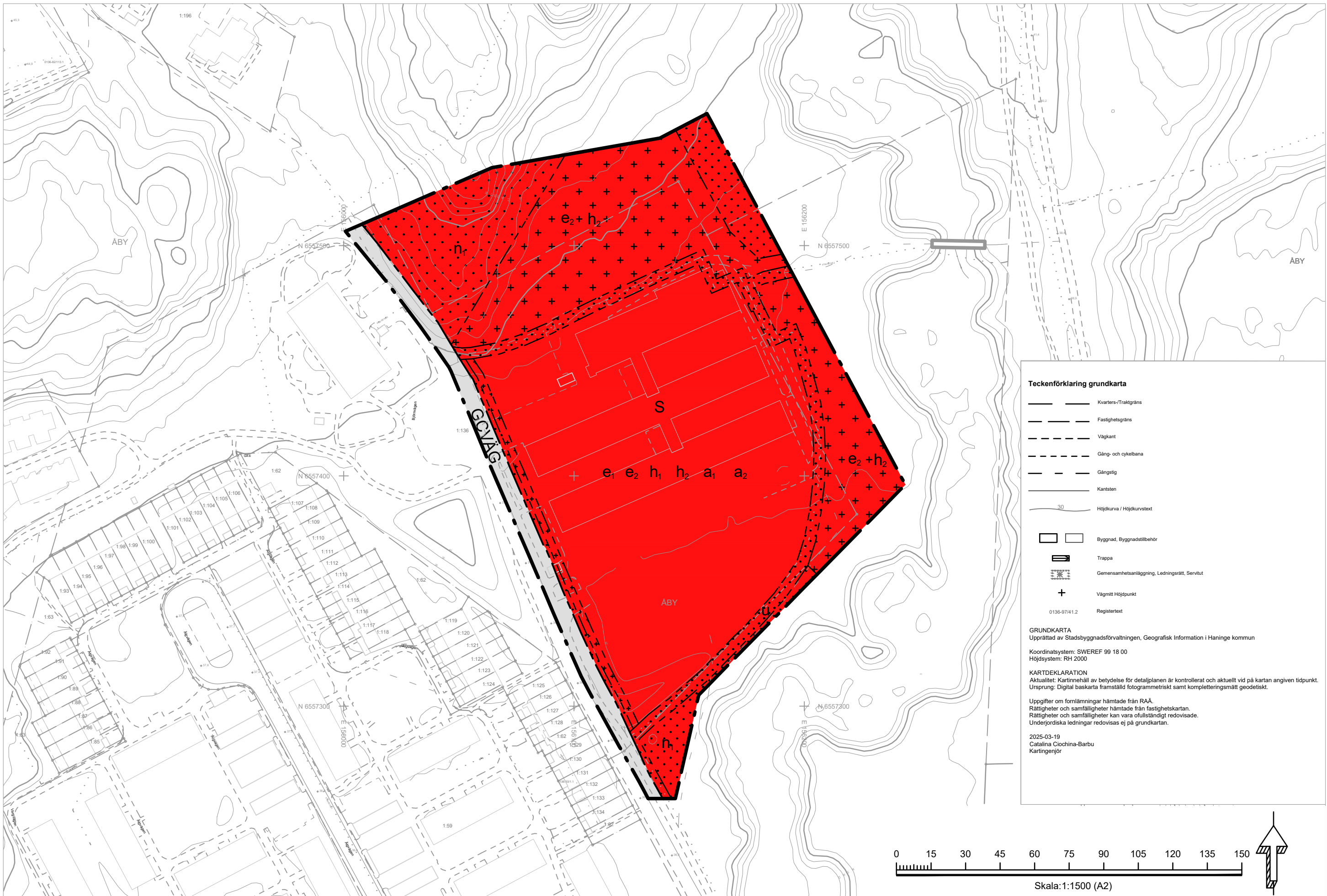


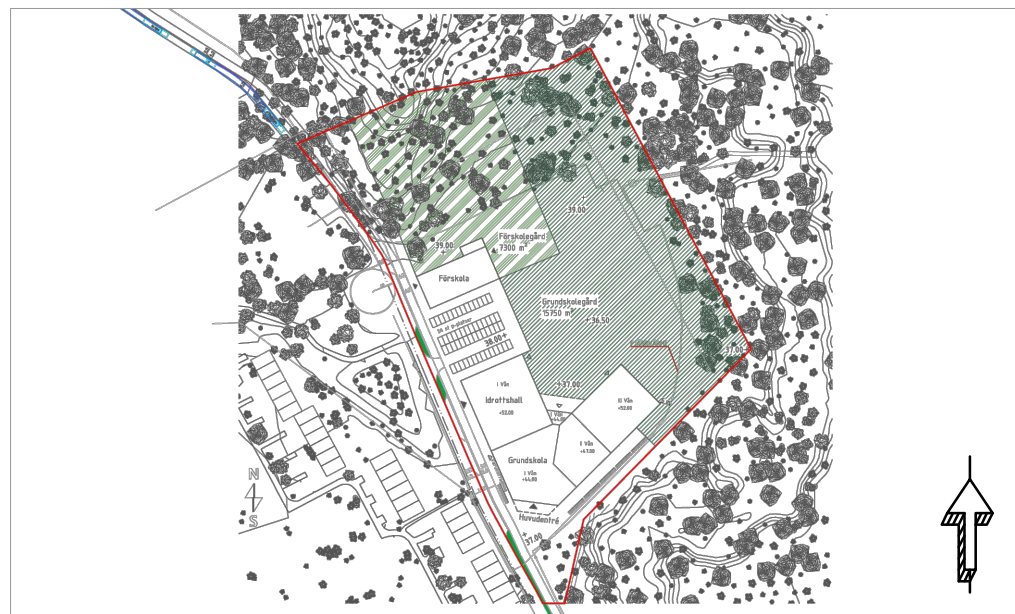
PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förors med byggnad.
- Marken får inte förors med huvudbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 54.0 meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5.0 meter från medelmarknivå.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Markens höjd får inte ändras och marken får inte hårdgöras.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 5800 kvadratmeter.
- e_2 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 200 kvadratmeter.

Villkor för startbesked

- a_1 Startbesked får inte ges för uppförande av bebyggelse förrän markens lämplighet säkerställs genom sanering av förorenad mark.

Ändrad lovplikt

- a_2 Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Stängsel, utfart och annan utgång

Högst två in-/utfarter för motorfordonstrafik mot Björnvägen per fastighet får anordnas, dock max tre totalt. Vardera in-/utfart med en bredd på högst 6 meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från och med att detaljplan vinner laga kraft.

Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

Detaljplanen har handlagts med standardförfarande.

Till planen hör:		Planeringsunderlag:		Avtal och kostnader:	
☐ Planbeskrivning	☐ Fastighetsförteckning	☐ Undersökning	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Kvalitetsprogram	☐ Plankostnadsavtal
☐ Plankarta med grundkarta och bestämmelser	☐ Illustrationsplan	☐ Utredningar	☐ Planprogram	☐ Gestaltungsprogram	☐ Marköverlåtelseavtal
				☐ Planavgift	☐ Exploateringsavtal
				☐ Planavgift och fastighetsbestämning	☐ Planavgift och fastighetsbestämning
 Detaljplan Plankarta med bestämmelser				GRUNDKARTA 2025-03-19 SAMRÄDS- ETC 2025-01-21 - 2025-02-20 SP- ÅRSKÄNNINGSPERIOD 2025-06-16 - 2025-07-14	
Västerhaninge Åby 1:136 med flera "Nytorps skola"				ANTAGEN	
Samhällsutvecklingsavdelningen Planerheten				LAGA KRAFT	
Anna Härin Planchef				ARKIVNR	
Mouna Djoudi Planarkitekt					