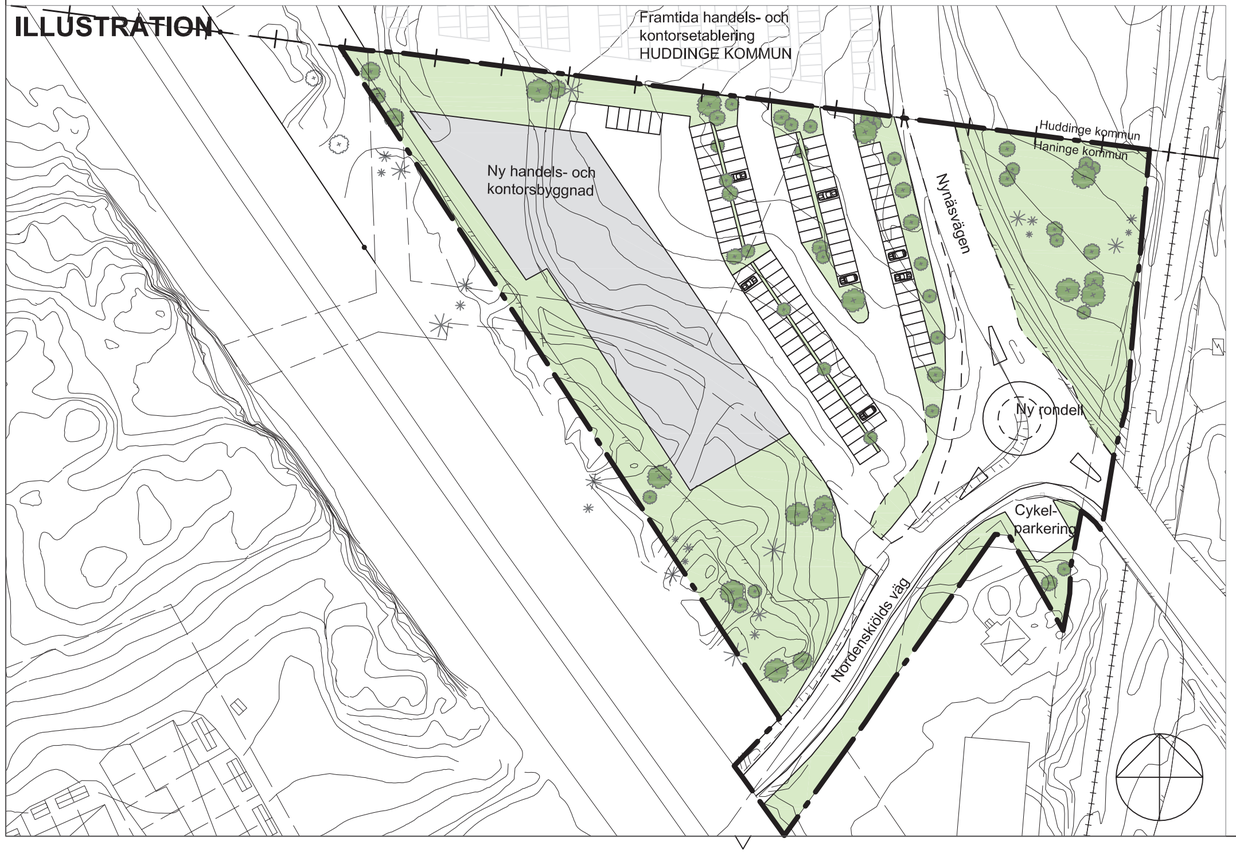
PLANKARTA

ILLUSTRATION



INFORMATIONSRUTA

Gestaltningsprinciper:

- Bebyggelse skall anpassas till terrängen. Eventuella stödmurar skall utföras i eller kläs in i natursten.
- Byggnaden skall ha en arkitektoniskt tilltalande gestaltning. Byggnaden får inte utformas som en stor enformig hall med slutna fasader. Fasader skall vara av trä, puts eller skivor eller kombinationer av dessa material. Byggnaden får gärna ha stora glasytor. Byggnaden ska ha karaktären av ett landmärke.
- Skyltar skall integreras i byggnadsgestaltningen och ha fristående bokstäver. Skyltar får endast göra reklam för inom byggnad existerande verksamhet och skall vara fast. Skyltning som är föränderlig, blinkande eller på annat sätt dominerande är inte tillåtna.
- Skyltar mot väg 73 skall placeras under takfoten och skall vara väl integrerade i fasadutformningen.
- Parkering skall ramas in med planteringar. Gatubelysning skall finnas vid parkering. Parkering skall utföras i genomsläppligt material t ex armerat gräs.

Dagvatten:

Kommunens dagvattenstrategi som antagits av kommunfullmäktige 2005-04-04 ska följas. Markplaneringen ska följa kommunens målsättning att dagvatten från tak- och parkeringsytor ska leda till oljeavskiljare.

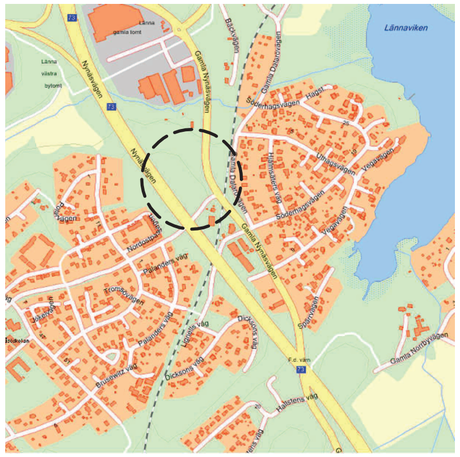
Buller och vibrationer:

Buller- och vibrtionsmätningar ska genomföras innan bygglov lämnas.

Gemensamhetsanläggning:

Den gemensamhetsanläggning betecknat g i detaljplanen är till för att säkerställa tillfart till framtida verksamhetsområde i Huddinge. Denna rätt tillskapas genom särskild förrättning. Exakta lokaliseringen av tillfarten bestäms vid förrättningen.

ORIENTERINGSBILD



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSERBETECKNINGAR

Detaljplanegräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA — Trafik mellan områden

NATUR — Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

KH_1 — Kontor och sällanköpshandel.

E — Transformatorstation samt spillvattenpumpstation

UTNYTTJANDEGRAD

Parkeringsnorm, minst 30 p-platser/1 000 kvm bruttoarea kontor samt minst 40 p-platser/1 000 kvm bruttoarea sällanköpshandel.

e_1 — Området får endast indelas i en tomt. Största tillåtna bruttoarea max 7 000 kvm, utöver detta får anordnas parkeringsgarage i en källar- eller souterrainvåning.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

n_1 — Befintliga tallar och marknivåer skall bevaras.

Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Gestaltningsprinciperna beskrivna i informationsrutan skall i allt väsentligt följas.

+66,0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

m_1 — Högsta ekvivalenta bullernivå inomhus 40 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmän plats.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
-plankarta med bestämmelser
-planbeskrivning
-genomförandebeskrivning

0 10 20 30 40 50 100 150 m

Skala 1:1000 (A2)

Haninge kommun

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

VEGA

Del av Täckeråker 3:1 och 1:146 mfl

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Henrik Lundberg, Stadsarkitekt
Jan Persson, Planarkitekt
Mary Arnerdal, Planarkitekt

SAMRÅD	2008-07-10 - 2008-09-17
UPPRÄTTAD	2009-09-09
UTSTÄLLD	2009-11-30--2010-01-15
REVIDERAD	
ANTAGEN	2010-10-18 §158
LAGA KRAFT	2010-11-19
ARKIVNR	D-207