



**ORIENTERINGSKARTA**



**ILLUSTRATIONSPLAN**



- Teckenförklaring, grundkarta**
- - - - - Träckgräns
  - - - - - Fastighetsgräns
  - - - - - Fördelningsgräns
  - Kartellen, väg, ledning m.fl.
  - - - - - Gång- och cykelväg
  - ⊗ Belysningsplats
  - ▭ Trappa, kant
  - ▭ Bödemur
  - ▭ Skåp
  - ▭ Mur
  - ▭ Rättsfästegräns
  - ⊗ Bostad
  - ⊗ Komplementbyggnad
  - ⊗ Övrig byggnad
  - ⊗ Altan, skärmtak, tillbyggnad
  - Strömspil, ator
  - Dike
  - ~ Höjdukna 1 m skivdistans
  - ~ Berg
  - ⊗ Lövsrad
  - ⊗ Barrskog
  - ⊗ Lövskog

**GRUNDKARTA**  
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäterilavdelningen i Helsingfors kommun  
 Koordinatavsystem: ÖSKREF 99 18 00  
 Höjdnivå: RNM 2000

**KARTDECLARATION**  
 Fullständigt tekniskt tekniskt information har utvärderats  
 Aktuellt: Kartmaterialet av beteckning för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.  
 Ursprung: Digitalt kartmaterial från Statens kartografiska centralen samt kompletteringsmaterial geodetiskt.  
 Fyllningsdatum: 2018  
 Fastighetsbeskrivningen har en noggrannhet på 0,04 m.  
 Uppgifter om föremågens hämtade från RAA.  
 Rättsfästet och samfundslagen hämtade från fastighetsregistret.  
 Rättsfästet och samfundslagen kan vara ofullständigt och osäker.  
 Undersökta tecken för tekniska karta på grundkarta.  
 2023-05-08  
 Anna Lindström  
 Karttecknare

- PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- ▬ Planområdesgräns
  - - - - - Användningsgräns
  - - - - - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
 Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 m 2 p
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
  - NATUR Naturområde
- Kvarteretsmark** 4 kap. 5 § 1 m 2 p
- E Tekniska anläggningar
  - S Skola

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
 Bebyggandets omfattning
- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 1000, 0 kvadrater. 4 kap. 11 § 1 m 1 p
  - e<sub>2</sub> Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 100,0 kvadrater. 4 kap. 11 § 1 m 1 p
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 m 1 p
- Huvudbyggnad får inte uppföras. 4 kap. 11 § 1 m 1 p
- Högsta nockhöjd 1 meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 m 1 p

- Utformning**
- f1 Fasad ska utformas i trämaterial. 4 kap. 16 § 1 m 1 p
- Markens anordnande och vegetation**
- v1 Markens höjd får inte ändras eller hårdgräs. Den naturliga vegetationen och markskikt ska huvudsakligen bevaras. Uppruvna tallar får inte tas bort eller skadas. Se även bestämmelser om ändrad lovplikt under administrativa bestämmelser. 4 kap. 10 §
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandetid
- Genomförandetiden gäller 5 år eller den dagen som detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §
- Ändrad lovplikt**
- a Marklov krävs för fällning av tallar. 4 kap. 15 § 1 m 3 p

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Undersökning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Marköverlåtelseavtal
- Plankostnadsavtal
- Utredningar
- Marköverlåtelseavtal
- Planprogram
- Kvalitetsprogram
- Gestaltungsprogram

Helsingfors kommun **Detaljplan** UPPRÄTTAD 2022-06-07

Plankarta med bestämmelser SAMRÅDSPERIOD 2022-08-24 - 2022-09-14

**Vega** GRANSKNINGSPERIOD

Del av Hermanstorp 1:1 mfl ANTAGEN

Stadsbyggnadsförvaltningen LAGA KRAFT

Planavdelningen ARKIVNR/DNR

Anna Härfin Planchef Maja Paripovic Planarkitekt