

Dnr KS-2022-00831

## § 119 Detaljplan för Täckeråker 1:195 samt delar av Hermanstorp 1:1, Täckeråker 1:196 och Täckeråker 1:10, Hermanstorp förskola

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Granskningsutlåtandet godkänns och planförslaget antas för förskola i Hermanstorp.

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av förskola med tillhörande förskolegård, angöring samt gång- och cykelväg.

Detaljplanen utformas med utgångspunkt i och hänsyn till det rörliga friluftslivet och platsens naturvärden.

### Yrkande

Linus Björkman (M) föreslår med instämmande av Carl Melin (S) och Petri Salonen (C) att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

### Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut:

Kommunstyrelsens förslag

Ordförande konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2023-04-25, Detaljplan för förskola i Hermanstorp, Täckeråker 1:195 samt del av Hermanstorp 1:1, Täckeråker 1:196 och Täckeråker 1:10.

Bilagda planhandlingar:

1. Plankarta, antagandehandling, 2023-04-25
2. Planbeskrivning, antagandehandling, 2023-04-25
3. Undersökning om betydande miljöpåverkan, granskningshandling 2022-06-21
4. Samrådsredogörelse, granskningshandling 2022-12-21

5. Granskningsutlåtande, antagandehandling 2023-04-25

Bilagda utredningar:

6. Naturvärdesinventering samt fördjupad artinventering av grod- och kräldjur. Ecogain, 2020-10-23

7. Markteknisk undersökningsrapport, MUR-geoteknik. GeoMind, 2021-04-16

8. Geoteknisk utredning för nybyggnad av skola. GeoMind, 2021-04-29

9. Lokalisering av förskola och gång- och cykelväg. Ecogain, 2021-05-03

10. Skuggstudie, Hermanstorp förskola. CF Möller Architects, 2022-06-20

11. Bullerutredning Hermanstorp förskola. Efterklang, 2022-06-28

12. Fågelinventering Hermanstorp, PM tillägg till naturvärdesinventering Hermanstorp. Afry, 2022-08-12

13. PM. Inledande utredning om eventuell förekomst av sulfidförande bergmaterial. Envix, 2022-10-02

14. Artskyddsutredning för fåglar Hermanstorp. Afry, 2022-12-02

15. Fördjupad dagvattenutredning för del av Hermanstorp 1:1, Täckeråker 1:195 och 1:196. Norconsult, 2022-12-09

Beslutet skickas till:

- Planavdelningen
- Stadsbyggnadsförvaltningen
- Stadsbyggnadsnämnden