

Anbudstävling för bostäder i Vega inom befintlig detaljplan (D-283)



Innehållsförteckning

Inbjudan till anbudstävling i Vega – Haninge kommun	2
1. Bakgrund	3
2. Anbudsområdet	4
2.1. Ansvarsfördelning	5
2.1.1 Allmän platsmark	5
2.1.2 Kvartersmark	6
2.2 Fastighetsrättsliga åtgärder	6
2.3 Trafik	7
2.4 Vatten och avlopp (VA)	7
2.5 Dagvatten	8
2.6 Ledningar – el och tele	8
2.7 Övrigt	8
3. Tävlingsföresättning	9
3.1 Området idag	9
3.2 Marköverlåtelse- och genomförandeavtal	9
3.3 Kostnader	10
4. Utvärdering	10
5. Tävlingshandlingar	11
6. Genomförande	12
6.1 Leverans	12
6.2 Prognostiserad tidplan	13
6.3 Handlingar	13
7. Kontaktuppgifter	13
8. Upphovs- och nyttjanderätt	14
Bilagor	14

Postadress
136 81 Haninge

Besöksadress
Rudsjöterrassen 2

Telefon
Växel: 08-606 70 00

Fax/e-post
08-606 81 40
haningekommun@haninge.se

Postgiro
1265-8

Bankgiro
356-5975



Inbjudan till anbudstävling i Vega – Haninge kommun

Välkommen att delta i anbudstävling för ett bostadskvarter inom en nyligen lagakraftvunnen detaljplan i Vega, Haninge kommun.

Haninge kommun bjuder in till lämnande av prisanbud på mark för bostadsbebyggelse inom fastigheten del av Täckerråker 1:10 i Vega, se Bild 1. Totalt avser anbudstävlingen ett område om ca 5960 kvm med byggrätter om ca 3 700 kvm ljust BTA.

Planen är flexibel för olika sorters bostadsbebyggelse. Detaljplanen möjliggör bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus, radhus och/eller parhus. Detaljplanen syftar till att möta dagens efterfrågan på bostäder i området samt för att möjliggöra bostäder i ett kollektivtrafikhärläge.



Bild 1. Karta över anbudsområdet med röd markering

Anbudstävlingen vänder sig till intressenter som vill förvärva och utveckla attraktiv kommunal mark i Vega. Denna anbudstävling vänder sig till intressenter med dokumenterad erfarenhet och förmåga att genomföra liknande bostadsexploateringar. Intressenter som inkommer med tävlingsbidrag/anbud ska besitta organisatoriska och ekonomiska förutsättningar för att genomföra bostadsexploateringen som en helhet.



1. Bakgrund

Haninge kommun strävar efter en långsiktigt hållbar utveckling - ekologiskt, socialt och ekonomiskt. I Haninge kommun bor över 96 000 invånare och befolkningen ökar stadigt.

Vega är den delen av kommunen som förväntas öka mest de kommande åren med plats för ca 10 000 invånare. Här kommer den största delen av Haninges bebyggelseutveckling att ske fram till år 2030. Vega ingår, tillsammans med Handen, i Haninges regionala stadskärna och pekas i RUFS 2050 ut som en av totalt åtta så kallade regionala stadskärnor inom Stockholmsregionen. Som en utpekad regional stadskärna ska området Handen-Vega utvecklas till en trygg stadsmiljö som är attraktiv för boende och verksamheter i hela södra Stockholmsregionen. Utvecklingen av den regionala stadskärnan har stärkts av ny pendeltågsstation i Vega.

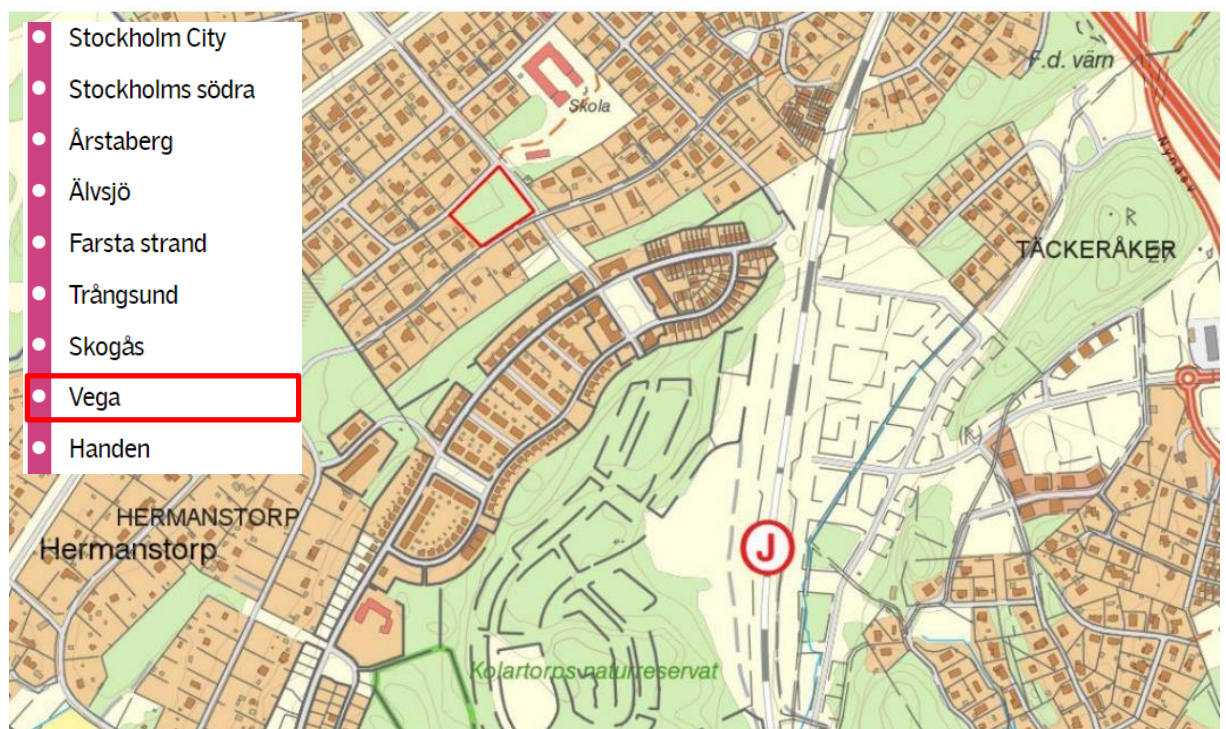


Bild 2. Tidtabell: sl.se. Karta över detaljplaneområdet för Vega, del av Täckeråker 1:10

Vega är en station på Stockholms pendeltågsnät på Nynäsbanan, se Bild 2. Stationen är belägen mellan stationerna Skogås och Handen. Till Stockholm city kan man ta sig från Vega med pendeltåg på endast ca 20 minuter. Vega har mycket goda kommunikationer både inom kommunen och till andra kommuner. Flera busslinjer trafikerar i närheten av planområdet.

Vega växte fram på 1940-talet när fritidshus byggdes i området. Sedan dess har området utvecklats med fler permanentboenden och Vega är i nuläget i full gång med att utvecklas till en egen stadsdel med flerbostadshus och service.





Bild 3. Karta över planområdet

2. Anbudsområdet

Anbudsområdet utgörs av all kvartersmark för bostadsändamål inom den lagakraftvunna planen för Vega, del av Täckeråker 1:10, nummer D-283. Detaljplanen möjliggör även för ett förbättrat gång- och cykelstråk längs Vardövägen och säkrar en erforderlig dagvattenhantering. Anbudsområdet omfattar del av fastighet Täckeråker 1:10:

Fastighet	Ägare	Areal (kvm)
Del av Täckeråker 1:10	Haninge kommun	Ca 5960

Anbudsområdet, se Bild 4 är obebyggt och avgränsas av Ishavsvägen, Vardövägen, och Brusewitz Väg samt av grannfastigheterna Täckeråker 1:183 och 1:66 som är bebyggda med friliggande villor. Anbudsområdets totala areal är cirka 5960 kvm och ligger beläget cirka 500 meter nordväst om den nya pendeltägsstationen som öppnade i april 2019.





Bild 4. Del av Täckeråker 1:10 som ingår i anbudsområdet enligt röd markering.

Inom området finns ingen utpekad kulturmiljö och inga kända fornlämningar. Området utgörs idag av ett mindre skogsparti med blandskog, se Bild 5. Marken bildar en liten sänka i förhållande till omkringliggande vägar. Äldre tall, gran och björk finns inom planområdet. Inom fastigheten finns inga inventerade särskilda naturvärden enligt Naturkatalogen.



Bild 5. Foto över anbudsområdet (privat)

2.1. Ansvarsfördelning

2.1.1 Allmän platsmark

Haninge kommun är huvudman för allmän plats inom detaljplanen. Haninge kommun ansvarar för utbyggnad av samt drift och underhåll för allmän platsmark - GATA. Det är av stor vikt att det bolag som representerar det vinnande anbudet samordnar sina exploateringsåtgärder såväl i tid som i utformning samt kvalitet med kommunen och andra aktörer som kan beröras. Detta regleras i Marköverlåtelse- och genomförandeaftalet som tecknas mellan parterna.



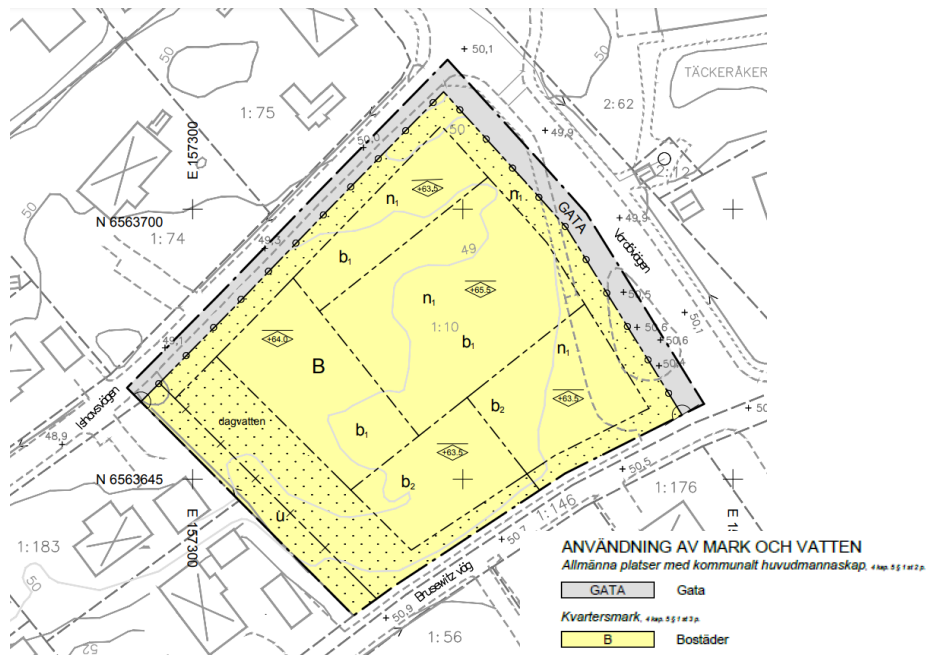


Bild 6. Utdrag över detaljplanen D-283.

2.1.2 Kvartersmark

Anbudsområdet är i detaljplanen reglerat som kvartersmark för bostäder, se Bild 6. Planen är flexibel för olika sorters bostadsbebyggelse, såsom flerbostadshus, radhus och/eller parhus. Viss kvartersmark utgörs av prickmark och får inte bebyggas. Endast 65 % av kvartersmarken får hårdgöras.

Anbudsvinnaren kommer att ansvara för genomförandet inom kvartersmarken. Samtliga funktioner för bostäderna ska inrymmas inom anbudsområdet såsom tex parkering, sophämtning och angöring mm. Viktigt här är att anbudsvinnaren ska och behöver samordna sina arbeten med kommunen, kommunens utbyggnad och drift av allmänplatsmark samt med övriga fastighetsägare eller aktörer inom området.

Tillgängligt underlag eller material utgör inte någon garanti för förhållandena på platsen och kommunen tar inte ansvar för val av grundläggningsmetod eller annat. Anbudsvinnaren ansvarar fullt ut för byggnationen inom anbudsområdet.

Valet av upplåtelseform bestäms av anbudsgivaren och redovisas i kvalificeringskriterierna, se under rubrik 5.

2.2 Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsbildningsåtgärder, bildande av gemensamhetsanläggningar och andra fastighetsrättsliga frågor handläggs av den kommunala lantmäterimyndigheten i Haninge kommun.

Kommunen har ansökt om avstyckning av anbudsområdet samt inrättande av ledningsrätt för kommunala VA-ledningar inom detaljplanens u-område. I detaljplanen har markreservat avsatts för u-område inom kvartersmark. Innebörden av

u-området är att marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, vilket betyder att det inte får byggas ovanpå u-områden på ett sätt som begränsar ledningsägarens möjlighet att anlägga eller drifta ledningarna.

Det åligger kommunen att bekosta samtliga förrättningskostnader för den ansökta avstyckningen av anbudsområdet samt inrättandet av ledningsrätt gällande kommunala VA-ledningar.

Fastighetsstrukturen fastställs inte i detaljplanen. Anbudsvinnaren ansvarar för att ansöka om och bekosta övriga eventuella erforderliga förrättningsåtgärder inom anbudsområdet.

2.3 Trafik

Detaljplanen syftar till att infarten från Brusewitz väg ska nyttjas som en kvartersgata för in- och utfart från anbudsområdet. Detaljplanen anger att utfart inte får anordnas mot allmän platsmark – GATA från Ishavsvägen och Vardövägen. När anbudsvinnaren eller någon i hans ställe påbörjar planeringen av utfart från anbudsområdet är ett krav att utformningen ska samordnas med kommunen. Detta på grund av kommunens entreprenader och utförande på allmän platsmark – GATA samt ledningsarbeten (u-område) och andra aktörer/fastighetsägare verksamma inom området.

Placering av bebyggelse ska ske med hänsyn till att bostäderna får lämplig och tillgänglig trafikangöring samt uppfyller krav enligt BBR och gällande lagstiftning. Parkerings ska anordnas på kvartersmark inom anbudsområdet. Inom område som i detaljplanen betecknats n₁ får marken inte användas för markparkering, se Bild 6. Grundparkeringstalet, alltså minsta andel parkeringar för ny bebyggelse i området, har beräknats till 1,0 parkeringsplatser per lägenhet, inklusive besöksparkering. Gatubredd för angöring till Brusewitz väg ska följa Haninge kommuns tekniska handbok och i andra hand branschspecifika föreskrifter. Transporter och leveranser ska kunna anordnas på ett säkert sätt.

2.4 Vatten och avlopp (VA)

I detaljplanen har markreservat avsatts för u-område, se avsnitt 2.1.3.

Detaljplanområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Kommunen ansvarar därmed för utbyggnad, drift och underhåll av den allmänna VA-anläggningen. Anbudsvinnaren ansvarar för dialog med kommunens VA-avdelning gällande servisledning, serviser, nya anslutningar och dess framtida drift och underhåll fram till anvisade förbindelsepunkter. Ledningar inom u-området måste hållas tillgängliga under alla skeden av genomförandet av arbeten på kvartersmarken.

För anslutning till det allmänna VA-ledningsnätet ska avgift erläggas enligt Haninge kommuns vid varje tillfälle gällande va-taxa. Mer information finns på kommunens hemsida: <https://www.haninge.se/bygga-bo-och-miljo/vatten-och-avlopp/anslutning-till-kommunalt-va/>



Avgiften bekostas av anbudsvinnaren och utgörs av anläggningsavgift (engångsavgift) och brukningsavgift (periodisk avgift). Anläggningsavgiftens storlek är bland annat beroende av fastighetens storlek, antal lägenheter och om fastigheten ansluts till vatten, spillvatten (avlopp) och dagvatten.

2.5 Dagvatten

Bostadsbyggnationen ska uppfylla krav och ambitioner som följer av kommunens gällande dagvattenstrategi. Mer information finns på kommunens hemsida: <https://www.haninge.se/bygga-bo-och-miljo/vatten-och-avlopp/dagvatten/>

Fördröjning av dagvatten ska ske i enlighet med detaljplanens dagvattenutredning, kommunens dagvatten-policy och principerna om lokalt omhändertagande av dagvatten.

Endast 65 % av kvartersmarken får hårdgöras inom anbudsområdet. Mark motsvarande minst 6 % av den totala reducerade hårdgjorda ytan inom kvartersmarken ska reserveras för infiltrationsytor för dagvattenhantering. Denna yta kan delas upp och placeras utifrån de lokala förutsättningarna inom detaljplan dit dagvatten från de hårdgjorda ytorna leds och infiltreras. Mark och tak med växtbäddsdjup om minst 20 cm samt vattenytor och permeabla semihårdgjorda ytor räknas ej som hårdgjorda ytor, se Bild 6.

Dagvatten från bostadsfastigheter ska tas omhand inom den egna fastigheten innan dagvattnet avleds till dagvattenledningar. För att garantera en bra dagvattenhantering på fastigheten kan kontakt med kommunens VA-avdelning ske.

Eftersom området tillhör Vitsåns avrinningsområde som har en miljö kvalitetsnorm är det viktigt att exploateringen inom planområdet inte bidrar till att försämra Vitsåns vattenkvalitet. På grund av detta är det önskvärt att minska avrinningen av dagvatten, vilket kan göras genom att minimera hårdgjorda ytor så att mer dagvatten infiltreras och genom att anlägga gröna tak vilket minskar flödet av dagvatten till recipienten.

2.6 Ledningar – el och tele

Respektive ledningsägare för el och tele ansvarar för egna ledningar och svarar för ledningarnas drift och underhåll fram till fastighetens leveranspunkt. Inom allmän platsmark samordnas dessa utbyggnader med de kommunala anläggningsarbetena. Ledningsägare är ansvarig gentemot sina abonnenter.

Kostnaden för nya nät samt tillhörande stationer belastar ledningsägaren. Om befintliga ledningar påverkas av enskilt byggande bekostas nödvändig flytt i normalfall av den initierande parten, men flytten utförs av ledningsägaren. Utbyggnad och drift av övrig teknisk försörjning (el och tele) finansieras av anslutnings- och brukaravgifter, som bekostas av anbudsvinnaren.

2.7 Övrigt

Bolag som representerar det vinnande anbudet ska följa Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggarbetsplatser (för närvarande NFS 2004:15) samt eventuellt vid gällande tid, allmänna lokala föreskrifter.



Kommunen har som övergripande målsättning att utsläppen av koldioxid ska minska. Som en del i detta arbete eftersträvas att nybyggnationen är konstruerad på sådant vis att byggnadens energianvändning minimeras.

3. Tävlingsförutsättning

3.1 Området idag

Marken inom anbudsområdet ska överlåtas med äganderätt till den anbudsgivare som lämnat högst anbud och i övrigt uppfyller givna kriterier, se under rubrik 5.

Överlåtelsen ska ske i en helhet och det kommer inte vara möjligt att avropa delar av området eller tillträda etappvis.

Bebyggelsen inom anbudsområdet behöver anpassas till områdets förutsättningar (trafik, buller m.m.). Bebyggelsen kring planområdet består främst av enbostadshus i upp till två våningar. Ett flertal flerbostadshus i tre våningar finns cirka 150 meter bort vid Haugans gränd samt en skola i två våningar norr om planområdet.

Kommunens målsättning är att området bebyggs på ett sätt som harmoniserar med övrig bebyggelse.

Slutlig tidpunkt för tillträde till marken kommer att regleras i *Marköverlåtelse- och genomförandeavtalet*, efter överenskommelse mellan kommunen och anbudsvinnaren.

3.2 Marköverlåtelse- och genomförandeavtal

Kommunen erbjuder att träffa *Marköverlåtelse- och genomförandeavtal* med det bolag som representerar det vinnande anbudet. Förslag till *Marköverlåtelse- och genomförandeavtal* finns att tillgå i Bilaga 3. Avtalet ska gälla i sin helhet i sak men kan komma att justeras utefter olika förutsättningar beroende på anbudsvinnarens förslag, genomförande eller annat.

Genomförandet av detaljplanen regleras i *Marköverlåtelse- och genomförandeavtal* mellan kommunen och anbudsvinnaren. I detta avtal regleras tillträde, ansvarsfördelning, ersättningar, tidplaner för utföranden etc. Avtalet tar utgångspunkt i tävlingsunderlaget och de inkomna tävlingsbidragen. Slutligt *Marköverlåtelse- och genomförandeavtal* är efter anbudsvinnarens undertecknande föremål för godkännande i kommunfullmäktige för att äga giltighet.

Tillträde beräknas ske efter kommunfullmäktiges beslut om avtalets godkännande har vunnit laga kraft samt att fastighetsbildningen har genomförts och vunnit laga kraft. Fastighetsbildning för bostadskvarteren är av kommunen ansökt men ännu ej genomförd. Marken kommer att överlåtas i befintligt skick och det är upp till anbudsvinnaren att utifrån de faktiska förutsättningarna bebygga bostadskvarteret/kvartersmarken. Anbudsvinnaren har ej möjlighet att överlåta äganderätten av anbudsområdet eller del av anbudsområdet till ny ägare under Detaljplanens genomförandetid om inte kommunen beslutat om annat.



Anbudsvinnaren har för avsikt att genomföra sina exploateringsåtaganden inom anbudsområdet i enlighet med tävlingsbidraget. Anbudsvinnaren förbinder sig att söka bygglov och genomföra projektet i enlighet med det inlämnade tävlingsbidraget i samråd med kommunen. Återgångsvillkor kommer att regleras i *Marköverlåtelse- och genomförandeavtal* samt köpebrevet, se Bilaga 3.

3.3 Kostnader

Anbudsgivare som önskar att delta i tävlingen och lämna anbud står för samtliga kostnader förenat med tävlingsförfarandet. Anbudsgivaren står för samtliga utredningskostnader, och andra kostnader som krävs för anbudslämnandet. Kommunen förbehåller sig rätten att avbryta tävlingen om kommunen så anser lämpligt. Ingen kompensation utgår till någondera av anbudslämnarna/vinnaren. Kommunen bygger ut och bekostar allmän platsmark i form av gator och allmänna ledningar för VA. Ingen särskild exploateringsersättning för utbyggnaden i enlighet med nu antagen detaljplan kommer att åläggas det anbudsvinnaren eller plankostnad. Detta gäller inte kostnader för framtida förbättringar av gator eller andra allmänna platser med därtill hörande anordningar eller kostnader för ändring eller kommande detaljplaner.

Kommunen står för förrättningskostnader gällande fastighetsbildning (där avstyckning, ledningsrätt för kommunala VA-ledningar samt eventuellt fastighetsbestämning ingår). Anbudsvinnaren ansvarar för att ansöka och bekosta övriga erforderliga fastighetsbildningsåtgärder samt beställning av nybyggnadskarta. Anbudsvinnaren bekostar och ansvarar för samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom kvartersmark, inklusive anslutning till omgivande allmän platsmark. Anslutningsavgifter för vatten- och avlopp, el och telekommunikation samt övriga myndighetsrelaterade avgifter, såsom lagfarts- och bygglovskostnader erläggs av anbudsvinnaren.

4. Utvärdering

Anbudsgivare bjuds härmed in att lämna anbudsbidrag. Inkomna anbudsbidrag ska baseras på detta tävlingsprogram och tillhörande underlagsmaterial där detaljplanen är särskilt viktig att utgå från. Anbudsbidragen kommer att utvärderas av en grupp bestående av tjänstemän inom Kommunstyrelseförvaltningen med stöd av Stadsbyggnadsförvaltningen. Slutligt beslut om godkännande av *Marköverlåtelse- och genomförandeavtal* fattas sedan av kommunfullmäktige. Inlämnande anbud kommer att utvärderas på:

- (1) Pris, fylls i enligt Bilaga 1.
- (2) Givna kvalificeringskriterier måste beskrivas och godkännas, fylls i enligt Bilaga 1.
- (3) Motpartsgranskning/likviditetsprövningen, fylls i enligt Bilaga 2 måste fyllas i av anbudsgivaren och därefter godkännas av kommunen.

Anbudspris utgör grunden för den sammanvägda bedömningen av vilket bidrag som utses till vinnare. Tävlingsbidragen ska motivera anbudsvinnarens projekt som en del av stadsdelen Vega och hur samordning mellan olika aktörer i området ska på bästa sätt ske.



Kommunen förbehåller sig rätten att fritt, efter egen utvärdering, ta ställning till och bedöma inkomna anbudsbidrag och därmed behålla eller förkasta anbuden utan rätt till ersättning för anbudsgivarna.



Bild 7. Foto över anbudsområdet till höger (Källa: Google maps)

5. Tävlingshandlingar

Anbudslämnaren ombeds att fylla i och skicka in Bilaga 1–2. Den anbudsgivare som lämnar anbud, ska kvalificera sig enligt nedan angivna kriterier:

Enligt Bilaga 1:

- (I) Anbudspris omfattande hela byggrätten inom anbudsområdet
- (II) Beskrivning av anbudsgivarens projekt
- (III) Anbudsgivaren godkänner och avser att teckna *Marköverlåtelse- och genomförandavtal*, samt följa detaljplanens samt dagvattenpolicyns intentioner mm.

Enligt Bilaga 2:

Informationsbegäran för byggherrekontroll (Motpartsgranskning/likviditetsprövning från upplysningscentralen eller liknande). Bolaget ska kunna visa att man i sig själv eller genom ett moderbolag har tillräcklig ekonomisk stabilitet och hållbarhet för att kunna genomföra projektet. Här ska också ägarkedjan tillsammans med ID-handlingar godkännas och skickas.

Kommunens tidigare erfarenheter av anbudsgivaren kan komma att vägas in i bedömningen. Kommunen kan i samband med utvärderingen komma att kräva in



material som styrker detta tex. referenstagning. Ersättning för inlämnade tävlingsbidrag eller eventuella möten etcetera utgår inte.

6. Genomförande

En grupp bestående av tjänstemän kommer att utvärdera inkomna anbud och rekommendera en vinnare till kommunfullmäktige för beslut om marköverlåtelse. Anbud, vars anbudsgivare inte uppfyller angivna kriterier, kommer att förkastas. Kriterierna enligt Bilaga 1–2 ska vara uppfyllda vid sista inlämningsdag, se rubrik 6.2.

Utvärderingen avser att resultera i ett vinnande tävlingsbidrag för anbudsområdet. Kommunen förbehåller sig fri prövningsrätt av de inkomna förslagen och har således rätt att vända sig till den anbudsgivare som erhållit nästkommande plats i tävlingen alternativt förkasta samtliga inkomna tävlingsbidrag.

Under utvärderingsperioden kan kommunen, om behov anses föreligga, komma att kalla anbudsgivaren till möte/avstämning för att presentera tävlingsbidraget. Det bolag som av kommunen utses som anbudsvinnare, erbjuds teckna Marköverlåtelse- och genomförandeavtal med kommunen med intentioner enligt Bilaga 3. Därefter följer en politisk beredning av ärendet gällande anbudsförfarandet. Det formella beslutet om att teckna Markanvisnings- och genomförandeavtal med utsedda anbudsvinnare fattas slutligen av kommunfullmäktige.

När kommunfullmäktige fattar beslut om Marköverlåtelse- och genomförandeavtal kommer resultatet av tävlingen att redovisas, dels i det tjänsteutlåtande som ligger till grund för det politiska beslutet, dels på Haninge kommuns hemsida.

6.1 Leverans

Inlämning ska levereras **digitalt** och **skriftligt** genom post/bud. Personliga inlämningar kan ske fram till att kommunens reception stänger angiven inlämningsdag.

Anbuden ska poststämpas senast samma datum som inlämningsdagen. Anbud ska märkas med ”Anbud Del av Täckeråker 1:10” och ställas till:

HANINGE KOMMUN
Att: Elin Borglund,
Mark och exploateringsenheten
136 81 Haninge

(OBS: Anbudet ska vara egenhändigt undertecknat av behörig firmatecknare):



6.2 Prognostiserad tidplan

1.	Tävlingen öppnar för anbudsinlämning OBS under sommaren har kommunen ej möjlighet att svara på frågor under veckorna 27–29. Vecka 30 öppnar kommunen upp för frågor igen.	2022-06-30
2.	Sista dag för inlämning av anbud Utvärdering och bedömning (se rubrik 6)	2022-10-30 Q4 -2022
3.	Kommunen erbjuder anbudsvinnaren att teckna <i>marköverlåtelse- och genomförandeavtal</i> (se rubrik 3.2)	Q4 -2022
4.	Politiskt beslut i KF - <i>marköverlåtelse- och genomförandeavtal</i>	Q1 -2023
5.	Utlisning av anbudsvinnare och det vinnande anbudet redovisas	Q1 - 2023

6.3 Handlingar

Inbjudan samt länkar till de handlingar som utgör underlag för anbudstävlingen samt andra handlingar som kan ha betydelse för tävlingen finns på Haninge kommuns webbsida.

På hemsidan kommer svar på eventuellt inkomna frågor att publiceras under anbudstiden. Intressenter kan skicka in frågor till och med 2022-10-29. **OBS under sommaren har kommunen ej möjlighet att svara på frågor under veckorna 27–29. Vecka 30 öppnar kommunen upp för frågor igen.**

Följande underlag finns framtagna för områdets detaljplan, se nedan. Informationen och handlingarna finns att tillgå på hemsidan på <https://www.haninge.se/tackeraker110/>

- Detaljplan D-283, Vega, del av Täckerråker 1:10. Dagvattenutredning inom fastighet Täckerråker 1:10 i Vega, Haninge kommun. Geosigma 2019-05-28.
- Markteknisk undersökningsrapport avseende geoteknik - Täckerråker 1:10, Vega. Geoveta 2018-09-26.
- Geotekniskt utlåtande inför markarbeten, Täckerråker 1:10, Vega. Geoveta 2018-11-29.
- Solstudie för Täckerråker 1:10, vår/sommar/höst/vinter, Liljewall arkitekter 2019-06-13.

7. Kontaktuppgifter

Kommunens ombud för markanvisningstävlingen är Elin Borglund, mark- och exploateringsenheten: elin.borglund@haninge.se. Frågor som ställs under tävlingsperioden och som bedöms kunna vara av intresse för alla tävlanden, kommer att redovisas på kommunens hemsida.



8. Upphovs- och nyttjanderätt

Genom att inlämna tävlingsbidrag medger den tävlande kommunen rätt att, utan ersättning till tävlanden eller annan upphovsman, ställa ut eller på annat sätt publicera förslagen samt att kopiera och distribuera underlaget på ett för kommunens verksamhet ändamålsenligt sätt.

Bilagor

Bilaga 1 – Kvalificeringskriterier

Bilaga 2 – Motpartsgranskning

Bilaga 3 – Marköverlåtelse- och genomförandeavtal

