# Bilaga 1 – Kvalificeringskriterier

|  |
| --- |
| 1. **Anbudspris på hela byggrätten inom Detaljplan D -283**
 |
| **Enhet**  | **Antal** |
| Villa/or |  |
| Radhus |  |
| Hyresrätter  |  |
| Bostadsrätt |  |
| Äganderätt inom flerfamiljshus |  |
| Annat, beskriv: |  |
| **Total summa (kr) för hela byggrätten inom DP**  | **kr** |

|  |
| --- |
| 1. **Beskrivning av projektet**
 |
| a) Beskrivning av projektet i form av tänkt bebyggelsestruktur, bebyggelsetyp och upplåtelseformer. Här kan skissförslag/ritningar gärna bifogas för att få en god överblick över beskrivningen. *Tex. Koncept – projektets bärande idé.* |
| Beskrivning:  |
| b) Vad har projektet för arkitektonisk idé? Hur arbetar anbudsgivaren med gestaltning och materialval. Här kan exempel gärna beskrivas. *Tex. Hur möter bebyggelsen omgivande mark och gator – höjder, ev. sockel, uteplatser i markplan etc.?**Entréer – Hur möter de gatan? Är de genomgående? Öppningar eller valv i kvarteren?**Bottenvåningens funktion och relation till gatu- och stadsmiljön – hur och på vilket sätt kan en**bottenvåning bidra till en aktiverad gatumiljö och större möjligheter till social samvaro?**Fasader, färgsättning, konstruktion och material – vilka material, form och utseende och varför?**Planlösningar, möblerbarhet och flexibilitet – hur flexibel är planlösningen, går den att förändra över tid?* |
| Beskrivning:  |
| c) Hur projektet bidrar till Vegas utveckling.*Tex. Vega som en grön stadsdel – hur bidrar tävlingsbidraget till den gröna ambitionen?* *Resefrämjande åtgärder – innovativa lösningar för att främja användande av cykel samt kollektivtrafiken.**Tekniska system – vilka tekniska system kan används som kan bidra till hållbarhet och tillgänglighet?* |
| Beskrivning:  |
| d) Hur projektet samspelar med omgivningen. *Tex. Kvarteret som en del av Vega– vilken typ av stadsmiljö vill projektet skapa?* |
| Beskrivning:  |
| e) Hur anbudsgivaren uppfyller målen i kommunens klimat- och miljöpolitiska program om hållbar stadsutveckling samt kommunens mål om god livsmiljö för nuvarande och kommande generationer. *Tex.* Energibehov – på vilket sätt bidrar projektet till minskad energianvändningInnovationer och miljöfrämjande åtgärder – hur ser miljöarbetet ut i projektet?Miljöanpassat byggande - på vilket sätt bidrar projektet till miljöanpassat byggande? |
| Beskrivning:  |
| f) Hur projektet bidrar till ekonomisk, social och miljömässig hållbarhet.*Tex. Innovationer – nya intressanta lösningar där konstruktion, teknik och gestaltning samverkar?**Hållbarhet – hur kan projektet bidra till en hållbar stadsdel?* |
| Beskrivning:  |
| g) Samordningen mellan kommunens entreprenad/utbyggnad av gata och entreprenader/utbyggnader inom anbudsområdet kommer att bli särskilt viktig. Även samordning med fastighetsägare är viktig. Hur säkerställs samordning mellan anbudsvinnare, kommunen, andra aktörer samt fastighetsägare? |
| Beskrivning:  |
| Skissförslag/ritningar bifogas om minst 2 st. referensprojekt gällande likande exploatering för bostäder eller motsvarande. |

|  |
| --- |
| 1. **Anbudslämnaren godkänner härmed:**
 |
| -att följa intentionerna med detaljplanen för Vega, del av Täckeråker 1:10, nummer D283 samt det inlämnade tävlingsförslaget.  | [ ] Ja [ ] Nej - förklaring |
| -bilagt marköverlåtelse- och genomförandeavtal. | [ ] Ja [ ] Nej - förklaring |
| -detaljplanens framtagna dagvattenutredning samt kommunens dagvattenpolicy och andra av Kommunen gällande policy och riktlinjer.  | [ ]  Ja[ ]  Nej - förklaring |
| -att lämna in registreringsbevis för anbudslämnandebolag och dess ägarkedja till kommunen | [ ]  Ja[ ]  Nej - förklaring |
| -att lämna in kopia av ID-handlingar och fullmakter till kommunen | [ ]  Ja[ ]  Nej - förklaring |
| -att Anbudsgivare som önskar att delta i tävlingen och lämna anbud står för samtliga kostnader förenat med tävlingsförfarandet. Anbudsgivaren står för samtliga utredningskostnader, och andra kostnader som krävs för anbudslämnandet. | [ ]  Ja[ ]  Nej - förklaring |
| -att Anbudsgivaren avser att genomföra projektet i enlighet med det inlämnade tävlingsbidraget. Samråd med kommunen ska ske.  | [ ]  Ja[ ]  Nej - förklaring |
| - och är införstådd med att möjligheten att överlåta äganderätten av Anbudsområdet, eller del av Anbudsområdet, till ny ägare under Detaljplanens genomförandetid ej är möjlig, om inte Kommunen beslutat om annat. | [ ]  Ja[ ]  Nej - förklaring |

**Förklaring:**

[………]

Ort       den

För För

( ) ( )

OBS: Anbudet ska vara egenhändigt undertecknat av behörig firmatecknare. Här ska behörighetsintyg bifogas.