

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Underrättelse om samråd

Nytt verksamhetsområde intill Trafikplats Fors i Västerhaninge.

Ett förslag till detaljplan för *Årsta 1:4 med flera "Fors verksamhetsområde"*, har upprättats och ställs nu ut för samråd.

Detaljplanen möjliggör etablering av ett nytt verksamhetsområde på båda sidor om väg 73, ett mindre verksamhetsområde öster om Vitsåvägen samt en utveckling och flytt av befintlig golfbaneverksamhet. Eftersom området är känsligt ur ett kulturmiljö- och landskapsperspektiv syftar detaljplanen även till att anpassa tillkommande bebyggelse så att påverkan på dessa värden minimeras.

Detaljplanen är huvudsakligen förenlig med kommunens översiktsplan. På grund av att detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan så har en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tagits fram.

Samrådstid

Syftet med samrådet är att ge allmänheten och myndigheter möjlighet att lämna synpunkter som kan påverka detaljplanens utformning. Därför har ni nu möjlighet att ta del av planförslaget och lämna synpunkter.

Under samrådstiden **13 september - 25 oktober 2023** finns detaljplanen tillgänglig i Haninge kommunhus foajé, under ordinarie öppettider. Materialet finns även på kommunens hemsida www.haninge.se/Fors

Efter samrådstidens slut sammanställs alla inkomna synpunkter och besvaras i en samrådsredogörelse, eventuellt görs revideringar i planförslaget. Nästa steg i planprocessen är att detaljplanen skickas ut på granskning där det finns möjlighet att lämna synpunkter på nytt.



Den som inte framfört synpunkter på planförslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut i ärendet. Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan boende som berörs.

Synpunkter på samrådsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna **senast den 25 oktober 2023** via e-post till plan@haninge.se

eller skickas till:

Haninge kommun, Planavdelningen, 136 81 Haninge

Märk ert yttrande med Dnr PLAN 2017.15, namn, adress och eventuell fastighetsbeteckning.

Vill du få handlingar skickade till dig? E-posta plan@haninge.se

Vid frågor är ni välkomna att ta kontakt med planavdelningen via mail plan@haninge.se eller via telefon: 08-606 70 00

Haninge municipality strives to get citizens' participation in the planning process. If you want to take part of the planning suggestion and are in need of translation or other help, please contact planavdelningen either by mail at plan@haninge.se or phone 08-606 70 00

Samrådsmöte

Ett digitalt samrådsmöte kommer att hållas den 3 oktober kl 17:30-19:00 där en presentation av förslaget kommer att hållas med möjlighet att ställa frågor i chatten. För mer information se projekthemsidan: www.haninge.se/Fors

Vänliga hälsningar

Planavdelningen

Handlingar:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
Underlagsutredningar

Denna information har sänts till: ägare till fastigheter inom och gränsande till planområdet enligt upprättad fastighetsförteckning samt enligt upprättad sändlista.