

Dnr KS-2024-00402

§ 189 Detaljplan för Norrby, Södra etappen, Opp-Norrby 2:546 med flera, beslut om antagande

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Detaljplan för Norrby, södra etappen, Opp-Norrby 2:546 m.fl., antas.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Sven Gustafsson (M), Michael Fridebäck (M) och Pernilla Kjellin (M) i handläggning och beslut i detta ärende.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Detaljplan för Norrby, södra etappen, Opp-Norrby 2:546 m.fl., antas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2014-09-29, § 219 att ge i uppdrag att upprätta detaljplan för Norrby, södra etappen, Opp-Norrby 2:546 m.fl.

Detaljplanen avser att underlätta för utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp och permanent boende i området.

Detaljplanen har varit på samråd 2017 och den har granskats 2023 och 2024. Totalt har 93 remissinstanser och fastighetsägare yttrat sig om planförslaget (några fastighetsägare har yttrat sig flera gånger). Synpunkterna berör bland annat styckningsmöjligheter och byggrätt.

Ekonomiska kostnader täcks genom planavtal, planavgift, VA-avgift och gatukostnadsavgift.

Yrkande

Linus Björkman (M) föreslår med instämmande av Carl Melin (S), Petri Salonen (C) och Kent Svensson (SD) att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut – kommunstyrelsens förslag – och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt förslaget.

Handlingar i ärendet

Detaljplan för Norrby, Södra etappen, Opp-Norrby 2:546 med flera, beslut om antagande, tjänsteskrivelse 2024-08-19

Planhandlingar

- Bilaga 1, Plankarta med planbestämmelser, antagandehandling 2024-05-18
- Bilaga 2, Planbeskrivning, antagandehandling 2024-05-18
- Bilaga 3, Fastighetskonsekvensbeskrivning, 2024-02-06
- Bilaga 4, Granskningsutlåtande, 2024-05-18
- Bilaga 5, Samrådsredogörelse, 2023-05-09
- Bilaga 6, Miljökonsekvensbeskrivning, 2022-09-26

Utredningar

- Bilaga 7, Geoteknik, Geosigma 2022-04-26
- Bilaga 8, Geoteknik, Afry 2022-02-21
- Bilaga 9, Geoteknik, Bjerking 2022-12-14
- Bilaga 10, Geoteknik, Bjerking 2016-12-02
- Bilaga 11, PM Geoteknik WSP 2016-06-13
- Bilaga 12, Sulfidutredning, Afry 2022-05-19
- Bilaga 13, Miljöteknisk undersökning, Bjerking 2022-05-06
- Bilaga 14, Pm riskbedömning markföroreningar, Bjerking 2023-05-12
- Bilaga 15, Skyfallsutredning, Ramboll 2022-10-07
- Bilaga 16, Trafikbullerutredning, Tyrens 2022-10-24
- Bilaga 17, Arkeologisk utredning etapp 2, Stiftelsen Kulturmiljövård 2020:72
- Bilaga 18, Kulturmiljöinventering, Sth Byggnadsantikvarier AB 2017-01-16



- Bilaga 19, Kompletterande dagvattenutredning, Hanninge kommun, 2023-11-02
- Bilaga 20, Dagvattenutredning, Markanta 2023-05-17
- Bilaga 21, Dagvatten, Geosigma 2021-12-13
- Bilaga 22, Miljökvalitetsnormer (MKN) vatten, Ramboll 2021-10-08
- Bilaga 23, Trafikanalys, Afry 2022-03-31
- Bilaga 24, Fladdermusrapport, Nattbakka 2022-09-09
- Bilaga 25, Inventering fåglar, groddjur, våtmarker, Ekologigruppen 2022-11-15
- Bilaga 26, Naturvärdesinventering Norrbyaskogen, Calluna 2021-12-21
- Bilaga 27, Landskapsanalys och naturvärdesbedömning, Ekologigruppen 2015-12-22
- Bilaga 28, Kvalitetsprogram Smultronvägen, Kontur 2021-03-31
- Bilaga 29, Kvalitetsprogram, Skanska 2023-05-26

Beslutet skickas till:

Planenheten, för kännedom