



Haninge 2050 – Översiktsplan 2070 inför granskning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Förslag till översiktsplan ”Haninge 2050 - Översiktsplan med utblick mot 2070” ställs ut för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har gett kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan som ska antas under innevarande mandatperiod. Översiktsplanen ska bidra till god framförhållning vad gäller planering, byggande och andra utvecklingsfrågor och omfattar hela kommunens geografiska område, inklusive havsområden.

Förslaget innehåller mål med tillhörande utvecklingsstrategier, utvecklingsinriktning, mark- och vattenanvändning, riksintressen och övriga planeringsförutsättningar.

Samråd hölls mellan den 10 mars 2025 till den 23 maj 2025 i enlighet med plan- och bygglagen (PBL). De synpunkter som lämnades in har dokumenterats och besvaras i samrådsredogörelsen. Med utgångspunkt i dessa synpunkter, tillsammans med de förslag på åtgärder som finns i miljökonsekvensbeskrivningen och andra underlag, har planförslaget reviderats. De huvudsakliga förändringarna gäller förtydliganden av riksintressen, klimatanpassning och mellankommunala samband. Genom kommande granskning finns möjlighet att ta del av förslaget och lämna synpunkter innan översiktsplanen slutligt bearbetas och kan antas av kommunfullmäktige.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att förslaget till ny översiktsplan ställs ut på granskning.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 29 maj 2023 (§ 94) att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en planeringsstrategi för översiktsplaneringen i Haninge kommun, vilken sedan beslutades av kommunfullmäktige den 23 oktober 2023 (§ 168). I planeringsstrategin framgår att Översiktsplan 2030 - med utblick mot 2050 fortfarande bedöms vara aktuell men med rekommendationen



att snarast upprätta en ny översiktsplan med inriktning att kommunfullmäktige ska anta den nya översiktsplanen under innevarande mandatperiod.

Den nya översiktsplanen ska ersätta Översiktsplan 2030 – med utblick mot 2050 (2016), Stadsutvecklingsplan för Haninge stad – fördjupning av översiktsplanen (2018) samt utvecklingsprogrammen för; Vendelsö (2008), Brandbergen (2016), Dalarö (2009), Västerhaninge (2012) och Tungalsta (2012).

Ett förslag på ny översiktsplan har tagits fram. Förslaget redovisar Haninge kommuns mål och tillhörande utvecklingsstrategier, utvecklingsinriktning, mark- och vattenanvändning, riksintressen och övriga planeringsförutsättningar. Översiktsplanen fungerar som ett strategiskt styrdokument som tydliggör viljeinriktningen för kommunens framtida utveckling i förhållande till statliga aktörer, regionen, omgivande kommuner och fastighetsaktörer samt används som ett gemensamt planeringsunderlag i kommunens organisation.

Utvecklingsinriktningen syftar till att tydliggöra hur bebyggelse, naturområden och kommunikationer ska utvecklas för att uppfylla översiktsplanens övergripande målbild. Utvecklingsinriktningen redovisar kommunens syn på förutsättningarna för stadsutveckling i kommunen och är vägledande för efterföljande beslut om planläggning och byggnation. Utvecklingsinriktningen konkretiseras genom mark- och vattenanvändningskarta och dess tillhörande beskrivningar som övergripande redovisar hur mark- och vattenområden i kommunens olika geografiska områden kan användas, utvecklas eller bevaras. Kompletterande till mark- och vattenanvändningen redovisas hur kommunen tillgodoser de riksintressen och övriga planeringsförutsättningar som finns i Haninge kommun.

Samrådet hölls mellan den 10 mars 2025 till den 23 maj 2025 och annonserades via kommunens anslagstavla, webbplats och i media. Öppet hus genomfördes i kommunhuset. Arbetet bedrevs i enlighet med plan- och bygglagen (PBL). Under samrådet inkom myndigheter, regionala organ, grannkommuner, organisationer, invånare och andra intressenter med synpunkter.

Samrådsredogörelsen innehåller en sammanställning av de synpunkter som inkommit under samrådet, samt en redovisning av kommunens bemötande och förslag till justering med anledning av synpunkterna. Tillsammans med inkomna synpunkter, åtgärdsförslag



från miljökonsekvensbeskrivningen och andra underlag, har planförslaget reviderats.

De huvudsakliga förändringarna som har gjorts i planförslaget efter samrådet avser förtydliganden i beskrivningen av utvecklingsinriktning och justeringar i kartans färgsättning för att särskiljas från markanvändningskartan. I kapitlet för mark- och vattenanvändning har beskrivningar förtydligats och utvecklats gällande utredningsområden, och ett nytt utredningsområde vid Jordbro har tillkommit. I kapitlet riksintressen och övriga planeringsförutsättningar har beskrivningarna om hur planförslaget förhåller sig till riksintressen utvecklats med utökad information om övriga planeringsförutsättningar för att ge en tydligare och mer heltäckande bild. I övrigt har texter förtydligats, justerats och omstrukturerats för att anpassas till riktlinjer för pågående planprocesser och gällande förutsättningar.

Nytt förslag till översiktsplan ”Haninge 2050 - Översiktsplan med utblick mot 2070” planeras ställas ut för granskning den 21 oktober till 9 december 2025. Under granskningsperioden kan länsstyrelsen, andra berörda kommuner, myndigheter, organisationer och invånare och övriga intressenter lämna skriftliga synpunkter på granskningsförslaget. De yttranden som inkommer under granskningsperioden sammanställs och bemöts i ett granskningsutlåtande. Därefter kan mindre justeringar, vid behov, genomföras på planförslaget innan det slutligen lämnas vidare för antagande i kommunfullmäktige.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Granskningsperioden föreslås pågå den 21 oktober till 9 december 2025.

Arbetet med kommunens nya översiktsplan har samordnats av samhällsutvecklingsavdelningen på kommunstyrelseförvaltningen i nära samarbete med tjänstepersoner med nyckelkompetenser från stadsbyggnadsförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen samt övriga avdelningar på kommunstyrelseförvaltningen. Berörda kommunala bolag har involverats och deltagit i bland annat styrgruppen.



Ekonomiska konsekvenser

Beslut om att ”Haninge 2050 - Översiktsplan med utblick mot 2070” skickas ut för granskning medför i sig inga ekonomiska konsekvenser.

Underlag för beslut

- Tjänsteskrivelse, Haninge 2050 – Översiktsplan 2070 inför granskning
- Bilaga 1, Haninge 2050 - Översiktsplan med utblick mot 2070, granskningshandling 2025-09-15
- Bilaga 2, Haninge 2050 - Översiktsplan med utblick mot 2070, kartbilagor - granskningshandling 2025-09-15
- Bilaga 3, Samrådsredogörelse för Haninge 2050 - Översiktsplan med utblick mot 2070 2025-09-15
- Bilaga 4, Strategisk miljöbedömning för Haninge 2050 - Översiktsplan med utblick mot 2070, granskningshandling 2025-09-19

Kristina Tidestav
Kommundirektör

Sara Bjurström
Avdelningsdirektör