

Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsutvecklingsavdelningen
Planenheten

Detaljplan för del av Åby 1:136 med flera," Nytorps skola"

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

BAKGRUND

Kommunstyrelsen beslutade **2023-06-20 § 39** att ge planuppdrag för att upprätta ny detaljplan för Åby 1:136 med flera, i Västerhaninge.

Detaljplanens syfte är att skapa möjligheter för skolverksamhet inom planområdet. Planförslaget är flexibelt reglerat för att över tid kunna möta framtida behov, på en lämplig plats intill grönska och natur, och med goda förbindelser. Det säkerställer även förbättrade gång- och cykelförbindelser till skolområdet. En vändplan samt en ny gatukoppling med bussförbindelse mellan Björnvägens slut och Åbylundsvägen har utretts som en del av detaljplanearbetet. Dessa åtgärder ingår inte i planområdet, men detaljplanen förhåller sig till förutsättningarna för att inte omöjliggöra ett framtida genomförande.

Detaljplaneförslaget har under perioden **21 januari – 20 februari 2025** varit föremål för samråd med berörda myndigheter, fastighetsägare, boende med flera. Under samrådstiden har materialet varit utställt i Haninge kommunhusfoajé samt på kommunens hemsida, www.haninge.se/nytorpsskola.

INKOMNA YTTRANDE

I samband med samrådet har **18** yttranden inkommit. De inkomna yttrandena finns att ta del av i sin helhet hos kommunen. I detta dokument är remissynpunkterna sammanfattade samt åtföljda av kommunens kommentarer.

Sist i dokumentet görs en sammanställning av de revideringar som gjorts i samrådshandlingen till följd av inkomna synpunkter. Följande yttranden har inkommit under samrådet:

Myndigheter, organisationer, föreningar, kommunala nämnder med flera

GDPR säkrad	Instans:	Inkommen	Med synpunkter	Utan erinran	Ej tillgodosedd synpunkt
M1	Telia Skanova	2025-01-21	x		
M2	Postnord	2025-01-22		x	
M3	Vattenfall Eldistribution	2025-01-22		x	
M4	SRV Återvinning	2025-01-27	x		
M5	Statens geotekniska institut, SGI	2025-01-29	x		
M6	Vattenfall AB Heat Sweden	2025-01-31	x		
M7	Skogsstyrelsen	2025-02-03	x		
M8	Svenska kraftnät	2025-02-07		x	

M9	Södertörns brandförsvarsförbund (SBFF)	2025-02-18	x	x	
M10	Länsstyrelsen Stockholm	2025-02-18	x		x
M11	Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOHF)	2025-02-19	x		x
M12	Trafikverket	2025-02-20	x		
M13	Kommunala lantmäterimyndigheten	2025-02-20	x		
M14	Trafikförvaltningen Region Stockholm	2025-02-20	x		x
M15	Nobina Sverige AB	2025-02-26	x		x

Övriga yttranden

GDPR säkrad	Beskrivning:	Inkommen	Med synpunkter	Utan erinran	Ej tillgodosedd synpunkt
P1	Boende i området	2025-01-27	x		x
P2	Samfällighetsföreningen Djurgårdarna	2025-02-17	x		x
P3	Fastighetsägare ÅBY 1:99	2025-02-19	x		x

SYNPUNKTER FRÅN MYNDIGHETER, ORGANISATIONER OCH KOMMUNALA NÄMNDER MED KOMMUNENS KOMMENTAR

Synpunkter från myndigheter, organisationer och kommunala nämnder

M1. Telia Skanova

Telia Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet och önskar behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den. Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan.

Kommunens kommentar: Informationen noteras. Ansvarsfördelning och kostnader för ledningsflytt har beskrivits i planbeskrivningen.

M2. Postnord

Postnord ansvarar för den samhällsomfattande posttjänsten, inom detta ingår att godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. Utdelningen behöver därför standardiseras. Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

Kommunens kommentar: Informationen noteras. Frågor om postmottagning regleras inte inom ramen för detaljplanen utan hanteras i bygglovsskedet i samråd med PostNord.

M3. Vattenfall Eldistribution

Vattenfall Eldistribution AB har elnätanläggningar inom området och inom närområdet för aktuell detaljplan bestående av 0,4 kV markkabel, 0,4 kV kabelskåp.

Vattenfall Eldistribution AB vill upplysa om de riktlinjer som ska följas vid planering och genomförande av projekt.

- Vid nybyggnation bör avståndet mellan byggrätt och närmaste fas på markkabel vara minst 2 meter. Växtlighet som buskar och prydnadsväxter bör inte planteras inom 2 meter från kabelns mitt, eftersom de kan behöva flyttas vid underhåll. Om skador uppstår på grund av flytt ska Vattenfall hållas skadeslöst.
- VA- och fjärrvärmeledningar bör placeras minst 2 meter från närmaste fas på markkabel. Vid korsning ska det vertikala avståndet vara minst 0,6 meter. Vid samförläggning kan avståndet justeras enligt EBR-publikation. Fjärrvärmeledning ska alltid ligga under Vattenfalls kablar.
- Parallella gång- och cykelvägar bör placeras minst 1 meter från markkabel. Vid korsande vägsträckor, både bilväg samt gång- och cykelväg, ska kablar antingen förläggas i rör eller flyttas. Enligt EBR är det inte tillåtet att förlägga kablar i belagd väg.
- Nya parkeringsområden bör inte placeras över befintliga markkablar. Fundament för belysningsstolpar, reklamskyltar eller liknande anordningar bör placeras minst 1 meter från markkabel.
- Vid grävning får inget arbete ske inom 1 meter från markkabel om det kan innebära risk för skada. Entreprenörer som arbetar närmare än 2 meter från markkablar ska ha ESA-utbildning. Kabelanvisning ska beställas minst fem arbetsdagar innan grävning påbörjas. Vid friläggning av kablar ska täckning och markering ske enligt föreskrifter för att undvika framtida skador.
- Om Vattenfalls kablar eller luftledningar skadas vid grävarbete ska den som orsakat skadan ersätta kostnaderna. Även skador som påverkar tredje man kan medföra ersättningsansvar.

Vattenfall Eldistribution AB informerar också om följande:

- Eventuell flytt eller förändring av befintliga elnätanläggningar utförs av Vattenfall Eldistribution men bekostas av exploatören. Beställning görs via Vattenfalls hemsida.
- Vid anslutning av en ny byggnad till befintligt elnät ska offert på el-serviser beställas i god tid via Vattenfalls hemsida eller på telefon: 020–82 10 00.
- Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras via Ledningskollen.
- Vid byggnation, trädfällning, schaktning eller sprängning nära elledningar ska bevakning beställas för att undvika skador.
- Vid ny infart till en fastighet ska befintlig markkabel förläggas i rör, vilket beställs samtidigt med el-serviser.
- Befintliga elnätanläggningar ska vara tillgängliga under hela genomförandet. Byggnader får inte placeras så att säkerhetsavstånd inte hålls.

Kommunens kommentar: Informationen noteras. Ledningarna bedöms vara servisledningar och kan komma att behöva anpassas i samband med kommande bebyggelse. Exploatören ansvarar för att följa Vattenfalls säkerhetskrav och tekniska riktlinjer vid all byggnation och anläggningsarbete.

M4. SRV återvinning

SRV återvinning noterar att uppställningsplatsen för avfallsfordonet behöver vara 15 meter och placeras så att bakdelen på fordonet ligger i vinkel med avfallsutrymmet för att minimera dragvägen.

SRV ser positivt på möjligheten att få delta i den fortsatta planeringsprocessen.

Kommunens kommentar: *Informationen noteras och har kompletterats i planbeskrivningen. Exakt placering av uppställningsplatsen för avfallsfordonet regleras inte i detaljplan, utan kommer att hanteras i bygglovsskedet.*

M5. Statens geotekniska institut, SGI

1. SGI anser att det är otydligt hur Åbyån förhåller sig till ravinen och om åns bottengeometri kan påverka stabilitetsförhållandena. I de grafiska redovisningarna av stabilitetsberäkningarna i PM Geoteknik ser det ut att vara plan mark nedanför slänten, men samtidigt står det "Åbyån" där. Detta behöver förtydligas i text och gärna kompletteras med fotografier från platsbesök, om sådana finns, för att visa var själva åfåran och dess undervattenslänt befinner sig. Om relevant, beroende på avstånd, bör åfåran inkluderas i stabilitetsberäkningarna. Avståndet är också av betydelse i relation till erosionens påverkan på stabiliteten, vilket inte omnämns i PM Geoteknik (endast yterrosion i slänten till följd av nederbörd nämns).

Kommunens kommentar: *Inför granskningen har den geotekniska utredningen (PM Geoteknik) reviderats med nya stabilitetsberäkningar, där åns geometri har förtydligats. Dessutom har en kompletterande känslighetsanalys genomförts, som omfattar grundvatten och portryck, samt en bedömning av eventuell framtida erosion i å-fåran. Resultaten från dessa analyser visar att stabiliteten bedöms som tillfredsställande. Sektionerna har även justerats för att bättre visa åfårans läge och undervattensläntens utsträckning.*

Planbeskrivningen har förtydligats och kompletterats med en mer utförlig beskrivning samt fotografier från platsbesök för att ge en tydligare bild av förhållandena.

2. I stabilitetsberäkningarna med belastning från planerad byggnation är lasten placerad på ett avstånd från släntrönet som motsvarar hur byggnationen i dagsläget är planerad att placeras. SGI anser att belastningen bör ansättas ända fram till kvartersgränsen, det vill säga dit planförslaget tillåter byggnation av den storleken. Detta för att säkerställa att det är möjligt att nyttja ytan för vad planen tillåter. Det vore även bra om planområdesgränsen markeras i stabilitetsberäkningarna för att visualisera var den befinner sig i förhållande till släntrönet. Detta för att underlätta för kommunen att följa rekommendationerna gällande de belastningsrestriktioner som ges i PM Geoteknik.

Kommunens kommentar: *Till Granskning har PM Geoteknik reviderats och enligt utredningen får ingen belastning över 20 kPa placeras inom 5 meter från släntrönet (Iterio, 2024 rev. 2025-03-17). Belastningen i de nya stabilitetsberäkningarna har placerats utifrån den illustrationsplan som tagits fram för den planerade byggnationens placering (Tyréns, 2024). I plankartan tillåts byggnation med ett avstånd på cirka 10 meter från släntrönet vid Åbyån, vilket säkerställer att byggnaderna placeras på ett tryggt avstånd, mer än 5 meter därifrån. Om byggnadernas placering eller antal våningsplan förändras ska en ny stabilitetsutredning genomföras.*

För att tydliggöra relationen mellan planområdesgränsen och släntrönet har planbeskrivningen kompletterats med både text och en figur. Figuren visar de valda beräkningssektionerna A-A och B-B för stabilitet, markerade i plankartan. Detta klargör var byggnation är tillåten i förhållande till släntrönet och underlättar tillämpningen av de belastningsrestriktioner som anges i PM Geoteknik.

M6. Vattenfall AB Heat Sweden

Vattenfall betonar vikten av att byggherren kontaktar dem i god tid, i synnerhet om planerad bebyggelse medför ändring av ledningsnäten.

Fjärrvärmedistribution

Den planerade bebyggelsen kan anslutas till fjärrvärmenätet, där anslutningsavgiften fastställs vid offerttillfället. Vidare påpekar Vattenfall att befintliga fjärrvärmeledningar måste hållas tillgängliga under byggtiden och att utsättning av dessa ska begäras innan arbetena påbörjas. Eventuell flyttning/ombyggnad/rivning/deponering av befintliga fjärrvärmeledningar bekostas av byggherren eller regleras via markavtal med Haninge Kommun.

Vattenfall AB Heat Sweden förutsätter att befintliga ledningar skyddas i enlighet med gällande markavtal med Haninge Kommun.

Kommunens kommentar: *Planbeskrivningen har kompletterats med information om att exploatören ansvarar för att i god tid kontakta Vattenfall om ändringar av ledningsnäten blir aktuella. Det u-område som regleras inom kvartersmark i detaljplanen, för att säkerställa fjärrvärmeledningarna, har justerats i enlighet med Vattenfalls nya inmätta underlag.*

M7. Skogsstyrelsen

Skogsstyrelsen påpekar att detaljplaneförslaget påverkar till övervägande del redan exploaterad mark. Detaljplanen gränsar till nyckelbiotop beskriven som bäckavin som har höga naturvärden i form av de egenskaper som tillfaller en bäck med hög luftfuktighet, trädslagsblandning och substrat av död ved. Dess ekologiska funktion som spridningskorridor och ekologiskt samband med andra skogsbeklädda områden i anslutning, är även det en viktig egenskap för bäckravinen. Bäckravinen och dess närmiljö borde få en långsiktig skyddsform för att säkerställa att den bevaras för framtiden. Skogsstyrelsen har inte gjort något fältbesök i området.

Skogsbruk är ett nationellt intresse enligt hushållningsbestämmelserna i 3 kap. 4 § miljöbalken. Det kan följaktligen finnas skäl att överväga alternativa lokaliseringar av anläggningen som till exempel redan exploaterad mark.

Skogsstyrelsen ansvarar för frågor om skogsbruk och har till uppgift att verka för att landets skogar sköts på ett sådant sätt att de skogspolitiska målen nås. Skogsstyrelsen är tillsynsmyndighet enligt skogsvårdslagen och delar av miljöbalken gällande skogliga åtgärder på skogsmark, det vill säga mark som lyder under skogsvårdslagen. I uppgifterna ingår att medverka i frågor om samhällsplanering för en hållbar utveckling och hushållning med naturresurser.

Kommunens kommentar: *Informationen noteras. Bäckravinen, som är ett utpekad naturvärde, ligger utanför det aktuella detaljplaneområdet. En naturvärdesinventering har genomförts under planarbetet, och resultaten visar att det inte förekommer några höga naturvärden ovanför ravinen. För att säkerställa bevarandet av en buffertzona mot bäckravinen har en yta med prickmark lagts till i den nordöstra delen av plankartan.*

M8. Svenska kraftnät

Svenska kraftnät noterar att deras 220 kV-ledning RL24 S1-2 (Ekudden-Solberga) är belägen cirka 350–400 meter öster om planområdet. Innan elektrifierade byggnader uppförs inom 500 meter från deras anläggningar ska en anmälan skickas in i god tid före genomförandet av åtgärden. Anmälan sker via Svenska kraftnäts webbplats. Utöver detta har Svenska kraftnät inga synpunkter på den aktuella remissen.

Vid eventuella frågor kontakta Svenska kraftnät via registrator@svk.se. Ange ärendenummer **Svk 2025/373** vid korrespondens.

För en övergripande översikt av Svenska kraftnäts framtida planer för transmissionsnätet hänvisas till Nätutvecklingsplan 2024–2033, som finns publicerad på Svenska kraftnäts webbplats.

Kommunens kommentar: Informationen noteras.

M9. Södertörns brandförsvarsförbund

Södertörns brandförsvarsförbund noterar att planförslagets syfte är att möjliggöra en anpassning för skolverksamheten framöver och har inga synpunkter på detta.

Kommunens kommentar: Informationen noteras.

M10. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer utifrån deras ingripandegrunder i 11 kap. 10 § PBL att kommunen inte har visat att planförslaget uppfyller krav avseende frågor som rör miljökvalitetsnormer för vatten, och säkerhet med avseende på översvämning och erosion.

Länsstyrelsen lämnar även rådgivande synpunkter kopplade till naturvård och barnperspektivet, samt medskick kring vattenskyddsområde.

1. Miljökvalitetsnormer för vatten

Länsstyrelsen ser positivt på kommunens föreslagna dagvattenåtgärder.

Dagvattenutredningen (Funkia 2024) visar dock att bäckravinen, där dagvattnet har sin utsläppspunkt, är känslig för kraftiga vattenflöden, vilket kan leda till erosionsproblem. Erosion medför en risk för grumling och annan negativ påverkan på vattenkvaliteten i recipienten Husbyån. Kommunen behöver därför redogöra för risken för erosion samt dess påverkan på ekologisk status vid nederbörd med hög återkomsttid. Vidare bör det klargöras vilka konsekvenser en överbelastning av de planerade dagvattenåtgärderna kan få i relation till bäckravinen och Husbyåns vattenkvalitet, samt vilka eventuella åtgärder som krävs. Dessa åtgärder bör redovisas i planbeskrivningen och säkerställas så långt som möjligt i plankartan.

Kommunen behöver även redogöra för hur planen påverkar kvalitetsfaktorn morfologiskt tillstånd, utifrån risk för försämring och äventyrande. Likaså bör kommunen analysera den potentiella hydrologiska påverkan samt effekterna på kvalitetsfaktorn hydrologisk regim, eftersom allt dagvatten planeras att släppas ut i en enskild punkt i Husbyån.

Kommunens kommentar: Efter samrådet har en ny bilaga tagits fram (Haninge kommun, 2025-04-24), som kompletterar dagvattenutredningen (Funkia, 2024). Länsstyrelsens synpunkter bemöts i bilagan.

Det förekommer risk för erosion i slänten, vid utloppen från dagvattennätet. Ett genomförande av föreslagen detaljplan, med föreslagen dagvattenhantering, leder till minskad belastning på befintligt ledningsnät och därmed minskad erosionsrisk vid nuvarande utlopp. Vid de nya utlopp som föreslås behöver erosionsskydd införas. Erosionsskydd behövs även på de platser där ytligt avrunnet skyfallsvatten släpps mot Åbyån. Om erosionsskydd införs bedöms ett genomförande av planförslaget inte leda till negativ påverkan på vattendragets ekologiska status, till följd av erosion. Hur erosionsskydd ska utformas regleras inte i detaljplanen, då utloppen ligger utanför planområdet. Förslag på lämplig utformning av erosionsskydd har lagts till i planbeskrivningen.

Med stöd av det som framgår i bilagan bedömer kommunen att den påverkan som detaljplanen medför inte leder till någon otillåten statusförsämring avseende morfologiskt tillstånd eller hydrologisk regim. Detaljplanen bedöms inte heller äventyra möjligheterna att uppnå recipientens miljökvalitetsnormer i framtiden. Bedömningen baseras på att planområdet endast utgör en liten del av Husbyåns samlade avrinningsområde, samt att den del av ån där dagvatten planeras att släppas är påverkad av dagvattenutsläpp, kulvertar samt fysiska ingrepp i åfåran och i vattendragets närområde. Sammantaget avviker Husbyån

i relativt hög grad från sitt referenstillstånd, mot vilket graden av påverkan bedöms, och ett genomförande av föreslagen detaljplan bedöms inte leda till någon större förändring ur den aspekten.

2. Hälsa och säkerhet

A. Översvämningssrisk:

Inom planområdet sker avrinning över skolgården söderut och vatten samlas i små lågpunkter invid befintliga byggnaders fasader. Kommunen planerar att uppföra en ny skolbyggnad som ramar in skolgårdens sydvästra hörn. Den planerade utformningen av skolan skapar ett instängt område vid entrén från innergården. För att förhindra att vatten samlas i detta område avser kommunen att höjdsätta skolgården så att marken lutar bort från fasaden och att vattnet leds till nedsänkta växtbäddar på skolgården. Kommunen ska utreda den exakta höjdsättningen i fortsatt planarbete.

Länsstyrelsen anser att den kommande skyfallsanalysen bör inkludera den nya byggnaden samt den föreslagna höjdsättningen. Om analysen visar att lutningen bort från fasaden är en nödvändig åtgärd för att förhindra skador på skolan vid skyfall, behöver kommunen säkerställa att höjdsättningen regleras i plankartan. Det bör även framgå av planbeskrivningen att växtbäddarna har tillräcklig kapacitet för att fördröja ett klimatanpassat 100-årsregn.

Söder om planområdet samlas stora mängder vatten i en lågpunkt på Björnvägen. Kommunen behöver därför visa att höjdsättningen inom planområdet samt placeringen av de nya byggnaderna inte förvärrar översvämningssituationen vid skyfall vid den befintliga lågpunkten utanför planområdet.

Kommunens kommentar: *Den översiktliga skyfallsanalysen, som presenteras i den framtagna bilagan (Haninge kommun, 2025-04-24), framtagen efter samråd, visar att det finns risk för mindre volymer med stående vatten invid skolbyggnadens fasad, om byggnaden utformas och placeras enligt framtagen skiss. Samtidigt visar skyfallsanalysen i bilagan att en höjdsättning enligt det förslag som presenteras i dagvattenutredningen (Funkia, 2024) är tillräcklig för att säkerställa fria rinnvägar och undvika att risker uppstår. Planbeskrivningen har kompletterats med ett avsnitt om genomförd skyfallsanalys. Då skyfallsanalysen visar att riskerna är begränsade, samt att riskerna går att avhjälpa med föreslagen höjdsättning, anser kommunen att höjdsättningen inte behöver regleras i plankartan.*

Ett genomförande av planförslaget leder till att mer vatten, vid yttlig avrinning, rinner mot en större befintlig lågpunkt söder om planområdet. Det rör sig dock om en relativt liten ökning, som till stora delar kompenseras av att fördröjning införs och belastningen på ledningsnätet minskar. Sammantaget bedöms planförslaget därför inte förvärra befintlig situation vid lågpunkten på ett avgörande sätt.

B. Risk för erosion:

Enligt SGU:s karteringar angränsar planområdet till ett skredriskområde längs Åbyån. PM Geoteknik (Iterio, 2024) redovisar stabilitetsberäkningar för två sektioner, vilka påvisar tillfredsställande stabilitet under både nuvarande förhållanden och vid påförda laster. För att säkerställa stabiliteten får ingen belastning som överstiger 40 kPa förekomma inom 5 meter från släntrönet mot Åbyån.

Stabilitetsberäkningarna har utgått från den illustrerade placeringen av skolbyggnaden. Eftersom plankartan är flexibelt utformad finns dock en möjlighet att placera byggnader närmare släntrönet. Länsstyrelsen instämmer i SGI:s yttrande (2025-01-29) om att kommunen behöver redovisa att hela byggrätten kan utnyttjas enligt plankartans utformning utan att det medför risk för erosion.

Kommunens kommentar: Inför granskningen har den geotekniska utredningen (PM Geoteknik) reviderats med nya stabilitetsberäkningar. Utredningen visar att ingen belastning över motsvarande 20 kPa får ske inom 5 meter från släntkrönet mot Åbyån utan vidare utredning. I plankartan tillåts byggnation med ett avstånd på cirka 10 meter från släntkrönet vid Åbyån, vilket säkerställer att byggnaderna placeras på ett tryggt avstånd, mer än 5 meter därifrån. Utredningen noterar också att om byggnadernas placering eller antal våningsplan förändras, ska en ny stabilitetsutredning genomföras. Se även kommunens kommentar till SGI:s yttrande.

Råd om tillämpning:

3. Naturmiljö

Kommunen anger i underlaget för undersökning av betydande miljöpåverkan att kommunen planerar ny bebyggelse på redan ianspråktagen mark för att minimera påverkan på naturmiljö och skyddade arter. Den nordöstra delen av plankartan reglerar dock korsprickad mark på eller i direkt anslutning till ett område av naturmark som utgör en nyckelbiotop. Länsstyrelsen anser att kommunen bör överväga att exkludera denna del från planförslaget eller i stället reglera området med prickad mark för att behålla en buffertzons mot bäckravinen, dess naturvärden och spridningssambandet för djur- och växter.

Kommunens kommentar: Inför granskningen har planförslaget reviderats. En yta om cirka 960 kvadratmeter har tillkommit som prickmark i den nordöstra delen av planområdet, i syfte att bevara en buffertzons mot bäckravinen.

4. Barnperspektivet

Länsstyrelsen ser positivt på att planförslaget uppfyller Boverkets och Moviums (2015) riktlinjer för skolgårdars storlek samt att skolgården ges ett naturnära läge. Dock är varken skolgårdens storlek eller byggnadernas placering reglerade i plankartan, vilket kan innebära att den direkta närheten till naturmarken går förlorad. Kommunen bör därför överväga om det är lämpligt att reglera byggnadernas placering för att säkerställa intentionerna i planen.

Vidare saknas en beskrivning av vilka kvaliteter skolgården bör innehålla samt en redogörelse för om och hur barn och unga har involverats i planprocessen. Länsstyrelsen anser att kommunen med fördel bör genomföra en barnkonsekvensanalys för att säkerställa att barnens perspektiv beaktas. De slutsatser som framkommer bör få genomslag i det fortsatta arbetet med utformning, placering och innehåll av både skolbyggnader och skolgård

Kommunens kommentar: Informationen noteras. Kommunen eftersträvar en flexibel detaljplan för att möjliggöra anpassning av skolans placering och utformning utifrån framtida behov, samtidigt som närheten till grönområden och goda förbindelser säkerställs. Därför bedöms det i detta skede inte vara nödvändigt att reglera byggnadernas placering i plankartan. Vid genomförandet kommer den lämpliga placeringen och utformningen av skolgården att fastställas. Därmed medför synpunkten ingen förändring av planförslaget.

Skolgårdens potentiella utformning i det skogsnära läget, tillsammans med lekskogen uppmuntrar till lek, rörelse och pedagogik. Kommunen har olika styrdokument som ska följas vid utformning av förskol- och skolgårdar. Planbeskrivningen har därför kompletterats med en beskrivning av vilka kvaliteter skolgården bör innehålla

Den befintliga skolan inom planområdet har under de senaste åren använts som evakueringslokal och är för närvarande i rivningsskedet. Detaljplaneförslaget möjliggör byggnation av ny skolverksamhet, med utgångspunkten att uppföra en förskola och en grundskola. Planen är att förskolan byggs inom en snar framtid, medan grundskolan hålls i beredskap för framtida behov, därmed bedöms lämpligt att se över exakt utformning av gårdsmiljöerna i samband med genomförande av detaljplan/bygget av skolan.

Eftersom detaljplanen inte reglerar skolbyggnadernas placering anser kommunen att en barnkonsekvensanalys (BKA) kan genomföras i samband med byggnationen av skolan. Detta ger möjlighet att beakta barnens perspektiv och säkerställa en ändamålsenlig utformning av både skolbyggnader och skolgård. Genom att genomföra en BKA inför bygglov kan barnens behov och perspektiv tas tillvara i den faktiska användningen och utformningen av skolmiljön.

Övrigt

5. Vattenskyddsområde

Länsstyrelsen har inga synpunkter på detaljplaneförslaget utifrån vattenskyddsområdet, men vill upplysa om att områdets östra del ligger i nära angränsning till primär skyddszon som har en högre känslighet än den sekundära skyddszonen.

Kommunens kommentar: *Informationen noteras.*

6. Undersökning om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Kommunens kommentar: *Noteras.*

M11. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOHF)

Instansen framför:

1. Förbundet delar kommunens uppfattning att planen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan och att någon miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 5–8 §§ inte behövs.

Kommunens kommentar: *Noteras.*

2. Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för Hanvedens vattenskyddsområde, precis angränsande till den primära skyddszonen. Begränsningar som framgår av *Beslut om vattenskyddsområde med föreskrifter för Hanvedens grundvattentäkt i Haninge kommun* (länsstyrelsens beteckning 513-22222-2015) behöver av den anledningen beaktas. Utöver tillstånd för utsläpp av dagvatten, vilket nämns i planbeskrivningen, krävs även tillstånd för mark- och anläggningsarbeten enligt 11 § 2 pt. såvida det inte är mindre arbeten som kan ske utan risk för förorening av grundvatten. Ansökan om tillstånd söks hos Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Kommunens kommentar: *Informationen om det primära vattenskyddsområdet och tillstånd för mark- och anläggningsarbeten har lagts till i planbeskrivningen.*

3. Förbundet anser att föroreningssituationen i mark inom det föreslagna planområdet behöver ha utretts innan det att detaljplanen är antagen.

Kommunens kommentar: *Inför granskningen har en översiktlig miljöteknisk markundersökning genomförts inom planområdet. Provresultaten har jämförts med Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM), eftersom området är planlagt för skolverksamhet. Förhöjda halter över KM har påvisats i två provpunkter, främst av PCB, men även av krom och alifater. Inga halter över riktvärdena för mindre känslig markanvändning (MKM) har noterats. Den slutgiltiga rapporten med fullständigt underlag har ännu inte levererats.*

Plankartan säkerställer, genom planbestämmelse a₂, att startbesked inte får ges för uppförande av bebyggelse förrän markens lämplighet säkerställts genom sanering av förorenad mark. Planbeskrivningen har kompletterats med detta.

4. Förbundet anser att det i planbeskrivningen bör förtydligas hur dagvatten från parkeringsplatser ska renas för att förhindra att förorenat dagvatten perkolerar ned till grundvattenförekomsten.

Kommunens kommentar: Enligt den dagvattenutredning som tagits fram inom ramen för planarbetet planeras dagvattnet att omhändertas genom tätade lösningar, vilka dräneras till det befintliga ledningsnätet. För att förtydliga detta har planbeskrivningen kompletterats med en illustration (Funkia 2024) som visar exempel på hantering av dagvatten från parkeringsytor.

5. Förbundet vill poängtera att det är viktigt att planera och anpassa såväl inomhusmiljön som utemiljön i anslutning till skolan och förskolan utifrån kunskapen om att klimatförändringar leder till ett varmare klimat med längre och mer frekventa värmeböljor som följd, vilket kan leda till förhöjda temperaturer inomhus.

Kommunens kommentar: Informationen noteras. Klimatanpassning är en viktig aspekt vid utformningen av skolans och förskolans inomhus- och utemiljö. Detaljplanen reglerar dock inte tekniska lösningar, utan dessa hanteras i bygglovsskedet.

6. Förbundet vill poängtera att det är viktigt att planera och anpassa skolan och förskolans utemiljö utifrån kunskapen om att barn behöver skyddas mot skadligt UV-ljus, värme och värmestress. Förbundet anser att det bör förtydligas i plankartan hur barn ska skyddas mot detta inom det område av skol- och förskolegården där barn kan sitta ner under längre tid.

Kommunens kommentar: Informationen noteras. Byggnadens utformning och skuggande vegetation är viktiga faktorer för att skapa en god inomhus- och utemiljö. En del av skolgården planeras som en lekskog, vilken består av bevarad naturmark och regleras genom prickmark samt planbestämmelser som förhindrar markförändringar och hårdgjorda ytor. Detta bidrar till naturlig skuggning och en varierad utemiljö.

Detaljplanen reglerar dock inte tekniska lösningar för sol- och värmeskydd, utan dessa hanteras i bygglovsskedet

M12. Trafikverket

Myndigheten framför följande synpunkter:

1. Riksintresse för kommunikationer

Nynäsbanan ingår i Trafikverkets utpekade riksintresseanspråk för kommunikationsslagens anläggningar. De riksintresseanspråk som en myndighet gör ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. För Trafikverkets del är det således funktionen hos transportsystemet som ska säkerställas.

Kommunens kommentar: Informationen noteras. Nynäsbanan ligger cirka 800 meter från planområdet och bedöms därför inte påverkas av planförslaget.

2. Trafikpåverkan

Trafikverket vill framföra att cirkulationsplatsen i korsningen Åbyvägen/Nynäsvägen/Tungelstavägen har en hög trafikal belastning idag, främst under eftermiddagsrusningen. Det kommer sannolikt innebära att belastningen i cirkulationen i framtiden ökar.

Kommunens kommentar: Informationen noteras. En trafikutredning har genomförts inom ramen för planarbetet och visar att den planerade exploateringen beräknas generera ett

tillskott på cirka 600 fordonsrörelser per dygn. Kommunen bedömer att påverkan på cirkulationsplatsen kommer bli liten, då majoritet av de som ska till och från skolan sannolikt kommer att ha sin huvudsakliga resväg norr om cirkulationsplatsen.

3. Dagvatten

Trafikverket anser att det är viktigt att det i planens handlingar framgår att avrinningen, till följd av exploateringen, inte ökar. Det ska även säkerhetsställas att risken för översvämning inte ökar till följd av exploateringen. Trafikverkets anläggningar får inte påverkas.

Kommunens kommentar: Ett genomförande av detaljplanen, med föreslagen dagvattenhantering, bedöms inte få någon betydande påverkan på översvämningsriskerna vid den kulvert ca 200 meter söder om planområdet, som leder Åbyån under Nynäsvägen och Nynäsbanan. Planområdet upptar motsvarande 0,6 procent av det teoretiska avrinningsområdet till trumman. Mot bakgrund av att stora delar av planområdet redan är hårdgjort och bebyggt, samt att det i dagsläget inte sker någon fördröjning inom planområdet, bedöms ett genomförande av detaljplanen inte medföra någon betydande påverkan på flödet vid kulverten. Kommunen gör således bedömningen att flödet från planområdet inte blir av sådan omfattning att det får en avgörande påverkan på kulverten eller att detaljplanen utgör en risk för att Nynäsbanan ska utsättas för påverkan som påtagligt försvårar utnyttjandet av anläggningen.

För hantering av översvämningsrisker, se även kommunens svar på Länsstyrelsens yttrande, M10 punkt 2 A.

M13. Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten lämnar följande synpunkter:

Plankartan

1. Påpekar att ledningsrätt 0136–05/106.2 (fjärrvärme) saknas i grundkartan.

Kommunens kommentar: Inför granskning har grundkartan uppdaterats så att ovan nämnda ledningsrätt är synlig.

Kontrollera fastighetsgränser av vikt för planläggningen med 0,026 meters lägesosäkerhet inom och i anslutning till planförslaget finns det fastighetsgränser som är inlagda i den digitala registerkartan med mycket god lägesosäkerhet (0,026 meter). Denna lägesosäkerhet kan dock vara missvisande och det är möjligt att dessa fastighetsgränser inte har kontrollmätts när lägesosäkerheten sattes.

Kommunens kommentar: Inför granskning har grundkartan reviderats, fastighetsgränserna har kontrollerats och de håller nu god kvalitet.

Planbeskrivning

Lantmäterimyndigheten påpekar att planbeskrivningen (sidorna 17–18) redovisar den befintliga detaljplanen inom planområdet. För att underlätta förståelsen för de som inte är insatta i detaljplaneprocessen bör det också framgå vad som händer med den gällande detaljplanen när den nya planen antas. Om endast en del av det befintliga planområdet berörs av den nya detaljplanen kan detta förtydligas till exempel med en formulering som: "Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft, upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet."

Kommunens kommentar: Inför granskning har planbeskrivningen förtydligats vad gäller hur de delar som inte berörs av den nya detaljplanen har hanterats.

M14. Trafikförvaltningen

Om en bussgata byggs föreslås att busslinje 844 få en ny sträckning förbi skolan och vidare till Åbylundsvägen enligt planbeskrivningen. En ny busshållplats i form av en klackhållplats föreslås även nära skolan vilket är positivt ur trafiksäkerhetssynpunkt. Hållplatstypen klackhållplats är rimlig här utifrån de lokala förutsättningarna. Hållplatsen bör vara försedd med avskiljande räcke mot bakomvarande cykelbana för att underlätta samspelet mellan resenärer och cyklister. Det ökar trafiksäkerheten då räcket hindrar gående från att skymmas av väderskyddet när de ska korsa cykelbanan.

Utöver att körbanan är smalare än 3,5 meter så uppfyller utformningen av hållplatsläget kraven i RiGata-buss.

Vidare utredning om bussgatan och hållplatsen behöver göras i samråd med Region Stockholm.

Kommunens kommentar: Informationen är noterad. Den planerade gatukopplingen mellan Björnvägen och Åbylundsvägen har i planförslaget utretts översiktligt för att säkerställa att det finns tillräckligt med utrymme för en eventuell framtida bussgata, men ingår inte i planområdet. I utredningsskedet har kommunen utgått från en enkelriktad busstrafik som planeringsförutsättning med en körfältsbredd för bussen på 3,5 meter. Kommunen instämmer i att en fortsatt utredning av bussgatan och hållplatsen, i samråd med Region Stockholm, är nödvändig för att klargöra förutsättningarna och eventuella åtgärdsbehov.

M15. Nobina Sverige AB

Nobina framför följande synpunkter:

1. En dubbelriktad bussgata bör vara 7 meter bred. Om gatan är 6,5 meter bred ska bussens körfält vara minst 3,5 meter.

Kommunens kommentar: För att inte omöjliggöra en framtida bussskoppling mellan Björnvägen och Åbylundsvägen har förutsättningarna för en sådan lösning utretts inom ramen för detaljplanearbetet. I utredningsstadiet har kommunen utgått från en enkelriktad bussgata som planeringsförutsättning.

Bussgatan ligger dock utanför det aktuella planområdet och regleras därför inte i föreliggande detaljplan. Den föreslagna gatubredden har hittills endast studerats översiktligt. En eventuell framtida utbyggnad av bussgatan kräver ny detaljplaneläggning samt vidare projektering, där bland annat krav på bredd och utformning kommer att analyseras i detalj.

2. Restiden för linje 844 är idag 17 minuter men bör kunna kortas till 15 minuter, vilket skulle möjliggöra utökad trafik.

Kommunens kommentar: Informationen noteras.

3. Eventuella linjeförändringar måste diskuteras med Trafikförvaltningen.

Kommunens kommentar: Informationen noteras till framtida arbete med bussgatan.

4. Björnvägen vid hållplats Rådjursvägen är mycket smal. Det bör utredas om linjen kan dras via Ringvägen och Tungalstavägen mot Västerhaninge station, med en ny hållplats vid Vargbergets förskola.

Kommunens kommentar: Informationen noteras till framtida arbete med bussgatan.

5. Hållplats Åbylund behöver anpassas till den föreslagna nya sträckningen.

Kommunens kommentar: Informationen noteras till framtida arbete med bussgatan.

6. Det bör finnas plats för korttidsparkering ("jag ska bara-parkering"), eftersom erfarenhet visar att många föräldrar parkerar på alla sätt vid skolan för att lämna sina barn.

Kommunens kommentar: I planförslaget planeras korttidsparkering samt hämta/lämna-platser som gatuparkering längs med Björnvägen, intill skol- och förskoleområdet.

ÖVRIGA SYNPUNKTER

P1. Fastighetsägaren har inga invändningar mot planen för Nytorpsskolan och ser positivt på en ny skola och förskola. Däremot motsätter sig fastighetsägaren starkt en bussväg, då detta skulle påverka boendemiljön negativt eftersom baksidan av fastigheten ligger i direkt anslutning till den planerade vägen.

Kommunens kommentar: Kommunen noterar synpunkten. Under planarbetet har kommunen utrett möjligheten att anlägga en bussgata mellan Björnvägens slut och Åbylundsvägen, men ett genomförande av denna har inte planerats in i detaljplanen. Syftet med utredningen är att säkerställa att det finns utrymme för en bussförbindelse i framtiden. Mer detaljerade utredningar tas fram i samband med en eventuell framtida planering av bussgata.

P2. Samfällighetsföreningen omfattar 66 radhusfastigheter, varav 28 fastigheter gränsar till planområdet i väster, och förväntas påverkas av den trafikökning som planförslaget medför.

1. Föreningen påpekar att ingen bullermätning har genomförts för dessa fastigheter, trots att de längs Björnvägen upplever trafiken som mycket störande, både på grund av ljudnivån och vibrationer från tung trafik. Föreningen anser därför att en bullermätning bör genomföras för att kartlägga påverkan och säkerställa att boendemiljön inte försämras.

Kommunens kommentar: En trafikbullerutredning har tagits fram under planarbetet och visar att den dygnsekvivalenta ljudnivån vid fasad på den planerade skolbyggnaden mot Björnvägen är lägre än 50 dBA, medan den maximala ljudnivån beräknas uppgå till 65–70 dBA. Motsvarande ekvivalenta och maximala ljudnivåer kan även förväntas vid radhusens fasader.

Enligt trafikbullerförordningens riktvärden gäller krav på maximala ljudnivåer för nybyggda bostäder endast nattetid, och dessutom tillåts fem överskridanden per årsmedelnatt. Eftersom den eventuella framtida planerade busslinjen sannolikt inte kommer att trafikera nattetid, bedöms det inte finnas någon risk att gällande krav överskrids.

Utredningen visar att ökningen av bullernivåer är marginell, vilket gör att en ytterligare bullerutredning för bostäderna väster om Björnvägen inte bedöms vara motiverad. Enligt trafikutredningen från Iterio (2024) indikeras en fördubbling av antalet trafikrörelser, men denna förändring bedöms inte leda till väsentligt högre bullernivåer.

Utredningen avseende bussgata i detaljplanen säkerställer endast utrymmet för denna. Bussgatan ingår inte i planområdet, men detaljplanen förhåller sig till dess förutsättningar för att inte omöjliggöra ett framtida genomförande. Vid behov kan en mer detaljerad bullerutredning tas fram i samband med en eventuell framtida planering av bussgatan, där särskild hänsyn tas till boendemiljön.

Ljudet från bussarna kommer att vara hörbart inomhus, men med normala fönster och fasader bedöms ljudnivån inte överstiga den från en passerande personbil.

När det gäller vibrationer bedöms en särskild utredning inte vara nödvändig för den planerade exploateringen. Dock ska vibrationsfrågan beaktas i arbetet med bussgatan, och en utredning kan genomföras vid behov.

2. Föreningen konstaterar att boende nära Nytorpsskolans tillfartsväg (Björnvägen) har under de senaste åren upplevt stora trafikproblem, särskilt när skolan använts för evakuering av högstadieselever. Elever med egna fordon, trängsel från bussar, föräldrar, varutransporter och överfulla parkeringar har bidragit till kaos på Björnvägen, särskilt på morgnarna när gång- och cykelbanan är överfull.

I planförslaget nämns att trafiksituationen redan är problematisk, vilket bekräftas av ett citat från bilagan "Undersökning om betydande miljöpåverkan" som konstaterar att det råder ett trafikkaos i dagsläget.

Kommunens kommentar: Kommunen är medveten om de trafikproblem som uppstått på Björnvägen under den tidigare användningen av Nytorpsskolan som evakueringslokal. Planförslaget syftar till att skapa en mer välfungerande och trafiksäker lösning genom att förbättra skolans angöring och trafikflöden.

För att stärka trafiksäkerheten planeras en separat gång- och cykelväg inom planområdet. I den trafikutredning som tagits fram inom ramen för planarbetet har en ny gatukoppling mellan Björnvägen och Åbylundsvägen samt en vändplan utretts, i syfte att förbättra trafikfördelningen och minska belastningen på Björnvägen. Dessa åtgärder omfattas dock inte av det aktuella detaljplaneförslaget, men kommer att beaktas i det framtida arbetet med bussgatan.

Gällande parkering så kommer behovet att lösas på kvartersmark inom den nya exploateringen. I planförslaget ingår även korttidsparkering, platser för varuleveranser samt hämta/lämna-ytor i form av gatuparkering längs Björnvägen, i anslutning till skol- och förskoleområdet.

3. Föreningen befarar att den föreslagna planen, som innebär att Björnvägen ska vara huvudinfart till en dubbelt så stor skola med dubbelriktad busstrafik, hållplats och vändplan, kommer att leda till betydligt större trafik- och miljöproblem än de som tidigare upplevts. Föreningen anser att den ökade trafikbelastningen på Björnvägen inte har beaktats tillräckligt med hänsyn till de boende i området.

Kommunens kommentar: Björnvägen är den enda infarten till det planerade skolområdet. I den utredning som gjorts i samband med planförslaget föreslås enkelriktad busstrafik istället för dubbelriktad, vilket bedöms minska trafikpåverkan på Björnvägen och dess omgivning.

En trafikutredning har genomförts under planarbetet och visar att den planerade exploateringen förväntas generera ett tillskott på cirka 600 fordonsrörelser per dygn. Utredningen bedömer att denna ökning kan hanteras inom det befintliga gatunätets kapacitet, och inga större fysiska åtgärder anses nödvändiga.

Den planerade gatukopplingen mellan Björnvägen och Åbylundsvägen har i planförslaget utretts översiktligt för att säkerställa att det finns tillräckligt med utrymme för en eventuell framtida bussgata. En mer detaljerad utredning kommer att genomföras inför ett beslut om att bygga bussgatan.

För att ytterligare förbättra trafiksituationen planeras åtgärder såsom en separat gång- och cykelväg samt korttidsparkering för hämtning och lämning av barn. Dessa syftar till att minska belastningen på Björnvägen och skapa en tryggare trafikmiljö för både boende och skoltrafikanter.

4. Föreningen påpekar att den föreslagna vägens bredd, uppskattad till 10,8 meter, gör det svårt att ordna ett effektivt bullerskydd. Dessutom förväntas matarbusslinje 844 i framtiden trafikera sträckan med tur/retur var 15:e minut under vissa tider på dagen, vilken kommer att trängas med trafiken från föräldrar och hundratals elever som går eller cyklar till skolan. Detta förvärrar situationen för de närmaste radhusen längs vägen.

Kommunens kommentar: Den föreslagna bredden på den framtida bussgatan har hittills endast utretts översiktligt och kommer att analyseras mer i detalj i samband med en eventuell framtida planering. Se även svar till P1. Vid behov kan även en mer detaljerad bullerutredning tas fram för att bedöma om åtgärder såsom bullerskydd behöver genomföras. Vad gäller den framtida busstrafiken kommer samråd att ske med trafikoperatören Nobina och Trafikförvaltningen, Region Stockholm i samband med ett eventuellt genomförande av bussgatan.

Inom planområdet planeras en separat gång- och cykelväg, vilken regleras som GCVÄG i plankartan. Syftet är att skapa en trygg miljö för oskyddade trafikanter, särskilt barn och föräldrar i anslutning till skolområdet.

5. För att hantera de trafik- och miljöproblem som kan uppstå, föreslår föreningen två alternativa lösningar:

a. Att hela byggkomplexet och parkeringsplatsen flyttas längre in på planområdet, eventuellt utökat österut, så att huvudinfarten på Björnvägen flyttas bort från radhusområdet, för att minska trafikflödet på Björnvägen och möjliggöra ett effektivt bullerskydd, samt breddning av vägen för att undvika trafikproblem.

b. Att förlänga infartsvägen från RV 73, söder om Hanvedens IP, och bygga en viadukt över Åbyån som ansluter till Åbylundsvägen, vilket skulle ge en alternativ huvudinfart till skolan. Denna lösning skulle ge tillräckligt utrymme för busshållplats, lämning/hämtningsplatser och förbättra den lokala trafiksituationen. Björnvägen skulle i så fall kunna omvandlas till en gång- och cykelväg för att underlätta trafiken till Åbylundsvägen.

Kommunens kommentar: Detaljplanen är flexibel och reglerar inte den exakta placeringen av byggnader och parkeringsytor. Den illustrationsbild som presenteras i planbeskrivningen och plankartan visar en möjlig utformning, men den kan komma att justeras i samband med den fortsatta projekteringen av förskolan och skolan.

En utökning av planområdet österut är inte möjlig, eftersom området gränsar till en ravin och Åbyån. För att bevara naturvärden och undvika risken för skred krävs en buffertzona mellan bebyggelsen och vattendraget, vilket innebär att marken inte kan bebyggas närmare ån. Björnvägen utgör den enda infarten till området, och parkeringen bedöms vara mest lämplig att placera i anslutning till vägen. En breddning av Björnvägen skulle kunna leda till ökad hastighet och därmed en försämrad trafiksäkerhet.

Kommunen har utrett möjligheten att anlägga en bussgata mellan Björnvägens slut och Åbylundsvägen, men denna har inte inkluderats i detaljplanen. Utredningens syfte är att säkerställa att det finns utrymme för en framtida bussförbindelse. Om bussgatan byggs föreslås den vara enkelriktad för att skapa en trygg och välfungerande trafiklösning. Se även svar P1.

Förslaget om att förlänga infartsvägen från RV 73, söder om Hanvedens IP, och bygga en viadukt över Åbyån som ansluter till Åbylundsvägen ligger utanför planområdet och är inte aktuell för detaljplanen.

Kommunens förslag bedöms som en bättre lösning, då det innebär ett mindre ingrepp i skogsområdet och bidrar till att bevara naturvärden samt bedöms vara mer lämpligt utifrån vattenskyddsområdet. Dessutom bedöms den föreslagna lösningen skapa en mer effektiv trafikhantering och bättre tillgång till området, utan att påverka omgivande natur på samma sätt som alternativa lösningar.

P3. Fastighetsägaren ifrågasätter behovet av en ny skola när barngrupperna minskar och en avdelning redan har stängts på Nytorps förskola.

I yttrandet påpekas att trafikbelastningen i området skulle öka från 300 till över 900 passager, och att bussens omledning till Åbylundsvägen påverkar både boendemiljön och det befintliga skogsområdet. Tidigare erfarenheter visar dessutom att skolan har dragit till sig kriminalitet och skadegörelse på kvällar och helger.

Vidare lyfts oro kring områdets vattentäkt och hur dagvattnet från den stora skolbyggnaden hanteras för att undvika översvämningar. Vägarna är smala och dåligt underhållna, och busstrafiken är redan begränsad. Sammanfattningsvis anser fastighetsägaren att en ny skola är onödig och medför flera negativa konsekvenser.

Kommunens kommentar: Planarbetet är en del av ett långsiktigt strategiskt arbete med skol- och förskolebehovet. När befintlig förskola är uttjänt och behov av förskoleplatser finns kan ny, ändamålsenlig förskola byggas på platsen. Den befintliga förskolan kommer därför att rivas och ersättas med en större förskola inom planområdet för att möta de långsiktiga behoven av utbildningslokaler i området.

En trafikutredning har genomförts under planarbetet och visar att den planerade exploateringen förväntas generera ett tillskott på cirka 600 fordonsrörelser per dygn. Detta bedöms inte överskrida det befintliga gatunätets kapacitet, och inga större fysiska åtgärder anses nödvändiga. Den planerade bussgatan till Åbylundsvägen har utretts översiktligt för att säkerställa att det finns tillräckligt med utrymme för genomförandet. En mer detaljerad utredning kommer att genomföras när beslut fattas om att bygga bussgatan, och hänsyn kommer då att tas till både boendemiljön och det intilliggande skogsområdet.

Trygghetsaspekten har också vägts in i planeringen. Erfarenheter visar att skolor kan ha en positiv inverkan på tryggheten i området genom ökad närvaro och aktivitet under stora delar av dygnet. Genomförandet av den föreslagna detaljplanen bidrar med trygga och ändamålsenliga utbildningslokaler i ett välplacerat läge, med tillgång till grönområden.

En dagvattenutredning har tagits fram (Funkia 2024) och visar att skolans placering medför vissa utmaningar vid kraftiga skyfall. Inför granskning har en kompletterande bilaga tagits fram (Haninge kommun, 2025-04-24), där en skyfallsanalys har genomförts. Analysen visar att det finns en viss risk för mindre vattenansamlingar invid skolbyggnadens fasad om byggnaden utformas och placeras enligt den tidigare framtagna skissen. Samtidigt visar skyfallsanalysen att den föreslagna höjdsättningen enligt skissen är tillräcklig för att säkerställa fria rinnvägar och undvika att risker uppstår.

SAMMANSTÄLLNING AV REVIDERINGAR AV PLANFÖRSLAG

Grundkarta

- Grundkartan har uppdaterats för att vara aktuell inför granskning och har justerats i enlighet med synpunkter från den kommunala lantmäterimyndigheten.

Plankarta

- En del av marken i den nordöstra delen av planområdet har prickats för att säkerställa en cirka 15 meter bred buffertzona mot ravinen
- U-området har finjusterats utifrån nya underlag från Vattenfall som visar det exakta läget för befintliga fjärrvärmeledningar.

Planbeskrivning

- Planbeskrivningen har generellt uppdaterats för att motsvara de ändringar som skett i plankartan och resultaten i nya och reviderade utredningar.
- Planbeskrivningen har kompletterats med avseende på risk för erosion och översvämning.

Utredningar

- En markundersökning har genomförts, men den slutgiltiga rapporten med fullständigt underlag har ännu inte levererats.

- PM Geoteknik har reviderats för att beakta SGI:s synpunkter.
- En ny bilaga till dagvattenutredning har tagits fram (Häringe kommun, 2025-04-24), som kompletterar den tidigare dagvattenutredningen (Funkia, 2024) och bemöter Länsstyrelsens synpunkter.