

Åby entré, del av Åby 1:27  
Västerhaninge, Haninge kommun

## UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat 2023-06-20 § 38 att planförslaget ska ställas ut för granskning. Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse med lokaler för verksamheter. Planförslaget ska ge ett intressant tillskott till Västerhaninges stadsbild genom en variationsrik utformning av bebyggelsen. Detaljplanen innehåller även allmänt tillgängliga miljöer i form av gata och gång- och cykelvägar med syfte att säkerställa trygga kopplingar till och genom området. Planförslaget innebär att cirka 315 lägenheter är möjliga inom planområdet. Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplans ambitioner med Västerhaninge.

Detaljplaneförslaget har under perioden 2016-06-20 – 2016-09-05 funnits tillgänglig för samråd med berörda myndigheter, fastighetsägare, boende med flera. Efter samrådet har planförslaget reviderats och ett antal utredningar har tagits fram för att bemöta samrådssynpunkter, bland annat har geotekniska underlag, bullerutredning, riskbedömning med flera tagits fram inför granskning. Planförslaget har justerats något efter detaljplanesamrådet och bland annat är det inte längre aktuellt med en förskola inom planområdet.

Under granskningen som pågår mellan den **5 juli** och den **7 sep** finns möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget och de förändringar som skett sedan samrådet. Om du vid ett senare tillfälle vill överklaga detaljplanen så måste du lämna in dina synpunkter senast under granskningsperiodens sista dag.

Synpunkter på planförslaget kan lämnas på följande sätt:

- via e-post till [plan@haninge.se](mailto:plan@haninge.se)
- via brev till Haninge kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen, 136 81 Haninge.

Märk ditt yttrande med diarienummer **PLAN.2013.5**

Eventuella synpunkter på detaljplaneförslaget ska ha inkommit **senast 2023-09-07** till: [plan@haninge.se](mailto:plan@haninge.se) eller Haninge kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen, 136 81 Haninge. Märk ditt yttrande med diarienummer PLAN.2013.05. Tänk på att om du vid ett senare tillfälle vill överklaga detaljplanen så måste du lämna in dina synpunkter under granskningstiden.



De handlingar som ni har möjlighet att ta del av och ge synpunkter på är:

Plankarta  
Planbeskrivning  
Undersökning om betydande miljöpåverkan  
Samrådsredogörelse  
Samt tillhörande utredningar

Efter granskningen sammanställs alla inkomna synpunkter och beroende på vilka synpunkter som framkommer revideras planförslaget. Samtliga synpunkter kommer sammanställas i ett granskningsutlåtande. Nästa steg i planprocessen är därefter att detaljplanen kan antas.



Detaljplanens handlingar finns tillgängliga i Haninge kommunhus foajé, måndag – onsdag 8-17, torsdag 8-18 och fredag 8-15. Materialet finns även på kommunens hemsida <https://www.haninge.se/abyentre/>

Vill du få handlingar skickade till dig? Maila [plan@haninge.se](mailto:plan@haninge.se)

Under vecka 33 i augusti mellan den 15 augusti till den 17:e augusti, kommer handläggande planarkitekt vara tillgängliga via telefon för frågor gällande detaljplanen på följande tider och datum:

Fredrik Palm, planarkitekt, 08-6065286  
Tisdagen den 15 augusti kl: 13.00–16.00  
Onsdagen den 16 augusti kl: 09.00–12.00  
Torsdagen den 17 augusti kl: 13.00–16.00

Resterande tid av granskningen är ni välkomna att ta kontakt med handläggande planarkitekt, biträdande planarkitekt eller planavdelningen via e-post för frågor gällande detaljplaneförslaget:

Fredrik Palm, planarkitekt [fredrik.palm@haninge.se](mailto:fredrik.palm@haninge.se),  
Elsa Stener, biträdande planarkitekt [elsa.stener@haninge.se](mailto:elsa.stener@haninge.se)  
Planavdelningen, [plan@haninge.se](mailto:plan@haninge.se)

If you want to take part of the planning suggestion and need translation or other help, please contact Fredrik Palm, either by phone or email.

Fredrik Palm  
Planarkitekt