

Detaljplan för del av Täckeråker 1:10, "Bovieran"
Vega, Haninge kommun

UNDERRÄTTELSE OCH INFORMATION OM GRANSKNING (NR 2)

Efter granskningen av detaljplanen har ett färdigt planförslag upprättats som nu ställs ut för granskning på nytt. Planförslaget finns tillgängligt för granskning och eventuellt yttrande under granskningstiden **6 december 2019 - 10 januari 2020**.

Följande handlingar har upprättats till granskning nr 2:

- **Plankarta med planbestämmelser och grundkarta**
 - En remsa allmän platsmark om cirka 160 kvadratmeter vid Brusewitz väg har ändrats till kvartersmark och regleras då likadant som nu gällande detaljplan D146.
 - Byggrätten har justerats till att regleras med bruttoarea istället för byggnadsarea.
- **Planbeskrivning**
 - Mindre omformulering av syfte gällande gång- och cykelstråk längs *omkringliggande vägar*, som nu endast blir längs *Vardövägen*.
- **Behovsbedömning**
 - Ändrat formulering om gångbanor
- **Granskningsutlåtande (för granskning 1)**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostadsbebyggelse med flerbostadshus på platsen samt utveckla bättre gång- och cykelstråk längs Vardövägen. Detaljplanen ska även säkra en erforderlig dagvattenhantering.

Mellan den 29 augusti och 27 september 2019 ställdes detaljplanen ut för granskning. Ett granskningsutlåtande med bemötande av inkomna synpunkter från granskning 1 har tagits fram.

Efter granskning nr 1 har ett område med allmän platsmark (GATA) ändrats till att istället regleras som kvartersmark. Detta för att åstadkomma en mer ändamålsenlig användning av området vad gäller funktion och drift av ytorna vilket kommunen bedömer lämpligast görs genom att marken förblir planlagd som kvartersmark. Byggrätten har specificerats ytterligare i plankartan för att stämma bättre överens med föreslagen exploatering enligt illustrationsplanen (se illustration på plankartan). Eftersom detta är så kallade *väsentliga ändringar* ställs planen ut för en andra granskning.



Syftet med att ställa ut detaljplanen för en andra granskning (nr 2) är att visa det färdiga planförslaget och ge berörda möjlighet att ta del av och lämna synpunkter på ändringar som gjorts sedan den första granskningen. Granskningen pågår i fem veckor och är det sista tillfället att lämna synpunkter på detaljplanen. Tänk på att om du eventuellt senare ska kunna överklaga detaljplanen, krävs att du lämnar in dina synpunkter skriftligt senast under granskningstiden. Du behöver inte yttra dig i alla skeden under planprocessen utan det räcker att ha yttrat sig under samråd eller granskning 1.

Eventuella synpunkter på detaljplanen ska ha inkommit **senast 2020-01-10** till: plan@haninge.se eller Haninge kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen, 136 81 Haninge. **Märk ert yttrande med PLAN.2016.29**

Detaljplanens handlingar finns tillgängliga på **www.haninge.se/tackeraker110**. Materialet finns även tillgängligt i Haninge kommunhus foajé, under ordinarie öppettider.

Vid frågor är du välkommen att kontakta Elsa Stener på e-post: elsa.stener@haninge.se eller via telefon: 08-606 86 12.

Med vänliga hälsningar

Elsa Stener