



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER
 — Planområdesgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark
 S Skola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 Byggnad får inte uppföras
 u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

UTFORMNING
 12.0 Högsta byggnadshöjd i meter

UTNYTTJANDEGRAD
 Största sammanlagda byggnadsarea inom detaljplaneområdet är 8 700 kvadratmeter

STÖRNINGSSKYDD
 plank Plank får uppföras på fastighetsgräns.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)
 Minst 50 % av detaljplaneområdet ska möjliggöra infiltration av dagvatten
 parkering Parkeringsplats får anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Ändrad lovplikt, lov med villkor
 a: Bygglov krävs inte för plank upp till 4,5 meter.
 a₂: Bygglov krävs inte för plank upp till 2,0 meter.

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



Teckenförklaring, grundkarta

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- - - - - Gångbana
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Bostad
- Samhällsfunktion
- Komplementbyggnad
- Skärmtak, tillbyggnad
- Markhöjd
- Höjdkurva, 1 m ekvidistans
- ⊠ Fornlämning

GRUNDKARTA
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Kart- och mätavdelningen i Haninge kommun
 Koordinatsystem 1-höjd: Rh 2000
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99-18 00
KARTDEKLARATION
 Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats
 Aktualitet: Kartinnehåll/avbetydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
 Ursprung: digital-baskarta
 Höjdkurvor genererade från laserskanning
 Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0,05 m
 Uppgifter om fornlämningar hämtade från RAÄ.
 Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.
 2014-03-25
 Kerstin Ohlsson
 Lantmäteringenjör



Planen handläggs enligt PBL (2010:900)
 Plankostnadsavtal gäller

Haninge kommun **Detaljplan**
 Plankarta med bestämmelser

Västerhaninge
 Ribby 2:73 m.fl.

Stadsbyggnadsförvaltningen
 Planavdelningen

Anna Lina Axelsson
 Enhetschef

Johanna Andersson
 Planarkitekt

SAMRÅD	2014-12-18-2015-02-05
UPPRÄTTAD	2015-09-15
GRANSKAD	2015-11-10-2015-12-22
REVIDERAD	2016-03-14
ANTAGEN	2016-04-20
LAGA KRAFT	2016-05-23
ARKIVNR	

D-254

Till planen hör:
 Plankarta med bestämmelser och grundkarta
 Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
 Granskningsutlåtande
 Fastighetsbeteckning