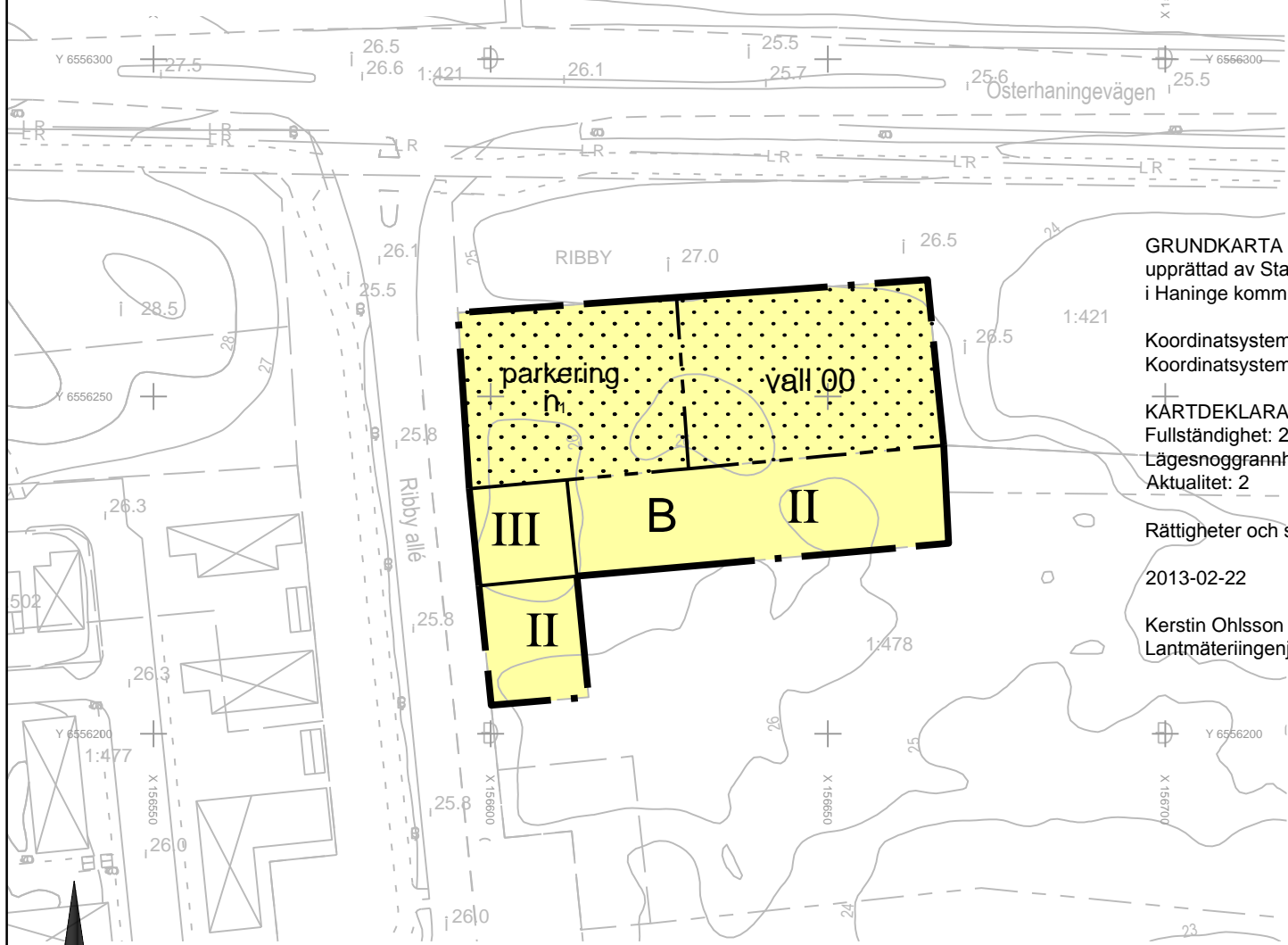


## Plankarta, Skala 1:1000 (A3)



GRUNDKARTA  
upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Kart- och mätavdelningen  
i Haninge kommun

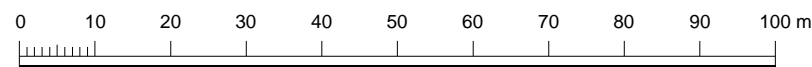
Koordinatsystem i höjd: Rh 2000  
Koordinatsystem i plan: Sweref99 18 00

KARTDEKLARATION (Standardklasser enligt HMK)  
Fullständighet: 2  
Lägesnoggrannhet: 3  
Aktualitet: 2

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade

2013-02-22

Kerstin Ohlsson  
Lantmätariingenjör



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- Bostäder

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

- n, Minst 70 % av markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten.
- parkering Parkeringsplats med inslag av träd och vegetation ska finnas.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

- II, III Högsta antal våningar. Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,0 meter.

### STÖRNINGSSKYDD

- vall 00 Bullervall skall anordnas till en höjd ej lägre än vad som erfordras för att boningsrummen i varje bostadslägenhet ska få högst 55 dB(A) ekvivalent trafikbullernivå (frifältsvärde) vid fasad och att en gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå (frifältsvärde) kan anordnas i anslutning till bostäderna.

## Plankostadsavtal gäller

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### Orienteringskarta



#### INFORMATION

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för vattentäkt. Särskilda skyddsföreskrifter gäller.

Planen handläggs enligt PBL (1987:10)

Planens handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med behovsbedömning och genomförandebeskrivning
- Planutlåtande
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

<h2 style="margin: 0;">Detaljplan</h2> <p style="margin: 0;">Plankarta med bestämmelser</p>	SAMRÅD 2013-03-13 - 2013-04-10
	UPPRÄTTAD 2013-05-06
<h2 style="margin: 0;">Västerhaninge</h2> <h3 style="margin: 0;">Del av Ribby 1:478</h3>	UTSTÄLLD
	REVIDERAD
	ANTAGEN 2013-06-13
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen	LAGA KRAFT 2013-07-12
Sara Eriksdotter Planchef	ARKIVNR
Torbjörn Blomgren Planarkitekt	D-228