

Gestaltningssprogram för detaljplan Tungelsta, Lillgården – del av Stav 1:38

Laga kraft 2014-04-11

Sara Eriksson
Planchef

Rikard Lundin
Planarkitekt



LILLGÅRDEN, DEL AV STAV 1:38
ILLUSTRATIONSPLAN TILL DETALJPLAN
SKALA 1:1000@A1, 2013-06-10

Syfte

Gestaltningssprogrammets syfte är att illustrera och tydliggöra planens intentioner. Gestaltningssprogrammet beskriver och konkretiserar principerna för stadsrummets och bebyggelsens utformning. Riktlinjer läggs fast för användning av material, färger, vegetation, belysning och andra element som ger området och bebyggelsen önskad karaktär.

Gestaltningssprogrammet avses också ligga till grund för kommunens avtal med exploatören om genomförande av detaljplanen. Men det är viktigt att riktlinjerna inte enbart gäller under områdets uppbyggnad utan också fortsättningsvis, så att bebyggelsen behåller och utvecklar sin specifika karaktär och identitet.

Allmänt

Aktuellt område i Lillgården planeras som en trädgårdsstad med viss bykänsla. Skalan är låg till måttlig, i huvudsak två våningar, med inslag av både lägre och högre bebyggelse. Gator och platser bildar tydliga rum byggda av hus och grönska, både bostäder och skola/förskola. Dessa rum är offentliga och bildar den gemensamma miljö som håller ihop det stora området. Huvudvikten läggs därför på beskrivningen av dessa delar i detta program.

I kontrast till den offentliga miljön står den ”privata” sfären, dvs den enskilda trädgården eller uteplatsen. Därinne sätter de boende själva sin prägel. Särskilt viktig är övergången mellan offentlig och privat del, som kan utgöra en tydlig ramplantering av buskar och träd. Denna zon kan utgöras av klippta häckar, ansade träd, grindar, stolpar, etc.

En tredje del är den ”halvprivata” sfären, som utgörs av gemensamma gårdar, ytor för gemensam rekreation, lekplatser, gemensam odling, etc, men också gemensamma garage och carportar. Dessa ytor ligger oftast på eller mot gårdssidan, och övergången mellan denna del och den privata delen kan vara mer flytande. Här är friheten större till förändring över tiden, där bostadsgruppen eller förvaltaren kan ta initiativ att utveckla området.

Allmän plats

Gator

Belysning skall utgöras av typ Stockholmslyktan. Trädplantering görs med så stort stamomfång som möjligt och placeras med ca 12m mellanrum.

Se gatusektioner A-E för de olika gatuavsnitten på sidan 4-6.

Platsbildningar

Här avses de båda cirkulationsplatser som ingår i detaljplanen. Den centrala delen ska ges identitetsskapande innehåll i form av plantering, skulptur, belysning och/eller annat arrangemang.

Park

Området för park är idag till stor del en färdig miljö med uppvuxna träd, fornlämningar och lekrområden, där ingrepp och förändringar får underordnas det befintliga.

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Tungelsta, Lillgården - del av Stav 1:38 – Dnr PLAN.2010.42

Kvartersmark

(avser bostäder och i tillämpliga delar även skola och förskola)

Förgårdar och tomtgränser

Dessa markeras tydligt och enhetligt och utgörs av klippta häckar (t ex avenbok). Avsikten är att ge området en speciell identitet och karaktär och hålla ihop bebyggelsens mångfald. Höjd minst 1,2 meter, i skydda lägen 0,8 meter av säkerhetsskäl. Häckarna anläggs från början mot gator och platsbildningar. Mot kvarterens inre och mot parkmark är utformningen friare, för radhus etc. är också utformningen i gräns mellan grannar friare. Där kan även de boende anlägga dem.

Huvudentréer placeras mot gångväg på gatusidan, i vissa fall mot parkväg. Avbrottet i häckraden bör inte vara mer än två meter. Infart från gata till parkering bör inte vara bredare än fem meter. Eventuella staket bör vara av typen mörkmålat nät och bör, för att inte dominera, placeras på insidan häcken.

Gemensamma gårdar

Gårdarna förses t ex med gräsytor för rekreation, plantering, stenar, ytor för dagvattenhantering, odling, växthus. Lekplatser integreras med övrig gestaltning med sandlåda, gungor, stenar, gräsytor för lek och spel.

Parkering

Parkering sker i samlade grupper, och med öppen parkering (gästparkering) i förgårdsmarken närmast gatan. I höjd med fasadlinje för huvudbyggnaderna och in mot den gemensamma gården placeras garage/carport. Utmed gatorna sker korttidsparkering i begränsad omfattning på ytor som inte skymmer sikt och gaturum.

Hus

Fasadmateriäl utgörs av trä, sten eller puts. (Ett exempel på variation vid radhus etc. är att hörnhusen utförs i puts och övriga radhus/parhus i trä.). Färgsättning görs i varierande men vackert samstämda kulörer. Taken, både på huvudbyggnad och på uthus, beläggs med tegel eller slätplåt med falsar. Kulör: rött eller svart (alternativt mörkgrått).

Stor omsorg läggs på karaktärsskapande husdelar, såsom entrépartier och skorstenar. Andra fasaduttryck är skärmtak och balkonger. Uthus (förråd) placeras på den egna tomten på gårdssidan. En del av förrådet kan eventuellt utgöra komplement till garage/carport.

Exempel på hustyper och planlösningar vid (stads)radhus, parhus och vinkelhus visas på sid 7-8.

Även gäller i tillämpliga delar: Gestaltningssystem för den offentliga miljön i Haninge kommun.

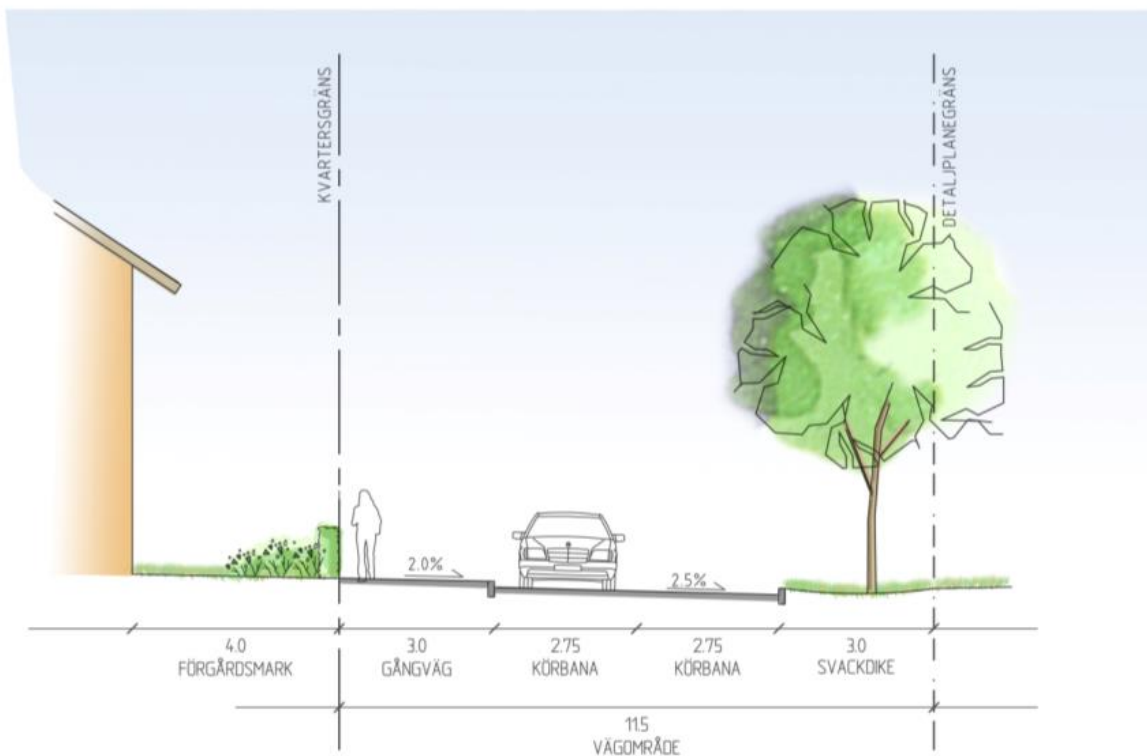
Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Tungelsta, Lillgården - del av Stav 1:38 – Dnr PLAN.2010.42



A Gatusektion, Nya Stavsvägen

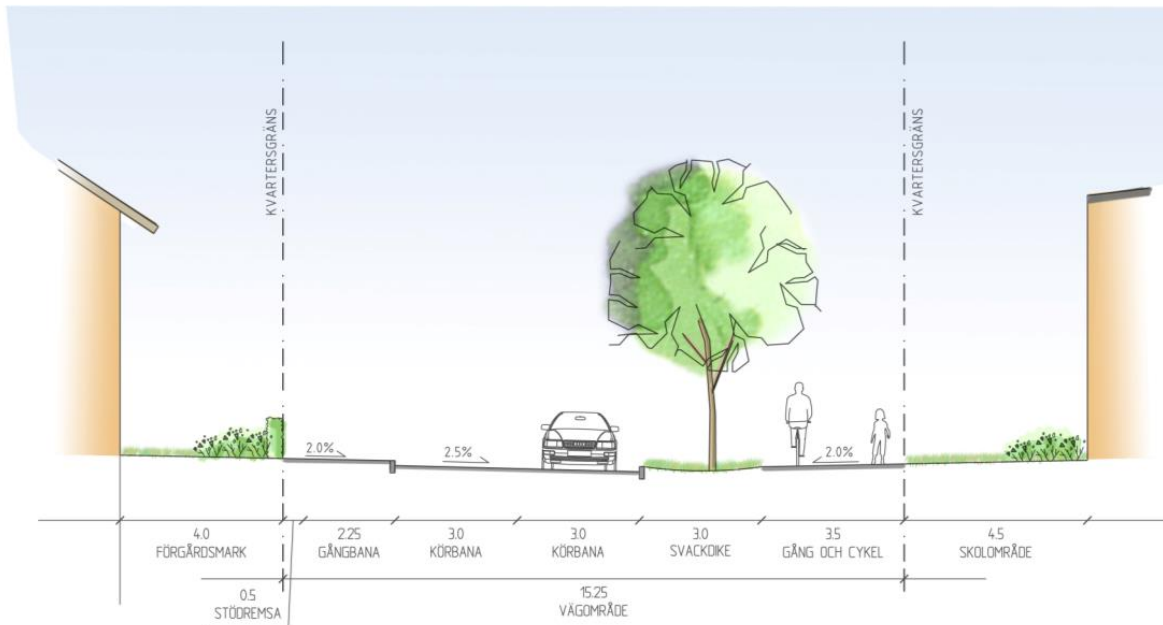
Kommentar: Förgårdsmark mot Stavsvägen är 6-11 meter i det bearbetade förslaget.



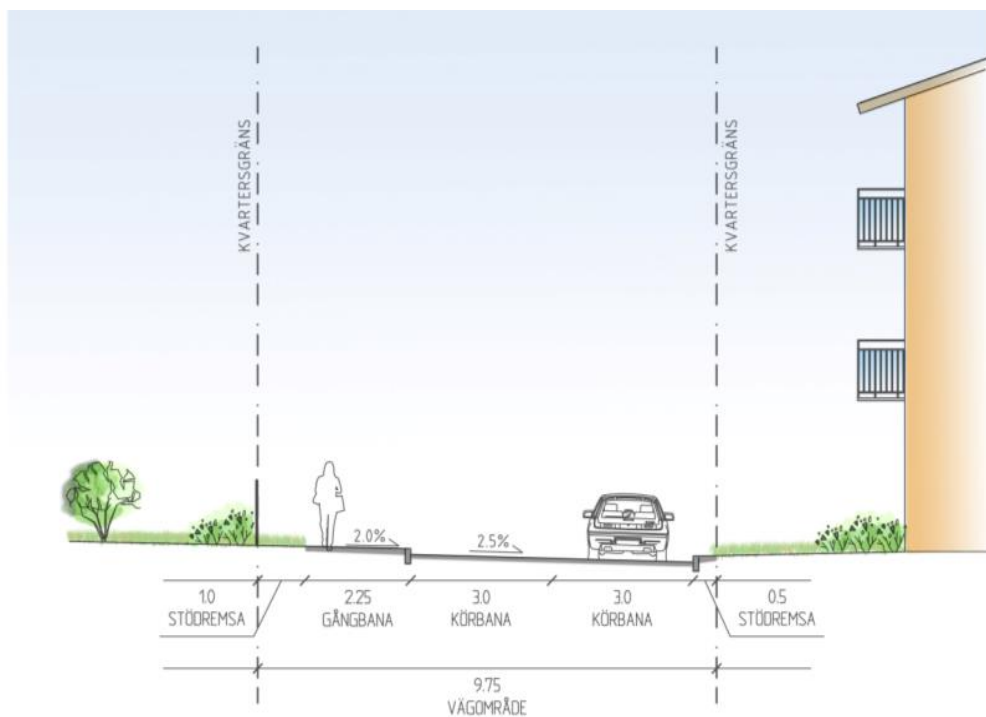
B Gatusektion, Villavägen

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

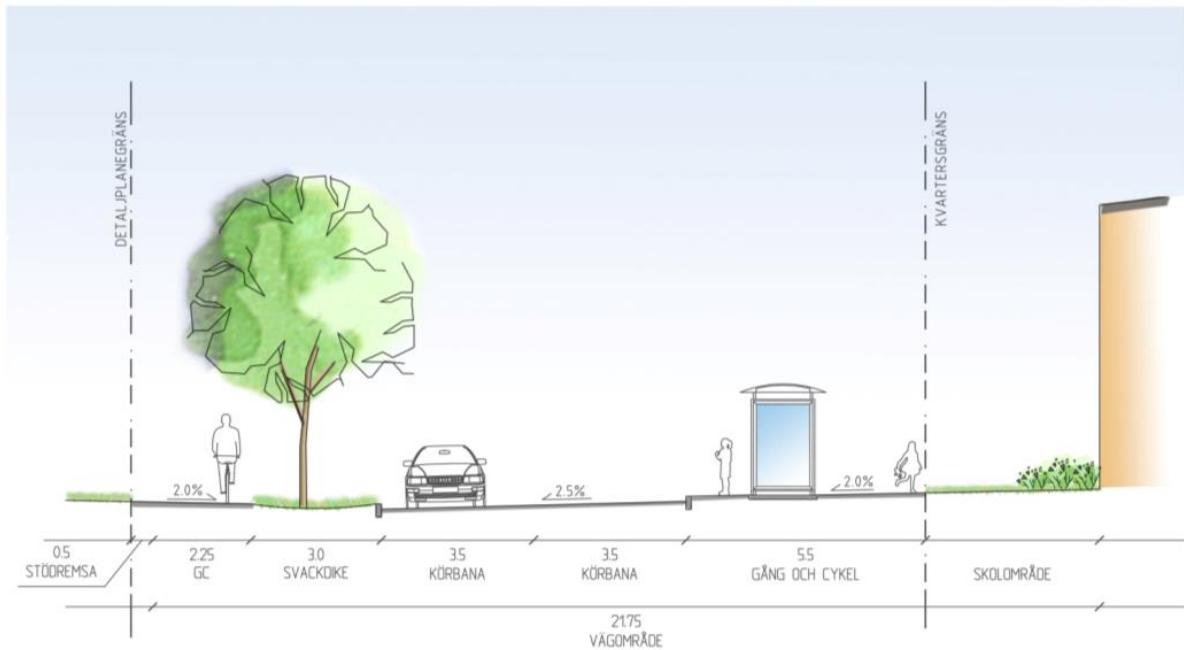
Tungelsta, Lillgården - del av Stav 1:38 – Dnr PLAN.2010.42



C Gatusektion vid skola



D Gatusektion, skoltomt och flerbostadshus
samt mellan stadsradhus



E Gatusektion Söderbyvägens förlängning

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Tungelsta, Lillgården - del av Stav 1:38 – Dnr PLAN.2010.42

