

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- E Transformatorstation
- J,KR,U Icke störande mindre verksamheter  
Kontor  
Inomhus gymanläggning  
Lager

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förseas med byggnader

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- d<sub>1</sub> Minsta tomstorlek är 1850 m<sup>2</sup>
- e<sub>1</sub> En huvudbyggnad får uppföras per fastighet  
Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 290 m<sup>2</sup>  
Ett uthus om maximalt 80 m<sup>2</sup> får uppföras
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea för ett soprum är 20 m<sup>2</sup>

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

- n<sub>1</sub> Sprängning, schaktning, fyllning ska undvikas  
parkering Parkering får anordnas  
Cykelparkering ska finnas  
2 bilparkeringsplatser per 100 m<sup>2</sup> BTA ska anordnas

#### Utfart, stängsel

- Plank utan öppning skall finnas
- Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

- p<sub>1</sub> Byggnader skall placeras minst 4.00 meter från tomtragrenen

#### Utformning

- 9.0 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 9.00 meter  
Högsta byggnadshöjd för uthus är 3.80 meter  
Högsta byggnadshöjd för soprum är 3.00 meter  
Vind får inte inredas  
plantering Plantering (häck eller buskar) ska planteras.

#### Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- f<sub>1</sub> Fasader ska vara utformade med locklistpanel målad med falu-röd färg
- f<sub>2</sub> Fasadbelysning och belysning av parkeringsytor och skyltar ska utformas och placeras så att ljusföroreningar till omgivningen undviks

#### Byggnadsteknik

- b<sub>1</sub> Oljeavskiljare ska finnas inom parkeringsområde

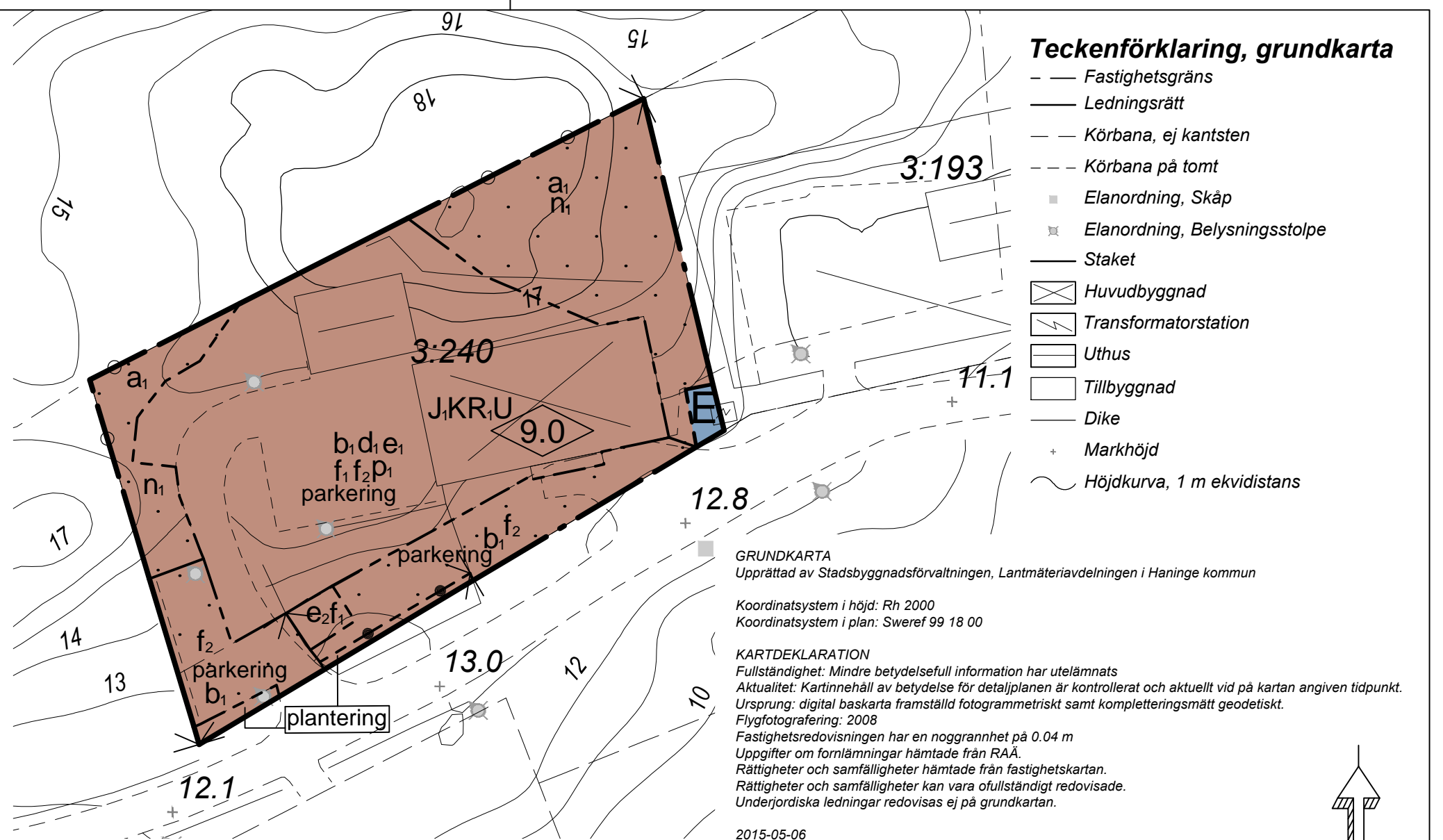
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a<sub>1</sub> Marklov krävs för fällning av träd med stamomfång >0,5 m på en minsta stamhöjd på 1,3 m

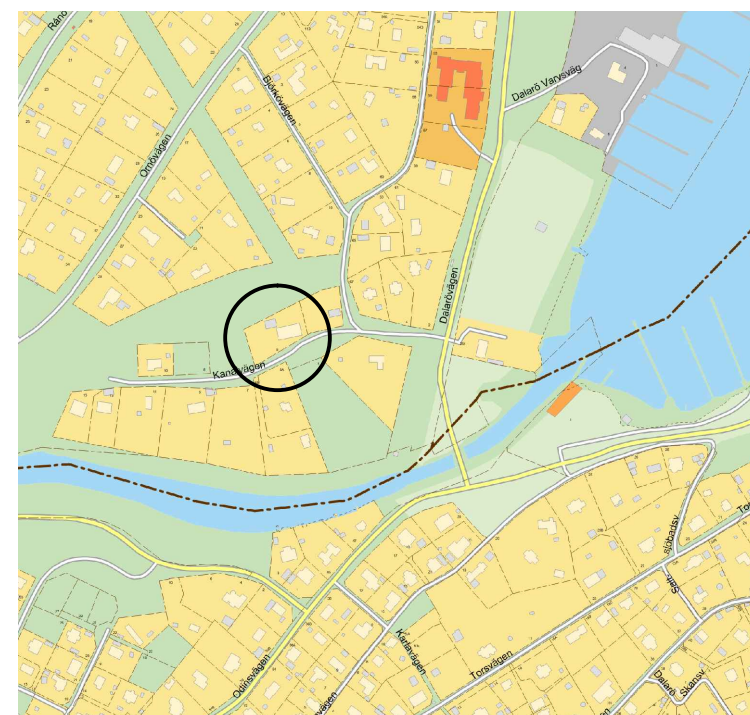


Planen handläggs enligt PBL (2010:900)

PLANKOSTNADSAVTAL GÄLLER

Orienteringskarta

Skala 1:500 (A3)



Haninge kommun



# Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

## Dalarö Vadet 3:240

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Planavdelningen

Martin Mansell  
Enhetschef plan

Olga Borfileva  
Planarkitekt

SAMRÅD  
3 augusti - 11 september 2015

UPPRÄTTAD  
november - december 2015

GRANSKAD  
9 februari - 1 mars 2016

REVIDERAD

ANTAGEN

LAGA KRAFT

ARKIVNR