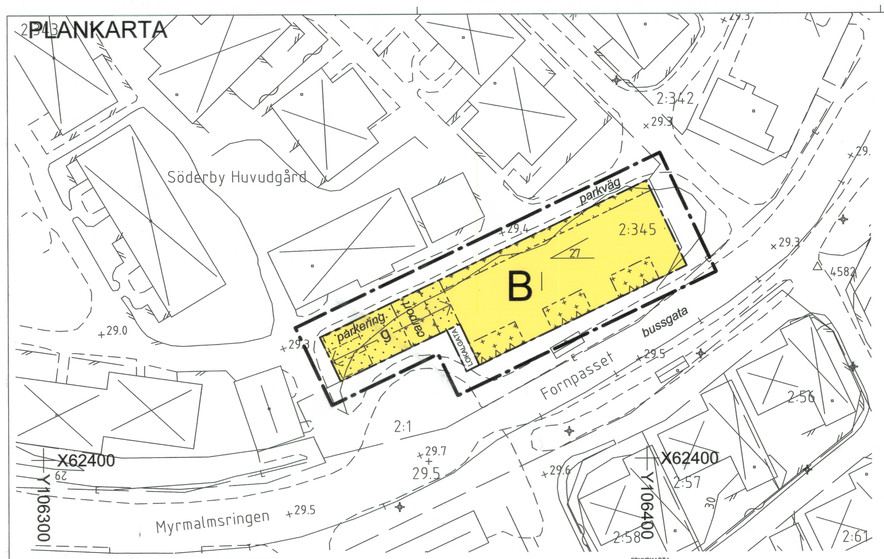
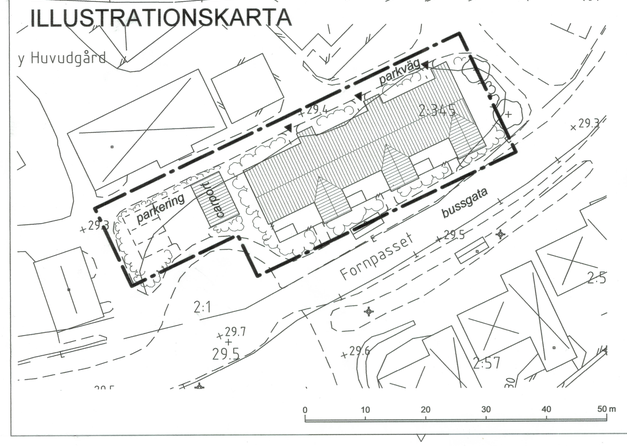
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



GRUNDKARTA
upprättad av Miljö-och stadsbyggnadsförvaltningen
i Haninge kommun
Koordinatsystem i höjdsRH 00
Koordinatsystem i plan. ST 74

KARTDEKLARATION (Standardklasser)
Fullständighet:2
Lägesnoggrannhet:3
Aktualitet:1
Högspänningsledning inlagd efter Vattenfalls ledningskartor (osäkert läge)

2005-05-18

Rita Mårtensson
Kartingenjör

ORIENTERINGSBILD

INFORMATION

Byggnad bör grundläggas med pålning för att undvika eventuella skakningar eller vibrationer.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA — Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och carport

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 27 — Största taklutning i grader
- I — Högsta antal våningar
  Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m
  Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 m.
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

STÖRNINGSSKYDD

- Bullerplank skall anordnas till en höjd av 2 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *illustration* — Illustrationstext
- Föreslagen byggnad
- Buskar, plantering
- Bullerplank

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- plankarta (A2 skala 1:400) med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrations- och orienteringskarta

Haninge kommun

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser / ill.

NORRBY

Söderby Huvudgård 2:345

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Henrik Lundberg
Stadsarkitekt

Sofia Landberg
Planarkitekt

SAMRÅD	2005-09-22--2005-10-13
UPPRÄTTAD	2005-10-31
UTSTÄLLD	
REVIDERAD	
ANTAGEN	2006-01-23 §9
LAGA KRAFT	2007-11-29
ARKIVNR	**D 190**