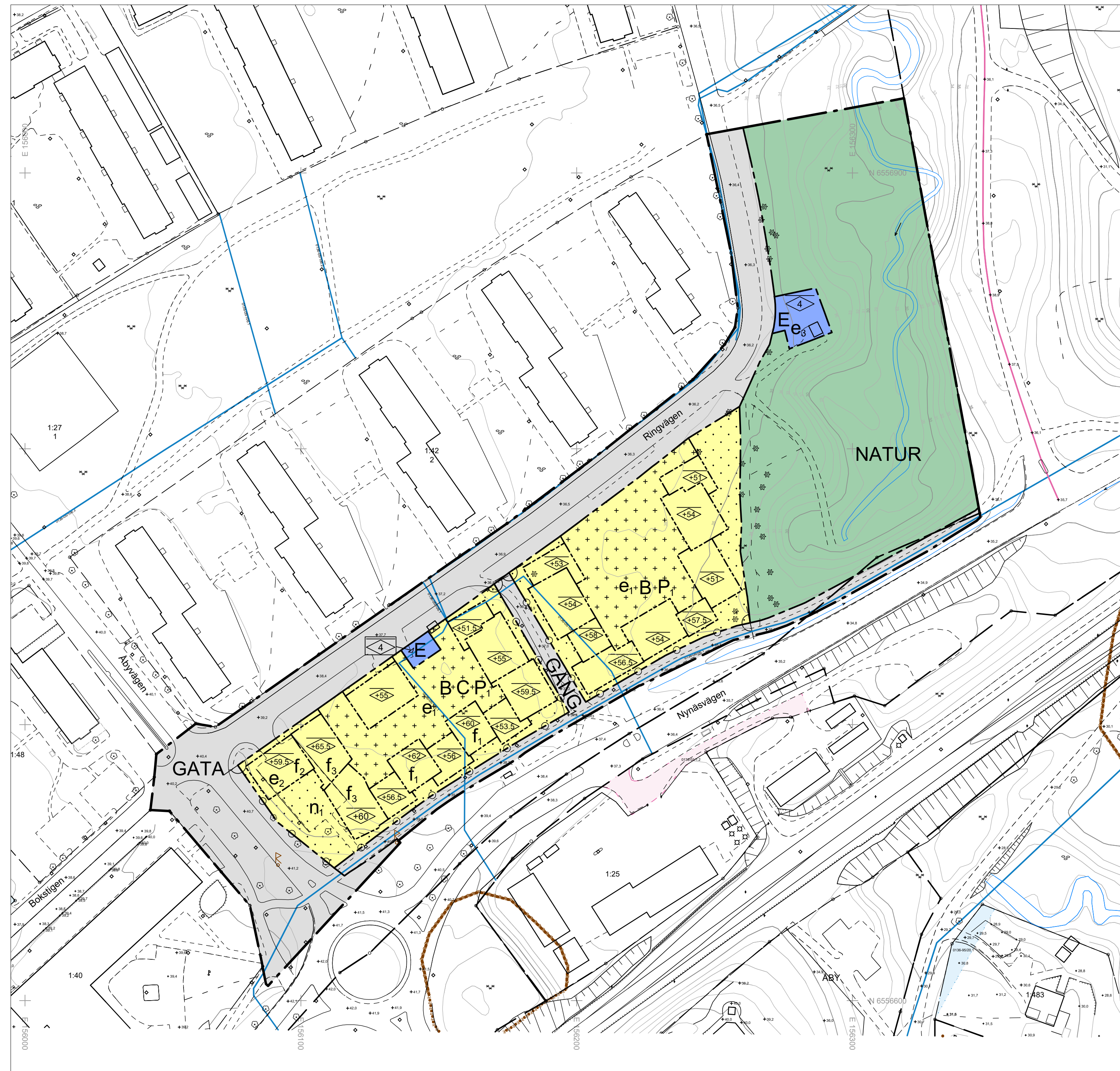


PLANKARTA



- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Gång- och cykelbana
- Gångstig
- Staket
- Stödmur
- Höck
- Elleding ovan mark
- Strandlinje
- Höjningskurva
- Dike
- Byggnad, byggnadstillbehör
- Trappa
- Genomsnittsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Fornlämning, Höjdpunkt, Belysningsstolpe
- Lövskog, Barrskog, Lövträd, Barrträd
- Gränspunkt

GRUNDKARTA
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmateriatdelningen i Haninge kommun

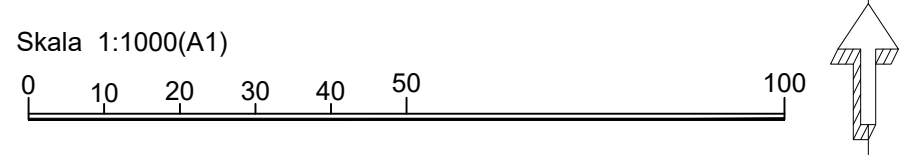
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH 2000

KARTEKLARATION
 Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
 Ursprung: Digital baskarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.

Flygfotografering: 2015

Uppgifter om fornlämnningar hämtade från RAA.
 Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2023-06-19
 Anna Lidstedt
 Kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA** Gata
 - GÅNG** Gång- och cykelväg
 - NATUR** Naturområde
- Kvartersmark** 4 kap. 9 § 1 st 3 p.
- B** Bostäder
 - C** Centrum
 - E** Tekniska anläggningar
 - P** Parkering i kallare eller under bjälklag

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁** Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader på bostadsgård är 50 kvm. Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter över medelmarknivå. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂** I bottenvåning ska minst 220 kvadratmeter bruttoarea utgöras av lokaler för centrumändamål
- e₃** Största byggnadsarea är 100 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄** Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅** Marken får endast förses med bostadskomplement och får byggas under med planterbart bjälklag för garage. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0,0** Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- 4** Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Tak ska utgöras av sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂** Sockelväning ska vara tydligt markerad mot söder genom att vara uppglasad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₃** Sockelväningen mot väster ska vara tydligt markerad exempelvis genom fasadmateriell, uppglasning eller fasadfärg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Egenskapsgränser avseende högsta nockhöjd får variera upp till 2,0 meter i sidled. egenskapsgränser som angränsar mot prick- och korsmark undantags denna generella bestämmelse. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fasadmateriell ska i huvudsak utgöras av puts, trä, skiffer, plåt eller tegel. Sockelväningar får utgöras av glas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utöver angiven nockhöjd får teknik-/fläktur placeras på taket, indraget minst 2,5 meter från fasadiv i alla vädersträck. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Större byggnadsvolymer ska visuellt delas upp och obruten fasad får vara högst 25 meter lång. Delarna ska sinsemellan utföras med varierande utformning genom fasadmateriell eller fasadfärg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n** Parkering får ej anläggas. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- U** Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

Fasader i riktning mot Nynäsvägen utförs i obrännbart material eller lägst brandteknisk klass EI 30 eller motsvarande. Fönster utförs i lägst brandteknisk klass EW 30 eller motsvarande. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

Friskluftintag placeras på skyddad sida bortvänt från järnväg eller på tak. Byggnad utformas så att det är möjligt att utrymna mot skyddad sida bort från järnväg. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter den dagen detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

Till planen hör:	Planeringsunderlag:	Avtal och kostnader:
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning	<input checked="" type="checkbox"/> Plankostnadsavtal
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Marköverlåtelseavtal
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med grundkarta och bestämmelser	<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Exploateringsavtal
	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Planavgift
	<input checked="" type="checkbox"/> Utredningar	<input type="checkbox"/> Planavgift och fastighetsbestämning
	<input type="checkbox"/> Planprogram	

Detaljplan
 Plankarta med bestämmelser

FRÅNSKNINGSHANDEL

Samrådsperiod: 2016 06 20 - 2016 09 05
 Granskningsperiod: 2023 07 05 - 2023 09 07

LAGA KRAFT
 ARKIVNR

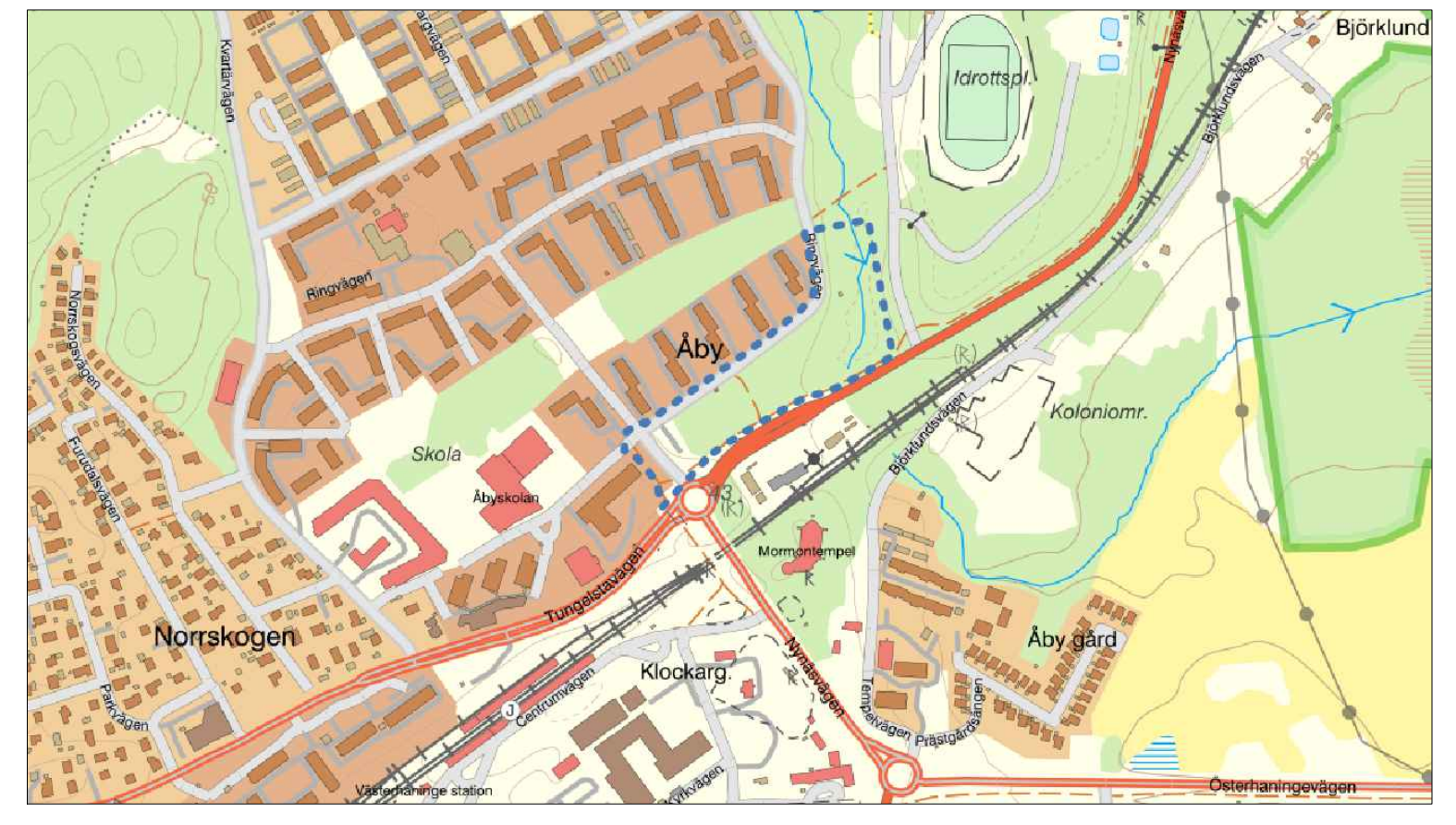
Västerhaninge
 Åby 1:27

Stadsbyggnadsförvaltningen
 Planavdelningen

Anna Härin
 Planchef

Fredrik Palm
 Planarkitekt

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN

