



Aktualisering av programhandling för Hermanstorp

Haninge kommun

SAMRÅDSHANDLING

Vega-Norrby utvecklingsprogram

För kommundelen antogs 1997 ”Vega-Norrby utvecklingsprogram” för att redovisa förutsättningar och utgångspunkter inför kommande detaljplanering. Trots att lång tid förflutit bedömer planenheten att utvecklingsprogrammet i stort ännu är aktuellt för Hermanstorp där inga stora förändringar skett. Den mest påtagliga förändringen som noteras i närområdet är den eventuella bostadsbebyggelsen i Solsätraområdet som nu behandlas i ett programsamråd. Där redovisas också dess konsekvenser för Hermanstorp.

I och med programarbetet för Solsätra och nedanstående aktualiseringar betraktas därför plan- och bygglagens programkrav vara uppfyllt och arbete med detaljplan bör därför kunna inledas i höst.

Samråd

För att möjliggöra för boende, fastighetsägare och intressenter att komplettera kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan presenteras denna aktualisering härmed för samråd.

Aktualisering Hermanstorp

De viktigaste förutsättningarna och utgångspunkterna för bostadsbebyggelse i Hermanstorp har inte ändrats mycket sedan 1997. Områdets brist på kommunalt vatten- och avlopp och dess obelysta grusvägar står i allt skarpare kontrast till det centrala läget, 2 km från Handens centrum. Synen på områdets läge är det som ändrats mest sedan utvecklingsprogrammet kom till. Om man 1997 ännu hade en idé om en utveckling av kommundelen till ett bostadsområde med viss lantlig karaktär bevarad, så visar inte minst den snabba utvecklingen av Vega, norr om programområdet hur stort omvandlingstrycket och efterfrågan på ett mer tätortsnära boende är. Regionalt finns ett stort behov av nya bostäder och Haninge/Handen är utpekad som en regional stadskärna som bör växa till sig för att skapa en god dynamik i regionen.

Lantlig karaktär? - bebyggelseutformning

I enlighet med resonemanget ovan bör idén om områdets fortsatta lantliga karaktär i någon mån omprövas. Samtidigt bör det speciella läget i tätortens kantzonen intill stora rekreativsområden tillvaratas vilket skulle kunna ge området en egen karaktär genom bevara lite av den gröna känslan och locka in lite naturliv i tätortsmiljön, som en mjuk övergång mot Vegas mest intensivt bebyggda områden. Ett sätt att göra detta på är att eftersträva relativt stora tomter, ca 1000 kvm, men att också möjliggöra bebyggelse med parhus på ca 1500 kvm stora tomter. Tomtindelningen bör styras upp noga för att underlätta framtida fastighetsbildning.

Även vad gäller husens utformning, som i utvecklingsprogrammet är ganska detaljerat angiven, kan en uppdatering behövas och detta bör belysas i ett kortfattat gestaltungsprogram i samband med planläggningen.

Gator

Den gatustruktur som föreslås i utvecklingsprogrammet bibehålls. Däremot får en utbyggnad av en gatuanslutning mot Gräsvreten (i Gräsvretsvägens förlängning) anstå. En förbättrad cykelförbindelse där är angelägen men måste utformas så att olaglig fordonstrafik förhindras.

För att passa dagens behov och underhållskrav behöver gatubredden ligga omkring 5 meter och vid val av beläggning måste flera aspekter vägas in: utseende, buller, underhåll, säkerhet m.fl.

Förskola

Plats för nya två förskolor behöver reserveras i kommundelen utöver dem som planeras i de nya kvarteren kring kommande Vega station. En av dessa föreslås placeras utmed Nordenskiöldsväg i skogspartiet mellan Vega och Hermanstorp.

Tekniska frågor

De tekniska frågorna som ska lösas är i grova drag de samma som 1997, men de tekniska lösningarna har utvecklats, t.ex. bör man utvärdera om lågtrycksavlopp kan användas istället för utrymmeskrävande pumpstationer.

2010-04-22

Daniela Kolar
planarkitekt