

STADSDEL VEGA

GESTALTNINGSPROGRAM DETALJPLAN 4

Laga kraft 2015-10-23



LILJEWALL
arkitekter

Haninge
kommun



INNEHÅLL

VISIONEN OM VEGA 4	sida	3
BAKGRUND SYFTE & MÅL		4
STADSDELENS KARAKTÄR		7
HÅLLBARHETSASPEKTER		8
ILLUSTRATIONSPLAN		9
ALLMÄNNA PLATSER		13
TORG & MÅLPUNKTER NATURMARK		16
AKTIVITETSPARK & LEKPLATSER		17
KVARTER & LAMELLHUS		18
PUNKTHUS		20
TERRASSHUS		21
PARHUS & RADHUS		22
SKOLA & AKTIVITETSHUS		23
TEKNIK		24
EXPLOATERING		25

Gestaltningssprogrammet har tagits fram i samarbete mellan Haninge kommun och TOGO Danielsson Byggnads AB.

Deltagare i arbetsgruppen har varit:

Haninge kommun

Henrik Lundberg, stadsarkitekt
Torbjörn Blomgren, planarkitekt
Sofia Anesäter Olsson, planarkitekt
Annika Liljegren projektledare

TOGO Danielsson Byggnads AB

Mårten Danielsson, arkitekt Brunnberg & Forshed samt TOGO Danielsson Byggnads AB
Eva Blomqvist, Blomqvist & Tham AB. Projektledare på uppdrag av TOGO Danielsson Byggnads AB.

Övriga medverkande

Lissie Rossing Liljewall arkitekter. Medverkande konsult på uppdrag av Haninge kommun.



Planområdet.

VISIONEN OM VEGA 4

Inom Vega 4 och i den nya stadsdelen Vega i sin helhet finns valfrihet och utrymme för personlighet. Här finns service, kommunikationer, torg och parker som skapar förutsättningar för ett gott liv utanför hemmet. Här kan du förverkliga dina drömmar om ett modernt liv i en charmig stadsdel med tillgång och närhet till bra och intressant förenings- och kulturliv.

BAKGRUND

Uppdraget att utforma detaljplanerna för stadsdel Vega i Haninge utgår från det av kommunfullmäktige i Haninge kommun godkända programmet för Vegastaden daterat den 18 september 2006.

Stadsdel Vega kommer i framtiden att vara hem för cirka 10 000 invånare och innehålla ett brett utbud av service såsom butiker, kultur- och idrottslokaler, skola, förskolor och arbetsplatser. Stadsdel Vega kommer kunna erbjuda flera olika boendeformer, alla i anslutning till goda kommunikationer och med park & natur utanför knuten.

Den planerade pendeltågstationen, den närliggande väg 73, Nynäsvägen och planerade gång- och cykelstråk gör Stadsdel Vega till en lättillgänglig och naturlig förlängning norrut av Haninges befintliga centrala delar.

Utbyggnaden av Stadsdel Vega sker i flera etapper. Byggnationen av den första etappen har startat.

Detta gestaltningsprogram ingår i antagandehandlingen för detaljplan 4 i Stadsdel Vega, som innehåller cirka 730 nya bostäder, verksamheter, service, aktivitetshus, skola och förskola.

SYFTE & MÅL



“Vega 4 skall bli del av en inspirerande stadsdel för en medveten målgrupp som uppskattar närheten till andra människor, naturen och Stockholm.”

Gestaltningsprogrammet syftar till att, ur ett arkitektoniskt hållbart perspektiv, ge riktlinjer och kvalitetsnivå för gestaltningen av platser och bebyggelse inom Vega 4. Ledord som

Inspirerande - nytänkande
Medveten - omtänksam
Nära - naturnära



genomsyrar planeringen av Vega. Utgångspunkter för att uppnå målet är bl a Ekologiskt hållbarhetsprogram för Vega från 2011 03 17 och Värdering av stadskvaliteter från 2011 04 12.

Ekologiska hållbarhetsprogram definierar en utveckling med balans mellan ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet för att minimera negativ påverkan på ekosystemet. Programmet redovisar sju huvudrubriker: planering och byggnader, energi, transporter, dagvatten, grönska, avfall samt information.



Värdering av stadskvaliteter syftar till att bättre förstå sambandet mellan stadsbyggande och attraktivitet ur ett bostadsekonomiskt perspektiv. Följande kriterier omfattas: närhet till city, närhet till spårstation, tillgång till gång- och gatunätet, tillgång till urbana verksamheter, tillgång till park, närhet till vatten och kvartersform. Följande beskriver hur stadskvaliteterna inarbetats i planen för Vega 4.

1. Närhet till city

Stadsdelen ingår i den regionala stadskärnan och når Stockholm C och Haninge C med pendeltåg. Även biltillgängligheten till city och den regionala stadskärnan är god, liksom cykeltillgängligheten.

2. Närhet till spårstation

Den nya stationen utgör ett centrum i Vega 2 och 4 med ett gångavstånd på <500 meter till i stort sett all ny bebyggelse.



3. Tillgång till gång- och gatunätet

Gatunätet har strukturen av rutnät med en central huvudgata, som även är bussgata och cykel- och gångstråk. Parkering, grönska, uteplatser och entréer ryms i gaturummen liksom butiker m fl verksamheter.

4. Tillgång till urbana verksamheter

I centrum vid stationen samlas verksamheter som aktivitetshus, skola och kommersiella verksamheter i gatuplan. En aktivitetspark i anslutning till skolgård och park blir en målpunkt.

5. Tillgång till park

Parkstråk löper genom området på flera ställen och länkar bebyggelsen med den omgivande naturen. Den centrala stadsparken rymmer, förutom aktivitetsytor, rofyllda platser, promenadstråk och plats för möten.

6. Närhet till vatten

Dammträsk sydost om Vega kommer utvecklas till en öppen vattenspegel med tillgängliga rekreationsytor i direkt anslutning till stadsdelen. Övre Rudan, vid Hanninge C cirka 2 km söderut, är en stor sjö med badplats, scen och stora omgivande naturområden.



7. Kvartersform

Den centrala bebyggelsen utgörs av relativt slutna kvarter med kringbyggda gårdar. Bostädernas huvudentréer orienteras mot gatan vilket ger aktiverat gaturum som upplevs som tryggt. Längre norr och väster ut i stadsdelen öppnar kvarteren sig gradvis mot naturen och den småskaliga bebyggelsen.



Foto öppet landskap i dalgången.



Foto skogsbevuxen slänt.



Flygfoto från öster.

STADSDELENS KARAKTÄR

Stadsdel Vega skall vara en stadsdel som karaktäriseras av mångfald och varierande bostadstyper. Flerbostadshus i form av slutna kvarter, lamellhus och terrasshus samt parhus och radhus kommer finnas inom stadsdelen.

I visionen anges att tydliga torg- och gaturum med sammanhängande bebyggelse skall prägla de centrala delarna kring pendeltågsstationen. Här berikas gatulivet också av verksamhetslokaler, skola, aktivitetslokaler och butiker mm i entréplanet.

Pendeltågsstationen utgör en förutsättning för den nya stadsdelen samtidigt som banvallens barriäreffekt och bullret från järnvägstrafiken kommer återspeglas i den byggda miljön.

De centrala delarna utgörs av relativt plan mark.

I söder och väster stiger terrängen kraftfullt mot det stora angränsande naturområdet. Slänten är skogsbevuxen och här möts mer småskalig bebyggelse, rad- och parhus, naturen och kringliggande äldre bebyggelseområden av varierande ålder.

Ett flertal områden med höga naturvärden har identifierats, bland annat bäckraviner, våtmarker, hållmarksområden och näringrika lövskogspartier.

Den naturliga grönstrukturen påverkar bebyggelsestrukturen.

Områdets unika natur tillvaratas så långt som möjligt och parkmiljöer med varierande karaktärer skapas som komplement. Byggnationen skall ske med varsamhet mot naturen.

Det rörliga friluftslivet och gröna uterum för lättillgänglig rekreation i anslutning till bostäderna förstärker den gröna karaktären. Området har god luftkvalitet, vilket främjar utevistelse.

Buller från tågtrafiken kommer att avskärmats från bebyggelse- och utemiljöer.



Naturområden/stråk

HÅLLBARHETSASPEKTER

Ekologisk

De speciellt bevaransvärda naturområdena som identifierats kommer bibehållas.

Naturområdena i områdets östra och södra delar länkar vidare mot angränsande planområden och utgör del av de viktiga stråk som förenar hela stadsdelen.

Det öppna landskapet i dalgången, som idag står under igenväxning, kommer omvandlas till ett parkstråk med aktivitetspark. Ambitionen är att bebyggelsen skall placeras i naturen med stor hänsyn till terrängförhållanden och befintlig vegetation, så att stadsdelens naturliga kvaliteter tillvaratas och förädlas i utemiljön. Befintliga träd och nivåskillnader bevaras för att ge en unik naturlig karaktär, skydda mot sol och vind och balansera dagvattenflöden.

Vad gäller utformningen av den byggda miljön skall en hög miljöprofil genomsyra arkitekturen i både gestaltning och materialval. Ny bebyggelse kan t.ex. uppföras i sunda och robusta naturmaterial.

Då den kuperade terrängen gör att taken kommer exponeras är tanken att framför allt de lägre belägna bygganderna förses med sedumtak. Solfångare och solceller kan med fördel integreras i bebyggelsen och bidra med lokal energiproduktion.

Naturliga markbeläggningar, t ex grus och sten, väljs för att säkerställa en god genomsläpplighet av ytvattnet och skapa långsiktigt hållbara, vackra och vänligare markytor.

Social

Genom att skapa attraktiva utemiljöer med varierande karaktär inbjuds stadsdelens alla invånare till utevistelse. Gröna lungor i naturen, promenadstråk i parkmiljö, lugna sittplatser och aktivitetspark i anslutning till skolan är exempel på attraktiva mötesplatser. Utemiljöerna skall vara tillgängliga för alla och gestaltas för att underlätta orienterbarhet och framkomlighet enligt gällande regelverk. Uterummen skall upplevas trygga och trivsamma. Detta uppnås genom orientering av entréer mot gatorna, med verksamheter och trafik av olika slag som livgivande inslag. Gatukorsningarna blir naturliga mötesplatser. De kan vidgas till mindre platsbildningar och förses med sittplatser. God belysning, grönska och generösa funktionsmått bidrar ytterligare till trygghet och tillgänglighet.

Aktivitetshuset blir en mötesplats inomhus med en mångfald av aktiviteter såsom idrott, kultur, utbildning och café som inbjuder alla stadsdelens invånare till samvaro. Integrationen med skolan och entrén från torget vid pendeltågstationen gör huset lättillgängligt.

Ekonomisk

Den byggda miljön skall vara hållbar i hela sin livscykel, åldras vackert och kunna förvaltas väl till rimliga kostnader. Genom väl valda, robusta och naturliga byggnadsmaterial och tekniker, kommer byggnaderna att upplevas som gedigna och fräscha under lång tid och mötas av respekt från brukarna. Även markmaterial väljs med samma omsorg för långsiktig hållbarhet.



Sedumtak.



Naturliga markbeläggningar.



*Tillgängliga attraktiva mötesplatser .
Exempel Sandgrundsparken, Karlstad*



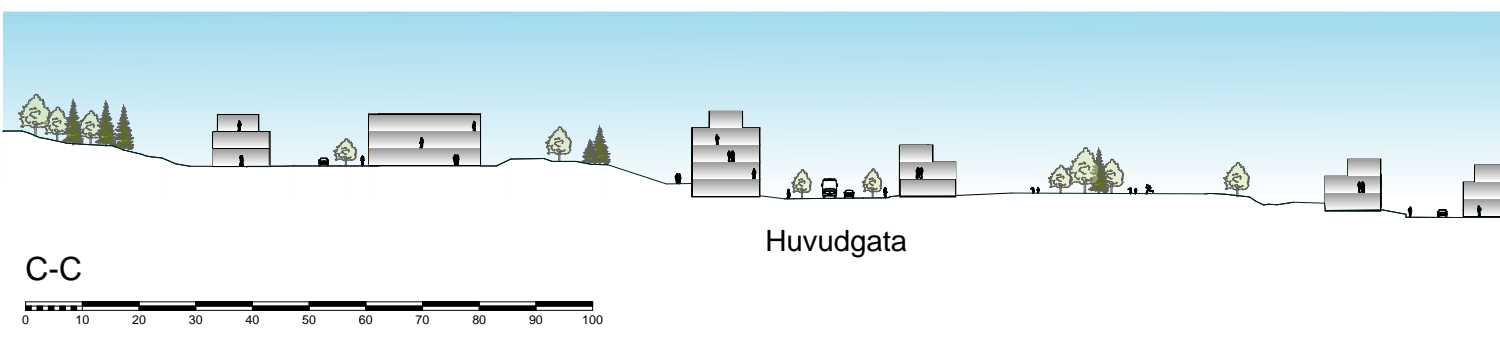
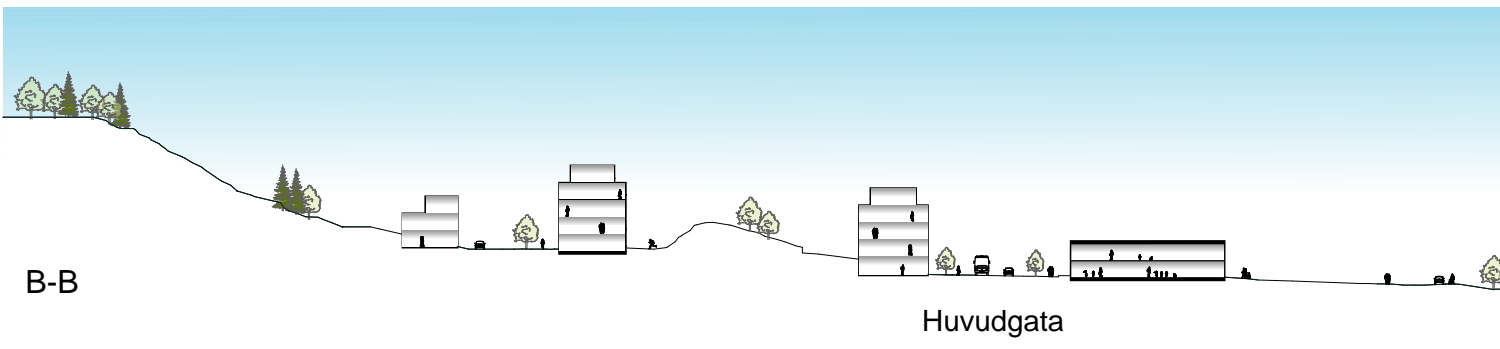
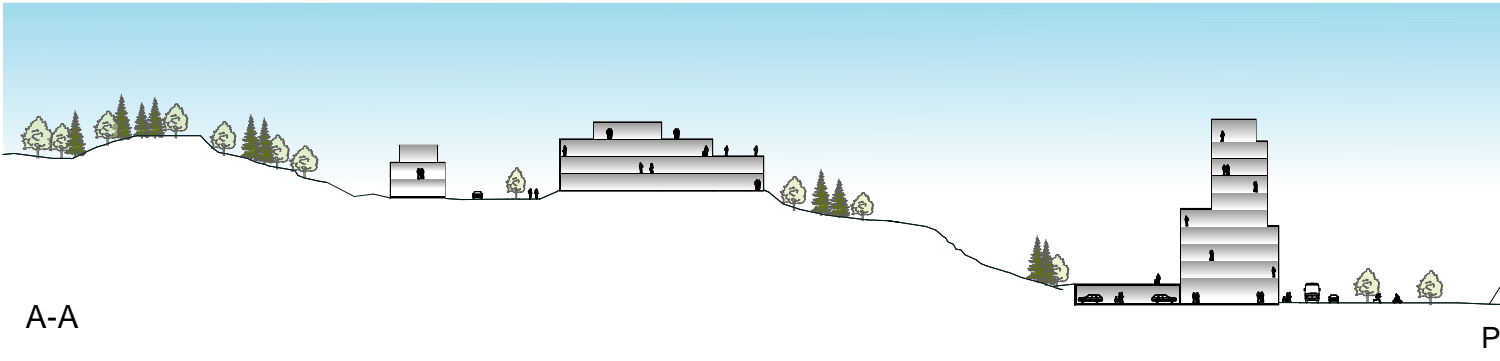
Robusta ,naturliga byggnadsmaterial.

ILLUSTRATIONSPLAN



SKALA 1:4000

SEKTIONER

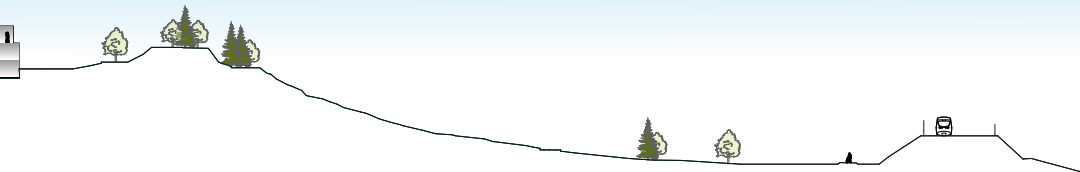




endeltågstation



Park



Park

MODELLBILDER



Axonometri från nordost



Axonometri från sydost



Huvudgata.

ALLMÄNNA PLATSER

Gatunätet har karaktären av ett rutnät med svagt böljande sträckning som följer naturens höjdkurvor.

Gaturummen får genom sin orientering goda ljusförhållanden, vilket ger förutsättningar för uteplatser till bostäderna och bra betingelser för växtligheten. Bebyggelsens höjd i förhållande till gaturummens mått förstärker detta och ger rummen sköna proportioner.

Angöringen till samtliga fastigheter skall kunna ske från gatunätet på ett enkelt sätt.

Parkeringar lokaliserar till spårområdet, till gator och till tomtmark.

Huvudgatan

Huvudgatan innehåller trafikytor för bussar och bilar samt separata cykel- och gångbanor.

Busshållplatser är placerade i huvudgatan. Vid hållplatserna placeras sittbänkar och belysningen förstärks.

Kantstensparkering förläggs utmed huvudgatans båda sidor.

Verksamhetslokaler och bostadsentréer vetter mot gatan.

Förgårdsmarken kring bostadskvarteren innehåller bl a cykelparkering, grönska och upphöjda uteplatser.

En trädallé planteras utmed huvudgatans båda sidor.



Huvudgata i kvällsbelysning. Exempel Hammarby Sjöstad, Stockholm



Sektion huvudgata.



Sektion gata vid parkstråk

Lokalgata

Lokalgator inom området har lite varierande karaktär. De innehåller trafikytor för bilar samt separata cykel- och gångbanor.

Kantstensparkering finns utmed lokalgatans ena sida.

Förgårdsmarken kring bostadskvarteren innehåller bl a cykelparkering, grönska och upphöjda uteplatser.

Angöring till fastigheterna sker från gatan. Kvarteren har även trapphusentréer från den skyddade gården. Infarten till de gemensamma parkeringsplatserna för flerfamiljshus sker på små gator över de öppna, gröna diken. Låga häckar planteras i tomtgräns.



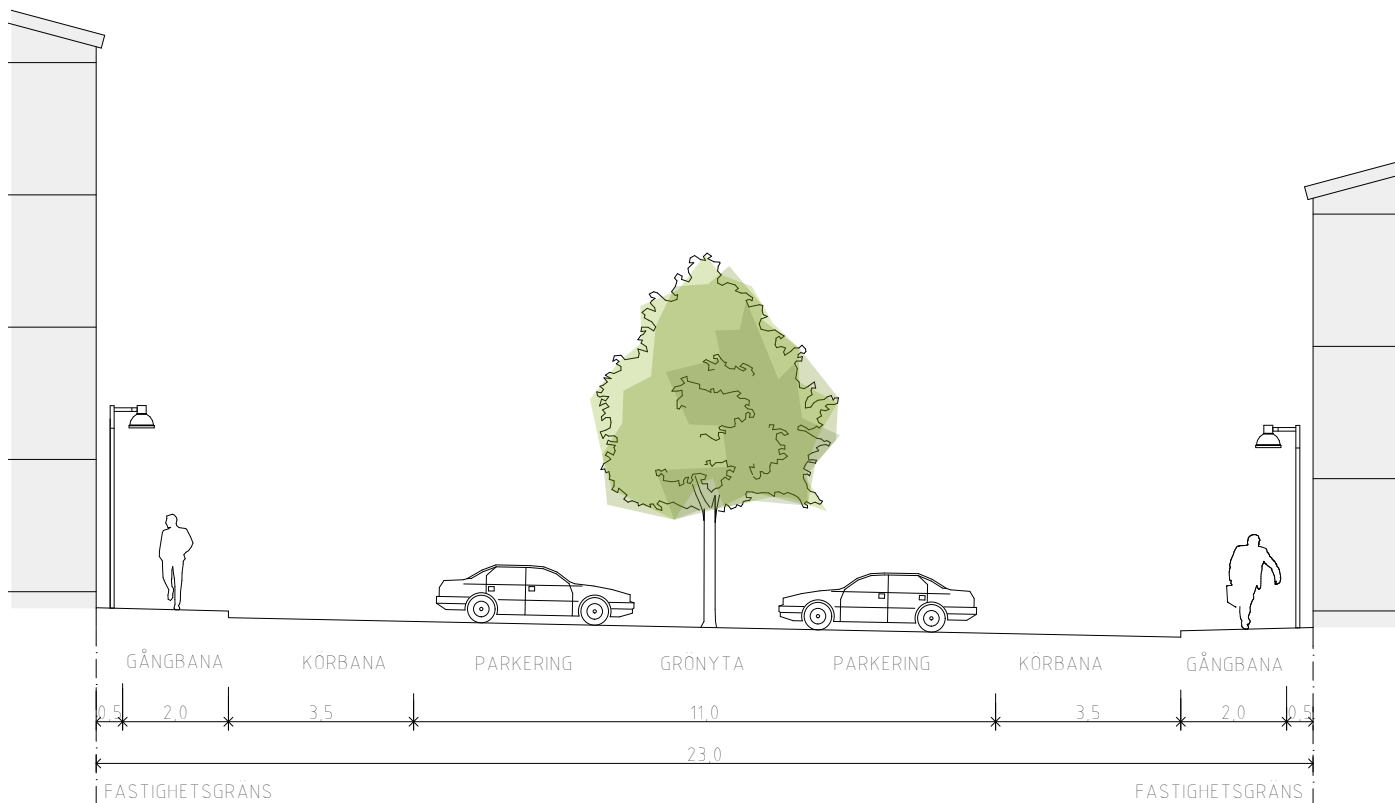
Sektion lokalgata, exempel.



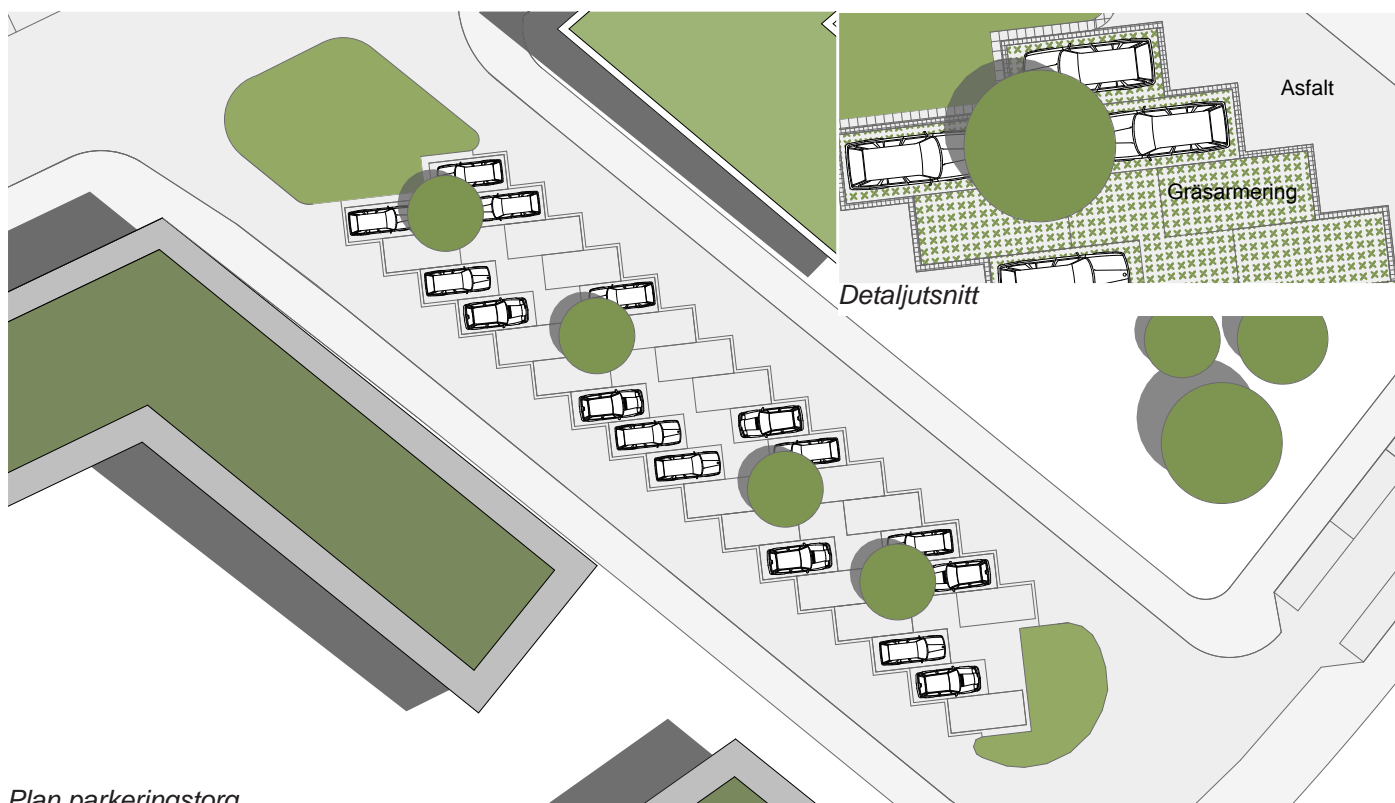
Parkeringstorg

Parkeringstorget vidgar sig mellan bostadskvarteren till en centralt placerad parkering med gata utmed byggnaderna. Markbeläggningen skall vara genomsläpplig av t.ex grus eller armerat gräs och inte av asfalt.

Parkeringstorg.



Sektion parkeringstorg.



Plan parkeringstorg.



Ny pendelstation. III Station Vega

Kollektivtrafik

Den nya pendeltågsstationen ligger i centrum och i gränsen mot Vega 2.

Passagen under järnvägen ligger i anslutning till aktivitetsparken och skolan. Den utformas med ljusa, tåliga yttskikt tex keramiska plattor och god belysning, så den upplevs trygg alla tider på dygnet. Trafikbuller från tågtrafiken avskärmas med en bullerskärm kring järnvägen och av den högre skolbyggnaden.

Pendeltågsstation och belysning utformas enligt separata gestaltungsprogram.



Gångtunnel.
Exempel Glasgow, Skottland

MÅLPUNKTER

De allmänna platserna och gaturummen liksom samtliga byggnader skall utformas fullt tillgängliga för barn och äldre samt funktionshindrade. De skall utformas på ett genomtänkt sätt så att orienterbarheten och nyttjandet inte hindras. God belysning ökar tillgängligheten och gäller generellt för allmänna platser inom Stadsdel Vega 4. Entréer i gaturummet utförs väl belysta, synliga och uppgladsade för visuell kontakt mellan ute och inne.



Områdets centrum med hög byggnad.



Exempel Jan Stenbecks torg, Kista



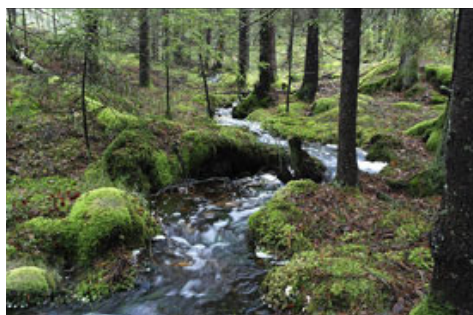
Lugna parkrum.
Exempel Handen, Haninge

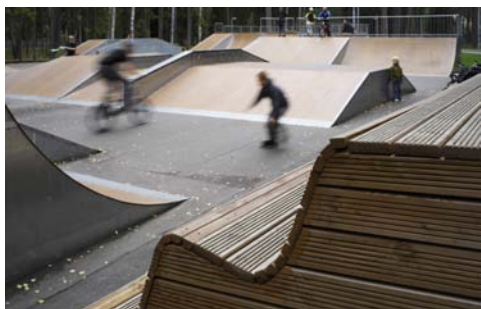
NATURMARK

Mötet mellan naturen och bebyggelsen skall ske på ett varsamt sätt. Dagvatten från naturområdena skall finna avrinning på ett naturligt sätt. Släppen mellan par- och radhuskvarteren ger möjlighet till detta och kan samtidigt fungera som stigar ut i naturen.



Bikupor.





Skatepark. Exempel från Falun.

AKTIVITETSPARK & LEKPLATSER

I gränslandet mellan park, natur och skolgård anläggs en aktivitetspark. Den ska innehålla yta för både lek och rörelse samt sittplatser för picknick, samvaro och skön avkoppling.

Aktivitetsparken skall ha en grönskande karaktär och utrustningen skall väljas med naturen som förebild.

Här kan finnas skatepark, basket, klätterlek, utegym, gungor och "springytor".



Utegym.

Markbeläggningen i parken skall vara säker och genomsläpplig i största möjliga mån, som t ex grus, gräs, trä eller sand. I aktivitetsparken kan även mjuk gummiastfalt i starka kulörer utgöra markbeläggning.

I parken skall även rymmas en mindre fotbollsplan.

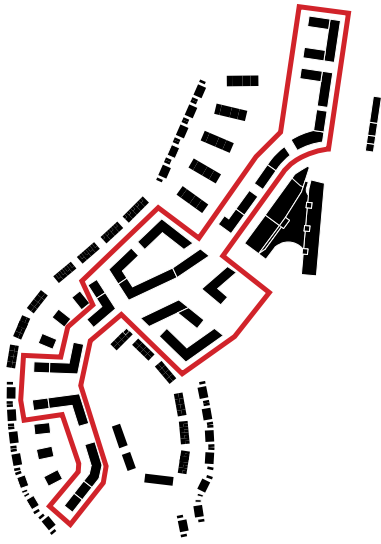
Bostadsgårdarna ska utformas så grönskan får gynnsamma betingelser att växa och frodas. Varje bostadsgård skall innehålla en mindre lektyta och en plats för samvaro.



Bostadsnära lektytor.



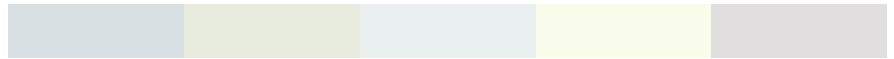
Bostadsnära lektytor. Exempel Blomsterdalen Årstadal, Stockholm



KVARTER & LAMELLHUS

Kvarteren skall hållas samman genom ett stramt och lugnt form-
språk med viss variation mellan gata, gård och gavlar.
Sockelvåningen accentueras. Fasaderna ska inte delas i fiktiva
mindre enheter.
Bostäderna utförs som genomgående lägenheter med ljus från
minst två väderstreck.

Gatufasaderna utförs släta och enhetliga för en sammanhållen
stadsbild utmed huvudgatan. Fasaderna rytmiseras genom fön-
stersättning och färgsättning, entréers och balkongers placeringar.
Ytskiktet ska vara slät puts i ljusa kulörer. Översta våningen utförs
som en indragen penthousevåning.



Exempel, ljusa toner.

Sockelvåningarna ska vara öppna och välkomnande med stora
glasytor. De ska karaktäriseras av offentlighet och ha en hög de-
taljeringsgrad i de delar verksamheter är belägna. Fasadmaterialet
skall vara tåligt och i ljus kulör.
Skyltning skall placeras i direkt anslutning till verksamheten och
bestå av fria bokstäver på fasaden. Solskydd i form av markiser
skall vara raka, enfärgade och utan text. Fasta solskyddsanordnin-
gar får ej förekomma.

Gårdsfasaderna ska vara mer varierade och livfulla än gatufasad-
erna. Här skall färg, form och material variera för att ge gårdsrum-
men olika karaktär. Färgsättningen är mjukare och varmare och
det kan finnas inslag av andra fasadmateriell, t ex trä, speciellt vid
balkonger och uteplatser.

Entréer till bostadstrapphus, verksamhetslokaler och garage
samordnas i sockelvåningen. Bostadsentréerna skall ha högst dig-
nitet och vara glasade mot trapphus. De ska vara tydligt markerade
och utformas med omsorg om detaljerna. De skall utföras gediget
och portomfattningarna kan gärna accentueras. Trapphusen ska
vara placerade mot gata, bör helst vara dagsljusbelysta på alla vå-
ningsplan och kännas trygga att närma sig och gå in i. Bostadsen-
tréerna ska nås från både gata, gård och garage. Entréer till cykel-
rum, soprum ed ska i sitt utförande ansluta till bostadsentréerna
men underordna sig dessa. Detta gäller även för ev. garageportar.
Gårdarna skall kunna nås direkt från omgivande gaturum via portik
e d.



Släta gatufasader i ljus puts.



Entré.



*Livfulla balkonger mot gården. Exempel
Neue Hamburger Terrassen, Hamburg*



*Sockelvåning med verksamheter.
Exempel Poseidons gränd, Handen, Haninge*



*Bostadshus med rytmisk
fasad Exempel Borneo
Sporenburg, Amsterdam*



Hörnbalkonger mot gata.
Exempel Söderstaden, Kungsbacka



Detaljer. Uteplats.



Sedumtak.
Exempel Västra Hamnen, Malmö

Balkonger kan placeras mot gård och mot lokal- eller gårdsgator. Franska balkonger och hörnbalkonger kan med fördel placeras även mot huvudgatan. Räckerna och balkonggavlar ska vara i huvudsak transparenta och lätta till sin karaktär både mot gata och gård.

Fönster placeras långt ut i fasadlivet för att understryka putsfasadernas släthet och reflektera ljuset ner mot gårds- och gaturum. Stora fönsterytor och smäckra fönsterprofiler är önskvärt för att optimera ljusinsläppet.

Tak utförs låglutande och täcks i första hand med gröna sedumytor och i andra hand av bandfalsad slät plåt i ljus kulör. Stuprör och rännor integreras i fasadgestaltningen.

Gårdarna kan placeras på ett bjälklag med underliggande garage och skall ha ljusinsläpp till garaget. Gårdarna utgör halvprivata uterum med plats för närlek, samvaro och lugna sittplatser. De rymmer även avskärmade privata uteplatser för bostäderna i plan 1.

Gårdarna skall ha en grönskande karaktär och gynnsamma betingelser för växtligheten.

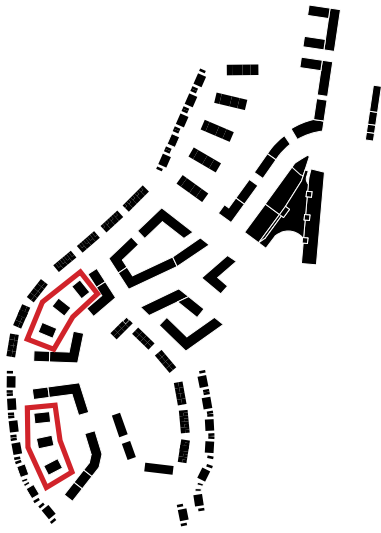
Parkering möjliggörs även i garage under gårdarna. Ljusinsläpp och nedgång till garagen kan då ske genom gårdsbjälklagen. Särskilt viktigt är att garage är uppglasat mot gata.



Grönskande innergård, Neue Hamburger Terrassen, Hamburg



Grönskande innergård.



PUNKTHUS / STADSVILLOR

Punkthusens placering i området gör att de fungerar som länk mellan huvudgatans byggnation av stadskarakter och den mer småskaliga naturnära bebyggelsen i form av par- och radhus. Punkthusen bildar öppna gårdar tillsammans med lamellhusen. Byggnaderna är i 3 plan.

Material och färgsättning. Närheten till naturen accentueras genom användandet av robusta traditionella fasadmaterier som tegel och puts.

Varma, jordiga toner skall i huvudsak dominera färgskalan. Detaljer kan accentueras genom starkare kulörer.



Exempel, varma jordiga toner.



Puts.

Fasaderna utförs släta och enhetliga för en sammanhållen stadsbild. De rytmiseras genom fönstersättning och balkongers placeringar.

Formspråket skall vara modernt och detaljerna skall ägnas stor omsorg.

Entréer till bostadstrapphus skall vara synliga från gatan och tydligt markerade genom sin gestaltning. Skärmtak över entréer utförs lätta och transparenta. Entréer till cykelrum, soprum el. dyl. skall ges ett omsorgsfullt utförande, men vara underordnade bostadsentréerna.

Balkonger och franska balkonger kan placeras på samtliga fasader, dock ej på första våningen. Räckerna och gavlar skall vara i huvudsak transparenta och lätta till sin karaktär.

Fönster utformas som hål i mur. Stora fönsterytor och smäckra fönsterprofiler är önskvärdt för att optimera ljusinsläppet.

Tak utförs låglutande och täcks med gröna sedumytor alternativt bandfalsad slät plåt i ljus kulör. Stuprör och rännor integreras i fasadgestaltningen.

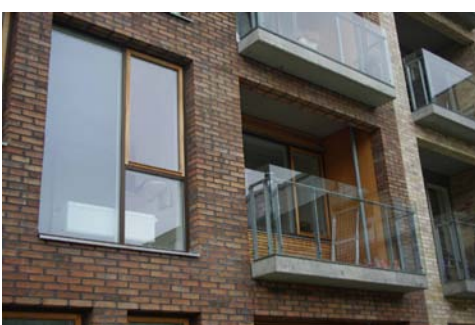
Parkering sker på egen tomtmark på yta för markparkering. Parkeringsytor skall omges med grönska och får hårdgöras.



Exempel Neue Hamburger Terrassen, Hamburg



Exempel Kv Ametisten, Kärrtorp

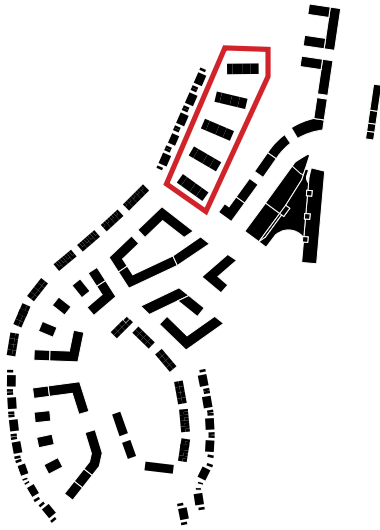


*Tegel och transparenta räckerna.
Exempel Tuborg nord, Köpenhamn*



Exempel Kv Ametisten, Kärrtorp





TERRASSHUS

De fem terrasshusen "springer" ut i slänten ovanför centrum med vidsträckt utsikt mot öster. De fungerar som länk mellan huvudgatan byggnation av stadskaraktär och de mer småskaliga naturnära par- och radhusen. Terrasshusen trappar mot öster och de stora terrasserna öppnar sig mot den grönskande slänten. Volymerna växer från 2 till 4 plan. Bostadslägenheterna utförs genomgående med ljus från minst två väderstreck.

Material och färgsättning. Närheten till naturen accentueras genom användandet av robusta traditionella fasadmaterier som tegel och puts. Ljusa kulörer skall i huvudsak dominera fasaderna, detaljer kan accentueras genom starkare kulörer.



Exempel, ljusa kulörer

Fasaderna utförs släta och enhetliga med lugn fönstersättning. Trappningen av volymerna ger byggnaderna dess karaktär. Formspråket skall vara modernt och detaljerna skall ägnas stor omsorg.

Entréer till bostadstrapphus skall vara synliga från gatan och tydligt markerade genom sin gestaltning. Skärmtak över entréer utförs lätta och transparenta. Entréer till cykelrum, soprum el. dyl. skall ges ett omsorgsfullt utförande, men vara underordnade bostadsentréerna.

Terrasserna placeras på gavlarna. Räckerna integreras i fasadernas gestaltning. Terrasserna får ej glasas in, men kan förses med ett lätt skärmtak över en del av sin yta.



Terrasserade gavlar.

Balkonger placeras på byggnadernas långfasader. De kan vara indragna eller utanpåliggande. De förses med lätta, transparenta räckerna.

Fönster utformas huvudsakligen som hål i mur. Större glaspartier mot terrasserna förstärker sambandet mellan ute och inne.

Tak utförs låglutande och täcks med gröna sedumytor alternativt bandfalsad slät plåt i ljus kulör. Stuprör och rännor integreras i fasadgestaltningen.

Parkering sker på egen tomtmark på yta för markparkering. Parkeringsytorna skall omges med grönska och får hårdgöras.

PARHUS & RADHUS

Par- och radhusen ligger i gränslandet mellan stad och natur. De har utsikt mot dalen i öster. Volymerna är i två plan och parhusen har möjlighet till "knopp" på ett tredje plan. Takterrass kan anordnas. Byggnaderna inom respektive kvarter skall placeras på samma avstånd från gatan och varje kvarter ges en enhetlig karaktär.

Material och färgsättning. Närheten till naturen accentueras genom användandet av framför allt trä som fasadmateriäl, men även tegel och puts. Samma byggnad kan ha flera fasadmateriäl. Dämpade, jordiga toner skall i huvudsak dominera fasaderna. Detaljer och mindre snickerier kan accentueras genom starkare kulörer. Formspråket skall vara modernt och detaljerna skall ägnas stor omsorg.



Exempel, varma jordiga toner.

Fönsters storlek och placering kan varieras för att ge identitet och säkerställa goda ljusvärden.

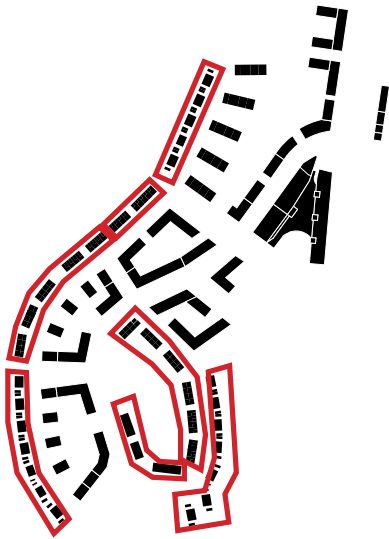
Entréer skall vara synliga från gatan och tydligt markerade genom sin gestaltning. Skärmtak över entréer utförs lätta och transparenta.

Balkonger kan vara indragna eller utanpåliggande. De förses med lätta, transparenta räcken.

Takutformningen kan variera mellan sadeltak, pulpettak och låglutande tak. Ytskiktet kan vara takpannor av tegel, bandfalsad plåt i ljus kulör eller gröna sedumtak. Stuprör och rännor skall gestaltungsmissigt integreras med fasaderna.

Tomtmarken skall hållas genomsläpplig för dagvatten. Gröna ytor skall dominera. Parkeringsyta får beläggas med markplattor. Uteplatser på mark utförs i samklang med naturen. I tomtgräns mot gatan kan en låg avgränsning i form av en häck, staket eller mur anordnas.

Parkering sker på egen tomtmark i fristående garage eller carport. I byggnaden anordnas även plats för avfallsskär. Komplementbyggnaden skall harmoniera med huvudbyggnaden.



Varsamt möte med naturen.



"Knopp".



Exempel Ainolanrinne, Jyväskylä, Finland

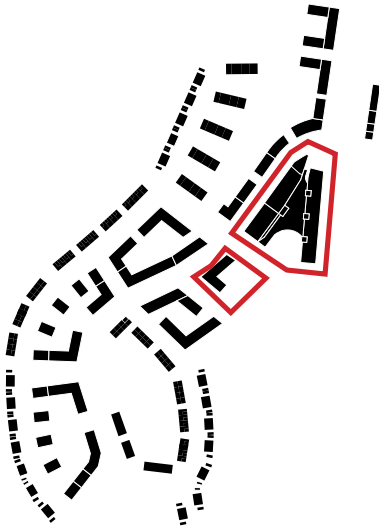


*Varierad radhusbebyggelse.
Exempel kv Mursmäckan, Kärntorp*



Exempel Köge Åhavn, Danmark

SKOLA & AKTIVITETSHUS



Skolan och aktivitetshuset består av två byggnadsvolymer med en sammanlänkande överbyggnad som skapar skolgård på ett övre plan och ett inre aktivitetstorg på entréplan.

Byggnaden närmast banvallen är i fyra plan och bildar en skyddande mur för den inre skolgården. Aktivitetshuset mot huvudgatan och kvartersstaden är i tre plan och låter solen stråla in på gården. Här finns publika lokaler såsom bibliotek, matsal och idrottshall.

Biblioteket annonserar byggnaden mot pendelstationen och kragar ut över torget.

Huvudentrén från torget i centrum placeras mellan de båda byggnaderna, som en port in till aktivitetstorget i entréplan. I söder finns en entré från skolgården.

Inlastning till storköket är belägen i anslutning till huvudgatan medan övrig inlastning till skolan sker från öster. I öster utmed banvallen sker även angöring med bil.

Aktivitetshuset och skolan och även den separata förskolan utformas med en stark egen karaktär och identitet för att ge skolbyggnaderna en tydlig plats i stadsdel Vega.

Gatufasaderna skall ha ett stadsmässigt uttryck med sammanhållna fasader i material som skiljer sig från de intilliggande husen. Skivmaterial med lekfulla accentfärger signalerar byggnadens innehåll i kontrast till de ljusa putsade kvarteren. Mot den överliggande gården kan fasaderna byta karaktär och ännu friare spegla byggnadens unika innehåll. Taken täcks med sedumväxter och bryts av med lanterniner, som på kvällen blir ljuslyktor i stadslandskapet.

Skolgården är i två plan där det övre planet utgörs av ett "grönt" terrassbjälklag som kan stängas av. Skolgården länkas samman med aktivitetsparken, som utgör en del av skolgården som är tillgänglig för alla. Aktivitetsparken utformas med moderna material och spännande lekutrustningar med flexibel funktion. Skulpturalt formad utrustning fungerar lika bra som sittplatser som utmanande klätterlekplatser.

FÖRSKOLA

Förskolan ligger intill skolan och aktivitetshuset med närhet till park och med naturmark inpå knutarna. En stark egen karaktär och identitet skall, liksom för skolan och aktivitetshuset, känneteckna förskolan.

Entrén placeras väl synlig mot gatan. Angöring sker direkt från gatan alt. från anslutande parkeringstorg. Inlastningsplats ligger i anslutning till förskoleköket.

Inbjudande utemiljö.



*Inramad skolgård i stadsmiljö.
Ill Barkarby skolan, Järfälla*





Identitetsskapande byggnad.



*Lekytor och grönska.
Exempel GC Atalaya, Spanien*



Dränerande markbeläggning.



*Grönt / vattenfyllt dike.
Exempel Augustenlund, Malmö*



*Grönt dike med infart från lokalgata.
Exempel från Halland.*

Förskolebyggnaden utförs i två plan med en lätt karaktär. Även mindre komplementbyggnader, förråd od, på tomten skall ha samma lätta karaktär.

Fasadmaterialet är skivor eller trä och färgskalan lekfull och ljus för att signalera byggnadens specifika verksamhet. Fönstertyorna görs stora och med låga bröstningar för att ge även små barn möjlighet till utblickar. Taket täcks med sedumväxter.

Förskolegården utformas som en fortsättning på naturen med ett stort inslag av grönska. Lekutrustning och markbeläggningar anpassas till naturen i sin färg och form.

TEKNIK

Dagvatten

Den till planen hörande dagvattenutredningen visar på en dagvattenhantering i infiltrationsstråk vid tomtgräns eller släntfot väster om radhusen/parhusen. Vattnet leds därefter till det öppna diket i det öst-västliga parkstärket. Samma lösning föreslås för flerfamiljshusen väster om stationen.

Trottoarer, förgårdar, parkeringar, gångvägar m fl allmänna platser kan innehålla hårdgjorda ytor. Dessa ytor skall inte asfalteras. Där ytan närmast fasad är hårdgjord skall den heller inte asfalteras, utan beläggas med ett genomsläppligt ytskikt.

Avfallshantering

Bostädernas avfallskärl skall placeras i därför avsedda, inbyggda utrymmen inom fastigheterna.

Återvinningsstationer i gatumiljön utformas med samma höga kvalitet som övrig bebyggelse. Tålighet och hygieniska ytskikt väljs så långsiktig hållbarhet uppnås med normala förvaltningsinsatser. Taken beläggs med gröna sedumtak.

Energiproduktion

En symbol för stadsdelens ekologiska hållbarhet kan vara lokal energiproduktion. Solfångare, solcellspaneler od, integrerade i byggnadernas arkitektur, skall kunna förekomma.



*Transformatorstation.
Exempel Jönköping*



*Solceller på tak.
Exempel Freiburg, Tyskland*



*Återvinningsstation.
Exempel Tuborg Nord,
Köpenhamn*

EXPLOATERING

Typologi	Område	Antal	BTA	Tomtmark
[Red]	1	10	1300	3100
	2	14	1900	4400
	3	14	1900	5230
[Yellow]	4	29	3770	5710
	5	36	4680	5340
[Teal]	6	18	1950	1920
	7	18	1950	2260
[Orange]	8	65	6500	7360
	9	60	5900	2650
[Purple]	10	70	7000	4380
	Lokal		1295	
[Light Blue]	11	55	5650	2630
	Lokal		1320	
[Dark Blue]	12	125	14100	5870
	13	93	9300	3560
[Green]	14	60	6000	4150
	15	67	6700	6010
[Brown]	Skola/Aktivitetshus		13300	11170
	Förskola		1300	3470
TOTAL:			95815	75620

PARKERING

Fördelning av parkering inom området

220 st kantstens-/gatuparkering
 96 st mellan skola och järnväg
 75 st norr och väster om stationen
 35 st infartsparkering
 50 st norra parkeringen
 116 i garage
 92 st på tomtmark för flerbostadshus
 103-206 på egen tomtmark, radhus och parhus
TOTAL: 787-890 platser



