



Dnr KS-2025-00149

§ 74 Detaljplan för Åby Entré, del av Åby 1:27, beslut om antagande

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Detaljplan för Åby Entré, del av Åby 1:27, antas.
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Detaljplan för Åby Entré, del av Åby 1:27, antas.
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2013-08-26 om uppdrag att arbeta fram en detaljplan för del av Åby 1:27. Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för nya bostäder (cirka 315 lägenheter) samt lokaler för verksamheter. Ny bebyggelse ska utformas på ett sätt som bidrar till att utveckla centrala Västerhaninge som en trivsamt och trygg småstadsmiljö med en variation av byggnader, aktiviteter och rum.

Planförslaget har under perioden 2016-06-20 till 2016-09-05 funnits tillgänglig för samråd. Under samrådet inkom 16 yttranden som sammanställdes och besvarades i en samrådsredogörelse som upprättades till granskningen av planen.

Ett reviderat planförslag ställdes ut för granskning under tiden 2023-07-05 till 2023-09-07. Under granskningen inkom 34 skriftliga yttranden. Detaljplanen antogs av Kommunfullmäktige 2024-06-17. Detaljplanen har därefter överprövats av Länsstyrelsen med hänvisning till att kommunen inte säkerställt att marken blir lämplig



för planerad bebyggelse med hänsyn till människors hälsa avseende planreglering för trafikbuller.

Kommunen återupptog planarbetet och ställde ut ett reviderat planförslag för en granskning nummer 2, under perioden 2024-10-30 – 2024-11-21. Under granskningen inkom 16 yttranden. Kommunen har därefter bearbetat synpunkterna och arbetat fram ett planförslag till antagande.

Yrkande

Linus Björkman (M) föreslår med instämmande av Carl Melin (S) och Petri Salonen (C) att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kent Svensson (SD) föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avslå kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förslag om att besluta enligt kommunstyrelsens förslag

Förslag om att avslå kommunstyrelsens förslag

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Reservation

Christian Lindefjärd (SD), Kent Svensson (SD), Yvonne Forsberg (SD), Kjell Brolin (SD), Christian Delhage (SD), Peter Ternström (SD), Mikaela Hedenskog (SD), Peter Kirs (SD), Peter Lindefjärd (SD), Angelique Rehak (SD), Göran Boström (SD) och Jackie Svensen (SD) reserverar sig mot beslutet.

Särskilt yttrande

Kent Svensson (SD) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, Detaljplan för Åby Entré, del av Åby 1:27, beslut om antagande, 2025-02-26

Planhandlingar

- Bilaga 1, Plankarta med planbestämmelser, antagandehandling 2025-02-26
- Bilaga 2, Planbeskrivning, antagandehandling, 2025-02-26



- Bilaga 3, Granskningsutlåtande 2, antagandehandling, 2025-02-26
- Bilaga 4, Granskningsutlåtande, 2024-04-17
- Bilaga 5, Samrådsredogörelse, 2023-05-30
- Bilaga 6, Behovsbedömning del 1, 2016-06-20
- Bilaga 7, Behovsbedömning del 2, 2022-07-26

Utredningar

- Bilaga 8, Geologisk okulärbesiktning, 2016-02-08
- Bilaga 9, Dagvattenutredning, reviderad 2019-06-17
- Bilaga 10, Buller- och riskutredning, reviderad 2017-04-20
- Bilaga 11, PM Geoteknik, 2019-02-07
- Bilaga 12, MUR Geoteknik, 2019-02-07
- Bilaga 13, PM Trafik, Åby entré, 2020-09-15
- Bilaga 14, Riskbedömning för ny detaljplan Åby Entré, 2020-09-18
- Bilaga 15, Trädinventering, 2021
- Bilaga 16, Trafikbullerutredning, 2022-05-18
- Bilaga 17, Mobilitetsutredning, 2023-02-03
- Bilaga 18, Kvalitetsprogram, 2023-05-15
- Bilaga 19, Geotekniskt bemötande av granskningsyttrande Trafikverket, 2024-04-12
- Bilaga 20, Geotekniskt bemötande av granskningsyttrande Länsstyrelsen, 2024-04-12