbetsmiljölagen och gällande föreskrifter för arbetsmiljön.

Äldrenämnden beslutar i frågor om förvaltningens organisation.

Processansvar

§ 4

Äldrenämnden får själv eller genom ombud föra kommunens talan i alla mål och ärenden inom sitt verksamhetsområde.

Personuppgiftsansvar

§ 5

Äldrenämnden är personuppgiftsansvarig för de personuppgifter som nämnden behandlar i sin verksamhet. För att underlätta behandlingen av personuppgifter i Haninge kommun bör nämnden utse ett personuppgiftsombud som för en förteckning över nämndens register.

Arkivansvar

§ 6

Äldrenämnden har ansvar för sina handlingar.

Ansvar och rapporteringsskyldighet

§ 7

Äldrenämnden ska se till att verksamheten bedrivs enligt de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning samt bestämmelser i detta reglemente.

Äldrenämnden ska regelmässigt till kommunstyrelsen rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under året.

Närvarorätt

§ 8

Förutom äldrenämndens ledamöter och ersättare och de tjänstemän som nämnden

beslutar om får även kommunstyrelsens ordförande, övriga kommunalråd och oppositionsråd närvara vid sammanträden och delta i nämndens överläggningar. De får däremot inte delta i beslut. Personalföreträdarnas närvarorätt regleras i kommunallagen 7 kap. 8-14 §§.

Öppna sammanträden

§ 9

Äldrenämnden får fatta beslut om att ha öppna sammanträden. Det kan gälla hela sammanträdet eller vissa ärenden dock med de begränsningar som anges i 6 kap. 19 a § kommunallagen.

Äldrenämndens sammansättning

§ 10

Äldrenämnden består av 9 ledamöter och 9 ersättare.

Ledamöter och ersättare väljs av kommunfullmäktige.

Ordförande och vice ordförande

§ 11

Kommunfullmäktige ska bland äldrenämndens ledamöter välja en ordförande samt en eller flera vice ordförande för den tid fullmäktige bestämmer.

Om varken ordföranden eller vice ordföranden kan närvara vid ett sammanträde med nämnden, utser nämnden den ledamot med längst tjänstgöring i nämnden att för tillfället vara ordförande. Tills valet har förrättats, fullgörs ordförandens uppgifter av den ledamot med längst tjänstgöringstid i nämnden.

§ 12

Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl är hindrad att fullgöra uppdraget för längre tid får nämnden utse en annan ledamot att vara ersättare för ordföranden. Ersättaren fullgör ordförandens samtliga uppgifter.

Nämndens sammanträden

§ 13

Äldrenämnden sammanträder på dag och tid som nämnden bestämmer.

§ 14

Sammanträde ska också hållas om minst en tredjedel av ledamöterna begär det eller om ordföranden anser att det behövs.

Kallelse och föredragningslista

§ 15

Ordföranden ansvarar för att kallelse utfärdas till sammanträdena.

Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.

Kallelsen ska senast 7 dagar före sammanträdet på lämpligt sätt sändas till varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet.

I undantagsfall får kallelse ske på annat sätt.

När varken ordföranden eller vice ordföranden kan kalla till sammanträde ska den ledamot med längst tjänstgöringstid i nämnden göra detta.

§ 16

Kallelse bör åtföljas av föredragningslista. Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan ska bifogas kallelsen. Nämnden beslutar om ändring av eller tillägg till föredragningslistan.

Ersättarnas tjänstgöring

§ 17

Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett sammanträde eller att vidare delta i ett sammanträde ska en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe. En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare har trätt in i ledamotens ställe.

Om inte ersättarna väljs proportionellt ska ersättarna tjänstgöra enligt den av fullmäktigt mellan dem bestämda ordningen.

En ersättare som har börjat tjänstgöra har dock alltid företräde oberoende av turordningen. Om styrkebalansen mellan partierna därigenom påverkas får en ersättare som inställer sig under pågående sammanträde träda in i stället för en ersättare som kommer längst ner i ordningen.

§ 18

En ersättare för ett parti som inte har en ordinarie ledamot i äldrenämnden eller dess utskott har rätt att delta i överläggningarna och att lämna ett särskilt yttrande, ett så kallat ersättaryttrande, om ärendet slutgiltigt avgörs i nämnden eller dess utskott.

Växeltjänstgöring

§ 19

En ledamot eller en ersättare som har avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende får åter tjänstgöra, sedan ärendet har handlagts. En ledamot som har avbrutit tjänstgöring en gång under ett sammanträde på grund av annat hinder än jäv, får åter tjänstgöra endast om ersättarens inträde har påverkat styrkebalansen mellan partierna.

Protokoll och protokollsjustering

§ 20

Protokoll ska föras på ordförandens ansvar.

Protokollet ska redovisa vilka ledamöter och ersättare som har tjänstgjort och vilka ärenden som nämnden har handlagt.

Protokollet ska för varje ärende redovisa:

- vilka förslag och yrkanden som har lagts fram och inte tagits tillbaka
- i vilken ordning ordföranden har lagt fram förslag till beslut
- genomförda omröstningar och hur de har utfallit
- vilka beslut som har fattats
- vilka ledamöter som har deltagit i besluten och hur de har röstat vid öppna omröstningar
- vilka reservationer som har anmälts mot besluten

§ 21

Protokollet justeras av ordföranden och minst en ledamot. Ordföranden bestämmer tid och plats för justering av protokollet.

Nämnden kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart.

Reservation och särskilt yttrande

§ 22

Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut i äldrenämnden eller dess utskott och vill motivera reservationen ska ledamoten göra det skriftligt. Motiveringen ska lämnas senast vid justeringen av protokollet.

§ 23

Äldrenämnden eller dess utskott kan medge en ledamot som deltagit i överläggningen i ett ärende att anteckna sin mening i protokollet, ett så kallat särskilt yttrande. Yttrandets innebörd ska redovisas innan sammanträdet avslutas.

Medborgarförslag

§ 24

Innan ett medborgarförslag överlämnas till äldreförvaltningen för beredning ska förslagsställaren bjudas in till äldrenämnden och där erbjudas möjlighet att presentera sitt förslag som en informationspunkt.

När medborgarförslaget sedan slutbehandlas i äldrenämnden ska förslagsställaren åter bjudas in till äldrenämnden för ytterligare en möjlighet att presentera sitt förslag.

Förslagsställaren får delta i överläggningarna men inte i beslutet.

Är förslaget av allmänt intresse bör nämnden ha öppet sammanträde vid behandlingen av medborgarförslaget.

Utskott och tillfälliga beredningar

§ 25

Äldrenämnden kan besluta om inrättande av utskott och tillfälliga beredningar.

Delgivning

§ 26

Delgivning med äldrenämnden sker med ordföranden, förvaltningschef eller annan anställd som nämnden bestämmer.

Undertecknande av handlingar

§ 27

Avtal, andra handlingar och skrivelser i äldrenämndens namn ska undertecknas av ordföranden eller vid förfall för denne vice ordföranden och kontrasigneras av förvaltningschefen. I övrigt bestämmer nämnden vem som ska underteckna handlingar.

Sam Norryd

Äldreförvaltningen

**INFÖRANDE AV KOST- OCH SERVICEAVGIFT FÖR MEDBOENDE PÅ
SÄRSKILT BOENDE SOM SAKNAR EGET BISTÅNDSBESLUT****SAMMANFATTNING**

Äldreförvaltningen har tagit fram förslag till revidering av äldrenämndens reglemente. Revideringen avser rätt att ta ut en kost- och serviceavgift av medboende som flyttar med en make/maka/sambo/registrerad partner till ett särskilt boende och som själv saknar eget biståndsbeslut.

Avgiftsuttaget för medboende bör administreras av äldrenämnden för såväl kommunala som privata utförare som erbjuder service och kost till medboende i Haninge kommun.

BAKGRUND

Den 1 november 2012 infördes en ny bestämmelse i socialtjänstlagen (4 kap. 1 c § SoL) som innebär att äldre makar och sambor har rätt att fortsätta att bo tillsammans i ett särskilt boende även i de fall när endast den ene har behov av ett sådant boende. Medboende är den maka/make/sambo/registrerad partner som flyttar med till ett särskilt boende utan att själv ha behov av denna insats. Han eller hon har därför inget beslut om bistånd i form av boende i en särskild boendeform. Den medboende kan vara relativt frisk med inget eller litet behov av insatser från socialtjänsten. Om den medboende inte har beviljats eller ansökt om insatser för egen räkning, har han eller hon inte rätt till hemtjänstinsatser i det särskilda boendet. Personen får då klara sig på egen hand på samma sätt som gäller om personen skulle bo i ett eget boende. Det gäller såväl matlagning som tvätt och städning m.m., såvida man inte kommer överens om något annat.

RÄTTSLIG REGLERING

Medboende med biståndsbeslutade service- och omvårdnadsinsatser betalar avgift enligt gällande avgiftstaxa, vilket innebär att hänsyn tas till inkomst och högkostnadsskydd vid avgiftsberäkningen. Den som flyttar med till ett särskilt boende utan egna biståndsinsatser omfattas däremot inte av avgiftsreglerna i 8 kap. SoL.

Av förarbetena framgår att man kan komma överens med den medboende – om han eller hon så önskar – att ta del av den service som finns att tillgå på boendet, när det gäller till exempel mat, städ och tvätt (se prop. 2011/12:147 sid. 33) Detta ska då avtalas i särskild ordning. Kommunen ska i så fall inte tillämpa avgiftsreglerna i 8 kap. SoL. Dessa tjänster är nämligen inte biståndsprovade enligt 4 kap. 1 § SoL. För dessa tjänster aktualiseras istället de avgiftsregler som finns i 8 kap. kommunallagen (1991:900), KL. Där anges bland annat att kommuner får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. Hur stora avgifter som kommunen får ta ut för de tjänster som tillhandahålls styrs av självkostnadsprincipen som regleras i 8 kap. 3 c § KL (se Socialstyrelsens och Boverkets vägledning: *"Rätten att fortsätta bo tillsammans i ett äldreboende - Vägledning för tillämpning av socialtjänst- och hyreslagstiftningen"*).

ÄLDREFÖRVALTNINGENS SYNPUNKTER

Äldreförvaltningen bedömer att det finns ett behov av att kunna erbjuda kost- och serviceinsatser mot en fastställd avgift till medboende som saknar biståndsbeslut på ett särskilt boende. Särskilda boenden i Haninge kommun lämpar sig normalt inte för matlagning eftersom det inte finns fullvärdiga kök, utan trinetter med enstaka kokplattor. Det finns inte heller möjlighet för den medboende att ta hand om sin egen tvätt på boendet eftersom tvättstugorna av hygienskal är avsedda för personal. Den medboende kan därför behöva ta del av den service som boendet erbjuder.

Ersättning för kost och service för medboende utan eget biståndsbeslut

Den medboende föreslås kunna erbjudas serviceinsatser i form av städ, tvätt och kost mot en fastställd avgift. Följande ersättning föreslås inför 2017 års avgifter:

- serviceavgift (tvätt och städ): 600 kr per månad
- kost (samtliga måltider inklusive mellanmål): 3000 kr per månad

Kostavdrag sker med 100 kr per dag vid sammanhängande frånvaro mer än 48 timmar.

Äldreförvaltningen bedömer att äldrenämndens reglemente behöver revideras så att det framgår av reglementet att nämnden har rätt att ta ut särskild avgift för kost, städ och tvätt avseende medboende som saknar biståndsbeslut på särskilt boende och beslut om hemtjänstinsatser. Avgifterna bör administreras av äldrenämnden för såväl kommunala som privata utförare som erbjuder service och kost till medboende i Haninge kommun.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Äldrenämnden får besluta om kost- och serviceavgifter för medboende som saknar biståndsbeslut på särskilt boende inom kommunal och privat verksamhet i Haninge kommun.

2. Äldrenämndens reglemente med förslagna revideringar fastställs och börjar gälla omedelbart.

.....
Sam Norryd

Dnr KS 2016/304

§ 37 Möjligheten till heltidsarbete för anställda som så önskar, minoritetsåterremitterat ärende

Ärende till kommunfullmäktige

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav vid sitt sammanträde 2015-10-26, § 260, kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att i samarbete med övriga förvaltningar utreda möjligheten till heltidsarbete för medarbetare som så önskar för att eventuellt införas från och med 2017.

Kommunstyrelsen angav i sitt beslut att utredningen skulle belysa

- förutsättningar för att införa möjligheten till heltidsarbete,
- ekonomiska och organisatoriska konsekvenser,
- modell/er för schema och bemanningsplanering samt
- förslag avseende vilka yrkesgrupper, som bör omfattas av erbjudande om heltid.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslog kommunstyrelsen att erbjuda heltid till yrkesgrupperna fritidsledare, stödassistenter, undersköterskor och vårdbiträden samt att frågan rörande andra yrkesgrupper inom Kommunals avtalsområde skulle utredas vidare.

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 2016-08-29, § 216, föreslå kommunfullmäktige att besluta att införa heltid för alla som så önskar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2016-09-12, § 257, återremitterades ärendet till kommunstyrelsen med motiveringen att ta fram ytterligare beslutsunderlag för bedömning av de ekonomiska och organisatoriska konsekvenserna i enlighet med de riktlinjer som gavs av kommunstyrelsen 2015-10-26.

Förvaltningens synpunkter

Uppdaterad analys av ekonomiska och organisatoriska konsekvenser

Kommunstyrelseförvaltningen har gjort en uppdaterad analys av de ekonomiska och organisatoriska konsekvenser som för närvarande är möjliga att göra utifrån en kompletterande omvärldsanalys och en förnyad diskussion med de berörda förvaltningarna. I övrigt hänvisas till den ursprungliga rapporten avseende bakgrundsfakta och initial utredning med förslag.

Omvärldsanalys

En förnyad omvärldsanalys har gjorts genom deltagande i seminarier och diskussioner inom SKL:s nätverk för heltidsfrågan samt via aktuella (publicerade från 2016-01-01 och framåt) rapporter, utredningar och utvärderingar.

Kommunstyrelseförvaltningens slutsatser är att det som kan utläsas av rapporter, utredningar och utvärderingar samt av seminarier och diskussioner i SKL:s nätverk, är att frågan om heltid för alla är aktuell i många kommuner. För de kommuner som infört heltid för alla saknas, i stort sett, utvärderingar av verksamheten både organisatoriskt och kostnadsmässigt.

I de kommuner som infört heltid för alla konstateras att införandet fordrar satsningar på utbildning för att öka möjligheten för medarbetarna att utföra fler arbetsuppgifter. Vidare behövs en förändrad organisation avseende främst bemanning och schemaplanering. Den uppfattning som redovisas är att det initialt är svårt att bedöma kostnader och att de antaganden som gjorts utgår från bedömningen av hur många av de deltidsarbetande som väljer att öka sin sysselsättningsgrad. En fråga som lyfts fram är att ett arbete fordras för att få medarbetarna att acceptera en förändrad arbetssituation när sysselsättningsgraden ökas.

Vid seminarier och diskussioner i SKL:s nätverk framgår att flera kommuner i sitt arbete med heltidsfrågan betonar jämställdhet eftersom en övervägande majoritet av de deltidsanställda är kvinnor samt att frågan är väsentlig för att säkerställa framtida kompetensförsörjning.

Ekonomi

SKL anger att ca 25 % av de deltidsarbetande som erbjuds ökad sysselsättningsgrad antar erbjudandet. Vid den fortsatta analysen visar sig den uppgiften vara osäker och flera kommuner redovisar

att betydligt färre än en fjärdedel av de deltidsarbetande väljer att öka sin sysselsättningsgrad. De beräkningar som kommunstyrelseförvaltningen redovisat bygger på SKL:s uppgifter och bör betraktas som en maximal kostnad för de yrkesgrupper som föreslås erbjudas möjligheten att öka sin sysselsättningsgrad.

Rörande antagandet att de ökade kostnaderna för ökning av sysselsättningsgrad för deltidsanställda, till del, skulle kunna balanseras med minskad kostnad för timavlönade vikarier, redovisar de kommuner som infört rätten till heltid att behovet av vikarier kvarstår men i lägre omfattning. Behovet kvarstår framförallt på grund av kortsiktiga bemanningsbehov på grund av sjukdom. Några ytterligare ekonomiska beräkningar av vikariekostnader, utöver vad som redovisats i kommunstyrelseförvaltningens utredning, har inte gått att få fram.

Organisation

I den förnyade omvärldsanalysen framkommer främst att centraliserade bemanningscentrum är en viktig nyckel till framgång och en vanlig lösning då heltidsfrågan ställer högre krav på schemaläggning och bemanning. Olika former av bemanningscentrum finns redan i många kommuner och oftast har kommunerna samordnat resurser, utvecklat och utökat dessa som redan fanns i organisationen. Ökade insatser för att kompetensutveckla och utbilda chefer och andra som arbetar med schemaläggning och bemanning för att bli effektivare och bättre på detta, är ytterligare insatser som behövs för att nå framgång i arbetet.

Förnyad intern diskussion

I de förnyade diskussionerna med representanter från socialförvaltningen och äldreförvaltningen ser verksamheterna att behovet av timanställda vikarier kommer att kunna minska vid införande av heltid för alla. Behov av timanställda kommer att till del kvarstå på grund av att bemanningsbehovet inte är jämt fördelat utan styrs av brukare och bemanningstoppar.

Representanterna från socialförvaltningen och äldreförvaltningen ser möjligheter med att utöka och samordna bemanningsfrågan och även internt ser man att chefer och andra som arbetar med

schemaläggning och bemanning kommer att behöva utbildning i att arbeta effektivare och annorlunda för att man ska kunna nå framgång i arbetet. Genomförandet av heltid för alla som så önskar ser man kommer att medföra en kostnad initialt med vinster på sikt framförallt genom ökad kvalitet i verksamheten och större möjligheter att rekrytera kompetent personal.

Mot ovanstående bakgrund vidhåller kommunstyrelseförvaltningen att beslut bör tas i enlighet med vad som tidigare föreslagits.

Underlag för beslut

- Kommunfullmäktiges beslut om återremiss 2016-09-12, § 257
- Tjänsteutlåtande juni 2016 – Heltid till alla, som så önskar
- Rapport från kommunstyrelseförvaltningen, juni 2016, Heltid till alla som så önskar

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

1. Införande av ”heltid för alla som så önskar” genomförs för yrkesgrupperna

- fritidsledare
- stödassistenter
- undersköterskor
- vårdbiträden

med målsättning att införandet är genomfört under andra halvåret 2017.

2. Kostnaden 2017 för projektorganisation och för införande av heltid för alla som så önskar avseende yrkesgrupperna fritidsledare, stödassistenter, undersköterskor och vårdbiträden föreslås tas ur kommunfullmäktiges reserv. Medlen fördelas på följande sätt

Kommunstyrelsen:	1.000.000 kr
Äldrenämnden:	1.290.000 kr
Socialnämnden:	270.000 kr
<u>Kultur och fritidsnämnden:</u>	<u>40.000 kr</u>
Summa	2.600.000 kr

3. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att inarbeta kostnaderna för 2018 och framåt i kommande förslag till Mål och budget 2018-2019.

Under förutsättning av att kommunfullmäktige beslutar enligt punkterna 1-3 ovan beslutar kommunstyrelsen för egen del

1. En kommunövergripande projektorganisation bildas med uppgift att
arbeta fram ramverk och organisatoriska förutsättningar samt att stödja arbetet på enhetsnivå.
utarbета plan för införande, kommunikationsplan samt utarbета förslag till arbetstidsavtal.
utreda möjligheten för heltid för alla som önskar för yrkesgrupperna barnskötare, elevassistenter och medarbetare inom kostverksamheten.
utvärdera resultatet av införande fortlöpande och enligt fastställda kriterier.
genomföra uppdraget i nära samarbete med berörd facklig organisation.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Martina Mossberg (M) yrkar med instämmande av Tobias Hammarberg (L) och Marie Litholm (KD) bifall till eget förslag (bilaga).

Kennerth Valtersson (SD) yrkar bifall till kommunalrådsberedningens förslag.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut; kommunalrådsberedningens förslag och det egna förslaget från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunalrådsberedningens förslag.

Martina Mossberg (M) begär votering.

Voteringsproposition: Den som vill bifalla kommunalrådsberedningens förslag röstar JA. Den som vill röstar

NEJ. Vinner NEJ har kommunstyrelsen bifallit det egna förslaget från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna.

Upprop:

Petri Salonen (C): JA

Göran Svensson (S): JA

Maria Fägersten (S): JA

Mikko Svensson (S): JA

Annett Haaf (S): JA

Ove Andersson (MP): JA

Mehmet Coksürer (MP): JA

Martina Mossberg (M): NEJ

Alexandra Anstrell (M): NEJ

Sven Gustafsson (M): NEJ

Tobias Hammarberg (L): NEJ

Pia Lublin (L): NEJ

Marie Litholm (KD): NEJ

Kennerth Valtersson (SD): JA

Meeri Wasberg (S): JA

9 JA och 6 NEJ.

Med 9 JA och 6 NEJ finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med kommunalrådsberedningens förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

1. Införande av ”heltid för alla som så önskar” genomförs för yrkesgrupperna
 - fritidsledare
 - stödassistenter
 - undersköterskor
 - vårdbiträden

med målsättning att införandet är genomfört under andra halvåret 2017.

2. Kostnaden 2017 för projektorganisation och för införande av heltid för alla som så önskar avseende yrkesgrupperna fritidsledare, stödassistenter, undersköterskor och vårdbiträden föreslås tas ur kommunfullmäktiges reserv. Medlen fördelas på följande sätt

Kommunstyrelsen:	1.000.000 kr
Äldrenämnden:	1.290.000 kr
Socialnämnden:	270.000 kr
<u>Kultur och fritidsnämnden:</u>	<u>40.000 kr</u>
Summa	2.600.000 kr

3. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att inarbeta kostnaderna för 2018 och framåt i kommande förslag till Mål och budget 2018-2019.

Under förutsättning av att kommunfullmäktige beslutar enligt punkterna 1-3 ovan beslutar kommunstyrelsen för egen del

1. En kommunövergripande projektorganisation bildas med uppgift att

arbета fram ramverk och organisatoriska förutsättningar samt att stödja arbetet på enhetsnivå.

utarbета plan för införande, kommunikationsplan samt utarbета förslag till arbetstidsavtal.

utreda möjligheten för heltid för alla som önskar för yrkesgrupperna barnskötare, elevassistenter och medarbetare inom kostverksamheten.

utvärdera resultatet av införande fortlöpande och enligt fastställda kriterier.

genomföra uppdraget i nära samarbete med berörd facklig organisation.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Personalavdelningen

För kännedom: Samtliga nämnder

Eget förslag

§ 37

Kommunstyrelsen

2017-02-20



Möjligheten till heltidsarbete för anställda som så önskar

Något ytterligare beslutsunderlag för bedömning av de ekonomiska och organisatoriska konsekvenserna har inte framlagts i enlighet med motiven till återremissen. Inte heller har utvärderingar av liknande projekt från andra kommuner belysts, trots att vi i vårt egna förslag lyft fram de negativa konsekvenserna som redovisats i utvärderingen från Nynäshamnsprojektet Nya tider. Vi kan därför sluta oss till att förslaget saknar ambitionen att bevaka skattebetalarnas intressen eller att uppnå en effektiv organisation, utan i stället tillfredsställer ett politiskt intresse från den rödgröna kommunledningen.

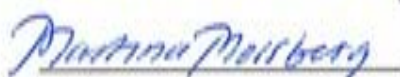
Utredningen visar på en kostnad inklusive projekthanterande som uppgår till 5,6 mnkr på årsbasis, samtidigt som den utökade omvärldsbevakningen ger vid handen att någon motsvarande minskning av kostnader för vikarier inte är att vänta. Enligt utredningen beräknas ca 80 anställda av de utvalda grupperna vara intresserade av att gå upp till heltid. Inget resonemang har förts över konsekvenserna för ca 75 procent av de deltidsanställda som inte bedöms vilja gå upp till heltid när det gäller fortsatt anställning eller ändrade arbetstider. Mot bakgrund av att den rödgröna minoriteten S, MP och C hade med rätten till heltid i sin politiska plattform 2015-2018 och att de, visserligen på ett demokratiskt förkastligt sätt, drev igenom sin egen budget 2017-2018, framstår det som mycket märkligt att de ökade kostnaderna ska tas från fullmäktiges reserv. **Många ställer sig säkert frågan varför de inte budgeterat för löften i sin politiska plattform.**

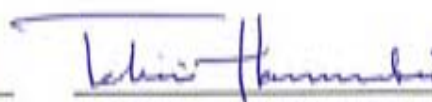
Trepartialliansens ser naturligtvis att möjligheten till att gå från deltid till heltid ska bejakas av kommunen inom ramen för det goda arbetsgivarskapet. Att heltid ska vara en rättighet fränkopplad från ekonomiskt ansvarstagande, effektivitets- och kvalitetskrav ser vi dock som helt oseriöst. Att erbjuda en förhållandevis liten andel deltidsanställda att gå upp i tid är något som borde kunna rymmas inom befintlig verksamhet och budget, inte genom ett politiskt skrytprojekt som leder till ökade kostnader för skattebetalarna.

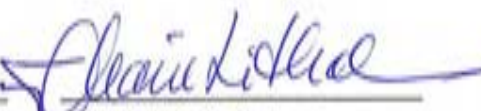
Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. att inte införa projektet "heltid för de som så önskar".
2. att berörda nämnder ges i uppdrag att arbeta för att tillsvidareanställda som arbetar deltid och vill gå upp till heltid ska erbjudas detta om det finns möjlighet att anpassa schemaläggning eller på annat sätt öka sysselsättningsgraden för den anställda inom kommunen som organisation.


Martina Mossberg (M)


Tobias Hammarberg (L)


Marie Litholm (KD)

Dnr KS 2016/304

§ 257 Möjligheten till heltidsarbete för anställda som så önskar

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 2015-10-26 § 260 att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att, i samarbete med övriga förvaltningar, utreda möjligheten till heltidsarbete för medarbetare som så önskar, för att eventuellt införas från och med 2017. Kommunstyrelseförvaltningen har, i samarbete med övriga förvaltningar och med hörande av Kommunal beslutat att rekommendera att erbjudande om heltid ska ges till yrkesgrupperna fritidsledare, stödassistenter, undersköterskor och vårdbiträden samt att andra yrkesgrupper utreds vidare för att utröna förutsättningar för ett erbjudande.

Kostnaden för införande av heltid för föreslagna yrkesgrupper uppgår till en bruttokostnad om ca 6,5 miljoner kronor per år men förväntas leda till ett mindre nyttjande av timavlönade samt mer- och övertid. Kostnaden för införande, utöver interna kostnader, beräknas uppgå till ca en miljon kronor.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att en projektorganisation bildas för att, bland annat, ta fram ramverk och organisatoriska förutsättning för införande av heltid för föreslagna yrkesgrupper samt att utreda förutsättningar för andra yrkesgrupper.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kostnader för införande tas ur kommunstyrelsens reserv och att ökade lönekostnader tas ur kommunfullmäktiges reserv.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande juni 2016, Heltid till alla som så önskar
- Rapport från kommunstyrelseförvaltningen, juni 2016, Heltid till alla som så önskar

Överläggningar i kommunstyrelsen

Martina Mossberg (M) yrkar, med instämmande av Tobias Hammarberg (L) och Marie Litholm (KD) bifall till gemensamt förslag från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna.

Meeri Wasberg (S) yrkar bifall till kommunalrådsberedningens förslag.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut; kommunalrådsberedningens förslag och förslaget från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna. Ordföranden ställer de båda förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunalrådsberedningens förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

1. Införande av "heltid för alla som så önskar" genomförs för yrkesgrupperna
 - fritidsledare
 - stödassistenten
 - undersköterskor
 - vårdbiträdenmed målsättning att införandet är genomfört under andra halvåret 2017.
2. Kostnaden 2017 för projektorganisation och för införande av heltid för alla som så önskar avseende yrkesgrupperna fritidsledare, stödassistenten, undersköterskor och vårdbiträden föreslås tas ur kommunfullmäktiges reserv. Medlen fördelas på följande sätt

Kommunstyrelsen:	700 000 kr
Äldrenämnden:	1.290.000 kr
Socialnämnden:	270.000 kr

Kultur och fritidsnämnden: 40.000 kr

3. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att inarbeta kostnaderna för 2018 och framåt i kommande förslag till Mål och budget 2018-2019.

Under förutsättning av att kommunfullmäktige beslutar enligt punkterna 1-3 ovan beslutar kommunstyrelsen för egen del

1. En kommunövergripande projektorganisation bildas med uppgift att

arbeta fram ramverk och organisatoriska förutsättningar samt att stödja arbetet på enhetsnivå.

utarbета plan för införande, kommunikationsplan samt utarbета förslag till arbetstidsavtal.

utreda möjligheten för heltid för alla som önskar för yrkesgrupperna barnskötare, elevassistenter och medarbetare inom kostverksamheten.

utvärdera resultatet av införande fortlöpande och enligt fastställda kriterier.

genomföra uppdraget i nära samarbete med berörd facklig organisation.

2. Kostnader för projektorganisation 2016, 300 000 kr, tas ur kommunstyrelsens reserv.

Martina Mossberg, Alexandra Anstrell och Sven Gustafsson - samtliga (M), Pia Lublin (L), Tobias Hammarberg (L) och Marie Litholm (KD) reserverar sig mot beslutet.

Överläggningar i kommunfullmäktige

Meeri Wasberg (S) yrkar med instämmande av Nafi Cilgin (V), Robert Bielecki (RS) och Samuel Skånberg (V) bifall till kommunstyrelsens förslag.

Robert Bielecki (RS) hemställer om att få lämna ett särskilt yttrande.

Alexandra Anstrell (M) yrkar i första hand att ärendet återremitteras till kommunstyrelsen med motiveringen att ta fram ytterligare beslutsunderlag för bedömning av de ekonomiska och

organisatoriska konsekvenserna i enlighet med de riktlinjer som gavs av kommunstyrelsen 2015-10-26. Som hjälp i utredningen bör utvärderingar av liknande projekt som finns att tillgå från andra kommuner utgöra ett stöd. (Bilaga.) I andra hand yrkar Alexandra Anstrell (M) bifall till ett eget förslag från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna. (Bilaga.) Marie Litholm (KD), Tobias Hammarberg (L) och Sven Gustafsson (M) instämmer i dessa yrkanden.

Kennerth Valtersson (SD) yrkar i första hand att ärendet återremitteras till kommunstyrelsen och i andra hand bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer förslaget att ärendet ska återremitteras mot att ärendet ska avgöras vid pågående sammanträde. Ordföranden finner att ärendet ska avgöras vid pågående sammanträde.

Votering begärs och följande voteringsproposition läses upp och godkänns: "Den som vill att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde röstar ja, den som ej vill röstar nej. Vinner nej har fullmäktige beslutat att återremittera ärendet." Omröstning sker med voteringsanläggning och resultatet av omröstningen är 32 ja-röster mot 29 nej-röster. (Omröstningsresultat, se bilaga.)

Ordföranden konstaterar att omröstningsresultatet innebär att kommunfullmäktige har beslutat att ärendet ska återremitteras till kommunstyrelsen genom minoritetsåterremiss med den motivering som lämnats av Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna. Därmed faller övriga yrkanden samt hemställan från Robert Bielecki (RS) om att få lämna ett särskilt yttrande.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Ärendet återremitteras till kommunstyrelsen genom minoritetsåterremiss med motiveringen att ta fram ytterligare beslutsunderlag för bedömning av de ekonomiska och organisatoriska konsekvenserna i enlighet med de riktlinjer som gavs av kommunstyrelsen 2015-10-26. Som hjälp i utredningen bör utvärderingar av liknande projekt som finns att tillgå från andra kommuner utgöra ett stöd.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Kommunstyrelsen

För kännedom: Samtliga nämnder, kommunstyrelseförvaltningen

Haninge kommunfullmäktige: VOTERINGSRESULTAT

Votering: § 257 Möjligheten till heltidsarbete för anställda som så önskar
2016-09-12 kl. 18:44

Totalt [JA]: 32

Totalt [NEJ]: 29

Totalt [AVSTÅR]: 0

Totalt [FRÅNVARANDE]: 0

310620. Strömberg Bernt (SD)(Ersätter Askling Dennis) - NEJ
381031. Karlfeldt Birgitta (M) - NEJ
420821. de Wendel Gilbert (M) - NEJ
421114. Valtersson Kennerth (SD) - NEJ
440124. Mattsson Mats (M) - NEJ
440613. Schröder Charlotte (M)(Ersätter Larsson Kjell) - NEJ
450409. Lublin Pia (L) - NEJ
450709. Ahlgren Birgitta (MP)(Ersätter Ragnar Anna) - JA
450711. Trelje Gunnel (S)(Ersätter Erlandsson Ann-Christine) - JA
460413. Erlandsson Christer (S) - JA
470709. Manners Eva (SD) - NEJ
470910. Nordgren Barbro (S)(Ersätter Nordlund Anders) - JA
490517. Svensson Göran (S) - JA
490729. Bernhardsson Margareta (S) - JA
491211. Kalasniemi Esa (S)(Ersätter Drammeh Sait) - JA
500502. Hedin Kerstin (S)(Ersätter Wilén Linda) - JA
510815. de Pourbaix-Lundin Marietta (M) - NEJ
530214. Öhman Ulla-Britt (C) - JA
530815. Bjerrhorn Kjell (L)(Ersätter Hellmark Jeanette) - NEJ
540405. Levin Maria (S)(Ersätter Larbi Latifa) - JA
560716. Cilgin Nafi (V) - JA
561023. Drammeh Sahir (MP) - JA
580814. Gálvez Jorge (S) - JA
601028. Forsberg Yvonne (SD) - NEJ
601201. Wasiewicz Ewa (M)(Ersätter Mossberg Martina) - NEJ
620404. Palmgren Madeleine (S) - JA
620503. Coksürer Mehmet (MP) - JA
640903. Forsberg Kenneth (S) - JA
651005. Eriksson Göran (S) - JA
651114. Enman Suzanne (KD)(Ersätter Krylborn Joachim) - NEJ
660130. Gustafsson Sven (M) - NEJ
660204. Kjellin Mikael (M) - NEJ
660804. Litholm Marie (KD) - NEJ
670516. Svensson Mikko (S) - JA

680615. Svensk Johan (MP) - JA
690718. Akan Sadik (M)(Ersätter Fridebäck Michael) - NEJ
700414. Haaf Annett (S) - JA
700704. Erfani Sepideh (S) - JA
701229. Fägersten Maria (S) - JA
710822. Dogru Sedat (M) - NEJ
711228. Hammarberg Tobias (L) - NEJ
720318. Kjellin Pernilla (M) - NEJ
730105. Göker Fazil (M)(Ersätter Tomic Marin) - NEJ
731214. Wasberg Meeri (S) - JA
741218. Anstrell Alexandra (M) - NEJ
750204. Manners Jenny (SD) - NEJ
750216. Hallberg Kristina (L) - NEJ
751114. Sixten Sara (M) - NEJ
760519. Westlund Åsa (S) - JA
760528. Lindefjärd Christian (SD) - NEJ
760703. Salonen Petri (C) - JA
771108. Lassnäs Daniel (M) - NEJ
790523. Reinemar Marianne (-) - JA
791225. Bernhardsson Mattias (RS) - JA
840402. Eriksson Kristoffer (M) - NEJ
841008. Jensen Tomas (S) - JA
860122. Skånberg Samuel (V) - JA
860215. Bielecki Robert (RS)(Ersätter Rigney Thörnblom Lina) - JA
860813. Goding Joakim (M) - NEJ
890523. Ovsianikov Tove (V) - JA
890918. Spångberg Joakim (S) - JA



§ 257

Kommunfullmäktige

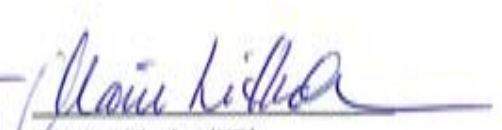
2016-09-12

Motiv till återremiss

Kommunstyrelsen behöver ta fram ytterligare beslutsunderlag för bedömning av de ekonomiska och organisatoriska konsekvenserna i enlighet med de riktlinjer som gavs av kommunstyrelsen 2015-10-26. Som hjälp i utredningen bör utvärderingar av liknande projekt som finns att tillgå från andra kommuner utgöra ett stöd


Alexandra Anstrell (M)


Tobias Hammarberg (L)


Marie Litholm (KD)



Eget förslag

§ 257

Kommunfullmäktige

2016-09-12

Möjligheten till heltidsarbete för anställda som så önskar

Det av den rödgröna minoriteten genomdrivna uppdraget i kommunstyrelsen 2015-10-26 innehöll specifika riktlinjer om att belysa

- förutsättningar för att införa möjligheten till heltidsarbete
- ekonomiska och organisatoriska konsekvenser
- modell eller modeller för schema- och bemanningsplanering
- förslag avseende vilka yrkesgrupper som bör omfattas av erbjudande om heltid.

Från Trepartialliansen kan vi konstatera att utredningen misslyckats med att ta fram ett beslutsunderlag för bedömning av de ekonomiska organisatoriska konsekvenserna. En av anledningarna till detta är att någon relevant information från kommuner som infört rätt till heltid inte finns. Utredningen utelämnar dock information från utvärderingarna av den så kallade Nynäshamnsmodellen, Nya tider. I en debattartikel i Dagens Samhälle den 12:e juni 2015 lyfte ekonomie doktor Paula Liukkonen, fram de negativa konsekvenser som den andra utvärderingen av projektet kommit fram till. I motsats till vad ansvariga kommunpolitiker framfört så visade utvärderingen att frånvaron bland de anställda ökade i stället för att minska. När deltidsanställda gick upp på heltid fick de också samma frånvaromönster som heltidsanställda. Behovet av timavlönat arbete ökade också i stället för att minska på grund av den ökade frånvaron. Sammantaget ledde projektet alltså till att kostnaderna ökade för kommunen. Denna utvärdering nämns inte i kommunstyrelsens tjänsteskrivelse.

Det uppdrag som gavs i kommunstyrelsen hade karaktären av ett utredningsuppdrag.

Tjänsteskrivelsen och förslag till beslut i detta ärende pekar snarare på att detta i själva verket var ett genomförandeuppdrag. Att fackförbundet Kommunal, som ställer krav på införande av rätt till heltid, utsetts till referensgrupp pekar också på att utredningen var ett skarpt uppdrag från LO-kollektivet och dess moderparti Socialdemokraterna.

Från Trepartialliansens sida ser naturligtvis att möjligheten till att gå från deltid till heltid ska bejakas av den kommunala förvaltningen inom ramen för det goda arbetsgivarskapet. Äldreförvaltningen har exempelvis arbetat med detta under ett antal år. Att heltid inom kommunal förvaltning ska vara en rättighet fränkopplad från ekonomiskt ansvarstagande, effektivitets- och kvalitetskrav ser vi dock som helt oseriöst. Haninge kommun ska drivas på ett effektivt sätt och ha fokus på den levererade

kvalitén till de invånare som brukar kommunens tjänster. Kommunen ligger sedan flera år i ett sämre läge jämfört med grannkommunerna genom att ha ett lägre heltidsmått. Enligt en tidigare utredning i socialförvaltningen har merkostnaden för detta lägre heltidsmått kostat skattebetalarna upp till 8 miljoner kronor mer på grund av vikarietillsättning samtidigt som kvalitén för den enskilde brukaren kan äventyras.

Det enda konkreta som kommunstyrelseförvaltningen kommer fram till i utredningen är att merkostnaden för möjlighet till heltid är 4,9 mnkr på årsbasis för de utvalda grupper och att införandekostnaden uppgår till 2,3 mnkr. Detta ska ses i ljuset av att beräkningen bygger på ett antagande om att 25 procent av de ca 300 deltidsanställda inom utvalda grupper förmodas vilja gå upp till heltid, alltså ca 80 deltidsanställda. Dessa deltidsanställdas eventuella önskemål om att gå upp till heltid kan rymmas inom ordinarie verksamhet. Vi förstår att den rödgröna kommunledningen har behov att visa någon form av handlingskraft. Förslaget till beslut är dåligt underbyggt och visar på tydliga ekonomiska risker och det finns ingenting i utredningen som visar på några påvisbara positiva effekter vad gäller kvalitén i verksamheten.

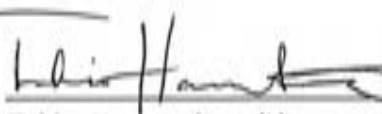
Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

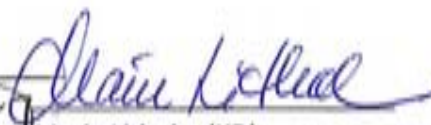
1. att inte införa projektet "heltid för de som så önskar".
2. att berörda nämnder ges i uppdrag att arbeta för att tillsvidareanställda som arbetar deltid och vill gå upp till heltid ska erbjudas detta om det finns möjlighet att anpassa schemaläggning eller på annat sätt öka sysselsättningsgraden för den anställda inom kommunen som organisation.



Alexandra Anstrell (M)



Tobias Hammarberg (L)



Marie Litholm (KD)

Tjänsteutlåtande Heltid till alla som så önskar

Sammanfattning

Uppdrag

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 2015-10-26 § 260 att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att, i samarbete med övriga förvaltningar, utreda möjligheten till heltidsarbete för medarbetare som så önskar, för att eventuellt införas från och med 2017.

Kommunstyrelsen angav i sitt beslut att utredningen skulle belysa

- förutsättningar för att införa möjligheten till heltidsarbete,
- ekonomiska och organisatoriska konsekvenser,
- modell/er för schema och bemanningsplanering samt
- förslag avseende vilka yrkesgrupper, som bör omfattas av erbjudande om heltid.

Organisation/inriktning

Uppdraget behandlades i den centrala samverkansgruppen (CESAM) som rekommenderade att uppdraget primärt skulle avse personalgrupper inom Kommunals avtalsområde. Den föreslagna inriktningen behandlades i kommundirektörens ledningsgrupp vilken beslöt i enlighet med CESAM:s rekommendation.

Uppdraget genomfördes i projektform och för genomförande av uppdraget utsågs kommundirektörens ledningsgrupp till styrgrupp och en arbetsgrupp bildades under ledning av kommunstyrelseförvaltningen. Arbetsgruppen bestod av representanter från utbildningsförvaltningen, socialförvaltningen och äldreförvaltningen. Kontakterna med kultur- och fritidsförvaltningen upprätthölls av projektledaren.

Det fackliga inflytandet säkerställdes genom att Kommunal utgjorde referensgrupp till projektet.

Omvärldsanalys

Sveriges kommuner och landsting (SKL) bedömer att det inom välfärdssektorn fram till 2023 behöver rekryteras ca 500.000 medarbetare. Skälen till rekryteringsbehoven är ökat antal pensionsavgångar samt en ökad efterfrågan på vård och omsorg utifrån den demografiska utvecklingen.

SKL gör bedömningen att ett sätt att minska rekryteringsbehovet är att minska antalet ofrivilliga deltidsanställningar. Antalet deltidsanställda kvinnor är väsentligt högre än antalet deltidsanställda män, varför arbetet med att minska antalet ofrivilligt deltidsanställda även kan ses som ett jämställdhetsarbete.

Andelen deltidsanställda varierar starkt mellan kommunerna men uppgår genomsnittligt till ca 25 % av de tillsvidareanställda. För Haninge kommuns del uppgår de deltidsanställda till ca 21 % av samtliga tillsvidareanställda. Deltidsarbete är mest förekommande inom socialförvaltningen och äldreförvaltningen.

SKL har prioriterat frågan om att minska antalet ofrivilliga deltidsanställningar och genomför, tillsammans med Kommunal, ett utvecklingsarbete inom området. Vidare har ett antal kommuner genomfört eller planerar att genomföra förändringar för att minska antalet deltidsanställningar. Frågan har även prioriterats i 2016 års avtalsrörelse avseende Kommunal med skrivningar om centralt utvecklingsarbete och krav på att kommunerna, senast 2017-12-31, ska ha framtagit planer för att minska det ofrivilliga deltidsarbetet.

Projektet har genomfört omvärdsanalys genom deltagande i SKL och andra arrangörers seminarier om heltidsfrågan. Vidare har ett antal rapporter från kommuner, som arbetat med heltidsfrågan analyserats.

De generella slutsatserna från de kommuner som arbetat med heltidsfrågan är att

- ca 20-25 % av de deltidsanställda väljer att öka sin sysselsättningsgrad till heltid.
- heltid huvudsakligen införts inom vård och omsorg
- införandet har skett i samarbete med berörda fackliga organisationer (främst Kommunal)
- införandet av heltidsmodeller påverkar arbete och schemaläggning för hela yrkes- eller arbetsgruppen
- införandet har tagit lång tid bland annat på grund av att ett omfattande arbete erfordras för att åstadkomma förändrat syn- och arbetssätt hos medarbetarna (exempelvis att arbeta på flera arbetsplatser inom verksamheten eller kombinationstjänster i olika verksamheter)
- nyttjande av timavlönade minskar
- kostnader för mertid och övertid minskar
- en kvalitetshöjning av verksamheten redovisas

Sysselsettingsgrader mm i Haninge kommun

2015 var 20,6 % av de tillsvidareanställda medarbetarna i Haninge kommun anställda på deltid. Av dessa hade ca 73 % en

sysselsättningsgrad på 75-99 % och 22 % en sysselsättningsgrad på 40-74 % av heltid.

Andelen deltidsanställda medarbetare var högst på socialförvaltningen och äldreförvaltningen och huvudsakligen inom Kommunals avtalsområde.

Nyttjande av timavlönade uppgick 2015 för socialförvaltningen till ca 65 årsarbeten och för äldreförvaltningen till ca 90 årsarbeten.

Heltid för alla som så önskar - valda yrkesgrupper

Inom Kommunals avtalsområde beslöt kommundirektörens ledningsgrupp att närmare undersöka möjligheterna för heltid för alla som så önskar för yrkesgrupperna barnskötare, elevassistenter, fritidsledare, medarbetare inom kostverksamheten, personliga assistenter anställda enligt reglerna i allmänna bestämmelser, stödassistenter, undersköterskor och vårdbiträden.

Efter närmare undersökning är bedömningen att erbjuda heltid för alla som så önskar avseende yrkesgrupperna fritidsledare, stödassistenter, undersköterskor och vårdbiträden.

Vidare är bedömningen att fortsatt undersöka förutsättningarna för heltid för alla som så önskar för yrkesgrupperna barnskötare, elevassistenter, medarbetare inom kostverksamheten.

Bedömningen är att möjligheten att införa heltid för alla för yrkesgruppen personliga assistenter är små beroende på att LSS anger att brukarna ska ha möjlighet att påverka valet av personlig assistent.

Kommunal ställer sig positiva till arbetsgivarens bedömning.

Införande av heltid för valda yrkesgrupper

Erfarenheterna från de kommuner som infört erbjudande om heltid är att ett omfattande arbete behöver göras för att anpassa organisationen samt för att förändra chefers och medarbetares inställningar.

Av dessa anledningar är slutsatsen att, för att införa "heltid för alla", fordras att

- införandet sker under en längre tidsperiod
- en kommunövergripande projektorganisation bildas med uppgift att ta fram förslag på ramverk och organisatoriska förutsättningar samt att stödja arbetet på enhetsnivå.
- Kommunal inbjuds att ingå i projektorganisationen.
- det huvudsakliga arbetet med att skapa förståelse och delaktighet sker på enhetsnivå.
- utvärdering av resultat sker fortlöpande och enligt fastställda kriterier.

Rekommendationen är att erbjudandet om heltid för alla som så önskar genomförs under senare delen av 2017 och att andra halvåret 2016 och första delen av 2017 nyttjas till planering och förberedelser samt att fortsätta undersöka förutsättningarna för yrkesgrupperna barnskötare, elevassistenter och medarbetare inom kostverksamheten.

Kostnadsberäkningar

Antagandet är att ca 25 % av de deltidsanställda medarbetarna i aktuella yrkesgrupper väljer att öka sin sysselsättningsgrad till heltid. Detta innebär en ökning av lönekostnaden (inklusive sociala avgifter) med ca 6.5 mnkr/år.

I vilken utsträckning som kostnader för timavlönade och kostnaderna för mer- och övertid minskar vid införande av heltid är vanskligt att beräkna eftersom dessa uppgifter ej redovisas i de kommuner som infört heltid för alla. Kostnaderna för timavlönade uppgår 2015 för de aktuella yrkesgrupperna till ca 40 mnkr varför en minskning av nyttjande av timavlönade och därmed kostnader för desamma torde uppkomma.

Kostnader för införande av heltid för alla för valda yrkesgrupper är huvudsakligen interna kostnader men kostnader för projektledning, kompetensutveckling och schemasystem tillkommer vilket beräknas till ca en miljon kronor.

Den beräknade ökningen av lönekostnad beräknas uppgå till maximalt 1.600.000 kr för 2017 och 4.900.000 kr för 2018.

Underlag för beslut

Heltid för alla som så önskar – rapport från kommunstyrelseförvaltningen

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

1. Införande av "heltid för alla som så önskar" genomförs för yrkesgrupperna
 - fritidsledare
 - stödassistenter
 - undersköterskor
 - vårdbiträden

med målsättning att införandet är genomfört under andra halvåret 2017.

2. Kostnaden 2017 för projektorganisation och för införande av heltid för alla som så önskar avseende yrkesgrupperna fritidsledare,

stödassistenten, undersköterskor och vårdbiträden föreslås tas ur kommunfullmäktiges reserv. Medlen fördelas på följande sätt

Kommunstyrelsen:	700 000 kr
Äldrenämnden:	1.290.000 kr
Socialnämnden:	270.000 kr
Kultur och fritidsnämnden:	40.000 kr
Summa	2.300.000 kr

3. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att inarbeta kostnaderna för 2018 och framåt i kommande förslag till Mål och budget 2018-2019.

Under förutsättning av att kommunfullmäktige beslutar enligt punkterna 1-3 ovan beslutar kommunstyrelsen för egen del

1. En kommunövergripande projektorganisation bildas med uppgift att
 - o arbeta fram ramverk och organisatoriska förutsättningar samt att stödja arbetet på enhetsnivå.
 - o utarbeta plan för införande, kommunikationsplan samt utarbeta förslag till arbetstidsavtal.
 - o utreda möjligheten för heltid för alla som önskar för yrkesgrupperna barnskötare, elevassistenter och medarbetare inom kostverksamheten.
 - o utvärdera resultatet av införande fortlöpande och enligt fastställda kriterier.
 - o genomföra uppdraget i nära samarbete med berörd facklig organisation.
2. Kostnader för projektorganisation 2016, 300.000 kr, tas ur kommunstyrelsens reserv.

Bengt Svenander
Kommundirektör

PH Magusson
HR-direktör

"Heltid till alla, som så önskar"

Uppdrag

Kommunstyrelseförvaltningen har av kommunstyrelsen getts i uppdrag att, i samarbete med övriga förvaltningar, utreda möjligheten till heltidsarbete för medarbetare som så önskar, för att eventuellt införas från och med 2017.

Kommunstyrelsen anger i sitt beslut att i utredningen ska belysas

- förutsättningar för att införa möjligheten till heltidsarbete,
- ekonomiska och organisatoriska konsekvenser,
- modell/er för schema och bemanningsplanering samt
- förslag avseende vilka yrkesgrupper, som bör omfattas av erbjudande om heltid.

Bakgrund

Att erbjuda möjlighet till heltidsarbete bedöms ha stor betydelse för verksamhetens effektivitet och kvalitet. Det innebär förbättrade förutsättningar för att attrahera och rekrytera nya medarbetare, liksom att motivera och utveckla redan anställda medarbetare.

Sveriges kommuner och landsting (SKL) bedömer att det inom välfärdssektorn fram till 2023 behöver rekryteras ca 500.000 medarbetare. Skälen till rekryteringsbehoven är ökat antal pensionsavgångar samt en ökad efterfrågan på vård och omsorg utifrån den demografiska utvecklingen. SKL gör bedömningen att ett sätt att minska rekryteringsbehovet är att minska antalet ofrivilliga anställningar.

Andelen deltidsanställda varierar starkt mellan kommunerna men uppgår genomsnittligt till ca 25 % av de tillsvidareanställda. Antalet deltidsanställda kvinnor är väsentligt högre än antalet deltidsanställda män, varför arbetet med att minska antalet ofrivilligt deltidsanställda även kan ses som ett jämställdhetsarbete.

För Haninge kommun uppgår de deltidsanställda till ca 21 % av de tillsvidareanställda. Deltidsarbete är mest förekommande inom socialförvaltningen och äldreförvaltningen.

SKL har prioriterat frågan om att minska antalet ofrivilliga deltidsanställningar. De genomför ett utvecklingsarbete inom området.

Ett antal kommuner har genomfört eller planerar att genomföra förändringar för att minska antalet deltidsanställningar. Frågan har även prioriterats i 2016 års avtalsrörelse avseende Kommunal med skrivningar om centralt utvecklingsarbete och krav på att kommunerna, senast 2017-12-31, ska ha framtagit planer för att minska det ofrivilliga deltidsarbetet.

Organisation

För genomförande av uppdraget har följande organisation nyttjats

- Styrgrupp
 - Kommundirektörens ledningsgrupp
- Operativ styrgrupp
 - Berörda förvaltningschefer
 - HR-direktör
 - Projektledare
- Projektägare
 - HR-direktör
- Projektledare
 - HR-specialist Katarina Sköld
- Arbetsgrupp
 - Anette Lundberg socialförvaltningen
 - Gunilla Lundén socialförvaltningen
 - Birgitta Larsén utbildningsförvaltningen
 - Anette Tyglare äldreförvaltningen
 - Ann Börjesson äldreförvaltningen
 - Maria Bryntesson kommunstyrelseförvaltningen
 - Daniel Jervelius kommunstyrelseförvaltningen

Anm. Kultur och fritidsförvaltningen har avstått från aktivt deltagande i arbetsgruppen. Kontakten med kultur och fritidsförvaltningen har därför skett genom projektledaren.

- Referensgrupp
 - Kommunals ordförande samt lokalombud.

Uppdrag för arbetsgrupp

Uppdraget för representanterna i arbetsgruppen var att:

- Aktivt delta i kartläggnings- och analysarbetet såväl i arbetsgruppen som under mellanperioderna med framtagning av underlag
- Delta i arbetsgruppens samtliga träffar även om den egna förvaltningens befattningar inte diskuteras
- Informera och uppdatera sin förvaltningschef om arbetet och resultatet

Uppgift för referensgrupp

Referensgruppens uppgift var att:

- Lämna synpunkter på av projektet framtagna förslag
- Fungera som diskussionspartner för projektledningen.

Omvärldsanalys

Omvärldsanalys har skett genom deltagande i SKL och andra arrangörers seminarier om heltidsfrågan. Vidare har ett antal rapporter från kommuner, som arbetat med heltidsfrågan analyserats.

SKL anger att ca 20-25 % av de deltidsanställda väljer att öka sin sysselsättningsgrad till heltid.

SKL betonar den särskilda problematik som finns i

- att brukarnas behov ofta är ojämnt fördelade över dygnet
- svårigheter att matcha brukarnas behov med de anställdas önskemål om arbetstidsförläggning

SKL:s uppfattning är att

- införande av heltidsmodeller innebär en omfördelning av arbetstid, som redan finns och idag genomförs av vikarier
- införande av heltidsmodeller innebär ett minskat behov av vikarier och medför en bättre kontinuitet och kvalitet i verksamheten

SKL anger att framgångsfaktorerna i heltidsarbetet är

- utgå från lokala förutsättningar
- ett tydligt politiskt beslut är en förutsättning
- realistisk tidsplan – heltidsarbete tar tid
- gör förändringen begriplig och skapa delaktighet
- tänk nytt när verksamheten organiseras
- uppmuntra fler att jobba mer

De generella slutsatserna från de kommuner som arbetat med heltidsfrågan är att

- heltid huvudsakligen införts inom vård och omsorg
- införandet har skett i samarbete med berörda fackliga organisationer (främst Kommunal)
- införandet av heltidsmodeller påverkar arbete och schemaläggning för hela yrkes- eller arbetsgruppen
- införande av heltidsmodeller har företrädesvis skett genom piloter, där olika modeller prövats
- heltidsmodeller ofta fordrar förändring av arbetstidsavtal
- införandet har tagit lång tid bland annat på grund av att ett omfattande arbete erfordras för att åstadkomma förändrat syn- och arbetssätt hos medarbetarna (exempelvis att arbeta på flera

arbetsplatser inom verksamheten eller kombinationstjänster i olika verksamheter)

- upplevd kvalitetshöjning av verksamheten
- olika modeller för schemaplanering
- schemaläggningssystem har upplevts som relativt okomplicerade
- personalpooler nyttjas i de flesta kommuner
- delade turer finns i stor utsträckning
- minskat nyttjande av timavlönade
- minskade kostnader för mertid och övertid.

Kommunerna redovisar i liten utsträckning och i varierande omfattning att införandet av heltid minskat nyttjande av timavlönade och/eller vilka förändringar av kostnaderna, som införandet resulterat i. Detta förefaller bero på hur uppdragen avseende införande varit formulerat samt på de uppföljningsmetoder som respektive kommun valt samt om andra faktorer än heltidsfrågan påverkat nyttjande av timavlönade. Ytterligare en faktor som lyfts fram är att införande av "heltid för alla" i flera kommuner skett nyligen och att effekterna beräknas att komma på sikt.

De kommuner vars redovisning granskats är

Avesta kommun
Borås kommun
Bergs kommun
Båstads kommun
Falun kommun
Göteborgs stad
Hofors kommun
Lidköpings kommun
Markaryds kommun
Nynäshamns kommun
Vetlanda kommun
Örebro kommun

Sysselsättningsgrader mm i Haninge kommun 2015

Tillsvidareanställda anställda på deltid

2015 var 20,6 % av de tillsvidareanställda medarbetarna anställda på deltid. Av dessa hade ca 73 % en sysselsättningsgrad på 75-99 % och 22 % en sysselsättningsgrad på 40-74 %.

Per förvaltning uppgick andelen tillsvidareanställda, som var anställda på deltid till

Kommunstyrelseförvaltningen	5,8 %
Socialförvaltningen	32,3 %
Stadsbyggnadsförvaltningen	5,3 %
Kultur och fritidsförvaltningen	19,1 %

Utbildningsförvaltningen	12,5 %
Äldreförvaltningen	40,9 %

Nyttjande av timavlönade / uttag av mer- och övertid

Nyttjande av timavlönade samt uttag av mer och övertid uppgick 2015 i timmar till

Förvaltning	Timavlönade	Mer-och övertid
Kommunstyrelseförvaltningen	4.865	1.232
Socialförvaltningen	126.844	13.372
Stadsbyggnadsförvaltningen	8.099	5.167
Kultur och fritidsförvaltningen	26.366	1.611
Utbildningsförvaltningen	180.290	17.345
Äldreförvaltningen	173.369	1.611
Summa	519.833	40.338

Valt avtalsområde och yrkesgrupper

Kommunstyrelsens uppdrag har behandlats i kommundirektörens ledningsgrupp (KDLG) och i den centrala samverkansgruppen (CESAM).

KDLG begränsade, efter hörande av CESAM, uppdraget till att avse

- Kommunals avtalsområde
- Anställda med deltidsanställning
- Tillsvidareanställda medarbetare
- Inga trygghetsanställningar etc.

Motiven till att välja Kommunals avtalsområde var att

- Avtalsmässiga krav inom Kommunals avtalsområde att arbeta med heltidsfrågan
- Andra kommuners arbete med heltidsfrågan har i huvudsak berört Kommunals avtalsområde, vilket innebar att erfarenheter från dessa kommuners arbete kunde nyttjas i Haninge kommuns arbete med heltidsfrågan
- Möjligheter till förändring av antalet deltidsanställda var störst inom Kommunals avtalsområde eftersom antalet deltidsanställda var högt liksom nyttjandet av timavlönade.
- Kommunals avtalsområde återfinns i de flesta förvaltningar varför möjlighet fanns till en bred ansats i arbetet med heltidsfrågan.

Utvalda yrkesgrupper

KDLG valde, efter hörande av Kommunal, ut nedan angivna yrkesgrupper för närmare undersökning av förutsättningarna för införande av heltid:

- Barnskötare	utbildningsförvaltningen
- Elevassistenter	utbildningsförvaltningen
- Fritidsledare	kultur och fritidsförvaltningen
- Kostverksamheten	utbildningsförvaltningen och äldreförvaltningen
- Personlig assistans anställda enligt allmänna bestämmelser (AB)	socialförvaltningen
- Stödassistenter	socialförvaltningen
- Undersköterskor	äldreförvaltningen
- Vårdbiträden	äldreförvaltningen

I yrkesgrupperna uppgick antalet deltidsanställda till

Barnskötare	62
Elevassistent	29
Fritidsledare	5
Kostverksamheten, ubf	39
Kostverksamheten, äf	3
Personliga assistenter	141
Stödassistenter	50
Undersköterska	143
Vårdbiträde	<u>113</u>
Summa	585

Grupper för fortsatt arbete

Efter att arbetsgruppen undersökt förutsättningarna för införande av heltid för de utvalda yrkesgrupperna föreslogs den operativa styrgruppen att införande av heltid föreslås påbörjas med yrkesgrupperna:

- fritidsledare,
- stödassistenter,
- undersköterskor
- vårdbiträden

Vidare att avvakta med införande av heltid för yrkesgrupperna barnskötare, elevassistenter och medarbetare inom kostverksamheten samt att inte i arbetet fortsatt behandla yrkesgruppen personliga assistenter.

Den operativa styrgruppen beslöt, efter hörande med Kommunal, i enlighet med arbetsgruppens förslag.

Underlag till operativa styrgruppens beslut

Barnskötare

Bedömningen var att det fanns svårigheter att nyttja heltidsanställda på ett rationellt sätt mellan olika avdelningar/förskolor. Vidare att möjligheten att minska timanställda är liten genom svårigheten att flytta tillsvidareanställda medarbetare enstaka timmar/dagar mellan olika arbetsplatser.

Elevassistenter

Bedömningen var att elevassistenterna inte har kompetens att utföra andra (pedagogiska) uppgifter inom förskola/skola.

Fritidsledare

Bedömningen var att det skulle vara möjligt att erbjuda heltid för alla, men att det fordrade samordning av schemaläggning mellan fritidsgårdarna. Förvaltningen bedömde att behovet av timavlönade kvarstår i stor utsträckning, eftersom de timavlönade i många fall har specifik kompetens som nyttjas i verksamheten.

Kostverksamheten

Bedömning var att, innan heltidsfrågan aktualiseras, en genomlysning av befattningar och roller behövde göras.

Bedömningen var vidare att medarbetarna inom kostverksamheten inte uppfyller kompetenskraven i den pedagogiska verksamheten.

Personliga assistenter

Bedömningen var att personliga assistenter inte, i första hand bör få erbjudande om heltid.

Skälen var att brukarnas biståndsbeslut omprövas varje år och försöringskassans beslut om assistans omprövas vart annat år. Vidare stipulerar LSS att brukarna ska ha möjlighet att påverka valet av personlig assistent.

Möjlighet skulle kunna finnas med kombinationstjänster (arbete i annan verksamhet med andra arbetsuppgifter) men hinder finns i de kvalifikationskrav som finns på andra befattningar.

Stödassistenter

Bedömningen var att möjlighet finns att införa heltid för alla i yrkesgruppen stödassistenter, eftersom samma kvalifikationskrav gäller för gruppboenden och korttidsboenden.

Komplikationer är "matchningen" mellan brukare och personlig assistens och det nuvarande arbetstidschemat, som medger långa sammanhängande ledigheter.

Undersköterskor

Bedömningen var att möjlighet finns att införa heltid för alla eftersom samtliga medarbetare har en dokumenterad baskompetens, vilket innebär att medarbetaren kan arbeta på olika arbetsplatser.

Utgångspunkten är att inte utöka arbetspassens längd, men att överväga att införa tre pass per dag istället för två för att förbättra kvalitén i verksamheten.

Vidare fordras för att kunna bedriva en effektiv och rationell verksamhet en central schemahantering.

Kommunals synpunkter

Kommunal har deltagit som referensgrupp och ställer sig positiva till de förslag som utredningen lägger.

Kommunals synpunkter avseende erbjudande om heltid sammanfattas:

- Ger medarbetarna ökad trygghet avseende ekonomi, pension och anställning.
- Ger minskat antal mer- och övertidstimmar samt minskat nyttjande av timavlönade.
- Ger möjlighet att utveckla medarbetarnas kompetens.
- Ger förutsättningar för en bättre arbetsmiljö.
- Ökar attraktiviteten som arbetsgivare.
- Fordrar central schemaplanering.
- För att garantera likabehandling bör ansvar för införande ligga centralt på förvaltningen.
- Alla medarbetare bör anställas på heltid med möjlighet att utifrån detta välja sysselsättningsgrad vid ett tillfälle.
- Kommer att påverka all personal d v s inte endast de som höjer sin sysselsättningsgrad. Detta kan påverka och skapa oro i arbetsgruppen.
- Medarbetare vill inte arbeta på olika arbetsplatser.
- Svårigheter kan finnas avseende arbete på olika arbetsplatser på grund av geografiska avstånd.
- Översyn kan fordras avseende kompetenskrav och anställningsförhållanden.
- Speciella svårigheter kan finnas vid verksamheter i skärgården med att erbjuda heltid för alla som så önskar.
Delade turer bör inte införas i Haninge kommun.
- Bör genomföras gemensamt av arbetsgivare och facklig organisation.

Införande av heltid för alla

Erfarenheterna från de kommuner som infört erbjudande om heltid är att ett omfattande arbete behöver göras för att anpassa organisationen samt för att förändra chefers och medarbetares inställningar.

Framgångsrikt har varit att driva utvecklingen med stöd av en särskild projektorganisation och på enhetsnivå samt i nära samarbete med berörda fackliga organisationer.

Av dessa anledningar är slutsatsen att, för att införa "heltid för alla", fordras att

- införandet sker under en längre tidsperiod
- en kommunövergripande projektorganisation bildas med uppgift att ta fram förslag på ramverk och organisatoriska förutsättningar samt att stödja arbetet på enhetsnivå.
- Kommunal inbjuds att ingå i projektorganisationen.
- det huvudsakliga arbetet med att skapa förståelse och delaktighet sker på enhetsnivå.
- utvärdering av resultat sker fortlöpande och enligt fastställda kriterier.

Ekonomiska beräkningar

Lönekostnad

Den direkta kostnaden för att höja sysselsättningsgraden för deltidsanställda är löneskillnaden mellan heltidslön och nuvarande deltidslön.

Lönekostnad per år inklusive sociala avgifter beräknas uppgå till för

Undersköterskor	2.800.000 kr
Vårdbiträden	2.400.000 kr
Stödassistenter	1.100.000 kr
Fritidsledare	170.000 kr
Summa	6.470.000 kr

Beräkningen är gjord utifrån att 25 % av de deltidsanställda väljer att öka sin sysselsättningsgrad till heltid.

Till lönekostnaderna kan tillkomma kostnad för kompetensutveckling.

Kostnader för timavlönade

Kostnaderna för timavlönade uppgick 2015 till

Undersköterskor/vårdbiträden	ca 20.033.000
Stödassistenter	ca 18.936.000
Fritidsledare	ca 1.499.000
Summa	ca 40.468.000

Uppgifterna om i vilken utsträckning kostnader för timavlönade minskas genom införande av "heltid för alla" varierar starkt mellan kommunerna. Om kostnaden för timavlönade, i de valda yrkesgrupperna, minskar med ca 17 % så är åtgärden kostnadsneutral i förhållande till om 25 % av de deltidsanställda medarbetarna ökar sin sysselsättningsgrad till heltid.

Införandekostnad

Införandekostnad varierar mellan kommunerna beroende på hur många yrkesgrupper som omfattas av erbjudandet, organisation för införande samt behov av förändrad organisation och stöd administrativt stöd vid schemaplanering. Bland de granskade kommunerna redovisas mer schematiskt den arbetstid som åtgår för chefer och medarbetare i arbetet.

Av dessa anledningar är det svårt att beräkna kostnader för införande i Haninge kommun. Om de direkta kostnaderna för Haninge kommun begränsas till att avsätta resurser för projektledning och administrativt stöd för schemaplanering uppskattas kostnaderna under inledningsåret uppgå till mellan 700.000 kr och 1.000.000 kr. Därutöver tillkommer eventuella kostnader för upphandling och införande av schemaplaneringssystem.

Rekommendationer

Arbetsgruppen föreslår att

1. Införande av " heltid för alla " genomförs för yrkesgrupperna

- fritidsledare
- stödassistenter
- undersköterskor
- vårdbiträden

med målsättning att ett införande är genomfört under andra halvåret 2017.

2. En kommunövergripande projektorganisation bildas med uppgift att ta fram förslag på ramverk och organisatoriska förutsättningar samt att stödja arbetet på enhetsnivå.

Utarbeta plan för införande, kommunikationsplan samt utarbeta förslag till arbetstidsavtal.

Utredda vidare möjligheten för heltid för yrkesgrupperna barnskötare, elevassistenter och medarbetare inom kostverksamheten.

3. Kommunal inbjuds att ingå i projektorganisationen.
4. Det huvudsakliga arbetet med att skapa förståelse och delaktighet sker på enhetsnivå.
5. Utvärdering av resultat av införande sker fortlöpande och enligt fastställda kriterier.

Bilagor

1. Utvalda yrkesgrupper
2. Frågeställningar till arbetsgruppen
3. Sammanställning över anställdas sysselsättningsgrad på förvaltningarna
4. Kostnader om 25% (av utvalda grupper) tackar ja

Bilaga 1

Utvalda yrkesgrupper

Yrkesgrupp	Sysselsättningsgrad			S:a
.	- 39%	40 – 74%	75 – 99%	
Barnskötare				
Ubf				
Antal	1	27	34	62
Elevassistenter				
Ubf				
Antal	1	7	21	29
Fritidsledare				
Kof				
Antal	1	3	1	5
Kostverksamh.				
Ubf				
Antal (alla kat.)	-	15	24	39
- kökschef	-	-	1	1
- kock	-	8	17	25
- måltidspersonal	-	7	6	13
Äf				
Antal	-	-	3	3
- kock	-	-	2	2
- måltidspers.	-	-	1	1
Personlig assistent				
Sof				
Antal	10	19	112	141

Kommentar

Personlig assistans som är anställda enligt avtalet PAN ingår inte eftersom dessa inte är tillsvidareanställda och att valet av assistent, till mycket stor del, bestäms av brukaren.

Yrkesgrupp	Sysselsättningsgrad			S:a
.	- 39%	40 – 74%	75 – 99%	

Stödassistent

Sof

Antal	-	12	38	50
-------	---	----	----	----

Undersköterskor

Äf

Antal	-	21	122	143
-------	---	----	-----	-----

Vårdbiträden

Äf

Antal	-	29	84	113
-------	---	----	----	-----

Frågeställningar till arbetsgruppen

Frågeställningar

Vilka förutsättningar behöver vara uppfyllda, för att kunna erbjuda möjligheten till heltidsarbete för de som så önskar?

Förändring av arbetstid

Är något eller någon av följande förutsättningar?

- Delade turer
- Längre arbetspass
- Förändrad helgtjänstgöring
- Kombinationstjänster
- Annat

Förändring av arbetsuppgifter

Är något eller någon av följande förutsättningar?

- Förändrad fördelning av arbetsuppgifter under arbetspass
- Arbete på flera arbetsplatser
- Kompetensutveckling
- Annat

Förändring av arbetsorganisation

Är något eller någon av följande förutsättningar?

- Personalpooler
- Bemanningscentra
- Centraliserad arbetstidsplanering
- IT-stöd vid schemaplanering
- Annat

Förändring av arbetsvillkor

Är något eller någon av följande förutsättningar?

- Förändring av arbetstidsavtal (dag, kväll, helg, natt)
- Annat

Schemamodell/-er

Förutsätter heltid för alla förändrade schemamodeller t ex:

- Årsarbetstid
- Flytande arbetstid
- Önskeschema
- Annat

Förvaltningsstatistik över sysselsättningsgrader, 2015

Haninge Kommun

Tillsvidareanställda

	Antal personer	Antal anställning ar	Antal årsarbetare	Medelålder
Grupp 1	4 194	4 203	3 982,9	45,8
0-39%	35	35	5,8	43,7
40-74%	193	196	110,4	48,8
75-99%	636	636	530,7	46,0
100%	3 336	3 336	3 336,0	45,6
	864	20,60% av tillsvidareanställda arbetar deltid		

KSF

Tillsvidareanställda

	Antal personer	Antal anställning ar	Antal årsarbetare	Medelålder
Grupp 1	191	191	187,4	46,3
0-39%				
40-74%	5	5	2,5	58,8
75-99%	6	6	4,8	55,8
100%	180	180	180,0	45,6
	11	5,76% av tillsvidareanställda arbetar deltid		

SOF

Tillsvidareanställda

	Antal personer	Antal anställning ar	Antal årsarbetare	Medelålder
Grupp 1	811	811	753,1	45,9
0-39%	20	20	3,2	39,1
40-74%	41	41	24,5	48,8
75-99%	201	201	176,3	43,8
100%	549	549	549,0	46,6
	262	32,31% av tillsvidareanställda arbetar deltid		

SBF

Tillsvidareanställda

	Antal personer	Antal anställning ar	Antal årsarbetare	Medelålder
Grupp 1	151	151	149,0	45,6
0-39%				
40-74%	1	1	0,5	64,0
75-99%	7	7	5,5	60,0
100%	143	143	143,0	44,7

8

5,30% av tillsvidareanställda arbetar deltid**KOF**

Tillsvidareanställda

	Antal personer	Antal anställning ar	Antal årsarbetare	Medelålder
Grupp 1	194	194	179,4	45,3
0-39%	4	4	0,6	51,8
40-74%	17	17	9,1	45,9
75-99%	16	16	12,7	43,9
100%	157	157	157,0	45,2

37

19,07% av tillsvidareanställda arbetar deltid**UBF**

Tillsvidareanställda

	Antal personer	Antal anställning ar	Antal årsarbetare	Medelålder
Grupp 1	2 179	2 183	2 096,8	45,4
0-39%	10	10	1,8	50,7
40-74%	92	93	49,2	49,6
75-99%	171	171	136,8	47,8
100%	1 909	1 909	1 909,0	45,0

273

12,53% av tillsvidareanställda arbetar deltid**ÄF**

Tillsvidareanställda

	Antal personer	Antal anställning ar	Antal årsarbetare	Medelålder
Grupp 1	672	673	617,3	46,7
0-39%	1	1	0,2	35,0
40-74%	39	39	24,7	46,3
75-99%	235	235	194,4	46,0
100%	398	398	398,0	47,2

275

40,92% av tillsvidareanställda arbetar deltid

Bilaga 4

Kostnader om 25% (av utvalda grupper) tackar ja

	-39%	40-74%	75-99%	Samtliga	Scenario 1	Summa ökning	Summa total
UBF Barnskötare		401 853 kr	234 857 kr		25%	159 177 kr	1 529 681 kr
UBF Elevassistent		80 592 kr	134 070 kr		25%	53 665 kr	812 614 kr
UBF Fridsledare		48 243 kr	8 005 kr		25%	14 062 kr	93 479 kr
UBF Kostverksamh. kökschef							
UBF Kostverksamh. kock		99 913 kr	111 349 kr		25%	52 816 kr	695 808 kr
UBF Kostverksamh. måltidspersonal		98 081 kr	33 008 kr		25%	32 772 kr	316 059 kr
UF Kostverksamh. kock		0 kr	6 628 kr		25%	1 657 kr	58 716 kr
UF Kostverksamh. måltidspersonal		0 kr	7 819 kr		25%	1 955 kr	25 410 kr
UDF Personlig assistent		229 624 kr	288 745 kr		25%	129 592 kr	4 018 254 kr
UDF Stödassistent		152 466 kr	215 672 kr		25%	92 034 kr	1 405 380 kr
UDF Undersköterskor		229 242 kr	680 092 kr		25%	227 334 kr	4 214 943 kr
UF Vårdbiträden		325 534 kr	458 958 kr		25%	196 123 kr	3 065 962 kr
Totalt						961 187 kr	16 236 307 kr

OBS Summorna är per månad.
Årskostnaden är x tolv månader.

Dnr KS 2017/71

§ 38 Fullmakt att teckna Haninge kommuns bank- och plusgirokonto 2017

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2016-12-12, § 340, beslutat om teckningsbemyndigande för kommunens bank- och plusgirokonton. På grund av personalförändringar föreslås detta beslut uppdateras.

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen beslutar

1. Tidigare beslut av kommunstyrelsen 2016-12-12, § 340, upphävs.
2. Till att, två i förening
 - utfärda utbetalningar från Haninge kommuns bank- och plusgirokonton samt underteckna ansökan om Handelsbanken Visa Business Card
 - utfärda anvisningar och checkar samt kvittera medel på Haninge kommuns bank- och plusgirokonton, kvittera ut till Haninge kommun eller till någon av dess nämnder ställda checkar eller postväxlar, kvittera ut medel på bankkonton tillhörande av Haninge kommun förvaltade fonder, bemyndigas

Ekonomidirektör	Jörn Karlsson
Chef redovisningsenheten	Harri Kiviharju
Ekonom	Annika Karlsson
Ekonom	Pernilla Andersson
Systemförvaltare	Annika Hoffstedt
Ekonomiadministratör	Eva Cajback
Ekonomiadministratör	Annika Nur
Ekonomiadministratör	Ann-Cathrine Strandberg
Ekonomiadministratör	Ayse Mert Durak

Ekonomiadministratör	Lara Albers
Ekonomiadministratör	Carina Barfoth
Ekonomiadministratör	Åsa Lindgren
Ekonomiadministratör	Catharina Wall
Ekonomiadministratör	Monica Jonsson
Verksamhetsansvarig	Anna Carin Rosengren

3. Till att, två i förening, inneha administratörsrättigheter och att göra ändringar enligt delegationsbeslut över användarna på respektive internetbank.

Ekonomidirektör	Jörn Karlsson
Chef redovisningsenheten	Harri Kiviharju
Ekonom	Annika Karlsson
Ekonom	Pernilla Andersson
Ekonomiadministratör	Eva Cajback

4. Till att, två i förening, överföra medel mellan följande bankkonton:

Bank	Clearing	Konto	Kontotyp
SHB	6181	065 298	Huvudkonto
SHB	6181	084 608	Avkastningskonto koncern
SHB	6181	092 058	Nivåkonto (HK)
SHB kommun	6181	094 468	Avkastningskonto
SHB	6181	098 498	Transaktionskonto
SHB	6181	103 858	Sociala utbetalningar
SHB	6181	105 338	V/A
SHB	6181	106 628	Fonder och stipendier

Swedbank 8327-9	923 035 911-0 Toppkonto
Swedbank 8327-9	923 534 757-3 Koncernkonto
Swedbank 8327-9	903 822 541-4 Räntekonto koncern
Swedbank 8327-9	923 534 758-1 Samlingskonto kommun
Swedbank 8327-9	923 534 759-9 Samlingskonto kommun
Swedbank 8327-9	903 822 535-6 Räntekonto kommun
Swedbank 8327-9	903 822 543-0 Haninge kommun

Nordea	PG	1265-8	Plusgiro
Bemyndigas:			
Ekonomidirektör			Jörn Karlsson
Chef redovisningsenheten			Harri Kiviharju
Ekonom			Annika Karlsson
Ekonom			Pernilla Andersson
Systemförvaltare			Annika Hoffstedt
Ekonomiadministratör			Eva Cajback
Ekonomiadministratör			Annika Nur
Ekonomiadministratör			Ann-Cathrine Strandberg
Ekonomiadministratör			Ayse Mert Durak
Ekonomiadministratör			Lara Albers
Ekonomiadministratör			Carina Barfoth
Ekonomiadministratör			Åsa Lindgren
Ekonomiadministratör			Catharina Wall
Ekonomiadministratör			Monica Jonsson
Verksamhetsansvarig			Anna-Carin Rosengren

5. för bankkonto 6181 103 858

Till att, två i förening, bemyndigas att utfärda utbetalningar från
ovanstående konto

Assistent	Tobias Flood
Assistent	Johan Hereora-Hummerhielm
Assistent	Eva Nilsson
Assistent	Susanne Sandhage
Socialsekreterare	Birgit Granath-Ekström
Assistent	Eva McCormick
Socialsekreterare	Carina Donselius
Assistent	Robin Dahlbom
Assistent	Joachim Olander
Assistent	Melissa Larsson

6. för bankkonto 6181 098 498

Till att, två i förening, bemyndigas att utfärda utbetalningar från
ovanstående konto (löner)

Chef Löneenheten	Anette Björkqvist
Löneassistent	Susanne Tidlund
Löneassistent	Jaana Snygg
Löneassistent	Leila Zubidat

7. för bankkonto 6181 098 498.

Till att, två i förening, bemyndigas att utfärda utbetalningar från
ovanstående konto

Intagningssekreterare	Susanne Backman
Gymnasiechef	Peteris Smitmanis

8. för bankkonto 6181 105 338

Till att, två i förening, bemyndigas att utfärda utbetalningar från ovanstående konto

Handläggare Sarah Berntsson

Ingenjör Weine Carmerud

Handläggare Åsa Moe

Utdrag ur protokollet ska gälla som fullmakt i ovanstående fall.
Namnteckningsprover ska därvid bifogas till banker och plusgiro.

Kommunstyrelsens beslut

1. Tidigare beslut av kommunstyrelsen 2016-12-12, § 340, upphävs.
2. Till att, två i förening
 - utfärda utbetalningar från Haninge kommuns bank- och plusgirokonton samt underteckna ansökan om Handelsbanken Visa Business Card
 - utfärda anvisningar och checkar samt kvittera medel på Haninge kommuns bank- och plusgirokonton, kvittera ut till Haninge kommun eller till någon av dess nämnder ställda checkar eller postväxlar, kvittera ut medel på bankkonton tillhörande av Haninge kommun förvaltade fonder, bemyndigas

Ekonomidirektör Jörn Karlsson

Chef redovisningsenheten Harri Kiviharju

Ekonom Annika Karlsson

Ekonom Pernilla Andersson

Systemförvaltare Annika Hoffstedt

Ekonomiadministratör Eva Cajback

Ekonomiadministratör Annika Nur

Ekonomiadministratör	Ann-Cathrine Strandberg
Ekonomiadministratör	Ayse Mert Durak
Ekonomiadministratör	Lara Albers
Ekonomiadministratör	Carina Barfoth
Ekonomiadministratör	Åsa Lindgren
Ekonomiadministratör	Catharina Wall
Ekonomiadministratör	Monica Jonsson
Verksamhetsansvarig	Anna Carin Rosengren

3. Till att, två i förening, inneha administratörsrättigheter och att göra ändringar enligt delegationsbeslut över användarna på respektive internetbank.

Ekonomidirektör	Jörn Karlsson
Chef redovisningsenheten	Harri Kiviharju
Ekonom	Annika Karlsson
Ekonom	Pernilla Andersson
Ekonomiadministratör	Eva Cajback

4. Till att, två i förening, överföra medel mellan följande bankkonton:

Bank	Clearing	Konto	Kontotyp
SHB	6181	065 298	Huvudkonto
SHB	6181	084 608	Avkastningskonto koncern
SHB	6181	092 058	Nivåkonto (HK)
SHB	6181	094 468	Avkastningskonto kommun
SHB	6181	098 498	Transaktionskonto
SHB	6181	103 858	Sociala utbetalningar

SHB	6181	105 338	V/A
SHB	6181	106 628	Fonder och stipendier
Swedbank 8327-9		923 035 911-0	Toppkonto
Swedbank 8327-9		923 534 757-3	Koncernkonto
Swedbank 8327-9		903 822 541-4	Räntekonto koncern
Swedbank 8327-9		923 534 758-1	Samlingskonto kommun
Swedbank 8327-9		923 534 759-9	Samlingskonto kommun
Swedbank 8327-9		903 822 535-6	Räntekonto kommun
Swedbank 8327-9		903 822 543-0	Haninge kommun
Nordea	PG	1265-8	Plusgiro
Bemyndigas:			
Ekonomidirektör		Jörn Karlsson	
Chef redovisningsenheten		Harri Kiviharju	
Ekonom		Annika Karlsson	
Ekonom		Pernilla Andersson	
Systemförvaltare		Annika Hoffstedt	
Ekonomiadministratör		Eva Cajback	
Ekonomiadministratör		Annika Nur	
Ekonomiadministratör		Ann-Cathrine Strandberg	
Ekonomiadministratör		Ayse Mert Durak	
Ekonomiadministratör		Lara Albers	
Ekonomiadministratör		Carina Barfoth	
Ekonomiadministratör		Åsa Lindgren	
Ekonomiadministratör		Catharina Wall	
Ekonomiadministratör		Monica Jonsson	

Verksamhetsansvarig

Anna-Carin Rosengren

5. för bankkonto 6181 103 858

Till att, två i förening, bemyndigas att utfärda utbetalningar från
ovanstående konto

Assistent	Tobias Flood
Assistent	Johan Hereora-Hummerhielm
Assistent	Eva Nilsson
Assistent	Susanne Sandhage
Socialsekreterare	Birgit Granath-Ekström
Assistent	Eva McCormick
Socialsekreterare	Carina Donselius
Assistent	Robin Dahlbom
Assistent	Joachim Olander
Assistent	Melissa Larsson

6. för bankkonto 6181 098 498

Till att, två i förening, bemyndigas att utfärda utbetalningar från
ovanstående konto (löner)

Chef Löneenheten	Anette Björkqvist
Löneassistent	Susanne Tidlund
Löneassistent	Jaana Snygg
Löneassistent	Leila Zubidat

7. för bankkonto 6181 098 498.

Till att, två i förening, bemyndigas att utfärda utbetalningar från
ovanstående konto

Intagningssekreterare Susanne Backman
Gymnasiechef Peteris Smitmanis

8. för bankkonto 6181 105 338

Till att, två i förening, bemyndigas att utfärda utbetalningar från
ovanstående konto

Handläggare Sarah Berntsson
Ingenjör Weine Carmerud
Handläggare Åsa Moe

Utdrag ur protokollet ska gälla som fullmakt i ovanstående fall.
Namnteckningsprover ska därvid bifogas till banker och
plusgiro.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Ekonomiavdelningen, Harri Kiviharju

För kännedom:

Fullmakt att teckna Haninge kommuns bank- och plusgirokonto 2017

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2016-12-12, § 340, beslutat om teckningsbemyndigande för kommunens bank- och plusgirokonton. På grund av personalförändringar föreslås detta beslut uppdateras.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Tidigare beslut av kommunstyrelsen 2016-12-12, § 340, upphävs.
2. Till att, två i förening
 - utfärda utbetalningar från Haninge kommuns bank- och plusgirokonton samt underteckna ansökan om Handelsbanken Visa Business Card
 - utfärda anvisningar och checkar samt kvittera medel på Haninge kommuns bank- och plusgirokonton, kvittera ut till Haninge kommun eller till någon av dess nämnder ställda checkar eller postväxlar, kvittera ut medel på bankkonton tillhörande av Haninge kommun förvaltade fonder, bemyndigas

Ekonomidirektör	Jörn Karlsson
Chef redovisningsenheten	Harri Kiviharju
Ekonom	Annika Karlsson
Ekonom	Pernilla Andersson
Systemförvaltare	Annika Hoffstedt
Ekonomiadministratör	Eva Cajback
Ekonomiadministratör	Annika Nur
Ekonomiadministratör	Ann-Cathrine Strandberg
Ekonomiadministratör	Ayse Mert Durak
Ekonomiadministratör	Lara Albers
Ekonomiadministratör	Carina Barfoth

Ekonomiadministratör	Åsa Lindgren
Ekonomiadministratör	Catharina Wall
Ekonomiadministratör	Monica Jonsson
Verksamhetsansvarig	Anna Carin Rosengren

3. Till att, två i förening, inneha administratörsrättigheter och att göra ändringar enligt delegationsbeslut över användarna på respektive internetbank.

Ekonomidirektör	Jörn Karlsson
Chef redovisningsenheten	Harri Kiviharju
Ekonom	Annika Karlsson
Ekonom	Pernilla Andersson
Ekonomiadministratör	Eva Cajback

4. Till att, två i förening, överföra medel mellan följande bankkonton:

Bank	Clearing	Konto	Kontotyp
SHB	6181	065 298	Huvudkonto
SHB	6181	084 608	Avkastningskonto koncern
SHB	6181	092 058	Nivåkonto (HK)
SHB	6181	094 468	Avkastningskonto kommun
SHB	6181	098 498	Transaktionskonto
SHB	6181	103 858	Sociala utbetalningar
SHB	6181	105 338	V/A
SHB	6181	106 628	Fonder och stipendier
Swedbank 8327-9		923 035 911-0	Toppkonto
Swedbank 8327-9		923 534 757-3	Koncernkonto

Swedbank 8327-9	903 822 541-4 Räntekonto koncern
Swedbank 8327-9	923 534 758-1 Samlingskonto kommun
Swedbank 8327-9	923 534 759-9 Samlingskonto kommun
Swedbank 8327-9	903 822 535-6 Räntekonto kommun
Swedbank 8327-9	903 822 543-0 Haninge kommun

Nordea	PG	1265-8	Plusgiro
--------	----	--------	----------

Bemyndigas:

Ekonomidirektör	Jörn Karlsson
Chef redovisningsenheten	Harri Kiviharju
Ekonom	Annika Karlsson
Ekonom	Pernilla Andersson
Systemförvaltare	Annika Hoffstedt
Ekonomiadministratör	Eva Cajback
Ekonomiadministratör	Annika Nur
Ekonomiadministratör	Ann-Cathrine Strandberg
Ekonomiadministratör	Ayse Mert Durak
Ekonomiadministratör	Lara Albers
Ekonomiadministratör	Carina Barfoth
Ekonomiadministratör	Åsa Lindgren
Ekonomiadministratör	Catharina Wall
Ekonomiadministratör	Monica Jonsson
Verksamhetsansvarig	Anna-Carin Rosengren

5. för bankkonto 6181 103 858

Till att, två i förening, bemyndigas att utfärda utbetalningar från ovanstående konto

Assistent	Tobias Flood
Assistent	Johan Hereora-Hummerhielm
Assistent	Eva Nilsson
Assistent	Susanne Sandhage
Socialsekreterare	Birgit Granath-Ekström
Assistent	Eva McCormick
Socialsekreterare	Carina Donselius
Assistent	Robin Dahlbom
Assistent	Joachim Olander
Assistent	Melissa Larsson

6. för bankkonto 6181 098 498

Till att, två i förening, bemyndigas att utfärda utbetalningar från
ovanstående konto (löner)

Chef Löneenheten	Anette Björkqvist
Löneassistent	Susanne Tidlund
Löneassistent	Jaana Snygg
Löneassistent	Leila Zubidat

7. för bankkonto 6181 098 498.

Till att, två i förening, bemyndigas att utfärda utbetalningar från
ovanstående konto

Intagningssekreterare	Susanne Backman
Gymnasiechef	Peteris Smitmanis

8. för bankkonto 6181 105 338

Till att, två i förening, bemyndigas att utfärda utbetalningar från
ovanstående konto

Handläggare	Sarah Berntsson
-------------	-----------------

Ingenjör

Weine Carmerud

Handläggare

Åsa Moe

Utdrag ur protokollet ska gälla som fullmakt i ovanstående fall.
Namnteckningsprover ska därvid bifogas till banker och
plusgiro.

Bengt Svenander
Kommundirektör

Jörn Karlsson
Ekonomidirektör

Expedieras: Akt

För verkställighet: Ekonomiavdelningen, Harri Kiviharju

För kännedom:

Dnr KS 2017/65

§ 39 Ekonomisk slutredovisning av renoveringen av Lyckebyskolan

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2013-06-11 om en ny investeringsprocess. Enligt denna skall en investering slutredovisas till kommunstyrelsen. I enlighet med detta redovisas investeringen av Lyckebyskolan nedan.

I samband med Mål och budget 2014-2015 beslutade kommunfullmäktige att renovera Lyckebyskolan. Den totala budgeten för projektet var 135 mnkr. I den totala budgeten ingick, förutom ombyggnationen, inventarier, flyttkostnader, evakueringskostnader mm. Vid igångsättningsbeslutet i kommunstyrelsen beräknades budgeten för Tornbergets del i investeringen med 110,7 mnkr av den totala budgeten på 135 mnkr. Övriga kostnader såsom inventarier flyttkostnader och evakueringskostnader beräknades vid detta tillfälle inrymmas inom budgetbeloppet.

Utfallet är att Tornberget har bokfört 100,7 mkr på projektet. Dock har Tornberget fortfarande ett kvarvarande arbete med att byta belysning i hus C på Lyckebyskolan, arbetet är planerat att utföras sommaren 2017. Kostnaden för byte av belysning bedöms till 0,9 mkr. Slutfakturerings av hus C som renoverades under sommaren 2016 återstår, entreprenören har 0,4 mkr kvar att fakturera.

Tornbergets slutprognos för projekt bedöms till 102 mnkr.

Utöver kostnaderna som Tornberget redovisar så har grund- och förskolenämnden haft kostnader på 3,0 mnkr för inventarier och 7,5 mnkr för flyttkostnader inklusive busstransporter till Ribbyskolan. Vidare har kommunstyrelsen haft kostnader på 7,1 mnkr för evakuering. Detta innebär att den totala kostnaden för renoveringen av Lyckebyskolan slutar på 119,6 mnkr. Det är 15,4 mnkr lägre jämfört med det budgeterade beloppet på 135 mnkr.

Underlag för beslut

- Tornbergets tjänsteutlåtande 201701-30 – Slutredovisning av

Lyckebyskolan.

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Slutredovisningen godkänns.

Kommunstyrelsens beslut

1. Slutredovisningen godkänns.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Ekonomiavdelningen

För kännedom: Tornberget

2017-01-30

Vårt dnr: 564/2011

Haninge kommun
Jesper Schönberg
Kommunstyrelseförvaltningen
136 81 Haninge

Slutredovisning av Lyckebyskolan

I kommunfullmäktige 2013-06-11 beslutades om en ny investeringsprocess. Enligt denna skall en investering slutredovisas till kommunstyrelsen. I enlighet med detta redovisas investeringen av Lyckebyskolan nedan.

I samband med mål och budget 2014-2015 beslutades att renovera Lyckebyskolan. Den totala budgeten för projektet är 135 mkr.

I den totala budgeten ingick inventarier, flyttkostnader, evakueringskostnader mm. Budgeten för Tornbergets del med verksamhetsanpassningar var från start 110,7 mkr av den totala budgeten på 135 mkr.

Tornberget har till dags datum bokfört 100,7 mkr på projektet.

Dock har Tornberget fortfarande ett kvarvarande arbete med att byta belysning i hus C på Lyckebyskolan, arbetet är planerat att utföras sommaren 2017.

Kostnaden för byte belysning bedöms till 0,9 mkr.

Slutfakturerings av hus C som renoverades under sommaren 2016 återstår, entreprenören har 0,4 mkr kvar att fakturera.

Tornbergets slutprognos för projekt bedöms till 102 mkr.

Med vänliga hälsningar

Tornberget Fastighetsförvaltnings AB

Magnus Andersson
Byggchef
projektavdelningen

Dnr KS 2017/56

§ 40 Direktiv för trafikstrategi och handlingsplan för hållbart resande

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fattade den 20 juni 2016 beslut om mål och budget för 2017-2018. I budgeten gavs kommunstyrelsen i uppdrag att "ta fram en strategi för mobility management". Mobility management är ett koncept för att främja hållbara resor och påverka bilanvändningen genom att förändra resenärers attityder och beteenden. Det kan även definieras som mjuka åtgärder för att påverka resan innan den har börjat.

I samband med uppdraget från kommunfullmäktige genomfördes också en översyn av olika styrdokument inom trafikområdet. Då konstaterades att på strategisk nivå saknas ett styrdokument som innehåller övergripande styrande principer för trafikplanering och utvecklingen av trafiken. Därför föreslår kommunstyrelseförvaltningen att uppdraget från kommunfullmäktige verkställs dels genom att en trafikstrategi som innehåller alla trafikfrågor och transportslag tas fram och dels genom att en handlingsplan för hållbart resande tas fram. Trafikstrategin ska stötta genomförandet av kommunens nyligen antagna översiktsplan samt vara ett dokument som samlar alla trafikfrågor under ett paraply. Till trafikstrategin kopplas planer och program såsom cykelplan, trafiksäkerhetsprogram, den föreslagna handlingsplanen för hållbart resande m fl.

Haninge kommun har under ett flertal år samlat på sig kunskap från utredningar och projekt med tema hållbara resor. För att inte dra ut på tiden mot ett stärkt operativt arbete kopplat till hållbart resande föreslår kommunstyrelseförvaltningen att den nämnda handlingsplanen för hållbart resande tas fram. Detta gör det möjligt att lägga fokus på åtgärder och projekt i närtid.

Underlag för beslut

- Tjänsteskrivelse - Direktiv för trafikstrategi, daterad 2017-01-26
- Tjänsteskrivelse - Direktiv för handlingsplan för hållbart resande,

daterad 2017-01-26

Kommunrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelseförvaltningens direktiv för trafikstrategi godkänns.
2. Kommunstyrelseförvaltningens direktiv för handlingsplan för hållbart resande godkänns.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Sven Gustafsson (M) yrkar med instämmande av Tobias Hammarberg (L), Marie Litholm (KD), Kennerth Valtersson (SD) och Meeri Wasberg (S) bifall till eget förslag från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna (bilaga).

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut; det egna förslaget från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelseförvaltningens direktiv för trafikstrategi godkänns.
2. I trafikstrategin ska även strategier för mobility management ingå.
3. Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att ta fram en trafikplan för Haninge kommun.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Kommunstyrelseförvaltningen

För kännedom: Berit Pettersson, Helene Olofsson, Gustav Malm



Eget förslag

§ 40

Kommunstyrelsen

2017-02-20

Direktiv för trafikstrategi och handlingsplan för hållbart resande

Det är uppenbart att all form av trafik i kommunen saknar en samlad strategi. En cykelplan och en trafiksäkerhetsplan finns redan men någon övergripande trafikplan finns inte. Under 2009 togs en trafikplan fram men antogs aldrig. Samtidigt sägs en parkeringsstrategi vara på väg upp för antagande tillsammans med stadsutvecklingsplanen. Vilken status denna parkeringsstrategi ska ha i förhållande till hela kommunen är oklar. Samrådsversionen av stadsutvecklingsplanen innehåller en del idéer som normalt skulle anses kunna omfattas av en trafikplan. I Haninges nya översiktsplan har riktlinjer också tagits fram för de olika trafikslagen.

Uppdraget i mål och budget 2017-2018 är att ta fram en strategi för mobility management. En sådan strategi kan med fördel ingå i en övergripande trafikstrategi. En handlingsplan för hållbart resande är inte bara konkreta åtgärder som ska återfinnas i en plan. De ska också tidssättas och kostnadsberäknas. Vi ställer oss frågande till varför kommunen föreslås ta fram en handlingsplan när tydlig övergripande planeringsdokument saknas.

Från Trepartialliansen anser vi att en trafikstrategi är angelägen och skyndsamt ska tas fram med de av förvaltningen föreslagna direktiven. Arbetet med framtagande av en uppdaterad trafikplan är dock lika angelägen. För kommunens mest växande kommundelar är konkreta åtgärder snart akuta. Trafikplanen ska utifrån trafikstrategins riktlinjer ge förslag till åtgärder som bidrar till att resande och transporter intern och externt blir hållbara. Trafikplanen ska utgöra ett underlag för kommunens åtgärdsplanering och ligga till grund för handlingsplaner, investeringsbeslut och förvaltning av transportnätet.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelseförvaltningens direktiv för trafikstrategi godkänns
2. I trafikstrategin ska även strategier för mobility management ingå
3. Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att ta fram en trafikplan för Haninge kommun.


Martina Mossberg (M)


Tobias Hammarberg (L)


Marie Litholm (KD)

Samhällsutveckling
Helene Olofsson

Direktiv för trafikstrategi

Bakgrund

Kommunfullmäktige fattade den 20 juni 2016 beslut om mål och budget för 2017-2018. I budgeten gavs kommunstyrelsen i uppdrag att "ta fram en strategi för mobility management". Mobility management är ett koncept för att främja hållbara resor och påverka bilanvändningen genom att förändra resenärers attityder och beteenden. Det kan även definieras som mjuka åtgärder för att påverka resan innan den har börjat.

I samband med uppdraget från kommunfullmäktige genomfördes också en översyn av olika styrdokument inom trafikområdet. Då konstaterades att på strategisk nivå saknas ett styrdokument som innehåller övergripande styrande principer för trafikplanering och utvecklingen av trafiken. Därför föreslår kommunstyrelseförvaltningen att uppdraget från kommunfullmäktige verkställs dels genom att en trafikstrategi som innehåller alla trafikfrågor och transportslag tas fram och dels genom att en handlingsplan för hållbart resande tas fram. Trafikstrategin ska stötta genomförandet av kommunens nyligen antagna översiktsplan samt vara ett dokument som samlar alla trafikfrågor under ett paraply. Till trafikstrategin kopplas planer och program såsom cykelplan, trafiksäkerhetsprogram, den föreslagna handlingsplanen för hållbart resande m fl.

Haninge kommun har under ett flertal år samlat på sig kunskap från utredningar och projekt med tema hållbara resor. För att inte dra ut på tiden mot ett stärkt operativt arbete kopplat till hållbart resande föreslår kommunstyrelseförvaltningen att den nämnda handlingsplanen för hållbart resande tas fram. Detta gör det möjligt att lägga fokus på åtgärder och projekt i närtid.

.

Uppdraget

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att uppdraget från kommunfullmäktige om att ta fram en strategi för mobility management verkställs genom att en trafikstrategi tas fram samt genom att en handlingsplan för hållbart resande tas fram.

Syfte

Trafikstrategin syftar till att:

- vara ett övergripande dokument som samlar alla trafikfrågor under ett paraply (cykel, trafiksäkerhet, parkering, gång, hållbart resande, kollektivtrafik etc.).
- innehålla vägledande principer för prioriteringar i stora och små beslut om vägar och gator.
- stötta genomförandet av den nya översiktsplanen 2030.

Avgränsningar

- Trafikstrategin innehåller övergripande målformuleringar och strategier och fokuserar på målen, inte den exakta vägen dit.
- Dokumentet innehåller inte åtgärdsförslag eller budget.
- Trafikstrategin gäller för Haninge kommun, Haninge är en del av det regionala trafiksystemet med vägar, spår, kollektivtrafik osv. Trafikstrategin ska därför ses som en pusselbit i en större helhet.

Effektmål

Trafikstrategin ska bidra till ett effektivt och långsiktigt hållbart transportsystem som kan användas av alla.

Uppdragsmål

Målet är att ta fram en trafikstrategi för Haninge kommun som är förvaltningsövergripande och knyter an till handlingsplaner och program inom området.

Trafikplanering handlar ofta om avvägningar och intressekonflikter mellan olika trafikantgrupper. Ett styrdokument som pekar ut riktningen och som kan användas som stöd vid beslut ger en långsiktighet och stabilitet i trafikplanering över tid.

Tid och kostnadsram

Kommunstyrelseförvaltningen har gjort en grov bedömning av aktiviteter med tillhörande tidsplan för att ta fram en trafikstrategi och handlingsplan för hållbart resande under 2017, för beslut under tidig vår 2018. För att möjliggöra samordning mellan uppdragen har ett förslag om gemensam tidsplan för de båda uppdragtagits fram.

Aktivitet	Genomförande
Etablering av organisation och styrning	mars
Omvärlds- och behovsanalys	april-maj
Formulering av mål och åtgärder	juni
Framtagande av slutrapport	aug-okt
Remiss/samråd	dec-feb
Beslut	april

Kostnaden för att ta fram en trafikstrategi ryms inom kommunstyrelsens budgetram.

Samhällsutveckling
Gustav Malm

Direktiv för framtagande av handlingsplan för hållbart resande

Bakgrund

Kommunfullmäktige fattade den 20 juni 2016 beslut om mål och budget för 2017-2018. I budgeten gavs kommunstyrelsen i uppdrag att "ta fram en strategi för mobility management". Mobility management är ett koncept för att främja hållbara resor och påverka bilanvändningen genom att förändra resenärers attityder och beteenden. Det kan även definieras som mjuka åtgärder för att påverka resan innan den har börjat.

I samband med uppdraget från kommunfullmäktige genomfördes också en översyn av olika styrdokument inom trafikområdet. Då konstaterades att på strategisk nivå saknas ett styrdokument som innehåller övergripande styrande principer för trafikplanering och utvecklingen av trafiken. Därför föreslår kommunstyrelseförvaltningen att uppdraget från kommunfullmäktige verkställs dels genom att en trafikstrategi som innehåller alla trafikfrågor och transportslag tas fram och dels genom att en handlingsplan för hållbart resande tas fram. Trafikstrategin ska stötta genomförandet av kommunens nyligen antagna översiktsplan samt vara ett dokument som samlar alla trafikfrågor under ett paraply. Till trafikstrategin kopplas planer och program såsom cykelplan, trafiksäkerhetsprogram, den föreslagna handlingsplanen för hållbart resande m fl.

Haninge kommun har under ett flertal år samlat på sig kunskap från utredningar och projekt med tema hållbara resor. För att inte dra ut på tiden mot ett starkt operativt arbete kopplat till hållbart resande föreslår kommunstyrelseförvaltningen att den nämnda handlingsplanen för hållbart resande tas fram. Detta gör det möjligt att lägga fokus på åtgärder och projekt i närtid.

Uppdraget

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att uppdraget från kommunfullmäktige om att ta fram en strategi för mobility management verkställs genom att en trafikstrategi tas fram samt genom att en handlingsplan för hållbart resande tas fram.

Fördjupad bakgrund hållbart resande

I Haninge kommun har en rad projekt och utredningar genomförts de senaste åren som syftar till att förstå men även påverka lokala rese-mönster. Bland annat har två utredningar genomförts utifrån ett etnografiskt perspektiv, med syfte på att stärka förståelsen för hur invånare i Haninge reser, och varför.¹ Mellan 2010-2011 genomfördes projektet "säkra skolvägar" med syftet att öka andelen barn som gick och cyklade till sin skola. Mellan 2015-2016 genomfördes projektet "Orten i rörelse: jämställdhet och cykling" som syftade till att främja cyklande och jämställdhet bland unga tjejer och killar. Det finns även erfarenhet av att i planskedet, i samverkan med exploatörer, arbeta med lösningar som syftar till att minska behovet av att bygga parkeringsplatser för bil genom att stärka tillgänglighet till kollektivtrafik och cykel. Många privata byggherrar och exploatörer verksamma i Haninge har även uttalade mål kopplade till hållbara resor, och då i synnerhet att minska behovet av bil i bostadsbeståndet.²

Haninge kommun ingår även i ett regionalt nätverk, Ressmart, tillsammans med representanter från övriga kommuner i länet. Här byggs och delas kunskap inom området hållbart resande. Representanter från flera förvaltningar i Haninge kommun ingår i detta nätverk.

Sammantaget finns det kunskap och erfarenheter inom såväl strategisk som operativ nivå, vilket tillsammans med upparbetade interna och externa nätverk borgar för ett effektivt arbete inom framtagande av handlingsplan för hållbart resande.

Avgränsning

Uppdraget med att ta fram en handlingsplan för hållbart resande utgår från en avgränsning som primärt fokuserar på privata resor under fritid samt till och från arbete/sysselsättning. Även resor som genomförs under arbetstid men som inte är transporter av varor eller personer utgör ett sekundärt fokus-område. Inom begreppet resor inkluderas gång, cykel, bil och kollektivtrafik.

Ram för genomförande

Utifrån en omvärldsanalys av andra kommuners program och planer kopplat till hållbart resande samt utifrån det lokala behovet föreslås arbetet med handlingsplanen utgå från fyra övergripande teman:

- Samhällsplaneringsprocessen
- Samutnyttjande och delning
- Trygghet vid bytesplatser och inom kollektivtrafiken
- Information och kampanjer

¹ Hållbara vardagsresor i Haninge (Sweco, 2013), Ungas platser, upplevelser och resor i Handen (Ekologigruppen, 2015)

² Exempelvis Riksbyggens projekt Haningeterrassen

Handlingsplanen föreslås utgå från fyra processvärden vars stärkning är en förutsättning för att nå framgång inom området hållbart resande:

- Samverkan
- Stöd
- Kunskap
- Ansvar

För att ge stöd i framtagandet av handlingsplanen kommer en fördjupad omomvärlds- och behovsanalys genomföras. Syftet med denna är att:

1. Samla erfarenhet och goda exempel från andra kommuners och organisationers arbete med hållbart resande.
2. Lyfta fram behov, möjligheter och begränsningar kopplade till hållbart resande.

Effektmål

- Ökad andel resande med gång, cykel och kollektivtrafik inom Haninge kommun.
- Stärkt effektivitet i användningen av den befintliga transportinfrastrukturen.

Uppdragsmål

- Identifierade behov och förutsättningar kopplade till området hållbart resande.
- Etablera förvaltningsövergripande samverkan inom - och ett tydligt ansvar och stöd för - arbetet inom hållbart resande.
- Framtagande av handlingsplan för hållbart resande, som inkluderar åtgärdsområden, mål, insatser, ansvar och plan för uppföljning.

Tid och kostnadsram

Kommunstyrelseförvaltningen har gjort en grov bedömning av aktiviteter med tillhörande tidsplan för att ta fram en trafikstrategi och handlingsplan för hållbart resande under 2017, för beslut under tidig vår 2018. För att möjliggöra samordning mellan uppdragen har ett förslag om gemensam tidsplan för de båda uppdragtagits fram.

Aktivitet	Genomförande
Etablering av organisation och styrning	mars
Omvärlds- och behovsanalys	april-maj
Formulering av mål, aktiviteter och ansvar	juni
Framtagande av handlingsplan	aug-okt
Remiss/samråd	dec-feb

Kostnaden för att ta fram en handlingsplan för hållbart resande ryms inom kommunstyrelsens budgetram.

Dnr KS 2017/57

§ 41 Den regionala stadskärnan Haninge - handlingsplan 2017

Sammanfattning

Redan 2010 när den regionala utvecklingsplanen för Stockholm, RUFS, beslutades antog Haninge kommun ett mål att arbeta för en attraktiv regional stadskärna. Året därpå, 2011, beslutade kommunen om ett utvecklingsprogram som stakar ut riktningen för arbetet med den regionala stadskärnan.

Våren 2014 tecknade Haninge kommun avtal med sex av de större fastighetsägarna i centrala Haninge (Grosvenor, Wallenstam, SveaNor, Stena Fastigheter, Hemfosa och Atrium Ljungberg) om att gemensamt arbeta för stadskärnans utveckling, nedan kallat centrumsamverkan. Under 2016 blev även Riksbyggen en del av centrumsamverkan. Under 2016 utvärderades samarbetet och samtliga aktörer var överens om att fortsätta samverkan i ytterligare en treårsperiod och nya avtal för perioden 2017-2019 har tecknats. Handlingsplanen redovisar de aktiviteter som aktörerna tillsammans kommer att arbeta med under 2017.

2017 kommer bland annat att ägnas åt att slutföra arbetet med en fördjupning av översiktsplanen, stadsutvecklingsplan för Haninge stad, samt en gemensam etableringsstrategi. Under 2017 utvecklar centrumsamverkan också en gemensam marknadsplan och genomför en gemensam marknadsföringsaktivitet.

Underlag för beslut

- Den regionala stadskärnan Haninge - handlingsplan 2017, daterad 2017-01-24

- Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen

<http://www.rufs.se/RUFS-2010/>

- Utvecklingsprogram för den regionala stadskärnan Haninge

<http://haninge.se/globalassets/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplanering-och-detaljplaner/utvecklingsprogram/utvecklingsprogramregionalstadskarna.pdf>

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen beslutar

1. Handlingsplan 2017 för utveckling av den regionala stadskärnan godkänns.

Kommunstyrelsens beslut

1. Handlingsplan 2017 för utveckling av den regionala stadskärnan godkänns.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Kommunstyrelseförvaltningen

För kännedom: Samtliga nämnder

Den regionala stadskärnan Haninge – handlingsplan 2017

Bakgrund

Redan 2010 när den regionala utvecklingsplanen för Stockholm, RUFS, beslutades började Haninge kommun arbeta för en attraktiv regional stadskärna. Året därpå, 2011, beslutade kommunen om ett utvecklingsprogram som stakar ut riktningen för arbetet med den regionala stadskärnan. Ett antal områden pekades ut som viktiga för det fortsatta arbetet; näringslivsfrågor, utveckling av den fysiska miljön och arbete med inriktning på bildande av ett centrumutvecklingsbolag.

Våren 2014 tecknade Haninge kommun avtal med sex av de större fastighetsägarna i centrala Haninge (Grosvenor, Wallenstam, SveaNor, Stena Fastigheter, Hemfosa och Atrium Ljungberg) om att gemensamt arbeta för stadskärnans utveckling, nedan kallat centrumsamverkan. Under 2016 blev även Riksbyggen en del av centrumsamverkan. Under 2016 utvärderades samarbetet och samtliga aktörer var överens om att fortsätta samverkan i ytterligare en treårsperiod och nya avtal för perioden 2017-2019 har tecknats. Handlingsplanen redovisar de aktiviteter som aktörerna tillsammans kommer att arbeta med under 2017.

I den regionala utvecklingsplanen (RUFS 2010) avgränsas den regionala stadskärnan Haninge geografiskt enligt den röda linjen i kartan nedan. Stadsdelarna Handen och Vega samt delar av Brandbergen ingår. Det gemensamma arbetet i centrumsamverkan pågår till största delen innanför den streckade linjen, i kärnans kärna. Det är också här fastighetsägarna i centrumsamverkan är aktiva.



Karta 1. Geografisk definition av stadskärnan i RUFS (regional utvecklingsplan för Stockholm), röd linje. Streckad linje är det geografiska område där huvuddelen av aktiviteterna i

handlingsplanen äger rum, kärnans kärna.

Den gemensamma ambitionen

Samverkansavtalet mellan Haninge kommun och sju fastighetsägare slår fast att parterna ska samarbeta för att uppnå helhetssyn för stadskärnans utveckling och ett av målen är att maximera den gemensamma nyttan av insatser i stadskärnan. Gemensamt ska parterna arbeta för bättre etableringsförutsättningar, fler verksamheter och fler bostäder. Visionen och målbilden för stadskärnans utveckling har under 2016 förfinats och fördjupats i ett antal strategiska dokument bland annat i en fördjupning av översiktsplanen och i ett förslag till stadutvecklingsplan för Haninge stad som under 2017 kommer att läggas fram för beslut i kommunfullmäktige.

”Haninge stad är till för dig som värdesätter det urbana men vill ha nära till naturen och djuren. Haninge utvecklas till ett dynamiskt centrum för utveckling, umgänge och återhämtning. Tillsammans gör vi Haninge stad, till en plats där vi kan leva det goda stadslivet i nära harmoni med natur och skärgård. Här kan du leva det enkla livet ensam eller tillsammans med din partner, med din familj eller dina vänner. Med utbud och service som en större stad kan du här göra medvetna val och leva ett hållbart liv. Städer ger mer än de tar – i Haninge fyller vi på med energi, gemenskap och frisk luft”.

Målbilden för 2050 är att Handen, Vega och delar av Brandbergen växer samman till Haninge stad med omkring 60 000 invånare.

Det gemensamma arbetets finansiering

Det gemensamma arbetet finansieras årligen med upp till 1 050 000 kronor av Haninge kommun och totalt 1 050 000 av de sju fastighetsägarna under de tre kommande år samverkansavtalet gäller. Den gemensamma budgeten är i första hand kostnader för processledning, verksamhetslokaler, workshopar och seminarier samt utredningar. Sedan augusti 2014 finns en processledare anställd av Haninge kommun.

Arbetet i centrumsamverkan består av fastighetsägare och kommun med gemensamt intresse och långsiktigt engagemang. Till detta kan kopplas andra intressenter och ytterligare finansiering med samma intresse för att bidra till stadskärnans utveckling. I processledarens uppdrag ingår att löpande söka ytterligare finansiering till arbetet, dels genom olika fonder dels genom samarbetsprojekt med fler aktörer.

Det gemensamma arbetets organisation

Det gemensamma arbetet drivs i **centrumsamverkan**. Uppdragsgivare är kommunstyrelsen tillsammans med de sju fastighetsägare som tecknat samverkansavtal med kommunen. Arbetet utgår från de intentioner som finns uttryckta i samverkansavtalet.

- Utveckla Haninge som regional stadskärna och ledande i utvecklingen av östra Södertörn
- Samarbeta för att uppnå helhetssyn gällande den regionala stadskärnans utveckling

- Samarbeta för att gemensamt utveckla den regionala stadskärnan som verksamhets- och bostadsort.
 - Gemensamt stärka bilden av den regionala stadskärnan Haninge och förbättra förutsättningarna för etablering.
 - Maximera den gemensamma nyttan av insatser i den regionala stadskärnan.
- Representanter från kommunens kommunstyrelse- och stadsbyggnadsförvaltningar samt de sju fastighetsägarna bildar en gemensam styrgrupp. Styrgruppen har ansvaret för projektets planering, kontroll och styrning då det gäller resurser och sakinnehåll. Den ska pröva och godkänna de planer som utarbetas av processledaren. Vidare ska den verka för att arbetet genomförs på ett effektivt sätt och i enlighet med uppdragsgivarnas intentioner.

Processledaren är anställd av Haninge kommun och finansieras av medel från centrumsamverkan. Processledaren ansvarar för att projektet drivs och genomförs enligt angivna direktiv, mål, budget och tidplan. Processledaren är arbetsledare, samordnare och informatör inom centrumsamverkan. Processledaren ansvarar för att driva på, samordna och följa upp aktiviteterna i handlingsplanen.

Vid behov engageras fler deltagare både från fastighetsägarna och Haninge kommun i workshops för att tillsammans utveckla och genomföra de uppgifter som finns i handlingsplanen nedan.

Handlingsplan 2017

Handlingsplanen innehåller aktiviteter som kräver mer än en aktörs agerande. Förutom de insatser som nämns i handlingsplanen arbetar parterna i centrumsamverkan med sina egna aktiviteter. Haninge kommuns totala åtagande återfinns i den av kommunfullmäktige beslutade Mål och budget för 2017-2018. Fastighetsägarnas enskilda satsningar beskrivs i deras respektive planer. Ambitionen är att informera varandra även om dessa aktiviteter för att skapa ännu bättre förutsättningar för samarbete och utveckling.

Handlingsplanen redovisar de aktiviteter som planeras inom ramen för centrumsamverkan under 2017, men även ambitioner för ett mer långsiktigt arbete.

Mål 1: En tät sammanhållen stadsbygd

Stadsutvecklingsplanen för Haninge stad beskriver stadens täthet och visar att det finns utrymme att skapa en stad med omkring 17 000 nya bostäder plats för skolor, förskolor, service och nya arbetsplatser. Det är konjunkturer och kommunens ekonomi som avgör i vilken takt staden växer men det är viktigt att innehåll i form av utbud, arbetsplatser och service går i takt med bebyggelseutvecklingen. Stadsutvecklingsplanen följer samma tidshorisont som den kommunövergripande översiktsplanen och visar att staden förtätas med omkring 7 000 bostäder och därmed fördubblar sin befolkning till omkring 30 000 invånare 2030 med möjlighet till ytterligare fördubbling och en befolkning omkring 60 000 invånare 2050.

Vad gör vi 2017?

- Stadsutvecklingsplanen för Haninge stad utvecklas till en fördjupning av den kommunövergripande översiktsplanen för att förbättra styrbarheten både inom kommunen och externt. Arbetet leds av processledaren för den regionala stadskärnan.
- En plan för stadskärnans tillgänglighet och attraktivitet under byggperioden (2017- 2025) arbetas fram. Särskilt fokus läggs på området runt pendeltågsstationens norra uppgång och stråket upp mot Poseidons torg. Detta är en av kommunens viktigaste entréer och upplevs idag av många som otryggt och stökigt. Tillsammans med kommunens trygghetssamordnare har kommunen beviljats medel från BRÅ (Brottsförebyggande rådet) för att studera just den här platsen i syfte att hitta temporära åtgärder under tiden då Haningeterrassen byggs. Projektet är bland annat en konsekvens av arbetet med purple flag (kvällsekonomi) som genomfördes 2016. Projektet leds av kommunens trygghetssamordnare och processledaren ingår i arbetsgruppen. Centrumsamverkan kommer löpande att informeras om projektet som kommer att genomföras i nära samarbete med bland annat Stena Fastigheter och Riksbyggen.
- Under 2017 intensifieras arbetet med att förnya och rusta upp Poseidons torg till en modern mötesplats. Arbetet drivs av Haninge kommun (stadsbyggnadsförvaltningen) i nära dialog med fastighetsägarna intill torget, Stena Fastigheter, Wallenstam och Grosvenor.

Vad gör vi på lite längre sikt?

Stadsutvecklingsplanen pekar ut den långsiktiga riktningen för stadskärnans utveckling. Därutöver behöver vi skapa uppmärksamhet och nyfikenhet kring det som byggs och kommer att byggas i stadskärnan. Arkitektävlingar, utmärkelser, genomtänkt gestaltning med konst och utmanande arkitektur bör vara en självklar ingrediens i det fortsatta arbetet.

Idag avsätter Haninge kommun 1 procent av investeringarna i kommunal nybyggnation som investeringsmedel för konstnärlig gestaltning. Under de kommande åren kommer en stor del av dessa medel att gå direkt till konstprojekt i Haningeterrassen. Under 2017 följer centrumsamverkan arbetet för att på sikt undersöka om det finns en vilja att skapa en gemensam fond där både offentliga och privata medel bidrar till unika konstprojekt i stadskärnan. Haninge kommun (kultur- och fritidsförvaltningen) ansvarar för arbetet som sker i dialog med centrumsamverkan.

Mål 2: Stadskärnan är känd som en attraktiv plats

Vi behöver fortsätta arbetet med att aktivt delta i regionala sammanhang för att uppmärksamma stadskärnans behov och bidra till Stockholmsregionens utveckling. Vi behöver också fortsätta arbetet med varumärket för att arbeta strategiskt med bilden av platsen i en önskad riktning. Syftet är att skapa en grund för att bli vald på ett sätt som bidrar till att attrahera människor, företag och investeringar som i sin tur

bidrar till att bygga ett attraktivt samhälle. Kännedomen om Haninge och Haninges stadskärna är mycket begränsad både bland företagare och bland allmänhet.

I Haninge behöver vi bygga bilden av Haninges stadskärna som en del av Haninge. Vi behöver bygga bilden baserat på platsens personlighet och hur vi kommunicerar. Vi behöver hitta ett sätt att kommunicera många olika värden på ett sammanhållet sätt och visa vilja och ambition. Förslaget till markandsposition är att Haninge är nya "söder om söder". Den primära målgruppen, den som ska fungera som lokomotiv eller dragare är "sofo wannabees". Det är en grupp på uppgång, de är morgondagens trendsättare och engagerade samhällsbyggare. Där denna målgrupp väljer att etablera sig, följer uppgång på bostadspriser och blomstrande handel.

Vad gör vi 2017?

- Under 2017 utvecklar vi en gemensam marknadsplan för Haninge stad. Ansvarig är Haninge kommun (kommunstyrelseförvaltningen) och processledaren.
- En gemensam marknadsföringsaktivitet genomförs under året. Ansvarig är Haninge kommun (kommunstyrelseförvaltningen) och processledaren.
- En studieresa genomförs på jakt efter atmosfären, den målbild som vi har satt upp för Haninge stad i varumärkesarbetet. Syftet med resan är att undersöka hur man kan framhäva, understryka eller betona det som lockar den primära målgruppen till Haninge stad. Ansvarig är processledaren.

Vad gör vi på lite längre sikt?

Haninge har ambitionen att utses till årets stadskärna. Årets stadskärna är Svenska stadskärnors utmärkelse för framgångsrik utveckling av stadskärnan. Den delas ut till den svenska stad som under de närmast föregående åren gjort störst framsteg i sin förnyelse av centrum, genom samarbete mellan både privata och offentliga aktörer. Utmärkelsen ska sätta Haninge på kartan som en plats där fastighetsägare och andra aktörer samarbetar uthålligt för att skapa en attraktiv regional stadskärna. Ansvarig för arbetet är processledaren.

Mål 3: En livfull stadskärna

Ur flera olika aspekter är det angeläget att en befolkningstillväxt också motsvaras av tillväxt i antal arbetstillfällen. För individen betyder närhet mellan arbete och bostad att mindre tid går åt till resor till och från arbete, vilket skapar utrymme för tid såväl för familjeliv som för kultur och andra fritidsaktiviteter. Stadskärnans utbud av utbildning, hälso- och sjukvård samt nöjen, kultur, service, småskalig och specialiserad detaljhandel behöver också stärkas. Många etableringar utifrån kommer naturligt tack vare goda förutsättningar och det positiva näringslivsklimatet som kommunens företagare är ambassadörer för. Men med ambitionen att bygga stad finns det ett behov av att fylla staden med delvis en annan typ av näringsliv, ett näringsliv som trivs i stadslika miljöer och ett utbud som riktar sig både till dagens Haningebor men också de som inte idag bor i kommunen. Som regional stadskärna bör Haninge ligga i framkant i utvecklingen och stärka kvällslivets kvaliteter så att nivån är högre än ett vanligt kommuncentrum. En realistisk förväntan är att vi kan

erbjuda ett utbud som ger möjligheter att vistas och mötas utanför hemmet när daglivets verksamheter har stängt.

Vad gör vi 2017?

Under 2017 fortsätter arbetet för att hitta inriktningen med att gemensamt stärka både dag- och kvällsekonomin i stadskärnan. Dessa två insatser ger en grund för aktivt, koncentrerat och konsekvent arbete under åren som följer.

- Vi färdigställer en gemensam etableringsstrategi och genomför aktiviteter med utgångspunkt ur densamma. Strategin ska vara målgruppsdriven för att etablera en mix av verksamheter i staden. Ansvarig Haninge kommun (kommunstyrelseförvaltningen) och processledaren.

Vad gör vi på lite längre sikt?

På lite längre sikt behöver vi stärka förutsättningarna ännu mer för utvecklingen av attraktiva verksamhetsmiljöer, nya arbetstillfällen och etableringar, hållbart resande och ökad konkurrenskraft. Det behövs fler kunskapsintensiva verksamheter i stadskärnan eftersom de genererar en efterfrågan på kringtjänster och bidrar till ett växande näringsliv. Exempel på sådana är kunskapsintensiva företag som jurister och konsulter, men även restauranger, frisörer, kemtvättar med flera.

Närvaron av och tillgången till bra utbildning på olika nivåer är viktigt för stadskärnans utveckling. Därför behöver arbetet med att lokalisera utbildningar i stadskärnan fortsätta och intensifieras. Stadskärnans profil bör också kopplas till det urval av utbildningar som erbjuds på platsen.

Mål 4: Fördjupad och långsiktig samverkan för en attraktiv stadskärna

För att underhålla och skapa förutsättningar för ett långsiktigt och engagerat samarbete mellan Haninge kommun och de större fastighetsägarna i stadskärnan behöver själva samarbetet i sig också underhållas.

Vad gör vi 2017?

- Fyra styrgruppsmöten genomförs under året. Processledaren ansvarar.
- En uppsättning indikatorer sammanställs med utgångspunkt i varumärkesarbetet och stadsutvecklingsplanen. Indikatorerna ska signalera hur utvecklingen av stadskärnan stämmer med ambitionerna i våra gemensamma dokument. Processledaren ansvarar.
- Ett förslag till genomförandeorganisation för det fortsatta tillväxtarbetet i stadskärnan arbetas fram. Med stadsutvecklingsplanen och varumärkesarbetet i grunden finns ett behov av att utveckla metoder för att systematiskt genomföra de planer som vi nu har tagit fram. Det kommer att behövas ett ledarskap och en långsiktighet i samverkan både inom kommunen och tillsammans med aktörerna i centrumsamverkan som säkerställer ett bra genomförande och utveckling av en attraktiv stadskärna. Processledaren ansvarar.

Dnr KS 2017/54

§ 42 Årsrapport 2016 - En frisk generation

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2013-04-22 ingå ett samverkansavtal med insamlingsstiftelsen "En frisk generation" EFG. Enligt samverkansavtalet ska EFG årligen utvärdera arbetet och lämna en rapport till Haninge kommun.

Samverkansavtalet har förlängts och kommer att pågå till juni 2019. Genomförandet av EFG flyttade från kommunstyrelseförvaltningen till kultur- och fritidsförvaltningen med placering i Brandbergen för bland annat starkare samarbete med aktiviteter och hallbokning.

Under året deltog 352 personer fördelat på 102 familjer. 203 aktivitetstillfällen arrangerades som resulterade i cirka 6090 aktivitetstimmar. Det andra steget av tre i den vetenskapliga utvärderingen av EFG tillsammans med Karolinska Institutet har påbörjats.

Förvaltningens synpunkter

EFG:s rapport avseende verksamhetsåret 2016 är positiv och projektet har under året intensivt jobbat för och lyckats med att nå ut till fler föreningar och skapa fler lokala samarbetspartners. Fler familjer kommer erbjudas delta under nästa år när projektet utökar verksamheten med Brandbergsskolan.

Underlag för beslut

- Verksamhetsberättelse Haninge 2016

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Rapporten godkänns.

Kommunstyrelsens beslut

1. Rapporten godkänns.

Expedieras: Akt

För verkställighet:

För kännedom: Catarina Heilborn, Elin Rosén, grund- och
förskolenämnden, kultur- och fritidsnämnden

En Frisk Generation verksamhetsberättelse Haninge 2016



*En Frisk Generation uppdrag:
"Vi hjälper barn och deras familjer att hitta drivkraften till en aktiv livsstil"*

Bakgrund

En Frisk Generation syfte är att skapa förutsättningarna för att Sverige ska ha världens friskaste barn, oavsett bakgrund. En Frisk Generation grundades 2011 på ett initiativ av H.K.H. Prins Daniel tillsammans med Karolinska Institutet, privata företag och intresseförbund. Verksamheten syftar till att skapa långsiktiga och gångbara metoder för att förbättra folkhälsan genom att hjälpa kommuner att implementera fysiska aktivitet och hälsosamma kostvanor för barnfamiljer som bor i områden där resurser kan vara begränsade. Nyckeln till framgång ligger i att skapa förutsättningar för människor att hitta drivkraften och motivationen till en aktiv och hälsosam livsstil och att bidra till ökad integration i samhället oavsett varifrån du kommer.

Investering i hälsa

Sverige tillhör ett av de länderna i världen som sitter mest stilla. Det finns undersökningar som visar att vi rör på oss ett Marathonpass mindre i veckan än för 20 år sedan. Vi vet att brist på fysisk aktivitet ligger bakom nästan tolv procent av alla dödsfall i Sverige. Vi vet också att stillasittande påverkar den fysiska och psykiska hälsan. Det är mycket viktigt att föräldrar stimulerar och motiverar sina barn att röra på sig och att äta rätt. Barn som tidigt i livet får uppleva att det är roligt och skönt att röra på sig kommer med största sannolikhet fortsätta med det även senare i livet. Tyvärr visar undersökningar att nästan två tredjedelar av alla barn och ungdomar inte är tillräckligt fysiskt aktiva ur hälsosynpunkt och inte når upp till rekommendationen om 60 minuters fysisk aktivitet per dag.

Tidiga insatser ses som samhällsekonomiskt lönsamma i ett barns liv och kan ge stora effekter på hälsan. Den typen av insats är den mest kraftfulla investeringen ett samhälle kan göra

2016, ett år med En Frisk Generation i Haninge

Samarbetet fördjupas mellan En Frisk Generation och kommunen

Under året som har gått har En Frisk Generation ingått ett nytt avtal med Haninge kommun, som vi givetvis är mycket glada för. Avtalet innebär att stiftelsen och kommunen kommer att samarbeta i ytterligare tre år. Under de kommande tre åren kommer vi att verksamheten att utökas från nuvarande två till fyra områden. Under våren 2017 kommer vi att starta verksamhet i Brandbergen och under 2018 i Åby/ Västra Haninge.

I skiftet juni/juli genomfördes en förvaltningsflytt där En Frisk Generation flyttade från strategisk planering till Livsstil och hälsa, område norr på Kultur och Fritidsförvaltningen. En Frisk Generation placerades i Brandbergen och det har resulterat i att verksamheten fått ett starkare samarbete med hallbokningen som är en stor fördel i vårt dagliga arbete. Under 2016 har vi också tecknat ett samarbete med ICA Maxi. Avtalet kommer att ge våra deltagare möjlighet att kostnadsfritt fortsätta med en aktivitet ett år efter att de lämnar En

Verksamhetsberättelse Haninge 2016

Frisk Generation. ICA Maxi kommer också att erbjuda sina medarbetare möjlighet att på arbetstid engagera sig i En Frisk Generation. ICA Maxi kommer också vara en samarbetspartner i Familjeloppet.

Familjer och föreningar uppskattar En Frisk Generation

Att rekrytera familjer till verksamheten är intensivt och resurskrävande, men det ger bra resultat. Sammantaget är det ungefär lika stor andel deltagare som år 2015. Under 2016 deltog 352 personer fördelat på 102 familjer i En Frisk Generation. I verksamheten har vi en låg andel som slutar och det kan förklaras med att familjerna gillar metoden och att de inte har några andra aktiviteter som de prioriterar på sin fritid.

Tack vare värdefulla samarbete med lokala föreningar i Haninge har En Frisk Generation under 2016 kunnat arrangerat 203 aktivitetstillfällen som har resulterat i ca 6090 aktivitetstimmar och lika många måltider. En Frisk Generation har under året arbetat intensivt för att nå ut till fler föreningar i kommunen med syfte att skapa flera samarbeten vilket har fallit mycket väl ut. Under hösten 2016 har vi sett en markant ökning av samarbetspartners inom föreningslivet. Vi hoppas att samarbetet med föreningarna ska resultera att de ska få fler nya medlemmar via En Frisk Generation verksamhet.

Roliga och värdefulla aktiviteter

En mycket uppskattad aktivitet var skidresan till Romme som arrangerade för tredje året. En stor andel av våra familjer har aldrig tidigare testat att åka skidor och skidresan är en aktivitet som uppskattas bland våra deltagare. Familjer från Haninge fick möjlighet att delta på Idrottens dag i Haga parken, som återigen var en uppskattad aktivitet. Totalt sprang nästan 100 barn Prins Daniels lopp. Efter loppet belönades de med en medalj, frukt och vatten. Under Idrottens dag kunde barnen och deras föräldrar möjlighet att testa mer än 40 kostnadsfria aktiviteter. I juni arrangerade vi vårt mycket populära Familjelopp och totalt deltog cirka 400 barn och vuxna i Familjeloppet. Flera lokala föreningar var på plats och visade upp sina aktiviteter. Alla barn fick en medalj och samtliga deltagare fick vattenflaska och frukt.

I mars samarbetade vi återigen med socialförvaltningen då vi hade föräldrastödsutbildningen ABC- Alla Barn i Centrum i Vikingaskolan. Syftet med utbildningen är att främja barns utveckling genom att stärka relationen mellan föräldrar och barn. Vid fyra tillfällen fick föräldrar möjlighet att under 2 172 timme samtala om olika frågeställningar i rollen som föräldrar. Under tiden arrangerade En Frisk Generation aktiviteter för barnen. Föräldrarna som deltog i utbildningen var mycket positiva och uppskattade utbildningen. Totalt deltog 20 vårdnadshavare.

Ideella ledare- en viktig del i verksamheten

Under året har vi fortsatt att arbeta med att involvera fler personer som vill engagera sig som ideella ledare i verksamheten. Detta är mycket viktigt och värdefullt för En Frisk Generation eftersom grupperna är stora och tillsammans med de ideella ledarna kan vi leverera bra kvalitet på aktiviteterna. Utbildning av våra ideella ledare genomför personal från huvudkontoret.

Verksamhetsberättelse Haninge 2016

Utvärdering har tagit fart

Tillsammans med livsstilprofessor Mai-Lis Hellenius från Karolinska Institutet har vi påbörjat det andra steget av tre i den vetenskapliga utvärderingen av En Frisk Generation. Steg två i utvärderingen är en klinisk studie som undersöker vilka hälsoeffekter En Frisk Generation har på barn och vuxna som deltar och som inte deltar i En Frisk Generation. Totalt deltar 67 familjer fördelat på 175 individer. Datainsamling görs i fyra skolor, i två interventioner och i två kontrollgrupper. Första steget av två genomfördes under fyra veckor i augusti/ september och innebar en omfattande hälsoundersökning. Exakt samma undersökning kommer att genomföras igen under våren. Deltagandet i studien är helt frivilligt. Vi hoppas att vi under sommaren 2017 kan presentera de första resultaten från hälsoundersökningen. Det tredje steget i utvärderingen planeras att genomföras tillsammans med professor Peter Lindgren från Örebro Universitet. Syftet med tredje steget är att räkna på de hälsoekonomiska effekterna av steg 1 och 2.

Andra roliga händelser

Under året som gick fick En Frisk Generations besök vid tre tillfällen av vår beskyddare Prins Daniel. En Frisk Generation uppmärksammades också i programmet Året med Kungafamiljen <http://www.svtplay.se/aret-med-kungafamiljen>. Dagens Industri gjorde ett reportage om Prins Daniel och tidningen var tillsammans med Prinsen och besökte En Frisk Generation i Haninge

Den 13 december avslutade året med att En Frisk Generation arrangerade ett seminarium, Nyckeln till en frisk generation, med organisationen GEN-PEP och Karolinska institutet. Nästan 500 personer deltog på seminariet och mer än 900 unika klick på webbsändningen. TV4 uppmärksammade detta och vår verksamhetschef Anja Nordenfelt och professor Mai-Lis Hellenius var i studion och berättade om En Frisk Generation och seminariet. Några av presentatörerna på seminariet var Prins Daniel, vår folkhälsominister Gabriel Wikström, Carolina Klüft och Annika Hjerling från Haninge kommun. Du kan se hela seminariet här <http://www.enfriskgeneration.se/2016/12/15/se-seminariet-nyckeln-till-en-frisk-generation/>

Sammanfattning 2016

Antal lopp: 2 st., totalt har 500 individer sprungit loppet.

Skidresor: 2 st., totalt deltog 120 personer.

Antal aktivitetstillfällen: 203 tillfällen

Antal aktivitetstimmar: 6090 timmar

Antal deltagare: 352

Antal familjer: 102

Antal måltidstillfällen: 6090

Samarbeten med föreningar: 20

Medial uppmärksamhet om En frisk generation: 3 tidningsartiklar, 3 TV-inslag och 1 radioinslag

Verksamhetsberättelse Haninge 2016





Dnr KS 2017/58

§ 43 Uppföljning Arbetsmarknadsrådet 2016

Sammanfattning

Utifrån en rekommendation från gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden (2013-03-26) fattade kommunstyrelsen 2013-12-11 beslut om att inrätta ett arbetsmarknadsråd i Haninge. Rådets syfte, så som det angavs i underlaget till beslutet, är att understödja samverkansarbetet inom arbetsmarknadsområdet. Rådets arbete under 2016 beskrivs mer utförligt i bilagd verksamhetsberättelse men sammanfattas kort nedan.

Under 2016 har rådet sammanträtt vid fyra tillfällen och följande aktörer har deltagit i rådets arbete: Arbetsförmedlingen, Företagarna, Handelskammaren, Haninge kommun (kommunstyrelseförvaltningen, socialförvaltningen, utbildningsförvaltningen), Samordningsförbundet Östra Södertörn och Svenskt näringsliv. Haninge kommun, genom kommunstyrelseförvaltningen, har stått för ordförandeskap (näringslivs- och utvecklingsdirektören) och sekreterarskap.

I verksamhetsberättelsen för 2015 angavs att ett utpekat mål för rådet under 2016 var att ”stärka näringslivets deltagande i rådet för att stärka kunskapen om lokala behov i Haninge, utifrån stora och små företag”. Under 2016 har tre av fyra rådsmöten utlokaliserats till företag i Haninge kommun; Coca-Cola, Postnord logistics och Grosvenor Europe (som äger Haninge centrum). En lokal representant för Företagarna och Handelskammaren ingår nu även som ordinarie rådsmedlem. Kommunens näringslivsutvecklare ingår sedan 2016 även som ordinarie rådsmedlem. Sammantaget har näringslivets deltagande i rådet stärkts.

Symptomatiskt för näringslivets stärkta roll i rådet är att en av de insatser som initierats under året är att utreda förutsättningarna för en ny yrkesutbildning, utifrån näringslivets behov. Ursprunget till insatsen är den diskussion som fördes med representanter från Coca-Cola och Postnord logistics i samband med de rådsmöten som förlagts till dessa företag. Syftet är att ta fram en yrkesutbildning tillsammans med näringslivet, för att täcka det

lokala arbetskraftsbehovet.

Under 2016 har även etablering av nyanlända varit ett fokusområde. Nya insatser har understötts och stöttats av den samverkan över sektorsgränser, som utgör rådets kärna.

Under året genomfördes även Näringslivets dag utifrån ett stärkt fokus på rekrytering. Rådet har utgjort en viktig förutsättning för att genomföra rekryteringsmässan och utvärderingar av mässan visar att såväl besökare som utställare uppskattar dess format. Flera rekryteringar genomfördes under mässan och SKL har lyft fram den som ett föredöme.

Viktiga områden under 2017 är fortsatt stärkande av rådets synlighet, fokus på det lokala näringslivet, liksom etablering av nyanlända och vidareutveckling av Näringslivets dag.

Underlag för beslut

- 2017-01-25 – Verksamhetsberättelse arbetsmarknadsrådet 2016

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Rapporten godkänns som uppföljning av Arbetsmarknadsrådet 2016.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Rapporten godkänns som uppföljning av Arbetsmarknadsrådet 2016.

Expedieras: Akt

För verkställighet:

För kännedom: Arbetsmarknadsrådets medlemmar

Arbetsmarknadsrådet Haninge

Verksamhetsberättelse 2016

Innehåll

1. Om arbetsmarknadsrådet	3
1.1 Bakgrund	3
1.2 Syfte	3
1.3 Deltagande aktörer under 2016	3
1.4 Genomförda rådsmöten under 2016	4
2. Uppföljning av prioriterade områden	4
2.1 Formalisering av rådets arbetssätt	4
2.2 Stärkning av näringslivsperspektivet	4
2.3 Synliggörande av rådet	5
3. Inledda insatser	5
3.1 Samordnad etablering	5
3.2 Lokal yrkesutbildning tillsammans med näringslivet	6
3.3 Vidareutveckling av näringslivets dag	6
4. En riktning för rådets arbete 2017	6
5. Datum för rådsmöten 2017	6

1. Om arbetsmarknadsrådet

1.1 Bakgrund

Utifrån en rekommendation från Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden (2013-03-26) fattade kommunstyrelsen (2013-12-11) beslut om att inrätta ett arbetsmarknadsråd i Haninge. Rådets syfte, så som det angavs i underlaget till beslutet, var att understödja samverkansarbetet inom arbetsmarknadsområdet.

Under 2014 inleddes arbetet med att forma ett Arbetsmarknadsråd, i samverkan mellan offentliga och privata aktörer. Under 2015 togs styrdokument för rådet fram, som förtydligade rådets syfte och arbetsform samt angav en riktning för rådet fram till 2018.

1.2 Syfte

Arbetsmarknadsrådets huvuduppgift är att understödja samverkansarbetet inom arbetsmarknadsområdet, genom att fungera som en plattform för sektorsövergripande samverkan mellan offentlig, privat och ideell sektor. Syftet är att minska arbetslösheten och säkerställa långsiktig kompetensförsörjning, för det lokala näringslivet och den offentliga verksamheten i Haninge kommun.

Arbetsmarknadsrådet ska dels vara ett forum för aktuell information och omvärldsbevakning, dels vara ett forum för diskussioner om hur de lokala arbetsmarknadsinsatserna bättre kan anpassas till förutsättningarna och behoven i Haninge kommun. Rådet ska arbeta med inriktning på den lokala arbetsmarknadens behov, i ett regionalt perspektiv.

1.3 Deltagande aktörer under 2016

Under året har följande aktörer deltagit i rådets arbete:
Arbetsförmedlingen, Företagarna, Handelskammaren, Haninge kommun,
Samordningsförbundet Östra Södertörn och Svenskt näringsliv

genom nedan listade personer:

Annela Wikström, Arbetsförmedlingen
Fadila Sadki, Arbetsförmedlingen
Carlo Taccola, Företagarna/ Handelskammaren
Olle Nylund, Svenskt Näringsliv
Ritva Widgren, Samordningsförbundet Södertörn
Pernilla Unell, Samordningsförbundet Södertörn
Peter Jemtbring (ordförande), Haninge kommun, KSF
Gustav Malm (sekreterare), Haninge kommun, KSF
Maria Rosell, Haninge kommun, KSF
Andreas Schuber, Haninge kommun, UBF
Cecilia Berglund, Haninge kommun, UBF
Anette Berggren, Haninge kommun, SOF
Ingrid Månsson, Haninge kommun, SOF

1.4 Genomförda rådsmöten under 2016

18 april 2016 kl. 13.00 – 15.00, Haninge kommunhus

30 maj 2016 kl. 13.00 – 15.00, Coca-Cola, Jordbro

19 oktober 2016 kl. 13.00 – 15.00, PostNord logistics, Jordbro

30 november 2016 kl. 13.00 – 15.00, Haninge centrum, centrumledningens lokal

2. Uppföljning av prioriterade områden

2.1 Formalisering av rådets arbetssätt

Rådets arbete under 2015 präglades av ett sökande efter arbetssätt. Under året upprättades och beslutades om styrdokument för att vägleda rådets arbete. Under 2016 har rådet på många plan landat som forum och därmed har engagemang och energi bland rådets medlemmar stärkts.

En bidragande orsak till stärkt stabilitet är att en till rådet underliggande arbetsgrupp har formerats under året. Gruppen består av ett mindre antal representanter från Arbetsförmedlingen och Haninge kommun (KSF/SOF/UBF). Syftet med denna är att inför och efter rådsmöten diskutera upplägg, behov av omvärldsanalys, val av lokal för rådsmöten och uppföljning av förslag och insatser.

Rådet har även stärkt kopplingen till näringslivet vilket gett stärkt kunskap om lokala behov. Detta grundas i stärkt deltagande från Svenskt näringsliv samt Företagarna och Handelskammaren. Att rådets möten utlokaliseras till lokala arbetsgivare har även bidragit till att stärka kopplingen till näringslivet och gett energi till rådsmötena.

Rådets komposition utgör på många sätt dess styrka. Rådet ska vara en "plattform för sektorsövergripande samverkan"¹ och deltagarna kommer från olika förvaltningar, myndigheter, organisationer, förbund och företag. Det är en utmaning att etablera en gemensam riktning i ett så pass heterogent forum men när så sker skapas en enorm styrka. Under rådsmötet den 30 november bjöds en extern aktör in till rådet för att presentera en idé. Aktören var väldigt imponerad över att Haninge kommun har ett forum med så pass bred representation. Att en idé eller förslag kan presenteras för representanter från kommunen, näringslivet, arbetsförmedlingen och samordningsförbundet under samma (råds)möte möjliggör att en idé direkt kan "planteras" och potentiellt ges legitimitet att tas vidare. Rådet som företeelse stärker därmed Haninge kommuns attraktivitet som samverkanspart.

2.2 Stärkning av näringslivsperspektivet

Ett utpekat mål för rådet under 2016 var "stärka näringslivets deltagande i rådet för att stärka kunskapen om lokala behov i Haninge, utifrån stora och små företag"² Det fattades i början av året ett beslut om att utlokalisera rådsmötena till lokala

¹ Arbetsmarknadsrådets uppdrag och arbetsformer

² Verksamhetsberättelse 2015

arbetsgivare, med syfte att därmed stärka rådets lokala omvärldsbevakning och möjliggöra inspel till rådet. Tre av fyra rådsmöten har utlokaliserats till företag inom Haninge kommun, som inför rådsmötet har getts möjlighet att presentera sin verksamhet och även få ge ett inspel till rådet. Inför rådsmötet har den representant som kontaktats från respektive arbetsgivare fått uppdraget att fundera på en arbetsmarknadsrelaterad utmaning som verksamheten står inför alternativt presentera en idé som rådet sedan kan ta vidare. Ett exempel på ett behov uttryckt i samband med ett utlokaliserat rådsmöte som tagits vidare av rådet och formats till en insats ges på nästa sida, i kapitel 3.2

Formatet med utlokaliserade rådsmöten med integrerad omvärldsbevakning och inspel från lokala arbetsgivare kommer fortsätta under 2017.

2.3 Synliggörande av rådet

Under året har olika insatser för att stärka rådets synlighet diskuterats. Att stärka synligheten är en viktig faktor för att exempelvis fortsatt stärka rådets attraktivitet gentemot näringslivet och lokala arbetsgivare. Under året har en hemsida etablerats för rådet på haninge.se under näringsliv och arbetsmarknad. Det har även inletts samarbete med enheten för kommunikation och marknadsföring, med syfte att upprätta en kommunikationsplan.

3. Inledda insatser

3.1 Samordnad etablering

Under året har etablering av nyanlända varit ett återkommande tema för rådet. Det höga antalet flyktingar som tagits emot av Sverige utgör en gemensam utmaning. Under förra året bjöd rådet in till ett öppet seminarium där rapporten "*En förlorad generation*" presenterades. Rapporten, beställd av Regeringskansliet, lyfter fram tre riskgrupper när det handlar om etablering på arbetsmarknaden bland ungdomar: ungdomar utan slutförd gymnasieutbildning, ungdomar med funktionsnedsättning och ungdomar med utländsk bakgrund.³ Den relativt stora skillnaden i sysselsättningsgrad mellan inrikes och utrikes födda⁴ accentuerar även behovet av samverkan och samordning för en så smidig etablering av nyanlända som möjligt.

Projektet Ester, som är på väg att etableras i Haninge, har diskuterats under två möten. Projektet byggs upp utifrån samverkan mellan stiftelsen Ester, Samordningsförbundet östra Södertörn, Haninge kommun, arbetsförmedlingen och det lokala näringslivet. Syftet är att stödja entreprenörskraft och företagande hos nyanlända kvinnor. Projektledaren deltog under ett av årets rådsmöten och rådet har underlättat etableringen genom stärkt samordning och förankring.

Inom rådet har även samverkan inom samordning av resurser runt nyanlända diskuterats. Primärt handlar det om att samla resurser för en så effektiv etablering som möjligt, för att exempelvis nyanlända ska slippa slussas runt mellan olika myndigheter och stödresurser. Projektet är initierat av Haninge kommun, Samordningsförbundet östra Södertörn och Arbetsförmedlingen.

³ Mattias Engdahl och Anders Forslund (2015) En förlorad generation? En ESO-rapport om ungas etablering på arbetsmarknaden: 10f

⁴ Arbetskraftsundersökning 2016, SCB

3.2 Lokal yrkesutbildning tillsammans med näringslivet

Under rådsmötena hos Coca-Cola respektive Postnord logistics lyftes ett liknande behov fram; svårighet att rekrytera inom området logistik och produktion. Detta har legat till grund för fortsatta diskussioner med dessa aktörer men även med fler representanter för lokala företag inom produktion/logistik med syfte att utreda möjligheterna att etablera en yrkesutbildning tillsammans med näringslivet. Inspirationen till detta format har hämtats från bland annat Vaggeryd där kommunen tillsammans med arbetsförmedlingen och representanter från näringslivet såväl planerat som genomfört en yrkesutbildning.

3.3 Vidareutveckling av näringslivets dag

Näringslivets dag som genomfördes 2016 lockade 34 företag och över 1000 besökare. En dubbling av antalet besökare jämfört med 2015. Den rekryteringsmässan som utgjorde en integrerad del av näringslivets dag har faciliterats av rådet. 150 jobb salufördes på rekryteringsmässan och många rekryteringar genomfördes. Som helhet har utvecklingen av näringslivets dag fått väldigt positiva reaktioner, från såväl besökare som utställare. SKL har lyft upp och berömt det format av Näringslivets dag som Haninge årligen genomför. Näringslivets dag, som 2017 hålls 17 februari, utgör en viktig aktivitet för rådet. Rekryteringsmässan kommer följas upp och fortsätta utvecklas inom ramen för rådets arbete.

4. En riktning för rådets arbete 2017

- Fortsatt fokus på etablering av nyanlända
- Fortsatt fokus på att utveckla Näringslivets dag
- Fortsatt stärka samverkan med näringslivet
- Fortsatt stärka rådets synlighet
- Fortsatt utveckla trendspaningar och omvärldsbevakning

5. Datum för rådsmöten 2017

15 februari 13:00-16:00
19 april 13:00-16:00
21 september 13:00-16:00
16 november 13:00-16:00

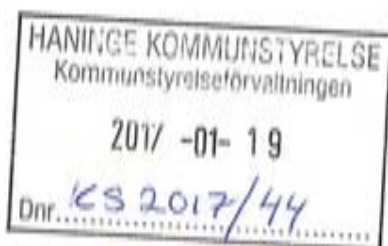


Mål nr.

27-17

Avdelning 33

Anges vid kontakt med domstolen



Haninge kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
136 81 Haninge

Sven Gustafsson ./. Haninge kommun
angående **laglighetsprövning enligt kommunallagen**

Ni ska yttra er över innehållet i bifogade handlingar, aktbilaga 1.

Yttrandet ska vara skriftligt och ha kommit in till domstolen **senast den 7 februari 2017**.

Om Ni inte yttrar Er kan målet ändå avgöras.

Använd helst bara ett sätt att svara (via antingen vanlig post, e-post eller fax). Adresser finns nedan.

Om ni har några frågor kan ni kontakta förvaltningsrätten.

Klara Axling, Domstolshandläggare
Telefon 08-561 6800

Dok.Id 811728

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
115 76 Stockholm	Tegeluddsvägen 1	08-561 680 00 E-post: forvaltningsrattenistockholm@dom.se www.domstol.se/forvaltningsratt	08-561 680 01	måndag – fredag 08:00-16:30

Förvaltningsrätten i Stockholm
115 76 Stockholm

Överklagande/laglighetsprövning

Överklagat beslut

Kommunstyrelsen i Haninge § 339 den 12 december 2016



Klagande

Sven Gustafsson (660130-3354)
Adress: Sjövägen 9, 136 74 Norrby
Tel: 0739-413049
Epost: sven.gustafsson@haninge.se

Saken

Kommunstyrelsen har genom att avföra objekt från kommunens beslutade investeringsbudget överskridit sin befogenhet då beslutet är av principiell beskaffenhet och större vikt enligt KL 3 kap. 9 § 1 st. och berör budget enligt KL 3 kap. 9 § 1 st. p. 2. Beslutet ska därför upphävas enligt 10 kap. 8 § p. 3

Yrkande

Att förvaltningsrätten upphäver ovan nämnda beslut

Gällande rätt

Kommunfullmäktige har till uppgift att besluta om budget enligt KL 3 kap 9 § p. 2. Enligt 10 § st. 1 får ett sådant ärende inte delegeras till en nämnd. Ett beslut som innebär att ett organ har överskridit sina befogenheter ska upphävas enligt 10 kap. 8 § p. 3

Grund för talan

Vid kommunstyrelsen den 12 december 2016 § 339 beslutades att ett antal nya skolor och förskolor skulle byggas och drivas av externa aktörer, trots att objekten är utpekade som kommunala investeringar med egna investeringsbelopp i kommunfullmäktiges investeringsbudget.

I beslutad investeringsbudget (Mål och budget 2017-2018) finns nio förskolor och åtta skolor utpekade som enskilda nyinvesteringar 2017-2019 med fastställda belopp. På sidan 37 står det att "Kommunstyrelsen ska aktivt arbeta för att få fler utförare att bygga och driva skolor i Haninge. En åtgärdslista i syfte att klargöra uppdragets innehåll och tidsram ska tas fram". Det finns inga direktiv om hur detta uppdrag till kommunstyrelsen ska redovisas.

Frågan om kommunen eller externa aktörer ska investera i skolor och förskolor är en fråga med stora politiska inslag och får därför anses vara av principiell karaktär eller större vikt i enlighet med KL 3 kap. 9 § och får inte delegeras enligt 10 §. Därför bör nämnda skrivelse på sidan 37 uppfattas som ett uppdrag till kommunstyrelsen att återkomma till kommunfullmäktige med förslag till beslut om ändring i investeringsbudgeten. Den omständigheten att beslutet innebär förändringar om 585 mnkr stärker denna uppfattning. Att kommunfullmäktige tidigare beslutat i frågan om vilka skolor och förskolor som ska

byggas av externa aktörer (KF 2014-05-12 § 97) visar också att åtminstone Haninge kommun ansett frågan är av principiell betydelse eller av större vikt.

I kommunfullmäktiges beslutade mål och budget för 2017-2018 nämns på s. 35

"Investeringsbudgetar för nämnderna utformas så att vissa medel avdelas för speciellt angivna objekt medan resterande del ges som en investeringsram. För de speciellt angivna objekten kan inte nämnden omfördela utan kommunfullmäktiges medgivande, medan inom den övriga investeringsramen ges nämnden möjlighet att disponera bland övriga i äskandet angivna objekt."

Kommunstyrelsen har visserligen inga utpekade investeringar i skolor och förskolor, men är en samtidigt en nämnd under kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen har visserligen en investeringsreserv om 40 mnkr per år. Denna investeringsreserv är dock ämnad för oförutsedda investeringar och är inte avsedd för nyinvesteringar i objekt som kräver längre planering. Mot den ovan citerade skrivelsen framstår det därför som anmärkningsvärt att kommunstyrelsen anser sig ha rätten att slutligt besluta om så stora förändringar i kommunfullmäktiges investeringsbudget.

Att kommunstyrelsen beslutar om förändringar i mål och budget har stor betydelse då majoritetsförhållandena är annorlunda i kommunfullmäktige i många frågor. Oppositionen yrkade i det nu överklagade beslutet att beslutet skulle fattas i kommunfullmäktige samt att kommunfullmäktige skulle föreslås fatta beslut om att anta oppositionens förslag till investeringsbudget. Detta förslag innehåller färre investeringar i kommunala skolor och förskolor.

Bilagor:

Beslut kommunstyrelsen 2016-12-12 med tjänsteutlåtande

Haninge kommuns mål & budget 2017-2018

Beslut kommunfullmäktige Skolstruktur Vega, Handen och Västerhaninge/Åby

Oppositionens förslag till mål och budget

Dnr KS 2017/69

§ 46 Utökat planuppdrag för Ribby 1.392 m fl.

Sammanfattning

Ett planarbete för Ribby 1:392 m.fl pågår sedan 2014. Planområdet gränsar till området Ribby ängar som är under utbyggnad. För att säkra bra helhetslösningar för trafik, dagvatten och förskoleetablering föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att angränsande kommunägda och obebyggda kvarter inom Ribby ängar tas med i det pågående planarbetet. Stadsbyggnadsförvaltningen anholder om att redan erhållet planuppdrag utökas.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen tillstyrker utökat planuppdrag.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2017-01-18.

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Stadsbyggnadsnämnden ges utökat planuppdrag för Ribby 1:392 m.fl.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Martina Mossberg (M), Tobias Hammarberg (L) och Marie Litholm (KD) hemställer om att lämna ett särskilt yttrande (bilaga), vilket kommunstyrelsen medger.

Kommunstyrelsens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ges utökat planuppdrag för Ribby 1:392 m.fl.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden

För kännedom:



Särskilt yttrande

§ 46

Kommunstyrelsen

2017-02-20

Utökat planuppdrag för Ribby 1:392 m f

Möjligheterna till att utöka antalet bostäder inom förtätningszon för Västerhaninge centrum som utpekats i översiktsplanen bör vara ett högprioriterat uppdrag. Att planen också ger möjligheter till kollektivtrafikförsörjning av Ribby Allé bör göra planuppdraget ännu mer angeläget. Därför måste det anses som anmärkningsvärt att något förslag till detaljplan inte kunnat levereras efter mer än två år. Vi ifrågasätter inte att befintlig detaljplan för Ribby Allé är i behov av revidering, men med den motivering som ges för en utökning av planuppdraget kan lätt ge bilden av att man försöker att fördröja ett redan kraftigt försenat arbete.

Martina Mossberg (M)

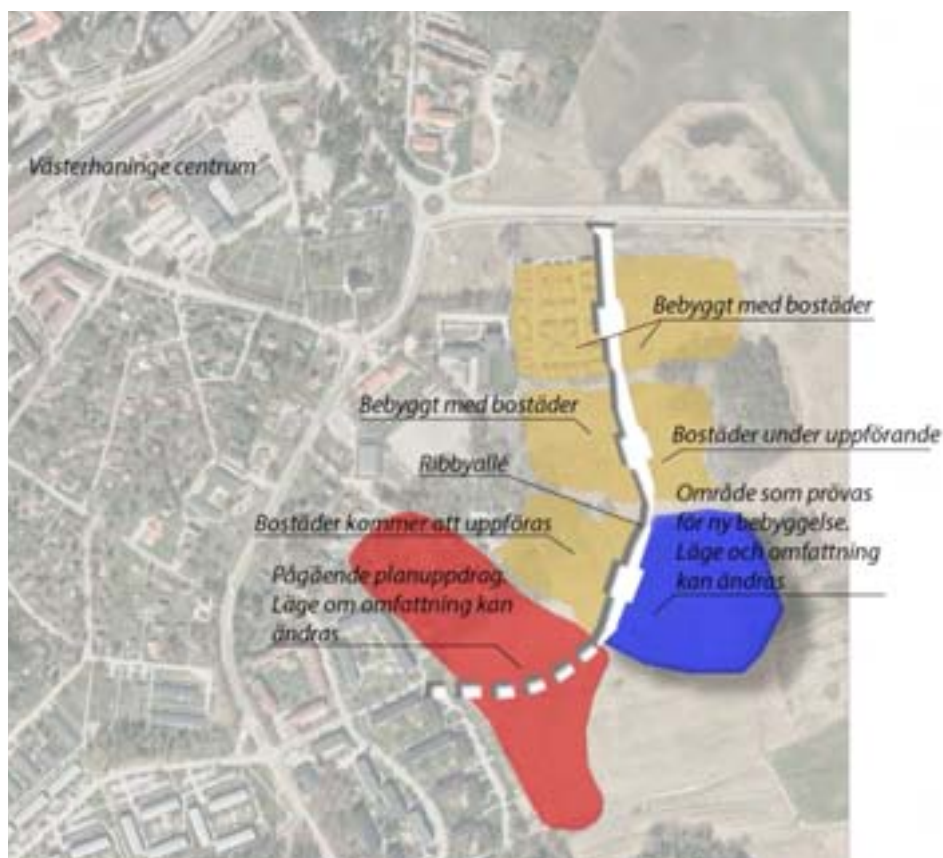
Tobias Hammarberg (L)

Marie Litholm (KD)

Mats Lundgren

Utökat planuppdrag för Ribby 1:392 m.fl.**Sammanfattning**

I det på kartan rödmarkerade området pågår ett planarbete i vilket en förlängning av Ribbyallé studeras. I anslutning till förlängningen studeras förutsättningarna för ny samlad bebyggelse. För att säkra goda helhetslösningar för bl.a. trafik och dagvatten föreslås området för pågående planarbete utökas så att det omfattar även det på kartan blå markerade området. Området som utökningen gäller utgörs av ca 3,8 ha mark och ägs av Haninge kommun. Området består av åkermark och dungar med lövträd och sly. I dungarna förekommer också hällmarker. Enligt gällande plan får området bebyggas med bostäder och kontor. Utbildningsförvaltningen bedömer att området behöver rymma förskoleverksamhet. En plan som medger förskolor och som säkrar en god utformning av intilliggande bostäder med goda helhetslösningar för bebyggelsestrukturen behöver därför tas fram.



Utökningen markerat med blått. Pågående plan markerat med rött. Läge och omfattning kan komma att ändras.

Mats Lundgren

Detaljplanen syftar till att möjliggöra användning av marken inom området med:

- bostäder
- lokaler för t ex närservice
- förskolor
- natur
- park

Planavdelningen bedömer att föreslagen planläggning av området överensstämmer med översiktsplanen och Regionala utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUFS).

Detaljplanen bedöms vara av stor vikt eller har principiell betydelse och bedöms därför komma att antas av Kommunfullmäktige.

Planavdelningen bedömer att detaljplanen kommer kunna antas kvartal q1 q2 2018.

Bakgrund

I anslutning till området för utökningen pågår ett planarbete i vilket en förlängning av Ribbyallé studeras. I anslutning till förlängningen studeras förutsättningarna för ny samlad bebyggelse (se röd markering i illustrationen på sid 1). För att säkra goda helhetslösningar för bl.a. trafik och dagvatten föreslås området för pågående planarbete utökas så att det omfattar även aktuellt område (se blå markering i illustrationen på sid 1). Gällande plan för aktuellt område medger bl.a. bostäder och kontor. Utbildningsförvaltningen bedömer att behovet av förskoleplatser i Västerhaninge gör att området behöver rymma förskoleverksamhet. En plan som studeras med hänsyn till lokalisering av förskolor och som säkrar en god utformning av bostäder med goda helhetslösningar för områdets bebyggelsestruktur behöver därför tas fram.

Förutsättningar

ÖP

I kommunens Översiktsplan 2030 med utblick 2050 pekas området ut som medeltät stadsbyggd.

Pågående markanvändning.

Området ligger i utkanten av Västerhaninge tätort och gränsar till Ribbyallé. Området utgörs av åkermark, åkerholmar och dungar med lövträd och sly. Det omfattar ca 3,8 hektar och avgränsas i norr av mark planlagd för PARK, i öster av mark planlagd för NATUR. I söder gränsar området till ej planlagd mark

Mats Lundgren

som används för vallodling och bete. I väster gränsar området till Ribbyallé, planlagd som UPPSAMLINGSGATA.



Området blåmarkerat i gällande plan. Läge och omfattning kan ändras

Området omfattas av detaljplan D-54 med användning BOSTÄDER, KONTOR, PARK och NATUR.

Bullerpåverkan

I anslutning till området löper Ribbyallé som bedöms påverka planläggning vad gäller buller.

Behov av förskolor

I utbildningsförvaltningens prognos för lokalbehov bedöms området behöva byggas ut med förskoleverksamhet, i fortsatt planarbete utreds behovet av förskoleplatser vidare med hänsyn till omfattningen av tillkommande bostäder.

Fornlämningar

I områdets södra del är ligger ett fornlämningsområde som innehåller skålgropar och hållristningar. I tidigare en tidigare arkeologisk utredning har fornlämningsområdet till delar avgränsats. Fortsatt planarbete får visa om vidare arkeologiska utredningar är nödvändiga

Mats Lundgren

Det är planavdelningens bedömning att detaljplanen inte kommer medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet som utökningen gäller hanteras med normalt planförfarande. Detaljplanen bedöms vara av stor vikt eller har stor principiell betydelse och bedöms därför komma att antas av Kommunfullmäktige.

Planavdelningen bedömer att detaljplanen kommer kunna antas kvartal q1 q2 2018.

Underlag för beslut

Begäran om planuppdrag för Ribby 1:392 m.fl. (2014-10-29)

Planavdelningens bedömning

Planavdelningen bedömer att föreslagen planläggning av området överensstämmer med översiktsplanen, utvecklingsprogram för Västerhaninge och den Regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUFs).

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag

1. Stadsbyggnadsnämnden ges genom en utökning av planuppdraget för Ribby 1:392 m. fl. i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för Ribby aktuellt område.

.....
Eva Darolf Linnros
Planchef

.....
Mats Lundgren
Handläggare/tjänsteman

Dnr KS-MEX 2017/10

§ 47 Markreservation avseende del av fastigheten Jordbromalm 6:2, Lillsjöområdet

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslöt 2013 ge planuppdrag för Lillsjöområdet i syfte att skapa industrimark, logistikcentrum. Området är beläget mellan Haningeleden, järnvägen och befintliga Jordbro industriområde. Efter ett omfattande utredningsarbete har området som är möjligt att planlägga minskat väsentligt varför logistikcentrum inte längre är aktuellt. Kvarvarande planområde är svårt att dela in i flera tomter då det måste trafikmatas från två håll. Om hela området används av en ensam verksamhetsutövare behövs bara en infart norrifrån Haningeleden via Rudanvägen.

Peri Sverige AB har anmält intresse av att förvärva hela det blivande verksamhetsområdet., del av Jordbromalm 6:2, som omfattar ca 55 ha.

Förvaltningens synpunkter

Diskussioner med Peri har resulterat i att kommunstyrelseförvaltningen utarbetat ett förslag till markreservationsavtal som undertecknats av bolaget. Avtalet innebär att kommunen arbetar fram en detaljplan för markområdet som får tillfart från Rudanvägen i norr och det blir inga kommunala vägar in i området. Bolaget kommer att få ordna all markberedning inom kvartersmarken. Innan detaljplanen antas ska ett marköverlåtelseavtal tecknas. Bolaget har option på att förvärva marken fram till 2019-06-01.

Underlag för beslut

- Överenskommelse om markreservation undertecknat av Peri Sverige AB.

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Överenskommelse om markreservation avseende del av Jordbromalm 6:2 till Peri Sverige AB godkänns.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Martina Mossberg (M), Tobias Hammarberg (L) och Marie Litholm (KD) yrkar bifall till eget förslag (bilaga) innebärande att ärendet återremitteras.

Ordföranden ställer först proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Ordföranden konstaterar därefter att det endast finns ett förslag till beslut; kommunalrådsberedningens, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Kommunstyrelsens beslut

1. Överenskommelse om markreservation avseende del av Jordbromalm 6:2 till Peri Sverige AB godkänns.

Reservationer:

Martina Mossberg, Alexandra Anstrell och Sven Gustafsson - samtliga (M), Tobias Hammarberg (L), Pia Lublin (L) och Marie Litholm (KD) reserverar sig mot beslutet.

Expedieras: Akt

För verkställighet: MEX

För kännedom:



Eget förslag

§ 47

Kommunstyrelsen

2017-02-20

Markreservation avseende del av fastigheten Jordbromalm 6:2, Lillsjöområdet

När kommunstyrelsen ger ett planuppdrag till stadsbyggnadsnämnden ska nämnden utreda förutsättningarna för att ta fram en detaljplan utefter de direktiv som lämnats.

Stadsbyggnadsnämnden har inte behandlat något ärende relaterat till planuppdraget för logistikcentral vid Lillsjön, del av Jordbromalm 6:2.

I planuppdraget för ny logistikcentral vid Lillsjön som gavs 2013 uppgavs att området är strategiskt beläget intill järnvägen och större vägar. Utifrån befintlig infrastruktur lämpar det sig väl för logistikverksamhet. Av klimatskäl är det relevant att möjliggöra för ökade transporter på järnväg. Området består idag av oexploaterat naturmark med en del naturvärden. Frågan om naturvärdena kring sjön och den mindre våtmarken blir avgörande att studera vid ett fortsatt planarbete. Sjön och våtmarkens roll för avvattnings av närområdet behöver också studeras. Naturvärdena samt markförutsättningarna gör området komplicerat att omvandla till industrimark.

Så sent som i november antogs Haninges nya översiktsplan. Det aktuella området utpekades som ett utvecklingsområde för utvidgning av företagsparken. Översiktsplanen nämner att utvidgningen riskerar att stå i konflikt med den regionala grönstrukturen.

Jordbro företagspark ligger strategiskt vid Nynäsbanan, Tvärförbindelse Södertörn och Nynäsvägen med förbindelse till E4/E20 och väg 73. Intresset för mark med logistikändamål är högt och kommunen har haft flera intresseförfrågningar om etablering av lager och logistikverksamhet. Efterfrågan förväntas öka till följd av utbyggnaden av storhamnen Norvik i Nynäshamn. I gällande regional översiktsplan utpekades Jordbro företagspark som ett prioriterat logistikcentrum som i dag är ett av regionens största verksamhetsområden som är anslutet till järnväg. I anslutning till den nya hamnen för container och rullande gods i Norvik anses Jordbro få en större betydelse som verksamhetsområde.

Att en stor del av ett prioriterat område i kommunal och regional planering utan vidare förklaring och med avvikelser från den ordinarie demokratiska beslutsprocessen förklaras som omöjligt att planläggas får anses som mer än anmärkningsvärt. Vi kräver därför att det givna planuppdraget först behandlas i stadsbyggnadsnämnden, där avvägningar mellan olika intressen och markanvändningens



lämplighet ska avgöras. Först efter att stadsbyggnadsnämnden gjort en bedömning inom sitt ansvarsområde ska kommunstyrelsen ta ställning i frågan om markreservation.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till kommunstyrelseförvaltningen i avvaktan på att stadsbyggnadsnämnden hanterar planuppdraget för Logistikcentral vid Lillsjön, del av Jordbromalm 6:2.

Martina Mossberg (M)

Tobias Hammarberg (L)

Marie Litholm (KD)

Mellan Haninge kommun, 136 81 HANINGE, nedan kallad kommunen och
PERI Sverige AB, org nr 556091-7600, nedan kallad Bolaget träffas följande

ÖVERENSKOMMELSE OM MARKRESERVATION

§ 1 Syfte

Denna överenskommelse syftar till att skapa förutsättningar för utbyggnad av industritomt om ca 55 000 kvm inom den del av Jordbromalm 6:2 som markerats på kartbilaga 1.

§ 2 Detaljplan

Arbete med detaljplan som medger industrimark för på bilaga 1 markerat område pågår och bekostas av kommunen. Parterna är överens om att kommande kvartersmark för industriändamål ska utgöra en fastighet och att Bolaget på sin bekostnad ska utföra all markberedning inom fastigheten. Bolaget tillhandahåller på sin bekostnad för planläggningen erforderliga skisser för utformning av markområdet. Infart till markområdet kommer att ske från Rudanvägen. För detaljplanens genomförande eventuellt erforderlig ombyggnad av allmänna anläggningar ska bekostas av Bolaget.

§ 3 Markreservation

Kommunen reserverar för Bolaget det i bilaga 1 markerade markområdet. Villkor för sådan tilldelning, bl a pris för mark, skall regleras i ett marköverlåtelseavtal innan detaljplan enligt § 2 antas. Markreservationen gäller till 2019-06-01.

§ 4 Upphörande

Skulle markreservationen ej leda till att förvärv av mark kommer till stånd är detta avtal till alla delar förfallet. Parterna ska stå för sina respektive kostnader.

§ 5 Giltighet

Denna överenskommelse är för kommunen bindande endast under förutsättning av kommunstyrelsens godkännande.

Denna överenskommelse är upprättat i två exemplar, varav parterna tagit
varsitt.

Haninge den2017.

För Haninge kommun

.....

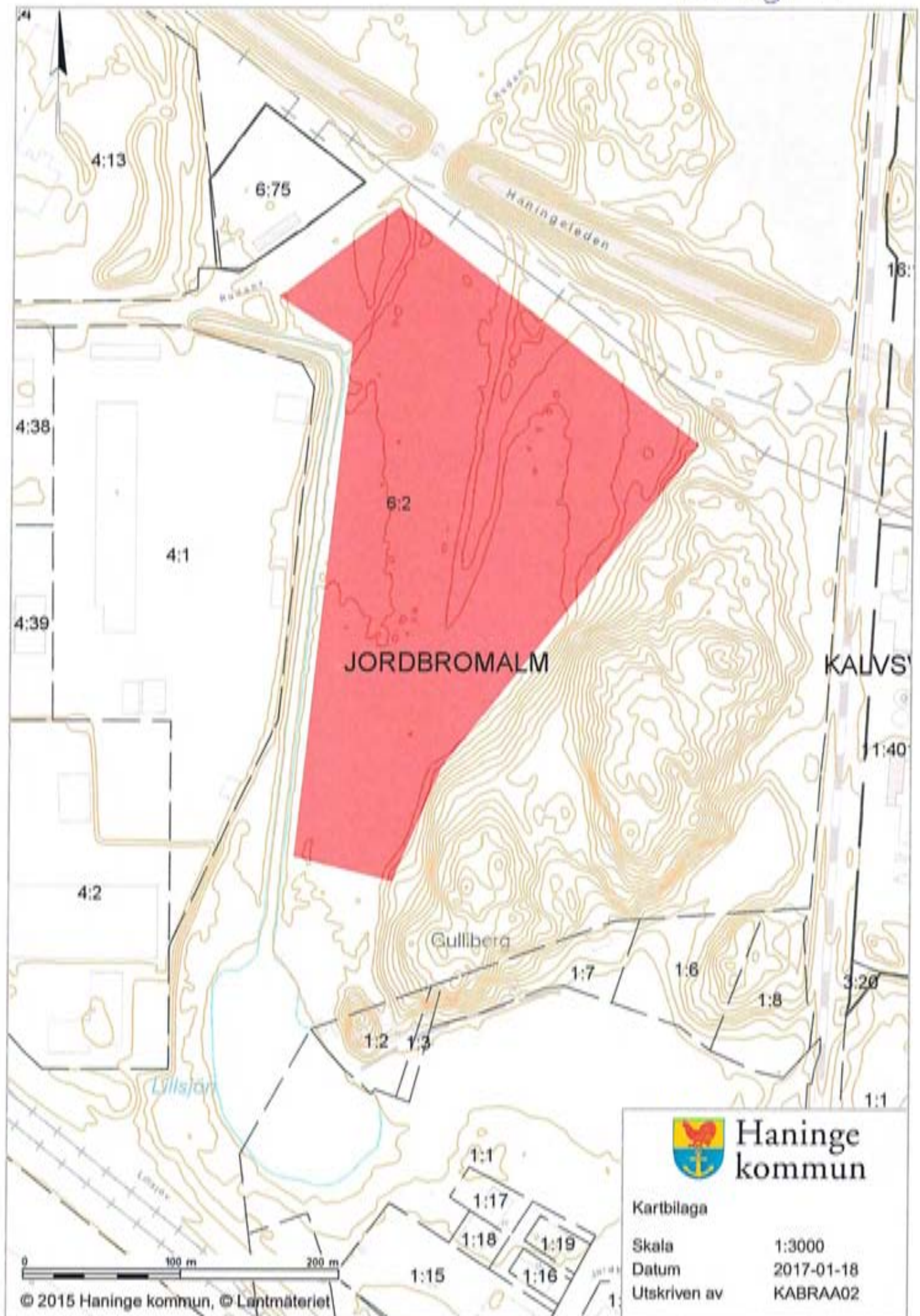
Haningeden *27/1*.....2017.

Enrise
För Peri AB

[Signature]
.....

PER BERGLUND

.....



Dnr KS-MEX 2017/7

§ 48 Överlåtelse av markavtal för elektrisk kommunikation (fiber) i kommunens allmänna platsmark

Sammanfattning

Kommunen tecknade 2014 ett markavtal med Svensk Infrastruktur AB om upplåtelse av allmän platsmark för utbyggnad av ledningar för elektronisk kommunikation.

Svensk infrastruktur AB har beslutat att genomföra en organisatorisk förändring som innebär att systerbolaget Stadsnätbolaget Sverige AB övertar ägande och förvaltning av all deras fiberinfrastruktur i Sverige. Med anledning av detta önskar man överlåta markavtalet med Haninge kommun till systerbolaget.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunen godkänner överlåtelse av befintligt markavtal.

Underlag för beslut

- Gällande markavtal från 2014.
- Bolagens meddelande om överlåtelse av ägande och förvaltning av fiberinfrastruktur med registerutdrag från Bolagsverket.

Kommunalsrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Överlåtelse av gällande markavtal med Svensk Infrastruktur AB till Stadsnätbolaget Sverige AB godkänns.

Kommunstyrelsens beslut

1. Överlåtelse av gällande markavtal med Svensk Infrastruktur AB till Stadsnätbolaget Sverige AB godkänns.

Expedieras: Akt
För verkställighet: MEX
För kännedom:

Mellan Haninge kommun (org.nr 212000-0084), 136 81 Haninge, nedan kallad Kommunen, och Svensk Infrastruktur AB (org.nr 556732-1566), nedan kallat Bolaget, har träffats följande

MARKAVTAL

§ 1 Avtalets tillämpningsområde

Kommunen upplåter härmed till Bolaget utrymme i allmän platsmark för bibehållande av befintliga samt anläggande och bibehållande av nya ledningar av följande slag: Elektronisk kommunikation.

För upplåtelse i annan mark än allmän platsmark, tillhörig kommunen, krävs att separat överenskommelse träffas om detta.

Upplåtelsen avser även utrymme som är nödvändigt för att anlägga och bibehålla tillbehör till ledning samt rätt att disponera det utrymme som erfordras för att utföra anläggnings- och underhållsarbeten.

Upplåtelsen innefattar även rätt att anlägga och bibehålla tomrör (kanalisation) inom det upplåtna utrymmet enligt första stycket.

Med tillbehör till ledning avses i detta avtal för ledningens ändamål erforderliga anordningar såsom kabelskydd, block, kabelbrunnar, kabelskåp och andra liknande tillbehör. Som tillbehör i detta avtal avses inte stolpar, master, sändare, antenner, eller liknande anordningar.

Med Kommunens anläggningar i detta avtal avses dels Kommunens ledningar för vatten, avlopp, el, fjärrvärme, sopor och liknande ändamål, dels kommunens gator, gång- och cykelvägar, broar, tunnlar, parkanläggningar, kulvertar, pumphus, transformatorstationer, gatubelysning, trafiksignaler, vägmärken och andra trafikanordningar.

Den exakta sträckningen av ledningar och placeringen av tillbehör ska godkännas av kommunen och bestäms i särskilt tillstånd (Schakttillstånd).

Bolagets rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken.

§ 2 Tillstånd

Erfordras grävning i Kommunens mark för anläggande, reparation, underhåll eller tillsyn av ledning eller tillbehör till ledning ska Bolaget först inhämta särskilt tillstånd (Schakt-tillstånd) från Kommunen.

Dock får akuta reparationsarbeten utföras utan föregående tillstånd. Bolaget ska om detta inträffar göra en schaktanmälan till Kommunen snarast. När återställning skett ska Bolaget kontakta Kommunen för slutbesiktning.

Användning av offentlig plats för t.ex. upplag eller uppställning av bodar och containers kräver tillstånd av polismyndigheten enligt 3 kap 1 § ordningslagen. Det ankommer på Bolaget att i förekommande fall inhämta sådant tillstånd. För användningen uttas särskild avgift enligt de grunder som beslutats av kommunfullmäktige.

Det ankommer på Bolaget att i förekommande fall inhämta erforderliga myndighetstillstånd.

§ 3 Anmälan

Bolaget ska varje år före utgången av januari månad till Kommunen skriftligen anmäla de arbeten av större omfattning som planeras under året. Tillkommer arbeten av större omfattning under året, ska skriftlig anmälan göras i god tid före arbetenas utförande.

Bolaget ska senast den 31 januari varje år till Kommunen lämna en skriftlig redogörelse över det totala antalet längdmeter utrymme som Bolaget utnyttjar i kommunens mark per den 31 december.

§ 4 Samordning och samförläggning

Parterna ska tillvarata möjligheterna att samordna lednings- och vägarbeten i syfte att minimera kostnader och olägenheter. Parterna ska årligen, eller med det mellanrum som annars överenskommes, träffas för att planera och utvärdera samordningen av gatu- och ledningsarbeten tillsammans med övriga i kommunen verksamma ledningsägare. Kommunen ansvarar för att sammankalla mötet.

Bolaget ska, i samband med egen förläggning eller uppgrävning av ledning, bereda Kommunen möjlighet att samtidigt förlägga ledning och/eller kanalisation. De praktiska detaljerna kring arbetet ska överenskommas vid varje enskilt tillfälle.

Bolaget är skyldigt att på Kommunens begäran samför lägga planerade ledningar med annan ledningsägars planerade ledningar eller kanalisation och därvid medverka till att gemensamma anläggningskostnader fördelas efter vad som är skäligt.

Parterna förblinder sig att om möjligt använda den nationella portalen för ledningsanvisning (www.ledningskollen.se) för att åstadkomma samordning och möjliggöra samförläggning.

§ 5 Kartor och redovisning av ledningar

Part ska på begäran av den andra parten utan ersättning tillhandahålla de kartor avseende sina ledningar och andra anläggningar som parten innehar och som den andra parten behöver för att planera och utföra egna arbeten.

Bolagets nyttjande av Kommunens kartor och stomnät för projektering, byggande och dokumentation av ledningar och tillbehör ska regleras i separat MBK-avtal.

Bolaget förbinder sig att redovisa sina ledningar i den nationella portalen för ledningsanvisning.

Innehållandet i denna paragraf kan behöva omförhandlas under avtalstiden på grund av att avtalstiden sträcker sig så långt framåt i tiden, båda parter är medvetna om detta.

§ 6 Kabelvisning

Vid parts arbete ska den andra parten senast två arbetsdagar efter uppmaning kostnadsfritt på marken visa de egna ledningarnas lägen och/eller tillhandahålla denna information i form av utdrag ur kartor. Parterna ska därvid beakta möjligheten att nyttja digitalt material.

§ 7 Arbetets bedrivande

Bolagets arbeten ska utföras skyndsamt och på ett sådant sätt att minsta möjliga olägenheter uppstår för Kommunen, andra anläggningsägare eller allmänheten. Största varsamhet ska iakttas så att Kommunens eller andras anläggningar inte skadas. Friläggs anläggning eller anläggningsdel får återfyllning inte ske förrän den som äger anläggning beretts tillfälle att kontrollera denna.

Bolagets arbeten ska utföras i enlighet med Kommunens lokala föreskrifter för grävning i allmän plats som bilagts detta avtal (Bilaga 1) och i enlighet med vad som föreskrivits i schakttillståndet.

Låter Bolaget utföra arbete på entreprenad är Bolaget ansvarig för att entreprenören iakttar villkoren i detta avtal.

§ 8 Återställning och framtida underhåll

Bolaget ska skyndsamt återställa arbetsområdet. Alla uppgrävda ytor skall återställas i enlighet med Kommunens lokala föreskrifter för grävning i allmän plats och i enlighet med vad som föreskrivits i schakttillståndet.

Om arbetena inte bedrivs i enlighet med första stycket, efter skriftlig uppmaning till Bolaget, äger Kommunen rätt att utföra återställningsarbetena på Bolagets bekostnad.

P

MM
OR

Vid krav från Bolaget att få schakta i belagd mark inom 3 år efter att ytan belagts betalar Bolaget en ersättning till Kommunen motsvarande kostnaden för nytt slitlager på hela körbanans/filens/gångbanans/cykelvägens bredd alternativt utför Bolaget arbetet att belägga hela ytans bredd enligt Kommunens gällande anvisningar. Vid krav på schakt efter 3 år till och med 5 år efter att ytan är belagd halveras ovanstående ersättning eller så sker annan överenskommelse om hantering av belägningsfrågan i samband med schakttillståndet. Ersättningen beräknas på det a-pris för beläggning av aktuell yta som Kommunen har vid schakttillfället enligt gällande upphandling. Vid schaktning i gång- och cykelväg som är asfalterad ska alltid hela bredden beläggas med nytt slitlager vid återställning, om inte annat överenskommit.

Bolaget svarar för och bekostar avhjälpande av sprickor, sättningar och andra brister som framträder under en garantitid enligt AMA/AB04 räknat från dagen för godkänd slutbesiktning.

Ersättning för ökade framtida underhållskostnader i samband med Bolagets grävningsarbeten ingår i ersättningen under § 10.

§ 9 Flyttning av befintlig anläggning

Planläggning, planändring eller ändrade förhållanden i övrigt som kan innebära att Bolagets befintliga anläggningar behöver flyttas, skall samrådats mellan parterna. Båda parter ska verka för att så få ledningsflyttningar som möjligt äger rum.

Vid behov av flytt eller ändring av en anläggning som tillhör den andra parten så ska den part som begärt åtgärden ersätta de kostnader som uppkommer för den andra parten, om inte annat följer nedan.

Flyttning av ledning för elektronisk kommunikation:

Har mer än tre men mindre än fem år förflutit från det att Kommunen godtagit Bolagets anläggningsåtgärd till dess att Kommunen begär att anläggningen flyttas/ändras på grund av Kommunens arbeten, betalar parterna hälften var av kostnaden. Har mer än fem år förflutit betalar Bolaget hela kostnaden.

§ 10 Ersättning

Bolaget ska för rättigheterna enligt detta avtal, betala en årlig ersättning till Kommunen. Ersättningen utgör 3 kr per längdmeter ledningsgrav som finns nedlagda av Bolaget. Sammanlagd ledningsgravssträckning räknas vid närmast föregående årsskifte.

Ersättningen är anpassad till konsumentprisindex för oktober månad år 2013 (bastalet). Ersättningen skall årligen per den 1 januari justeras med det procenttal varmed indexet föregående oktobermånad har förändrats i förhållande till bastalet.

MM
OR

Ersättningen beräknas per kalenderår och betalas årligen i efterskott inom 30 dagar efter fakturering.

Ersättningen enligt första stycket omfattar ersättning för ianspråktaget utrymme, Kommunens administrativa kostnader, Kommunens ökade framtida drift- och underhållskostnader samt Kommunens ökade kostnader för hänsynstagande vid framtida användning av marken.

Bolaget är medvetet om att eventuell framtida kostnad för schakttillstånd kan tillkomma.

§ 11 Skadestånd

Part ansvarar enbart för direkta skador som orsakas genom försummelse av honom, hans anställda eller av anlitade uppdragstagare.

Kommunen är i inget fall ersättningsskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknande omständigheter.

§ 12 Arbeten som berör Bolagets anläggningar

Ger Kommunen tillstånd till tredje man att utföra arbete som medför risk för skada på Bolagets anläggningar enligt detta avtal, ska Kommunen tillse att Bolaget kontaktas innan arbetet påbörjas.

Motsvarande gäller när kommunen ska utföra egna arbeten som medför risk för skada på ledningsägarens anläggningar enligt detta avtal.

Parterna förbinder sig att om möjligt själv använda och hänvisa tredje man till att använda den nationella portalen för ledningsanvisning (www.ledningskollen.se) för att ta reda på vilka ledningsägare som berörs av ett arbete och för att kontakta dessa.

§ 13 Överlåtelse m.m.

Bolaget får inte överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal utan Kommunens medgivande. Kommunen får inte vägra medgivande avseende överlåtelse till företag som övertagit nätkoncessionen för det område som omfattas av avtalet eller till företag inom den koncern eller företagsgrupp av motsvarande slag som Bolaget tillhör.

Om Kommunen överlåter fastighet, byggnad eller annan anläggning som berör Bolagets rätt enligt detta avtal, ska Kommunen i förhållande till förvärvaren göra förbehåll för Bolagets rätt enligt detta avtal.

Bolaget förbinder sig att för sina ledningar inte begära ledningsrätt enligt ledningsrättslagen.

MM
The

§ 14 Tvist

Tvist i anledning av detta avtal ska avgöras i allmän domstol.

§ 15 Avtalstid och uppsägning

Detta avtal gäller i 10 år räknat från och med den dag då Haninge kommuns beslut om att ingå avtalet vunnit laga kraft. Om ingen av parterna säger upp avtalet senast 2 år före avtalstidens utgång är avtalet förlängt tills vidare, med 2 års uppsägningstid och på i övrigt oförändrade villkor.

Kommunen har rätt att med omedelbar verkan säga upp detta avtal om Bolaget i väsentligt avseende, eller vid upprepade tillfällen, bryter mot sina förpliktelser enligt detta avtal och rättelse efter skriftlig och preciserad anmodan inte sker inom 3 dagar.

Vid avtalets upphörande ska Bolaget på Kommunens begäran ta bort ledningar och tillbehör till ledningar som omfattas av detta avtal. För Bolagets arbete med borttagande av ledningar och tillbehör till ledningar gäller samma villkor som i detta avtal. Om Bolaget inte fullgör sina skyldigheter har Kommunen rätt att utföra arbetena på Bolagets bekostnad. Ledningar och tillbehör till ledningar som ej tagits bort tillfaller Kommunen utan ersättning.

§ 16 Giltighet

Detta avtal förutsätter för sin giltighet att Kommunstyrelsen i Haninge kommun beslutar att godkänna avtalet, genom beslut som vinner laga kraft.

§ 17 Bilagda handlingar

Bilaga 1 Lokala föreskrifter vid schakt- och återställningsarbeten inom Haninge kommun daterat 2014-08-29.

mw
OK

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Handen den 10 / 10 2014
För Haninge kommun


Martina Mossberg
Kommunstyrelsens ordförande


Bengt Larsson

~~Stockholm~~ den 6 / 9 2014
För Svensk Infrastruktur AB


Torgny Nyström
VD

LOKALA FÖRESKRIFTER VID SCHAKT- OCH ÅTERSTÄLLNINGS- ARBETEN INOM HANINGE KOMMUN

Allmänt

Ledningsägaren är tillståndssökare.

Stadsbyggnadsförvaltningen beviljar schakttillstånd för kommunens allmänna platsmark, vägmark eller fastighet.

Tillstånd beviljas med en längsta giltighetstid av sex (6) månader från beviljandedatum.

Beviljat tillstånd återsändes till sökanden med de villkor tillståndet är kopplat till, som villkor gäller härvid allmänna villkor, särskilda villkor som gäller i det enskilda fallet och lokala föreskrifter vid schakt- och återställningsarbeten inom kommunen.

Ledningsägaren, inhämtar nödvändiga tillstånd från kommun, myndighet, väghållare eller fastighetsägare, i god tid före arbetets utförande.

Det åligger sökanden att informera övriga ledningsägarverk om sin anläggningsåtgärd samt att begära utsättning av befintliga ledningar, kablar och anläggningar.

Sökanden skall anmäla arbetets igångsättning minst en vecka i förväg. Anmälan (skriftlig) bör ske på med tillståndet bifogad blankett. Anmälan skall innefatta uppgift om kontaktman eller ansvarig arbetsledare samt telefon till denne.

Anmälan om färdigställt arbete inlämnas av ledningsägaren eller av den som på hans uppdrag utför arbetet. Datum för slutbesiktning skall vara tidigast en arbetsvecka efter anmälan. Anmälan (skriftlig) bör ske på bifogad blankett.

Schaktarbete inom gatu- och platsmark skall ske med minsta möjliga skada på anläggningar och vegetation.

Sökanden svarar för information till fastighetsägare som berörs samt att trafik till och från fastigheterna kan bedrivas.

Arbetet skall drivas så att allmän trafik hindras i minsta möjliga mån. Vid arbete på busstrafikerad gata skall SL informeras.

Förändring av schaktarbete skall anmälas till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen för omprövning av beviljat tillstånd.

Efter schaktarbetets avslutande skall berörda områden avstädas samt överskottsmassor borttransporteras.

Ledningsägaren skall under två år (garantitid), efter godkänd slutbesiktning, ansvara för återställningsarbetets utförande samt bekosta erforderliga efterjusteringsarbeten. Underlåter

ledningsägaren detta äger Stadsbyggnadsförvaltningen rätt att utföra arbetet på ledningsägarens bekostnad.

Ledningsägaren skall i takt med ledningsnätets utbyggnad **omgående** upprätta och till Haninge kommun, stadsbyggnadsförvaltningen tillhandahålla relationsritningar över aktuella ledningsnät.

Ledningssträckningar, brytpunkter, brunnar, skåp och andra betydande punkter skall därvid inmätas och koordinatbestämmas. Inmätningen skall utföras i kommunens koordinatssystem. Uppgifter om redovisningssätt (grafiskt och datatekniskt) noggrannhetskrav mm lämnas av Haninge kommun, stadsbyggnadsförvaltningen, lantmäteriverksamheten.

Stadsbyggnadsförvaltningens lantmäteriverksamhet utför och å-jourhåller – som uppdrag – relationsritningar. Samarbetsavtal kan därvid upprättas.

ÅTERSTÄLLNINGSGARBETEN

Generellt

Ledningsägare skall på egen bekostnad återställa ianspråktagen mark eller anläggning i förutvarande skick i enlighet med kommunens anvisningar om inte annat **skriftligen** angivits i tillståndet för grävningen eller i samband med synförrättningen.

Ianspråktagen mark för arbetsområdet skall vara återställd i sin helhet snarast efter att schakten återställts om inte annat överenskommits med stadsbyggnadsförvaltningen.

Återställningsåtagande av kommunen

Vid vissa tillfällen, exempelvis vid omfattande grävningar eller undermåligt utförda återställningsarbeten, förbehåller sig kommunen rätten att återställa beläggning, grönyta, naturmark och kantsten. Detta meddelas ledningsägaren vid tillståndsgivningen.

Vid krav på årslång återställningsperiod utförd av kommunen meddelas ledningsägaren senast september året innan.

Ledningsägaren beställer återställningsarbetet skriftligen från kommunen och debiteras enligt särskild upprättad prislista som erhålles vid tillståndsgivningen.

Ledningsägaren ansvarar för schakten intill dess att kommunen godkänt den för övertagande och därefter övertagit ansvaret för det slutliga återställningsarbetet.

Åtgärd för skada på mark, anläggning eller annan anordning **utanför** tillståndsytan debiteras efter skadans omfattning.

Utförande, materialföreskrifter

Återställning skall utföras enligt denna föreskrift och i överensstämmelse med stadsbyggnadsförvaltningens standardbestämmelser kap D samt i övrigt Mark AMA 13.

MM
AM

Återställning av beläggning och stabiliserat bärlager skall ske till minst det befintliga skicket (lagertjocklekar o s v) eller enligt kap D, miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens standardbestämmelser.

Rakskärning av bituminösa beläggningar eller bärlager av bitumenstabiliserat grus (AG/BG) skall ske innan beläggning rives.

Schakt med fräshjul (kedje-matat svärd o s v) i belagd yta innefattar renskärning av beläggningsskikt enligt principskiss 1, före återställning av beläggning.

Uppschaktat material får endast användas till resterande fyllning eller om massorna är lämpliga, som fyllning under terrass.

Kvarvarande remsor av beläggning, mindre än 0,75 m av gångbanans eller gång- och cykelvägs fulla bredd, avlägsnas och återställning sker på full bredd.

Kvarvarande remsor av beläggning och/eller stabiliserat bärlager, mindre än 1,5 meter av körbanans fulla bredd, avlägsnas och återställning sker på full körbanabredd.

Befintliga lagertjocklekar på vägkropp (förstärkningslager, bärlager och beläggningar) skall återställas.

Packning och fyllning

Utföres enligt Mark AMA 13.

Beläggning

Asfaltbeläggning återställs av ledningsägaren i ursprungligt skick. Då kommunen i separat schakttillstånd så kräver, förseglas asfaltskrävar med asfaltslösning och avsändas med förseglingssand.

Uppschaktat material får ej användas till förstärknings- eller bärlager.

Består beläggningen av slitlager och bitumensstabiliserat bärlager återställs lagren i ursprungligt skick. Före beläggning skall kanterna rakskäras och klistras. Skärningen skall utföras så långt in på den gamla beläggningen att fogen kommer att ligga på orört underlag.

På vägar med busstrafik, annan tung trafik eller där beläggningen är högst tre år gammal gäller återställning enligt principskiss nr 2. Detta kommer att anges i tillståndet som är ett särskilt villkor.

Vid utförande enligt principskiss 2 skall återställning först utföras enligt principskiss 1, efter ca 1 år utföres resterande återställning, med urfräsning och beläggning enligt principskiss 2.

Gruslitter

Gruslitter utföres enligt Mark AMA 13. Lagertjocklek enligt AMA mm.

2

MM
OK

Betäckning och markeringar

Rubbad, riven eller flyttad betäckning skall återställas och justeras i plan- och höjdläge som är anpassat till omgivande väg eller markyta. Skadad betäckning anmäls till stadsbyggnadskontorets vägverksamhet.

Skadad BP eller AV-betäckning anmäls till verksamheten för vatten och avlopp.

Rubbad eller skadad dexel samt tomtgränsrör anmäls till stadsbyggnadskontorets lantmåteriverksamhet.

Rubbad eller skadad fixpunkt, polygonpunkt anmäls till stadsbyggnadsförvaltningen, lantmåteriverksamhet.

Distansmarkeringar för va-ledningar återställs i ursprungligt läge och skick.

***INTRÄFFADE SKADOR I ÖVRIGT ANMÄLS TILL
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGENS VÄGVERKSAMHET.***

Haninge kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

b

MM
OAR

Meddelande om överlåtelse av avtal

Bakgrund

Svensk Infrastruktur AB ("SIAB"), 556732-1586, har beslutat att genomföra vissa organisatoriska förändringar i koncernen med verkan från och med den 10 oktober 2016. Förändringarna innebär att all verksamhet som bedrivs i form av att äga och förvalta fiberinfrastruktur i Sverige kommer att bedrivas av det i Sverige helägda systerbolaget Stadsnätbolaget Sverige AB ("SBAB") (556804-3250). Övergången av verksamheten sker genom en verksamhetsöverlåtelse ("Överlåtelsen").

Meddelande om överlåtelse

Vi får på detta sätt meddela er om att samtliga kund och leverantörsavtal genom Överlåtelsen kommer att överföras från SIAB med verkan från och med den 10 oktober 2016 varvid samtliga rättigheter och skyldigheter under avtalen från denna dag övertas av SBAB. SIAB ansvarar dock fullt ut för samtliga skyldigheter under avtalen för tiden före den 10 oktober 2016. För att skyldigheter, rättigheter och rätt kostnader skall hamna i rätt legala enhet önskas härmed markavtalet med Haninge kommun överlåtas från SIAB till SBAB snarast möjligt. SIAB kommer fortsatt bedriva verksamhet som innebär projektering, byggnation och projektledning av fiberprojekt medan SBAB äger och förvaltar det fiberoptiska nätverket.

Uppgifter om fakturerings- och kontaktadress framgår nedan.

Stadsnätbolaget Sverige AB (556804-3250)
Sveavägen 163
113 46 Stockholm

Svensk Infrastruktur AB

Stockholm den 10 oktober 2016

Stadsnätbolaget Sverige AB

Stockholm den 10 oktober 2016

Stefan Tengvall

Stefan Tengvall

Ovanstående bekräftas/godkänns

Avtalspart

Ort

Datum

Underskrift

Underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Stadsnätsbolaget Sverige AB
Sveavägen 163
113 46 STOCKHOLM

Vi har registrerat ert ärende

Org.nr: 556804-3250
Firma: Stadsnätsbolaget Sverige AB

Bolagsverket har registrerat detta ärende om
- företrädare/firmateckning





Bolagsverket

851 81 Sundsvall
Tfn: 0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se - www.bolagsverket.se

REGISTRERINGSBEVIS

AKTIEBOLAG

Organisationsnummer	
556804-3250	
Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas registreringsdatum
2010-04-09	2014-12-18
Dokumentet skapat	Sida
2015-06-09 10:34	2 (3)

Org.nummer: 556804-3250
Firma: Stadsnätbolaget Sverige AB
Adress: Sveavägen 163
113 46 STOCKHOLM
Säte: Stockholms län, Stockholm kommun
Registreringslän:
Anmärkning:

Detta är ett privat aktiebolag.

BILDAT DATUM

2010-04-08

SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL

Aktiekapital....: 50.000 SEK

Lägst: 50.000 SEK

Högst: 200.000 SEK

Antal aktier....: 500

Lägst: 500

Högst: 2.000

STYRELSELEDAMÖT, VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

760206-0399 Tengvall, Karl Stefan, Storhagsvägen 21, 125 54 ÄLVSJÖ

STYRELSELEDAMÖT, ORDFÖRANDE

470629-8231 Nyström, Per Torgny, Ektorpsvägen 5 B, 4 tr, 131 45 NACKA

STYRELSESUPPLEANTER

460929-1259 Sundberg, Per Anders, Lövestavägen 47, 194 42 UPPLANDS VÄSBY

REVISOR (ER)

600908-0133 Strauss, Ulf, c/o Ernst & Young AB, Box 7850,
103 99 STOCKHOLM

FIRMA TECKNING

Firman tecknas av styrelsen

Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman
beträffande löpande förvaltningsåtgärder

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 1 och högst 10 ledamöter
med högst 10 suppleanter.

BOLAGSORDNING



REGISTRERINGSBEVIS

AKTIEBOLAG

Organisationsnummer 556804-3250	
Objektets registreringsdatum 2010-04-09	Huvarande firmas registreringsdatum 2014-12-18
Dokumentet skapat 2015-06-09 10:34	Sida 3 (3)

Datum för senaste ändringen: 2014-11-10

FÖRBEHÅLL/AVVIKELSER/VILLKOR I BOLAGSORDNINGEN

Hembudsförbehåll

Förköpsförbehåll

VERKSAMHET

Bolaget skall förvalta fiberoptiska nät samt bedriva drift och service i anslutning därtill och därmed förenlig verksamhet.

RÄKENSKAPSÅR

0101 - 1231

KALLELSE

Kallelse sker genom brev med posten.

FIRMAHISTORIK

2010-11-23 Svensk Infrastruktur Förvaltning AB

2010-04-09 Aktiebolaget Grundstenen 128760

****Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket****

Svensk Infrastruktur AB
Sveavägen 163
113 46 STOCKHOLM

Vi har registrerat ert ärende

Org.nr: 556732-1566
Firma: Svensk Infrastruktur AB

Bolagsverket har registrerat detta ärende om
- företrädare/firmateckning





REGISTRERINGSBEVIS

AKTIEBOLAG

Organisationsnummer 556732-1566	
Objektets registreringsdatum 2007-06-21	Huvarande firmas registreringsdatum 2009-04-20
Dokumentet skapat 2015-06-09 10:34	Sida 2 (3)

Org.nummer: 556732-1566
Firma: Svensk Infrastruktur AB
Adress: Sveavägen 163
113 46 STOCKHOLM
Säte: Stockholms län, Stockholm kommun
Registreringslän:
Anmärkning:

— Detta är ett privat aktiebolag.

— **BILDAT DATUM**

2007-06-11

SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL

Aktiekapital....: 1.000.000 SEK

Lägst: 500.000 SEK

Högst: 2.000.000 SEK

Antal aktier....: 1.000

Lägst: 1.000

Högst: 4.000

STYRELSELEDAMOT, VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

760206-0399 Tengvall, Karl Stefan, Storchagsvägen 21, 125 54 ÄLVISJÖ

STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE

470629-8231 Nyström, Per Torgny, Ektorpsvägen 5b, 131 45 NACKA

STYRELSESUPPLEANTER

460929-1259 Sundberg, Per Anders, Löfstavägen 47, 194 42 UPPLANDS VÄSBY

REVISOR (ER)

600908-0133 Strauss, Ulf, Box 3143, 103 62 STOCKHOLM

FIRMA TECKNING

Firman tecknas av styrelsen

Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman
beträffande löpande förvaltningsåtgärder

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 1 och högst 8 ledamöter
med lägst 1 och högst 4 suppleanter.

BOLAGSORDNING

Datum för senaste ändringen: 2013-03-28

Organisationsnummer 556732-1566	
Objektets registreringsdatum 2007-06-21	Huvarande firmas registreringsdatum 2009-04-20
Dokumentet skapat 2015-06-09 10:34	Sida 3 (3)

FÖRBEHÅLL/AVVIKELSER/VILLKOR I BOLAGSORDNINGEN

Hembudsförbehåll

VERKSAMHET

Föremålet för bolagets verksamhet är att utföra konsulttjänster samt försäljning, planering och projektering av data- tele och bredbandsnät samt bygga och installera fiberoptik för bredband, samt handla med aktier, andelar och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

RÄKENSKAPSÅR

0101 - 1231

KALLELSE

Kallelse sker genom brev med post eller fax.

E-POSTADRESS

info@svenskinfrastruktur.se

FIRMAHISTORIK

2008-01-19 Nordic Infrastructure Consulting in Sweden AB
2007-10-15 Nordic Infrastructure Consultans in Sweden AB
2007-06-21 Aktiebolaget Grundstenen 117277

****Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket****

Dnr KS 2017/5

§ 49 Val till uppdrag 2017

Sammanfattning

Årsmötesombud, Folkets husföreningen efter Ove Schramm (S)
t o m 2018-12-31.

Roja Isaksson (S)

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Roja Isaksson (S) väljs till årsmötesombud, Folkets husföreningen efter Ove Schramm (S) t o m 2018-12-31.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Kommunstyrelsens beslut

1. Roja Isaksson (S) väljs till årsmötesombud, Folkets husföreningen efter Ove Schramm (S) t o m 2018-12-31.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Personalavdelningen (löneenheten och Maine Söderlund), Kansliet KSF (förtroendemannaregistret)

För kännedom: Den valda, berört organ

Dnr KS 2017/24

§ 50 Meddelanden

Sammanfattning

Om inget annat anges finns meddelandena hos sekreteraren.

Ordförandebeslut, digital publicering av möteshandlingar (bilaga efter recit)

Cirkulär 17:01 från SKL: Pensionsnämndens beslut om omräkning av pensionsbehållning och intjänad pensionsrätt 1997-12-31 enligt PFA samt värdesäkring av förmånsbestämda pensioner enligt PFA och KAP-KL under år 2017

Cirkulär 17:04 från SKL: Arbetsdomstolens dom 2016 nr 24, avsked på grund av olovlig frånvaro

Protokoll från styrelsen för AB Vårljus 2016-12-06

Protokoll från Södertörns brandförsvarsförbund 2017-02-03

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Meddelandena läggs till handlingarna.

Kommunstyrelsens beslut

1. Meddelandena läggs till handlingarna.

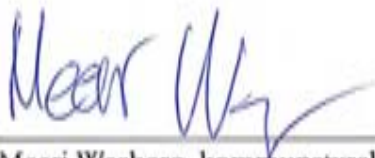
Ordförandebeslut, digital publicering av möteshandlingar

År 2012 genomfördes ett pilotprojekt för digital publicering av möteshandlingar till kommunalrådsberedningen och kommunstyrelsen. Under pilotprojektet skickades handlingarna även ut digitalt. När pilotprojektet utvärderades var slutsatsen att alla bilagor bör publiceras helt digitalt. Detta har dock ännu inte verkställts.

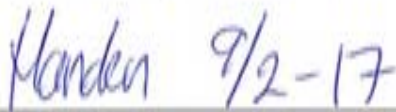
Flera andra nämnder i Haninge kommun har med start år 2015 infört digital publicering av handlingar och därmed upphört med pappersutskick av handlingar. Borttagandet av pappersutskicken har fallit väl ut enligt tillfrågade nämndsekreterare för berörda nämnder. Därför beslutas nu att pappersutskick av handlingar till kommunalrådsberedningen och kommunstyrelsen ska upphöra.

Kommunstyrelsens ordförande beslutar

1. att handlingar till kommunalrådsberedningen och kommunstyrelsen endast ska skickas ut digitalt från och med våren 2017.
2. att kommunalrådsberedningens handlingar ska tillgängliggöras elektroniskt för att säkra tillgången till handlingar för politiker och tjänstemän som inte har tillgång till kommunala iPads från och med våren 2017.



Meeri Wasberg, kommunstyrelsens ordförande



Ort, datum

Dnr KS 2017/25

§ 51 Delegationsbeslut

Sammanfattning

Enligt 6 kap § 35 kommunallagen ska delegationsbeslut redovisas till styrelsen.

Mark- och exploateringschefen redovisar delegationsbeslut enligt bilaga.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Delegationsbesluten läggs till handlingarna.

Kommunstyrelsens beslut

1. Delegationsbesluten läggs till handlingarna.
-



Anmälan av delegationsbeslut inom nämndens verksamhetsområde

Anmälan gäller även beslut pga vidaredelegering

Förvaltning/Avdelning		Anmälan avser perioden	
Kommunstyrelseförvaltningen			
Mark och exploatering		fr.o.m 2017-01-01	t.o.m. 2017-01-31
Ärende-kategori	Ärende	Delegat	Diarie- / löpnummer
401 b	Överlåtelse av fast egendom och bostadsrätter samt överlåtelse genom avtal om fastighetsreglering för högst tolv basbelopp.	Exploateringschef	
	Överenskommelse om fastighetsreglering berörande fastigheterna Täckerråker 1:192 och Täckerråker 1:5		Ksmex 2015/94

Anmälan av delegationsbeslut inom nämndens verksamhetsområde

Anmälan gäller även beslut pga vidaredelegering

Förvaltning/Avdelning		Anmälan avser perioden	
Kommunstyrelseförvaltningen			
Mark och exploatering		fr.o.m 2017-01-01	t.o.m. 2017-01-31
Ärende- kategori	Ärende	Delegat	Diarie- / löpnummer
401 c	Teckna vägrätts-, nyttjanderätts-, ledningsrätts-, samt övriga servitutsavtal	Exploateringschef	
	Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning berörande fastigheten Smådalarö 1:331		Ksmex 2017/2
	Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning berörande fastigheten Gudö 3:296		Ksmex 2017/3
	Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning berörande fastigheten Kolartorp 1:185		Ksmex 2017/4
	Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning berörande fastigheten Vendelsö 3:1714		Ksmex 2017/5
	Överenskommelse om släntintrång berörande fastigheterna Söderbymalm 7:13 och 7:50		Ksmex 2017/11
	Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning berörande fastigheten Vendelsö 3:1714		Ksmex 2017/12

Anmälan av delegationsbeslut inom nämndens verksamhetsområde

Anmälan gäller även beslut pga vidaredelegering

Förvaltning/Avdelning		Anmälan avser perioden	
Kommunstyrelseförvaltningen			
Mark och exploatering		fr.o.m 2017-01-01	t.o.m. 2017-01-31
Ärende- kategori	Ärende	Delegat	Diarie- / löpnummer
401 e	Besluta i ärenden angående arrendeupplåtelser och andra markupplåtelser - i högst tre år - överstigande tre år, dock högst tio år	Exploateringschef Kommunstyrelsens ordförande	
	Markavtal fjärrvärme gällande fjärrvärmeledningar i kommunens mark		Ksmex 2017/6
	Arrendeavtal berörande del av fastigheterna Söderbymalm 3:202, 3:203, 3:214, 3:215, 3:216 och 3:311		Ksmex 2017/8

Anmälan av delegationsbeslut inom nämndens verksamhetsområde

Anmälan gäller även beslut pga vidaredelegering

Förvaltning/Avdelning		Anmälan avser perioden	
Kommunstyrelseförvaltningen			
Mark och exploatering		fr.o.m 2017-01-01	t.o.m. 2017-01-31
Ärende- kategori	Ärende	Delegat	Diarie- / löpnummer
401 i	Utfärda köpebrev för fastighetsförsäljningar och fastighetsförvärv i ärenden som godkänts av kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige.	Exploateringschef	
	Köpebrev fastigheten Söderbymalm 3:527		Kamex 2015/79