



Dnr KS-2025-00361

§ 26 Detaljplan för Nytorps skola, del av Åby 1:136 mfl inför granskning

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. Detaljplaneförslaget för del av Åby 1:136 med flera, ställs ut för granskning.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 20 juni 2023 § 39 att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Åby 1:136 med flera. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen.

Kommunen ser idag inget behov av att uppföra lokaler för en ny skolverksamhet i området. Däremot möjliggör planförslaget en ny förskola och en grundskola inom planområdet för framtiden. Planförslaget är flexibelt reglerat för att över tid kunna möta framtida lokalbehov på en lämplig plats intill grönska och natur och med goda förbindelser. Intill skolområdet ges plats för en gång- och cykelbana.

Detaljplanen var ute på samråd under perioden 21 januari – 20 februari 2025. Under samrådstiden inkom 18 yttranden, vilka har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse.

Synpunkterna rörde främst miljö kvalitetsnormer för vatten, översvämningsrisker, markföroreningar samt stabilitet och skredrisk i anslutning till den närliggande bäckravinen. Med anledning av inkomna synpunkter har utredningar kompletterats och förtydligats kring geoteknik och dagvatten och en markundersökning har genomförts.

Deltar inte i beslut

Carl Melin (S) deltar inte i beslutet.

Särskilda yttranden

Carl Melin (S) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Detaljplan Nytorps skola, del av Åby 1:136 med flera inför granskning, 2025-05-19



Planhandlingar

- Bilaga 1, Plankarta, granskningshandling
- Bilaga 2, Planbeskrivning, granskningshandling
- Bilaga 3, Undersökning om betydande miljöpåverkan, granskningshandling
- Bilaga 4, Samrådsredogörelse, granskningshandling

Utredningar

- Bilaga 5, Naturvärdesinventering på fältnivån, AFRY
- Bilaga 6, Geoteknisk utredning, Iterio AB, MUR
- Bilaga 7, Geoteknisk utredning, Iterio AB, PM
- Bilaga 8, Trafikbullerutredning, Akustikkonsulten, underleverantör till Iterio AB
- Bilaga 9, Trafikutredning, Iterio AB
- Bilaga 10, Dagvattenutredning, Funkia, underleverantör till Iterio AB
- Bilaga 11, Bilaga till dagvattenutredning, Haninge kommun

Beslutet ska skickas till

Planenheten, för kännedom