

Stadsbyggnadsförvaltningen

	Beskrivning	Värdering			Förslagets påverkan på...	Påverkan					Betydande miljöpåverkan
		Mycket värdefull	Värdefull	Inte värdefull		Positiv	Neutral	Något negativ	Negativ	Mycket negativ	
<b>EKOLOGI &amp; NATUR</b>											
Natur	Ingen skyddad natur										
Biotoper	Blandskog uppvuxna tallar, Nyckelbiotop bäckmiljö (strandskydd?)				Vegetationen kommer försvinna pga garage, bäckmiljön ska bevaras Förskolegård?						
Hotade & sällsynta arter	Förutsättningar i bäckmiljön										
Spridningskorridorer/gröna kilar	Angränsar till grönkil				Ingen påverkan						
Biologisk produktion											
<b>MARK</b>											
Markförhållanden (geologi)	Kolla upp!										
Översvämning/dagvatten	Infiltrerar dagvatten idag, Sänka enligt IVL				Infiltration av dagvatten behöver lösas på fastigheten, mer hårdgjort, garage under jord, dagvattenutredning kommer göras						
<b>VATTEN</b>											
Grundvatten	Vattenskyddsområde kolla upp föreskrifter!										
Ytvatten	Vattendrag										
Avrinning av dagvatten	Åbyån										
<b>HÄLSA/SÄKERHET</b>											
Förorenade områden	Nej										
Buffertz/skyddsavstånd	Sekundärled för farligt gods				riskutredning						
<b>KLIMAT/LUFT/LJUD</b>											
CO2 - utsläpp	Trafikrörelser, mätnigar finns - Helena				Utsläpp i byggskeedet, låga p-tal, lågenergihus, bilpool, cykelparkeringar						
Lokalklimat (ljus/temp/vind)	Bygger högst mot nynäsvägen (buller), solen				Vindskyddade innergårdar, skuggigt, soliga loftgångar						
Luftkvalitet/luftföroreningar	Sämre mot Nynäsvägen				Bättre på innergårdar						
Tysta/ostörda zoner	Nej										
Buller	Bullerutsatt mot Nynäsvägen				Tysta sidor mot gård, slutna gårdar mot Nynäsvägen, Förskolegården?! Bullerutredning						
<b>(STADS-)LANDSKAP</b>											
Landmärken	Nära Åbyplan				Högre hus? Allmänt torg mot Åbyplan						
Upplevelsevärden	Närhet till Åbyån och Hanveden				Bevaras						
Utblickar	Utblick över skog från befintliga hus				Utblickar mot Åbyparken						
Struktur	Friliggande lamellhus, nynäsvägen och tågspår barriärer, småstadskaraktär				Tydligare utsidor och insidor, ska ansluta till befintlig, högre exploateringsgrad, höjder på hus?						
<b>KULTURMILJÖ</b>											
Byggnader	Inga inom planområdet										
Fornlämningar	Fornlämning förstörd				Ok enligt Lst						
<b>SOCIALA VÄRDEN</b>											

Mötesplats & Rörsestråk <small>slussbyggnadsarrangemang</small>	Åbyplan, regionalt cykelstråk, gångstråk genom planområdet till busshållplats				Nytt torg, bevara gångstråk - allmän platsmark						
Tryggt					Trygghet Åbyvägen mindre ödligt, mer upplyst						
Rekreativ miljö	Åbyån, Hanveden, Åbyparken										
<b>LÄGE</b>											
Tillgänglighet	Närhet till service (centrum, Åbyplan), skola, förskola, buss och tåg										
Förtätning					Ja, 200-300 lägenheter, förskola med 6 avdelning 1-2 verksamhetslokaler.						

(X) - situation med planåtgärd

X - situation utan planåtgärd