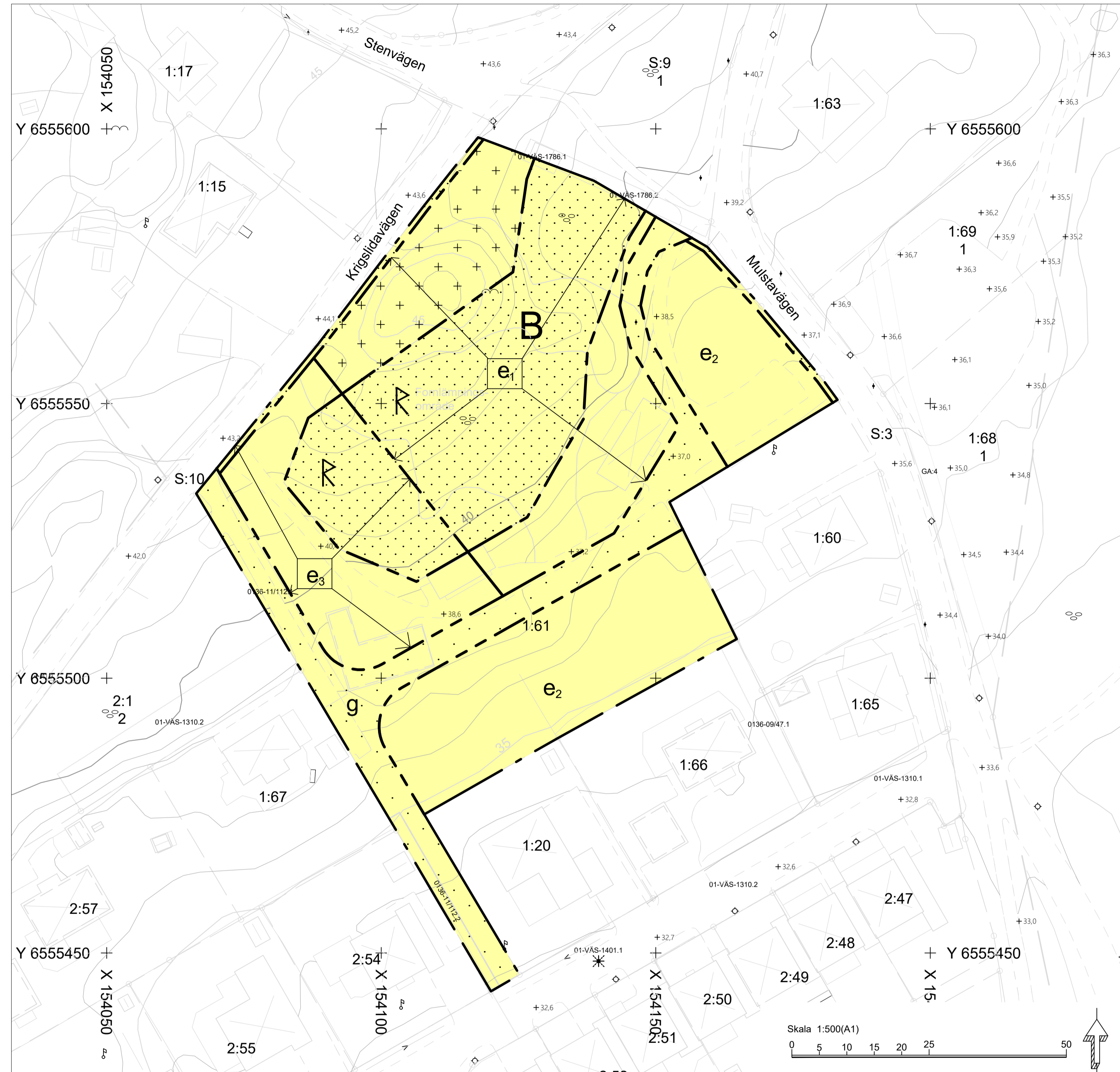


PLANKARTA



Teckenförklaring, grundkarta

- - - Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Fordonsväg
- - - Kantsten, väg, ledning m.fl.
- - - Gång- och cykelbana
- - - Stig
- ⊗ Belysningsstolpe
- ▭ Trappa, Kant
- Stödmur
- Staket
- Mur
- - - Ägoslagsgräns
- - - Rättighetsgräns
- ⊠ Bostad
- ▭ Komplementbyggnad
- ▭ Övrig byggnad
- ▭ Altan, skärmtak, tillbyggnad
- Dike
- ~ Höjdkurva 1 m ekvidistans
- ⊕ Berg
- ⊖ Sankmark
- ⊖ Fornlämning
- Fornlämningsområde
- * * * Barrskog
- ⊖ Lövskog

GRUNDKARTA
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäterivdelningen i Haninge kommun
 Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH 2000

KARTEKLARATION
 Aktualitet: Kartnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
 Ursprung: Digital baskarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.

Flygfotografering: 2018

Uppgifter om fornlämningar hämtade från RAÄ.
 Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2022-04-28

Anna Lidstedt
 Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⊖ Marken får inte förses med byggnad
- ⊖ Marken får inte förses med huvudbyggnad
- g Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁** Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvm. Endast friliggande hus. Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 kvm.
- e₂** Minsta fastighetsstorlek är 700 kvm. Endast friliggande hus. Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 kvm.
- e₃** Minsta fastighetsstorlek är 800 kvm. Endast friliggande hus. Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 kvm. Utöver komplementbyggnaden får även ett sophus uppföras med högsta nockhöjd om 4,5 meter från medelmarknivå med och största byggnadsarea för sophus är 25 kvm.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Parkering ska anordnas framför garageport om komplementbyggnad uppförs som garage.

Utformning

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 9,0 meter från medelmarknivå. För komplementbyggnad är högsta nockhöjd 4,5 meter från medelmarknivå.

Endast sadeltak för huvudbyggnad och komplementbyggnad. För komplementbyggnad och tillbyggnad ska taklutningen följa huvudbyggnadens takvinkel. Dock får andra taklutningar användas vid entré och uteplats

Byggnader ska placeras och utformas efter befintlig terräng. Stora nivåskillnader ska i huvudsak upptas genom souterräng/källarvåning. Mindre nivåskillnader upptas med förhöjd sockel. Vind kan inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Undersökning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Utredningar
 - Marköverlåtelseavtal
 - Plankostnadsavtal
 - Exploateringsavtal
 - Planprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Gestaltungsprogram

Haninge kommun 	<h2>Detaljplan</h2>	UPPRÄTTAD 2022-05-12
	Plankarta med bestämmelser	SAMRÅDSPERIOD 2015-07-13 - 2015-08-23 GRANSKNINGSPERIOD
<h1>Krigslida</h1>		ANTAGEN
Vreta 1:61		LAGA KRAFT
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen		ARKIVNR/DNR
Anna Härin Planchef	Hajir Latif Planarkitekt	Mouna Djoud Planarkitekt