

Bilaga 1

Fastighetskonsekvensbeskrivning

I nedanstående tabell redovisas de konsekvenser planen får på din fastighet. Under rubriken "Planens konsekvenser" finns dels de planbestämmelser som finns på plankartan som gäller för din fastighet dels de fastighetsrättsliga konsekvenser det blir i och med planläggningen för din fastighet. Förklaringen till beteckningarna finns i det dokument som heter Planbeskrivning.

Sammanfattning av gemensamma konsekvenser för alla fastigheter (för fullständiga konsekvenser, se detaljplanekartan):

- **Placering**
Ny bebyggelse ska placeras på en plats där sprängning, schaktning och fyllning kan minimeras. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.
Lägsta grundläggningsnivå för alla byggnader utom bastu, sjöbod och byggnader avsedda för båtklubb är 2,7 meter över nollplanet.
- **Utformning**
Val av hustyp ska utgå ifrån tomtens naturliga beskaffenhet och byggnader ska utformas med hänsyn till befintlig terräng. Byggnader ska utformas i enlighet med detaljplanenkartans bestämmelser. Fasader på huvudbyggnader och komplementbyggnader ska vara av trä.
- **Mark och vegetation**
Fällning av ekar och tallar med en omkrets större än 0,95 meter på en höjd av 1,3 meter samt sprängning, schakt- och fyllningsarbeten medges endast av de skäl som anges på plankartan och kräver marklov.

Huvuddelen av alla fastigheter avsedda för bostadsändamål ges en byggrätt (**e₁**) som medger ett tvåvåningshus med 120 kvadratmeter byggandsarea eller ett enplanshus med 180 kvadratmeter byggandsarea, samt sammanlagt 50 kvadratmeter komplementbyggander fördelat på max 3 byggnader. Dessutom regleras minsta fastighetsarea (**d₁**, **d₂**, **d₃**) för alla bostadsfastigheter så att styckning inte medges.

Fastighet	Planens konsekvenser		Kostnader
	Planbestämmelser	Fastighetsreglering	
KOLBOTTEN 6:1	Natur, Gata, E1, B V1, V2	Bör upplåta mark åt Kolbotten 6:29, 6:30, 6:35, 6:46, 6:47, 6:49, 6:50, 6:51, 6:57, 6:6 genom fastighetsreglering eller servitut.	
KOLBOTTEN 6:11	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:12	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:13	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA

KOLBOTTEN 6:14	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:15	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:16	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:17	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:18	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:19	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:2	B, e1, d3. Mark som är mycket brant är prickad i syfte att undvika bebyggelse som kräver omfattande markarbeten. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras. En del av marken inom fastigheten är ritad som korsmark, vilket innebär att endast komplementbyggnader får placeras där. Syftet är att styra placeringen av huvudbyggnaden bort från strandlinjen. Närmast strandlinjen gäller utökad lovplikt för Attefallshus och Friggebodar, i syfte att hålla ner antalet bygganden närmast vattnet. Under 2,7 meters höjd över havsnivån (eg. nollplanet) medges endast bastu eller sjöbod med max 15 kvadratmeter byggnadsarea. Strandskyddet upphävs på land.	Fastigheten bör säkras rätt till utfart över annans mark och ev delta i gemensamhetsanläggning för samma ändamål.	Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:20	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA

KOLBOTTEN 6:21	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.	Fastigheten bör säkras rätt till utfart över annans mark och ev delta i gemensamhetsanläggning för samma ändamål.	Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:22	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:23	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.	Rätt att använda del av Kolbotten S:5 bör säkras genom servitut eller fastighetsreglering.	Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:24	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:25	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:26	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras. För marken vid Vadviken gäller V1, e4, och placering av sjöbod styrs med korsmark och prickmark . Strandskydd upphävs.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:27	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:28	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:29	B, e1, d2	Rätt att använda del av Kolbotten 6:1 bör säkras genom servitut eller fastighetsreglering.	Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:3	Natur, B, Gata	Bör upplåta mark åt Kolbotten 6:53, 6:54, 6:55, 6:56, 6:59, 6:60, 6:61 genom fastighetsreglering eller servitut.	
KOLBOTTEN 6:30	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.	Rätt att använda del av Kolbotten 6:1 bör säkras genom servitut eller fastighetsreglering.	Anslutningsavgift för VA

KOLBOTTEN 6:31	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:32	B, e2, d2, q1. Fastigheten har bedömts vara kulturhistoriskt värdefull och får inte rivas eller förvanskas exteriört. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:33	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:34	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:35	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.	Rätt att använda del av Kolbotten 6:1 bör säkras genom servitut eller fastighetsreglering.	Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:36	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:37	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Även mark som riskerar att översvämmas och fungerar som utjämningsmagasin för dagvatten är prickad i syfte att undvika bebyggelse på marken. Samma mark omfattas av planbestämmelsen n1 som anger att marken inte får hårdgöras.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:38	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Även mark som riskerar att översvämmas och fungerar som utjämningsmagasin för dagvatten är prickad i syfte att undvika bebyggelse på marken. Samma mark omfattas av planbestämmelsen n1 som anger att marken inte får hårdgöras.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:39	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA

KOLBOTTEN 6:40	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.	Rätt att använda del av Kolbotten S:8 bör säkras genom servitut eller fastighetsreglering.	Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:41	B, e1, d2. Mark som är mycket brant är prickad i syfte att undvika bebyggelse som kräver omfattande markarbeten. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras. Strandskyddet upphävs på land.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:42	B, e1, d3. Mark som är mycket brant är prickad i syfte att undvika bebyggelse som kräver omfattande markarbeten. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras. Strandskyddet upphävs på land.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:43	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:44	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:45	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:46	B, e1, d2. Fastigheten har bedömts vara kulthistoriskt intressant och om- och tillbyggnader bör utformas med särskild hänsyn till byggnadens karaktär. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad.	Rätt att använda del av Kolbotten 6:1 bör säkras genom servitut eller fastighetsreglering.	Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:47	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.	Rätt att använda del av Kolbotten 6:1 bör säkras genom servitut eller fastighetsreglering.	Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:48	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras. En del av marken inom fastigheten är ritad som korsmark, vilket innebär att endast komplementbyggnader får placeras där. Syftet är att styra placeringen av huvudbyggnaden bort från mark som riskerar att översvämmas.		Anslutningsavgift för VA

KOLBOTTEN 6:49	B, e1, d2	Rätt att använda del av Kolbotten 6:1 bör säkras genom servitut eller fastighetsreglering.	Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:5	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:50	B, e1, d2. Mark som är mycket brant är prickad i syfte att undvika bebyggelse som kräver omfattande markarbeten. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras. En del av marken inom fastigheten är ritad som korsmark, vilket innebär att endast komplementbyggnader får placeras där. Syftet är att styra placeringen av huvudbyggnaden bort från strandlinjen. Närmast strandlinjen gäller utökad lovplikt för Attefallshus och Friggebodar, i syfte att hålla ner antalet byggander närmast vattnet. Under 2,7 meters höjd över havsnivån (eg. nollplanet) medges endast bastu eller sjöbod med max 15 kvadratmeter byggnadsarea. Strandskyddet upphävs på land.	Fastigheten bör säkras rätt till utfart över Kolbotten 6:6 och Kolbotten 6:1 och ev delta i gemensamhetsanläggning för samma ändamål.	Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:51	B, e1, d2.	Fastigheten bör säkras rätt till utfart över Kolbotten 6:6 och Kolbotten 6:1 och ev delta i gemensamhetsanläggning för samma ändamål.	Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:52	B, e1, d2. Mark som är mycket brant är prickad i syfte att undvika bebyggelse som kräver omfattande markarbeten. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras. En del av marken inom fastigheten är ritad som korsmark, vilket innebär att endast komplementbyggnader får placeras där. Syftet är att styra placeringen av huvudbyggnaden bort från strandlinjen. Närmast strandlinjen gäller utökad lovplikt för Attefallshus och Friggebodar, i syfte att hålla ner antalet byggander närmast vattnet. Under 2,7 meters höjd över havsnivån (eg. nollplanet) medges endast bastu eller sjöbod med max 15 kvadratmeter byggnadsarea. Strandskyddet upphävs på land.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:53	B, e1, d2.	Fastigheten bör säkras rätt till utfart över Kolbotten	Anslutningsavgift för VA

		6:3 och ev delta i gemensamhetsanläggning för samma ändamål.	
KOLBOTTEN 6:54	B, e1, d2.	Fastigheten bör säkras rätt till utfart över Kolbotten 6:3 och ev delta i gemensamhetsanläggning för samma ändamål.	Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:55	B, e1, d2.	Fastigheten bör säkras rätt till utfart över Kolbotten 6:3 och ev delta i gemensamhetsanläggning för samma ändamål.	Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:56	B, e1, d2. Fastigheten har bedömts vara kulturhistoriskt intressant och om- och tillbyggnader bör utformas med särskild hänsyn till byggnadens karaktär.	Fastigheten bör säkras rätt till utfart över Kolbotten 6:3 och ev delta i gemensamhetsanläggning för samma ändamål.	Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:57	B, e1, d2.	Fastigheten bör säkras rätt till utfart över Kolbotten 6:6 och Kolbotten 6:1 och ev delta i gemensamhetsanläggning för samma ändamål.	Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:58	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:59	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.	Fastigheten bör säkras rätt till utfart över Kolbotten 6:3 och ev delta i gemensamhetsanläggning för samma ändamål.	Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:6	B, e1, d3. Mark som är mycket brant är prickad i syfte att undvika bebyggelse som kräver omfattande markarbeten. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras. En del av marken inom fastigheten är ritad som korsmark, vilket innebär att endast komplementbyggnader får placeras där. Syftet är att styra placeringen av huvudbyggnaden bort från strandlinjen. Närmast strandlinjen gäller utökad lovplikt för Attefallshus och Friggebodar, i syfte att hålla ner antalet bygganden närmast vattnet. Under 2,7 meters höjd över havsnivån (eg. nollplanet) medges endast bastu eller sjöbod med max 15 kvadratmeter byggnadsarea. Strandskyddet upphävs på land.	Fastigheten bör säkras rätt till utfart över Kolbotten 6:1 och ev delta i gemensamhetsanläggning för samma ändamål.	Anslutningsavgift för VA

KOLBOTTEN 6:60	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.	Fastigheten bör säkras rätt till utfart över Kolbotten 6:3 och ev delta i gemensamhetsanläggning för samma ändamål.	Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:61	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.	Fastigheten bör säkras rätt till utfart över Kolbotten 6:3 och ev delta i gemensamhetsanläggning för samma ändamål.	Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:7	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:8	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN 6:9	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
KOLBOTTEN S:10	Natur, Gata		
KOLBOTTEN S:5	Natur, Gata		
KOLBOTTEN S:8	Gata, B		
KOLBOTTEN S:9	Natur, Gata		
SANDEMAR 2:1	Natur, E2		
SANDERMAR 3:1	Natur		
VADVIKEN 1:1	Natur, Gata, Gång, GC-väg, W1, W2, V1 V2	Rätt att använda del av Vadviken 1:40 och 1:41 bör säkras genom servitut eller fastighetsreglering. Bör upplåta mark åt Vadviken 1:30, 1:55, 1:57, genom fastighetsreglering eller servitut.	

VADVIKEN 1:10	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Även mark som är mycket brant är prickad i syfte att undvika bebyggelse som kräver omfattande markarbeten. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras. En del av marken inom fastigheten är ritad som korsmark, vilket innebär att endast komplementbyggnader får placeras där. Syftet är att styra placeringen av huvudbyggnaden bort från strandlinjen. Närmast strandlinjen gäller utökad lovplikt för Attefallshus och Friggebodar, i syfte att hålla ner antalet byggander närmast vattnet. Under 2,7 meters höjd över havsnivån (eg. nollplanet) medges endast bastu eller sjöbod med max 15 kvadratmeter byggnadsarea. Strandskyddet upphävs på land.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:11	B, e1, d1. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:12	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Även mark som är mycket brant är prickad i syfte att undvika bebyggelse som kräver omfattande markarbeten. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras. En del av marken inom fastigheten är ritad som korsmark, vilket innebär att endast komplementbyggnader får placeras där. Syftet är att styra placeringen av huvudbyggnaden bort från strandlinjen. Närmast strandlinjen gäller utökad lovplikt för Attefallshus och Friggebodar, i syfte att hålla ner antalet byggander närmast vattnet. Under 2,7 meters höjd över havsnivån (eg. nollplanet) medges endast bastu eller sjöbod med max 15 kvadratmeter byggnadsarea. Strandskyddet upphävs på land.		Anslutningsavgift för VA

VADVIKEN 1:13	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Även mark som är mycket brant är prickad i syfte att undvika bebyggelse som kräver omfattande markarbeten. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras. En del av marken inom fastigheten är ritad som korsmark, vilket innebär att endast komplementbyggnader får placeras där. Syftet är att styra placeringen av huvudbyggnaden bort från strandlinjen. Närmast strandlinjen gäller utökad lovplikt för Attefallshus och Friggebodar, i syfte att hålla ner antalet byggander närmast vattnet. Under 2,7 meters höjd över havsnivån (eg. nollplanet) medges endast bastu eller sjöbod med max 15 kvadratmeter byggnadsarea. Strandskyddet upphävs på land.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:14	B, e1, d2. Fastigheten har bedömts vara kulturhistoriskt intressant och om- och tillbyggnader bör utformas med särskild hänsyn till byggnadens karaktär. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:20	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Även mark som är mycket brant är prickad i syfte att undvika bebyggelse som kräver omfattande markarbeten. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras. En del av marken inom fastigheten är ritad som korsmark, vilket innebär att endast komplementbyggnader får placeras där. Syftet är att styra placeringen av huvudbyggnaden bort från strandlinjen. Närmast strandlinjen gäller utökad lovplikt för Attefallshus och Friggebodar, i syfte att hålla ner antalet byggander närmast vattnet. Under 2,7 meters höjd över havsnivån (eg. nollplanet) medges endast bastu eller sjöbod med max 15 kvadratmeter byggnadsarea. Strandskyddet upphävs på land.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:21	B, e1, d1. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA

VADVIKEN 1:22	B, e1, d1. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:23	B, e1, d1. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:27	B, e1, d1. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:28	B, e1, d1. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras. Strandskyddet upphävs.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:30	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Även mark som är mycket brant är prickad i syfte att undvika bebyggelse som kräver omfattande markarbeten. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras. Strandskyddet upphävs.	Fastigheten bör säkras rätt till utfart över Vadviken 1:1.	Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:31	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Även mark som är mycket brant är prickad i syfte att undvika bebyggelse som kräver omfattande markarbeten. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras. Strandskyddet upphävs.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:32	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras. En del av marken inom fastigheten är ritad som korsmark, vilket innebär att endast komplementbyggnader får placeras där. Syftet är att styra placeringen av huvudbyggnaden till fastighetens planare delar. Strandskyddet upphävs på land.		Anslutningsavgift för VA

VADVIKEN 1:33	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras. En del av marken inom fastigheten är ritad som korsmark, vilket innebär att endast komplementbyggnader får placeras där. Syftet är att styra placeringen av huvudbyggnaden till fastighetens planare delar. Strandskyddet upphävs på land.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:34	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras. En del av marken inom fastigheten är ritad som korsmark, vilket innebär att endast komplementbyggnader får placeras där. Syftet är att styra placeringen av huvudbyggnaden till fastighetens planare delar. Strandskyddet upphävs på land.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:35	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras. En del av marken inom fastigheten är ritad som korsmark, vilket innebär att endast komplementbyggnader får placeras där. Syftet är att styra placeringen av huvudbyggnaden till fastighetens planare delar. Strandskyddet upphävs på land.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:36	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Även mark som är mycket brant är prickad i syfte att undvika bebyggelse som kräver omfattande markarbeten. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras. En del av marken inom fastigheten är ritad som korsmark, vilket innebär att endast komplementbyggnader får placeras där. Syftet är att styra placeringen av huvudbyggnaden till fastighetens planare delar. Strandskyddet upphävs på land.		Anslutningsavgift för VA

VADVIKEN 1:37	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Även mark som är mycket brant är prickad i syfte att undvika bebyggelse som kräver omfattande markarbeten. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras. En del av marken inom fastigheten är ritad som korsmark, vilket innebär att endast komplementbyggnader får placeras där. Syftet är att styra placeringen av huvudbyggnaden till fastighetens planare delar. Strandskyddet upphävs på land.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:38	B, e1, d3. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Även mark som är mycket brant är prickad i syfte att undvika bebyggelse som kräver omfattande markarbeten. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras. En del av marken inom fastigheten är ritad som korsmark, vilket innebär att endast komplementbyggnader får placeras där. Syftet är att styra placeringen av huvudbyggnaden till fastighetens planare delar. Strandskyddet upphävs på land.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:39	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Även mark som är mycket brant är prickad i syfte att undvika bebyggelse som kräver omfattande markarbeten. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras. En del av marken inom fastigheten är ritad som korsmark, vilket innebär att endast komplementbyggnader får placeras där. Syftet är att styra placeringen av huvudbyggnaden till fastighetens planare delar. Strandskyddet upphävs på land.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:4	B, e1, d1. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:40	B, e1, d1. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.	Markintrång bör lösas genom servitut eller reglering med Vadviken 1:1.	Anslutningsavgift för VA

VADVIKEN 1:41	B, e1, d1. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Även mark som är mycket brant är prickad i syfte att undvika bebyggelse som kräver omfattande markarbeten. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.	Markintrång bör lösas genom servitut eller fastighetsreglering med Vadviken 1:1.	Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:42	B, e1, d1. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Även mark som är mycket brant är prickad i syfte att undvika bebyggelse som kräver omfattande markarbeten. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:43	B, e1, d1. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Även mark som är mycket brant är prickad i syfte att undvika bebyggelse som kräver omfattande markarbeten. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:44	B, e1, d1. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:45	B, e1, d1. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:46	B, e1, d1. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:47	B, e1, d1. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:48	B, e1, d1. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:49	B, e1, d1. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA

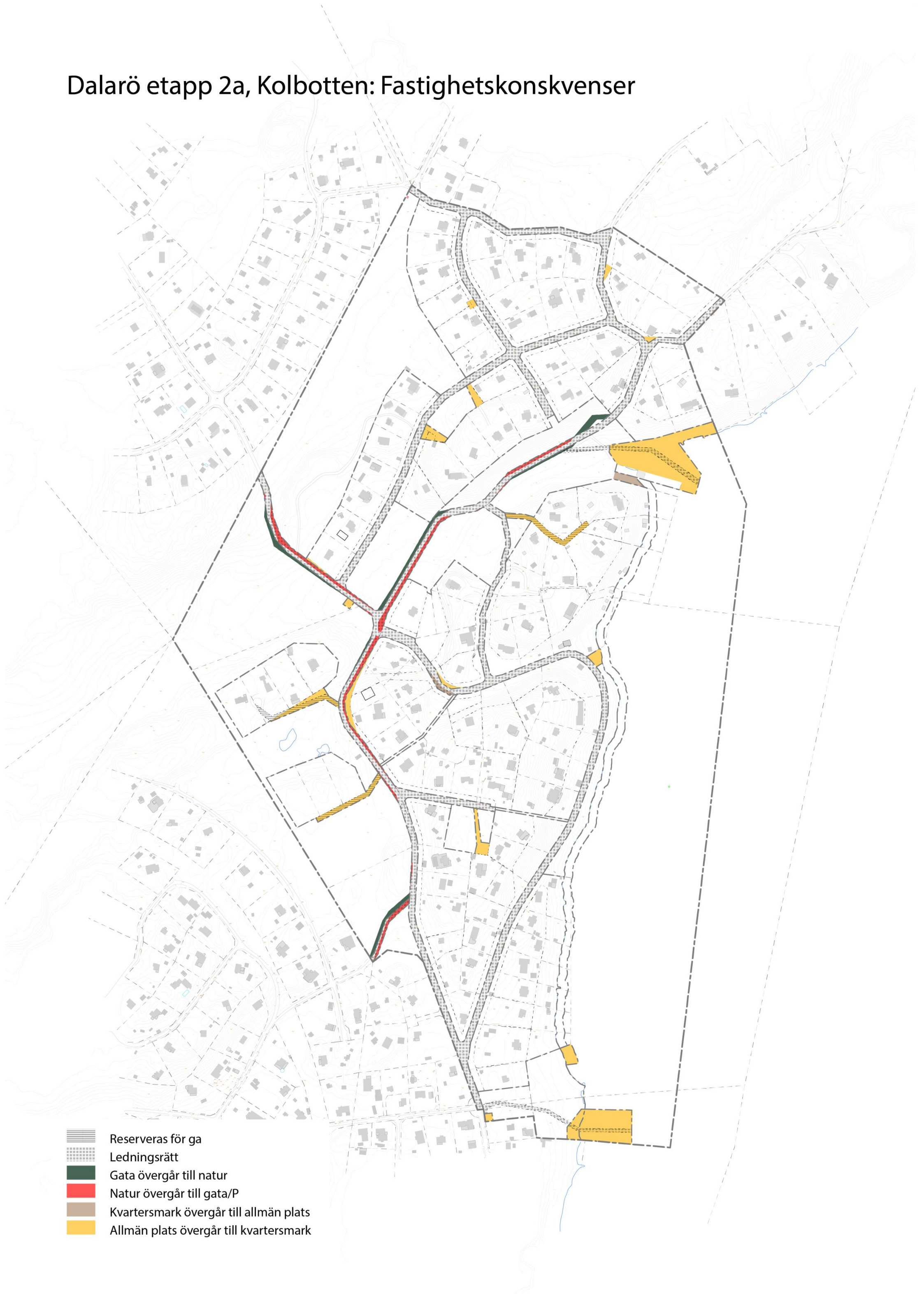
VADVIKEN 1:5	B, e1, d1. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Även mark som är mycket brant är prickad i syfte att undvika bebyggelse som kräver omfattande markarbeten. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras. Strandskyddet upphävs på land.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:51	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Även mark som riskerar att översvämmas och fungerar som utjämningsmagasin för dagvatten är prickad i syfte att undvika bebyggelse på marken. Samma mark omfattas av planbestämmelsen n1 som anger att marken inte får hårdgöras.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:52	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras. En del av marken inom fastigheten är ritad som korsmark, vilket innebär att endast komplementbyggnader får placeras där. Syftet är att styra placeringen av huvudbyggnaden bort från marks om riskerar att översvämmas.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:53	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Även mark som är mycket brant är prickad i syfte att undvika bebyggelse som kräver omfattande markarbeten. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras. En del av marken inom fastigheten är ritad som korsmark, vilket innebär att endast komplementbyggnader får placeras där. Syftet är att styra placeringen av huvudbyggnaden till fastighetens planare delar. Strandskyddet upphävs på land.		Anslutningsavgift för VA

VADVIKEN 1:55	B, e1, d2. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras. En del av marken inom fastigheten är ritad som korsmark, vilket innebär att endast komplementbyggnader får placeras där. Syftet är att styra placeringen av huvudbyggnaden bort från marks om riskerar att översvämmas.	Rätt att använda del av Vadviken 1:1 bör säkras genom servitut eller fastighetsreglering.	Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:56	B, e1, d1. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Även mark som är mycket brant är prickad i syfte att undvika bebyggelse som kräver omfattande markarbeten. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras. Strandskyddet upphävs.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:57	B, e1, d1	Fastigheten bör säkras rätt till utfart över Vadviken 1:1.	Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:58	B, e1, d1. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Även mark som är mycket brant är prickad i syfte att undvika bebyggelse som kräver omfattande markarbeten. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:59	B, e1, d1. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Även mark som är mycket brant är prickad i syfte att undvika bebyggelse som kräver omfattande markarbeten. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:61	B, e1, d1. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA

VADVIKEN 1:62	B, e1, d1. Fastigheten har bedömts vara kulthurhistoriskt intressant och om- och tillbyggnader bör utformas med särskild hänsyn till byggnadens karaktär. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Även mark som är mycket brant är prickad i syfte att undvika bebyggelse som kräver omfattande markarbeten. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:63	B, e1, d1. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 1:8	B, e1, d3. Fastigheten har bedömts vara kulthurhistoriskt intressant och om- och tillbyggnader bör utformas med särskild hänsyn till byggnadens karaktär. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Även mark som är mycket brant är prickad i syfte att undvika bebyggelse som kräver omfattande markarbeten. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras. En del av marken inom fastigheten är ritad som korsmark, vilket innebär att endast komplementbyggnader får placeras där. Syftet är att styra placeringen av huvudbyggnaden bort från strandlinjen. Närmast strandlinjen gäller utökad lovplikt för Attefallshus och Friggebodar, i syfte att hålla ner antalet byggander närmast vattnet. Under 2,7 meters höjd över havsnivån (eg. nollplanet) medges endast bastu eller sjöbod med max 15 kvadratmeter byggnadsarea. Strandskyddet upphävs på land.		Anslutningsavgift för VA

VADVIKEN 1:9	B, e1, d3. En 6 meter remsa längs med fastighetsgräns mot angränsande gata är prickad. Även mark som är mycket brant är prickad i syfte att undvika bebyggelse som kräver omfattande markarbeten. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras. En del av marken inom fastigheten är ritad som korsmark, vilket innebär att endast komplementbyggnader får placeras där. Syftet är att styra placeringen av huvudbyggnaden bort från strandlinjen. Närmast strandlinjen gäller utökad lovplikt för Attefallshus och Friggebodar, i syfte att hålla ner antalet byggander närmast vattnet. Under 2,7 meters höjd över havsnivån (eg. nollplanet) medges endast bastu eller sjöbod med max 15 kvadratmeter byggnadsarea. Strandskyddet upphävs på land.		Anslutningsavgift för VA
VADVIKEN 2:1	Natur, V2		
VADVIKEN 3:1	B, e1, d3. Mark som är mycket brant är prickad i syfte att undvika bebyggelse som kräver omfattande markarbeten. Inom prickmark får ingen bebyggelse placeras. En del av marken inom fastigheten är ritad som korsmark, vilket innebär att endast komplementbyggnader får placeras där. Syftet är att styra placeringen av huvudbyggnaden bort från strandlinjen. Närmast strandlinjen gäller utökad lovplikt för Attefallshus och Friggebodar, i syfte att hålla ner antalet byggander närmast vattnet. Under 2,7 meters höjd över havsnivån (eg. nollplanet) medges endast bastu eller sjöbod med max 15 kvadratmeter byggnadsarea. Strandskyddet upphävs på land.		Anslutningsavgift för VA

Dalarö etapp 2a, Kolbotten: Fastighetskonskvenser

- 
- Reserveras för ga
 - Ledningsrätt
 - Gata övergår till natur
 - Natur övergår till gata/P
 - Kvartersmark övergår till allmän plats
 - Allmän plats övergår till kvartersmark