

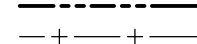


PLANBESTÄMMELSER

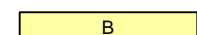
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

-  B Bostäder

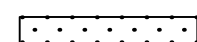
UTNYTTJANDEGRAD

- e, En huvudbyggnad får uppföras per fastighet.
Största byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 180 kvm.
Största byggnadsarea för huvudbyggnad i två våningar är 100 kvm.
En komplementbyggnad om maximalt 50 kvm per fastighet får uppföras.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- d, Minsta fastighetsstorlek är 1300 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation


- n, Vid fyllnad för att uppnå föreskriven grundläggningsnivå får marken som mest fyllas ut 3 meter runt byggnad.
Förhöjd marknivå ska anslutas till omgivande mark med slantning.
Övrig mark ska bevaras oförändrad i så hög utsträckning som möjligt.

PLACERING OCH UTFORMNING

Placering

- p, Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Utformning

-  Högsta nockhöjd i meter över nollplanet (RH2000).
- v, Huvudbyggnad får byggas i en eller två våningar utan källare.
I huvudbyggnad med två våningar får vind ej inredas.
Komplementbyggnader ska vara friliggande och får ej nyttjas som åretruntbostad.
Byggnaderna får uppföras i en våning utan källare med en högsta nockhöjd på +3,5 meter över medelmarknivå.
Taktvinkel på huvudbyggnader och komplementbyggnader ska vara mellan 20 och 30 grader.

STÖRNINGSSKYDD

Lägsta nivå för grundläggning är +2,45 meter över nollplanet (RH2000).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

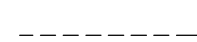
- a, Marklov krävs för fällning av träd med ett stamomfång över 0,95 meter på en höjd av 1,3 meter över mark.

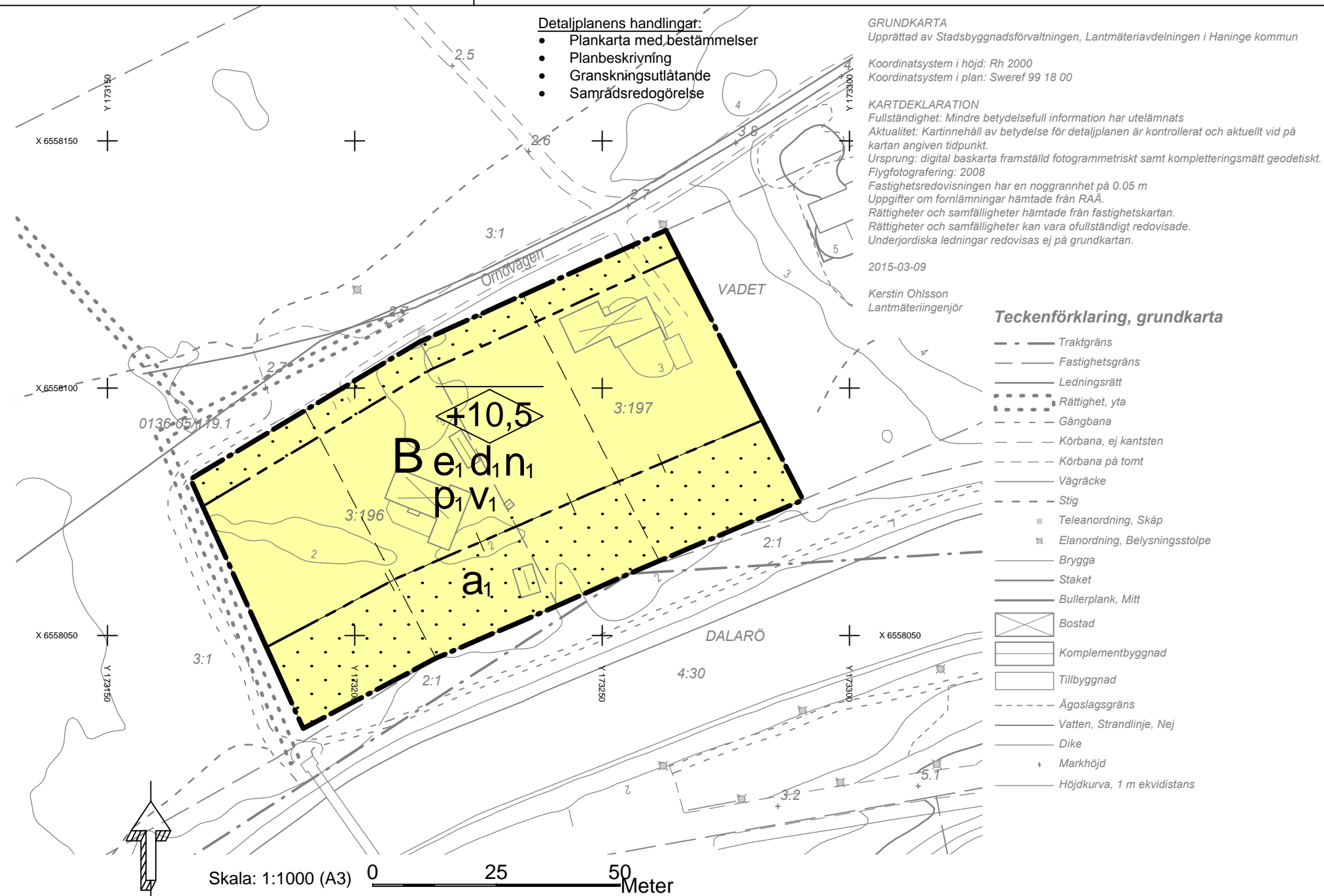
Strandskydd

Strandskydd upphävs inom hela planområdet.

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

-  Föreslagen fastighetsgräns



Detaljplanens handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Samrådsredogörelse

GRUNDKARTA

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäteriavdelningen i Håninge kommun

Koordinatsystem i höjd: Rh 2000

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

KARTDEKLARATION

Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats
Aktualitet: Kartinhåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
Ursprung: digital baskarta framställt fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.
Flygfotografering: 2008
Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0.05 m
Uppgifter om förlämnningar hämtade från RAÄ.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2015-03-09

Kerstin Ohlsson
Lantmätariingenjör

Teckenförklaring, grundkarta

-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Ledningsrätt
-  Rättighet, yta
-  Gångbana
-  Körbana, ej kantsten
-  Körbana på tomt
-  Väggräcke
-  Stig
-  Teleanordning, Skåp
-  Elanordning, Belysningsstolpe
-  Brygga
-  Staket
-  Bullerplank, Mitt
-  Bostad
-  Komplementbyggnad
-  Tillbyggnad
-  Ägoslagsgräns
-  Vatten, Strandlinje, Nej
-  Dike
-  Markhöjd
-  Höjdkurva, 1 m ekvidistans

Planen handläggs enligt PBL (2010:900)

PLANKOSTNADSAVTAL GÄLLER

Orienteringskarta



Håninge kommun



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Dalarö

Vadet 3:196 och 3:197

Stadsbyggnadsförvaltningen
Plan- och bygglovavdelningen

Anna Lina Axelsson
Planchef

Fredrik Sundberg
Planarkitekt

SAMRÅD
18 mars - 28 april 2015

UPPRÄTTAD
3 juni 2015

GRANSKAD
26 juni - 10 augusti 2015

REVIDERAD
21 september 2015

ANTAGEN
21 oktober 2015

LAGA KRAFT
5 april 2016

ARKIVNR

D-252