

Dnr KS 2016/227

§ 222 Planuppdrag för Lillängsvägen, Gudö 3:21 med flera

Sammanfattning

Ett detaljplaneprogram har tagits fram för Lillängsvägen, Gudö 3:21 med flera fastigheter, vilket är föremål för antagande av kommunfullmäktige. Under förutsättning av att kommunfullmäktige antar detaljplaneprogrammet anhåller nu stadsbyggnadsförvaltningen om planuppdrag för att fortsätta utreda möjligheten för nya bostäder längs med Lillängsvägen.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen tillstyrker, under förutsättning av att kommunfullmäktige antar detaljplaneprogrammet, planuppdrag för Lillängsvägen Gudö 3:21 med flera. Kommunen är själva markägare inom föreslaget planområde och finner det intressant att fortsätta utreda föreslaget område.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2016-06-01.
- Projektdirektiv daterat 2016-06-01.

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Under förutsättning av att kommunfullmäktige antar detaljplaneprogram för Lillängsvägen, Gudö 3:21 med flera, ges stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för Lillängsvägen, Gudö 3:21 med flera.

Kommunstyrelsens beslut

1. Under förutsättning av att kommunfullmäktige antar detaljplaneprogram för Lillängsvägen, Gudö 3:21 med flera, ges stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för Lillängsvägen, Gudö 3:21 med flera.



Expedieras: Akt

För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden

För kännedom:

Justerare

Utdragsbestyrkande



Förvaltning
Kommunstyrelseförvaltningen
Avdelning/Enhet
Samhällsutvecklingsavdelningen
Handläggare
Mattias Borgström, exploateringsingenjör

Dokumenttyp
Recit
Datum
2016-07-08

Diarienummer
KS 2016/227

Sida
1 (2)

Planuppdrag för Lillängsvägen, Gudö 3:21 med flera

Sammanfattning

Ett detaljplaneprogram har tagits fram för Lillängsvägen, Gudö 3:21 med flera fastigheter, vilket är föremål för antagande av kommunfullmäktige. Under förutsättning av att kommunfullmäktige antar detaljplaneprogrammet anhåller nu stadsbyggnadsförvaltningen om planuppdrag för att fortsätta utreda möjligheten för nya bostäder längs med Lillängsvägen.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen tillstyrker, under förutsättning av att kommunfullmäktige antar detaljplaneprogrammet, planuppdrag för Lillängsvägen Gudö 3:21 med flera. Kommunen är själva markägare inom föreslaget planområde och finner det intressant att fortsätta utreda föreslaget område.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2016-06-01.
- Projektdirektiv daterat 2016-06-01.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Under förutsättning av att kommunfullmäktige antar detaljplaneprogram för Lillängsvägen, Gudö 3:21 med flera, ges stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för Lillängsvägen, Gudö 3:21 med flera.

Bengt Svenander
Kommundirektör

Peter Jemtbring
Näringslivs- och utvecklingsdirektör



Förvaltning
Kommunstyrelseförvaltningen

Avdelning/Enhet
Samhällsutvecklingsavdelningen

Handläggare
Mattias Borgström, exploateringsingenjör

Dokumenttyp
Recit

Datum
2016-07-08

Diarienummer
KS 2016/227

Sida
2 (2)

Expedieras: Akt

För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden

För kännedom:

Johanna Andersson

Planavdelningen

Detaljplaneuppdrag för Gudö 3:21 med flera.**Sammanfattning**

Under förutsättning att kommunfullmäktige antar detaljplaneprogrammet för Lillängsvägen föreslår Planavdelningen att i en detaljplan fortsatt utreda möjligheten till bostäder på fastigheterna Gudö 3:21, 3:26, 3:40, 3:48 med flera. Detaljplaneprogrammet utredde placering och utbredning av övergripande natur- och gångstråk samt utredde dagvattensituationen inom programområdet idag. Vidare ska detaljplaneprocessen utreda i detalj var Lillängsvägen och resterande gatustruktur ska dras inom detaljplaneområdet, dagvattenparkens gestaltning och utbredning, behovet av allmän service samt omfattningen, hustyperna och den gestaltning av bebyggelsen som är lämplig inom detaljplaneområdet. Fastigheterna ägs mestadels av privatpersoner samt Järntorget Bostad AB, Imola Förvaltning AB, Miljöbostäder i Stockholm AB, Fröab AB och Haninge kommun.

Inom detaljplanens avgränsning ingår fastigheterna Gudö 3:21, 3:26, med flera. Denna avgränsning är baserad på område A i Vendelsö utvecklingsprogram, antaget oktober 2010 samt *Detaljplaneprogrammet för Lillängsvägen*, som är föremål för antagande. Utveckling av planområdet i Vendelsö bedöms vara lämpligt på platsen, och arbetet med detaljplanen bedöms kunna påbörjas under hösten 2016.





Johanna Andersson

Planavdelningen

Bakgrund

Innan Vendelsö utvecklingsprogram antogs 2010, inkom en planförfrågan med syftet att bebygga marken med bostäder såsom radhus, friliggande bostadsbebyggelse och parhus från dåvarande fastighetsägaren för Gudö 3:52 och 3:53. I och med att utvecklingsprogrammet inte var antaget fick fastighetsägaren som besked att man behövde avvakta arbetet med utvecklingsprogrammet innan man kunde ge ett slutgiltigt besked på planförfrågan. Efter utvecklingsprogrammet antagits, inkom två planförfrågningar från fastighetsägarna för fastigheterna Gudö 3:21 och Gudö 3:40. Syftet med förfrågningarna var att utreda möjligheten att bygga friliggande bostadsbebyggelse samt radhus och parhus. Dessa planförfrågningar fick som besked att planarbetet med aktuella fastigheter kunde påbörjas under 2014. Den 29 januari 2014 inkom en skrivelse, undertecknat fastighetsägarna längs med Lillängsvägen, där de redovisar att de gemensamt vill genomföra ett detaljplanearbete som utgår från Vendelsö utvecklingsprogram. Den 29 september 2014, § 217 gavs stadsbyggnadsnämnden i uppdrag av kommunstyrelsen att arbeta fram ett detaljplaneprogram som utredde möjligheten till bostadsbebyggelse för området kring Lillängsvägen, Gudö 3:21 med flera. Under hösten 2015 gick detaljplaneprogrammet för Lillängsvägen ut på samråd, och godkändes i sin helhet, tillsammans med programsamrådsredogörelse, av stadsbyggnadsnämnden den 20 april 2016.

Förutsättningar

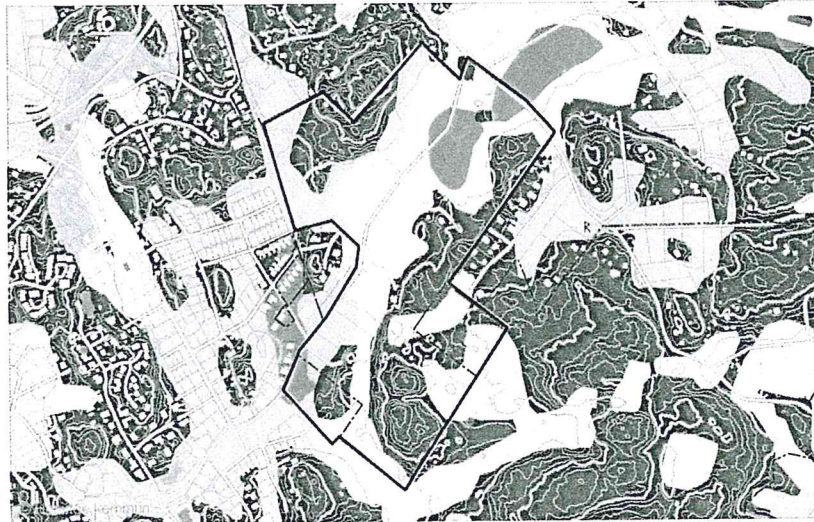
Fastigheterna ligger i nordöstra Vendelsö, och är idag inte ett detaljpanelagt område. Detaljplaneområdet är cirka 29 hektar. Översiktsplanen, antagen 2005 anger att aktuella fastigheter ligger inom kommunens tätortsområde och är i Vendelsö utvecklingsprogram utpekade som område A och är ett utredningsområde för bostäder. Diagonalt över planområdet går Lillängsvägen, som är en lokalgata med låg standard. I framtiden planerar man att Lillängsvägen ska tillhöra ett större kollektivtrafikstråk samt, enligt Cykelplan antagen 2010, förses med en gång- och cykelväg. Området ska också anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Längs med Lillängsvägen går idag ett stråk med ängar som tidigare används för odling. Rakt över området går, enligt Vendelsö utvecklingsprogram ett grönstråk i en nord-sydlig och öst-västlig riktning. Under detaljplaneprogrammet har grönstråkens utbredning och placering utretts. Grönstråken och den befintliga kulturmiljön som präglar området är viktigt att beakta och utreda vidare i fortsatt detaljplaneprovning.

Vattenmyndigheten har bedömt att det finns skäl att fastställa miljö kvalitetsnormen till god kemisk grundvattenstatus med tidsfrist till 2015 (4 kap 9 § vattenförvaltningsförordningen och 3 kap 1 § andra stycket NFS 2008:1) för Drevviken som är recipient för planområdet enligt Hanninge kommuns Dagvattenstrategi, antagen 2010.

Johanna Andersson

Planavdelningen

Inom planområdet finns inga inventerade naturvärden som håller naturvärdesklass 1 eller 2 (högsta naturvärde och högt naturvärde), men vissa delar inom planområdet är håller naturvärdesklass 3 och 4 (påtagligt naturvärde och visst naturvärde). Inom planområdets högsta delar består marken av urberg, och i de lägre delarna av planområdet finns till stor del lera, torv, morän och sand.



Jordartskarta från SolenWEB över planområdet (rött-urberg, gult-lera(glacial), ljusgult-lera (postglacial), orange-sand, ljusblått-morän och brun-torv).

Planavdelningens bedömning

Översiktsplanen, antagen 2005 anger att aktuellt detaljplaneprogram ligger inom kommunens tätortsområde, och är i Vendelsö utvecklingsprogram utpekad som ett utredningsområde för bostäder. De sökande föreslår i sin ansökan att bygga ut området med bostäder, och går därmed inte emot gällande översiktsplan. Planavdelningen föreslår att i en detaljplaneprocess utreda vidare i detalj var Lillängsvägen och resterande gatustruktur ska dras inom detaljplaneområdet, dagvattenparkens gestaltning och utbredning, behovet av allmän service samt omfattningen, hustyperna och den gestaltning av bebyggelsen som är lämplig inom detaljplaneområdet. Planavdelningen ser detaljplaneprogrammet för Lillängsvägen som grunden för fortsatt planarbete.

Eventuell miljöpåverkan:

Det är planavdelningens bedömning att detaljplanen kommer att medföra betydande miljöpåverkan.

Förfarande:

Förslaget till detaljplan bedöms inte vara förenligt med översiktsplanen, antagen 2005 och länsstyrelsens granskningsyttrande eller Översiktsplan 2030, granskningshandling 2016-03-07 och är av betydande intresse för allmänhet-



Johanna Andersson

Planavdelningen

en eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan. Utökad förfarande kommer därför att tillämpas vid framtagande av detaljplanen.

Antas i:

Detaljplanen bedöms vara av stor vikt eller har principiell betydelse och bedöms därför komma att antas av kommunfullmäktige.

Tidplan:

Planavdelningen bedömer att detaljplanen kommer kunna antas kvartal 2 2018.

Underlag för beslut

1. Behovsbedömning
2. Detaljplaneprogram
3. Naturinventering, Enetjärn Natur AB, 2015-08-31
4. Dagvattenutredning och modulering, Ramböll Sverige AB, 2015-09-10
5. Vendelsö utvecklingsprogram, antagen 2010
6. Översiktsplan, antagen 2005
7. Översiktsplan 2030, granskningshandling 2016-03-07
8. Cykelplan, antagen 2010
9. Dagvattenstrategi, antagen 2010

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag

1. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att arbeta fram detaljplan för Gudö 3:21 med flera.

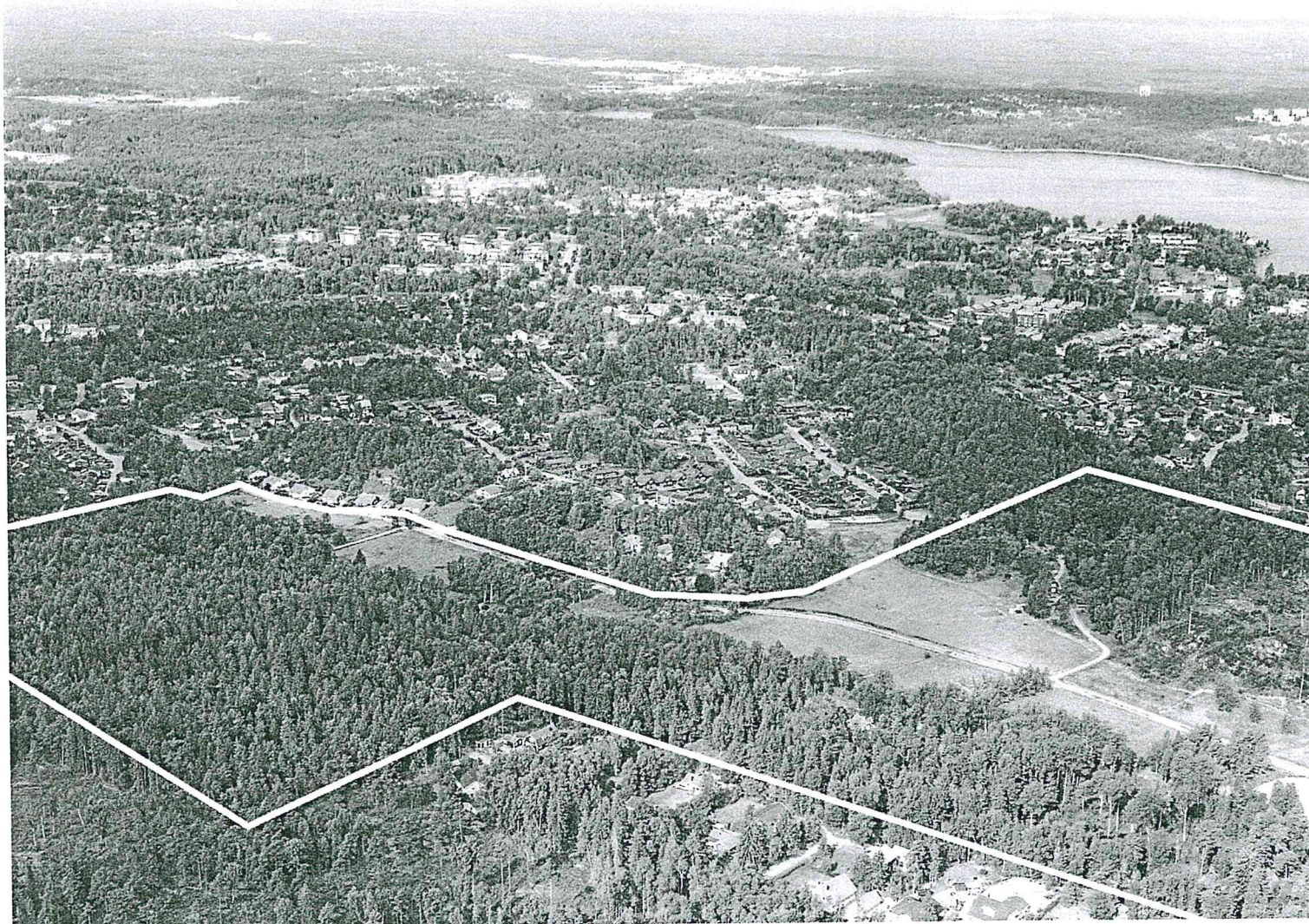
.....
Anna Lina Axelsson
TF Planchef

.....
Johanna Andersson
Handläggare

Stadsbyggnadsförvaltningen

Projektet Lillängsvägen
Vendelsö

PROJEKTDIREKTIV



2016-06-01

Dnr PLAN 2016.20

Innehållsförteckning

1. BASFAKTA.....	3
1.1 ORGANISATION	3
1.2 SAMMANFATTNING	3
1.3 BAKGRUND TILL PROJEKTET	3
1.4 PROJEKTETS STYRKOR OCH SVAGHETER	4
1.5 INTRESSENER SOM BERÖRS AV PROJEKTET	5
2. MÅL.....	5
2.1 KOMMUNFULLMÄKTIGES VERKSAMHETSMÅL.....	5
2.2 PROJEKTMÅL.....	5
2.2.1 Prioritering	5
2.4 DETALJPLANENS SYFTE	6
3. EKONOMI	6
3.1 EKONOMISK FINANSIERING.....	6
3.1.1 Utredningar som kan komma att krävas under planarbetet.....	6
3.2 KOSTNADER OCH INTÄKTER	7
4. PROJEKTETS OMFATTNING.....	7
4.1 TIDPLAN.....	7
4.2 RESURSER	7
4.3 STYRDOKUMENT	8
4.4 ÖVERLÄMNING.....	8

1. BASFAKTA

Projektets populärnamn: Lillängsvägen

Fastighetsbeteckning: Gudö 3:21, 3:26, 3:40, 3:48, 3:49, 3:50, 3:52, 3:53, 3:89, 3:90, 3:172, 3:457, 3:458, 3:466, 4:1 och Vendelsö 29:1 och 3:1714.

Detaljplanens diarienummer: Dnr PLAN 2010.36

1.1 Organisation

Projektledare: *Mattias Borgström, mark- och exploateringsenheten, kommunstyrelseförvaltningen*

Delprojektledare för detaljplan: *Johanna Andersson, planavdelningen, stadsbyggnadsförvaltningen.*

Projektägare¹: *kommundirektören.*

Samordningsgrupp/styrgrupp²: *kommundirektören, chef för stadsbyggnadsförvaltningen, planchefen och mark- och exploateringschefen.*

1.2 Sammanfattning

1. Projektet Lillängsvägen kommer resultera i en lagakraftvunnen detaljplan. Målet är att denna ska ge planförutsättningar för bland annat bostäder.
2. Projektet Lillängsvägen kommer resultera i färdigställd allmän platsmark.
3. Projektet Lillängsvägen kommer resultera i färdigställd VA-utbyggnad.
4. Detaljplanens syfte: Se beskrivning under stycke 2.4.
5. Utifrån stadsbyggnadsförvaltningens interna kategorisering klassas planen till svårighetsgrad 2 av 5, dvs medel/svår och ges prioritet B av A-D dvs medel/hög.

1.3 Bakgrund till projektet

Innan Vendelsö utvecklingsprogram antogs 2010, inkom en planförfrågan med syftet att bebygga marken med bostäder såsom radhus, friliggande bostadsbebyggelse och parhus från dåvarande fastighetsägaren för Gudö 3:52 och 3:53. I och med att utvecklingsprogrammet inte var antaget fick fastighetsägaren som besked att man behövde avvakta arbetet med utvecklingsprogrammet innan man kunde ge ett slutgiltigt besked på planförfrågan. Efter utvecklingsprogrammet antagits, inkom två planförfrågningar från fastighetsägarna för fastigheterna Gudö 3:21 och Gudö 3:40. Syftet med förfrågningarna var att utreda möjligheten att bygga friliggande bostadsbebyggelse samt radhus och parhus. Dessa planförfrågningar fick som besked att planarbetet med aktuella fastigheter kunde påbörjas under 2014. Den 29 januari 2014 inkom en skrivelse, undertecknat fastighetsägarna längs med Lillängsvägen, där de redovisar att de gemensamt vill genomföra ett detaljplanearbete som utgår från Vendelsö utvecklingsprogram. Den 29 september 2014, § 217 gavs stadsbyggnadsnämnden i uppdrag av kommunstyrelsen att arbeta fram ett detaljplaneprogram som utredde möjligheten till bostadsbebyggelse för området kring Lillängsvägen, Gudö 3:21 med flera. Under hösten 2015 gick detaljplaneprogrammet för Lillängsvägen ut på samråd, och godkändes i sin helhet, tillsammans med programsamrådsredogörelse, av stadsbyggnadsnämnden den 20 april 2016.

¹ Projektägaren bär det övergripande ansvaret för projektet gentemot beställaren (Kommunstyrelsen)

² Samordningsgruppen utgör styrgrupp till dess att eventuell styrgrupp för projektet är utsedd.



Bild från tjänsteutlåtandet för planuppdraget.

1.4 Projektets styrkor och svagheter

Inom projektområdet, längs med Lillängsvägen, ligger en naturlig sänka dit dagvatten från avrinningsområdet på 220 hektar rinner till. Detta leder till att Lillängsvägen och projektområdet, vid långvariga regn, översvämmas. Eftersom dagvattnet stängs in måste detta dagvattnet omhändertas inom projektområdet. Projektet kommer att utreda hur och var Lillängsvägen ska anläggas så att översvämning undviks. I samband med detta arbete kommer Lillängsvägen breddas, så att busstrafik kan passera området, vilket leder till kostnader för kommunen.

Ny bostadsbebyggelse (med varierade hustyper) kommer att tillkomma inom planområdet, vilket leder till att underlaget för busstrafiken ökar och busslinjer kan då dras igenom planområdet. På så sätt kommer projektområdet och omkringliggande bebyggelse bli mer tillgängligt, mindre bilberoende och koldioxidutsläppen kan då minska.

Kommande placering av Lillängsvägen kan påverka vissa fastighetsägare negativt men påverkar desto fler fastighetsägare positivt. Eftersom projektområdet är vattensjukt och måste omhänderta dagvattnet på plats, kommer en dagvattenpark anläggas. Parken kommer både omhänderta allt dagvatten inom avrinningsområdet, fungera som spridningskorridor för djur- och växtlivet samt fungera som en kommundelspark som kommer att ha plats för rekreation, lek med mera. Denna park kommer bli ett positivt inslag i Vendelsö, då det idag saknas parker i området

Projektet kan komma att motarbetas då naturmark kommer att ombildas till byggrätter och trafiken i området kommer att öka. Det är därför viktigt att projektgruppen jobbar med att motverka, så gott det går, de negativa konsekvenserna som omkringliggande boende kan komma att uppleva med att nya hus tillkommer och att mer trafik kommer åka på Lillängsvägen.

Projektområdet består till stor del av skogsmark och odlings- och betesmark idag, med viss natur som är av påtagligt samt visst naturvärde (naturvärdesklass 3 och 4). Tillkommande bebyggelse kan komma att hota dessa naturvärden och otillgängliggöra intilliggande grönområden om bebyggelse tillkommer på mindre lämpade platser.

1.5 Intressenter som berörs av projektet

Intressenter är alla fastighetsägare inom projektområdet, sakägare, fastighetsägareföreningar, ledningsägare, kommunen, andra myndigheter, intresseföreningar m.m

2. MÅL

2.1 Kommunfullmäktiges verksamhetsmål

Målnr.:	Hur arbetar man för målet inom projektet?
1. God folkhälsa	Projektet kommer att anlägga en dagvattenpark och tillgängliggöra intilliggande grönområden. Detta möjliggör för rekreation och lek för medborgarna.
2. Trygga invånare med inflytande och delaktighet	Berörda fastighetsägare bjuds in för att utöka delaktigheten i framtagande av detaljplanen.
5. Meningsfull fritid	Utformningen av dagvattenparken ska anpassas till efterfrågan, så att så många invånare som möjligt vill ta del av parken.
6. Ett växande näringsliv med fler i egen försörjning	Detaljplanen ska se över möjligheten att skapa förutsättningar för att verksamheter kan tillskapas i bottenplan på tillkommande bebyggelse.
8. Nya bostäder i bra lägen	Projektet kommer att skapa förutsättningar för att bebyggelse tillkommer i bra lägen. Skapar underlag för förbättrad kollektivtrafikförbindelse till och inom området samt förbättrade g/c-vägar kan bidra till minskad bilanvändning och minskade utsläpp.
9. Hög tillgänglighet	Projektet kommer att öka tillgängligheten till omkringliggande grönområden samt anlägga en ny dagvattenpark.

2.2 Projekt mål

Projektet resulterar i...

- En antagen detaljplan
- Färdigställd VA-utbyggnad
- Utbyggd allmän platsmark, med färdigställd vägutbyggnad, anlagd dagvattenpark samt övriga allmänna anläggningar

2.2.1 Prioritering

I samband med beslut om positivt planbesked görs en bedömning av projektets komplexitet och prioritet. Utifrån stadsbyggnadsförvaltningens interna kategorisering klassas planen till svårighetsgrad 2 av 5, dvs medel/svår och ges prioritet B av A-D dvs medel/hög.

2.4 Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är utreda och pröva lämplighet och förutsättningar för utökad bostadsbebyggelse på fastigheterna Gudö 3:21 med flera.

Formuleringen av detaljplanens syfte är av särskild vikt i detaljplaneprojekt, då avvikelse mot en detaljplan prövas utifrån denna. Och då alla planbestämmelser, enligt Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan, kommer att vägas mot denna³ och då endast det som är nödvändigt för att uppnå syftet med detaljplanen bör regleras med planbestämmelser.

3. EKONOMI

3.1 Ekonomisk finansiering

Ett plankostnadsavtal ska upprättas mellan Stadsbyggnadsförvaltningen och fastighetsägarna inom planområdet för att reglera hur kostnader för framtagandet av detaljplanen och utredningar som erfordras ska fördelas.

Dessutom kan det bli aktuellt att både teckna exploaterings- respektive marköverlåtelseavtal för att reglera detaljplanens genomförande samt framtagande av en gatukostnadsutredning för finansiering av allmänna gator och övriga allmänna anläggningar exklusive VA-utbyggnaden som finansieras genom VA-taxan.

3.1.1 Utredningar som kan komma att krävas under planarbetet

Tidigare utredningar

Utredningar från tidigare projekt och planarbete för anslutande områden kan vara ett stöd i fortsatt arbete. Status och relevansen för tidigare utredningar undersöks under fortsatt arbete.

Fortsatta utredningar

Nedan listas troliga utredningar för fortsatt arbete. Troligen kommer några av utredningarna löpa parallellt. Planarbetet kan komma att förändras i takt med att nedan listade utredningar ger nya förutsättningar. Omtag kan bli nödvändiga, för t ex skattning av möjlig exploatering när förutsättningar för buller och dagvatten klarlagts.

1. Undersökning av ledningar och servitut, rättigheter

Läge för eventuella ledningar undersöks genom utdrag i ledningskollen. Påverkan på eventuella servitut och rättigheter som t.ex. avvattningsföretag undersöks.

2. Geoteknisk-, risk- och vibrationsutredning.

3. Trafikalstring och nätverksanalys av vägnät, bullerutredningar, samt parkeringsutredning.

Med en skattning av antalet tillkommande bostäder beräknas trafikalstring och påverkan på anslutande vägnät. Skattad trafikalstring ger ingångsvärden i bullerberäkningar som visar påverkan vid gator i och i anslutning till området. Utifrån antalet tillkommande bostäder görs även en bedömning av hur många parkeringsplatser som behöver tillskapas.

³ Planens syfte – 4 kap. 30 och 32 § PBL

4. Dagvatten

Med stöd av skissad exploatering utreds förutsättningar för dagvattenhantering. Påverkan på nuvarande flöden och eventuella avvattningsföretag. Erforderliga ytor för fördröjning av dagvatten definieras med hänsyn till synpunkter från VA-huvudman.

3.2 Kostnader och intäkter

Kostnader som kan uppkomma för kommunen under genomförandet:

- Utbyggnad av infrastruktur, utbyggnad av vatten och avlopp och iordningställande av övriga allmänna anläggningar.
- Kommunens planarbete inklusive erforderliga utredningar.

Intäkter som kan inbringas åt kommunen

- Anslutningsavgifter för VA
- Gatukostnader
- Eventuell försäljning av kommunägd mark med tillkommande byggrätter
- Plankostnadsavtal

4. PROJEKTETS OMFATTNING

4.1 Tidplan

Tidplan	
Planuppdrag (detaljplan)	2016 kvartal 3
Samråd	2017 kvartal 2/3
Granskning	2017 kvartal 4/2018 kvartal 1
Antagen plan	2018 kvartal 2/3
Utbyggnad av allmän platsmark/VA klar	2020 kvartal 2/3
Bygglov prövas (förskjuten genomförandetid)	2020 kvartal 3/4

4.2 Resurser

Uppskattade resurser för projektet är följande tjänster:

Arbetsgrupp

Projektledare MEX

Delprojektledare plan

Projektmedarbetare MEX

Projektmedarbetare park

Projektmedarbetare gata

Projektmedarbetare VA

Projektmedarbetare bygglov

Referensgrupp

Projektstöd kommunekolog
Projektstöd trafikplanerare
Projektstöd vattenstrateg
Projektstöd lantmäteri
Projektstöd miljöplanerare

4.3 Styrdokument

Vendelsö utvecklings program, antagandedatum 2010
Översiktsplan, antagandedatum 2005-02-07
Översiktsplan 2030, granskningshandling
Dagvattenstrategin

4.4 Överlämning

Efter godkänd slutbesiktning övergår ansvaret för drift och underhåll till aktuella driftsenheter såsom avdelningarna Park och natur/Teknik/Vatten och avlopp.

Projektledare:
Mattias Borgström, Exploateringsingenjör

Delprojektledare:
Johanna Andersson, Planarkitekt