

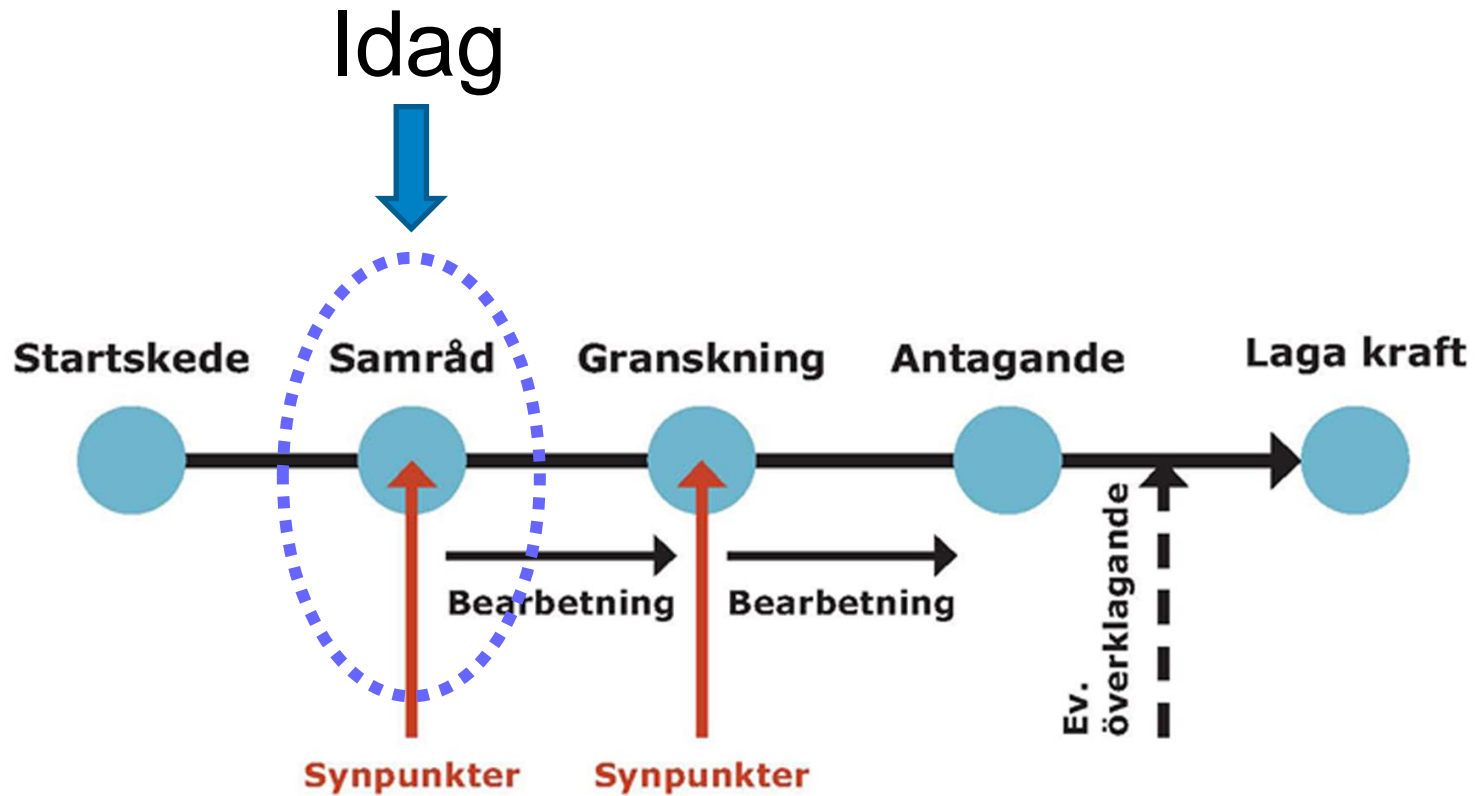
Välkomna till

# Samrådsmöte

Förslag till detaljplan för del av  
**Söderby Huvudgård 2:1, Norra Söderby**



# Detaljplaneprocessen



# Syftet med samråd

- Få in synpunkter och pröva förslaget
- Ge intressenter som berörs insyn i arbetet
- Samråd genomförs med bland andra Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende



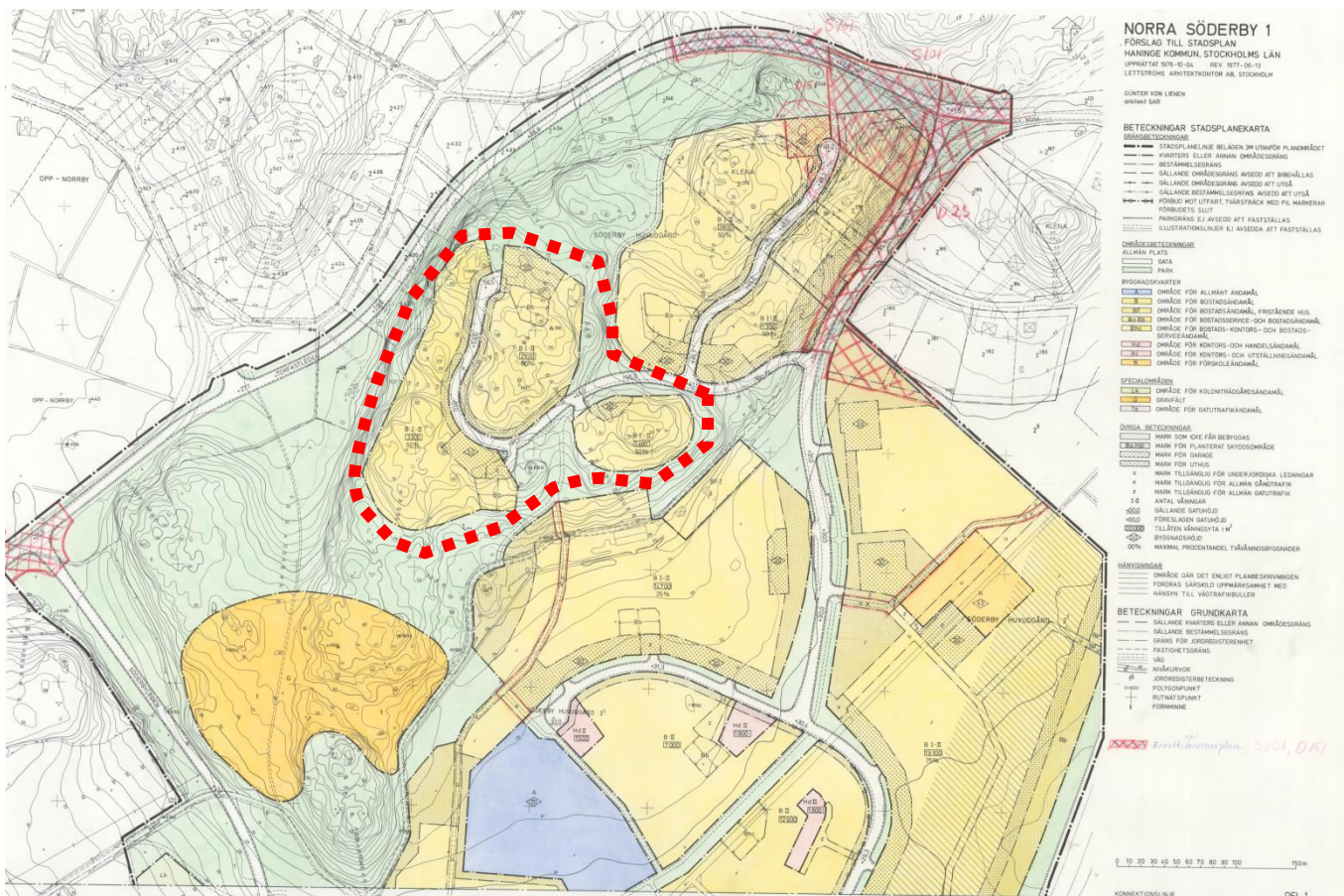




# Bakgrund

Gällande detaljplan:

Marken är planlagt sedan 1977 för bostadsändamål



# Bakgrund

- Kommunen äger marken
- Markoption till Nischer AB och Grandliving
- Nytt planuppdrag från KS, september 2015
  - med syfte att pröva en markanvändning för fler bostäder, seniorbostäder och förskola.
- Informationsmöte den 8 mars 2016



# Mervärden

- Tillgång för flera att bo i ett attraktivt område.
- Större befolkningsunderlag för förbättrad kollektivtrafik.
- Ökad tillgänglighet till området genom en gång- och cykelväg söderut mot Söderbyleden.
- Dagvattenåtgärder som ger bättre förutsättningar för att skydda nedströms liggande bostadsområde.



# Efter informationsmötet den 8 mars 2016

Bearbetat förslaget efter nya förutsättningar från synpunkter och följande utredningar:

- Dagvattenutredning
- Trafikutredning
- Bullerutredning
- Naturinventering och landskapsanalys
- Arkeologisk utredning





## Viktiga förutsättningar som har präglat arbetet

- Utgå från gällande detaljplan, lokalisera bebyggelsen inom befintliga planlagda tre områden.
- Anpassa placering av byggnader utifrån naturinventeringen.
- Bevarande av inventerade värdefulla träd, utblickspunkter och rekreationspunkter.
- Krav på anläggning av stig där det saknas - vid viktiga inventerade rekreationspunkter.



## Viktiga förutsättningar som har präglat arbetet

- Möjliggöra avskärande dike för att skydda nedströms bebyggelse mot översvämningar.
- Skydda och bevara påträffade fornlämning i sydkant av planområdet.
- Öka tillgänglighet till området genom en gång- och cykelväg söderut mot Söderbyleden.
- Anpassa förslaget efter befintliga bostadsbebyggelser i närhet av planområdet - radhusenheter som en mild övergång.



# Illustrationskarta



SÖDERBY HUVUDGÅRD  
SAMRÅDSHANDLING  
ILLUSTRATIONSPLAN  
Skala 1:1000/

ETTELVA ARKITEKTER/

708 706 06 00 www.ettelva.se





# Plankarta

## Teckenförklaring grundkarta

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut
- Rättighet, yta
- Gångbana
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Stig
- Planering, Belysningsstolpe
- Trappa, Kant
- Stödmur
- Staket
- Häck, Mitt
- Bostad
- Kompletterbyggnad
- Altan, tillbyggnad
- Barrskog
- Berg
- Lövskog
- Äng
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Markhöjd
- 1 m höjdkurva

## GRUNDKARTA

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmätningsavdelningen i Haninge kommun

Koordinatsystem i höjd: Rh 2000  
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

## KARTOERKLÄRUNG

Fulständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats  
Aktualitet: Kartbilden/häl av betydelse för detaljplanen är konvoluterat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.  
Ursprung: digital basdata framställt fotogrammetriskt samt kompletteringsmål geodetiskt.  
Flygfotografering: 2007  
Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0,04 m  
Uppgifter om fornlämningar hämtade från FAA  
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.  
Rättigheter och samfälligheter kan vara fullständigt redovisade.  
Underjordiska ledningar redovisade ej på grundkartan.

2016-02-25

Kerstin Ohlsson



Haninge  
kommun







Loftgångshus

Radhusenheter



Vy från vändplatsen österut mot flerbostadshuset



## Utgångsförslag -2016



- 6 loftgångshus  
- 193 lgh flerbostadshus
- 66 seniorbostäder
- 6 punkthus  
- 80 lgh flerbostadshus
- 1 förskola



90 stycken färre lägenheter

## Samrådsförslag- januari 2017



- 5 loftgångshus  
-173 lgh flerbostadshus
- 66 seniorbostäder
- 10 radhusenheter
- 1 förskola



# Samrådstitid: 23 januari – 6 mars 2017

Eventuella synpunkter på detaljplaneförslaget ska ha inkommit **senast 6 mars 2017** till:

1. [stadsbyggnad@haninge.se](mailto:stadsbyggnad@haninge.se)
2. Haninge kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen  
136 81 Haninge

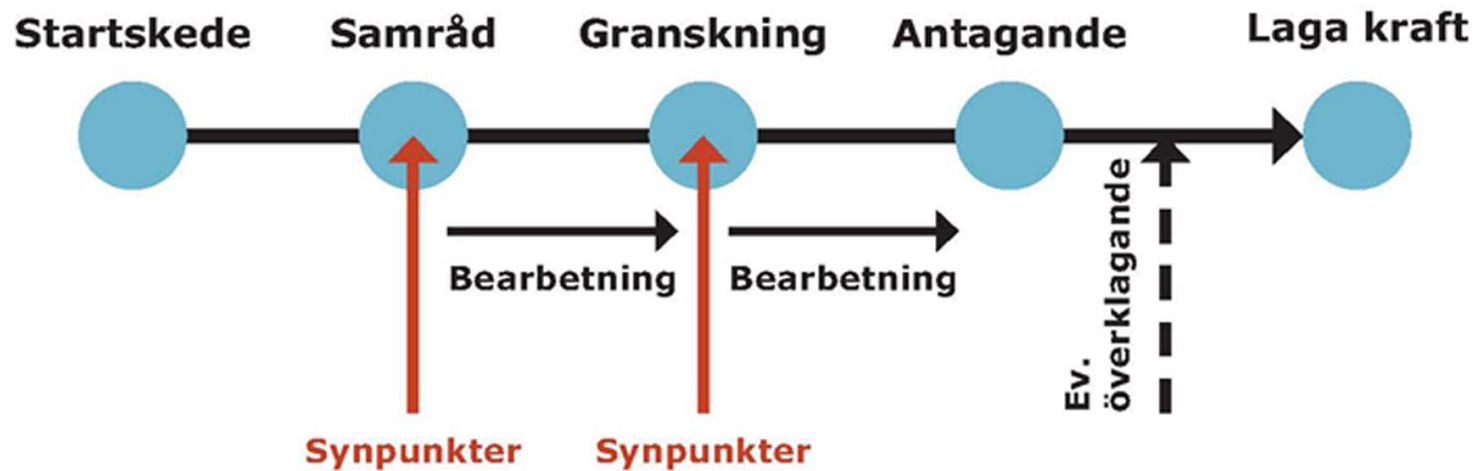
Märk yttrandet med PLAN.2015.29



Haninge  
kommun



# Nästa steg efter samråd:



- Granskning september 2017
- Antagande december 2017

