

Teckenförklaring, grundkarta

- Traktgräns  
Fastighetsgräns  
Järnväg  
Gångbana  
Sämrre bilväg  
Körbana, kantsten  
Körbana, ej kantsten  
Körbana på tomt  
Vagräcke  
Elanordning, Skåp  
Elanordning, Ledningsstolpe  
Bostad  
Komplementbyggnad  
Övrig byggnad  
Ägoslagsgräns  
Markhöjd  
Höjdkurva, 1 m ekvidistans  
Vatten, linje  
Fornlämning  
Fornlämningsområde

GRUNDKARTA  
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäteriavdelningen i Haninge kommun  
Koordinatsystem i höjd: Rh 2000  
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

KARTEKLARATION  
Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats  
Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.  
Ursprung: digital baskarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmått geodetiskt.  
Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0.05 m  
Uppgifter om fornlämnningar hämtade från RAA.  
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.  
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.  
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2015-09-17  
Kerstin Ohlsson  
Lantmätaren/jör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

|           |                                                                                           |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| LOKALGATA | Lokaltrafik                                                                               |
| GCMVÄG    | Gång-, cykel- och mopedväg                                                                |
| NATUR     | Naturområde                                                                               |
| B         | Bostäder                                                                                  |
| BC        | Bostäder. Bottenvåning ska utformas med minst 220 kvadratmeter lokaler för centrumändamål |
| BSC       | Bostäder. Bottenvåning får utformas med lokaler för skol-/förskole- och centrumändamål    |
| E         | Tekniska anläggningar                                                                     |

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad  
Marken får endast förses med komplementbyggnad  
Marken får byggas under med planterbart bjälklag och får endast bebyggas med skärmtak för cykelparkering  
Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

komplementbyggnader får uppföras med en sammanlagd byggnadsarea på 90 kvadratmeter

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- Markhöjd ska anpassas efter anslutande naturmark. Stödmur får inte uppföras  
Träd som har ett större stamomfång än 0,8 meter på 1,3 meters höjd över marken får inte fällas utan marklov

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta antal våningar  
Största takvinkel är 40 grader. Vind får inredas utöver specificerat antal våningar. Om takvinkeln är högst 6 grader får teknik-/ fläkttrum placeras på taket, minst 2,5 meter indraget från fasadiv i alla väderstreck.  
Största takvinkel är 6 grader. Utöver specificerat antal våningar får teknik-/fläkttrum placeras på taket, minst 2,5 meter indraget från fasadiv i alla väderstreck.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för fällning av träd där n<sub>2</sub>-bestämmelse gäller

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANKOSTNADSAVTAL GÄLLER

UPPLYSNINGAR  
Planen handläggs enligt PBL (2010:900)

Handlingar:  
Plankarta med bestämmelser och grundkarta  
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning  
Fastighetsförteckning

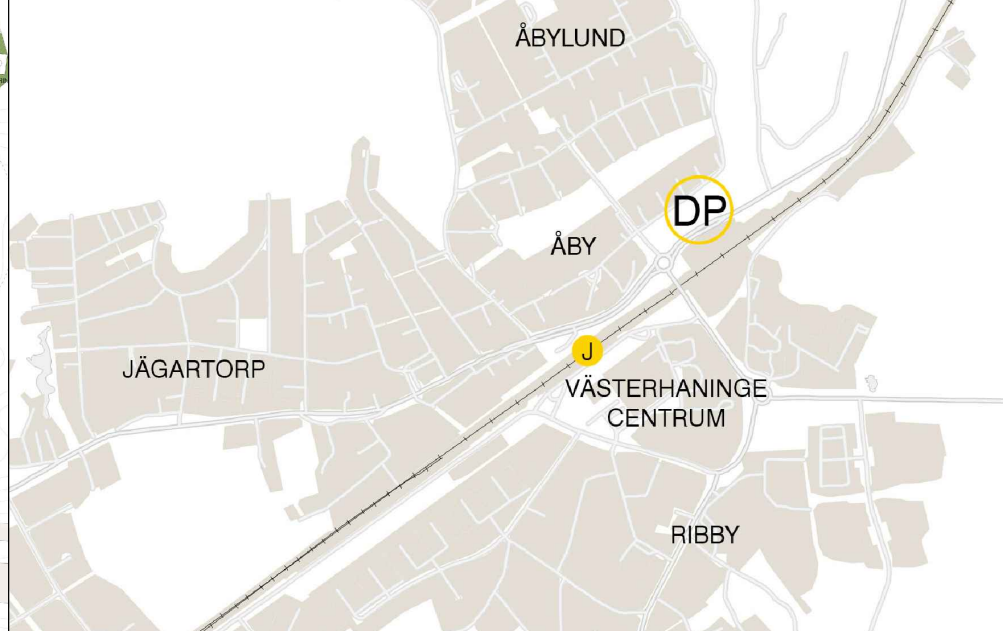
PERSPEKTIVSKISS, vy från Åbyrondellen



ILLUSTRATIONSPLAN



ORIENTERINGSKARTA



|                                               |                                   |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|
| Haninge kommun                                | Samråd<br>2016 06 20 - 2016 09 05 |
| Detaljplan                                    | UPPRÄTTAD                         |
| Plankarta med bestämmelser                    | GRANSKAD                          |
| Västerhaninge                                 | REVIDERAD                         |
| Del av Åby 1:27, Åby entré                    | ANTAGEN                           |
| Stadsbyggnadsförvaltningen<br>Planavdelningen | LAGA KRAFT                        |
| Anna Lina Avelsson<br>Enhetschef              | ARKIVNR                           |
| Samuel Risk<br>Planarkitekt                   |                                   |