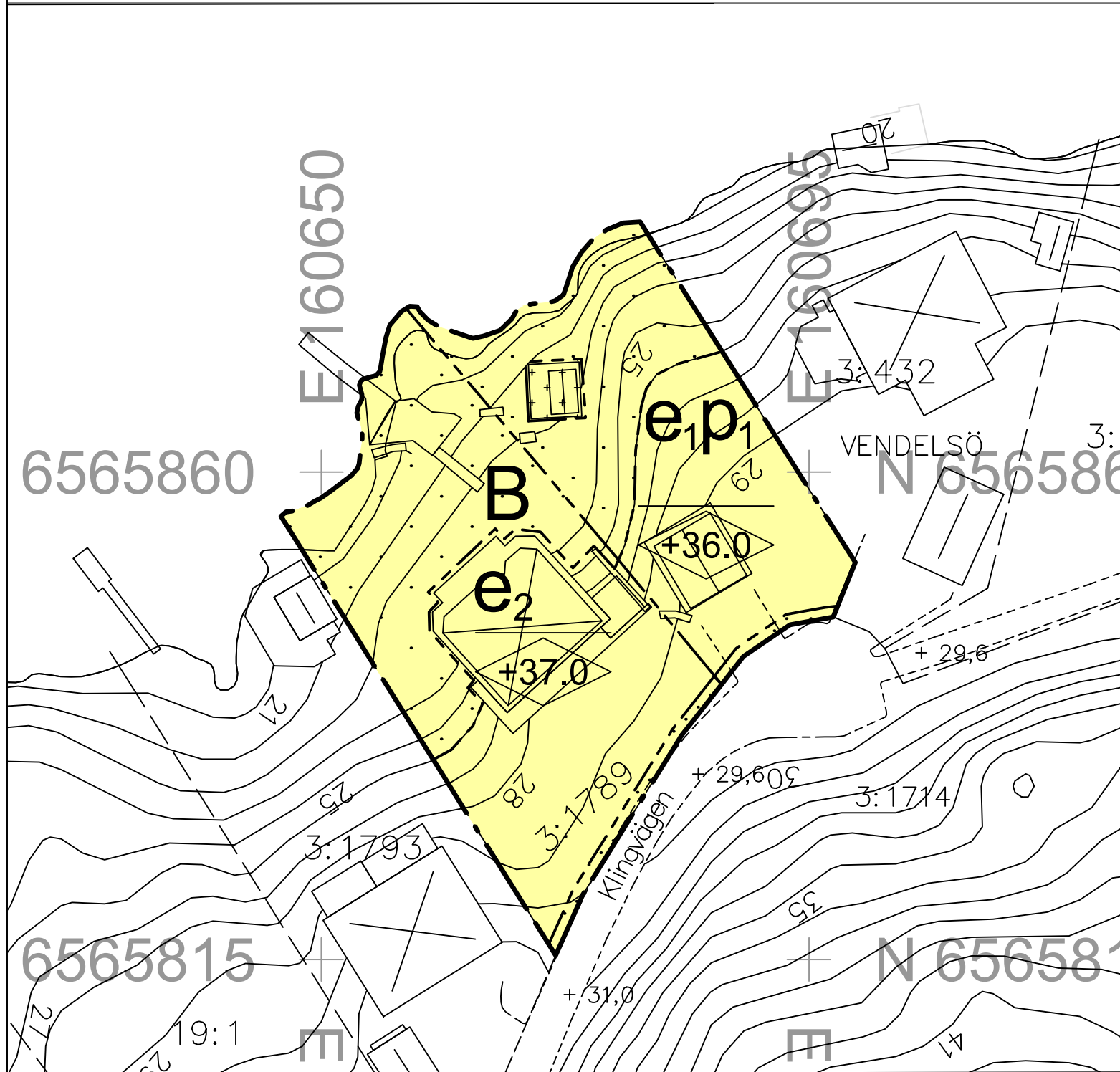


PLANKARTA



Teckenförklaring, grundkarta

- Fastighetsgräns
- Fordonsväg
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Altan, skärmtak, tillbyggnad
- Höjdkurva 1 m ekvidistans

GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmaterielavdelningen i Haninge kommun

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

KARTDEKLARATION
Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats
Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
Ursprung: Digital baskarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.

Flygfotografiering: 2015
Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0.04 m.

Uppgifter om förlämnningar hämtade från RAÄ.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2020-01-17

Anna Lidstedt
Kartingenjör

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 80,0 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad är 20,0 kvadratmeter. Huvudbyggnad och komplementbyggnad får byggas samman., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 120,0 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad är 20,0 kvadratmeter., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast sjöbod med byggnadsarea om 15,0 kvadratmeter och högsta nockhöjd om 3,0 meter får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras 4,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad får placeras 0,5 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Färdig golvnivå för bottenplan ska vara minst +26,0 meter över angivet nollplan. Detta gäller endast för ny tillkommande bebyggelse, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark motsvarande minst 6 % av den totala reducerade hårdgjorda ytan inom kvartermark ska reserveras för infiltrationsytor för dagvattenhantering. Denna yta kan delas upp och placeras utifrån de lokala förutsättningarna inom detaljplan dit dagvatten från de hårdgjorda ytorna leds och infiltreras. Mark och tak med vegetation, planteringar/rabatter samt vattenytor och permeabla semihårdgjorda ytor räknas ej som hårdgjorda ytor., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet, 4 kap. 17 §

Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Undersökning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Utredningar
- Marköverlåtelseavtal
- Plankostnadsavtal
- Exploateringsavtal
- Planprogram
- Kvalitetsprogram
- Gestaltungsprogram



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Vendelsö-Gudö

Vendelsö 3:1789

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Lise Langseth
Tf. Planchef

Emelie Aspeheim-Spreizer
Planarkitekt

UPPRÄTTAD
2020-08-21
SAMRÅDSPERIOD
2020-03-19-2020-04-30
GRANSKNINGSPERIOD

ANTAGEN

LAGA KRAFT

ARKIVNR/DNR

2015.38

Skala 1:500(A3)

