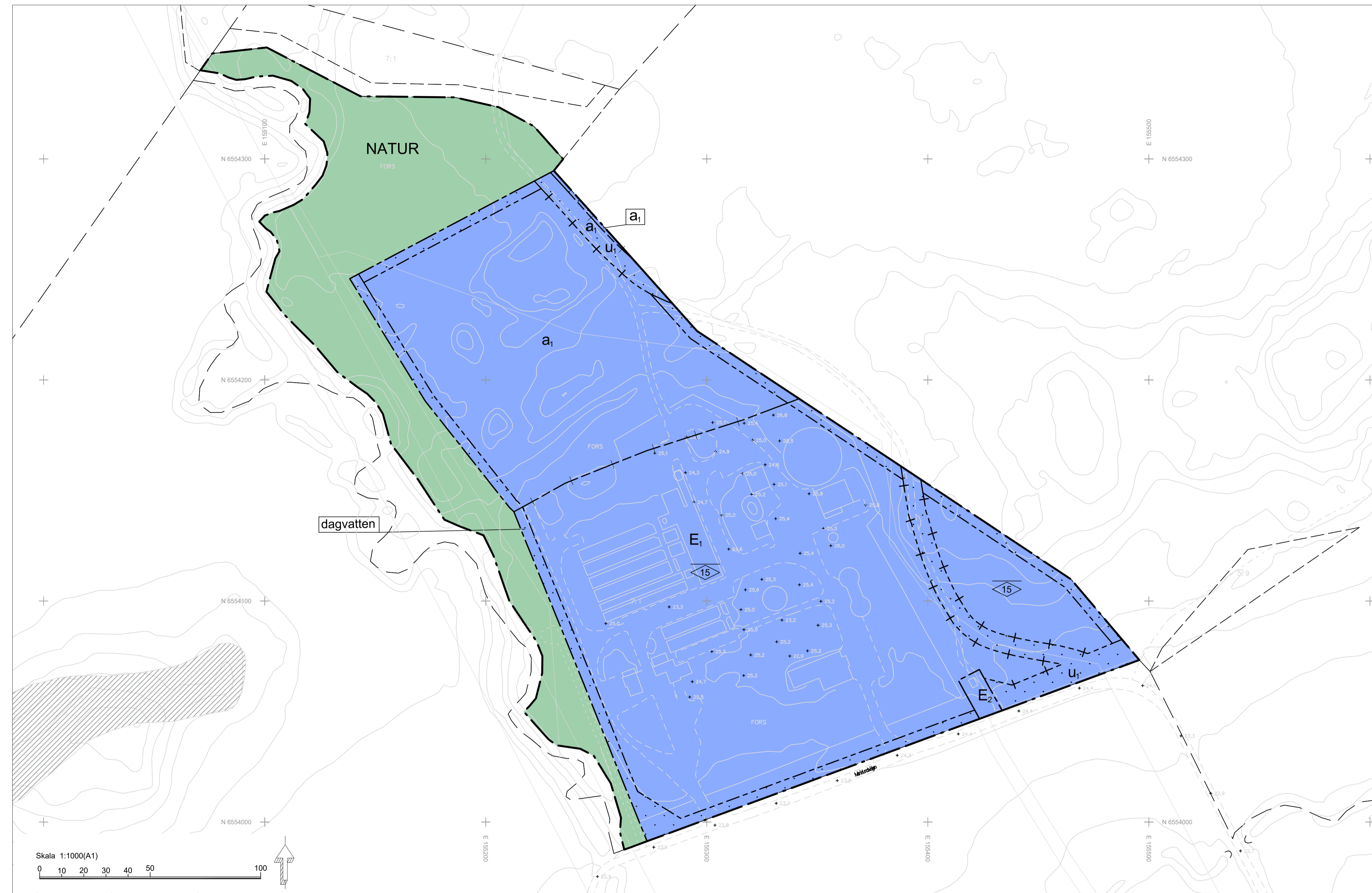


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - · - · - Egenskapsgräns
 - - - - - Administrativ gräns
 - · - · - · - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E₁** Reningsverk och anläggning för solenergi
- E₂** Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

· · · · · Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

15 Högsta nockhöjd är 15 meter. Skorstenar och silos omfattas inte av höjdbestämmelsen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

Marken inom kvartersmarken ska höjsättas så att dagvatten avrinner mot egenskapsområdet markerat med "dagvatten". 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Mark motsvarande minst 6 % av den totala reducerade hårdgjorda ytan inom kvartersmark ska reserveras för infiltration av dagvatten. Infiltrationsytorna kan delas upp och placeras utifrån de lokala förutsättningarna och ska utrustas med breddmöjligheter anslutna till allmänna dagvattenledningar. Mark och tak med vegetation, planteringar/rabatter samt vattenytor och permeabla semihårdgjorda ytor räknas ej som hårdgjorda ytor. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för fasadändring. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Villkor för startbesked

a Startbesked för bygglov får inte ges förrän markföroreningar har avhjälpits till nivåer som medger mindre känslig markanvändning (MKM) för den yta som ska bebyggas. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

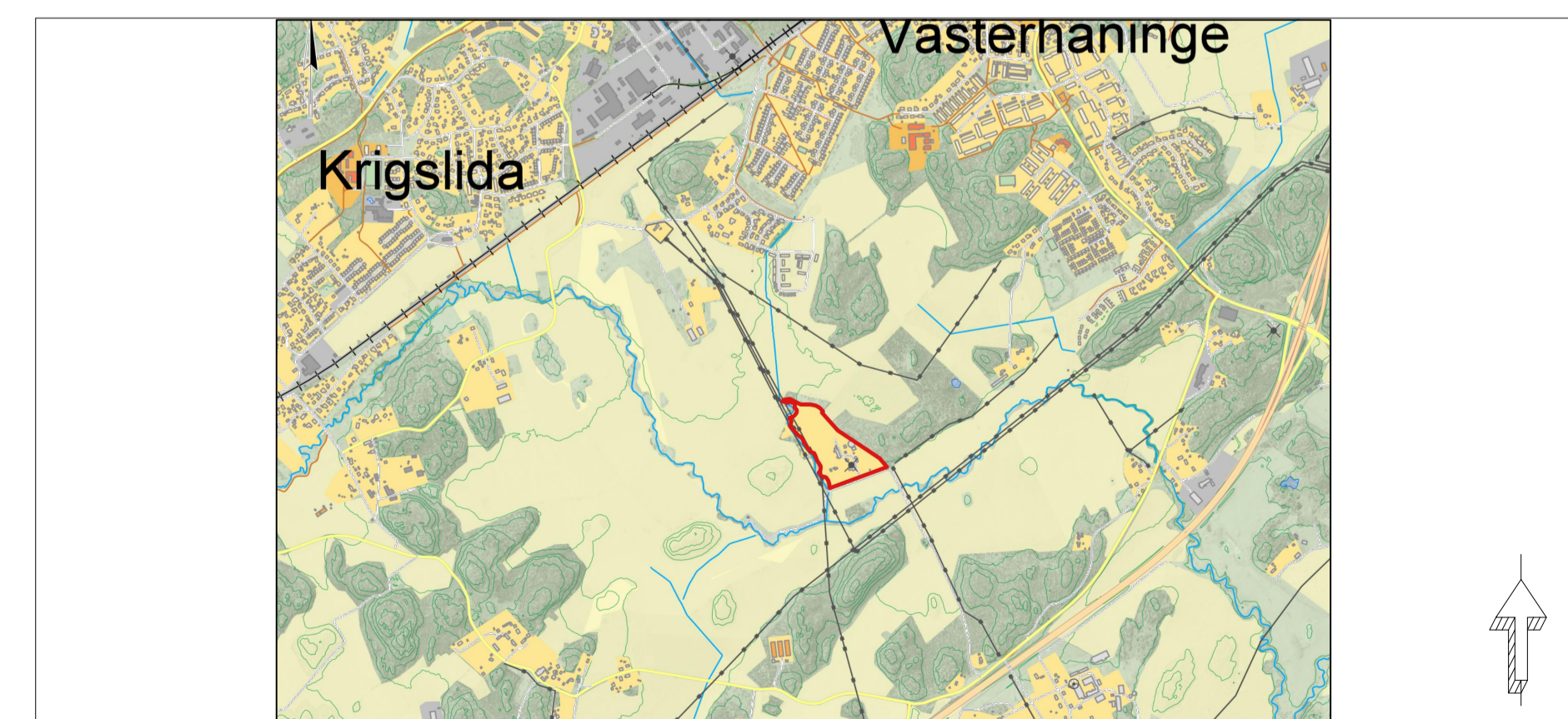
Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom hela kvartersmarken. 4 kap. 17 §

ORIENTERINGSKARTA



Teckenförklaring, grundkarta

- Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- · - · - Fordonsväg
- - - - - Kansten, väg, ledning m.fl.
- · - · - Gång- och cykelbana
- - - - - Stig
- Mur
- · · · · Rättighetsgräns
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Altan, skämtak, tillbyggnad
- Strömpl, stor
- Dike
- ~ Höjkurva 1 m ekvidistans
- ~ Berg

GRUNDKARTA

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäterivdelningen i Haringe kommun

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00

Höjdsystem: RH 2000

KARTDEKLARATION

Fyllständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats

Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.

Ursprung: Digitalt bearbetad färmställd fotografmetrisk samt kompletteringsmått geodetiskt.

Flygfotografering: 2012

Fastighetsreoviseringen har en noggrannhet på 0.10 m.

Uppgifter om förmåningar hämtade från RAA.

Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan. Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade. Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta.

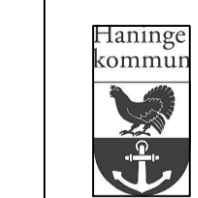
2018-07-06

Anna Lidstedt
Kartingenjör

Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Utredningar
- Marköverlåtelseavtal
- Plankostnadsavtal
- Exploateringsavtal
- Planprogram
- Kvalitetsprogram
- Gestaltungsprogram



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Västerhaninge

Fors 7:1, Fors avloppsreningsverk

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Charlotta Klinth
Planchef

Oscar Olsson
Planarkitekt

UPPRÄTTAD
20200821

SAMRÅDSPERIOD
20191021 - 20191118

GRANSKNINGSPERIOD
20200406 - 20200504

ANTAGEN
20201109

LAGA KRAFT
20201212

ARKIVNR/DNR

D-276 PLAN.2018.3