

Detaljplan för Norrby, mitten och norra etappen  
Norrby

## Under hösten är det dags för nästa del av den arkeologiska utredningen som påbörjades 2015.

**Under 2015 genomfördes den första delen av en arkeologisk utredning för hela Norrby med syfte att lokalisera fornlämningar och kulturlämningar i Norrby. Inom det kommande detaljplanearbetet för etapperna Norrby mitten och Norrby norra behöver nu nästa del utföras. För detta behöver vi ditt godkännande till att arkeologerna från Stiftelsen Kulturmiljövård får beträda din fastighet och i samband med det utföra grävarbeten samt återställande av marken. Se bilaga.**

### Bakgrund

Inför att detaljplanen för Norrby södra etappen skulle ut på samråd 2015 utfördes en arkeologisk utredning av Stiftelsen Kulturmiljövård. Syftet med utredningen var att lokalisera synliga fornlämningar samt att markera ut områden där fornlämningar kan finnas under marken inom hela Norrby. I utredningen identifierades även ett antal lämningar med oklar status.

Det är Länsstyrelsen som ansvarar för fornlämningar och fornfynd i länet och som ska se till att fornlämningar blir bevarade och inte kommer till skada. Alla fornlämningar har ett automatiskt skydd genom kulturmiljölagen, vilket gäller både de fornlämningar som vi redan känner till och de som ännu inte har upptäckts.

### Vad händer nu?

Den andra etappen av den arkeologiska utredningen påbörjats i augusti av arkeologer från Kulturmiljö Stiftelsen AB som anlits via Länsstyrelsen. Denna utredning syftar till att fastställa om de utpekade områdena från utredningen som genomfördes under 2015 för hela Norrby rymmer några fornlämningar eller inte. I dagsläget är dessa platser inte klassade som fornlämningar utan enbart platser som kan ha varit lämpliga för bosättning under äldre tider. Arkeologerna som utför utredningen kommer göra så lite ingrepp som möjligt för att fastställa detta.

De arkeologiska insatserna syftar till att ge tillgång till marken, inte att hindra markanvändning. Uppdragsarkeologerna hjälper markägare och kommuner att få möjlighet att använda sin mark trots att där kan finnas fornlämningar.

För att arkeologerna ska kunna utföra utredningen behöver de tillträde till er fastighet för att gräva och undersöka marken för att klargöra om det finns fornlämningar på er fastighet.



### **Varför behöver ytterligare en arkeologisk utredning göras på er fastighet?**

- Er fastighet ingår, enligt den arkeologiska utredningen från 2015 för hela Norrby, i de områden där arkeologerna anar att ytterligare fornlämningar under mark kan finnas.
- Utredningen behöver utföras för att kommunen ska kunna bedöma om bland annat er fastighet är lämplig att stycka eller/samt bedöma lämplig placering av byggrätt.
- Utredningen ska också visa hur en eventuell fornlämning är placerad och om den är möjlig att ta bort från fastigheten för att säkra er användning av marken.
- Eftersom det krävs tillstånd från Länsstyrelsen för att rubba, ta bort, gräva ut, täcka över (med altan, byggnation eller plantering) eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning så är det av stor vikt att utreda om fastigheten berörs av fornlämningar.
- Då visst markarbete kommer att behöva ske längre fram vid anslutning av kommunalt vatten och avlopp så är det av stor vikt för er som fastighetsägare att få besked om er fastighet belastas av fornlämning eller inte. Detta för att kunna planera för lämplig ledningsdragning.

### **Tidplan för arbetet**

Arbetet beräknas pågå den 30 augusti-1 september 2022

Detaljerad information om när grävningsarbetet beräknas ske på er fastighet:

30 augusti 2022 - Objekt 23 och 18 (med maskin)

31 augusti 2022 - Objekt 21 och 1 (med maskin)

1 september 2022 - Objekt 31, 32 och 33 (handgrävning)

På [haninge.se/norrby](http://haninge.se/norrby) finns redovisat vilket objekt som er fastighet berörs av.

### **Vad kommer arkeologerna göra på din fastighet?**

Med hjälp av en mindre hjulburen grävmaskin kommer arkeologerna på utpekade platser ta upp provschakt som är omkring 1,5x5 meter stora. Detta för att utreda om det finns fornlämningar under marken.

Arkeologerna kommer att skiktvis gräva sig ned till opåverkad marknivå.

När arkeologerna är klara med sin utredning på din fastighet kommer de fylla igen schakten. Markarbetet kommer att ge spår i marken vilka vanligtvis är knappt synliga till nästkommande år efter att jorden sjunkit ihop och ny växtlighet tar fart igen.

På platser med redan kända fornlämningar kommer arkeologerna torva av platsen och dokumentera fornlämningens utseende.

### **Vad ska du som fastighetsägare tänka på inför att arkeologerna utför sitt uppdrag?**

För de fastigheter som ska undersökas med grävmaskin (se detaljerad information på [haninge.se/norrby](http://haninge.se/norrby)) behöver berörd fastighetsägare säkerställa att arkeologerna kan tillträda fastigheten med grävmaskin så de kan utföra sitt uppdrag. Eventuella låsbara grindar/staket måste därför vara upplåsta på det datum som redovisas ovan.

Meddela arkeolog på plats eller till kommunen på [plan@haninge.se](mailto:plan@haninge.se) i god tid om det finns nedgrävda ledningar på er fastighet och beskriv var dessa ligger så att inga ledningar grävs sönder när arkeologerna är på plats.



**Vad händer när den arkeologiska utredningen är klar?**

När utredningen är genomförd och godkänd av Länsstyrelsen så kommer både ni som fastighetsägare och kommunen få besked om eventuella fornlämningar på er fastighet. Med beskedet kommer också information om vilken form av fornlämning som i så fall belastar fastigheten. Genom beskedet från Länsstyrelsen får kommunen också svar på bland annat lämplig placering av byggrätt på fastigheten eller/samt om er fastighet är lämplig att stycka utifrån en eventuell fornlämning.

**För mer information och om du har frågor**

Du kan ta del av utökat informationsmaterial på [haninge.se/norrby](http://haninge.se/norrby).

Har du frågor, mejla gärna till [plan@haninge.se](mailto:plan@haninge.se)

Med vänlig hälsning,  
Stadsbyggnadsförvaltningen

