



Dnr SBN 88 / 2014

§ 19 Begäran om planuppdrag för Ribby 1:392 med flera

Dnr PLAN.2010.35

Sammanfattning

Ägaren av Ribby 1:392 har vid flera tillfällen under andra halvan av 00-talet ansökt om att få planlägga fastigheten för bostadsbebyggelse. Kommunen har avslagit med hänvisning främst till resursbrist. En ny förfrågan har nyligen inkommit.

Kommunen har nu färdigställt Ribby Allé inom det närliggande Ribby ängar. En stor del av bostäderna är färdigställda och resterande kommer att bli färdigställda inom de närmsta två åren. I gällande detaljplaner för Ribby ängar förutsätts Ribby allé vara en genomfartsgata som ska fortsätta söderut och ansluta mot Nynäsvägen.

Stadsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen har i samråd kommit fram till att det vore lämpligt att i ett planarbete för Ribby 1:392 planlägga ett större område där även kommunens mark ingår. I planen skulle Ribby Allés fortsättning utredas liksom möjligheten till bostadsbebyggelse mm i dess närhet. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att en detaljplan kan vara klar 2016.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2014-12-17.
- Projektdirektiv daterat 2014-12-17.

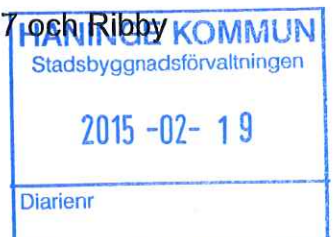
Kommunstyrelseberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för bostadsändamål samt tillhörande allmänna gator och naturmark för delar av fastigheterna Ribby 1:392, 1:6, 1:85, 1:87, 1:421, 2:7 och Ribby 1:522.

Kommunstyrelsens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för bostadsändamål samt tillhörande allmänna gator och naturmark för delar av fastigheterna Ribby 1:392, 1:6, 1:85, 1:87, 1:421, 2:7 och Ribby 1:522.





---

Expedieras: Akt  
För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden  
För kännedom:



Britta Orring  
Mark och exploateringschef

Kommunstyrelsen

### **Begäran om planuppdrag för Ribby 1:392 med flera. Bilaga 13.15**

Dnr PLAN.2010.35

#### **Sammanfattning**

Ägaren av Ribby 1:392 har vid flera tillfällen under andra halvan av 00-talet ansökt om att få planlägga fastigheten för bostadsbebyggelse. Kommunen har avslagit med hänvisning främst till resursbrist. En ny förfrågan har nyligen inkommit.

Kommunen har nu färdigställt Ribby Allé inom det närliggande Ribby ängar. En stor del av bostäderna är färdigställda och resterande kommer att bli färdigställda inom de närmsta två åren. I gällande detaljplaner för Ribby ängar förutsätts Ribby allé vara en genomfartsgata som ska fortsätta söderut och ansluta mot Nynäsvägen.

Stadsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen har i samråd kommit fram till att det vore lämpligt att i ett planarbete för Ribby 1:392 planlägga ett större område där även kommunens mark ingår. I planen skulle Ribby Allés fortsättning utredas liksom möjligheten till bostadsbebyggelse mm i dess närhet. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att en detaljplan kan vara klar 2016.

#### **Underlag för beslut**

- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2014-12-17.
- Projektdirektiv daterat 2014-12-17.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för bostadsändamål samt tillhörande allmänna gator och naturmark för delar av fastigheterna Ribby 1:392, 1:6, 1:85, 1:87, 1:421, 2:7 och Ribby 1:522.

Bengt Svenander  
kommundirektör

Peter Jemtbring  
näringslivs- och utvecklingsdirektör



Haninge  
kommun

2014-12-22

Dnr: SBN88/2014

Britta Orring  
Mark och exploateringschef

Kommunstyrelsen

Expedieras: Akt  
För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden  
För kännedom: