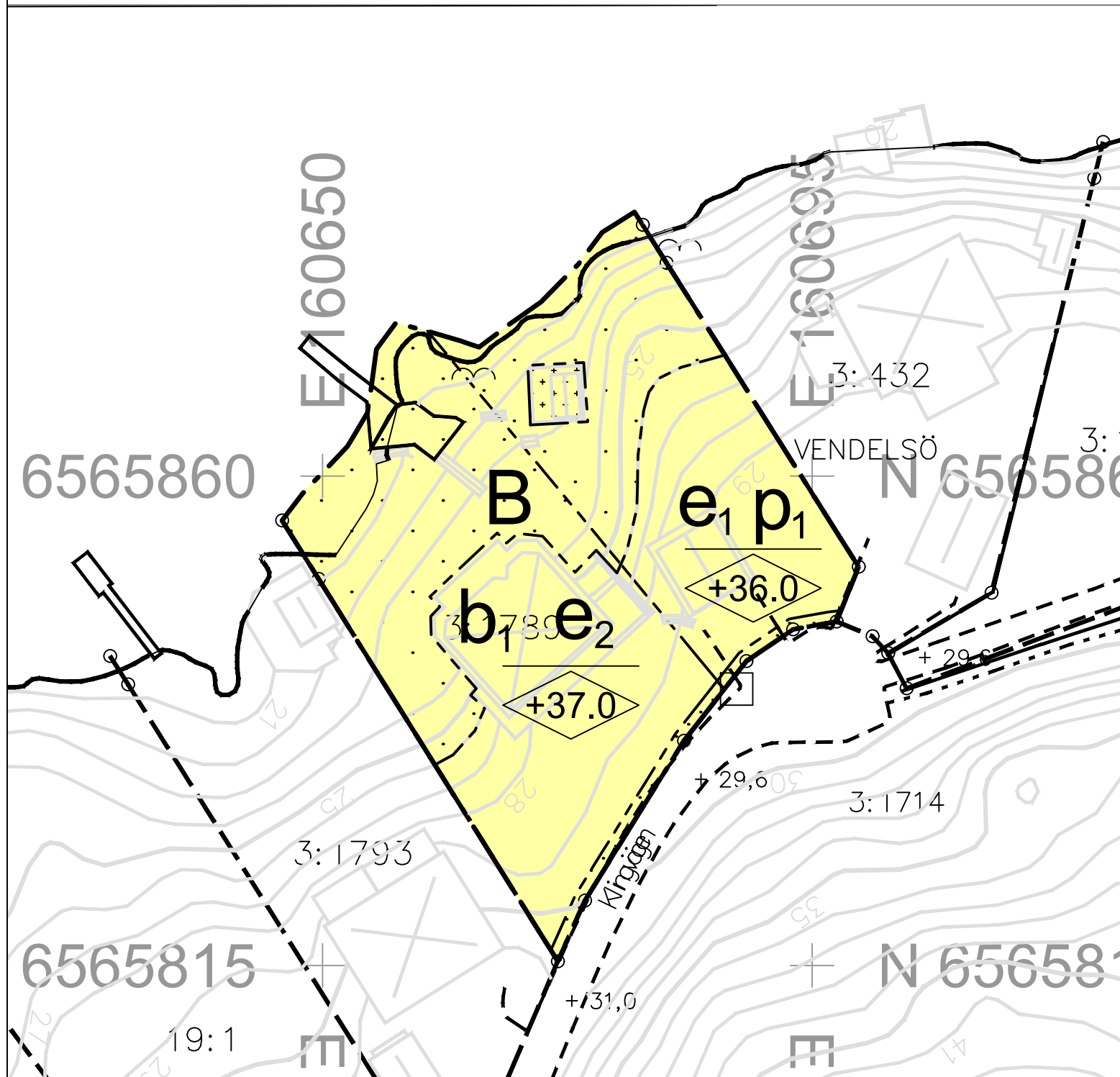


PLANKARTA



Teckenförklaring, grundkarta

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- - - Fordonsväg
- Trappa, Kant
- Stödmur
- Staket
- Rättighetsgräns
- ⊠ Bostad
- ⊠ Komplementbyggnad
- ⊠ Övrig byggnad
- ⊠ Altan, skärmtak, tillbyggnad
- Höjdkurva 1 m ekvidistans
- ~ Berg

GRUNDKARTA
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmaterieavdelningen i Haninge kommun
 Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH 2000

KARTDEKLARATION
 Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats
 Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
 Ursprung: Digital baskarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.

Flygfotografering: 2015
 Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0.04 m.

Uppgifter om förlämnningar hämtade från RAA.
 Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2020-01-17
 Anna Lidstedt
 Kartingenjör

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högst en huvudbyggnad om 100 kvadratmeter byggnadsarea får uppföras. Komplementbyggnad får byggas samman med huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största totala byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 kvadratmeter. Komplementbyggnad om 20 kvadratmeter byggnadsarea får uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad får placeras 0,5 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Färdig golvnivå för bottenplan ska vara minst +26 meter över angivet nollplan. Detta gäller endast för ny tillkommande bebyggelse, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark motsvarande minst 6 % av den totala reducerade hårdgjorda ytan inom kvartersmark ska reserveras för infiltrationsytor för dagvattenhantering. Denna yta kan delas upp och placeras utifrån de lokala förutsättningarna inom detaljplan dit dagvatten från de hårdgjorda ytorna leds och infiltreras. Mark och tak med vegetation, planteringar/rabatter samt vattenytor och permeabla semihårdgjorda ytor räknas ej som hårdgjorda ytor., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet, 4 kap. 17 §

Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Undersökning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Utredningar
 - Marköverlåtelseavtal
 - Plankostnadsavtal
 - Exploateringsavtal
 - Planprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Gestaltungsprogram

	Detaljplan	UPPRÄTTAD 2020-02-28
	Plankarta med bestämmelser	SAMRÅDSPERIOD
Vendelsö-Gudö Vendelsö 3:1789		GRANSKNINGSPERIOD
		ANTAGEN
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen		LAGA KRAFT
		ARKIVNR/DNR
Lise Langseth Tf. Planchef	Emelie Aspeheim-Spreizer Planarkitekt	2015.38

Skala 1:500(A3)

