

The map shows a topographic representation of a study area with various colored regions and labels. The regions are labeled with letters and numbers, indicating different types of land use or features. The map includes a scale bar (0 to 200 meters) and a north arrow. The regions are labeled as follows:

- Blue regions:**
 - E_1, g_1
 - E_2, g_1, m_2, n_4
 - E_2
- Green regions:**
 - $Z_1, K, h_1, e_4, h_1, j_1, a_3, b_1, f_1, f_3, h_3, n_4, n_1, n_2, e_2, h_8, n_2$
- Yellow regions:**
 - $Z_2, a_2, b_2, b_3, b_4, f_1, f_6, h_4, n_4, n_1, n_2, b_2, b_3, b_4, e_2, f_1, h_8, n_4, a_3, b_2, b_3, b_4, f_1, f_6, h_4, n_4, n_1, n_2, b_2, b_3, b_4, e_2, f_1, h_8, n_4$
- Orange regions:**
 - $R_2, e_1, b_2, f_4, f_6, h_7, b_2, f_4, f_6, h_7, b_2, e_3, f_4, f_6, h_8, E_3$
 - E_2, E_1, R_1, g_1, n_3

The map also includes a scale bar (0 to 200 meters) and a north arrow. The label "VÄG" is present near the top left. The map is titled "Skala 1:20000(A0)" and "0 20 40 60 80 100 200".

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- - - - - Planområdesgrän
 - - - - - Användningsgrän
 - - - - - Egenskapsgrän

Allmän plats

VÄG	Väg
<i>Kvarteretsmark</i>	
E ₁	Dagvattendamm
E ₂	Tekniska anläggningar
E ₃	Pumpstation
K	Kontor
R ₁	Golfbana
R ₂	Sport och idrott
Z ₁	Lager, logistik, verkstad och service
Z ₂	Lager, logistik, verkstad, service och parthandelsområde

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. (Avgränsas av användningsgräns)

KVARTERSMARK

 Marken får inte förses med byggnad.

Marken får inte förses med byggnad.

h_1	Högsta nöckhöjd är 33 meter över angivet nollplan
h_2	Högsta nöckhöjd är 45 meter över angivet nollplan
h_3	Högsta nöckhöjd är 43 meter över angivet nollplan
h_4	Högsta nöckhöjd är 36 meter över angivet nollplan
h_5	Högsta nöckhöjd är 25 meter över angivet nollplan
h_6	Högsta nöckhöjd är 5 meter över medelmarknivå.
h_7	Högsta nöckhöjd är 9 meter över medelmarknivå.
h_8	Högsta nöckhöjd på komplementbyggnad är 5 meter medelmarknivå.
h_9	Högsta nöckhöjd är 32 meter över angivet nollplan
h_{10}	Högsta nöckhöjd är 35 meter över angivet nollplan

n_1	Befintlig vegetationsmiljö ska bevaras. Vegetation/träd som på grund av sjukdom eller ålder utgör en fara kan tas bort och ersättas med ny vegetation/träd.
n_2	Markens höjd får inte ändras.
n_3	Marken får inte hårdgöras.
n_4	Schaktning och fällning av träd är förbjuden under 15-mars - 15-juli.

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning

 Marken får inte förses med huvudbyggnad.

m, Zon 0-25 meter från vägg som utgör sekundär

m ₂	Zon 0-40 meter från väg som utgör transportled för farligt gods ska utformas så att det inte uppmuntras till stadigvarande vistelse.
m ₁	Bullerskydd ska anordnas. Bullerskydd ska ha en längd mot väg 563 (Nynäsvägen) om minst 150 meter och en höjd på minst 2 meter över medelmarknivå.

Teckenförklaring

- Plantgräns
- Faithighetsgräns - Form 6:2
- Nya byggnader
- Sebutak
- Existerande byggnader
- Möjliga nya bostäder (utifrån planens mått)
- Angöringsplatser vid bussen
- Parkeringsplatser
- Dagvattenränn
- Hälsigt jordmark
- Kösträtt
- Dagvattenränn
- Stödnar
- Begränsning
- Ridstig
- Belysning
- Skala 1:4000 (A3)

0 100 200 300 500 meter

Teckenförklaring grundkarta

_____	Kommungräns
_____	Kvarter-/Traktgräns
_____	Färdvägsgräns
_____	Vägnät
_____	Gång- och cykelbana
_____	Gångväg
_____	Strövled, Kantstreck
_____	Höjdpunkt i höjdhöjdsstreck
_____	Björghatt, Ryggsmåttstämmer
_____	Tjugo
_____	Gemensamt enhetsbeteckning, Ledningsgrupp, Servitut
_____	Formbildningsområde
_____	Formbildningspunkt
_____	Vägnät Höjdpunkt
_____	Regulerat

0130-0701-2

GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Geografisk Information i Härninge kommun

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: Rm 2000

KARTDEKLARATION
Allbete: Kartmaterialet är betecknat för delgivning till allmänhet vid på begäran angiven tidpunkt.
Ursprung: Digitalt bearbetat färdmätat fotografmaterialet samt kompileringsmaterialet geodata.

Uppgifter om förrättningar hämtade från RAJ.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Undertryckta teckningar redovisade ej på grundkartan.

2005-04-22
Catalina Cecchiu-Barbu
Kartingenjör

	Hångö, utfart och annan utväg	
j.	Högst två in-fartar för motorfordonstrafik mot väg 563 (Nynäsavägen) får anordnas. (Avgränsas av användningsgräns)	
	Uttorning	
f ₁ .	Fasaderna och yttertak (bortsett växtbeklätt tak) ska färgsättas i nedtonade, döva kulörer som harmonierar med naturen. Exempel på naturnära kulörer är falurött, ockra, grått, svart, brunt och blå. Starka färger eller ljusreflekterande material, bortsett glas, får inte användas. Fasaderna längre än 50 meter ska ges en variation genom färgsättning och/eller fasadmateriäl. Takskylltar tillåts inte.	
f ₂ .	Fasaderna och yttertak (bortsett växtbeklätt tak) ska färgsättas i nedtonade, döva kulörer som harmonierar med naturen. Exempel på naturnära kulörer är falurött, ockra, grått, svart, brunt och blå. Starka ljusreflekterande färger får ej användas. Fasadmateriäl huvudsakligen utgöras av trä. Inslag av glas, plåt, tegel eller betong förekommer för att dela upp volymer visuellt. Fasaderna längre än 50 meter ska ges en variation genom färgsättning och/eller fasadmateriäl. Takskylltar tillåts inte.	
f ₃ .	Lastportar får inte finnas på fasader i nordvästlig riktning.	
f ₄ .	Fasaderna ska utföras i trä och färgsättas i nedtonade kulörer i ljusfärgskala, exempelvis faluröd färg.	
f ₅ .	Yttertak ska utföras som sadeltak och med en taklutning mellan 4 och 45 grader. Yttertak ska ha en naturnära färgsättning, exempelvis faluröd eller svart färg. Yttertak ska utföras med plåt eller tegel.	
f ₆ .	Tak ska utformas som sadeltak med sågatsprofil.	
f ₇ .	Tak ska utföras i materiäl med låg ljusreflektion och färgsättas mörka naturnära kulörer, exempelvis svart (med undantag för växtbeklätt tak).	
f ₈ .	Längsta fasadlängd får vara maximalt 35 meter.	
f ₉ .	Fasaderna vetter mot det öppna landskapet i sydost ska i huvudsak utföras i trä. Inslag av glas, plåt, tegel eller betong kan förekomma för att dela upp volymer visuellt.	
	Utförande	
b ₁ .	Eventuella ventilation- och kylanläggningar får inte placeras på fasader i nordvästlig riktning.	
b ₂ .	Lägsta schaktingsnivå är 17,0 meter över nollplanet.	
b ₃ .	Källare får inte finnas.	
b ₄ .	Byggnader ska grundlaggas till fast botten (berg). Lättare byggnader undantas.	
	Utnyttjandegrad	
e ₁ .	Största sammanlagda byggnadsarea inom användningsområdet 2260 kvadratometer. (Avgränsas av användningsgräns)	
e ₂ .	Förutom skämtat får komplementbyggnader till sammanlagt 1 kvadratometer byggnadsarea uppföras. Komplementbyggnad skall placeras minst 1 meter från fastighetsgränsen.	
e ₃ .	Största sammanlagda byggnadsarea är 500 kvadratometer inom egendomsområdet.	
e ₄ .	Största sammanlagda byggnadsarea är 2750 kvadratometer. Komplementbyggnader inom korskmark är undantaget. (Avgränsas av användningsgräns)	
	Villkor för startbesked	
a ₁ .	Startbesked får inte ges för byggnation förrän dagvattenanläggningen med en fördröjningsvolym på minst 712 kubikmeter har kommit i stånd. (Avgränsas av användningsgräns)	
a ₂ .	Startbesked får inte ges för byggnation förrän dagvattenanläggningen med en fördröjningsvolym på minst 636 kubikmeter har kommit i stånd. (Avgränsas av användningsgräns)	
	GENOMFÖRANDETID	
	Genomförandetiden är 7 år över hela planområdet och börjar gälla från den dagen planen vinner laga kraft.	
	Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:600 Detaljplanen har handtagts med ökat förhållande	
	Till planen hör: ☒ Planbeskrivning ☒ Strategisk miljöbedömning ☐ Fastighetsindelning ☒ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Plankarta med grundkarta och bestämmelser ☒ Illustrationsplan ☒ Utredningar ☐ Programprogram ☐ Planprogram	Planeringsunderlag: ☐ Kvalitetsprogram ☐ Gestaltungsprogram
	 Hälsinge kommun Detaljplan Plankarta med bestämmelser	GRU 2022 SAM 2022 ANK 2022 LAG 2022 ANK 2022
	Västerhaninge	
	Fors verksamhetsområde, del av Årsta 1:4 m.fl.	
	Samhällsutvecklingsavdelningen Planerheten	
	Anna Hälin Planchef	Elsa Stener Plankartitekt
		Fredrik Palm Plankartitekt