

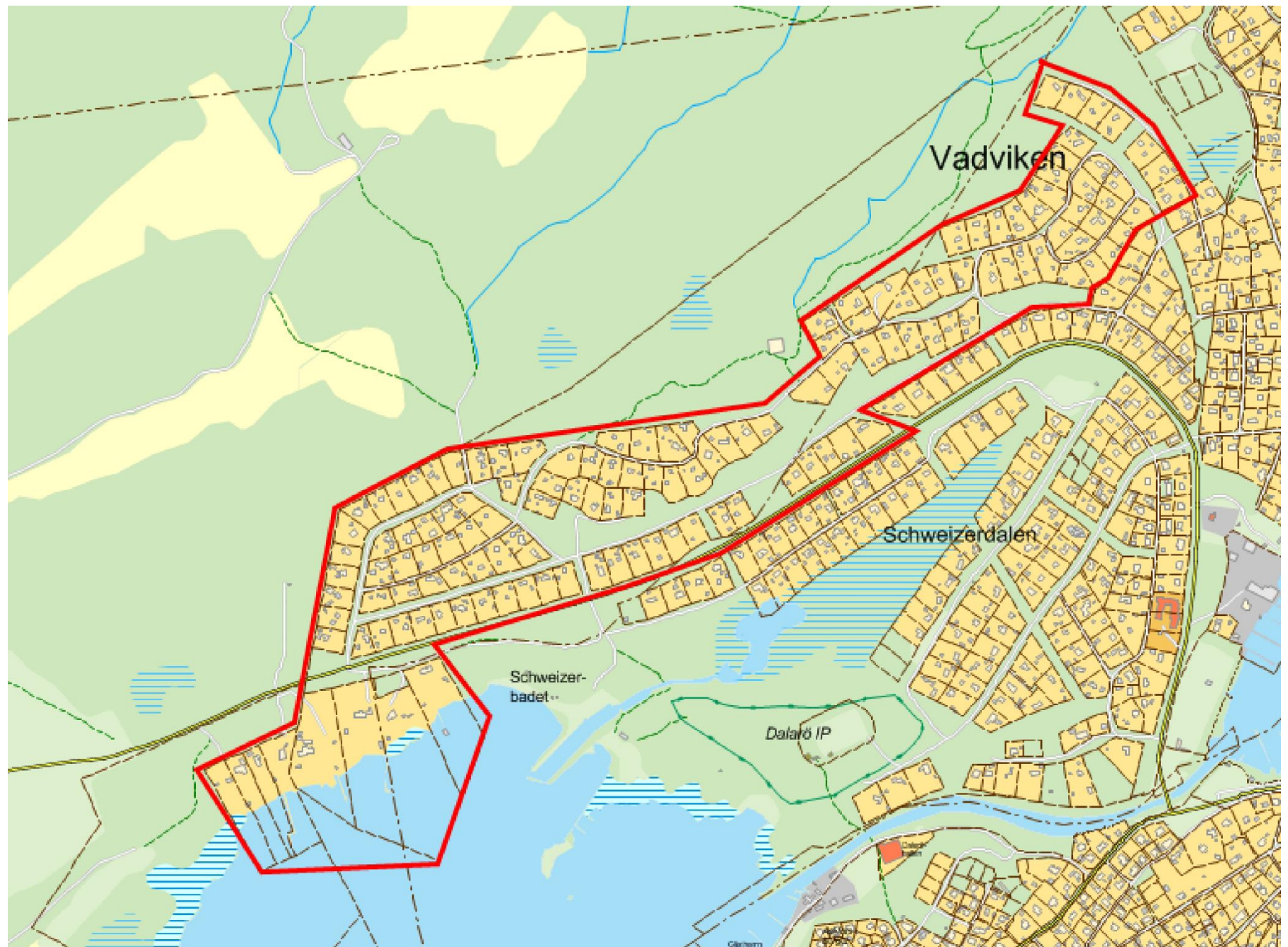
Välkomna!



Dagordning

- Presentation
- Översiktlig projektbeskrivning
- Information om projektet
- Vad händer härnäst?
- VAs administrativa arbete
- SKT - Tryckavlopssystem
- Kostnader för kommunalt VA
- Övrigt





Information på hemsida

**Haninge kommun**

Intranät Sök på webbplatsen

Lättläst | Lyssna | Google Translate | Suomeksi | Romanes

FÖRSKOLA & SKOLA OMSORG & STÖD UPPLEVA & GÖRA **BYGGA, BO & MILJÖ** TRAFIK & RESOR NÄRINGSLIV & ARBETE KOMMUN & POLITIK

Bostäder och offentliga lokaler

Bygga nytt, ändra eller riva

Lantmäterimyndigheten

Kartor och måttjänster

Översiktsplanering och detalplaner

Byggsprojekt

Avfall och återvinning

Vatten och avlopp

Pågående arbeten

Driftinformation

Underhållsarbeten

VA utbyggnad

Schweizerdalen, VA-utbyggnad

Kostnadsexempel för boende i Schweizerdalen

Anslutning, kommunalt VA

Årsta Havsbad

Handens vattentorn

Dammträsk

Avgifter för VA

Dricksvatten

Avlopp

Dagvatten

[Start](#) / [Bygga, bo & miljö](#) / [Vatten och avlopp](#) / [Pågående arbeten](#) / [VA-utbyggnad](#) / Schweizerdalen, VA-utbyggnad

Schweizerdalen VA-utbyggnad

Arbetet med att bygga ut vatten och spillvattenledningar (LTA-system) samt elledningar inom Schweizerdalens område beräknas påbörjas i november/december 2016. Vissa vägar kommer också att byggas ut åt Schweizerdalens tomtägarförening.

Aktuellt om Schweizerdalen

2018-02-14

Denna vecka har vi skickat ut en kallelse till ett informationsmöte. På mötet kommer vi att i stort informera om projektet och arbetet framöver. Kallelsen kan ni läsa här nedan.

Vi vill bjuda in er till ett övergripande informationsmöte.

Tisdagen 10:e april, 18.00 - 20.00, Skärgårdssalen, Rudsjöterrassen 2.

På mötet kommer VA-avdelningen och Skandinavisk kommunalteknik att informera om tidplan, genomförandet, LTA-systemet och den administrativa processen.

Fastighetsspecifika frågor finns inte tid för på detta möte, utan får göras via telefon, mail eller framtida möten.

2017-08-30

Entreprenören har snart passerat den trånga S-kurvan på Nämndövägen, nr 13-15 och 20-22.

Arbetena med att fylla ut området för den nya vägen Nämndöstigen är nästan färdiga. Utfyllnaden av de nya tomterna kommer att fortgå under hela entreprenadtiden. Även arbetena med den nya vägen, Nämndöhöjdstigen, har påbörjats.

KONTAKT

Camilla Kostamo
Projektledare, VA
Stadsbyggnadsförvaltningen
☎ 08-606 82 38
✉ vatten@haninge.se

FILER OCH DOKUMENT

- Detaljplannedokument
- Information VA [PDF]

RELATERADE LÄNKAR

- Kostnadsexempel för boende i Schweizerdalen
- Anslutning, kommunalt VA

**Haninge kommun**
Stadsbyggnadsförvaltningen



Hemsida

- Kommer att uppdateras
kontinuerligt
- Ansökningsprocessen
- Aktuell information, blanketter,
kontaktuppgifter m.m.



Vad händer under vår och sommar?

Utskick av underlag för anläggningsavgift - v.20



Marklov kan skickas in från v. 21 och godkänns från v. 27. Handläggningen kostar 1712 kr.

Bygglov skickas till Teambygglov och marklov skickas till VA.

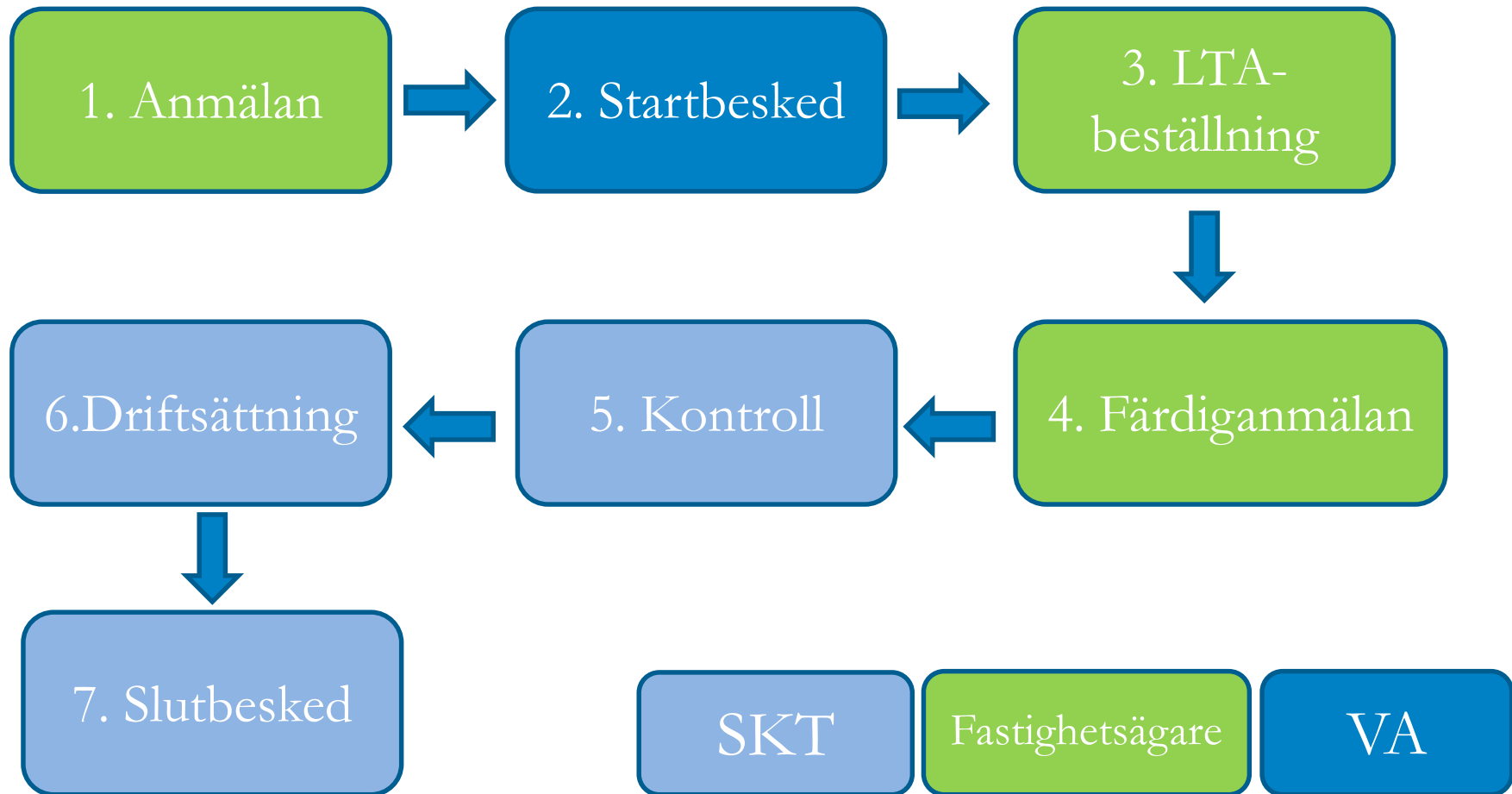


Utskick av faktura sker v.34



Översikt

Arbetsprocess och rutiner



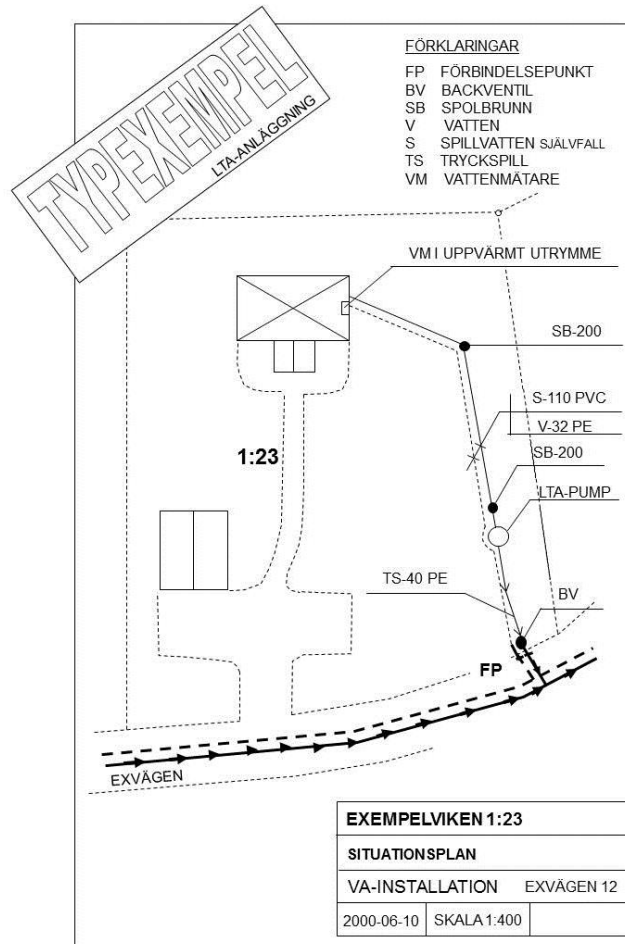
Fastighetsägaren skickar in anmälan

 Haninge kommun Stadsbyggnadsförvaltningen	Ansökan om lov, strandskyddsdispens och anmälan om anmälningspliktig åtgärd
Blanketten kan användas för flera åtgärder på samma fastigheter	
Fastighetsbeteckning Fyll i	Fastighetens adress Fyll i
Sökande eller byggherre Fyll i	Person- eller organisationsnummer Fyll i
Utselningsadress (Sökande) Fyll i	Postadress Fyll i
E-post Fyll i	Telefon Fyll i
Fyll gärna i e-post Fyll i	Telefon Fyll i
Kontaktperson när sökande är juridisk person Fyll i	Faktureringsadress (om annan än sökandes adress) Fyll i
E-post Fyll i	Telefon Fyll i
Om ärendet avser Attefall	
☐ Komplementbostadshus	☐ Komplementbyggnad
☐ Takkuipa	☐ Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus
☐ Inreda ytterligare en bostad i ett enbostadshus	
Om ärendet avser ansökan om lov och/eller strandskyddsdispens	
☐ Bygglöv	☐ Marklov
☐ Rivningslov	☐ Förhandsbesked
Tidsbegränsat lov till och med	
Förtärling tidsbegränsat lov till och med	
Åtgärd(er) som ansökan om lov och/eller strandskyddsdispens avser	
☐ Helt ny byggnad	☐ Tillbyggnad
☐ Ändring av marknivå	☐ Skytt
☐ Upplag	☐ Parkeringsplats
☐ Ändrad användning	☐ Plank
☐ Utvändig ändring	☐ Brygga
☐ Ändrad användning	☐ Rivning
Specifiera annat	
Typ av byggnad som åtgärden avser	
☐ En- eller tvåbostadshus	☐ Flerbostadshus
☐ Hotell/ Restaurang	☐ Kontorshus
☐ Industribyggnad	☐ Annat
☐ Fritidshus	☐ Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt)
☐ Affärshus	☐ Antal berörda lägenheter
Specifiera annat	
Ytuppgifter (vid ny- och tillbyggnad) mm	
FASTIGHETSAREAN (tomtyta)	NYTILLKOMMEN BRUTTOAREAN (våningsyta)

Sidan 1 av 2

Utvändig material och färger (vid ny- och tillbyggnad samt utvändig ändring)	
Fasadbeklädnad	Färg (NCS-nr)
Trä	Tegel
Puts	Betong
Plåt	
Takbeläggning	Färg (NCS-nr)
Tegel	Betongplattor
Papp	Skiffer
Plåt	
Fönster	Färg (NCS-nr)
Trä	Plast
Lättmetall	
Övriga uppgifter	
Om ärendet avser en åtgärd som ska anmälas enligt plan- och bygglagen	
Installation eller väsentlig ändring av:	
☐ Eldstad	☐ Rökkanal
☒ Vatten och avlopp	☐ Hiss
☐ Ventilationsystem	
☐ Rivning	☐ Ändrad planlösning
☐ Farligt avfall	☐ Annat, specificera (gärna i separat bilaga)
☐ Underhåll av byggnadsverk med särskilt bevarandevärde	☐ Nybyggnad eller ändring av vindkraftverk
☐ Ändring som påverkar brandskyddet	☐ Ändring som påverkar barande detaljer
Bilagor/övriga upplysningar	
☒ Situationsplan	☐ Planritning
☐ Fasadritning	☐ Sektionsritning
☐ Annan bilaga	
☐ Teknisk beskrivning	☐ Förslag till kontrollplan
☐ Rivningsplan	☐ Markplaneringsritning
Anslutning till	
☐ Fjärrvärme	☒ Kommunalt vatten
☒ Kommunalt avloppsvatten	☐ Enskild VA-anläggning
☐ LOD, lokalt omhändertagande av dagvatten	
Kontrollansvarig (krävs inte för Attefall och enklare åtgärder)	
Namn	Personnummer
E-post	Telefon
Utselningsadress	Postadress
Certifieringsorgan	Certifiering gäller till
Behörighetsnivå	Söker godkännande enligt övergångsbestämmelserna i plan- och bygglagen
Namnsteckning	Namn förtydligande
Om det finns flera kontrollansvariga för projektet: Redovisa samtliga på separat handling samt ange vem som har samordningsansvar enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen	
Information om avgift	
För ärendets hantering tar kommunen en avgift enligt fastställt taxa. Taxan hittar du på kommunens hemsida.	
Information om PBL 9 kap. 22 §: Om ansökan är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.	
Sökande/byggherrens namnteckning	Fullmaktombud namnteckning
Namn förtydligande	Namn förtydligande
Fyll i	
Ansökan skickas till: Haninge kommun Bygglövsavdelningen 136 81 Haninge	lämnas till: Plan- och bygglövscenter i kommunhuset Rudsjöterrassen 2, Handen
Eller mejlas till: teambygglöv@haninge.se	

Fastighetsägaren skickar in anmälan



Vattenmätare

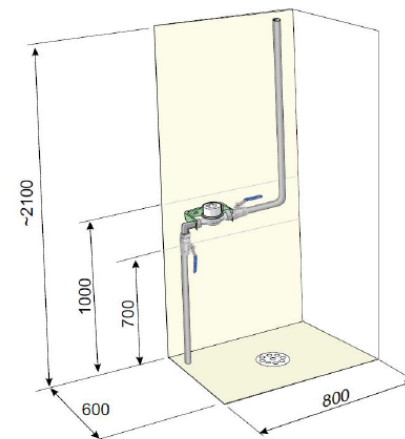
Fastighetsbeteckning: Exemplaviken 1:23

Kryssa i en av rutorna nedan.

- ☐ Jag ska inte installera en vattenmätare utan kommer att välja ett vattenmätarlöst abonnemang.
- ☒ Jag ska installera en vattenmätare. Nedan beskriver jag var den ska placeras samt hur den ska skyddas mot frysning.
- ☐ Jag ska installera en vattenmätare. Den ska sättas upp varje vår och tas ner varje höst av Haninge kommun. Nedan beskriver jag var den ska placeras samt hur den ska skyddas mot väderpåverkan.

Exempel text: Jag kommer att montera en vattenmätarkonsol som ska placeras i badrummet som är isolerat och frostskyddat året om.

Exembild:



VA skickar ut Startbesked



Diarienummer VA.2018.34
Delegationsbeslut 2018-04-06

Startbesked VA

Fastighet: XXXX
Ärendet avser: XXXX
Handläggare: XXXX

Beslut

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Beslutet upphör att gälla om inte anläggningsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Vid ändringar av beviljad anmälan ska VA-avdelningen kontaktas.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Anmälan 1 712 kronor

Underlag för beslut

- Situationsplan VA, där ledningsdragnings och vattenmätare framgår.

När allt vatten- och avloppsarbete är färdigt och anläggningsavgiften är betald kontakta vattenmätarverkstan på telefonnummer 08-606 80 60 för att få vattenmätaren installerad och vattnet påsläppt.

Vid frågor kontakta stadsbyggnadsförvaltningens VA-avdelning, telefon (kundtjänst) 08-606 82 38.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till **Haninge kommun, stadsbyggnadsnämnden, 136 81 Haninge**. Skrivelsen måste ha inkommit till stadsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag du tog emot beslutet.

1 (1)



Stadsbyggnadsförvaltningen
Vatten och Avlopp

Beställning av LTA-enhet

Undertecknad fastighetsägare beställer härmed leverans av en LTA-enhet till nedanstående fastighet. Enheten levereras enligt överenskommelse.

Fastighetsbeteckning: _____

Fastighetsadress: _____

Fastighetsägare: _____

Adress: _____

Telefon: _____ Mobil: _____

Önskat datum för leverans: _____

Datum och beställarens underskrift

Namnförtydligande

Telefon och e-post

Blanketten skickas till:
Stadsbyggnadsförvaltningen
VA-avdelningen
136 81 Haninge
eller vatten@haninge.se

Beslut fattat av VA-ingenjör Annika Wikholm 2018-04-06, VA.2018.34

Fastighetsägaren utför arbete på tomten



Kostnad för kommunalt VA

Ex. VA-taxa 2018, anläggningsavgift

Förutsättningar: Fastighet på 2000 m² med enfamiljshus. Ansluter vatten och spillvatten, dagvatten omhändertas lokalt på tomten. Utförligare information om avgifter finns i VA-taxan § 8.

Servisavgift	37 169 kr
Förbindelsepunktsavgift	33 315 kr
Tomtyteavgift (2000 m ²)	69 312 kr
Lägenhetsavgift	29 978 kr
Moms	+ 42 443 kr
Summa	212 217 kr

Bara spillvattenanslutning (tomt 2000 m²)	141 860 kr
---	-------------------



Kostnad för kommunalt VA

Ex. VA-taxa 2018, brukningsavgift

Förutsättningar: Enfamiljsvilla med förbrukning på 150 m³/år, ansluten till kommunalt vatten och spillvatten.

Fast avgift per år	742,80 kr
Avgift vatten och spillvatten, 150 m ³ x 19,04 kr/m ³)	2856 kr
Avgift per bostadsenhet/lägenhet per år	164,80 kr
Moms	+ 940
Summa	4 703,60 kr

Bara spillvattenansluten	2 822 kr
---------------------------------	-----------------



Övrigt

- **VA-lån:** kommunen kan ställa upp ett 10-årigt lån för anläggningsavgiften. Låneärende kan påbörjas när ni fått fakturan på anläggningsavgiften.
Kontakt: Carina Barfoth
- **Undantag för anslutning:**
 - Fastigheter med egen brunn med bra vattenkvalitet som påvisas genom vattenprover behöver inte ansluta sig till de kommunala vattenledningarna.
- För att inte ansluta sig till det kommunala avloppsnätet måste fastighetsägaren ha tillstånd för egen avloppsanläggning samt kunna bevisa att den uppfyller de miljökrav som ställs.



Frågor?

