

Teckenförklaring, grundkarta

- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- - - Gångbana
- Körbana, kantsten
- - - Körbana, ej kantsten
- - - Körbana på tomt
- ⊠ Elanordning, Belysningsstolpe
- Trappa, Kant
- Stödmur
- Staket
- Mur, Mitt
- Häck, Mitt
- ⊠ Bostad
- ⊠ Komplementbyggnad
- Altan, skärmtak, övrig byggnad
- Markhöjd
- Höjdkurva 1 m ekvidistans
- ⊠ Fornlämning

GRUNDKARTA
Y 6558050
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäteriavdelningen i Haninge kommun

Koordinatsystem i höjd: Rh 2000
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

KARTDEKLARATION

Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats
Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
Ursprung: digital baskarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.
Flygfotografering: 2008
Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0.04 m
Uppgifter om fornlämningar hämtade från RAA.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2015-01-05

Kerstin Ohlsson
Lantmäteringenjör

DALARÖ

7:10

14

16

7:30

10

38

Ip₁e₁q₁

Ip₁e₂q₁

27

B 7:14

15

9.1

Plankostandsavtal gäller

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Kvartersmark

- B Bostäder

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Utformning

- Endast friliggande hus.
- Vid två våningar får vind ej inredas.
- Komplementbyggnader får endast vara uppförda i en våning.
- Maximalt en komplementbyggnad per fastighet.

- 38 Angiven takvinkel för huvudbyggnad.

- 27 Angiven takvinkel för huvudbyggnad.

- II Högsta antal våningar för huvudbyggnad.

Värdefulla byggnader och områden

- q₁ Befintlig höjd samt väggar, tak, fönster, dörrar, material och färg skall bevaras.
Byggnaden får inte rivas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Minsta möjliga fastighetsarea per fastighet är 600 m².

- e₁ Högst 65 m² byggnadsarea per huvudbyggnad och 15 m² för komplementbyggnad.

- e₂ Högst 128 m² byggnadsarea för huvudbyggnad och 12 m² för komplementbyggnad.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

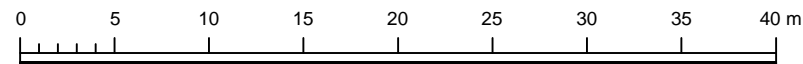
- Marken får inte bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

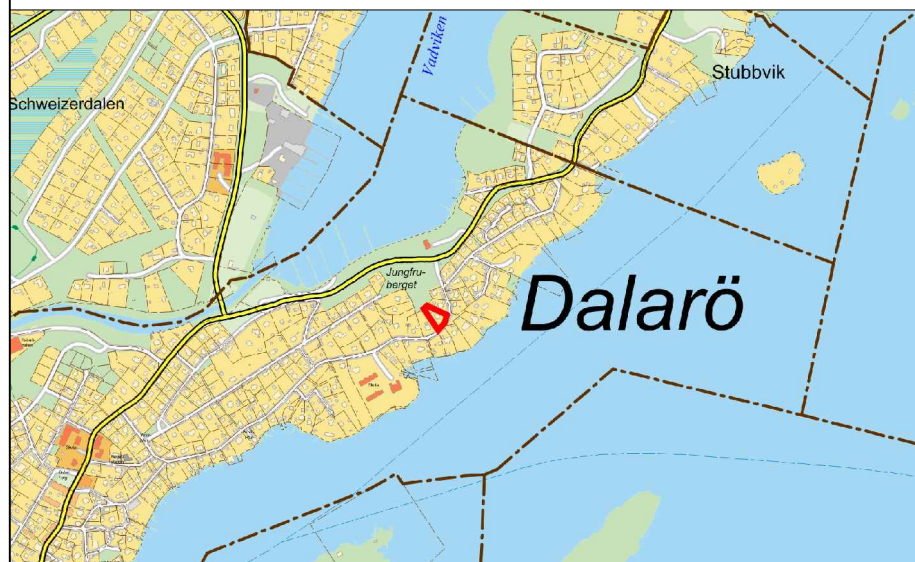
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Skala: 1:400 (A3)



ORIENTERINGSKARTA



Planen handläggs enligt PBL (2010:900)

- Handlingar:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Grundkarta

Haninge kommun



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Dalarö

Dalarö 7:14

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Martin Mansell
Enhetschef Plan

Ola Grimell
Planarkitekt

SAMRÅD
2012-11-19 - 2012-12-17

UPPRÄTTAD
2015-01-30

UTSTÄLLD
2015-02-02 - 2015-02-16

REVIDERAD
2015-02-25

ANTAGEN
2015-04-22

LAGA KRAFT
2015-06-12

ARKIVNR

D-244