



Dnr KS 2015/600

§ 32 Planbesked och planuppdrag för Gudö 14:1 och Gudö 3:132

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Gudö 14:1 och 3:132 har ansökt om att arbeta fram en ny detaljplan för att utreda möjligheten till bostadsbebyggelse. Kommunstyrelsen beslöt 2013-04-22 ge avslag på ansökan om plan för samma fastigheter eftersom de ligger inom ett grönstråk av stor betydelse enligt översiktsplanen och Vendelsö utvecklingsprogram. Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att man kan pröva en mindre del bostadsbebyggelse i södra delen av fastigheten längs Jägarvägen om man samtidigt planlägger övrig del av området som naturmark och att redan 2015-09-28 av kommunstyrelsen beslutat planuppdrag för Gudö 3:63 utökas med att omfatta även Gudö 14:1 och Gudö 3:132.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen samtycker till att möjligheten till bostäder närmast Jägarvägen utreds i ett planarbete under förutsättning att de privata fastighetsägarna står för alla kostnader inklusive eventuell markinlösen som planläggningen kan ge upphov till.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2015-12-01.

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen beslutar

1. Ägaren till Gudö 14:1 och 3:132 ges besked att kommunen är beredd att arbeta fram ett förslag till detaljplan som medger bostäder och naturmark. En detaljplan bedöms vara klar 2017.
2. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för Gudö 14:1 och 3:132.



Överläggningar i kommunstyrelsen

Martina Mossberg (M) och Tobias Hammarberg (L) hemställer om att lämna ett särskilt yttrande från Moderaterna och Liberalerna, vilket kommunstyrelsen medger.

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut; kommunalrådsberedningens, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ägaren till Gudö 14:1 och 3:132 ges besked att kommunen är beredd att arbeta fram ett förslag till detaljplan som medger bostäder och naturmark. En detaljplan bedöms vara klar 2017.
2. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för Gudö 14:1 och 3:132.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden

För kännedom: