

Underrättelse om granskning

Detaljplan för Norrby, södra etappen, Opp- Norrby 2:546 m.fl. samt tillhörande gatukostnadsutredning.


Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat 2023-06-20 § 40 att planförslaget ska ställas ut för granskning. Samråd om förslag till detaljplan ägde rum under tiden 31 oktober - 12 december 2017. Inkomna synpunkter och bemötande av synpunkterna redovisas i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsen listas också de ändringar och justeringar som har gjorts av planförslaget. Inkomna synpunkter på gatukostnadsutredningen från samrådet samt bemötande av dem framgår av en separat samrådsredogörelse.

Planområdet utgörs av den södra delen av Norrby. Detaljplanen innebär utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp samt upprustning av vägar. Planen medger utbyggnad av villor, radhus och kedjehus samt förskola och park. Planen är förenlig med kommunens översiktsplan. På grund av att den kan antas medföra betydande miljöpåverkan så har en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tagits fram. Delar av strandskyddet upphävs inom planområdet.

Granskningstid

Vi skickar nu ut information för att få in synpunkter på planförslaget och gatukostnadsutredningen. Under tiden 2023-07-04 – 2023-09-05 visas planhandlingarna samt gatukostnadsutredningen i kommunhuset, Rudsjöterrassen 2, under ordinarie öppettider. Samtliga handlingar finns även på kommunens webbplats. www.haninge.se/norrby-sodra

Planprocess – att ta fram en detaljplan



program detaljplanesamråd granskning antagande laga kraft genomförande



Den som inte framfört synpunkter på planförslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut i ärendet. Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan boende som berörs.

Synpunkter på granskningsförslaget ska framföras skriftligen och vara **inkomna senast den 5 september 2023** via e-post till plan@haninge.se

eller skickas till:

Haninge kommun, Planavdelningen, 136 81 Haninge

Ange Dnr PLAN 2014.19, namn, adress och eventuell fastighetsbeteckning.

Vill du få handlingar skickade till dig? E-posta plan@haninge.se

Frågor i ärendet besvaras av planavdelningen tel. 08 606 70 00

Vänliga hälsningar

Planavdelningen

Handlingar

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Bilaga 1. Fastighetskonsekvensbeskrivning

Samrådsredogörelse

Miljökonsekvensbeskrivning

Gatukostnadsutredning

Underlagsutredningar

Denna information har sänts till: ägare till fastigheter inom och gränsande till planområdet enligt upprättad fastighetsförteckning samt enligt upprättad sändlista.