

Dnr KS-2023-00360

§ 38 Detaljplan för Åby entré, del av Åby 1:27 Västerhaninge för granskning

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. Detaljplanen ställs ut för granskning.

Sammanfattning av ärendet

2013-08-26 gav kommunstyrelsen stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att arbeta fram en detaljplan som utreder möjligheten till bostäder, kontor och/eller serviceverksamhet. Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder samt lokaler för verksamheter. Detaljplanen utformas med utgångspunkt i att den nya bebyggelsen ska bidra till den övergripande målsättningen om Västerhaninge som en trivsamt och trygg småstadsmiljö med en variation av byggnader, aktiviteter och rum.

Detaljplanen var 2016 utställd för samråd. Under samrådet inkom 16 yttranden som har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse. Till granskningen har ett antal kompletterande utredningar tagits fram. Planförslaget har ändrats något sedan samrådsförslaget, bland annat är en förskola inte längre aktuellt.

Yrkande

Carl Melin (S) föreslår, med instämmande av Linus Björkman (M), att samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Kent Svensson (SD) lämnar ett ersätтарыttrande (bilaga).

Handlingar i ärendet

Underlag för beslut

1. Ärendets tjänsteskrivelse 2023-05-29
2. Plankarta med planbestämmelser, granskningshandling, 2023-05-30
3. Planbeskrivning, granskningshandling, 2023-05-30
4. Samrådsredogörelse, granskningshandling 2023-05-30
5. Behovsbedömning del 1, 2016-06-20



6. Behovsbedömning del 2, Undersökning om betydande miljöpåverkan, granskningshandling 2022-07-26

Utredningar

7. Geologisk okulärbesiktning, Ramböll 2016-02-08

8. Dagvattenutredning, ÅF, reviderad 2019-06-17

9. Buller- och riskutredning, Ramböll, reviderad 2017-04-20

10. Pm Geoteknik, Geoteknologi, 2019-02-07

11. MUR Geoteknik, Geoteknologi, 2019-02-07

12. PM Trafik, Åby entré, M4Traffic, 2020-09-15

13. Riskbedömning för ny detaljplan Åby Entré, Bengt Dahlgren, 2020-09-18

14. Trädinventering, Arboteket, 2021

15. Trafikbullerutredning, Efterklang, 2022-05-18

16. Mobilitetsutredning, Sweco, 2023-02-03

17. Kvalitetsprogram, Kirsh+Dereka arkitekter, 2023-05-15

—
Beslutet skickas till:

Planavdelningen