# Bilaga 1 – Kvalificeringskriterier

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Anbudspris på hela byggrätten inom Detaljplan D -283** | |
| **Enhet** | **Antal** |
| Villa/or |  |
| Radhus |  |
| Hyresrätter |  |
| Bostadsrätt |  |
| Äganderätt inom flerfamiljshus |  |
| Annat, beskriv: |  |
| **Total summa (kr) för hela byggrätten inom DP** | **kr** |

|  |
| --- |
| 1. **Beskrivning av projektet** |
| a) Beskrivning av projektet i form av tänkt bebyggelsestruktur, bebyggelsetyp och upplåtelseformer. Här kan skissförslag/ritningar gärna bifogas för att få en god överblick över beskrivningen.  *Tex. Koncept – projektets bärande idé.* |
| Beskrivning: |
| b) Vad har projektet för arkitektonisk idé? Hur arbetar anbudsgivaren med gestaltning och materialval. Här kan exempel gärna beskrivas.  *Tex. Hur möter bebyggelsen omgivande mark och gator – höjder, ev. sockel, uteplatser i markplan etc.?*  *Entréer – Hur möter de gatan? Är de genomgående? Öppningar eller valv i kvarteren?*  *Bottenvåningens funktion och relation till gatu- och stadsmiljön – hur och på vilket sätt kan en*  *bottenvåning bidra till en aktiverad gatumiljö och större möjligheter till social samvaro?*  *Fasader, färgsättning, konstruktion och material – vilka material, form och utseende och varför?*  *Planlösningar, möblerbarhet och flexibilitet – hur flexibel är planlösningen, går den att förändra över tid?* |
| Beskrivning: |
| c) Hur projektet bidrar till Vegas utveckling.  *Tex. Vega som en grön stadsdel – hur bidrar tävlingsbidraget till den gröna ambitionen?*  *Resefrämjande åtgärder – innovativa lösningar för att främja användande av cykel samt kollektivtrafiken.*  *Tekniska system – vilka tekniska system kan används som kan bidra till hållbarhet och tillgänglighet?* |
| Beskrivning: |
| d) Hur projektet samspelar med omgivningen.  *Tex. Kvarteret som en del av Vega– vilken typ av stadsmiljö vill projektet skapa?* |
| Beskrivning: |
| e) Hur anbudsgivaren uppfyller målen i kommunens klimat- och miljöpolitiska program om hållbar stadsutveckling samt kommunens mål om god livsmiljö för nuvarande och kommande generationer.  *Tex.* Energibehov – på vilket sätt bidrar projektet till minskad energianvändning  Innovationer och miljöfrämjande åtgärder – hur ser miljöarbetet ut i projektet?  Miljöanpassat byggande - på vilket sätt bidrar projektet till miljöanpassat byggande? |
| Beskrivning: |
| f) Hur projektet bidrar till ekonomisk, social och miljömässig hållbarhet.  *Tex. Innovationer – nya intressanta lösningar där konstruktion, teknik och gestaltning samverkar?*  *Hållbarhet – hur kan projektet bidra till en hållbar stadsdel?* |
| Beskrivning: |
| g) Samordningen mellan kommunens entreprenad/utbyggnad av gata och entreprenader/utbyggnader inom anbudsområdet kommer att bli särskilt viktig. Även samordning med fastighetsägare är viktig. Hur säkerställs samordning mellan anbudsvinnare, kommunen, andra aktörer samt fastighetsägare? |
| Beskrivning: |
| Skissförslag/ritningar bifogas om minst 2 st. referensprojekt gällande likande exploatering för bostäder eller motsvarande. |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Anbudslämnaren godkänner härmed:** | |
| -att följa intentionerna med detaljplanen för Vega, del av Täckeråker 1:10, nummer D283 samt det inlämnade tävlingsförslaget. | Ja  Nej - förklaring |
| -bilagt marköverlåtelse- och genomförandeavtal. | Ja  Nej - förklaring |
| -detaljplanens framtagna dagvattenutredning samt kommunens dagvattenpolicy och andra av Kommunen gällande policy och riktlinjer. | Ja  Nej - förklaring |
| -att lämna in registreringsbevis för anbudslämnandebolag och dess ägarkedja till kommunen | Ja  Nej - förklaring |
| -att lämna in kopia av ID-handlingar och fullmakter till kommunen | Ja  Nej - förklaring |
| -att Anbudsgivare som önskar att delta i tävlingen och lämna anbud står för samtliga kostnader förenat med tävlingsförfarandet. Anbudsgivaren står för samtliga utredningskostnader, och andra kostnader som krävs för anbudslämnandet. | Ja  Nej - förklaring |
| -att Anbudsgivaren avser att genomföra projektet i enlighet med det inlämnade tävlingsbidraget. Samråd med kommunen ska ske. | Ja  Nej - förklaring |
| - och är införstådd med att möjligheten att överlåta äganderätten av Anbudsområdet, eller del av Anbudsområdet, till ny ägare under Detaljplanens genomförandetid ej är möjlig, om inte Kommunen beslutat om annat. | Ja  Nej - förklaring |

**Förklaring:**

[………]

Ort       den

För För

( ) ( )   
  
OBS: Anbudet ska vara egenhändigt undertecknat av behörig firmatecknare. Här ska behörighetsintyg bifogas.