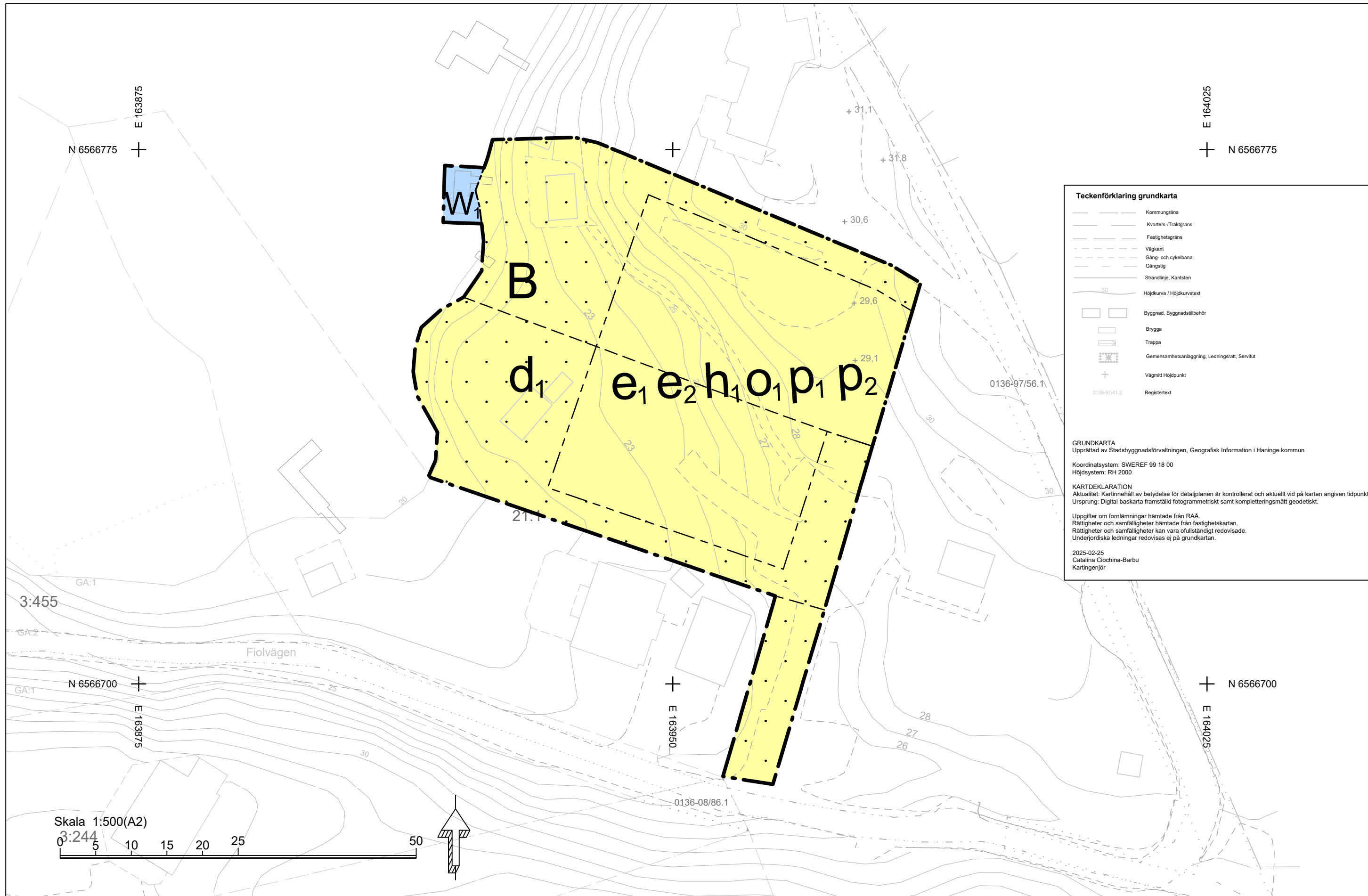
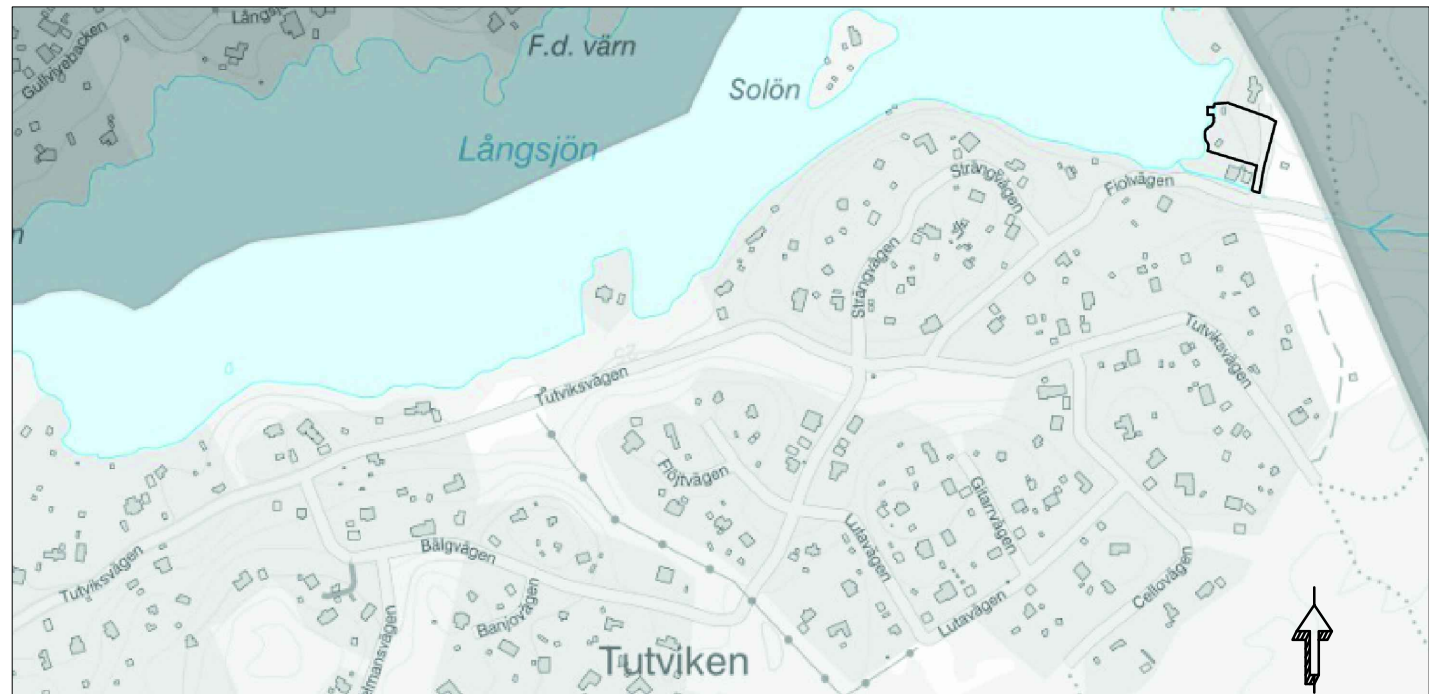


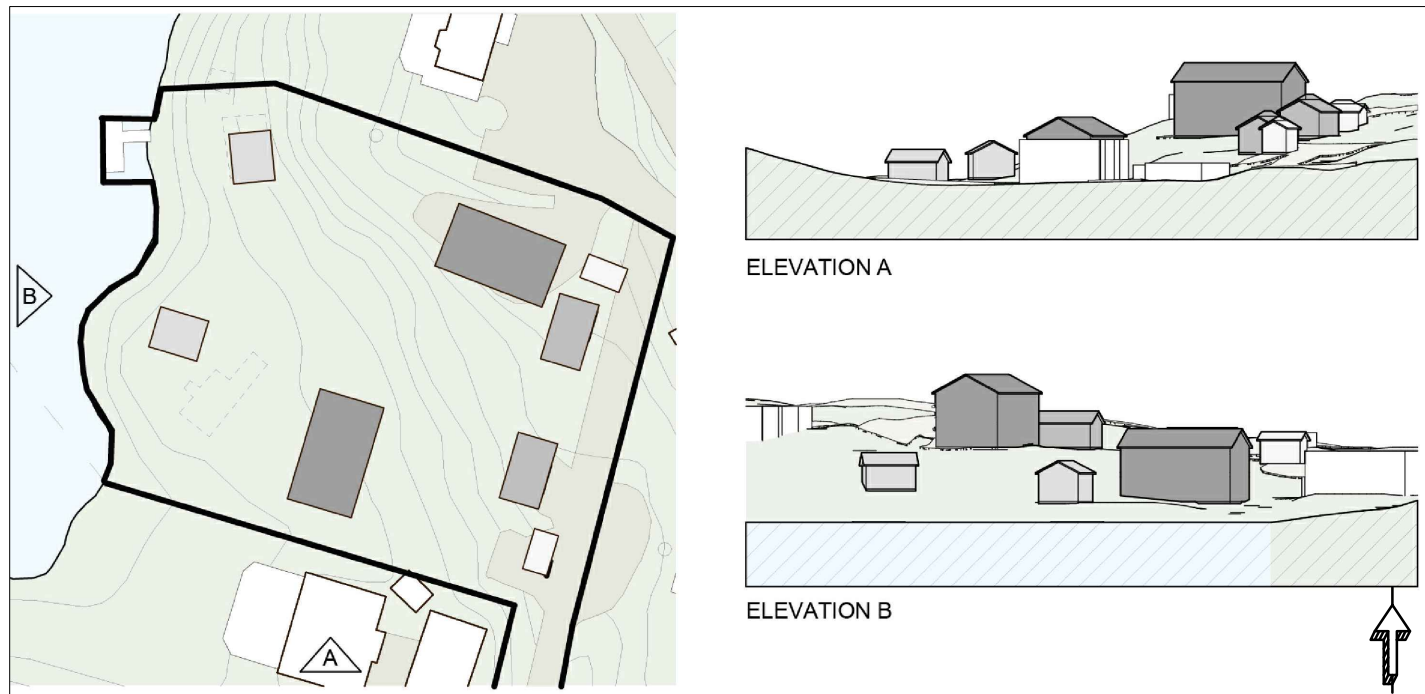
PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

Vattenområde

W₁ Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1500 m². (Begränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd på byggnad är 9.0 meter över medelmarknivå.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns.
p₂ Byggnad ska placeras med hänsyn till landskapets karaktär och kvalitet. Nivåskillnader på marken ska hanteras genom att byggnaden ges en god och genomtänkt markanpassning.

Takvinkel

o₁ Största takvinkel är 27 grader.

Utnyttjandegrad

e₁ Största tillåtna bruttoarea är 220 kvadratmeter och största tillåtna byggnadsarea är 110 kvadratmeter för huvudbyggnad. Högst en huvudbyggnad per fastighet får uppföras.
e₂ Största tillåtna bruttoarea och byggnadsarea per fastighet är 40 kvadratmeter för garage. Garage får inte inredas som bostad.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

Detalplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900
Detalplanen har handlagts med standardförfarande.

Till planen hör: ☒ Planbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Plankarta med grundkarta och bestämmelser	Planeringsunderlag: ☒ Undersökning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Illustrationsplan ☒ Utredningar ☐ Planprogram	☐ Kvalitetsprogram ☐ Gestaltungsprogram	Avtal och kostnader: ☒ Plankontraktssavtal ☐ Marköverlåtelseavtal ☐ Exploateringsavtal ☐ Planavgift ☐ Planavgift och fastighetsbestämning
---	--	--	--

Haninge kommun Detaljplan Plankarta med bestämmelser	GRUNDKARTA 2025-02-25 SAMRÄDSPERIOD 2024-09-03 - 2024-10-01 GRANSKNINGSPERIOD 2024-12-09 - 2025-01-13
Vendelsö Del av Gudö 13:1	ANTAGEN 2025-04-07 LAGA KRAFT 2025-12-05 ARKIVNR
Kommunstyrelseförvaltningen Planenheten	Anna Hålin Planchef Ejessa Kasa Planarkitekt
D-297	