

NORRBY HANINGE
2021 03 31

ILLUSTRATIONSPLAN



1:1000 (A3) ⌚

Kontur arkitektkontor ab
Triewaldsgränd 1
111 29 Stockholm
telefon +46 8 411 54 10
kontor@kontur.se
www.kontur.se

NORRBY HANINGE

2021 03 31

BESKRIVNING

Strax norr om det stora gårde som sammanbinder Nynäsvägen och Norrby finns ett mindre område som avgränsas av Smultronvägen, Gamla Norrbyvägen, Gammelgårdsvägen och Norrbyvägen. En större del av det området, med skogspartier, öppna gräsytor, berg-i-dagen och småhusbebyggelse kommer varsamt att förändras till ett område med fler bostäder i form av radhus och parhus där ledorden är öppenhet, småskalighet och närhet till naturen.

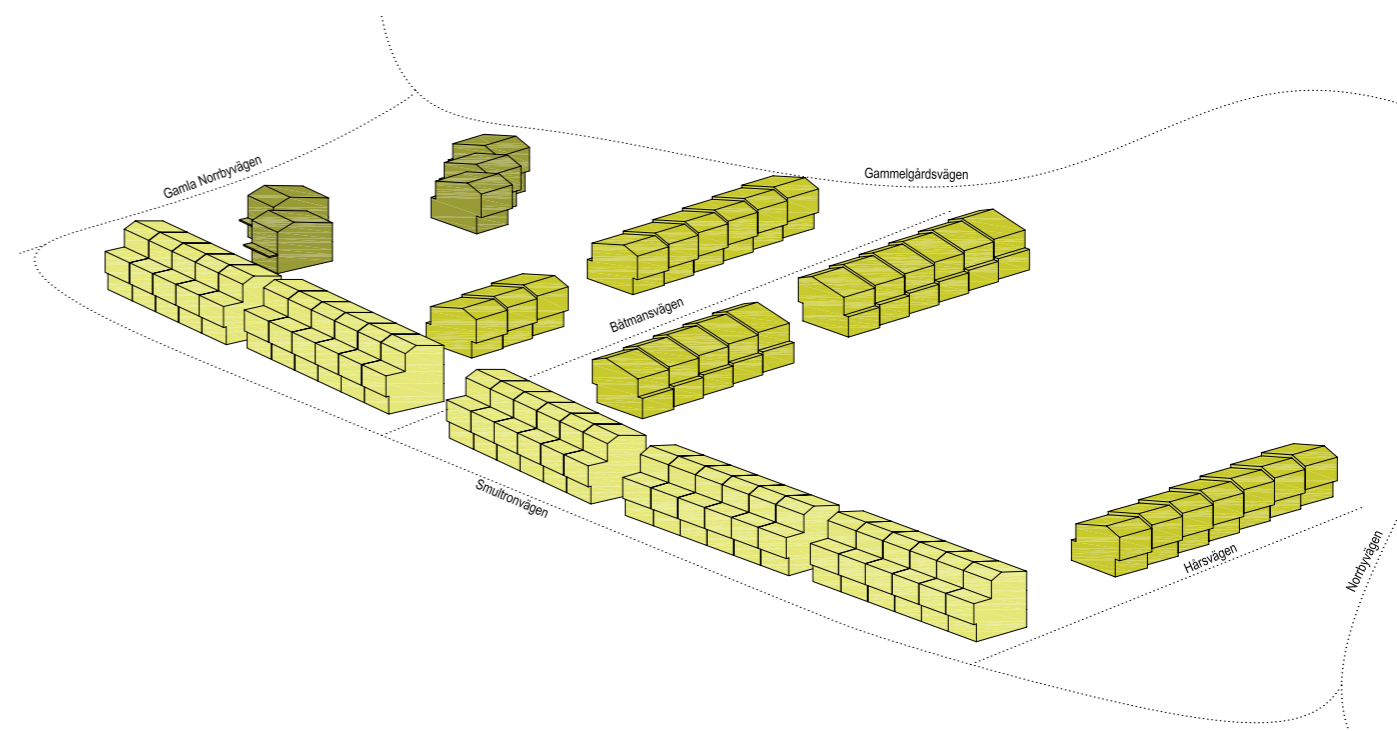
Mellan byggnaderna finns gränder och passager som går till gemensamma lek- och rekreationsplatser. Husen som är mellan två och tre våningar höga har alla egna och tydligt avgränsade uteplatser som är väl anpassade till terrängen och skogsmiljön som karaktäriserar området.

Området kan delas i tre delområden. I söder i anslutning till Smultronvägen bildar byggnaderna en mer tät struktur, dels för att möta och hålla ner störande buller från Nynäsvägens påfart, dels för att ge ett mer tydligt möte med huvudgatan i området. En entrézon, med parkering och plats för cyklar och barnvagnar möter gatan innan huset och bostaden tar vid. Bullerfria trädgårdar på baksidan och möjlighet till takterrasser skapar fler privata uteplatser.

I området mellan Smultronvägen och Gammelgårdsvägen och längs Hårsvägen placeras lite lägre bostäder som anpassar sig höjdmässigt i samband med att tomten stiger i höjd. Gatorna som är återvändsgränder får en karaktär av infarter, med plats för bollspel, övningscykling för de minsta och en mötesplats för de lite äldre.

I norr finns Gammelgårdsvägen. Till den är endast gång- och cykelväg kopplade för att undvika genomfartstrafik. Ett undantag finns för att binda samman området med övrig bebyggelse i Norrby.

Husen är alla sammanbyggda som par- eller radhus, men får tack vare separata entréer och uteplatser sina egna individuella uttryck. Byggnaderna utformas med omsorg för omgivande bebyggelse och natur. En variation i material och kulör föreslås, robusta material och lättare toner i söder och dämpade och karaktärsfulla kulörer i norr. Tak i motsvarande kulör som fasaderna föreslås med tvärgående nock för att sänka höjden mot entréer längs gatan och uteplatser mot gården. Indragna entréer och takterrasser samt utanpåliggande balkonger bidrar till variation i volymen. Till samtliga hus finns parkeringsplatser för bil och cykel i en direkt närhet.



NORRBY HANINGE

2021 03 31

ÖVERSIKTSVY



NORRBY HANINGE

2021 03 31

**VY FRÅN KORSNINGEN
SMULTRONVÄGEN/GAMLA NORRBYVÄGEN**



NORRBY HANINGE

2021 03 31

VY FRÅN KORSNINGEN
SMULTRONVÄGEN/NORRBYVÄGEN



NORRBY HANINGE

2021 03 31

VY FRÅN GAMMELGÅRDSVÄGEN



NORRBY HANINGE

2021 03 31

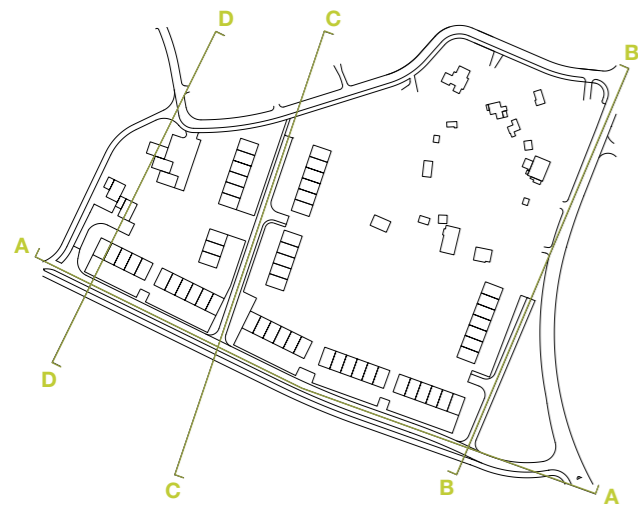
SEKTIONER



Sektion genom Smultronvägen, A-A



Sektion genom Hårsvägen, B-B



1:1000 (A3)



Sektion genom Båtmansvägen, C-C

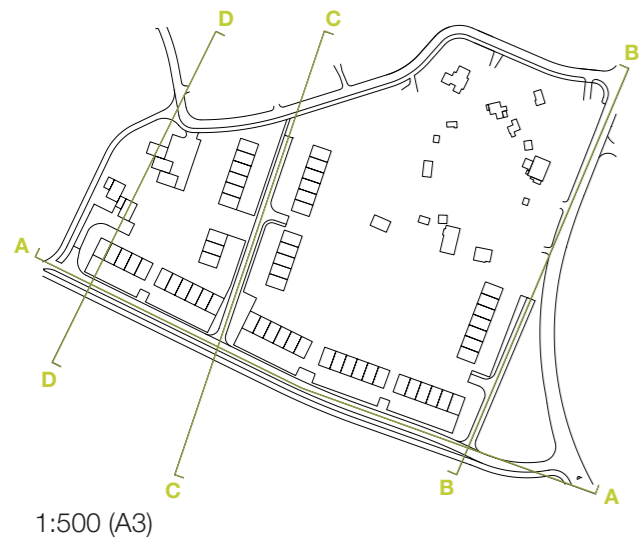
NORRBY HANINGE

2021 03 31

SEKTIONER



Sektion genom n1-området, D-D

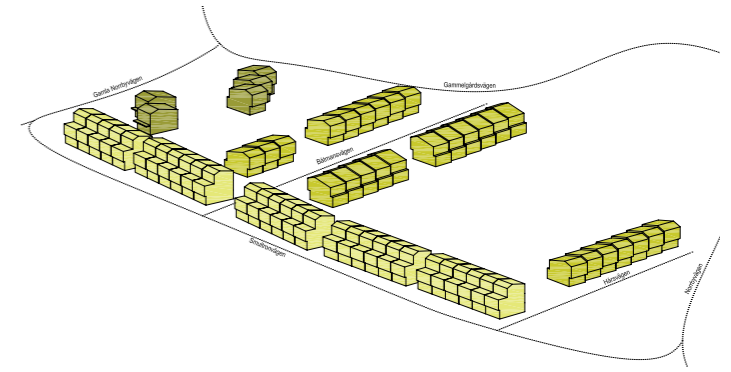


1:500 (A3)

NORRBY HANINGE

2021 03 31

REFERENSER



Tre våningar med indragen terrass



Anpassning till terrängen
Uteplatser

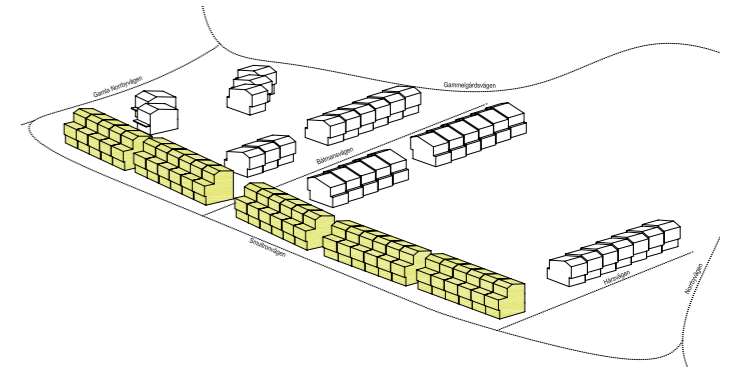


Spaljéer
Skira, genomsiktliga räcken

NORRBY HANINGE

2021 03 31

REFERENSER

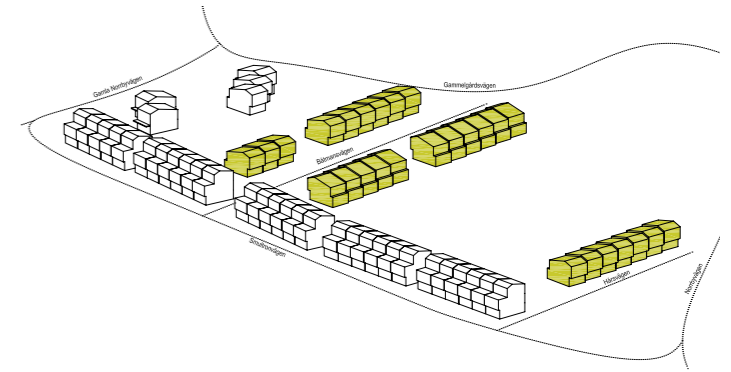


Ljusa kulörer
Tegel
Trädetaljer
Bearbetade entréplatser

NORRBY HANINGE

2021 03 31

REFERENSER



Naturnära kulörer
Anpassning till terrängen
Entréplats



Dova mörka kulörer
Obehandlat, förkolnat och betsat trä

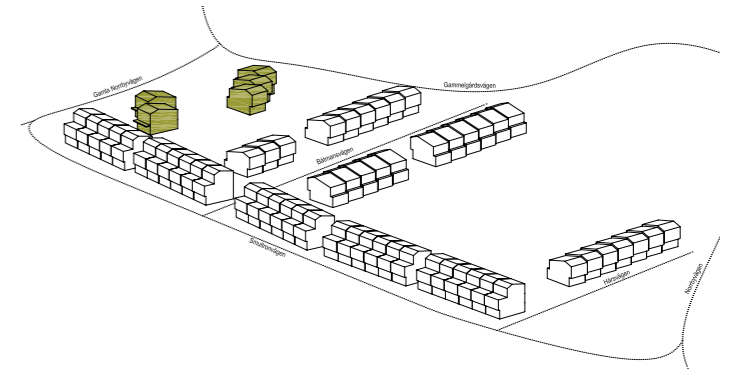


Sedumtak

NORRBY HANINGE

2021 03 31

REFERENSER



Gröna nyanser
Träfasad
Plåttak



Kromoxidgrön träfasad
Horisontell och vertikal indelning