

Dnr KS-2023-00472

§ 57 Begäran om planuppdrag gällande del av fastigheten Gudö 13:1

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta en detaljplan som prövar möjligheterna för småskalig bostadsutveckling på del av Gudö 13:1 i Vendelsö.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planuppdrag avser upprättande av en ny detaljplan för del av fastigheten Gudö 13:1 i Vendelsö.

Stora delar av Gudö 13:1 ingick i ett tidigare planarbete (PLAN.2012.7) där förutsättningarna för bostadsutveckling i form av småhus utreddes. I det förslag som antogs av Stadsbyggnadsnämnden 2016-04-20, § 122, föreslogs en ny fastighetsstruktur med möjlighet för nio avstyckningar för bostadsändamål. Stadsbyggnadsnämndens beslut om att anta detaljplanen upphävdes av Mark- och miljödomstolen genom dom 2017-05-17 i mål nr P 7312–16. Domstolen konstaterade att det saknades särskilda skäl i den omfattning som framhävdes i detaljplanen och att intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avsågs med planen huvudsakligen var enskilt. Beslutet att anta detaljplanen stred mot bestämmelserna om upphävande av strandskydd i 4 kap. 17 § PBL och 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Syftet med detaljplanen är att utreda förutsättningarna för småskalig bostadsutveckling i form av småhus inom del av fastigheten Gudö 13:1. Detaljplanen ska bidra till att platsen bibehåller sin karaktär som gles stadsbygd.

Planläggning förutsätter upphävande av strandskydd som återinträder vid ändring/upprättande av ny detaljplan.

Planarbetet bedöms kunna handläggas med ett standardförfarande. När förslag till detaljplan är framtagen bedöms den kunna antas av kommunstyrelsen.

Handlingar i ärendet

Ärendets tjänsteskrivelse daterad 2023-08-29

Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2023-08-29



Beslutet skickas till:
Planavdelningen