



Dnr KS-2023-00542

§ 65 Detaljplan för Dalarö etapp 2a, Kolbotten och västra Vadviken, granskning

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. Detaljplanen ställs ut på granskning.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2015-10-26, § 266 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Kolbotten 6:1 m.fl. Detaljplanen handläggs med standardförfarande förfarande enligt plan- och bygglagen.

Syftet med detaljplanen är att Kolbotten och Västra Vadviken utvecklas för att klara av en ökad andel permanentboende. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra att kommunalt vatten och spillvatten byggs ut och att säkra en hållbar dagvattenhantering.

Detaljplanen var ute på samråd från 9 november till 21 december 2016. Under samrådstiden inkom 53 yttranden som har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse. Efter samrådet har planförslaget utvecklats och flera kompletterande utredningar tagits fram. Av tillhörande samrådsredogörelse framgår hur olika synpunkter har bemötts.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Planavdelningen har bedömt att genomförande av föreslagen detaljplan inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Därmed krävs ingen strategisk miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning, MKB. Vid samråd med Länsstyrelsen delade de kommunens uppfattning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ekonomiska konsekvenser

Planavgift tas ut i samband med att bygglov beviljas för att täcka kommunens kostnader i detaljplanarbetet. Kostnaden för anslutning av vatten och avlopp kommer att belasta fastigheterna enligt gällande VA-taxa. De ekonomiska konsekvenserna behandlas i planbeskrivningens genomförandedel.

Handlingar i ärendet

Underlag för beslut

- Ärendets tjänsteskrivelse 2023-10-04
- Plankarta med planbestämmelser, granskningshandling 2023-10-24
- Planbeskrivning, granskningshandling 2023-10-24
- Samrådsredogörelse, 2023-10-24
- Behovsbedömning (undersökning om betydande miljöpåverkan), 2016-11-01

Utredningar

1. Dalarö etapp 2–3 samt Smådalarö - Översiktlig VA-utredning (Ramboll, 2016-10-31)
2. Dalarö etapp 2–3, Dagvattenutredning (Ramboll, 2016-09-05)
3. Fördjupad dagvattenutredning Kolbotten, (Ramboll, 2018-07-03)
4. PM förtydligande dagvatten Kolbotten (Afy, 2023-03-23)
5. Kolbotten, Dalarö, Haninge kommun Kulturmiljöinventering (Stockholms Byggnadsantikvarier AB, 2016-06-20)
6. Resultat av arkeologisk utredning etapp 1, inför detaljplan för fastigheterna Kolbotten 6:1 m.fl., (Länsstyrelsen, 2016-11-02)
7. Naturvärdesinventering Kolbotten (Afy, 2022-08-31)
8. Naturvärdesinventering Kolbotten - åtgärder (Afy, 2022-08-31)
9. Fågelinventering Kolbotten (Afy, 2022-08-31)
10. E-DNA Groddjur Kolbotten (Afy, 2022-09-29)
11. Groddjursinventering Kolbotten, Haninge (Afy 2023-07-07)
12. Artskyddsutredning för groddjur, Kolbotten (Afy 2023-07-07)

Beslutet skickas till: Planavdelningen