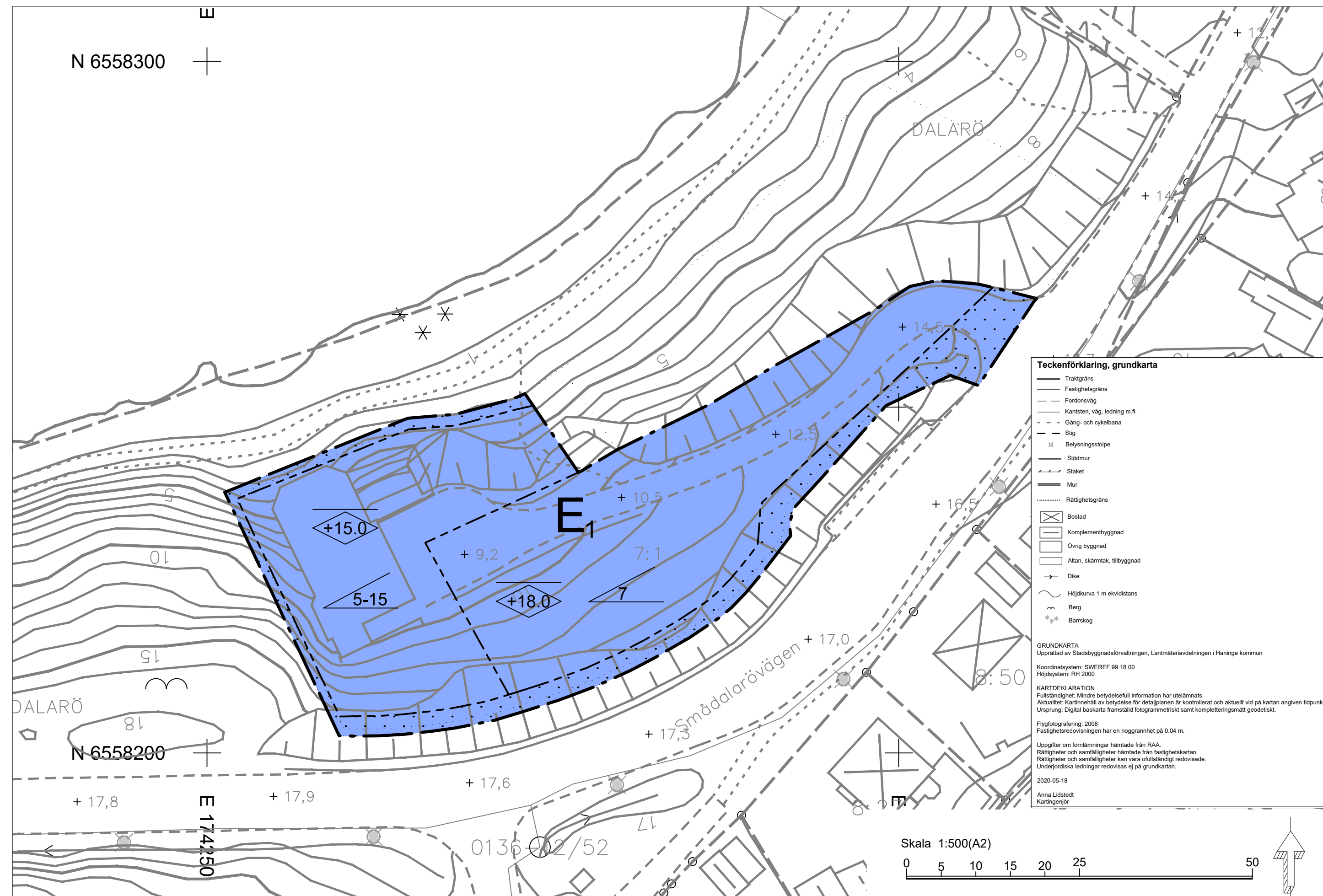


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E₁ Avloppsreningsverk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största byggnadsarea är 1000,0 kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln ska vara mellan 5 och 15 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Tak ska utföras av falsat plåt eller tegel, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Fasader på nybyggnad och tillbyggnad ska utföras i brädfodrad plattsjuten betong eller i trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Alla delar av fasader ska färgsättas i kulör NCS S 2000-N, S 2500-N, S 3000-N, S 3500-N, S 1502-B, S 2502-B, S 3502-B, S 1502-Y, S 2502-Y eller S 3502-Y

Dörrar ska färgsättas i kulör NCS S 4040-G30Y.
Tak ska färgsättas i kulör NCS S 9000-N, S 7502-B eller S 7005-B20G, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Mark motsvarande minst 6 % av den totala reducerade hårdgjorda ytan inom kvartermark ska reserveras för infiltrationsytor för dagvattenhantering. Denna yta kan delas upp och placeras utifrån de lokala förutsättningarna inom detaljplan dit dagvatten från de hårdgjorda ytorna leds och infiltreras. Mark och tak med vegetation, planteringar/rabatter med växtbäddsdjup på minst 20 cm samt vattenytor och permeabla semihårdgjorda ytor räknas ej som hårdgjorda ytor, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

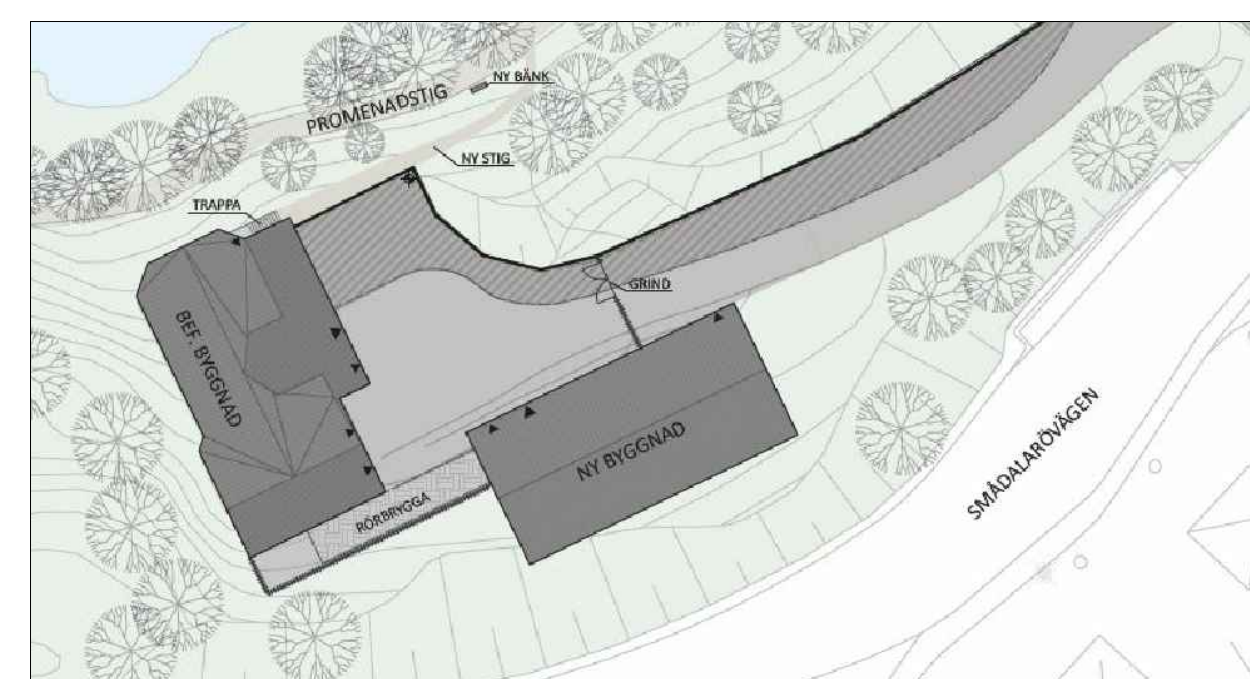
Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartermarken, 4 kap. 17 §

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATION



Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Undersökning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Utredningar
 - Marköverlåtelseavtal
 - Plankostnadsavtal
 - Exploateringsavtal
 - Planprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Gestaltungsprogram

	Detaljplan	UPPRÄTTAD 2020-10-23
	Plankarta med bestämmelser	SAMRÅDSPERIOD 2020-11-19-2020-12-10
		GRANSKNINGSPERIOD 2021-03-15-2021-04-12

Dalarö	ANTAGEN 2021-06-14
Del av Dalarö 7:1, Dalarö reningsverk	LAGA KRAFT 2021-07-14

Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen	Anna Härlin Tf. planchef	Emelie Aspeheim-Spreizer Planarkitekt	D-282
---	-----------------------------	--	--------------